

平成 29 年（秋号）

大分県地価公示・地価調査
価格要覧

発行 公益社団法人 大分県不動産鑑定士協会

平成 29 年(秋号)掲載内容

第3回（平成29年 4月期）

- 大分県不動産市況D I 調査(抜粋版) …………… P 3 ～ P 10
- 平成 29 年地価公示標準地の公示価格 …………… P 11 ～ P 95
- 地価公示の対前年変動率 …………… P 97 ～ P 101
- 平成 29 年地価調査基準地の標準価格 …………… P 103 ～ P 204
- 地価調査の対前年変動率 …………… P 205 ～ P 209
- 標準地・基準地 地図 …………… P 211 ～ P 280
- 不動産鑑定業者名簿 …………… P 281
- 不動産鑑定士名簿 …………… P 282

第3回（平成29年4月期）
大分県不動産市況D I 調査

調査報告書
（概要版）

平成29年6月

公益社団法人 大分県不動産鑑定士協会

目 次

I. はじめに.....	1
II. 調査の方法.....	1
1) アンケート調査の方法.....	1
2) 地域区分.....	1
3) D I (Diffusion Index) の算定方法.....	2
4) その他.....	2
III. 調査結果の概要.....	3
1) 大分県不動産市況D I	3
2) 地域別動向.....	4
(1) 地域別地価動向	4
(2) 地域別賃料動向	5
3) 地価公示との検証	6

この報告書は、抜粋版です。報告書の全体は、当協会のホームページからダウンロードできます。
下記 URL または検索エンジンで「大分県不動産鑑定士協会」と検索してください。

当協会 URL : <http://www.oita-kanteishi-kyokai.or.jp/>

I. はじめに

公益社団法人大分県不動産鑑定士協会では、大分県のご後援のもと、一般社団法人大分県宅地建物取引業協会及び公益社団法人全日本不動産協会大分県本部のご承認をいただき、平成 28 年度より、『大分県不動産市況 D I 調査』を年 2 回（4 月，10 月）実施しています。

本調査は、大分県における不動産市況の現状と将来の動向及び不動産業の業況等を把握し、調査結果を広く公表することにより、県民並びに県内外の企業や投資家による不動産取引の活性化や不動産の有効活用の促進に資することを目的としています。

また、本調査は、不動産業者へのアンケート調査を基礎としています。本調査の実施に際し、ご承認いただいた一般社団法人大分県宅地建物取引業協会及び公益社団法人全日本不動産協会大分県本部、並びに実際にご回答いただいた両協会会員の皆さまに、この場をお借りして厚く御礼申し上げます。

公益社団法人 大分県不動産鑑定士協会
大分県不動産市況 D I 調査委員会

II. 調査の方法

1) アンケート調査の方法

アンケート調査は、下記の方法により実施した。

- ① 実施主体：公益社団法人大分県不動産鑑定士協会
- ② 調査対象：一般社団法人大分県宅地建物取引業協会及び公益社団法人全日本不動産協会大分県本部の会員（複数の営業所等がある場合、すべての営業所等を対象とした。）
- ③ 調査内容：後掲付属の「不動産の市場動向に関するアンケート調査」調査票参照
- ④ 調査時期：平成 29 年 4 月 20 日配布，平成 29 年 5 月 23 日回収締切
- ⑤ 調査方法：郵送配布，郵送またはファックスによる回収
- ⑥ 回収率等：発送数 959，有効回答数 130，回収率 13.6%

2) 地域区分

アンケート結果の地域別の集計は、大分県を下記の 5 つの地域に区分し集計した。

- ① 大分市
- ② 別府市
- ③ 北部地域（中津市，豊後高田市，杵築市，宇佐市，国東市，姫島村，日出町）
- ④ 西部地域（日田市，由布市，九重町，玖珠町）
- ⑤ 南部地域（佐伯市，臼杵市，津久見市，竹田市，豊後大野市）

（次ページ「地域区分図」参照）

地域区分図



3) D I (Diffusion Index) の算定方法

問3～問8の不動産市況及び不動産業の業況に関する設問において、「分からない」や未回答を除き、例えば「上昇」、「横ばい」、「下落」に対する回答数 ($n_{\text{上昇}}$, $n_{\text{横ばい}}$, $n_{\text{下落}}$) に応じ、下式により算定する。

$$DI = \frac{n_{\text{上昇}} \times 100 + n_{\text{横ばい}} \times 0 + n_{\text{下落}} \times (-100)}{n_{\text{上昇}} + n_{\text{横ばい}} + n_{\text{下落}}}$$

これにより、すべての回答が「上昇」の場合、D I は+100 となり、すべての回答が「下落」の場合、D I は-100 となる。また、「上昇」と「下落」が同数（または、すべての回答が「横ばい」）の場合、D I は±0 となる。

したがって、例えば地価について見れば、D I = 0 が地価上昇と地価下落の市況判断の境目となる。

4) その他

また、問3～問8の設問においては、「1年～半年前と比較した現在の状況」と、「現在と比較した半年～1年後の状況」とについて質問している。本報告書では、前者を『足元』、後者を『先行き』と表記する。

Ⅲ. 調査結果の概要

1) 大分県不動産市況D I

		前回調査 (H28. 10)	今回調査 (H29. 4)	動向
住宅地地価	足元	-9.0	+13.4	+22.4
	先行き	-11.5	+6.4	(-7.0)
商業地地価	足元	-5.0	+10.0	+15.0
	先行き	-15.2	+5.5	(-4.5)
共同住宅賃料	足元	-32.8	-27.0	+5.8
	先行き	-39.7	-38.6	(-11.6)
共同住宅空室率	足元	-47.3	-42.2	+5.1
	先行き	-55.3	-56.0	(-13.8)
店舗・事務所賃料	足元	-37.0	-37.3	-0.2
	先行き	-43.1	-36.1	(+1.1)
店舗・事務所空室率	足元	-44.8	-42.0	+2.8
	先行き	-50.0	-45.8	(-3.8)

※ 「動向」欄上段の数値は、前回調査の足元のD I値→今回調査の足元のD I値の変化
下段()書の数値は、今回調査の足元のD I値→今回調査の先行きのD I値の変化

【前回調査と今回調査との比較】

- 大分県全体の不動産市況D Iについて、前回調査と今回調査を比較すると、前回調査(H28.10)では、すべてのD I値がマイナスとなっていたが、今回調査(H29.4)では、住宅地及び商業地の地価が、足元及び先行きともD I値がプラス(地価上昇)となった。
- また、D I値がマイナスとなっている項目も、総じて変化の程度は小幅である。具体的には、わずかにマイナス幅が拡大した共同住宅空室率の先行き及び店舗・事務所賃料の足元を除き、小幅ながらマイナス幅が縮小している。

【前回調査における足元と先行きの比較】

- 今回調査について、足元と先行きを比較すると(動向欄下段の数値)、店舗・事務所賃料の先行きD Iを除き、すべての項目において、足元より先行きで、プラス幅の縮小ないしマイナス幅の拡大が見られる。特に、共同住宅の賃料及び空室率では、足元に対し先行きのD I値が10ポイント以上下落しており、先行きの悪化が予想されている。

【その他の特徴】

- 住宅地の地価は、足元及び先行きとも、全項目中、最も高い値を示しており、住宅地の地価上昇に対する市況実感の力強さがうかがえる。逆に、共同住宅の空室率は、足元及び先行きとも、全項目中、最も低く(マイナスが大き)、相続税対策や低金利等を背景にアパート建築が増加した結果、供給過剰感が継続しているものと思量される。

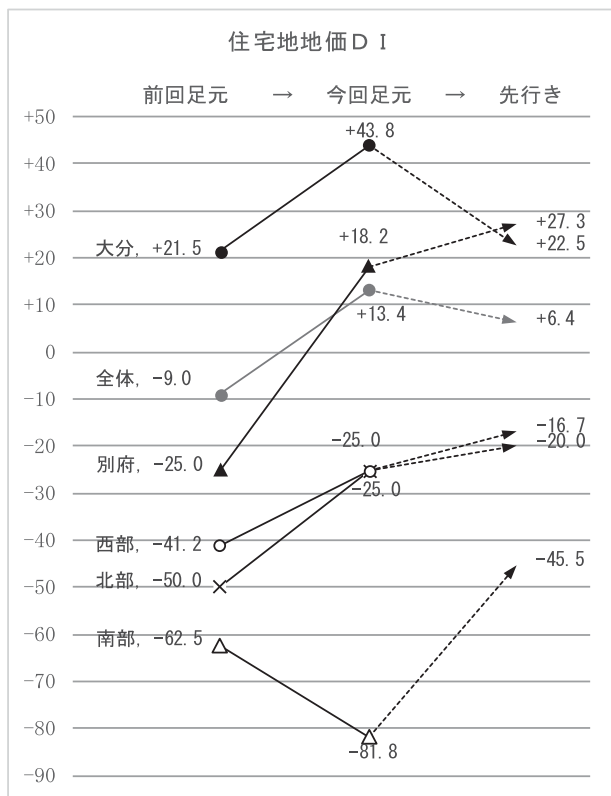
2) 地域別動向

(1) 地域別地価動向

住宅地地価D I

上段：前回調査結果，下段：今回調査結果

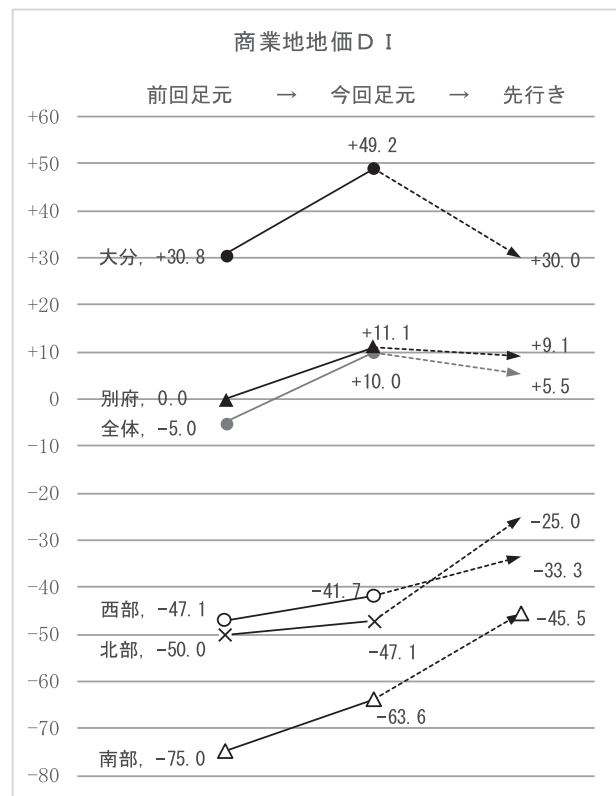
	足元 ①	先行き ②	変化 ②-①
全体	(-9.0) +13.4	(-11.5) +6.4	(-2.5) -7.0
大分市	(+21.5) +43.8	(+11.3) +22.5	(-10.3) -21.3
大分市以外	(-46.2) -27.8	(-38.2) -14.8	(+7.9) +13.0
別府市	(-25.0) +18.2	(-16.7) +27.3	(+8.3) +9.1
北部地域	(-50.0) -25.0	(-54.5) -20.0	(-4.5) +5.0
西部地域	(-41.2) -25.0	(-23.5) -16.7	(+17.6) +8.3
南部地域	(-62.5) -81.8	(-47.1) -45.5	(+15.4) +36.4



商業地地価D I

上段：前回調査結果，下段：今回調査結果

	足元 ①	先行き ②	変化 ②-①
全体	(-5.0) +10.0	(-15.2) +5.5	(-10.2) -4.5
大分市	(+30.8) +49.2	(+8.5) +30.0	(-22.3) -19.2
大分市以外	(-46.4) -38.8	(-42.6) -24.0	(+3.8) +14.8
別府市	(0.0) +11.1	(-18.2) +9.1	(-18.2) -2.0
北部地域	(-50.0) -47.1	(-55.0) -25.0	(-5.0) +22.1
西部地域	(-47.1) -41.7	(-25.0) -33.3	(+22.1) +8.3
南部地域	(-75.0) -63.6	(-64.3) -45.5	(+10.7) +18.2



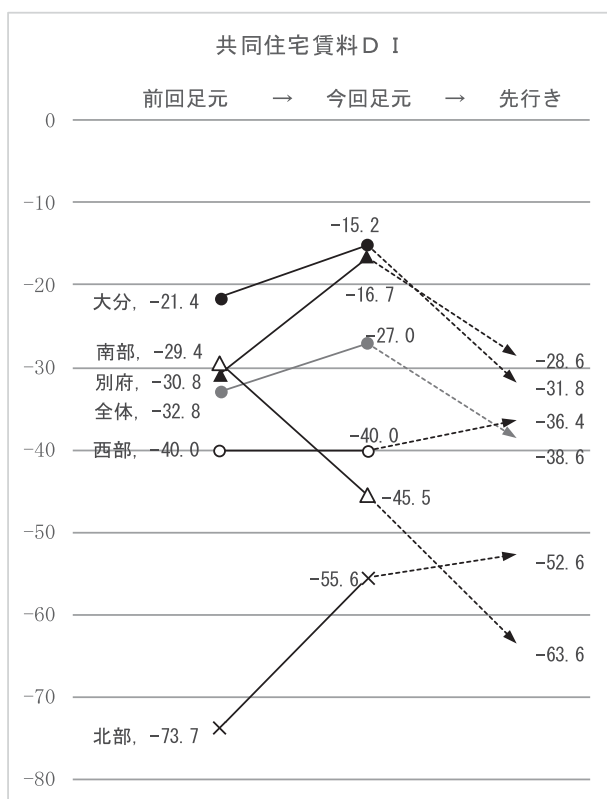
- 大分市の地価動向は、住宅地及び商業地の足元及び先行きともD I値がプラスとなっている。また、足元の地価動向を前回調査と比較すると、住宅地及び商業地ともプラス幅が拡大している。
- 別府市の地価動向は、足元の地価動向が、前回調査の-25.0ポイント（住宅地）、±0.0ポイント（商業地）から、今回調査の+18.2ポイント（住宅地）、+11.1ポイント（商業地）と、住宅地・商業地ともプラスに転じている。特に、住宅地については、先行きのプラス幅も拡大している。
- 他地域の住宅地及び商業地の足元の地価動向は、南部地域の住宅地を除き、D I値のマイナス幅が縮小している。また、地価動向の先行きは、住宅地及び商業地とも、D I値のマイナス幅が足元に比べ縮小している。

(2) 地域別賃料動向

共同住宅賃料D I

上段：前回調査結果，下段：今回調査結果

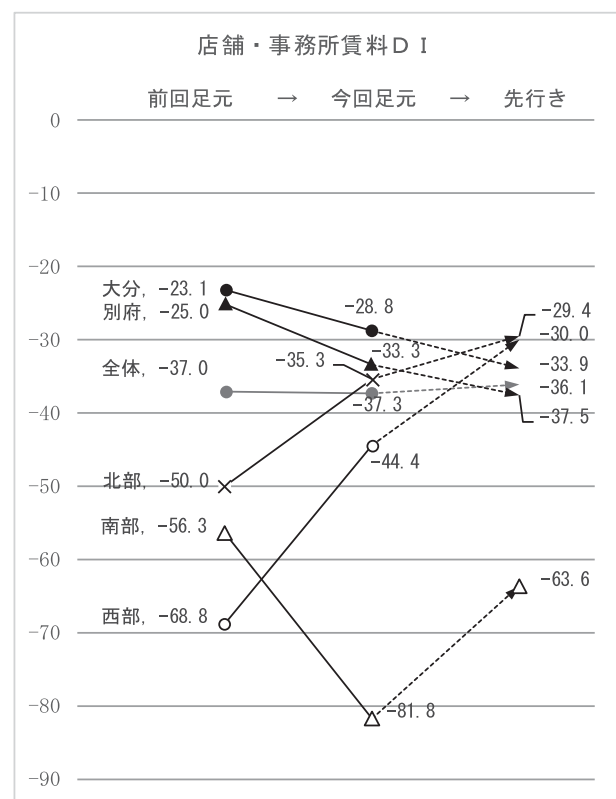
	足元 ①	先行き ②	変化 ②-①
全 体	(-32.8) -27.0	(-39.7) -38.6	(-6.9) -11.6
大 分 市	(-21.4) -15.2	(-29.6) -31.8	(-8.1) -16.7
大分市以外	(-45.3) -44.4	(-50.8) -47.9	(-5.5) -3.5
別 府 市	(-30.8) -16.7	(-15.4) -28.6	(+15.4) -11.9
北 部 地 域	(-73.7) -55.6	(-84.2) -52.6	(-10.5) +2.9
西 部 地 域	(-40.0) -40.0	(-37.5) -36.4	(+2.5) +3.6
南 部 地 域	(-29.4) -45.5	(-52.9) -63.6	(-23.5) -18.2



店舗・事務所賃料D I

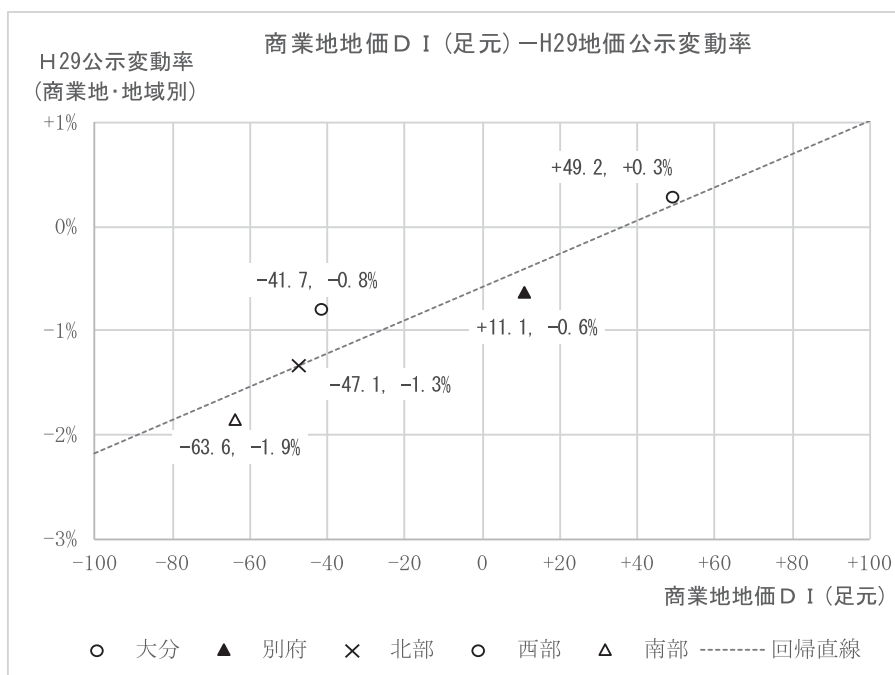
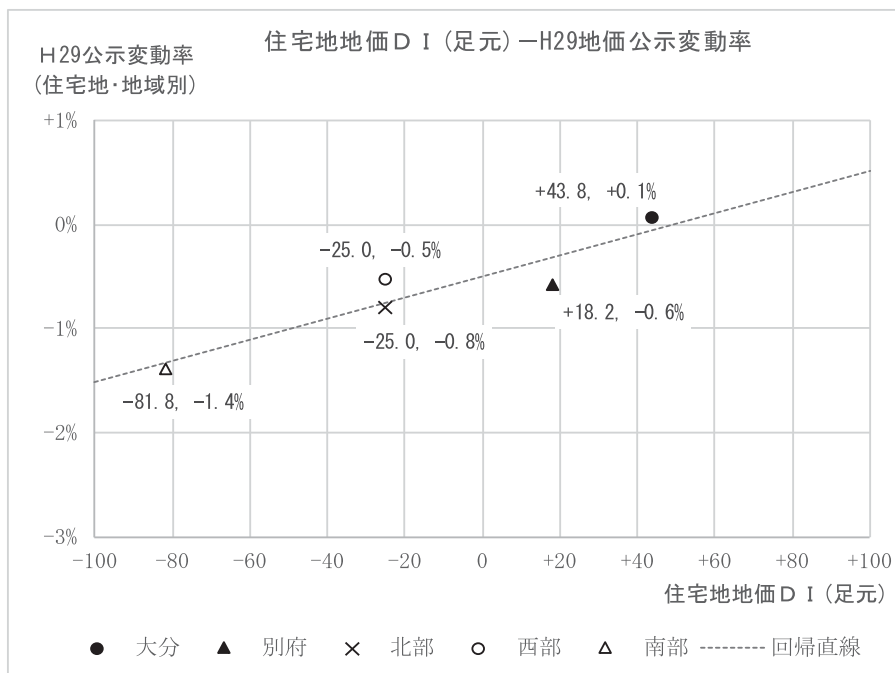
上段：前回調査結果，下段：今回調査結果

	足元 ①	先行き ②	変化 ②-①
全 体	(-37.0) -37.3	(-43.1) -36.1	(-6.1) +1.1
大 分 市	(-23.1) -28.8	(-30.9) -33.9	(-7.8) -5.1
大分市以外	(-51.6) -48.8	(-56.5) -39.1	(-4.8) +9.7
別 府 市	(-25.0) -33.3	(-25.0) -37.5	(0.0) -4.2
北 部 地 域	(-50.0) -35.3	(-57.9) -29.4	(-7.9) +5.9
西 部 地 域	(-68.8) -44.4	(-53.3) -30.0	(+15.4) +14.4
南 部 地 域	(-56.3) -81.8	(-81.3) -63.6	(-25.0) +18.2



- 賃料D Iは、共同住宅及び店舗・事務所とも、足元及び先行きのD I値がすべての地域でマイナスとなった。
- 共同住宅の賃料について、足元の動向を前回調査と比較すると、南部地域を除き、D I値が横ばい（西部地域）ないしマイナス幅縮小（大分市，別府市，北部地域）となっている。
- 店舗・事務所の賃料について、足元の動向を前回調査と比較すると、北部地域及び西部地域ではD I値のマイナス幅が縮小、大分市，別府市及び南部地域では、マイナス幅拡大となっている。特に、南部地域では、D I値が-81.8ポイントと大きなマイナスとなっている。

3) 地価公示との検証



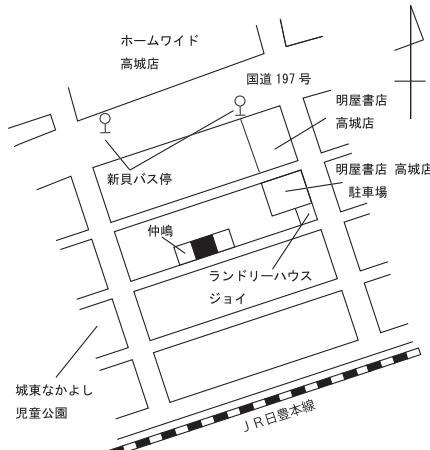
- 住宅地及び商業地の地価の足元のD I と、平成 29 年 1 月時点の地価公示の住宅地及び商業地の地価の対前年変動率を比較した。全体的な傾向としては、地価D I と地価公示における地価変動率との間には、正の相関関係が認められる。
- 別府市においては、住宅地及び商業地とも、D I 値はプラスであるが、地価公示における地価の対前年変動率は、依然わずかながらマイナスとなっており、市況の実感が地価動向に先行している状況がうかがえる。

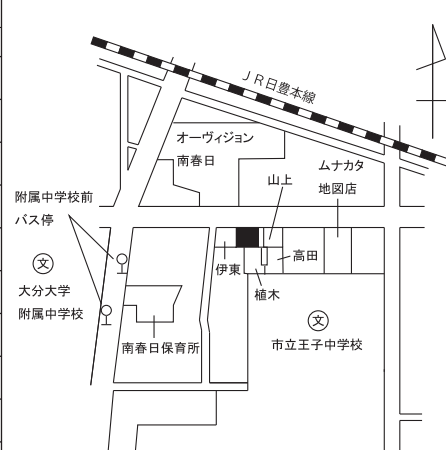
平成 29 年 地価公示標準地の公示価格

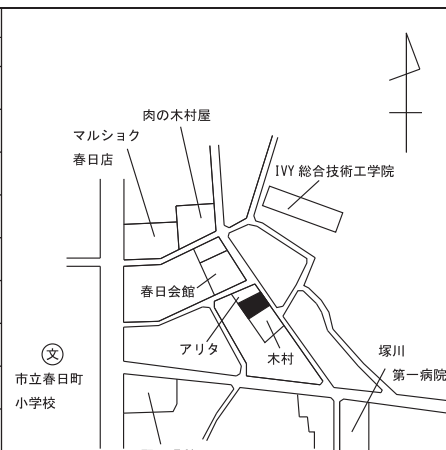
平成 29 年 1 月 1 日現在

【掲載ページ】

大 分 市……………P13	豊後高田市……………P84
別 府 市……………P55	杵 築 市……………P85
中 津 市……………P70	宇 佐 市……………P87
日 田 市……………P73	豊後大野市……………P89
佐 伯 市……………P76	由 布 市……………P90
臼 杵 市……………P78	国 東 市……………P92
津 久 見 市……………P80	日 出 町……………P93
竹 田 市……………P82	玖 珠 町……………P94

標準地番号	大分-1	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	0.6%	
所在及び地番 「住居表示」	大分市城東町211番 「城東町10-26」	29年	63,000円	0.6%	高城駅 600m
地積	193m ²	28年	62,600円	0.0%	
形状	1:1		62,600円	-0.6%	
利用の現況	住宅 W2	27年	63,000円	-1.4%	
前面道路の状況	南6m市道	26年	63,900円	-3.2%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		63,000円		
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	2中専(60、200)	25年			
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、アパート、空地等が 混在する住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況			

標準地番号	大分-2	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	0.3%	
所在及び地番 「住居表示」	大分市南春日町897番1 「南春日町3-16」	29年	92,600円	0.3%	大分駅 1.3km
地積	198m ²	28年	92,300円	-0.2%	
形状	1:1		92,500円	-0.5%	
利用の現況	住宅 LS2	27年	93,000円	-1.1%	
前面道路の状況	北7.5m市道、東側道	26年	94,000円	-1.9%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		93,000円		
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1中専(60、200) 準防	25年			
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅のほかに共同住宅等が 見られる住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況			

標準地番号	大分-3	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	-0.4%	
所在及び地番 「住居表示」	大分市東春日町116番2 「東春日町9-16」	29年	79,400円	-0.4%	大分駅 1.4km
地積	198m ²	28年	79,700円	-0.5%	
形状	1:1.5		80,100円	-1.1%	
利用の現況	住宅 W2	27年	81,000円	-1.6%	
前面道路の状況	北東4m市道	26年	82,300円	-1.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		81,000円		
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1住居(60、200) 準防	25年			
周辺の土地の 利用の現況	住宅、アパート、工場等が混在 する既成住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況			

標準地番号	大分-4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	13,600円 -0.7%	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字神崎字見内 452 番 4	28年	13,700円 -0.7%		
地積	595㎡	27年	13,800円 -0.7%		
形状	3:1	26年	13,900円 -0.7%		
利用の現況	住宅 W1	25年	14,000円 -0.7%		
前面道路の状況	南 7.6 m市道				
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	調区 (60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	農家住宅が散在する丘陵地の住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況	西大分駅 2.3km		

標準地番号	大分-5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	56,400円 0.0%	
所在及び地番 「住居表示」	大分市牧上町 173 番 「牧上町 8-14」	28年	56,400円 0.0%		
地積	427㎡	27年	56,400円 -0.7%		
形状	1.2:1	26年	56,800円 -1.7%		
利用の現況	住宅 W2	25年	57,800円 -3.3%		
前面道路の状況	北西 6 m市道				
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1住居 (60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済 の住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況	牧駅 500 m		

標準地番号	大分-6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	89,400円 0.0%	
所在及び地番 「住居表示」	大分市西春日町 93 番 「西春日町 4-25」	28年	89,400円 0.0%		
地積	271㎡	27年	89,400円 -0.7%		
形状	1:1.5	26年	90,000円 -0.9%		
利用の現況	共同住宅 RC4	25年	90,800円 選定替		
前面道路の状況	北 7.5 m市道				
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1住居 (60、200) 準防				
周辺の土地の 利用の現況	共同住宅、住宅等が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況	大分駅 1.5km		

標準地番号	大分-7	年	1㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市中島中央2丁目 5494番	29年	107,000円 0.9%	
地積	396㎡	28年	106,000円 0.0%	
形状	1:2	27年	106,000円 -0.9%	
利用の現況	住宅 W1			
前面道路の状況	南8m市道	26年	107,000円 -1.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	25年	109,000円 -2.7%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専(60、150)準防			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	大分駅 1.7km	

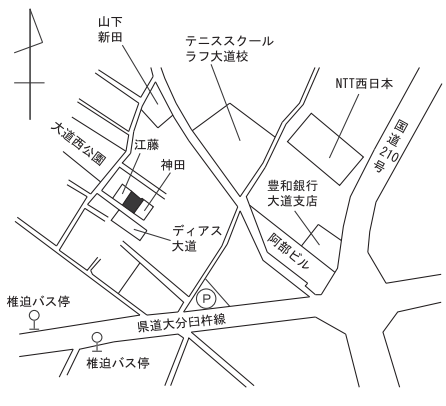
標準地番号	大分-8	年	1㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市舞鶴町2丁目 6268番 37	29年	88,000円 0.9%	
地積	145㎡	28年	87,200円 0.5%	
形状	1:2	27年	86,800円 -0.7%	
利用の現況	住宅 RC2			
前面道路の状況	北5.8m市道、東側道	26年	87,400円 -1.6%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	25年	88,800円 -2.4%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専(60、150)準防			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	大分駅 1.9km	


標準地番号	大分-9	年	1㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市錦町2丁目 3215番 3「錦町2-1-7」	29年	82,300円 1.1%	
地積	191㎡	28年	81,400円 0.7%	
形状	1:2	27年	80,800円 0.0%	
利用の現況	住宅 W2			
前面道路の状況	北5.4m市道	26年	80,800円 選定替	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	25年		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60、200)準防			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	大分駅 1.3km	

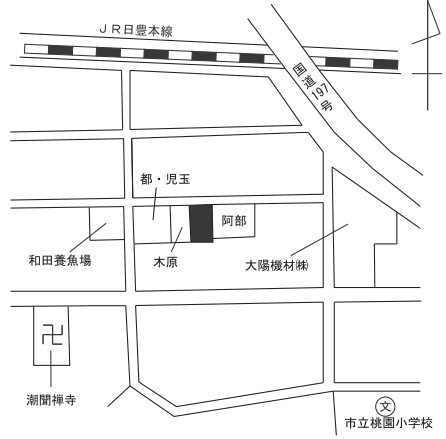
標準地番号	大分-10	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	147,000円 選定替	
所在及び地番 「住居表示」	大分市金池南1丁目284番 「金池南1-14-32」	29年			
地積	237㎡	28年			
形状	1:1.5	27年			
利用の現況	住宅 W2	26年			
前面道路の状況	北西6m市道	25年			
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1住居(60、200)準防				
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅 600m	

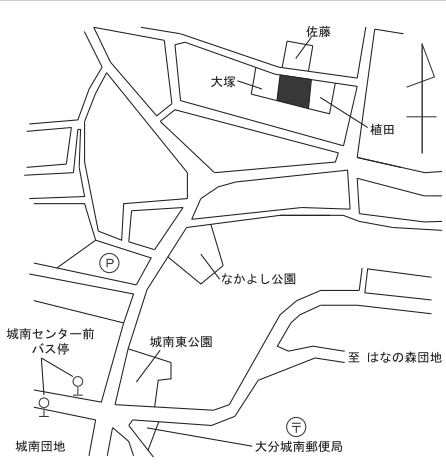
標準地番号	大分-11	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	81,400円 0.0%	
所在及び地番 「住居表示」	大分市上野町27番11 「上野町14-6」	28年	81,400円	-0.2%	
地積	212㎡	27年	81,600円	-0.7%	
形状	1.2:1	26年	82,200円	-0.7%	
利用の現況	住宅 W2	25年	82,800円	選定替	
前面道路の状況	北東5m市道				
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1中専(60、200)準防				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅 1.3km	

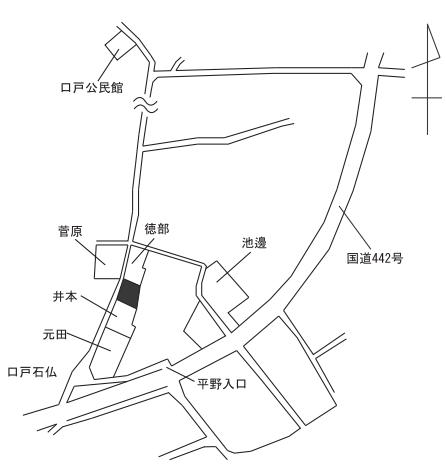
標準地番号	大分-12	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28,000円 0.0%	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字下判田字今野3615番26	28年	28,000円	0.0%	
地積	295㎡	27年	28,000円	-1.1%	
形状	1:1.2	26年	28,300円	-2.4%	
利用の現況	住宅 W1	25年	29,000円	-4.3%	
前面道路の状況	北6m市道				
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1低専(50、100)				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中判田駅 1.8km	


標準地番号	大分-13	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年	
所在及び地番 「住居表示」	大分市西大道4丁目630番14 「西大道4-2-63」	29年	68,100円	0.4%	大分駅 2km
地積	181m ²	28年	67,800円	0.0%	
形状	1:1.2	27年	67,800円	-0.6%	
利用の現況	住宅 W2	26年	68,200円	-0.9%	
前面道路の状況	南西4m道路	25年	68,800円	-1.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1中専(60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する 既成住宅地域		主要な交通施設との 接近の状況		

標準地番号	大分-14	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年	
所在及び地番 「住居表示」	大分市新春日町1丁目1165番5 「新春日町1-1-13」	29年	73,600円	0.5%	大分駅 1.2km
地積	198m ²	28年	73,200円	-0.3%	
形状	1:1	27年	73,400円	-0.8%	
利用の現況	住宅 W2	26年	74,000円	-1.7%	
前面道路の状況	南3.5m市道	25年	75,300円	-2.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1中専(60、200) 準防				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する 住宅地域		主要な交通施設との 接近の状況		

標準地番号	大分-15	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年	
所在及び地番 「住居表示」	大分市山津町1丁目9番3外 「山津町1-9-5」	29年	46,600円	-0.4%	高城駅 1.2km
地積	331m ²	28年	46,800円	-0.8%	
形状	1:1.5	27年	47,200円	-1.5%	
利用の現況	住宅 W2	26年	47,900円	-2.0%	
前面道路の状況	北6m市道	25年	48,900円	-3.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1住居(60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域		主要な交通施設との 接近の状況		

標準地番号	大分-16	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市大字永興字西ヶ台 1290 番 9		29年	45,000 円	0.0%
地積	360 ㎡	28年	45,000 円	-0.7%	
形状	1:1.2		45,300 円	-1.1%	
利用の現況	住宅 W2	27年	45,800 円	-1.3%	
前面道路の状況	北 4.5 m 市道	26年	46,400 円	-2.5%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		45,300 円	-1.1%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 低専 (50、100)	25年	45,300 円	-1.1%	
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い分譲住宅 地域	主要な交通施設 との接近の状況		南大分駅 1.2km	

標準地番号	大分-17	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市大字口戸字崩戸 574 番 3		29年	16,300 円	0.0%
地積	211 ㎡	28年	16,300 円	0.0%	
形状	台形 1.5:1		16,300 円	-1.2%	
利用の現況	住宅 W2	27年	16,500 円	-1.2%	
前面道路の状況	西 3 m 市道	26年	16,700 円	-1.8%	
供給処理施設の状況	水道		16,500 円	-1.2%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	調区 (60、200)	25年	16,700 円	-1.8%	
周辺の土地の 利用の現況	農地の中に農家、一般住宅が散 在する住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		豊後国分駅 3.9km	

標準地番号	大分-18	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市大字奥田字園田 538 番 1		29年	52,200 円	0.0%
地積	251 ㎡	28年	52,200 円	0.0%	
形状	1.2:1		52,200 円	-0.8%	
利用の現況	住宅 W2	27年	52,600 円	-0.9%	
前面道路の状況	北東 4 m 道路	26年	53,100 円	-1.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		52,600 円	-0.9%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 中専 (60、200)	25年	53,100 円	-1.7%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅のほかにアパート等が 見られる住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		南大分駅 1.3km	

標準地番号	大分-19	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字奥田字下遊塚725番5外	29年	57,900円	0.0%	
地積	324㎡	28年	57,900円	-0.2%	
形状	1.2:1	27年	58,000円	-0.3%	
利用の現況	空地	26年	58,200円	-1.4%	
前面道路の状況	西6m市道、背面道	25年	59,000円	-1.7%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60、200)				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		南大分駅 600m	

標準地番号	大分-20	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字古国府字石明459番19	29年	59,100円	0.0%	
地積	159㎡	28年	59,100円	-0.7%	
形状	1:1.5	27年	59,500円	-0.8%	
利用の現況	住宅 W2	26年	60,000円	-1.0%	
前面道路の状況	北4m市道	25年	60,600円	-1.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	2中専(60、200)				
周辺の土地の利用の現況	中小規模住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		古国府駅 1.3km	

標準地番号	大分-21	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字勢家字下組934番	29年	62,800円	0.5%	
地積	198㎡	28年	62,500円	0.0%	
形状	1:1.5	27年	62,500円	-0.8%	
利用の現況	住宅 W2	26年	63,000円	-1.3%	
前面道路の状況	北5.5m市道	25年	63,800円	選定替	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60、200) 準防				
周辺の土地の利用の現況	中小規模住宅、アパートが密集する既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅 1.9km	

標準地番号	大分-22	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市大字上宗方字大坪 503 番 16		29年	41,200 円	0.5%
地積	238 ㎡	28年	41,000 円	0.0%	
形状	1:1		41,000 円	-1.2%	
利用の現況	住宅 W1	27年	41,000 円	-1.2%	
前面道路の状況	南 5 m 市道	26年	41,500 円	-1.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水		42,000 円	-1.2%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 中専 (60、200)	25年	42,000 円	-1.2%	
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		南大分駅 2.6km	

標準地番号	大分-23	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市大字津守字外地 814 番 7 外		29年	38,000 円	-0.5%
地積	359 ㎡	28年	38,200 円	-1.0%	
形状	1:1.5		38,600 円	-1.5%	
利用の現況	住宅 W2	27年	38,600 円	-1.5%	
前面道路の状況	北 4.8 m 市道	26年	39,200 円	-2.2%	
供給処理施設の状況	水道、ガス		40,100 円	-3.4%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 中専 (60、200)	25年	40,100 円	-3.4%	
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い近郊の既成住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		滝尾駅 500 m	

標準地番号	大分-24	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市大字羽田字穴井前 457 番 5 外		29年	42,900 円	-0.2%
地積	333 ㎡	28年	43,000 円	-0.7%	
形状	台形 1:1.5		43,300 円	-1.1%	
利用の現況	住宅 W2	27年	43,300 円	-1.1%	
前面道路の状況	東 7.5 m 市道	26年	43,800 円	-1.6%	
供給処理施設の状況	水道		44,500 円	-2.2%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 中専 (60、200)	25年	44,500 円	-2.2%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		滝尾駅 1.4km	

標準地番号	大分-25	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年	
所在及び地番 「住居表示」	大分市下郡中央2丁目248番 「下郡中央2-8-34」	29年	70,000円	2.3%	
地積	170㎡	28年	68,400円	0.6%	
形状	1:1	27年	68,000円	0.0%	
利用の現況	住宅 W2	26年	68,000円	0.0%	
前面道路の状況	東6m市道	25年	68,000円	-0.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	2中専(60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況	牧駅 1.7km		


標準地番号	大分-26	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年	
所在及び地番 「住居表示」	大分市岩田町3丁目34番 「岩田町3-3-19」	29年	73,000円	0.3%	
地積	261㎡	28年	72,800円	0.0%	
形状	1:1.2	27年	72,800円	-1.2%	
利用の現況	住宅 W2	26年	73,700円	-2.1%	
前面道路の状況	南6m市道	25年	75,300円	-2.5%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	2中専(60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	区画整然とした一般住宅の建ち 並ぶ住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況	牧駅 1km		

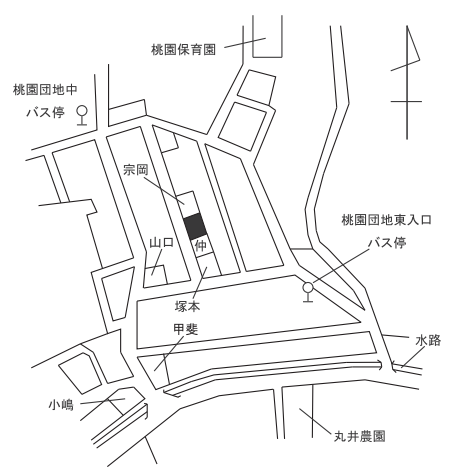
標準地番号	大分-27	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年	
所在及び地番 「住居表示」	大分市今津留2丁目98番外 「今津留2-6-18」	29年	72,300円	0.3%	
地積	330㎡	28年	72,100円	0.0%	
形状	1:1	27年	72,100円	-1.2%	
利用の現況	共同住宅 RC3	26年	73,000円	-1.7%	
前面道路の状況	東8m市道	25年	74,300円	選定替	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	2中専(60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	共同住宅が多く見られる区画整 然とした住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況	牧駅 1.7km		

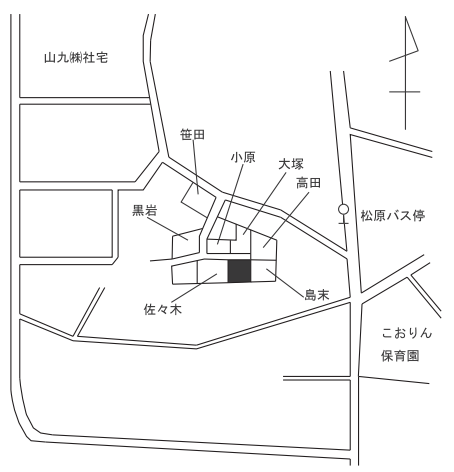
標準地番号	大分-28	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市東浜1丁目27番3 「東浜1-7-8」		29年	62,300円	-0.3%
地積	126m ²	28年	62,500円	-0.6%	
形状	1:2		62,900円	-1.4%	
利用の現況	住宅 W2	27年	63,800円	-1.7%	
前面道路の状況	北6m市道	26年	64,900円	-2.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		64,900円	-2.0%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	2中専(60、200)	25年	64,900円	-2.0%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅 1.6km	

標準地番号	大分-29	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市萩原1丁目313番2 「萩原1-16-8」		29年	59,100円	0.9%
地積	214m ²	28年	58,600円	0.0%	
形状	1.5:1		58,600円	0.0%	
利用の現況	住宅 W2	27年	58,600円	-1.2%	
前面道路の状況	北6m市道	26年	59,300円	-2.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		59,300円	-2.0%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	2中専(60、200)	25年	59,300円	-2.0%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅の中に、アパートも多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅 1km	

標準地番号	大分-30	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市花高松3丁目4番7 「花高松3-4-15」		29年	47,400円	-0.6%
地積	310m ²	28年	47,700円	-1.2%	
形状	1:2		48,300円	-1.6%	
利用の現況	共同住宅 RC4	27年	49,100円	-2.2%	
前面道路の状況	北6m市道	26年	50,200円	-3.5%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		50,200円	-3.5%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1住居(60、200)	25年	50,200円	-3.5%	
周辺の土地の 利用の現況	中層の共同住宅と一般住宅等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅 1.8km	

標準地番号	大分-31	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市金池南2丁目2916番6 「金池南2-11-2」		29年	140,000円	2.9%
地積	222m ²	28年	136,000円	2.3%	
形状	1:2		133,000円	0.8%	
利用の現況	住宅 W2	27年	132,000円	0.8%	
前面道路の状況	北6.7m市道	26年	131,000円	0.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		131,000円	0.8%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60、200)準防	25年	131,000円	0.8%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に中高層住宅も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅 780m	

標準地番号	大分-32	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市大字千歳字メグリ1878番28		29年	40,000円	-0.5%
地積	188m ²	28年	40,200円	-0.7%	
形状	1.5:1		40,500円	-1.5%	
利用の現況	住宅 W2	27年	41,100円	-3.5%	
前面道路の状況	南西6m市道	26年	42,600円	-4.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水		42,600円	-4.3%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	2低専(60、150)	25年	42,600円	-4.3%	
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅 2.2km	

標準地番号	大分-33	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市大字猪野字堀木943番7		29年	35,900円	-1.4%
地積	200m ²	28年	36,400円	-1.6%	
形状	1.2:1		37,000円	-1.9%	
利用の現況	住宅 W2	27年	37,700円	-2.3%	
前面道路の状況	北4m道路	26年	38,600円	-3.3%	
供給処理施設の状況	水道		38,600円	-3.3%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専(60、200)	25年	38,600円	-3.3%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に寮等も混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅 2.2km	

標準地番号	大分-34	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市明野東3丁目2433番10 「明野東3-9-16」		29年	61,800円	1.3%
地積	251m ²	28年	61,000円	0.0%	
形状	1:1		61,000円	-0.5%	
利用の現況	住宅LS2	27年	61,300円	-0.8%	
前面道路の状況	西4.5m市道	26年	61,800円	-1.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		61,800円		
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1低専(50、100)	25年			
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅 3.6km	

標準地番号	大分-35	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市大字千歳字高城260番15外		29年	38,500円	0.0%
地積	283m ²	28年	38,500円	-0.5%	
形状	1.5:1		38,700円	-1.0%	
利用の現況	住宅W2	27年	39,100円	-1.5%	
前面道路の状況	北4.4m市道	26年	39,700円	選定替	
供給処理施設の状況	水道、下水		39,700円		
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1低専(50、100)	25年			
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅 780m	

標準地番号	大分-36	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市豊町2丁目1959番56 「豊町2-5-10」		29年	58,700円	0.3%
地積	84m ²	28年	58,500円	0.0%	
形状	1:1		58,500円	-0.5%	
利用の現況	住宅W2	27年	58,800円	-2.0%	
前面道路の状況	南西4m市道	26年	60,000円	-2.4%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		60,000円		
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	2中専(60、200) 準防	25年			
周辺の土地の 利用の現況	小規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅 2.6km	

標準地番号	大分-37	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
			29年	25,700円	0.0%
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字中戸次字前田1306番2	28年	25,700円	-0.4%
地積	339㎡	27年	25,800円	-0.8%
形状	台形 1:2	26年	26,000円	-1.9%
利用の現況	住宅 W2	25年	26,500円	選定替
前面道路の状況	南東 3.6m市道			
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専(60, 200)	周辺の土地の利用の現況 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		
		主要な交通施設との接近の状況 中判田駅 3km		

標準地番号	大分-38	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
			29年	39,800円	0.0%
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字森字久保山1035番50	28年	39,800円	0.0%
地積	239㎡	27年	39,800円	0.0%
形状	1:1.2	26年	39,800円	-1.5%
利用の現況	住宅 LS2	25年	40,400円	-2.4%
前面道路の状況	東 6m市道			
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	2低専(60, 150)	周辺の土地の利用の現況 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域		
		主要な交通施設との接近の状況 鶴崎駅 4.3km		

標準地番号	大分-39	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
			29年	42,600円	-0.7%
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字森町字無田々通245番65	28年	42,900円	-1.4%
地積	176㎡	27年	43,500円	-0.9%
形状	1:1	26年	43,900円	-2.0%
利用の現況	住宅 W2	25年	44,800円	-3.7%
前面道路の状況	北 6m市道			
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	2低専(60, 150)	周辺の土地の利用の現況 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		
		主要な交通施設との接近の状況 鶴崎駅 2km		

標準地番号	大分-40	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市大字横尾字下横尾 3158 番 4 「(横尾 A-17 街区 2)」		29年	35,400 円	0.3%
地積	249 ㎡	28年	35,300 円	1.1%	
形状	1.2:1		34,900 円	0.0%	
利用の現況	住宅 W2	27年	34,900 円	0.0%	
前面道路の状況	北 6 m 区画街路	26年	34,900 円	-0.3%	
供給処理施設の状況	水道		35,000 円	-1.4%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 低専 (50、100)	25年	35,000 円	-1.4%	
周辺の土地の 利用の現況	区画整理事業施行中の一般住宅 地域	主要な交通施設 との接近の状況		鶴崎駅 4.5km	

標準地番号	大分-41	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市南鶴崎 2 丁目 136 番 「南鶴崎 2-8-6」		29年	37,900 円	-1.0%
地積	239 ㎡	28年	38,300 円	-1.0%	
形状	1:2		38,700 円	-1.5%	
利用の現況	住宅 W2	27年	38,700 円	-1.5%	
前面道路の状況	北 6 m 市道	26年	39,300 円	-1.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水		40,000 円	選定替	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 住居 (60、200) 準防	25年	40,000 円	選定替	
周辺の土地の 利用の現況	共同住宅、医院等も見られる住 宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		鶴崎駅 750 m	

標準地番号	大分-42	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市三佐 3 丁目 213 番 「三佐 3-7-29」		29年	38,100 円	-0.3%
地積	187 ㎡	28年	38,200 円	-0.3%	
形状	1.2:1		38,300 円	-1.3%	
利用の現況	住宅 W2	27年	38,300 円	-1.3%	
前面道路の状況	西 7 m 市道	26年	38,800 円	-2.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス		39,600 円	-3.4%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	2 中専 (60、200)	25年	39,600 円	-3.4%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済 の住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		鶴崎駅 2.4km	

標準地番号	大分-43	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字家島字蛭子前 695 番 22	29年	23,600 円	-0.8%	
地積	250 ㎡	28年	23,800 円	-1.7%	
形状	1:1.2	27年	24,200 円	-2.0%	
利用の現況	住宅 W 2	26年	24,700 円	-2.0%	
前面道路の状況	東 5.8 m市道	25年	25,200 円	-2.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 住居 (60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅が多い工場地に近い住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		鶴崎駅 2.6km	

標準地番号	大分-44	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年	
所在及び地番 「住居表示」	大分市高崎 2 丁目 2008 番 120 「高崎 2-18-16」	29年	71,400 円	0.3%	
地積	208 ㎡	28年	71,200 円	0.0%	
形状	1:1.2	27年	71,200 円	0.0%	
利用の現況	住宅 L S 2	26年	71,200 円	0.0%	
前面道路の状況	北 6 m市道	25年	71,200 円	-1.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 低専 (50、100)				
周辺の土地の 利用の現況	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		西大分駅 1.9km	

標準地番号	大分-45	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年	
所在及び地番 「住居表示」	大分市明野西 1 丁目 44 番 「明野西 1-14-5」	29年	60,700 円	0.8%	
地積	294 ㎡	28年	60,200 円	0.0%	
形状	1:1	27年	60,200 円	-0.5%	
利用の現況	住宅 W 2	26年	60,500 円	-0.8%	
前面道路の状況	西 6 m市道	25年	61,000 円	-1.5%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 低専 (50、100)				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		高城駅 2.8km	

標準地番号	大分-46	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市大字政所字村田 2223 番 17		29年	27,000 円	-0.4%
地積	405 m ²	28年	27,100 円	-1.1%	
形状	1:1	27年	27,400 円	-1.4%	
利用の現況	住宅 W 2				
前面道路の状況	東 6 m 市道	26年	27,800 円	-1.4%	
供給処理施設の状況	水道	25年	28,200 円	-2.8%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 住居 (60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	中規模住宅、アパートが混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大在駅 500 m	

標準地番号	大分-47	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市汐見 1 丁目 123 番 「汐見 1-2-10」		29年	31,100 円	-0.6%
地積	385 m ²	28年	31,300 円	-1.3%	
形状	1:1.5	27年	31,700 円	-1.9%	
利用の現況	住宅 W 1				
前面道路の状況	北東 6 m 市道	26年	32,300 円	-2.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水	25年	33,000 円	-2.7%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	2 中専 (60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅が多い区画整理事業済の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大在駅 1.1km	

標準地番号	大分-48	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市大字皆春字新田 765 番 1		29年	31,900 円	-0.9%
地積	188 m ²	28年	32,200 円	-1.5%	
形状	1:1	27年	32,700 円	-2.4%	
利用の現況	住宅 W 2				
前面道路の状況	西 4.4 m 市道	26年	33,500 円	-3.5%	
供給処理施設の状況	水道	25年	34,700 円	-4.4%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 中専 (60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅のほか、アパートも混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅 1.5km	

標準地番号	大分-49	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年		27年
所在及び地番「住居表示」	大分市大字宮河内字浄土寺 3809番	29年	12,400円	-0.8%	
地積	386㎡	28年	12,500円	-0.8%	
形状	台形 1:1	27年	12,600円	-0.8%	
利用の現況	住宅 W1	26年	12,700円	-0.8%	
前面道路の状況	北 2.5m市道	25年	12,800円	-0.8%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区 (60、200)				
周辺の土地の利用の現況	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅 7km	

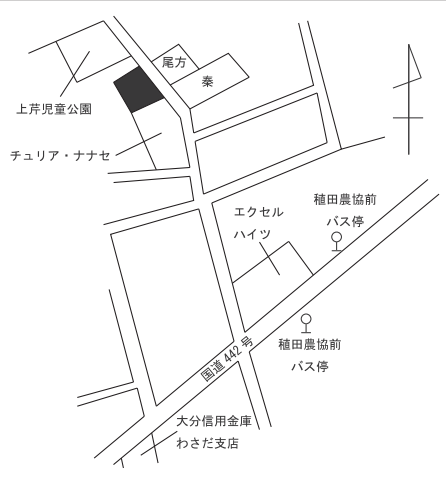
標準地番号	大分-50	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年		27年
所在及び地番「住居表示」	大分市大字荏隈字野町 417番 38	29年	53,800円	0.0%	
地積	217㎡	28年	53,800円	-0.7%	
形状	1:1	27年	54,200円	-1.1%	
利用の現況	住宅 W2	26年	54,800円	-1.3%	
前面道路の状況	北 4m市道	25年	55,500円	-1.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専 (60、200)				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		南大分駅 350m	

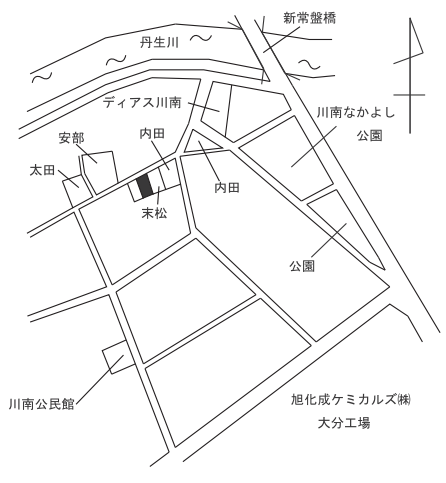
標準地番号	大分-51	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年		27年
所在及び地番「住居表示」	大分市大字細字大藤屋敷 367番 1外	29年	16,500円	-0.6%	
地積	307㎡	28年	16,600円	-1.2%	
形状	不整形 1:1.2	27年	16,800円	-1.8%	
利用の現況	住宅 W2	26年	17,100円	-2.3%	
前面道路の状況	西 4.5m市道	25年	17,500円	-2.8%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居 (60、200)				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家が多い既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		坂ノ市駅 2.1km	

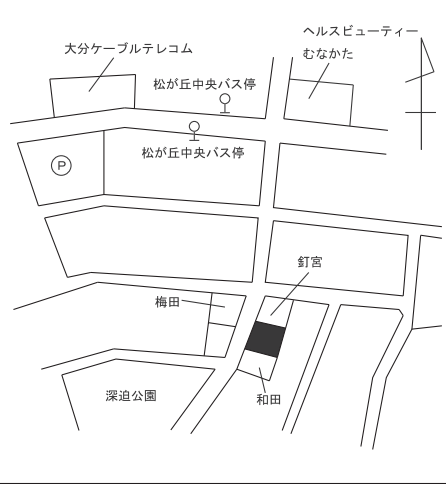
標準地番号	大分-52	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市坂ノ市南3丁目337番 「坂ノ市南3-16-7」		29年	29,500円	0.0%
地積	328㎡	28年	29,500円	0.0%	
形状	1:1.2		29,500円	-0.3%	
利用の現況	住宅 W2	27年	29,500円	-0.7%	
前面道路の状況	北西6m市道	26年	29,600円	-0.7%	
供給処理施設の状況	水道		29,800円	-0.7%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1住居(60、200)	25年	29,800円	-0.7%	
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 整理済の住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		坂ノ市駅 1.2km	

標準地番号	大分-53	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市大字荇隈字中洲1220番108		29年	47,600円	-0.2%
地積	174㎡	28年	47,700円	-0.4%	
形状	1:1		47,900円	-0.8%	
利用の現況	住宅 W2	27年	48,300円	-1.6%	
前面道路の状況	東5m道路	26年	49,100円	-2.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス		49,100円	-2.0%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1中専(60、200)	25年	49,100円	-2.0%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅を中心にアパート等が 見られる住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		南大分駅 1.4km	

標準地番号	大分-54	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市大字田原字井ノ上127番2		29年	22,500円	0.4%
地積	307㎡	28年	22,400円	0.0%	
形状	1:2		22,400円	-0.9%	
利用の現況	住宅 W2	27年	22,600円	-2.6%	
前面道路の状況	西3m市道	26年	23,200円	-2.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水		23,200円	-2.9%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1住居(60、200)	25年	23,200円	-2.9%	
周辺の土地の 利用の現況	農家住宅、一般住宅が混在する 住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		豊後国分駅 1.9km	

標準地番号	大分-55	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市大字木上字石田 117 番 2 外		29年	38,600 円	1.3%
地積	206 ㎡	28年	38,100 円	0.5%	
形状	1.5 : 1		37,900 円	0.0%	
利用の現況	住宅 W 2	27年	37,900 円	0.0%	
前面道路の状況	北東 4.5 m市道	26年	37,900 円	-1.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水		38,300 円	-1.3%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 中専 (60、200)	25年	38,300 円	-1.3%	
周辺の土地の 利用の現況	中小規模の住宅、アパート等が 混在する住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		豊後国分駅 2.9km	

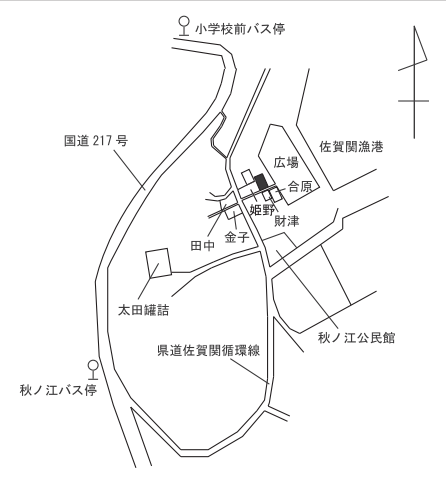
標準地番号	大分-56	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市大字里字下市 2240 番 3		29年	20,400 円	-0.5%
地積	231 ㎡	28年	20,500 円	-1.4%	
形状	1 : 2		20,800 円	-1.4%	
利用の現況	住宅 W 1	27年	20,800 円	-1.4%	
前面道路の状況	北西 4.3 m市道	26年	21,100 円	-1.9%	
供給処理施設の状況	水道		21,500 円	-2.3%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 住居 (60、200)	25年	21,500 円	-2.3%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅等の中に空地も見られ る既成住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		坂ノ市駅 1.8km	

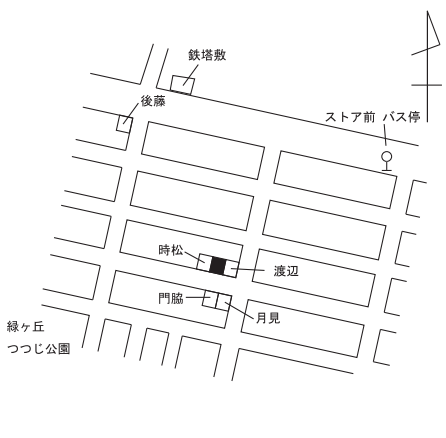
標準地番号	大分-57	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市大字上宗方字小迫 918 番 4		29年	44,600 円	1.4%
地積	194 ㎡	28年	44,000 円	0.0%	
形状	1 : 1		44,000 円	0.0%	
利用の現況	住宅 L S 2	27年	44,000 円	0.0%	
前面道路の状況	西 12 m市道	26年	44,000 円	0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		44,000 円	-0.5%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 低専 (50、100)	25年	44,000 円	-0.5%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然と した住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		南大分駅 3km	

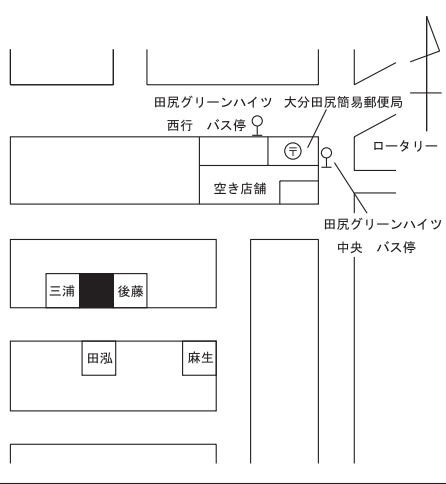
標準地番号	大分-58	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市大字佐賀開字山田 1396 番		29年	23,500 円	-1.7%
地積	128 m ²	28年	23,900 円	-2.0%	
形状	1:2		24,400 円	-2.4%	
利用の現況	住宅 W2	27年	25,000 円	-3.8%	
前面道路の状況	北 3.5 m市道	26年	26,000 円	-4.4%	
供給処理施設の状況	水道		25年		
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	都(70, 400)				
周辺の土地の 利用の現況	小規模一般住宅が建ち並ぶ既存 住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		幸崎駅 8.5km	

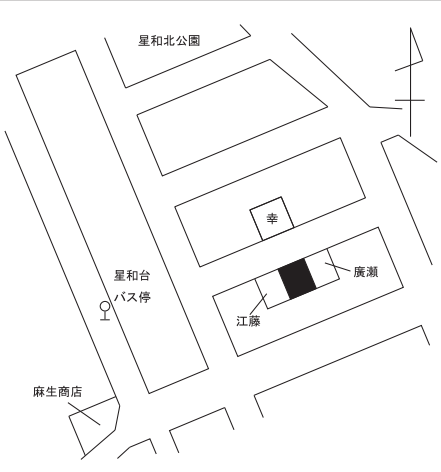
標準地番号	大分-59	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市大字駕野字行衛 993 番 25		29年	43,700 円	0.5%
地積	174 m ²	28年	43,500 円	-0.2%	
形状	1.2:1		43,600 円	-0.5%	
利用の現況	住宅 W2	27年	43,800 円	-1.6%	
前面道路の状況	北 5 m市道	26年	44,500 円	-3.3%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		25年		
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1低専(50, 100)				
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い分譲住宅 地域	主要な交通施設 との接近の状況		敷戸駅 400 m	

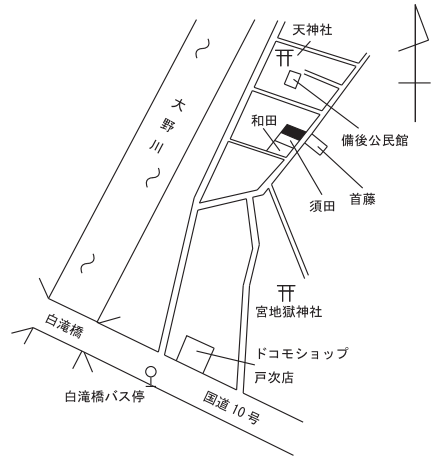
標準地番号	大分-60	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市大字松岡字土井ノ内 3816 番 1 外		29年	27,100 円	0.0%
地積	406 m ²	28年	27,100 円	0.0%	
形状	台形 1.2:1		27,100 円	-0.4%	
利用の現況	住宅 W2	27年	27,200 円	-0.7%	
前面道路の状況	北 3.6 m市道	26年	27,400 円	-1.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水		25年		
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1低専(50, 100)				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、農家住宅等が見られ る郊外の住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		鶴崎駅 6.8km	

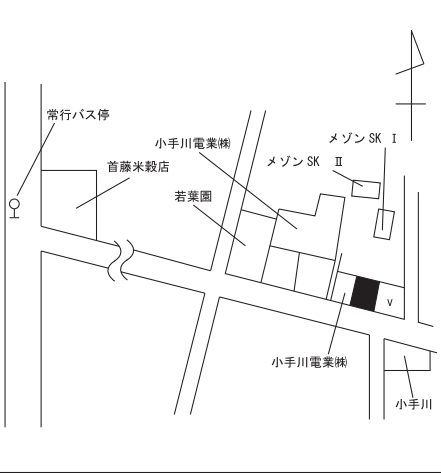
標準地番号	大分-61	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字白木字秋ノ江 343 番 60	29年	17,100 円	-2.3%	
地積	69 ㎡	28年	17,500 円	-2.8%	
形状	1:2	27年	18,000 円	-2.7%	
利用の現況	住宅 B 2				
前面道路の状況	南東 2 m 市道、南西側道	26年	18,500 円	-3.1%	
供給処理施設の状況	水道	25年	19,100 円		
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	Ⓢ (70、400)			選定替	
周辺の土地の 利用の現況	漁家住宅のほかに一般住宅も見 られる住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		幸崎駅 9.3km	

標準地番号	大分-62	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市緑が丘 4 丁目 3013 番 235 「緑が丘 4-10-10」	29年	27,800 円	1.1%	
地積	231 ㎡	28年	27,500 円	0.0%	
形状	1:1	27年	27,500 円	-1.4%	
利用の現況	住宅 L S 2				
前面道路の状況	南 6 m 市道	26年	27,900 円	-2.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	25年	28,700 円	-4.7%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 低専 (50、100)	主要な交通施設 との接近の状況		豊後国分駅 3.7km	

標準地番号	大分-63	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字高瀬字原ノ辻 600 番 33	29年	33,500 円	1.5%	
地積	239 ㎡	28年	33,000 円	0.3%	
形状	1:1	27年	32,900 円	0.0%	
利用の現況	住宅 W 2				
前面道路の状況	南 6 m 市道	26年	32,900 円	-1.5%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	25年	33,400 円	-2.1%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 低専 (50、100)	主要な交通施設 との接近の状況		敷戸駅 3.7km	

標準地番号	大分-64	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市星和台2丁目639番34 「星和台2-12-5」		29年	40,400円	0.0%
地積	202m ²	28年	40,400円	0.0%	
形状	1:1		40,400円	-1.0%	
利用の現況	住宅W2	27年	40,400円	-1.0%	
前面道路の状況	北5m市道	26年	40,800円	-1.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		41,500円	-3.7%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1低専(50、100)	25年	41,500円	-3.7%	
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台 の住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		敷戸駅 1.2km	

標準地番号	大分-65	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市大字下戸次字広瀬384番1		29年	13,200円	-0.8%
地積	466m ²	28年	13,300円	-0.7%	
形状	1.2:1		13,400円	-0.7%	
利用の現況	住宅W2	27年	13,400円	-0.7%	
前面道路の状況	南東4m市道	26年	13,500円	-1.5%	
供給処理施設の状況	水道		13,700円	-2.1%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	調区(60、200)	25年	13,700円	-2.1%	
周辺の土地の 利用の現況	農家住宅のほかに一般住宅が見 られる住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		中判田駅 1.8km	

標準地番号	大分-66	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市大字関園字太郎663番4外		29年	28,000円	0.0%
地積	319m ²	28年	28,000円	-0.4%	
形状	1.5:1		28,100円	-0.7%	
利用の現況	住宅LS2	27年	28,100円	-0.7%	
前面道路の状況	南西4m市道	26年	28,300円	-0.7%	
供給処理施設の状況	水道		28,500円	-1.7%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1中専(60、200)	25年	28,500円	-1.7%	
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅、空地等が見ら れる住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		鶴崎駅 3.8km	

標準地番号	大分-67	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年	
所在及び地番 「住居表示」	大分市明野高尾2丁目4466番50 「明野高尾2-10-8」	29年	57,900円	0.3%	
地積	289㎡	28年	57,700円	-0.3%	
形状	1.2:1	27年	57,900円	-0.5%	
利用の現況	住宅W2	26年	58,200円	-1.0%	
前面道路の状況	西6m市道	25年	58,800円	-1.2%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専(40、80)				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の 良い住宅地域	主要な交通施設との 接近の状況		高城駅 4.3km	

標準地番号	大分-68	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年	
所在及び地番 「住居表示」	大分市久原中央3丁目173番 「久原中央3-6-5」	29年	28,500円	0.0%	
地積	465㎡	28年	28,500円	0.0%	
形状	1:1.5	27年	28,500円	-0.3%	
利用の現況	住宅W2	26年	28,600円	-0.7%	
前面道路の状況	西6m市道	25年	28,800円	-0.7%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	2中専(60、200)				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い空地等も 見られる住宅地域	主要な交通施設との 接近の状況		坂ノ市駅 1.3km	

標準地番号	大分-69	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年	
所在及び地番 「住居表示」	大分市曙台2丁目2160番144 「曙台2-13-3」	29年	27,300円	-0.7%	
地積	216㎡	28年	27,500円	-1.4%	
形状	1:1	27年	27,900円	-1.1%	
利用の現況	住宅LS2	26年	28,200円	-1.1%	
前面道路の状況	東6m市道	25年	28,500円	-5.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専(50、100)				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲 住宅地域	主要な交通施設との 接近の状況		大在駅 1.5km	

標準地番号	大分-70	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市大字光吉字張尾 1112 番 2		29年	40,000 円	0.3%
地積	198 ㎡	28年	39,900 円	0.0%	
形状	1 : 1.5	27年	39,900 円	-0.7%	
利用の現況	住宅 W 2				
前面道路の状況	北 4.5 m 市道	26年	40,200 円	-2.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水	25年	41,300 円	-3.5%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 低専 (50、100)				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ幹線背後の 既成住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		敷戸駅 2.2km	

標準地番号	大分-71	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市大字田尻字仏明 633 番 8		29年	32,000 円	0.6%
地積	225 ㎡	28年	31,800 円	0.3%	
形状	1.2 : 1	27年	31,700 円	-0.9%	
利用の現況	住宅 W 2				
前面道路の状況	北 5 m 道路	26年	32,000 円	-1.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水	25年	32,600 円	-3.0%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 低専 (50、100)				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅とアパートが混在する 住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		敷戸駅 2.5km	

標準地番号	大分-72	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市大字上野字櫛山 838 番 19		29年	54,500 円	0.6%
地積	147 ㎡	28年	54,200 円	0.0%	
形状	1 : 1.2	27年	54,200 円	-0.6%	
利用の現況	住宅 W 2				
前面道路の状況	南 4 m 市道	26年	54,500 円	-0.7%	
供給処理施設の状況	水道	25年	54,900 円	-1.1%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 低専 (40、80)				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅が多い丘陵地の閑静な 住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		古国府駅 1.2km	

標準地番号	大分-73	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市賀来北2丁目3560番 「賀来北2-6-11」	29年	57,800円	0.0%	
地積	603m ²	28年	57,800円	-0.3%	
形状	1.2:1		58,000円	-0.9%	
利用の現況	共同住宅 LS2	27年	58,000円	-0.9%	
前面道路の状況	南6m市道	26年	58,500円	-1.3%	
供給処理施設の状況	水道		59,300円	-1.3%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	2中専(60、200)	25年	59,300円	選定替	
周辺の土地の 利用の現況	低層アパート、共同住宅が多く 見られる住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		賀来駅 590m	

標準地番号	大分-74	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字八幡字善神王田23番6	29年	29,500円	-0.3%	
地積	168m ²	28年	29,600円	-0.7%	
形状	1.5:1		29,800円	-1.7%	
利用の現況	住宅 W2	27年	29,800円	-1.7%	
前面道路の状況	北西4m道路	26年	30,300円	-2.3%	
供給処理施設の状況	水道		31,000円	-3.1%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1住居(60、200)	25年	31,000円	-3.1%	
周辺の土地の 利用の現況	小規模住宅が密集する既成住宅 地域	主要な交通施設 との接近の状況		西大分駅 1.6km	

標準地番号	大分-75	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字一木字中原1037番2外	29年	14,700円	-0.7%	
地積	331m ²	28年	14,800円	-1.3%	
形状	台形 2:1		15,000円	-1.3%	
利用の現況	住宅 W2	27年	15,000円	-1.3%	
前面道路の状況	北東5m市道	26年	15,200円	-1.3%	
供給処理施設の状況	水道		15,400円	-1.9%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	調区(60、200)	25年	15,400円	-1.9%	
周辺の土地の 利用の現況	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地 域	主要な交通施設 との接近の状況		大在駅 2km	

標準地番号	大分-76	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字木上字高崎原 1053 番 22 外	29年	29,100 円	0.0%	
地積	292 m ²	28年	29,100 円	復活	
形状	1.2 : 1	27年	—	—	
利用の現況	住宅 W1	26年	—	—	
前面道路の状況	北東 5.5 m 市道	25年	29,700 円	—2.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 住居 (60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外 の住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		豊後国分駅 2.6 km	

標準地番号	大分-77	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字荏隈字町口 446 番 7	29年	50,300 円	0.0%	
地積	230 m ²	28年	50,300 円	復活	
形状	1 : 1.5	27年	—	—	
利用の現況	住宅 W2	26年	—	—	
前面道路の状況	西 4 m 私道	25年	51,200 円	—2.3%	
供給処理施設の状況	水道、ガス				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	2 中専 (60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	中規模住宅の中にアパート等が 見られる住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		南大分駅 700 m	

標準地番号	大分-78	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年	
所在及び地番 「住居表示」	大分市横田 1 丁目 308 番 「横田 1-14-16」	29年	33,600 円	-0.6%	
地積	495 m ²	28年	33,800 円	復活	
形状	1 : 2	27年	—	—	
利用の現況	住宅 W2	26年	—	—	
前面道路の状況	北東 6 m 市道	25年	36,500 円	-3.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	2 中専 (60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整理 済の住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		大在駅 680 m	

標準地番号	大分-79	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字羽屋字花園 787 番 3	29年	55,400 円 0.0%	
地積	213 m ²	28年	55,400 円 復活	
形状	1 : 1.5	27年	—	
利用の現況	住宅 W2	26年	—	
前面道路の状況	西 4 m 市道	25年	56,500 円 -1.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	2 中専 (60、200)			
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況	古国府駅 1.7km	

標準地番号	大分-80	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市金池南 1 丁目 126 番外 「金池南 1-11-34」	29年	286,000 円 新規	
地積	1,351 m ²	28年		
形状	台形 1 : 1.2	27年		
利用の現況	共同住宅 RC 8	26年		
前面道路の状況	西 100 m 市道、背面道	25年		
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	近商 (80、300) 準防			
周辺の土地の 利用の現況	共同住宅、事務所ビル等が混在する住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況	大分駅 450 m	

標準地番号	大分3-1	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字種具字田代 1210 番	29年	7,750 円 新規	
地積	1,137 m ²	28年		
形状	1 : 3	27年		
利用の現況	田	26年		
前面道路の状況	南東 1 m 未舗装道路	25年		
供給処理施設の状況				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	準工 (60、200)			
周辺の土地の 利用の現況	農地の中に住宅等が見られる熟成度の低い地域	主要な交通施設 との接近の状況	鶴崎駅 3 km	

標準地番号	大分3-2	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市大字中判田字深町1389番外		29年	7,280円	復活
地積	1,345m ²	28年			
形状	台形1:2				
利用の現況	田	27年			
前面道路の状況	北3m道路	26年			
供給処理施設の状況					
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 中専(60、200)	25年	8,090円	-5.4%	
周辺の土地の 利用の現況	農地の中に一般住宅が散在する 地域	主要な交通施設 との接近の状況		中判田駅 1.2km	

標準地番号	大分5-1	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市中央町1丁目42番外 「中央町1-3-23」		29年	491,000円	4.9%
地積	355m ²	28年	468,000円	6.1%	
形状	1:2				
利用の現況	銀行 SRC4	27年	441,000円	-1.8%	
前面道路の状況	東36m市道、背面道	26年	449,000円	-3.4%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	商業(80、600) 防火	25年	465,000円	-5.7%	
周辺の土地の 利用の現況	百貨店、銀行、各種店舗が建ち 並ぶ中心商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		大分駅 400m	

標準地番号	大分5-2	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市都町2丁目5番外 「都町2-1-6」		29年	320,000円	2.2%
地積	550m ²	28年	313,000円	2.3%	
形状	1:1.2				
利用の現況	銀行 SRC4FB1	27年	306,000円	-1.6%	
前面道路の状況	南36m国道	26年	311,000円	-2.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	商業(80、600) 準防	25年	320,000円	-5.3%	
周辺の土地の 利用の現況	銀行、事務所等のビルが多い商 業地域	主要な交通施設 との接近の状況		大分駅 700m	

標準地番号	大分5-3	年	1㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市寿町24番 「寿町6-24」	29年	165,000円	
			1.9%	
地積	532㎡	28年	162,000円	
			0.0%	
形 状	1.2:1	27年	162,000円	
			-1.2%	
利用の現況	店舗兼共同住宅 SRC10	26年	164,000円	
			-1.8%	
前面道路の状況	東22m市道	25年	167,000円	
			-2.3%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80、400)準防			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	主要な交通施設との接近の状況	大分駅 1.1km	

標準地番号	大分5-4	年	1㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市府内町1丁目110番1 「府内町1-4-11」	29年	198,000円	
			0.0%	
地積	218㎡	28年	198,000円	
			0.0%	
形 状	1:2.5	27年	198,000円	
			0.0%	
利用の現況	店舗、事務所兼住宅 RC6	26年	198,000円	
			-1.0%	
前面道路の状況	北12m市道	25年	200,000円	
			-2.9%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80、400)準防			
周辺の土地の利用の現況	各種店舗、事務所等の中高層ビルが多い商業地域	主要な交通施設との接近の状況	大分駅 500m	

標準地番号	大分5-5	年	1㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市碩田町3丁目5678番1 「碩田町3-1-41」	29年	127,000円	
			0.8%	
地積	390㎡	28年	126,000円	
			0.0%	
形 状	1:1.2	27年	126,000円	
			-0.8%	
利用の現況	事務所 RC5	26年	127,000円	
			-0.8%	
前面道路の状況	南27m県道	25年	128,000円	
			-3.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商(80、300)準防			
周辺の土地の利用の現況	各種店舗、事務所、営業所等の建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況	大分駅 2km	

標準地番号	大分5-6	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	153,000円		2.0%
所在及び地番 「住居表示」	大分市金池町3丁目3093番1 「金池町3-1-68」	28年	150,000円	2.0%	
地積	564m ²	27年	147,000円	0.0%	
形状	台形 1:1.2	26年	147,000円	-0.7%	
利用の現況	事務所 RC4	25年	148,000円	-3.3%	
前面道路の状況	南30m国道				
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	商業(80、400)準防				
周辺の土地の 利用の現況	中低層の店舗、事務所等が建ち 並ぶ商業地域	主要な交通施設 との接近の状況	大分駅 700m		

標準地番号	大分5-7	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	50,800円		-1.0%
所在及び地番 「住居表示」	大分市三佐5丁目103番 「三佐5-1-8」	28年	51,300円	-1.3%	
地積	1,199m ²	27年	52,000円	-1.5%	
形状	2:1	26年	52,800円	-2.2%	
利用の現況	事務所 RC2	25年	54,000円	-3.2%	
前面道路の状況	北40m県道、東側道				
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	準工(60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	中規模営業所、事業所等が多い 路線商業地域	主要な交通施設 との接近の状況	鶴崎駅 1.8km		

標準地番号	大分5-8	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	116,000円		1.8%
所在及び地番 「住居表示」	大分市大道町3丁目2404番3 「大道町3-2-26」	28年	114,000円	0.9%	
地積	198m ²	27年	113,000円	0.0%	
形状	1:3	26年	113,000円	-1.7%	
利用の現況	店舗兼共同住宅 SRC4	25年	115,000円	-2.5%	
前面道路の状況	北西7m市道				
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	近商(80、300)準防				
周辺の土地の 利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ旧国道沿いの 既成商業地域	主要な交通施設 との接近の状況	大分駅 800m		

標準地番号	大分5-9	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	72,400円 0.0%	
所在及び地番 「住居表示」	大分市賀来北2丁目3589番 「賀来北2-9-6」	29年			
地積	1,238m ²	28年	72,400円	-0.4%	
形状	1:1		72,700円	-1.8%	
利用の現況	店舗 LS1	27年			
前面道路の状況	南23m県道	26年	74,000円	-2.6%	
供給処理施設の状況	水道		76,000円	-3.2%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	2住居(60、200)	25年			
周辺の土地の 利用の現況	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ 路線商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		賀来駅 730m	

標準地番号	大分5-10	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	96,400円 0.0%	
所在及び地番 「住居表示」	大分市今津留2丁目3番外 「今津留2-1-30」	29年			
地積	416m ²	28年	96,400円	-0.3%	
形状	1:1.5		96,700円	-0.6%	
利用の現況	店舗 S1	27年			
前面道路の状況	南東22m国道	26年	97,300円	-1.5%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		98,800円	-2.2%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	近商(80、300)	25年			
周辺の土地の 利用の現況	中小規模の事務所、店舗ビルの 多い商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		牧駅 1.5km	

標準地番号	大分5-11	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	95,600円 -0.5%	
所在及び地番 「住居表示」	大分市日吉町105番	29年			
地積	737m ²	28年	96,100円	-0.9%	
形状	2:1		97,000円	-1.2%	
利用の現況	銀行 RC2	27年			
前面道路の状況	南20m国道	26年	98,200円	-1.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水		99,800円	-3.1%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	近商(80、300)	25年			
周辺の土地の 利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線 商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		高城駅 500m	

標準地番号	大分5-12	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市中鶴崎1丁目49番 「中鶴崎1-8-18」		29年	54,200円	-0.4%
地積	185m ²	28年	54,400円	-1.1%	
形状	1:3		55,000円	-2.3%	
利用の現況	店舗兼住宅 W2	27年			
前面道路の状況	南20m国道	26年	56,300円	-2.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水		57,900円	-5.7%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	商業(80、400)準防	25年			
周辺の土地の 利用の現況	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		鶴崎駅 300m	

標準地番号	大分5-13	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市西大道3丁目546番8 「西大道3-1-24」		29年	120,000円	2.6%
地積	662m ²	28年	117,000円	0.9%	
形状	台形 1:1.2		116,000円	0.0%	
利用の現況	銀行 RC2	27年			
前面道路の状況	東25m国道	26年	116,000円	-0.9%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		117,000円	-1.7%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	近商(80、300)準防	25年			
周辺の土地の 利用の現況	沿道サービス施設等が建ち並ぶ 路線商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		大分駅 1.5km	

標準地番号	大分5-14	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市角子南2丁目105番外		29年	50,700円	-1.0%
地積	796m ²	28年	51,200円	-1.5%	
形状	1:2		52,000円	-1.9%	
利用の現況	事務所 LS1	27年			
前面道路の状況	南16m国道	26年	53,000円	-2.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水		54,300円	-3.0%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	準住居(60、200)	25年			
周辺の土地の 利用の現況	沿道型店舗が建ち並ぶ国道沿い の路線商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		大分駅 750m	

標準地番号	大分5-15	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大在中央1丁目271番 「大在中央1-12-16」	29年	45,300円	-1.1%	
地積	171㎡	28年	45,800円	-1.7%	
形状	1:1.5	27年	46,600円	-2.9%	
利用の現況	店舗兼住宅 S2		-3.0%		
前面道路の状況	南東25m市道	26年	48,000円	-3.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水	25年	49,500円	-3.3%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80、400)		-3.3%		
周辺の土地の利用の現況	店舗、銀行、共同住宅が見られる駅前商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大在駅 200m	

標準地番号	大分5-16	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市坂ノ市中央3丁目108番 「坂ノ市中央3-2-5」	29年	37,000円	0.0%	
地積	522㎡	28年	37,000円	-1.3%	
形状	1:1.5	27年	37,500円	-2.3%	
利用の現況	店舗兼住宅 S3		-2.8%		
前面道路の状況	北16m国道	26年	38,400円	-2.8%	
供給処理施設の状況	水道	25年	39,500円	-3.7%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商(80、300)		-3.7%		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		坂ノ市駅 400m	

標準地番号	大分5-17	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字古国府字刈田407番1外	29年	86,300円	0.0%	
地積	1,506㎡	28年	86,300円	-0.5%	
形状	1:1.5	27年	86,700円	-1.5%	
利用の現況	店舗兼作業場 S1		-1.8%		
前面道路の状況	北20m市道	26年	88,000円	-1.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	25年	89,600円	-2.0%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	2住居(60、200)		-2.0%		
周辺の土地の利用の現況	郊外型店舗、小規模店舗が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		古国府駅 950m	

標準地番号	大分5-18	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	110,000円		0.0%
所在及び地番 「住居表示」	大分市王子町28番2 「王子町7-3」	29年	110,000円	0.0%	
地積	185㎡	28年	110,000円	0.0%	
形状	台形 1:2.5	27年	110,000円	-0.9%	
利用の現況	事務所 S1	26年	111,000円	-1.8%	
前面道路の状況	南西30m国道	25年	113,000円	-2.6%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	近商(80、300)準防				
周辺の土地の 利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道 沿いの商業地域	主要な交通施設 との接近の状況	西大分駅 800m		

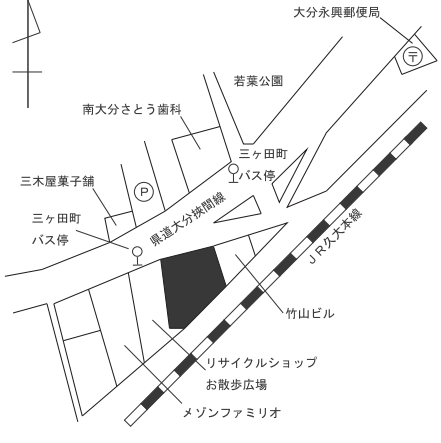
標準地番号	大分5-19	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	145,000円		1.4%
所在及び地番 「住居表示」	大分市末広町2丁目21番1外 「末広町2-1-13」	29年	145,000円	1.4%	
地積	171㎡	28年	143,000円	1.4%	
形状	1:3	27年	141,000円	-0.7%	
利用の現況	店舗兼共同住宅 RC4	26年	142,000円	-0.7%	
前面道路の状況	北8m市道	25年	143,000円	-0.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	商業(80、400)準防				
周辺の土地の 利用の現況	中小店舗、事務所、飲食店等が 建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設 との接近の状況	大分駅 400m		


標準地番号	大分5-20	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	146,000円		0.0%
所在及び地番 「住居表示」	大分市大手町1丁目1303番1 「大手町1-1-8」	29年	146,000円	0.0%	
地積	78㎡	28年	146,000円	0.0%	
形状	3:1	27年	146,000円	0.0%	
利用の現況	店舗兼共同住宅 RC5	26年	146,000円	0.0%	
前面道路の状況	西30m市道、北側道	25年	146,000円	-1.4%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	商業(80、400)準防				
周辺の土地の 利用の現況	小規模中層ビル、低層店舗が混 在する商業地域	主要な交通施設 との接近の状況	大分駅 750m		

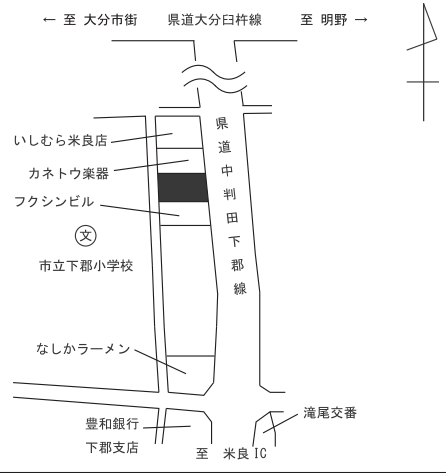
標準地番号	大分5-21	年	1㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市大字森町字外園通516番2外	29年	83,200円	
			-1.0%	
地積	880㎡	28年	84,000円	
			-1.1%	
形状	1:1.5	27年	84,900円	
			-1.8%	
利用の現況	銀行 S3	26年	86,500円	
前面道路の状況	東16m県道		-2.6%	
供給処理施設の状況	水道	25年	88,800円	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商(80,200)		-3.3%	
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況 鶴崎駅 1.8km		

標準地番号	大分5-22	年	1㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市大字勢家字七本木855番7	29年	95,200円	
			0.0%	
地積	649㎡	28年	95,200円	
			-0.2%	
形状	不整形 2:1	27年	95,400円	
			-1.4%	
利用の現況	店舗兼共同住宅 RC4	26年	96,800円	
前面道路の状況	南27m県道		-2.2%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	25年	99,000円	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商(80,300) 準防		-2.9%	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の営業所等が混在する路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況 大分駅 2km		

標準地番号	大分5-23	年	1㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市大字上宗方字虚言迫567番87	29年	61,700円	
			0.0%	
地積	1,703㎡	28年	61,700円	
			0.0%	
形状	1:2	27年	61,700円	
			0.0%	
利用の現況	店舗兼共同住宅 RC7	26年	61,700円	
前面道路の状況	北西8.3m国道		-0.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	25年	62,200円	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商(80,200)		-1.1%	
周辺の土地の利用の現況	大規模店舗、マンション等が多い路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況 南大分駅 3km		

標準地番号	大分5-24	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市大字奥田字七反田785番10		29年	60,300円	0.0%
地積	661㎡	28年	60,300円	-1.1%	
形状	台形 1:2	27年	61,000円	-2.1%	
利用の現況	銀行 S2	26年	62,300円	-3.1%	
前面道路の状況	北21m県道	25年	64,300円	-3.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商(80、200)				
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		南大分駅 550m	

標準地番号	大分5-25	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市明野北5丁目1681番700 「明野北5-1-19」		29年	80,000円	-1.2%
地積	753㎡	28年	81,000円	-2.2%	
形状	1:1	27年	82,800円	-3.0%	
利用の現況	店舗兼共同住宅 RC4	26年	85,400円	-4.4%	
前面道路の状況	東20m県道	25年	89,300円	-4.5%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商(80、200)				
周辺の土地の利用の現況	中低層店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅 2.4km	

標準地番号	大分5-26	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市下郡北3丁目456番 「下郡北3-26-8」		29年	94,500円	0.0%
地積	664㎡	28年	94,500円	0.0%	
形状	1:1.5	27年	94,500円	0.0%	
利用の現況	店舗 S1	26年	94,500円	-2.6%	
前面道路の状況	東30m県道、背面道	25年	97,000円	-4.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	2住居(60、200)				
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅 1.4km	

標準地番号	大分5-27	年	1㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市中央町3丁目4番 「中央町3-1-2」	29年	248,000円	
			2.1%	
地積	207㎡	28年	243,000円	
			2.1%	
形状	1:3	27年	238,000円	
			-0.8%	
利用の現況	診療所兼住宅 RC3	26年	240,000円	
前面道路の状況	南西30m国道	25年	244,000円	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		-1.6%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80、500)準防		-2.4%	
周辺の土地の利用の現況	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅 400m

標準地番号	大分5-28	年	1㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市高松1丁目7番5 「高松1-7-8」	29年	65,700円	
			-0.2%	
地積	564㎡	28年	65,800円	
			-0.9%	
形状	1.5:1	27年	66,400円	
			-1.8%	
利用の現況	店舗、事務所兼共同住宅 RC7	26年	67,600円	
前面道路の状況	西40m市道	25年	69,300円	
供給処理施設の状況	水道、下水		-2.5%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80、400)		-3.8%	
周辺の土地の利用の現況	中高層ビル、低層店舗等が混在する商業地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅 400m

標準地番号	大分5-29	年	1㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字津守字伏子82番1外	29年	69,800円	
			0.0%	
地積	1,200㎡	28年	69,800円	
			-0.3%	
形状	1:1.2	27年	70,000円	
			-2.1%	
利用の現況	店舗 LS1	26年	71,500円	
前面道路の状況	北西24m市道	25年	75,000円	
供給処理施設の状況	水道、ガス		-4.7%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準住居(60、200)		-5.1%	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が混在する路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		滝尾駅 850m

標準地番号	大分5-30	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市大字佐賀関字上浦町 2206 番 1		29年	32,500 円	-3.8%
地積	137 ㎡	28年	33,800 円	-4.0%	
形状	1:2.5		35,200 円	-4.6%	
利用の現況	店舗兼住宅 RC3	27年	36,900 円	-4.9%	
前面道路の状況	南西 5.5 m 市道	26年	38,800 円	-5.4%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) (70, 400)	25年			
周辺の土地の 利用の現況	銀行、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		幸崎駅 8.9km	

標準地番号	大分5-31	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市大字古国府字五反田 605 番 2		29年	82,100 円	0.0%
地積	958 ㎡	28年	82,100 円	-0.5%	
形状	台形 1:2		82,500 円	-1.0%	
利用の現況	事務所 S2	27年	83,300 円	-1.4%	
前面道路の状況	北西 11 m 国道	26年	84,500 円	-2.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	準工 (60, 200)	25年			
周辺の土地の 利用の現況	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		古国府駅 1.4km	

標準地番号	大分5-32	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市浜の市1丁目 57 番 「浜の市 1-3-7」		29年	68,900 円	-0.1%
地積	144 ㎡	28年	69,000 円	復活	
形状	1:1.5				
利用の現況	事務所兼住宅 RC2	27年			
前面道路の状況	南西 8 m 市道	26年			
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	商業 (80, 400) 準防	25年	73,500 円	-4.5%	
周辺の土地の 利用の現況	事務所、店舗の中、住宅等が増えている商業地域	主要な交通施設との接近の状況		西大分駅 130m	

標準地番号	大分5-33	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字羽屋字太田 215 番 1	29年	99,500 円 0.1%	
地積	450 ㎡	28年	99,400 円 復活	
形状	1:1.5	27年	—	
利用の現況	診療所 S 2	26年	—	
前面道路の状況	西 27 m 国道	25年	102,000 円 新規	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	近商 (80、200)			
周辺の土地の 利用の現況	中低層の事務所・店舗等が建ち 並ぶ路線商業地域	主要な交通施設 との接近の状況	南大分駅 1.2km	

標準地番号	大分5-34	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字田尻字川成 88 番 1 外	29年	95,500 円 新規	
地積	959 ㎡	28年		
形状	4.5:1	27年		
利用の現況	店舗 S 1	26年		
前面道路の状況	北 23 m 国道、背面道	25年		
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	準住居 (60、200)			
周辺の土地の 利用の現況	沿道型店舗が多い国道沿いの路 線商業地域	主要な交通施設 との接近の状況	敷戸駅 2.7 km	

標準地番号	大分5-35	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市東大道 2 丁目 2413 番 36 外 「東大道 2-5-47」	29年	191,000 円 新規	
地積	1,150 ㎡	28年		
形状	台形 2:1	27年		
利用の現況	事務所 S 4	26年		
前面道路の状況	南 36 m 県道、東側道	25年		
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	近商 (80、300) 準防			
周辺の土地の 利用の現況	中低層の店舗、事務所ビル等が 見られる商業地域	主要な交通施設 との接近の状況	大分駅 610 m	

標準地番号	大分5-36	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市都町2丁目104番 「都町2-5-24」	29年	167,000円 新規	
地積	345m ²	28年		
形状	1:1.5	27年		
利用の現況	店舗 RC6	26年		
前面道路の状況	北8m市道	25年		
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	商業(80、400)準防			
周辺の土地の 利用の現況	中層の飲食ビルが建ち並ぶ歓楽 街の商業地域	主要な交通施設 との接近の状況	大分駅 980m	

標準地番号	大分9-1	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市豊海3丁目1994番227 「豊海3-8-12」	29年	28,900円 -0.7%	
地積	3,115m ²	28年	29,100円 -3.3%	
形状	1.2:1	27年	30,100円 -5.3%	
利用の現況	工場	26年	31,800円 -8.9%	
前面道路の状況	南東9.8m市道	25年	34,900円 -2.2%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	工業(60、200)			
周辺の土地の 利用の現況	中小規模の工場、倉庫等が建ち 並ぶ工業地域	主要な交通施設 との接近の状況	大分駅 3.2km	

標準地番号	大分9-2	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字海原字新田1005番9外	29年	19,100円 -1.5%	
地積	6,640m ²	28年	19,400円 -2.0%	
形状	1:1	27年	19,800円 -3.4%	
利用の現況	事務所兼倉庫 S2	26年	20,500円 -4.7%	
前面道路の状況	北15m市道	25年	21,500円 -4.9%	
供給処理施設の状況	水道、ガス			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	工業(60、200)			
周辺の土地の 利用の現況	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ 工業地域	主要な交通施設 との接近の状況	鶴崎駅 3.2km	

標準地番号	大分9-3	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		図説
			29年	28年	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字日吉原1番32	29年	15,700円	選定替	
地積	9,482m ²	28年			
形状	台形 1:1.5	27年			
利用の現況	工場	26年			
前面道路の状況	南東16m道路、三方路	25年			
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	工専(60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	中小規模の工場が建ち並ぶ臨海工業地域	主要な交通施設との接近の状況		坂ノ市駅 2.9km	

標準地番号	大分9-4	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		図説
			29年	28年	
所在及び地番 「住居表示」	大分市青崎1丁目153番外 「青崎1-4-49」	29年	23,500円	-1.7%	
地積	1,504m ²	28年	23,900円	-2.4%	
形状	1:1.2	27年	24,500円	-5.0%	
利用の現況	事務所兼倉庫 S2	26年	25,800円	-5.5%	
前面道路の状況	南8m市道	25年	27,300円	-4.5%	
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	準工(60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	中小規模の工場、事業所等が建ち並ぶ工業団地	主要な交通施設との接近の状況		大在駅 2.8km	

標準地番号	大分9-5	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		図説
			29年	28年	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字勢家字春日浦843番18外	29年	26,300円	-1.1%	
地積	100,116m ²	28年	26,600円	-3.3%	
形状	不整形 1:7.5	27年	27,500円	-3.8%	
利用の現況	工場	26年	28,600円	-4.3%	
前面道路の状況	南15m市道、三方路	25年	29,900円	-5.1%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	工専(60、200) 準防				
周辺の土地の 利用の現況	大、中規模の工場等が建ち並ぶ臨海工業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅 2.4km	

標準地番号	大分9-6	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市弁天2丁目1969番77 「弁天2-5-13」		29年	41,100円	0.0%
地積	560m ²	28年	41,100円	-2.1%	
形状	1:1.5		42,000円	-3.7%	
利用の現況	工場	27年	-3.7%		
前面道路の状況	北西10m市道	26年	43,600円	-4.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水		45,800円	-4.8%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	工業(60、200)準防	25年	-4.8%		
周辺の土地の 利用の現況	中小規模の営業所、工場等が混 在する工業地域	主要な交通施設 との接近の状況		大分駅 2.7km	

標準地番号	大分9-7	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市向原沖1丁目2番7外 「向原沖1-2-62」		29年	33,300円	-1.5%
地積	964m ²	28年	33,800円	-1.7%	
形状	1.5:1		34,400円	-2.8%	
利用の現況	事務所兼倉庫 S2	27年	-2.8%		
前面道路の状況	南8m市道	26年	35,400円	-4.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		37,200円	選定替	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	準工(60、200)	25年	選定替		
周辺の土地の 利用の現況	営業所、事務所、倉庫、住宅が 混在する工業地域	主要な交通施設 との接近の状況		高城駅 1.9km	

標準地番号	大分9-8	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市大字迫字新殿730番1外		29年	26,200円	-1.9%
地積	5,575m ²	28年	26,700円	-2.2%	
形状	不整形 1:1.5		27,300円	-2.2%	
利用の現況	事務所兼倉庫 S2	27年	-2.2%		
前面道路の状況	東14m県道、南側道	26年	27,900円	-2.1%	
供給処理施設の状況	水道		28,500円	-2.4%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	準工(60、200)	25年	-2.4%		
周辺の土地の 利用の現況	小規模工場、住宅等が混在する 工業地域	主要な交通施設 との接近の状況		鶴崎駅 2.4km	

標準地番号	大分9-9	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年		27年
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字政所字久保田 2251 番外	29年	17,200 円	-1.7%	
地積	43,987 ㎡	28年	17,500 円	復活	
形状	不整形 1:4.5	27年	—	—	
利用の現況	工場	26年	—	—	
前面道路の状況	北6m市道、背面道	25年	20,100 円	-4.3%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	工業 (60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	住宅地域に囲まれた内陸型工業 地域	主要な交通施設 との接近の状況		大在駅 1km	

標準地番号	別府-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年		27年
所在及び地番 「住居表示」	別府市上田の湯町 2085 番 4 「上田の湯町 4-23」	29年	66,700 円	0.2%	
地積	162 ㎡	28年	66,600 円	0.0%	
形状	1:1.5	27年	66,600 円	-0.9%	
利用の現況	住宅 W 2	26年	67,200 円	-1.0%	
前面道路の状況	北6m市道	25年	67,900 円	-1.6%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	2住居 (60、200) 準防				
周辺の土地の 利用の現況	低層住宅、共同住宅、旅館等が 混在する住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		別府駅 800 m	

標準地番号	別府-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年		27年
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字南立石字下向原 2169 番 194	29年	53,000 円	0.0%	
地積	172 ㎡	28年	53,000 円	-1.1%	
形状	1:1.5	27年	53,600 円	-2.5%	
利用の現況	住宅 W 2	26年	55,000 円	-3.5%	
前面道路の状況	北西4m市道	25年	57,000 円	-4.2%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	2中専 (60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	中規模の一般住宅が多い閑静な 住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		別府駅 2.6km	

標準地番号	別府-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字南立石字丸尾 2214 番 5	29年	53,600 円	-0.7%	
地積	134 ㎡	28年	54,000 円	-1.6%	
形状	台形 1 : 1.5	27年	54,900 円	-1.6%	
利用の現況	住宅 LS 2				
前面道路の状況	南西 6 m 市道	26年	55,800 円	-1.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	25年	56,800 円	-3.2%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 住居 (60、200) 準防				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見 られる住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		別府駅 2.1km	

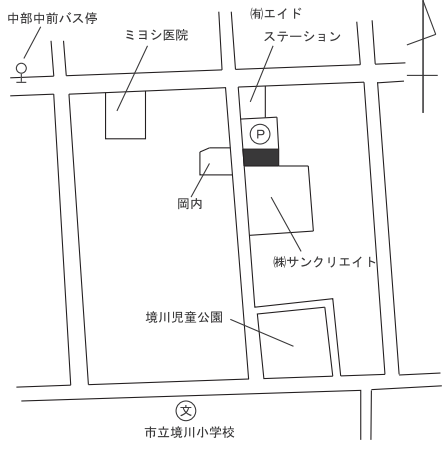
標準地番号	別府-4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鶴見字野口 4514 番 148	29年	62,300 円	0.2%	
地積	311 ㎡	28年	62,200 円	0.0%	
形状	1 : 2.5	27年	62,200 円	-0.5%	
利用の現況	住宅 W 2				
前面道路の状況	西 6 m 市道	26年	62,500 円	-1.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	25年	63,100 円	-1.7%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 中専 (60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住 宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		別府駅 2.3km	

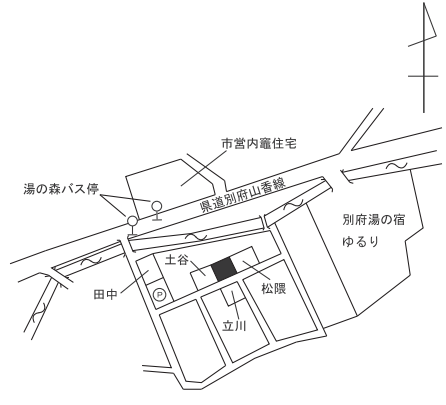
標準地番号	別府-5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字南立石字上向原 1081 番 57	29年	34,500 円	-0.6%	
地積	169 ㎡	28年	34,700 円	-1.4%	
形状	1 : 1.5	27年	35,200 円	-3.0%	
利用の現況	住宅 W 2				
前面道路の状況	北 4 m 市道	26年	36,300 円	-4.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス	25年	37,800 円	-4.3%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 中専 (60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ山手の住宅 地域	主要な交通施設 との接近の状況		別府駅 4km	

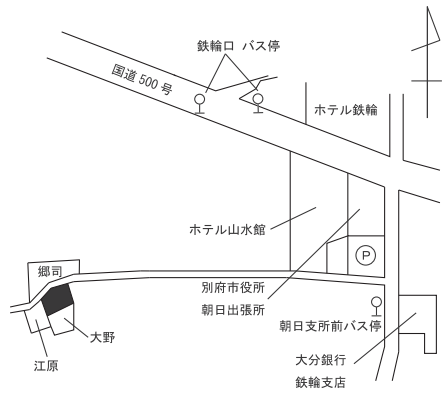
標準地番号	別府-6	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		図
			所在及び地番 「住居表示」	別府市平田町 2157 番 7 「平田町 3-22」		29年	42,800 円	-0.5%
地積	160 m ²	28年	43,000 円	-1.1%	
形状	1:1		43,500 円	選定替	
利用の現況	住宅 LS2	27年			
前面道路の状況	北西 5.1m 市道	26年			
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	25年			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1 住居 (60、200)				
周辺の土地の利用の現況	戸建住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		亀川駅 1.4km	

標準地番号	別府-7	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		図
			所在及び地番 「住居表示」	別府市朝見 1 丁目 3476 番 2 「朝見 1-12-11」		29年	32,500 円	-0.9%
地積	208 m ²	28年	32,800 円	-0.9%	
形状	1:1.5		33,100 円	-2.6%	
利用の現況	住宅 W 2	27年			
前面道路の状況	南 4 m 市道	26年	34,000 円	-2.6%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	25年	34,900 円	-3.1%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1 住居 (60、200) 準防				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する既存住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅 1.2km	

標準地番号	別府-8	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		図
			所在及び地番 「住居表示」	別府市石垣西 10 丁目 3246 番 「石垣西 10-6-22」		29年	50,000 円	0.0%
地積	315 m ²	28年	50,000 円	-0.2%	
形状	台形 1:1		50,100 円	-0.8%	
利用の現況	住宅 W 2	27年			
前面道路の状況	北東 6 m 市道	26年	50,500 円	-1.9%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	25年	51,500 円	-2.6%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1 中専 (60、200)				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅 1.3km	

標準地番号	別府-9	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市石垣西2丁目537番1外 「石垣西2-2-21」	29年	62,000円	0.5%	別府駅 1.7km
地積	194m ²	28年	61,700円	0.2%	
形状	1:2		61,600円	-1.0%	
利用の現況	住宅 W2	27年	62,200円	-1.3%	
前面道路の状況	西8m市道	26年	63,000円	-1.6%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		62,200円	-1.3%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1住居(60、200)	25年	63,000円	-1.6%	
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況			

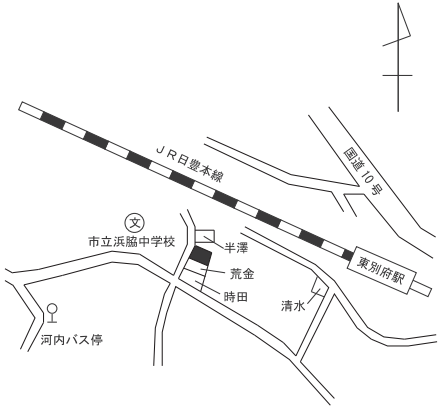
標準地番号	別府-10	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字野田山下109番83	29年	31,300円	-1.6%	亀川駅 1.3km
地積	127m ²	28年	31,800円	-2.2%	
形状	1:1		32,500円	-2.7%	
利用の現況	住宅 W2	27年	33,400円	-4.6%	
前面道路の状況	南4m市道	26年	35,000円	-5.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス		33,400円	-4.6%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1住居(60、200)	25年	35,000円	-5.7%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見 られる住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況			

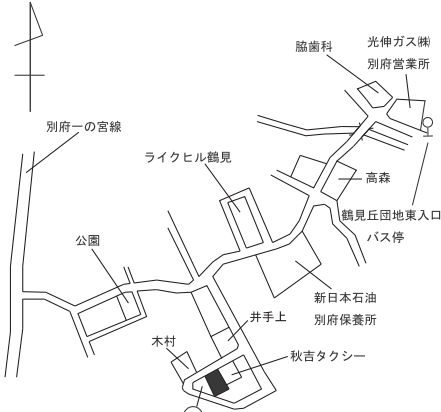
標準地番号	別府-11	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鶴見字大宮司589番1	29年	36,900円	-0.5%	別府大学駅 2.7km
地積	198m ²	28年	37,100円	-1.3%	
形状	1.5:1		37,600円	-1.6%	
利用の現況	住宅 W2	27年	38,200円	-2.1%	
前面道路の状況	北4.6m市道	26年	39,000円	-4.4%	
供給処理施設の状況	水道		38,200円	-2.1%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	2住居(60、200)	25年	39,000円	-4.4%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、アパート等が見られ る住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況			

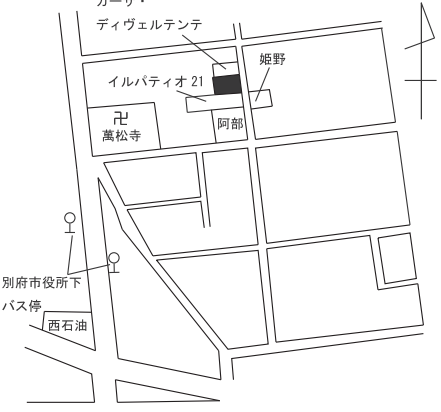
標準地番号	別府-12	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市山の手町 3041 番 27 「山の手町 11-14」	29年	61,900 円	0.8%	別府駅 1.4km
		28年	61,400 円	0.0%	
地積	330 ㎡	27年	61,400 円	-0.5%	
形状	1 : 1.5	26年	61,700 円	-1.3%	
利用の現況	住宅 W 2	25年	62,500 円	-2.0%	
前面道路の状況	西 5.8 m市道				
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1 住居 (60、200) 準防				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況			

標準地番号	別府-13	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字南立石字堀田 548 番 2	29年	26,200 円	-0.8%	別府駅 5.1km
		28年	26,400 円	-1.5%	
地積	270 ㎡	27年	26,800 円	-2.5%	
形状	1.5 : 1	26年	27,500 円	-3.5%	
利用の現況	住宅 W 2	25年	28,500 円	-4.4%	
前面道路の状況	北 3 m市道				
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1 住居 (60、200)				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅や農家住宅等のほか農地が残る住宅地域	主要な交通施設との接近の状況			

標準地番号	別府-14	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鶴見字請取場 4014 番 57	29年	36,800 円	-0.5%	別府駅 4.2km
		28年	37,000 円	-1.6%	
地積	146 ㎡	27年	37,600 円	-2.6%	
形状	1 : 1.2	26年	38,600 円	-3.3%	
利用の現況	住宅 W 2	25年	39,900 円	-3.4%	
前面道路の状況	北 3.8 m市道				
供給処理施設の状況	水道、ガス				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	2 低専 (50、100)				
周辺の土地の利用の現況	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ山手の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況			

標準地番号	別府-15	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	別府市大字浜脇字神ノ木 1202 番 6		29年	27,700 円	-0.4%
地積	115 m ²	28年	27,800 円	-0.7%	
形状	1:2	27年	28,000 円	-0.7%	
利用の現況	住宅 B 2	26年	28,200 円	-1.1%	
前面道路の状況	西 3.5 m市道	25年	28,500 円	-1.4%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1 住居 (60、200) 準防				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の多い傾斜地の既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		東別府駅 300 m	

標準地番号	別府-16	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鶴見字タタラ 1878 番 7		29年	35,000 円	-0.8%
地積	151 m ²	28年	35,300 円	-1.1%	
形状	1:1.5	27年	35,700 円	-1.9%	
利用の現況	住宅 L S 2	26年	36,400 円	-2.4%	
前面道路の状況	北西 4.5 m市道	25年	37,300 円	-2.6%	
供給処理施設の状況	水道、ガス				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	2 低専 (50、100)				
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅 5.1km	

標準地番号	別府-17	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	別府市天満町 1543 番 7 外 「天満町 9-30」		29年	52,100 円	0.0%
地積	203 m ²	28年	52,100 円	-0.2%	
形状	1:1.5	27年	52,200 円	-0.9%	
利用の現況	住宅 W 2	26年	52,700 円	-1.1%	
前面道路の状況	東 4 m市道	25年	53,300 円	-1.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	2 住居 (60、200) 準防				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか、共同住宅等も混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅 1.3km	

標準地番号	別府-18	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		図
			所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鶴見字下森山 3602 番 7		29年	42,400 円	-0.9%
地積	165 m ²	28年	42,800 円	-1.4%	
形状	1:1.5		43,400 円	-1.8%	
利用の現況	住宅 LS 2	27年	44,200 円	-2.9%	
前面道路の状況	南西 5.4 m市道、南東側道	26年	45,500 円	-3.2%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		25年		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1 中専 (60、200)				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅 2.1km	

標準地番号	別府-19	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		図
			所在及び地番 「住居表示」	別府市大字亀川字銅面 1140 番 54		29年	29,700 円	-4.2%
地積	154 m ²	28年	31,000 円	-4.6%	
形状	1:1.2		32,500 円	-4.7%	
利用の現況	住宅 W 2	27年	34,100 円	-4.7%	
前面道路の状況	北西 6 m市道	26年	35,800 円	-4.8%	
供給処理施設の状況	水道		25年		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1 低専 (40、80)				
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が多い丘の中腹にある住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅 2.1km	

標準地番号	別府-20	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		図
			所在及び地番 「住居表示」	別府市大字北石垣字才主 955 番 57		29年	45,900 円	-0.4%
地積	323 m ²	28年	46,100 円	-1.3%	
形状	1:2		46,700 円	-2.3%	
利用の現況	住宅 W 2	27年	47,800 円	-3.4%	
前面道路の状況	北 6 m市道	26年	49,500 円	-4.6%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		25年		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1 中専 (60、200)				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等の中に共同住宅も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅 1.1km	

標準地番号	別府-21	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鶴見字新別府 3055 番 7		29年	49,900 円	0.0%
地積	202 m ²	28年	49,900 円	0.0%	
形状	1 : 1.2	27年	49,900 円	0.0%	
利用の現況	住宅 W 2	26年	49,900 円	-1.4%	
前面道路の状況	北西 5 m市道	25年	50,600 円	-2.9%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 住居 (60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅 2.4km	

標準地番号	別府-22	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	別府市大字野田字高平 1108 番 1		29年	6,950 円	-1.1%
地積	506 m ²	28年	7,030 円	-1.4%	
形状	台形 1 : 1.2	27年	7,130 円	-1.7%	
利用の現況	住宅 W 2	26年	7,250 円	-2.0%	
前面道路の状況	西 3.5 m市道、南側道	25年	7,400 円	-2.0%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	調区 (30、100)				
周辺の土地の 利用の現況	農家住宅が見られる古くからの住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅 7.5km	

標準地番号	別府-23	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	別府市大字別府字小野 5013 番		29年	3,340 円	-0.6%
地積	371 m ²	28年	3,360 円	-0.9%	
形状	台形 1.2 : 1	27年	3,390 円	-1.2%	
利用の現況	住宅 W 2	26年	3,430 円	-2.0%	
前面道路の状況	南 12 m市道、東側道	25年	3,500 円	-3.0%	
供給処理施設の状況					
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	調区 (60、100)				
周辺の土地の 利用の現況	農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅 9.2km	

標準地番号	別府-24	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字南立石字長畑ケ 2549 番 1	29年	6,240 円 -1.0%	
地積	326 m ²	28年	6,300 円 新規	
形状	台形 1:1.5			
利用の現況	住宅 W1	27年		
前面道路の状況	西 2.6 m市道	26年		
供給処理施設の状況				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	調区 (30、100)	25年		
周辺の土地の 利用の現況	農地や空地の多い市街地背後の 住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況			別府駅 3.8km

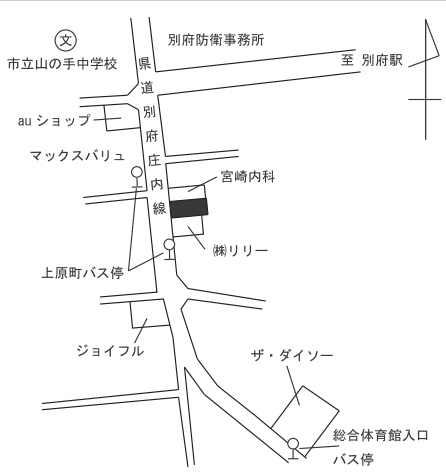
標準地番号	別府-25	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市石垣東5丁目 1258 番 「石垣東 5-1-41」	29年	60,300 円 新規	
地積	1,607 m ²	28年		
形状	1.5:1			
利用の現況	共同住宅 RC10	27年		
前面道路の状況	東 12 m市道	26年		
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	商業 (80、400)	25年		
周辺の土地の 利用の現況	中層共同住宅に戸建住宅等も見 られる住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		別府駅 2.2 km

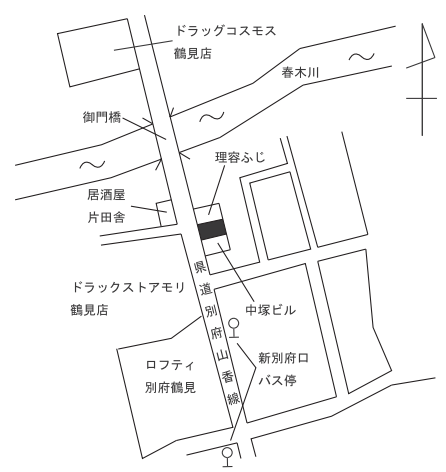
標準地番号	別府3-1	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字野田字羽室 549 番	29年	10,000 円 新規	
地積	991 m ²	28年		
形状	不整形 1:2.5			
利用の現況	田	27年		
前面道路の状況		26年		
供給処理施設の状況				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1低専 (40、80)	25年		
周辺の土地の 利用の現況	農地の周辺に農家住宅等が見ら れる地域	主要な交通施設 との接近の状況		亀川駅 2.7 km

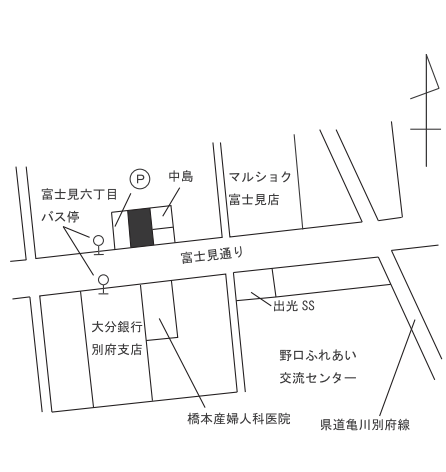
標準地番号	別府5-1	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	107,000円		0.0%
所在及び地番 「住居表示」	別府市北浜2丁目774番3外	29年	107,000円	0.0%	
地積	148m ²	28年	107,000円	-1.8%	
形状	台形 1:1.5	27年	109,000円	-3.5%	
利用の現況	店舗兼住宅 RC4	26年	113,000円	-5.8%	
前面道路の状況	南21m県道	25年	120,000円	-7.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	商業(80、500)準防				
周辺の土地の 利用の現況	銀行、小売店舗等が建ち並ぶ駅 前の商業地域	主要な交通施設 との接近の状況	別府駅 300m		

標準地番号	別府5-2	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	59,500円		-0.2%
所在及び地番 「住居表示」	別府市北浜1丁目697番24 「北浜1-4-31」	29年	59,500円	-0.2%	
地積	194m ²	28年	59,600円	-1.0%	
形状	1:1.5	27年	60,200円	-2.9%	
利用の現況	店舗 W2	26年	62,000円	-4.3%	
前面道路の状況	南5m市道	25年	64,800円	-4.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	商業(80、400)準防				
周辺の土地の 利用の現況	飲食店、料飲ビル等が建ち並ぶ 商業地域	主要な交通施設 との接近の状況	別府駅 450m		

標準地番号	別府5-3	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	75,100円		0.0%
所在及び地番 「住居表示」	別府市北浜3丁目818番177 「北浜3-11-11」	29年	75,100円	0.0%	
地積	287m ²	28年	75,100円	-0.9%	
形状	1:1	27年	75,800円	-1.2%	
利用の現況	旅館 S5	26年	76,700円	-2.2%	
前面道路の状況	北10m市道	25年	78,400円	-2.4%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	商業(80、400)準防				
周辺の土地の 利用の現況	中規模観光ホテルの建ち並ぶ商 業地域	主要な交通施設 との接近の状況	別府駅 700m		

標準地番号	別府5-4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	別府市青山町 3052 番 8 「青山町 10-26」		29年	63,300 円	0.0%
地積	301 ㎡	28年	63,300 円	-0.5%	
形状	1:2.5		63,600 円	-1.2%	
利用の現況	店舗兼住宅 RC3	27年	64,400 円	-1.4%	
前面道路の状況	西 11 m 県道	26年	65,300 円	-2.5%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		63,300 円	-1.2%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	近商 (80、300) 準防	25年	63,300 円	-1.2%	
周辺の土地の 利用の現況	中層、低層の店舗併用住宅が建 ち並ぶ商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		別府駅 1.1km	

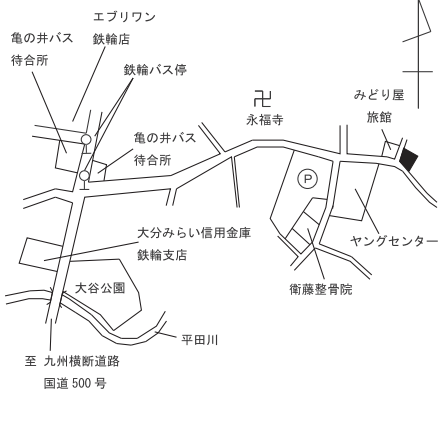
標準地番号	別府5-5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鶴見字門田 2670 番 38		29年	53,000 円	-0.9%
地積	181 ㎡	28年	53,500 円	-1.3%	
形状	1:2		54,200 円	-1.8%	
利用の現況	店舗 S2	27年	55,200 円	-2.3%	
前面道路の状況	南西 9.3 m 県道	26年	56,500 円	-3.1%	
供給処理施設の状況	水道、ガス		53,000 円	-0.9%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	近商 (80、300)	25年	53,500 円	-1.3%	
周辺の土地の 利用の現況	県道沿いに店舗、共同住宅等が 建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		別府大学駅 3.2km	

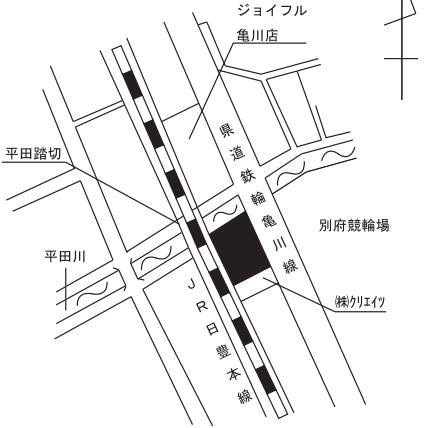
標準地番号	別府5-6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	別府市幸町 1116 番 2 「幸町 1-5」		29年	68,400 円	-1.3%
地積	225 ㎡	28年	69,300 円	-1.7%	
形状	1:2		70,500 円	-2.4%	
利用の現況	事務所兼住宅 RC3	27年	72,200 円	-2.8%	
前面道路の状況	南 20 m 市道	26年	74,300 円	-3.5%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		70,500 円	-1.7%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	商業 (80、500) 準防	25年	72,200 円	-2.8%	
周辺の土地の 利用の現況	低層の店舗等のほか住宅等も混 在する商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		別府駅 600 m	

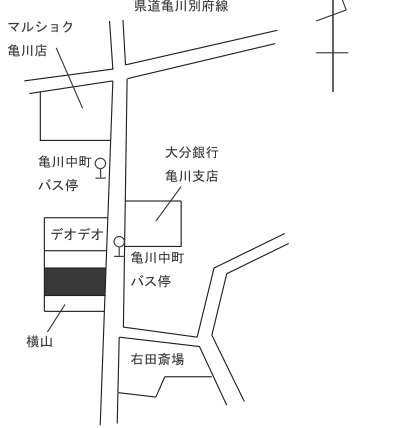
標準地番号	別府5-7	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	別府市石垣東8丁目2353番 「石垣東8-5-17」		29年	69,400円	-0.3%
地積	579m ²	28年	69,600円	-1.0%	
形状	1:1.5	27年	70,300円	-2.0%	
利用の現況	店舗兼共同住宅 RC4	26年	71,700円	-3.4%	
前面道路の状況	西25m県道	25年	74,200円	-4.4%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80、400)				
周辺の土地の利用の現況	中層の共同住宅や店舗、住宅が混在する商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅 2.1km	

標準地番号	別府5-8	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	別府市船小路町48番 「船小路町1-32」		29年	66,700円	-1.3%
地積	209m ²	28年	67,600円	-2.2%	
形状	1:1.2	27年	69,100円	-3.1%	
利用の現況	店舗兼住宅 RC3	26年	71,300円	-3.9%	
前面道路の状況	東15m市道	25年	74,200円	-4.5%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80、400)				
周辺の土地の利用の現況	中低層の店舗等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅 1.7km	

標準地番号	別府5-9	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鶴見字砂原127番1外		29年	64,000円	-0.3%
地積	3,915m ²	28年	64,200円	-0.9%	
形状	台形 1:1.5	27年	64,800円	-1.7%	
利用の現況	店舗 S2	26年	65,900円	-3.2%	
前面道路の状況	南20m国道	25年	68,100円	-4.1%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80、400)				
周辺の土地の利用の現況	沿道型店舗、ホテル等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅 1.9km	

標準地番号	別府5-10	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	選定替	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鉄輪字風呂ノ本186番外	29年	52,800円		<p>別府大学駅 2.3km</p>
地積	276m ²	28年			
形状	不整形 1:2				
利用の現況	旅館 W2	27年			
前面道路の状況	南西5m市道、西側道	26年			
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80、400)	25年			
周辺の土地の利用の現況	旅館、土産品店等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況			

標準地番号	別府5-11	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	-1.0%	
所在及び地番 「住居表示」	別府市亀川東町2099番 「亀川東町4-17」	29年	51,900円	-1.0%	<p>亀川駅 1km</p>
地積	459m ²	28年	52,400円	-1.1%	
形状	台形 2:1				
利用の現況	事務所兼倉庫 S2	27年	53,000円	-2.2%	
前面道路の状況	北東15.5m県道	26年	54,200円	-3.2%	
供給処理施設の状況	水道、ガス				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80、400)	25年	56,000円	-4.3%	
周辺の土地の利用の現況	事業所、店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況			

標準地番号	別府5-12	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	-1.0%	
所在及び地番 「住居表示」	別府市亀川四の湯町919番1 「亀川四の湯町20-36」	29年	52,100円	-1.0%	<p>亀川駅 950m</p>
地積	257m ²	28年	52,600円	-2.0%	
形状	1:2.5				
利用の現況	店舗兼住宅 W2	27年	53,700円	-2.2%	
前面道路の状況	東6m県道	26年	54,900円	-3.3%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80、400)	25年	56,800円	-3.7%	
周辺の土地の利用の現況	スーパー、小売店舗等が混在する在来の商業地域	主要な交通施設との接近の状況			

標準地番号	別府5-13	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	別府市上人本町777番6外		29年	61,900円	-0.6%
地積	495㎡	28年	62,300円	-1.0%	
形状	台形 1:1.5	27年	62,900円	-1.9%	
利用の現況	店舗 S2	26年	64,100円	-2.1%	
前面道路の状況	南9m市道	25年	65,500円	-2.5%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	近商(80、300)				
周辺の土地の 利用の現況	小売店舗、スーパー、銀行等が 建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設 との接近の状況	別府大学駅 110m		

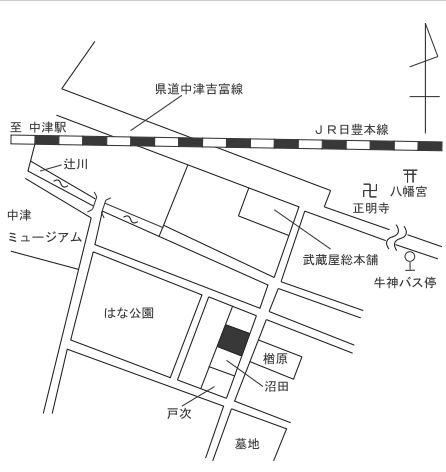
標準地番号	別府5-14	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	別府市大字南立石字川原端2057番1外		29年	59,900円	-0.2%
地積	570㎡	28年	60,000円	-0.8%	
形状	1:1.2	27年	60,500円	-1.3%	
利用の現況	事務所 W1	26年	61,300円	-1.9%	
前面道路の状況	南20m県道	25年	62,500円	-3.1%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	商業(80、400)				
周辺の土地の 利用の現況	店舗、営業所等が見られる路線 商業地域	主要な交通施設 との接近の状況	別府駅 2.5km		

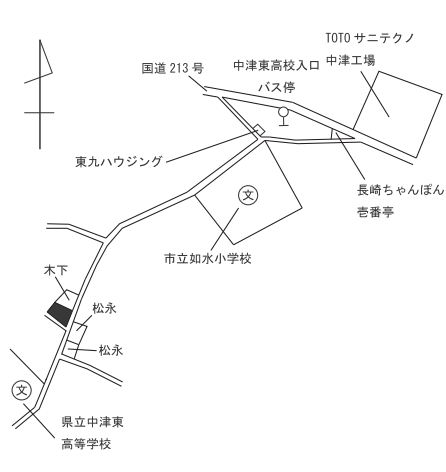
標準地番号	別府5-15	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	別府市浜脇1丁目4039番68 「浜脇1-6-28」		29年	53,900円	-1.5%
地積	131㎡	28年	54,700円	-2.3%	
形状	1:1.5	27年	56,000円	-2.8%	
利用の現況	店舗兼共同住宅 RC3	26年	57,600円	-3.2%	
前面道路の状況	西30m国道	25年	59,500円	-3.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	商業(80、400) 準防				
周辺の土地の 利用の現況	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道 沿いの商業地域	主要な交通施設 との接近の状況	東別府駅 250m		

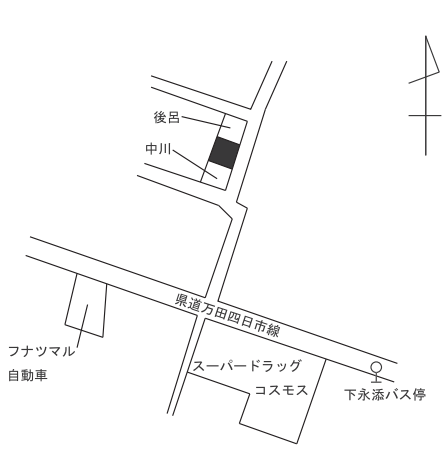
標準地番号	別府5-16	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市駅前本町890番1外 「駅前本町8-17」	29年	55,900円 -1.1%	
地積	146㎡	28年	56,500円 復活	
形状	1:1.5	27年	-	
利用の現況	店舗兼住宅 W2	26年	-	
前面道路の状況	東5.6m市道	25年	59,800円 -4.9%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	商業(80、400)準防			
周辺の土地の 利用の現況	小規模店舗等が建ち並ぶ既存の 商業地域	主要な交通施設 との接近の状況	別府駅 450m	

標準地番号	別府5-17	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市野口中町1446番1外	29年	67,000円 新規	
地積	342㎡	28年		
形状	不整形 3:1	27年		
利用の現況	店舗兼住宅 RC4	26年		
前面道路の状況	西25m県道、北側道	25年		
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	商業(80、400)準防			
周辺の土地の 利用の現況	店舗、住宅等が混在する道路拡 幅中の商業地域	主要な交通施設 との接近の状況	別府駅 650m	

標準地番号	別府9-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市古市町881番164	29年	32,900円 -1.2%	
地積	300㎡	28年	33,300円 -2.1%	
形状	1:1.5	27年	34,000円 -2.3%	
利用の現況	工場兼住宅 S2	26年	34,800円 -4.7%	
前面道路の状況	西8m市道	25年	36,500円 -4.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	準工(60、200)			
周辺の土地の 利用の現況	工場、倉庫、事業所等が建ち並 ぶ工業地域	主要な交通施設 との接近の状況	亀川駅 900m	

標準地番号	中津-1	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	中津市牛神町1丁目7番3		29年	38,200円	0.0%
地積	255m ²	28年	38,200円	-0.3%	
形状	1:1.2	27年	38,300円	-0.5%	
利用の現況	住宅 LS2		38,700円	-3.3%	
前面道路の状況	東8m市道	26年	38,500円	-0.5%	
供給処理施設の状況	水道、下水	25年	38,700円	-3.3%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	㊦ 1中専(60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	住宅の中に空地が見られる区画 整理済の住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		中津駅 1km	

標準地番号	中津-2	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	中津市大字上如水字黒永33番2		29年	17,200円	-0.6%
地積	520m ²	28年	17,300円	-0.6%	
形状	台形 1:1	27年	17,400円	-1.1%	
利用の現況	住宅 W1		17,600円	-1.1%	
前面道路の状況	東5.5m市道	26年	17,600円	-1.1%	
供給処理施設の状況	水道	25年	17,800円	-1.7%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	㊦ 1低専(60、100)				
周辺の土地の 利用の現況	戸建住宅の中にアパート等が見 られる住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		東中津駅 1.8km	

標準地番号	中津-3	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	中津市大字永添字市木208番1		29年	24,200円	0.0%
地積	219m ²	28年	24,200円	-0.4%	
形状	1:1	27年	24,300円	-0.4%	
利用の現況	住宅 W2		24,400円	-0.8%	
前面道路の状況	東6.3m道路	26年	24,400円	-0.8%	
供給処理施設の状況	水道	25年	24,600円	-2.4%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	㊦ 1低専(50、100)				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ農地に隣接 した住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		中津駅 3.4km	

標準地番号	中津-4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年	
所在及び地番「住居表示」	中津市字北堀川町 348 番外	29年	21,700 円	-0.9%	
地積	241 ㎡	28年	21,900 円	-1.4%	
形状	1:1	27年	22,200 円	-1.8%	
利用の現況	住宅 W2	26年	22,600 円	-2.2%	
前面道路の状況	北東 4.7 m市道	25年	23,100 円	-2.5%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	㊦ 1 中専 (60、200)				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い古くからの住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅 1.2km	

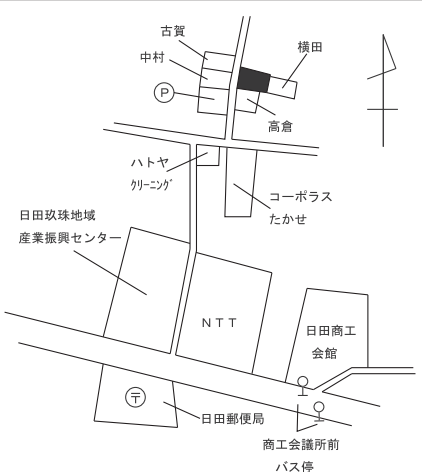
標準地番号	中津-5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年	
所在及び地番「住居表示」	中津市大字是則字長溜 914 番 1	29年	14,000 円	新規	
地積	664 ㎡	28年			
形状	台形 1.5:1	27年			
利用の現況	アパート W2	26年			
前面道路の状況	北東 4.5 m市道	25年			
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	㊦ 1 住宅 (60、200)				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		東中津駅 180 m	

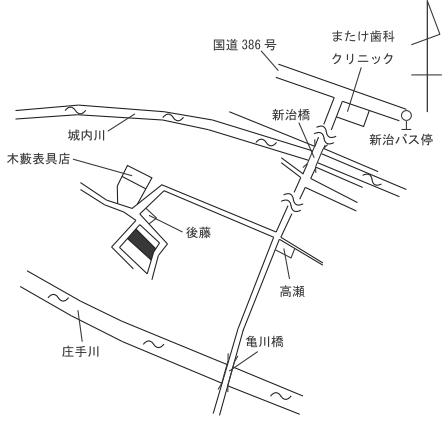
標準地番号	中津5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年	
所在及び地番「住居表示」	中津市豊田町 8 番 13 外	29年	84,400 円	0.0%	
地積	393 ㎡	28年	84,400 円	-2.2%	
形状	台形 1:2	27年	86,300 円	-3.1%	
利用の現況	店舗兼事務所 S3	26年	89,100 円	-6.6%	
前面道路の状況	北 12 m市道	25年	95,400 円	-6.5%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	㊦ 商業 (80、400)				
周辺の土地の利用の現況	中層店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ中心商業地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅 260 m	

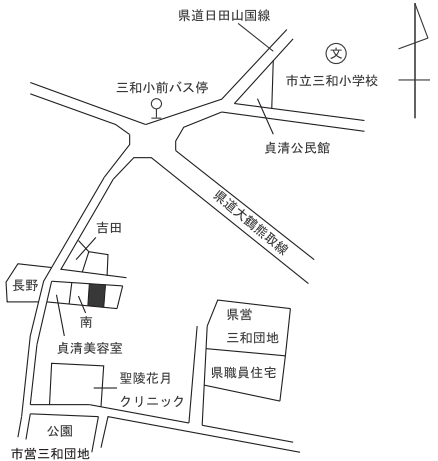
標準地番号	中津5-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	中津市大字下池永字正手65番1外		29年	46,400円	0.0%
地積	2,153㎡	28年	46,400円	-0.9%	
形状	1:1.2	27年	46,800円	選定替	
利用の現況	店舗兼工場 S2	26年			
前面道路の状況	南16m国道、西側道	25年			
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	① 準工 (60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況	中津駅 2.5km		

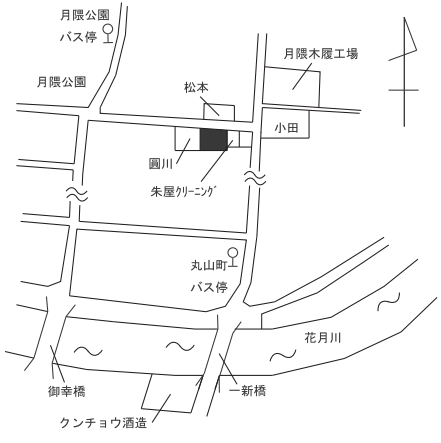
標準地番号	中津5-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	中津市大字大新田字五番通205番1外		29年	25,800円	新規
地積	1,288㎡	28年			
形状	台形 3:1	27年			
利用の現況	店舗 S1	26年			
前面道路の状況	南西40m県道、東側道	25年			
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	① (70、400)				
周辺の土地の 利用の現況	低層店舗が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況	東中津駅 1.8km		

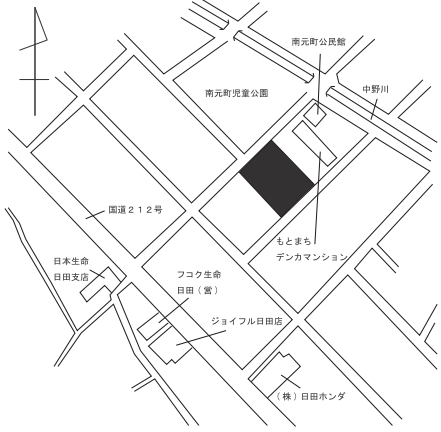
標準地番号	中津9-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	中津市大字田尻崎3番1		29年	12,200円	新規
地積	10,364㎡	28年			
形状	1:1	27年			
利用の現況	倉庫兼事務所 S1	26年			
前面道路の状況	北東8m市道	25年			
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	① 工業 (60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	配送センター等が建ち並ぶ流通業務団地	主要な交通施設との接近の状況	東中津駅 2.9km		

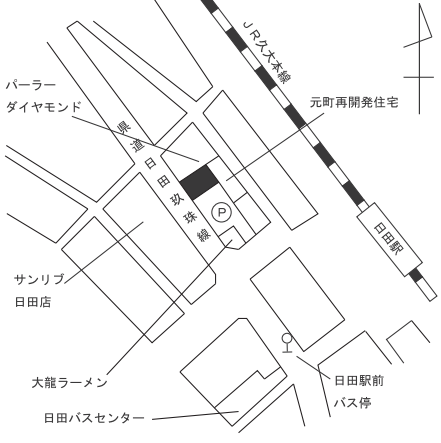
標準地番号	日田-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市三本松新町 751 番 10 「三本松新町 1-15」	29年	38,500 円	-0.8%	<p>日田駅 1.1km</p>
地積	212 ㎡	28年	38,800 円	-1.3%	
形状	1 : 1.5		39,300 円	-1.5%	
利用の現況	住宅 LS 2	27年			
前面道路の状況	西 4 m 市道	26年	39,900 円	-1.5%	
供給処理施設の状況	水道、下水		40,500 円		
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	㊦ 2 中専 (60、200)	25年		選定替	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅の中にアパート等も見 られる住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況			

標準地番号	日田-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市大字十二町字中島 190 番 2	29年	32,900 円	-0.6%	<p>日田駅 2.4km</p>
地積	237 ㎡	28年	33,100 円	-0.9%	
形状	台形 1 : 2.5		33,400 円	-1.5%	
利用の現況	住宅 W 1	27年			
前面道路の状況	北西 4 m 私道	26年	33,900 円	-1.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水		34,500 円		
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	㊦ 2 中専 (60、200)	25年		-2.5%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅等のほかに農地が見ら れる住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況			

標準地番号	日田-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市大字三和字貞清ノ前 1208 番 3	29年	26,700 円	-0.7%	<p>日田駅 3.8km</p>
地積	152 ㎡	28年	26,900 円	-0.7%	
形状	1 : 1.5		27,100 円	-1.5%	
利用の現況	住宅 W 2	27年			
前面道路の状況	北 4 m 私道	26年	27,500 円	-2.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水		28,100 円		
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	㊦ 2 中専 (60、200)	25年		-2.1%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅と農家住宅が混在する 既成住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況			

標準地番号	日田-4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	日田市丸山1丁目85番3外 「丸山1-3-32」		29年	40,700円	-1.2%
地積	179㎡	28年	41,200円	-1.2%	
形状	1.5:1		41,700円	-1.2%	
利用の現況	住宅 W2	27年		-1.2%	
前面道路の状況	北5m市道	26年	42,200円	-1.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水		42,800円	-2.3%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	㊦ 2中専(60、200)	25年			
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅の中に店舗も見られる 住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		日田駅 1.8km	

標準地番号	日田-5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	日田市南元町165番 「南元町22-21」		29年	46,800円	新規
地積	1,331㎡	28年			
形状	1:1.2	27年			
利用の現況	共同住宅 RC7				
前面道路の状況	北西8m市道、背面道	26年			
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	㊦ 1住宅(60、200)	25年			
周辺の土地の 利用の現況	中層の共同住宅、一般住宅等が 建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		日田駅 550m	

標準地番号	日田5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	日田市元町193番外 「元町13-9」		29年	71,100円	-1.7%
地積	362㎡	28年	72,300円	-3.6%	
形状	1:1.5		75,000円	-4.1%	
利用の現況	店舗 S4	27年			
前面道路の状況	南西16m県道	26年	78,200円	-5.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水		82,500円	-6.3%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	㊦ 商業(80、400) 準防	25年			
周辺の土地の 利用の現況	大規模店舗を中心に小売店舗が 集まる商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		日田駅 150m	

標準地番号	日田5-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年		27年
所在及び地番 「住居表示」	日田市大字上野字川釣28番3外	29年	42,000円	-2.6%	
地積	800㎡	28年	43,100円	-3.1%	
形状	台形 1.2:1	27年	44,500円	-3.5%	
利用の現況	店舗 S1	26年	46,100円	-4.6%	
前面道路の状況	北13m市道、東側道	25年	48,300円	-5.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	② 近商 (80、200)				
周辺の土地の 利用の現況	中小規模の店舗等が見られる路 線商業地域	主要な交通施設 との接近の状況	日田駅 1.7km		

標準地番号	日田5-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年		27年
所在及び地番 「住居表示」	日田市大字三和字迫町65番1	29年	54,300円	0.0%	
地積	1,310㎡	28年	54,300円	-0.4%	
形状	1:1.5	27年	54,500円	-0.7%	
利用の現況	営業所兼倉庫 S2	26年	54,900円	-1.1%	
前面道路の状況	西16m国道、北側道	25年	55,500円	-1.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	② 準住居 (60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	中小規模の店舗等が増えつつあ る路線商業地域	主要な交通施設 との接近の状況	日田駅 2.9km		

標準地番号	日田5-4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年		27年
所在及び地番 「住居表示」	日田市大字十二町字前田559番6	29年	57,800円	新規	
地積	799㎡	28年			
形状	台形 1:1	27年			
利用の現況	店舗 S1	26年			
前面道路の状況	南16m国道	25年			
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	② 近商 (80、200)				
周辺の土地の 利用の現況	国道沿いに店舗等が建ち並ぶ路 線商業地域	主要な交通施設 との接近の状況	日田駅 1.6km		

標準地番号	佐伯-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	佐伯市中村西町2199番18 「中村西町3-25」		29年	47,500円	-1.0%
地積	189㎡	28年	48,000円	-1.2%	
形状	1.2:1		48,600円	-1.6%	
利用の現況	住宅 W2	27年	49,400円	-2.2%	
前面道路の状況	北西6.4m市道	26年	50,500円	-2.5%	
供給処理施設の状況	水道、下水		49,400円	-2.2%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	㊦ 2住居 (60、200)	25年	48,600円	-1.6%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅の中にアパートが見ら れる既成住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		佐伯駅 1.5km	

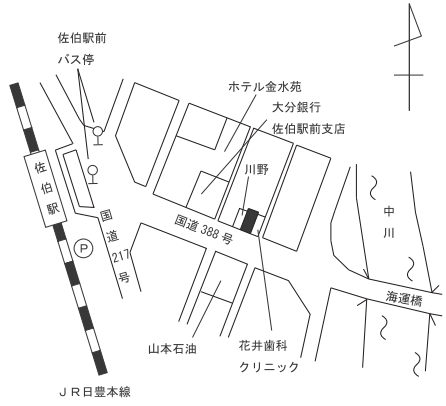
標準地番号	佐伯-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	佐伯市城南町15番 「城南町30-23」		29年	38,500円	-1.5%
地積	270㎡	28年	39,100円	-1.8%	
形状	1:2		39,800円	-2.0%	
利用の現況	住宅 W1	27年	40,600円	-2.2%	
前面道路の状況	北東8m市道	26年	41,500円	-2.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水		40,600円	-2.2%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	㊦ 2住居 (60、200)	25年	38,500円	-1.5%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅が多い区画整理済の住 宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		佐伯駅 2.7km	

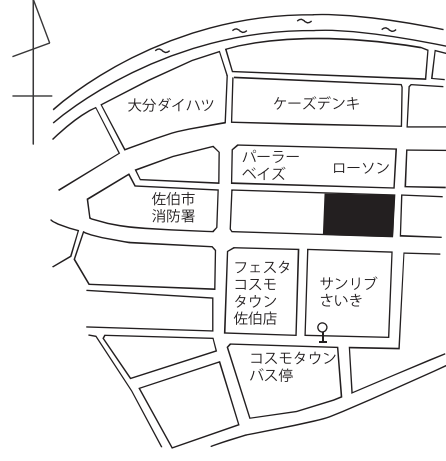
標準地番号	佐伯-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	佐伯市長島町2丁目156番2外 「長島町2-12-7」		29年	46,000円	-1.5%
地積	313㎡	28年	46,700円	-1.3%	
形状	1:1.5		47,300円	-1.3%	
利用の現況	住宅 W2	27年	47,900円	-1.8%	
前面道路の状況	北東6m市道	26年	48,800円	-2.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水		47,900円	-1.8%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	㊦ 2中専 (60、200)	25年	46,000円	-1.5%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅が多い区画整理済の住 宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		佐伯駅 1.7km	

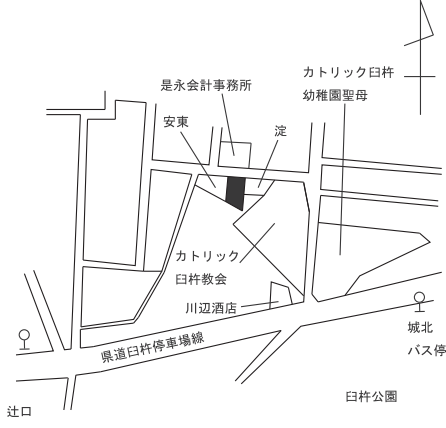
標準地番号	佐伯-4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	佐伯市字女島 6936 番 4		29年	30,100 円	-1.3%
地積	227 ㎡	28年	30,500 円	-1.6%	
形状	1:1.2	27年	31,000 円	-1.9%	
利用の現況	住宅 W2	26年	31,600 円	-2.2%	
前面道路の状況	南東 6 m 市道	25年	32,300 円	-2.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	㊦ 2 住居 (60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅の中に空地等が見られ る住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況	佐伯駅 2.9km		

標準地番号	佐伯-5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	佐伯市日の出町 12370 番 42 「日の出町 6-17」		29年	28,600 円	新規
地積	130 ㎡	28年			
形状	1:1	27年			
利用の現況	住宅 W2	26年			
前面道路の状況	南西 5 m 市道	25年			
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	㊦ 商業 (80、400)				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ港に近接し た既成住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況	佐伯駅 450 m		

標準地番号	佐伯 5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	佐伯市城下西町 700 番 「城下西町 1-7」		29年	53,500 円	-2.7%
地積	327 ㎡	28年	55,000 円	-2.8%	
形状	1:2	27年	56,600 円	-3.2%	
利用の現況	店舗 W1	26年	58,500 円	-3.8%	
前面道路の状況	南東 15 m 国道	25年	60,800 円	選定替	
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	㊦ 商業 (80、400) 準防				
周辺の土地の 利用の現況	銀行、事務所、店舗等が建ち並 ぶ商業地域	主要な交通施設 との接近の状況	佐伯駅 1.9km		

標準地番号	佐伯5-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	佐伯市駅前2丁目3500番2 「駅前2-3-23」		29年	50,400円	-2.1%
地積	156㎡	28年	51,500円	-2.5%	
形状	1:2	27年	52,800円	-2.9%	
利用の現況	店舗 RC2	26年	54,400円	-3.7%	
前面道路の状況	南西25m国道	25年	56,500円	-3.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	⑧ 商業 (80、400)				
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前 の商業地域	主要な交通施設 との接近の状況	佐伯駅 180m		

標準地番号	佐伯5-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	佐伯市鶴岡西町1丁目211番		29年	54,000円	新規
地積	4,211㎡	28年			
形状	1.5:1	27年			
利用の現況	店舗 S1	26年			
前面道路の状況	南16m県道、三方路	25年			
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	⑧ 準工 (60、200)				
周辺の土地の利用の現況	低層店舗が建ち並ぶ郊外の商業 地域	主要な交通施設 との接近の状況	上岡駅 1.7km		

標準地番号	臼杵-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	臼杵市大字臼杵字洲崎76番6		29年	42,600円	-1.4%
地積	274㎡	28年	43,200円	-1.6%	
形状	台形 1:2	27年	43,900円	-2.4%	
利用の現況	住宅 W1	26年	45,000円	-3.0%	
前面道路の状況	北6m市道	25年	46,400円	-2.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	⑧ 1住居 (60、200)				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	主要な交通施設 との接近の状況	臼杵駅 950m		

標準地番号	白杵-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年		27年
所在及び地番「住居表示」	白杵市大字諏訪字鬼塚 478 番 45	29年	21,700 円	-2.3%	
地積	234 ㎡	28年	22,200 円	-3.1%	
形状	1.2 : 1	27年	22,900 円	-3.8%	
利用の現況	住宅 W 2	26年	23,800 円	-4.8%	
前面道路の状況	南東 4 m 市道	25年	25,000 円	-3.1%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	㊦ 1 住居 (60、200)				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		白杵駅 2.8km	


標準地番号	白杵-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年		27年
所在及び地番「住居表示」	白杵市大字市浜字茶屋側 624 番 14	29年	33,600 円	-1.2%	
地積	186 ㎡	28年	34,000 円	-1.2%	
形状	1 : 1.2	27年	34,400 円	-1.4%	
利用の現況	住宅 W 2	26年	34,900 円	-1.7%	
前面道路の状況	北東 5 m 市道	25年	35,500 円	-1.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	㊦ 1 住居 (60、200)				
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		上白杵駅 1.4km	

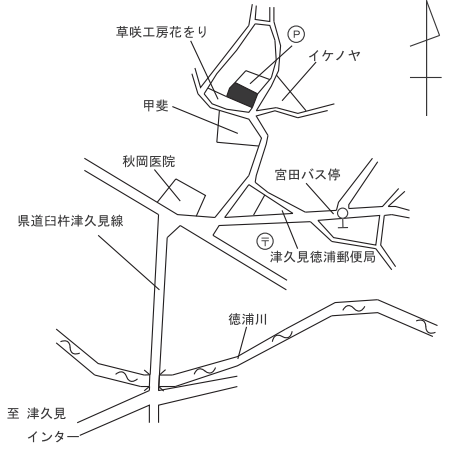
標準地番号	白杵5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年		27年
所在及び地番「住居表示」	白杵市大字白杵字新町 627 番 1	29年	64,900 円	-4.8%	
地積	174 ㎡	28年	68,200 円	-6.3%	
形状	不整形 1 : 1.5	27年	72,800 円	-8.4%	
利用の現況	店舗 W 2	26年	79,500 円	-9.1%	
前面道路の状況	東 20 m 市道、北側道	25年	87,500 円	-8.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	㊦ 商業 (80、400)				
周辺の土地の利用の現況	低層店舗等が建ち並ぶ旧来からの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		白杵駅 900 m	

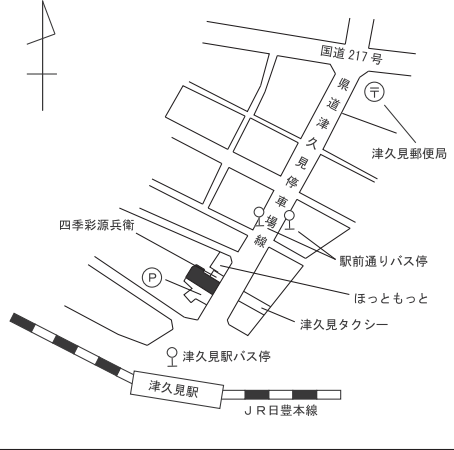
標準地番号	臼杵5-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	46,600円		-0.9%
所在及び地番 「住居表示」	臼杵市大字江無田字北側240番4外	29年	46,600円	-0.9%	
地積	820㎡	28年	47,000円	-1.1%	
形状	1:1	27年	47,500円	-1.0%	
利用の現況	店舗 S1	26年	48,000円	-2.6%	
前面道路の状況	北東17m県道	25年	49,300円	-3.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	㊦ 近商(80、200)				
周辺の土地の 利用の現況	店舗、営業所等が増えつつある 路線商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		臼杵駅 1.8km	

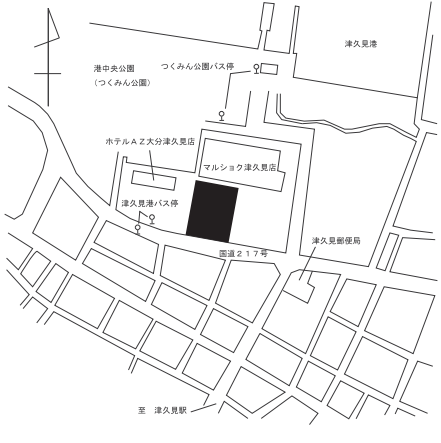
標準地番号	臼杵5-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	48,600円		-0.8%
所在及び地番 「住居表示」	臼杵市大字野田字竹ノ下314番1	29年	48,600円	-0.8%	
地積	670㎡	28年	49,000円	-1.0%	
形状	1:1.5	27年	49,500円	-1.0%	
利用の現況	店舗兼事務所 S2	26年	50,000円	-1.0%	
前面道路の状況	南東25m国道、背面道	25年	50,500円	-1.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	㊦ 近商(80、200)				
周辺の土地の 利用の現況	沿道型店舗が建ち並ぶ国道沿いの 路線商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		上臼杵駅 1.4km	

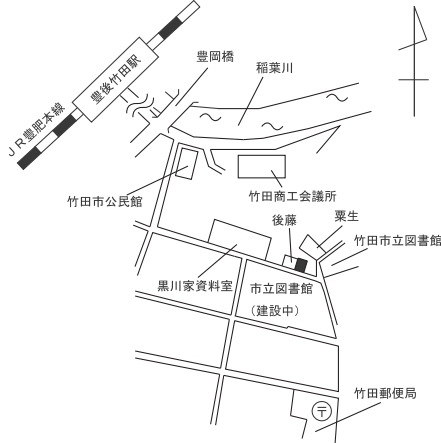
標準地番号	津久見-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	36,200円		-3.2%
所在及び地番 「住居表示」	津久見市宮本町889番 「宮本町15-3」	29年	36,200円	-3.2%	
地積	160㎡	28年	37,400円	-3.9%	
形状	1:1.5	27年	38,900円	-5.1%	
利用の現況	住宅 W2	26年	41,000円	-6.2%	
前面道路の状況	南東5m市道	25年	43,700円	-6.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	㊦ 1住居(60、200) 準防				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅の中に空地が見られる 中心部の住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		津久見駅 130m	

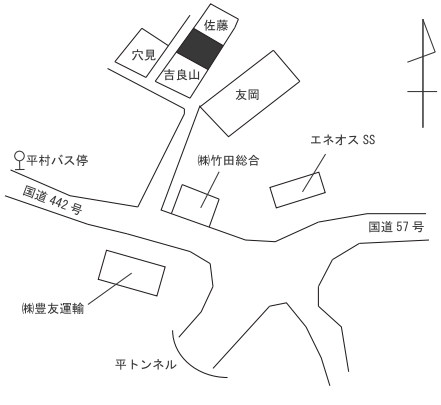
標準地番号	津久見-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	津久見市大字上青江字坂本 3510 番 5		29年	17,600 円	-1.7%
地積	231 ㎡	28年	17,900 円	-2.2%	
形状	1:2	27年	18,300 円	-2.1%	
利用の現況	住宅 W2	26年	18,700 円	-2.6%	
前面道路の状況	南 3 m 市道	25年	19,200 円	選定替	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	① 1 住居 (60、200)				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに農地が見られる既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		津久見駅 3.1km	

標準地番号	津久見-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	津久見市徳浦本町 712 番外 「徳浦本町 9-13」		29年	17,900 円	-1.6%
地積	180 ㎡	28年	18,200 円	-2.2%	
形状	1:2	27年	18,600 円	-3.1%	
利用の現況	住宅 W2	26年	19,200 円	-4.0%	
前面道路の状況	南東 4 m 市道	25年	20,000 円	-5.7%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	① 1 住居 (60、200)				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに農家住宅も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		津久見駅 3.2km	

標準地番号	津久見 5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	津久見市中央町 789 番 3 「中央町 8-31」		29年	45,900 円	-3.4%
地積	251 ㎡	28年	47,500 円	-3.7%	
形状	1:2.5	27年	49,300 円	-6.1%	
利用の現況	診療所兼住宅 RC3	26年	52,500 円	-6.9%	
前面道路の状況	南東 18 m 県道、背面道	25年	56,400 円	-9.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	① 商業 (80、400) 準防				
周辺の土地の利用の現況	中層店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	主要な交通施設との接近の状況		津久見駅 60 m	

標準地番号	津久見 5-2	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	津久見市中央町 760 番 53 内		29年	49,400 円	新規
地積	2,199 m ²	28年			
形状	1 : 1.5	27年			
利用の現況	店舗 S 1	26年			
前面道路の状況	南 17.5 m 国道	25年			
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	Ⓒ 商業 (80、400)				
周辺の土地の 利用の現況	スーパー、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		津久見 330 m	

標準地番号	竹田 -1	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	竹田市大字竹田字向丁 1958 番		29年	25,900 円	-0.8%
地積	168 m ²	28年	26,100 円	-0.8%	
形状	1 : 2	27年	26,300 円	-0.8%	
利用の現況	住宅 W 2	26年	26,500 円	-1.1%	
前面道路の状況	南西 5.8 m 市道	25年	26,800 円	-1.8%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	Ⓒ 1 住居 (60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、公共施設等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後竹田駅 600 m	

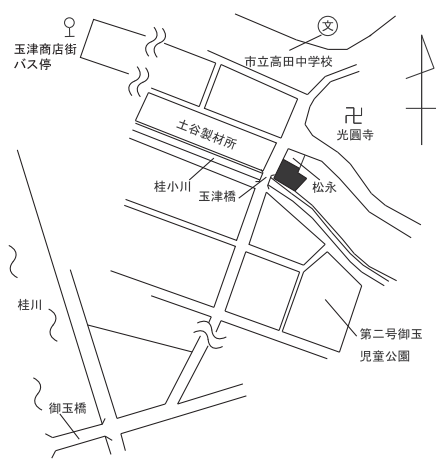
標準地番号	竹田 -2	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	竹田市大字会々字平 2811 番 5		29年	13,200 円	-1.5%
地積	251 m ²	28年	13,400 円	-0.7%	
形状	1 : 1.2	27年	13,500 円	-0.7%	
利用の現況	住宅 W 2	26年	13,600 円	-1.4%	
前面道路の状況	北西 4 m 道路	25年	13,800 円	選定替	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	Ⓒ 1 中専 (60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い山手の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後竹田駅 1.3km	

標準地番号	竹田-3	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	竹田市大字会々字七里 1861 番 78		29年	24,600 円	0.0%
地積	243 m ²	28年	24,600 円	-0.4%	
形状	1:1		24,700 円	-0.4%	
利用の現況	住宅 W 2	27年	24,800 円	-0.4%	
前面道路の状況	南西 6 m 市道	26年	24,900 円	-0.4%	
供給処理施設の状況	水道、ガス		24,900 円	-0.4%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	㊦ 2 低専 (50、100)	25年	24,900 円	-0.4%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅が多い区画整然とした 新興住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		豊後竹田駅 1.2km	

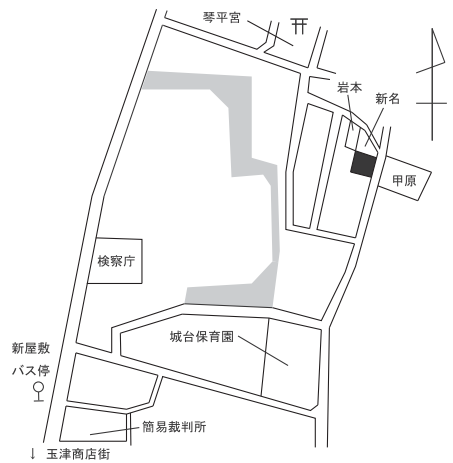
標準地番号	竹田 5-1	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	竹田市大字竹田町字本町 455 番		29年	39,800 円	-1.5%
地積	277 m ²	28年	40,400 円	-1.5%	
形状	1:3		41,000 円	-2.4%	
利用の現況	店舗兼住宅 W 2	27年	42,000 円	-4.5%	
前面道路の状況	東 8.5 m 市道	26年	44,000 円	-6.4%	
供給処理施設の状況	水道		44,000 円	-6.4%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	㊦ 商業 (80、400)	25年	44,000 円	-6.4%	
周辺の土地の 利用の現況	各種小売店舗、銀行等が建ち並 ぶ既存商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		豊後竹田駅 570 m	

標準地番号	竹田 5-2	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	竹田市大字拜田原字上津留 4 9 9 番 1 外		29年	38,000 円	-1.3%
地積	1,298 m ²	28年	38,500 円	-1.3%	
形状	1:2		39,000 円	選定替	
利用の現況	店舗兼倉庫 S 2	27年	39,000 円	選定替	
前面道路の状況	南東 17m 国道、背面道	26年			
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	㊦ 近商 (80、200)	25年			
周辺の土地の 利用の現況	スーパー、沿道型店舗が建ち並 ぶ路線商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		玉来駅 1.1km	

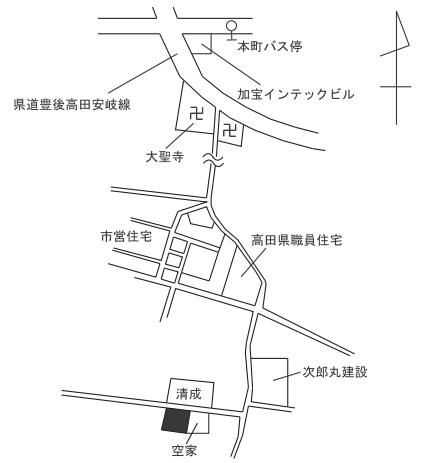
標準地番号	豊後高田-1	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率	
			所在及び地番 「住居表示」	豊後高田市御玉字御玉 223 番 2	29年	16,400 円	-0.6%
地積	287 m ²	28年	16,500 円	-1.2%
形状	1:1.5		16,700 円	-2.3%
利用の現況	住宅 W 2	27年	17,100 円	-2.8%
前面道路の状況	北西 8 m市道、南西側道	26年	17,600 円	-2.8%
供給処理施設の状況	水道、下水		17,600 円	-2.8%
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	㊦ 2 住居 (60、200)	25年	17,600 円	-2.8%
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、工場、寺院等が混在 する住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		宇佐駅 5.3km



標準地番号	豊後高田-2	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率	
			所在及び地番 「住居表示」	豊後高田市玉津字立畑 746 番 3	29年	11,400 円	-2.6%
地積	252 m ²	28年	11,700 円	-2.5%
形状	1:1.5		12,000 円	-2.4%
利用の現況	住宅 W 1	27年	12,300 円	-2.4%
前面道路の状況	東 3.5 m市道	26年	12,600 円	-2.3%
供給処理施設の状況	水道、下水		12,600 円	-2.3%
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	㊦ 1 中専 (60、200)	25年	12,600 円	-2.3%
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い古くから の住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		宇佐駅 6km



標準地番号	豊後高田-3	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率	
			所在及び地番 「住居表示」	豊後高田市来縄字北ノ迫 2421 番 1	29年	9,300 円	-1.1%
地積	528 m ²	28年	9,400 円	-1.2%
形状	1:1		9,510 円	-1.2%
利用の現況	住宅 W 1	27年	9,630 円	-1.2%
前面道路の状況	北 4 m市道	26年	9,750 円	-2.5%
供給処理施設の状況	水道、下水		9,750 円	-2.5%
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	㊦ 2 中専 (60、200)	25年	9,750 円	-2.5%
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅の中に農地、空地が見 られる住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		宇佐駅 5.2km



標準地番号	豊後高田 5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	豊後高田市新町字吉光 2017 番 4 外		29年	35,000 円	-4.1%
地積	498 ㎡	28年	36,500 円	-4.2%	
形状	台形 1:1.5	27年	38,100 円	-4.3%	
利用の現況	事務所 RC 2	26年	39,800 円	-4.3%	
前面道路の状況	東 16 m 国道	25年	41,600 円	-2.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	Ⓒ 商業 (80、400)				
周辺の土地の利用の現況	スーパー、小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況	宇佐駅 4.6km		

標準地番号	杵築 -1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	杵築市大字杵築字迫平 1315 番		29年	23,400 円	-0.8%
地積	257 ㎡	28年	23,600 円	-0.8%	
形状	1:2.5	27年	23,800 円	-0.8%	
利用の現況	住宅 W 2	26年	24,000 円	-0.8%	
前面道路の状況	南 5.3 m 市道	25年	24,200 円	-0.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	Ⓒ 1 住居 (60、200)				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に事務所、店舗が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	杵築駅 4.1km		

標準地番号	杵築 -2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	杵築市大字南杵築字丹伏 2164 番 10		29年	20,400 円	-0.5%
地積	199 ㎡	28年	20,500 円	-0.5%	
形状	1:1.5	27年	20,600 円	-0.5%	
利用の現況	住宅 W 2	26年	20,700 円	-0.5%	
前面道路の状況	北西 4 m 市道	25年	20,800 円	-0.5%	
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	Ⓒ 1 中専 (60、200)				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	杵築駅 3km		

標準地番号	杵築-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	杵築市大字八坂字友清 2747 番 4		29年	13,300 円	-0.7%
地積	257 ㎡	28年	13,400 円	-0.7%	
形状	台形 1:1		13,500 円	-0.7%	
利用の現況	住宅 W2	27年	13,600 円	-1.4%	
前面道路の状況	南東 4.5 m市道	26年	13,800 円	-1.4%	
供給処理施設の状況	水道		13,800 円	-1.4%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	㊦ (70、200)	25年	13,800 円	-1.4%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅等の他に農地も残る住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		杵築駅 1.3km	

標準地番号	杵築5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	杵築市大字杵築字北浜 665 番 281		29年	42,500 円	-2.3%
地積	266 ㎡	28年	43,500 円	-2.5%	
形状	1:2		44,600 円	-2.8%	
利用の現況	診療所 S2	27年	45,900 円	-3.2%	
前面道路の状況	北 16 m県道、背面道	26年	47,400 円	-2.5%	
供給処理施設の状況	水道、下水		47,400 円	-2.5%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	㊦ 商業 (80、300)	25年	47,400 円	-2.5%	
周辺の土地の 利用の現況	大規模店舗、中小小売店舗等が混在する商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		杵築駅 5.4km	

標準地番号	杵築5-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	杵築市大字杵築字北浜 665 番 321		29年	51,100 円	-2.1%
地積	1,188 ㎡	28年	52,200 円	-2.2%	
形状	1:1.2		53,400 円	-2.0%	
利用の現況	店舗 S1	27年	54,500 円	-2.2%	
前面道路の状況	東 30 m国道	26年	55,700 円	-2.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水		55,700 円	-2.3%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	㊦ 準住居 (60、200)	25年	55,700 円	-2.3%	
周辺の土地の 利用の現況	スーパー、小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		杵築駅 5.9km	

標準地番号	宇佐-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	20,600円		0.0%
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市大字石田字瓦塚46番6	29年	20,600円	0.0%	
地積	269㎡	28年	20,600円	-0.5%	
形状	1:2	27年	20,700円	-1.4%	
利用の現況	住宅 W2	26年	21,000円	-4.1%	
前面道路の状況	南5m市道	25年	21,900円	-5.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	① 1住居 (60、200)				
周辺の土地の利用の現況	住宅のほかに事務所、店舗が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊前善光寺駅 4.7km	

標準地番号	宇佐-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	12,500円		0.0%
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市大字川部字上ノ土井814番2外	29年	12,500円	0.0%	
地積	661㎡	28年	12,500円	0.0%	
形状	1:1.5	27年	12,500円	-1.6%	
利用の現況	住宅 W2	26年	12,700円	-2.3%	
前面道路の状況	北4m市道、東側道	25年	13,000円	-2.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	① 1住居 (60、200)				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに農家住宅が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		柳ヶ浦駅 3km	

標準地番号	宇佐-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	11,700円		-0.8%
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市大字金屋字辻掛209番2外	29年	11,700円	-0.8%	
地積	258㎡	28年	11,800円	-0.8%	
形状	2:1	27年	11,900円	-0.8%	
利用の現況	住宅 B2	26年	12,000円	-1.6%	
前面道路の状況	南東12m市道	25年	12,200円	-2.4%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	① 1中専 (60、200)				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅が多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊前長洲駅 1.2km	

標準地番号	宇佐5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	33,400円 -0.3%	
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市大字四日市字野添1367番4	29年			
地積	198㎡	28年	33,500円 -0.6%		
形状	1:4	27年	33,700円 -2.0%		
利用の現況	店舗兼住宅 W2	26年	34,400円 -3.1%		
前面道路の状況	北東6.8m市道	25年	35,500円 -3.5%		
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	㊦ 商業(80、400)				
周辺の土地の 利用の現況	銀行、店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		豊前善光寺駅 4.2km	

標準地番号	宇佐5-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	47,000円 -0.6%	
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市大字四日市字鬼枝77番2外	29年			
地積	1,383㎡	28年	47,300円 -0.6%		
形状	台形 1.2:1	27年	47,600円 選定替		
利用の現況	店舗 S1	26年			
前面道路の状況	北東14m国道	25年			
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	㊦ 準工(60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	店舗、営業所が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		豊前善光寺駅 4.1km	

標準地番号	宇佐5-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	24,500円 新規	
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市大字葛原字東ノ田234番1外	29年			
地積	3,637㎡	28年			
形状	1:1.2	27年			
利用の現況	店舗 S1	26年			
前面道路の状況	東15m市道、背面道	25年			
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	㊦ (70、200)				
周辺の土地の 利用の現況	低層店舗等が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		柳ヶ浦駅 5.3km	

標準地番号	豊後大野-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市三重町赤嶺字深田 1549 番外		29年	28,000 円	-0.7%
地積	351 ㎡	28年	28,200 円	-1.1%	
形状	台形 1:1.5		28,500 円	-1.4%	
利用の現況	住宅 W2	27年	28,900 円	-2.0%	
前面道路の状況	南 6 m 市道	26年	29,500 円	-2.6%	
供給処理施設の状況	水道		25年		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	㊦ 2 住居 (60、200)				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅を中心に営業所等も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		三重町駅 1.4km	

標準地番号	豊後大野-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市三重町市場字桜馬場 2038 番 8		29年	16,800 円	-1.2%
地積	241 ㎡	28年	17,000 円	-1.2%	
形状	1:2		17,200 円	-1.1%	
利用の現況	住宅 W2	27年	17,400 円	-1.7%	
前面道路の状況	北東 4 m 市道	26年	17,700 円	-3.3%	
供給処理施設の状況	水道		25年		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	㊦ 1 住居 (60、200)				
周辺の土地の利用の現況	中規模の一般住宅が見られる高台の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		三重町駅 1.2km	

標準地番号	豊後大野 5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市三重町市場字平吹 1225 番 1 外		29年	54,500 円	-1.1%
地積	912 ㎡	28年	55,100 円	-1.4%	
形状	1:2		55,900 円	-1.9%	
利用の現況	店舗 RC2	27年	57,000 円	-2.2%	
前面道路の状況	南東 15 m 国道、南西側道	26年	58,300 円	-2.5%	
供給処理施設の状況	水道		25年		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	㊦ 商業 (80、400)				
周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗、営業所が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		三重町駅 700 m	

標準地番号	豊後大野 5-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市三重町赤嶺字年神 1962 番		29年	52,900 円	0.0%
地積	1,041 ㎡	28年	52,900 円	-1.3%	
形状	台形 1 : 1.5	27年	53,600 円	-2.0%	
利用の現況	店舗、事務所兼共同住宅 RC 8	26年	54,700 円	-2.1%	
前面道路の状況	南 16 m 国道	25年	55,900 円	-2.4%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	㊦ 準住居 (60、200)				
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗等が見られる路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況	三重町駅 900 m		

標準地番号	由布 -1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	由布市挾間町挾間字塚本 901 番 9		29年	27,500 円	-0.4%
地積	188 ㎡	28年	27,600 円	-0.7%	
形状	1 : 1.5	27年	27,800 円	-1.1%	
利用の現況	住宅 W 2	26年	28,100 円	-1.4%	
前面道路の状況	西 4 m 市道	25年	28,500 円	-3.1%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	㊦ 1 住居 (60、200)				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	向之原駅 450 m		

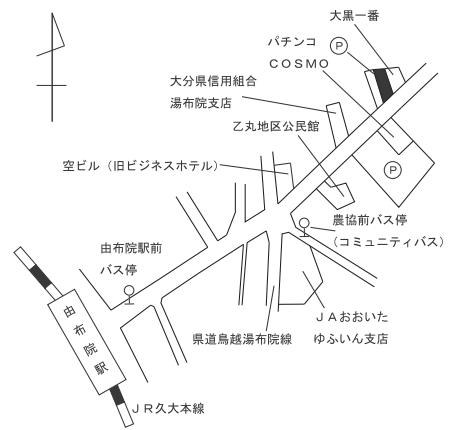
標準地番号	由布 -2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	由布市挾間町挾間字牛踏 261 番 10		29年	30,800 円	0.7%
地積	217 ㎡	28年	30,600 円	0.0%	
形状	1 : 1.5	27年	30,600 円	-1.9%	
利用の現況	住宅 W 2	26年	31,200 円	-2.2%	
前面道路の状況	東 4 m 私道	25年	31,900 円	-2.7%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	㊦ 1 中専 (60、200)				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	向之原駅 1.1km		

標準地番号	由布-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	由布市湯布院町川上字小坪 3778 番 7		29年	33,800 円	-0.9%
地積	295 ㎡	28年	34,100 円	-1.2%	
形状	1:1.2	27年	34,500 円	-2.0%	
利用の現況	住宅 W2	26年	35,200 円	-2.5%	
前面道路の状況	南西 4 m 私道	25年	36,100 円	-2.7%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	㊦ 1 住居 (60、200)				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		由布院駅 800 m	

標準地番号	由布-4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	由布市湯布院町川南字藤田 110 番 34		29年	38,000 円	-0.3%
地積	223 ㎡	28年	38,100 円	-0.8%	
形状	1:1	27年	38,400 円	-1.5%	
利用の現況	住宅 LS2	26年	39,000 円	-3.2%	
前面道路の状況	西 6 m 道路	25年	40,300 円	-4.3%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	㊦ 1 住居 (60、200)				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		由布院駅 800 m	

標準地番号	由布5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	由布市挾間町挾間字無田 611 番 4 外		29年	43,700 円	-1.8%
地積	439 ㎡	28年	44,500 円	-2.0%	
形状	台形 1.2:1	27年	45,400 円	-2.8%	
利用の現況	店舗 S1	26年	46,700 円	-4.3%	
前面道路の状況	北 12 m 国道	25年	48,800 円	-3.0%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	㊦ 近商 (80、200)				
周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		向之原駅 700 m	

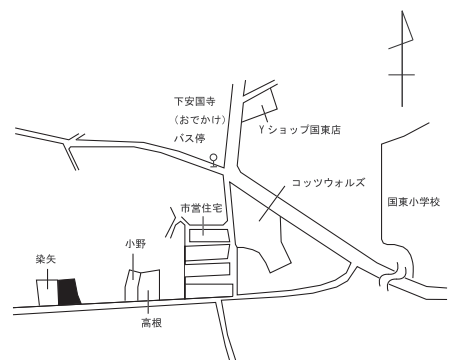
標準地番号	由布5-2	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率	
			29年	108,000円	2.9%
所在地番 「住居表示」	由布市湯布院町川上字野田3056番16	28年	105,000円	15.4%
地積	125m ²	27年	91,000円	0.0%
形状	台形 1:2.5	26年	91,000円	-2.7%
利用の現況	店舗兼事務所 RC4	25年	93,500円	-3.1%
前面道路の状況	南東11m県道			
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	⑧ 商業 (80、400)			
周辺の土地の 利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業 地域	主要な交通施設 との接近の状況	由布院駅 300m	



標準地番号	国東-1	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率	
			29年	14,400円	-2.7%
所在地番 「住居表示」	国東市国東町鶴川字上水手269番1	28年	14,800円	-3.3%
地積	485m ²	27年	15,300円	-3.8%
形状	台形 1:3	26年	15,900円	-4.2%
利用の現況	住宅 W2	25年	16,600円	-4.6%
前面道路の状況	北東5m市道			
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	⑧ 1住居 (60、200)			
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅やアパートのほか空地 も残る住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況	杵築駅 31km	



標準地番号	国東-2	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率	
			29年	10,900円	-1.8%
所在地番 「住居表示」	国東市国東町安国寺字景雄寺958番2	28年	11,100円	-1.8%
地積	330m ²	27年	11,300円	選定替
形状	台形 1:1	26年		
利用の現況	住宅 W2	25年		
前面道路の状況	南6m市道			
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	⑧ 1中専 (60、200)			
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅の周囲に農地が 残る住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況	杵築駅 31km	



標準地番号	国東 5-1	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年	
所在及び地番 「住居表示」	国東市国東町鶴川字宮ノ下 120 番 1	29年	29,000 円	-2.0%	
地積	1,106 m ²	28年	29,600 円	選定替	
形状	不整形 1 : 2.5	27年			
利用の現況	店舗 RC 3	26年			
前面道路の状況	東 15 m 国道	25年			
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	Ⓧ 商業 (80、400)				
周辺の土地の 利用の現況	店舗、医院等が建ち並ぶ国道沿 いの商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		杵築駅 30km	

標準地番号	日出 -1	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年	
所在及び地番 「住居表示」	速見郡日出町字三ノ丸 2669 番 7	29年	35,500 円	-0.3%	
地積	264 m ²	28年	35,600 円	-0.8%	
形状	1 : 2	27年	35,900 円	-1.1%	
利用の現況	住宅 W 2	26年	36,300 円	-1.6%	
前面道路の状況	北 7.5 m 町道	25年	36,900 円	-2.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	Ⓧ 1 住居 (60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅 地域	主要な交通施設 との接近の状況		暘谷駅 770 m	

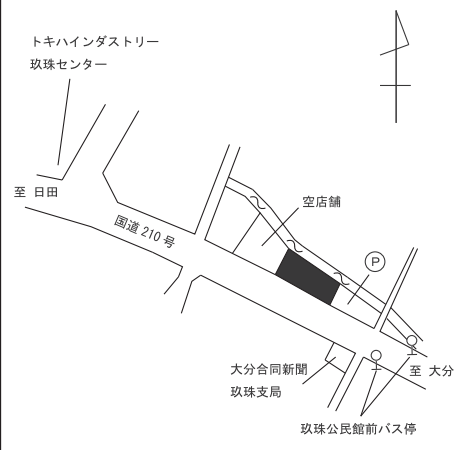
標準地番号	日出 -2	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年	
所在及び地番 「住居表示」	速見郡日出町大字川崎字中尾 1164 番 12	29年	18,100 円	0.0%	
地積	170 m ²	28年	18,100 円	0.0%	
形状	1.2 : 1	27年	18,100 円	-0.5%	
利用の現況	住宅 W 2	26年	18,200 円	-1.6%	
前面道路の状況	東 5 m 道路	25年	18,500 円	-3.1%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	Ⓧ (70、200)				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然と した住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		日出駅 1.4km	

標準地番号	日出5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	速見郡日出町字中ノ町 2564 番 4 外	29年	40,100 円	-0.5%	
地積	213 ㎡	28年	40,300 円	-0.7%	
形状	1:1.2	27年	40,600 円	-1.2%	
利用の現況	事務所 S2	26年	41,100 円	-1.7%	
前面道路の状況	北 8.5 m 町道	25年	41,800 円	-3.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	② 商業 (80、400)				
周辺の土地の 利用の現況	小規模小売店舗、銀行等が建ち 並ぶ既成商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		暁谷駅 350 m	

標準地番号	玖珠-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	玖珠郡玖珠町大字塚脇字豆田 398 番 3	29年	24,300 円	-0.4%	
地積	477 ㎡	28年	24,400 円	-0.8%	
形状	1.2:1	27年	24,600 円	-1.6%	
利用の現況	住宅 W2	26年	25,000 円	-2.3%	
前面道路の状況	北 4 m 町道	25年	25,600 円	-3.4%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	② 2 中専 (60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅のほか、農地も見られ る住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		豊後森駅 1.3km	

標準地番号	玖珠-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	玖珠郡玖珠町大字森字町 961 番	29年	17,300 円	-0.6%	
地積	277 ㎡	28年	17,400 円	-0.6%	
形状	1:3	27年	17,500 円	-0.6%	
利用の現況	住宅 W2	26年	17,600 円	-1.1%	
前面道路の状況	北 6 m 町道	25年	17,800 円	-1.7%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	② 1 住居 (60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅のほか、店舗等も見ら れる既成住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		豊後森駅 2.4km	

標準地番号	玖珠5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
			所在及び地番 「住居表示」	玖珠郡玖珠町大字塚脇字寺山185番3外	29年	48,500円	-1.6%
地積	518㎡	28年	49,300円	-2.4%
形状	台形 1.5:1		50,500円	-3.1%
利用の現況	銀行 S2	27年	52,100円	-3.5%
前面道路の状況	南18m国道	26年	54,000円	-3.6%
供給処理施設の状況	水道		25年	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	㊦ 近商 (80、200)			
周辺の土地の 利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道 沿いの商業地域	主要な交通施設 との接近の状況	豊後森駅 1.3km	



地価公示

地価公示の対前年変動率(住宅地)

	変 動 率(%)									
	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年
大 分 市	△ 3.3	△ 3.6	△ 4.1	△ 3.7	△ 3.1	△ 2.2	△ 1.5	△ 0.9	△ 0.3	0.1
別 府 市	△ 3.6	△ 4.0	△ 4.9	△ 4.6	△ 4.3	△ 3.0	△ 2.4	△ 1.7	△ 1.1	△ 0.6
中 津 市	△ 2.7	△ 3.2	△ 5.6	△ 5.4	△ 4.0	△ 2.5	△ 1.2	△ 1.0	△ 0.7	△ 0.4
日 田 市	△ 3.3	△ 2.5	△ 2.9	△ 3.7	△ 2.7	△ 2.3	△ 1.7	△ 1.4	△ 1.0	△ 0.8
佐 伯 市	△ 3.2	△ 5.2	△ 4.1	△ 4.0	△ 3.5	△ 2.3	△ 2.1	△ 1.7	△ 1.5	△ 1.3
臼 杵 市	△ 0.7	△ 0.7	△ 2.5	△ 2.3	△ 2.4	△ 2.6	△ 3.2	△ 2.5	△ 2.0	△ 1.6
津 久 見 市	△ 2.8	△ 2.6	△ 4.7	△ 8.4	△ 6.2	△ 6.2	△ 4.3	△ 3.4	△ 2.8	△ 2.2
竹 田 市	△ 3.4	△ 2.8	△ 4.4	△ 4.3	△ 2.6	△ 1.1	△ 1.0	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.8
豊後高田市	△ 2.6	△ 3.1	△ 2.8	△ 1.9	△ 1.8	△ 2.5	△ 2.1	△ 2.0	△ 1.6	△ 1.4
杵 築 市	△ 1.1	△ 0.9	△ 1.2	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.9	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.7	△ 0.7
宇 佐 市	△ 1.6	△ 3.4	△ 4.0	△ 4.4	△ 4.3	△ 3.3	△ 2.7	△ 1.3	△ 0.4	△ 0.3
豊後大野市	△ 5.4	△ 3.0	△ 3.8	△ 4.1	△ 3.5	△ 3.0	△ 1.9	△ 1.3	△ 1.2	△ 1.0
由 布 市	△ 2.6	△ 2.8	△ 4.5	△ 3.4	△ 3.5	△ 3.2	△ 2.3	△ 1.6	△ 0.7	△ 0.2
国 東 市	△ 2.0	△ 3.6	△ 4.1	△ 3.9	△ 3.5	△ 3.4	△ 3.6	△ 3.8	△ 2.6	△ 2.3
日 出 町	△ 8.7	△ 9.8	△ 8.5	△ 6.2	△ 4.3	△ 2.8	△ 1.6	△ 0.8	△ 0.4	△ 0.2
玖 珠 町	△ 1.2	△ 1.6	△ 1.9	△ 2.7	△ 2.4	△ 2.6	△ 1.7	△ 1.1	△ 0.7	△ 0.5
県 計	△ 3.2	△ 3.6	△ 4.2	△ 3.9	△ 3.3	△ 2.5	△ 1.8	△ 1.2	△ 0.7	△ 0.3

地価公示の対前年変動率(宅地見込地)

	変 動 率(%)									
	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年
大 分 市	△ 6.6	△ 5.3	△ 6.4	△ 6.6	△ 5.6	△ 5.2				
別 府 市	△ 7.9	△ 9.3	△ 10.3	△ 8.6	△ 6.3	△ 4.4				
中 津 市										
日 田 市										
佐 伯 市										
臼 杵 市										
津 久 見 市										
竹 田 市										
豊後高田市										
杵 築 市										
宇 佐 市										
豊後大野市										
由 布 市										
国 東 市										
日 出 町										
玖 珠 町										
県 計	△ 7.0	△ 6.6	△ 7.7	△ 7.3	△ 5.8	△ 4.9				

地価公示の対前年変動率(商業地)

	変 動 率(%)									
	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年
大 分 市	△ 2.8	△ 4.4	△ 5.9	△ 5.0	△ 4.4	△ 3.2	△ 2.2	△ 1.3	△ 0.1	0.3
別 府 市	△ 3.8	△ 5.2	△ 5.6	△ 5.7	△ 4.9	△ 3.9	△ 3.1	△ 2.1	△ 1.3	△ 0.6
中 津 市	△ 2.2	△ 3.3	△ 6.6	△ 5.2	△ 4.8	△ 4.5	△ 4.0	△ 3.1	△ 1.6	0.0
日 田 市	△ 2.7	△ 2.6	△ 4.4	△ 4.5	△ 4.4	△ 4.5	△ 3.6	△ 2.8	△ 2.4	△ 1.4
佐 伯 市	△ 9.5	△ 9.8	△ 4.2	△ 4.0	△ 4.0	△ 3.9	△ 3.8	△ 3.1	△ 2.7	△ 2.4
臼 杵 市	△ 1.3	△ 2.7	△ 4.1	△ 3.5	△ 5.0	△ 4.5	△ 4.2	△ 3.5	△ 2.8	△ 2.2
津久見市	△ 4.4	△ 6.0	△ 6.9	△ 11.0	△ 10.5	△ 9.8	△ 6.9	△ 6.1	△ 3.7	△ 3.4
竹 田 市	△ 7.7	△ 6.5	△ 5.7	△ 6.2	△ 6.1	△ 6.5	△ 4.3	△ 2.4	△ 1.4	△ 1.4
豊後高田市	△ 2.7	△ 4.1	△ 4.2	△ 2.7	△ 2.5	△ 2.3	△ 4.3	△ 4.3	△ 4.2	△ 4.1
杵 築 市	△ 5.0	△ 5.1	△ 4.0	△ 3.1	△ 2.4	△ 2.4	△ 2.7	△ 2.4	△ 2.4	△ 2.2
宇 佐 市	△ 3.9	△ 4.8	△ 5.4	△ 5.2	△ 5.2	△ 4.5	△ 3.6	△ 2.0	△ 0.6	△ 0.5
豊後大野市	△ 5.1	△ 3.7	△ 4.1	△ 3.8	△ 3.1	△ 2.5	△ 2.2	△ 2.0	△ 1.4	△ 0.6
由 布 市	△ 1.8	△ 2.4	△ 3.4	△ 4.1	△ 3.7	△ 2.8	△ 3.5	△ 1.4	6.7	0.6
国 東 市	△ 5.7	△ 6.9	△ 6.8	△ 6.3	△ 6.4	△ 5.3	△ 4.8	△ 4.6	-	△ 2.0
日 出 町	△ 6.3	△ 5.4	△ 5.1	△ 4.5	△ 3.8	△ 3.2	△ 1.7	△ 1.2	△ 0.7	△ 0.5
玖 珠 町	△ 3.8	△ 5.2	△ 5.3	△ 4.6	△ 3.6	△ 3.6	△ 3.5	△ 3.1	△ 2.4	△ 1.6
県 計	△ 3.5	△ 4.6	△ 5.5	△ 5.0	△ 4.5	△ 3.7	△ 2.9	△ 2.0	△ 0.8	△ 0.5

地価公示の対前年変動率(工業地)

	変 動 率(%)									
	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年
大 分 市	△ 2.8	△ 3.2	△ 4.0	△ 4.7	△ 4.6	△ 4.0	△ 4.8	△ 3.7	△ 2.4	△ 1.3
別 府 市						△ 4.7	△ 4.7	△ 2.3	△ 2.1	△ 1.2
中 津 市										
日 田 市										
佐 伯 市										
臼 杵 市										
津 久 見 市										
竹 田 市										
豊 後 高 田 市										
杵 築 市										
宇 佐 市										
豊 後 大 野 市										
由 布 市										
国 東 市										
日 出 町										
玖 珠 町										
県 計	△ 2.8	△ 3.2	△ 4.0	△ 4.7	△ 4.6	△ 4.0	△ 4.8	△ 3.5	△ 2.4	△ 1.3

地価公示の対前年変動率(全用途)

	変 動 率 (%)									
	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年
大 分 市	△ 3.2	△ 3.8	△ 4.5	△ 4.0	△ 3.4	△ 2.7	△ 1.9	△ 1.2	△ 0.4	0.0
別 府 市	△ 3.7	△ 4.5	△ 5.2	△ 5.1	△ 4.5	△ 3.4	△ 2.7	△ 1.9	△ 1.2	△ 0.6
中 津 市	△ 2.5	△ 3.2	△ 6.0	△ 5.4	△ 4.2	△ 3.2	△ 2.1	△ 1.4	△ 1.0	△ 0.3
日 田 市	△ 3.0	△ 2.5	△ 3.4	△ 4.0	△ 3.4	△ 3.4	△ 2.5	△ 2.0	△ 1.6	△ 1.1
佐 伯 市	△ 5.3	△ 6.7	△ 4.1	△ 4.0	△ 3.7	△ 2.6	△ 2.7	△ 2.2	△ 1.9	△ 1.7
臼 杵 市	△ 0.9	△ 1.7	△ 3.3	△ 2.9	△ 3.7	△ 3.6	△ 3.7	△ 3.0	△ 2.4	△ 1.9
津久見市	△ 3.4	△ 4.3	△ 5.6	△ 9.1	△ 7.3	△ 7.4	△ 4.9	△ 4.1	△ 3.0	△ 2.5
竹 田 市	△ 5.1	△ 4.3	△ 4.9	△ 5.0	△ 3.5	△ 3.8	△ 2.3	△ 1.1	△ 0.9	△ 1.0
豊後高田市	△ 2.6	△ 3.5	△ 3.4	△ 2.1	△ 2.0	△ 2.5	△ 2.7	△ 2.6	△ 2.3	△ 2.1
杵 築 市	△ 2.7	△ 2.6	△ 2.3	△ 1.5	△ 1.5	△ 1.5	△ 1.6	△ 1.4	△ 1.3	△ 1.3
宇 佐 市	△ 2.5	△ 4.0	△ 4.6	△ 4.7	△ 4.6	△ 3.8	△ 3.0	△ 1.5	△ 0.5	△ 0.3
豊後大野市	△ 5.3	△ 3.3	△ 3.9	△ 3.9	△ 3.3	△ 2.7	△ 2.0	△ 1.6	△ 1.3	△ 0.8
由 布 市	△ 2.2	△ 2.6	△ 4.0	△ 3.7	△ 3.6	△ 3.0	△ 2.7	△ 1.6	1.8	0.0
国 東 市	△ 3.0	△ 4.4	△ 4.8	△ 4.5	△ 4.3	△ 3.9	△ 4.0	△ 4.2	△ 2.6	△ 2.2
日 出 町	△ 7.9	△ 8.3	△ 7.3	△ 5.6	△ 4.1	△ 2.9	△ 1.6	△ 0.9	△ 0.5	△ 0.3
玖 珠 町	△ 2.1	△ 2.8	△ 3.0	△ 3.3	△ 2.8	△ 2.9	△ 2.3	△ 1.8	△ 1.3	△ 0.9
県 計	△ 3.3	△ 3.9	△ 4.6	△ 4.3	△ 3.7	△ 3.0	△ 2.3	△ 1.6	△ 0.8	△ 0.4

平成 29 年 地価調査基準地の標準価格

平成 29 年 7 月 1 日現在

【掲載ページ】

大 分 市…………… P105	杵 築 市…………… P176
別 府 市…………… P131	宇 佐 市…………… P179
中 津 市…………… P140	豊後大野市…………… P184
日 田 市…………… P148	由 布 市…………… P190
佐 伯 市…………… P155	国 東 市…………… P194
白 杵 市…………… P165	姫 島 村…………… P198
津 久 見 市…………… P168	日 出 町…………… P199
竹 田 市…………… P169	九 重 町…………… P201
豊後高田市…………… P173	玖 珠 町…………… P202
	林 地…………… P203

基準地番号	大分（県）－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字神崎字蟹喰 11番 39	29年	36,300円 -0.5%	
地積	160㎡	28年	36,500円 -1.4%	
形状	1:1.5	27年	37,000円 -1.9%	
利用の現況	住宅 W2	26年	37,700円 -1.3%	
前面道路の状況	西4m市道	25年	38,200円 -2.1%	
供給処理施設の状況	水道、ガス			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1低専（50、100）			
周辺の土地の 利用の現況	海に面した高台に一般住宅等が 建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況	西大分駅 900m	

基準地番号	大分（県）－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市王子新町 21番 「王子新町 3-22」	29年	89,800円 +0.6%	
地積	293㎡	28年	89,300円 +0.2%	
形状	1.2:1	27年	89,100円 -0.4%	
利用の現況	住宅 W2	26年	89,500円 -0.6%	
前面道路の状況	北6m市道	25年	90,000円 -1.6%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1中専（60、200） 準防			
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い区画の整 然とした住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況	大分駅 1.9km	

基準地番号	大分（県）－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市王子中町 350番 1	29年	72,500円 +0.7%	
地積	256㎡	28年	72,000円 ±0.0%	
形状	1:2	27年	72,000円 -0.7%	
利用の現況	住宅 W2	26年	72,500円 -1.4%	
前面道路の状況	北5.6m市道	25年	73,500円 -2.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1住居（60、200） 準防			
周辺の土地の 利用の現況	住宅、アパート、併用住宅等が 混在する住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況	大分駅 2km	

基準地番号	大分(県) - 4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年	
所在及び地番 「住居表示」	大分市富士見が丘西1丁目1245番262 「富士見が丘西1-25-12」	29年	29,800円	+1.7%	
地積	254㎡	28年	29,300円	+1.0%	
形状	1:1.2	27年	29,000円	±0.0%	
利用の現況	住宅 W2	26年	29,000円	-1.7%	
前面道路の状況	北4.5m市道	25年	29,500円	-3.3%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1低専(50、100)				
周辺の土地の 利用の現況	中小規模の一般住宅が多い分譲 住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況	豊後国分駅 2.8km		

基準地番号	大分(県) - 5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年	
所在及び地番 「住居表示」	大分市泉町5837番12 「泉町1-8」	29年	68,000円	±0.0%	
地積	223㎡	28年	68,000円	-0.7%	
形状	1:1.2	27年	68,500円	-1.4%	
利用の現況	住宅 W1	26年	69,500円	-2.1%	
前面道路の状況	北3.5m市道	25年	71,000円	-2.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	2中専(60、200) 準防				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、アパート等が建ち並 ぶ住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況	大分駅 1.9km		

基準地番号	大分(県) - 6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年	
所在及び地番 「住居表示」	大分市舞鶴町2丁目6268番37	29年	88,400円	+0.9%	
地積	145㎡	28年	87,600円	+0.9%	
形状	1:2	27年	86,800円	-0.2%	
利用の現況	住宅 RC2	26年	87,000円	-1.1%	
前面道路の状況	北5.8m市道、東側道	25年	88,000円	-1.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1低専(60、150) 準防				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅が多い閑静な既成住宅 地域	主要な交通施設 との接近の状況	大分駅 1.9km		

基準地番号	大分（県）－7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市中島東2丁目6409番1外	29年	80,500円	+0.9%	大分駅 2.1km
地積	595㎡	28年	79,800円	+0.6%	
形状	1:1.2	27年	79,300円	-0.3%	
利用の現況	空地		-0.3%		
前面道路の状況	北8m市道	26年	79,500円	-0.6%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	25年	80,000円	-4.0%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（60、150）準防		-4.0%		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況			

基準地番号	大分（県）－8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市長浜町3丁目3449番2外 「長浜町3-3-10」	29年	78,300円	+1.0%	大分駅 1.5km
地積	257㎡	28年	77,500円	±0.0%	
形状	1:2	27年	77,500円	-0.6%	
利用の現況	住宅 W1		-0.6%		
前面道路の状況	北5.5m市道	26年	78,000円	-0.6%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	25年	78,500円	-1.3%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）準防		-1.3%		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況			

基準地番号	大分（県）－9	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字竹矢字法泉寺582番3	29年	7,570円	-0.3%	豊後国分駅 7.4km
地積	149㎡	28年	7,590円	-0.3%	
形状	1.2:1	27年	7,610円	-0.3%	
利用の現況	住宅 W2		-0.3%		
前面道路の状況	南6m市道	26年	7,630円	-0.3%	
供給処理施設の状況	水道	25年	7,650円	-0.4%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」		-0.4%		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか、農家住宅も見られる郊外の既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況			

基準地番号	大分（県）－10	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	75,000円		+0.5%
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字駄原字河原 1213番4	28年	74,600円	±0.0%	
地積	330㎡	27年	74,600円	-0.5%	
形状	1:1.5		75,000円	-0.7%	
利用の現況	住宅 W2	26年	75,000円	-0.7%	
前面道路の状況	北4m市道		75,500円	-0.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	25年	75,500円	-0.7%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1中専（60、200）		75,500円	-0.7%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅 1.8km	

基準地番号	大分（県）－11	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	31,000円		-0.6%
所在及び地番 「住居表示」	大分市横塚2丁目360番 「横塚2-13-13」	28年	31,200円	-1.3%	
地積	281㎡	27年	31,600円	-1.3%	
形状	1:1.5		32,000円	-1.5%	
利用の現況	住宅 LS2	26年	32,000円	-1.5%	
前面道路の状況	北東6m市道		32,500円	-1.5%	
供給処理施設の状況	水道、下水	25年	32,500円	-1.5%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	2中専（60、200）		32,500円	-1.5%	
周辺の土地の 利用の現況	区画整理事業完了後の一般住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		坂ノ市駅 1.6km	

基準地番号	大分（県）－12	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	148,000円		選定替
所在及び地番 「住居表示」	大分市金池南1丁目284番 「金池南1-14-32」	28年			
地積	237㎡	27年			
形状	1:1.5				
利用の現況	住宅 W2	26年			
前面道路の状況	北西6m市道				
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	25年			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1住居（60、200）準防				
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅 600m	

基準地番号	大分(県) - 13	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字市字迫 752 番 146	29年	46,000 円 + 1.3%	
地積	230 ㎡	28年	45,400 円 + 0.9%	
形状	1:1	27年	45,000 円 ± 0.0%	
利用の現況	住宅 LS 2	26年	45,000 円 ± 0.0%	
前面道路の状況	北西 6 m 市道	25年	45,000 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 低専 (50、100)			
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台 の住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況			南大分駅 4km

基準地番号	大分(県) - 14	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市久原南 1 丁目 266 番 「久原南 1-12-2」	29年	29,300 円 ± 0.0%	
地積	250 ㎡	28年	29,300 円 ± 0.0%	
形状	台形 1:1.2	27年	29,300 円 -0.7%	
利用の現況	住宅 W 2	26年	29,500 円 -0.7%	
前面道路の状況	北 6 m 市道	25年	29,700 円 -0.7%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	2 中専 (60、200)			
周辺の土地の 利用の現況	空地も多く残る区画整理済みの 一般住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		坂ノ市駅 1.1km

基準地番号	大分(県) - 15	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市明野東 3 丁目 2433 番 10 「明野東 3-9-16」	29年	61,800 円 + 1.3%	
地積	251 ㎡	28年	61,000 円 ± 0.0%	
形状	1:1	27年	61,000 円 -0.5%	
利用の現況	住宅 LS 2	26年	61,300 円 -0.3%	
前面道路の状況	西 4.5 m 市道	25年	61,500 円 -1.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 低専 (50、100)			
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		高城駅 3.6km

基準地番号	大分(県) - 16	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市上野丘西 305 番 8 「上野丘西 21-30」	29年	75,000 円	± 0.0%	大分駅 2km
地積	200 ㎡	28年	75,000 円	± 0.0%	
形状	1 : 1.5		75,000 円	-0.7%	
利用の現況	住宅 W 2	26年	75,500 円	-0.7%	
前面道路の状況	西 4 m 市道		76,000 円	-0.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水	25年	76,000 円	-0.8%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 中専 (60、200) 準防				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、アパートが建ち並ぶ 丘陵地の既成住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況			

基準地番号	大分(県) - 17	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市乙津港町 2 丁目 3 番 13	29年	39,900 円	-0.5%	鶴崎駅 1.3km
地積	330 ㎡	28年	40,100 円	-0.5%	
形状	1 : 1.2		40,300 円	-1.0%	
利用の現況	住宅 L S 2	26年	40,700 円	-1.0%	
前面道路の状況	北 6 m 市道		41,100 円	-1.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水	25年	41,100 円	-1.7%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 住居 (60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	住宅が建ち並ぶ周辺に中小工場 等の多い住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況			

基準地番号	大分(県) - 18	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字羽屋字舞給 79 番 12	29年	58,500 円	+ 1.6%	古国府駅 700 m
地積	195 ㎡	28年	57,600 円	± 0.0%	
形状	1.2 : 1		57,600 円	-0.7%	
利用の現況	住宅 W 2	26年	58,000 円	-0.9%	
前面道路の状況	西 4 m 道路		58,500 円	-1.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	25年	58,500 円	-1.7%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 中専 (60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、アパート等が多い住 宅地域	主要な交通施設 との接近の状況			

基準地番号	大分（県）－19	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市大字永興字東屋敷 346 番 1	29年	36,200 円 ± 0.0%	
地積	163 ㎡	28年	36,200 円 -0.5%	
形状	1:2	27年	36,400 円 -0.8%	
利用の現況	住宅 W1		36,700 円 -0.8%	
前面道路の状況	南 3.7 m市道	26年	37,000 円 -1.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水		37,000 円 -1.6%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1 中専 (60、200)	25年	37,000 円 -1.6%	
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況			南大分駅 450 m

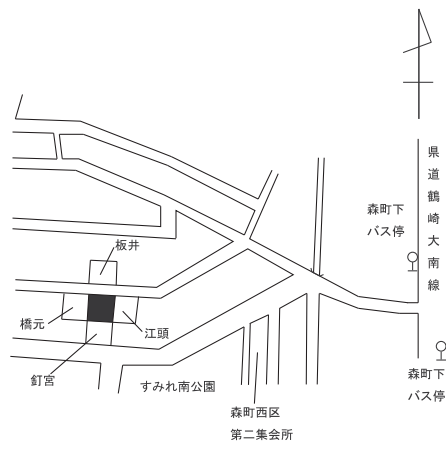
基準地番号	大分（県）－20	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市大字光吉字仏ノ迫 1456 番 77	29年	47,000 円 + 0.2%	
地積	272 ㎡	28年	46,900 円 ± 0.0%	
形状	1:1	27年	46,900 円 ± 0.0%	
利用の現況	住宅 W2		46,900 円 -0.6%	
前面道路の状況	北 6 m市道	26年	47,200 円 -0.6%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		47,200 円 -0.6%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1 低専 (50、100)	25年	47,200 円 -0.6%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		敷戸駅 2km

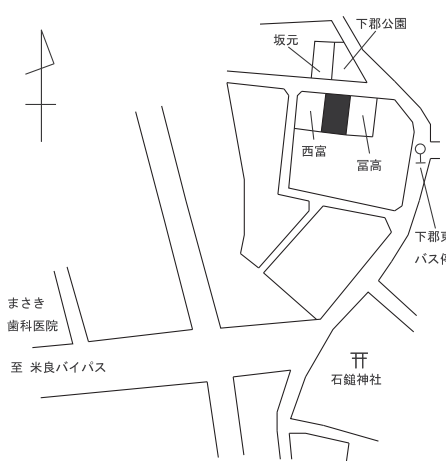
基準地番号	大分（県）－21	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市大字佐賀関字園 458 番 3	29年	7,500 円 -1.3%	
地積	206 ㎡	28年	7,600 円 -1.3%	
形状	1:1	27年	7,700 円 -1.3%	
利用の現況	住宅 W2		7,800 円 -1.3%	
前面道路の状況	東 3.3 m市道	26年	7,900 円 -2.5%	
供給処理施設の状況	水道		7,900 円 -2.5%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) (70、400)	25年	7,900 円 -2.5%	
周辺の土地の利用の現況	道路沿いに住宅が散在し、山林原野も混在する古くからの住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		幸崎駅 8.4km

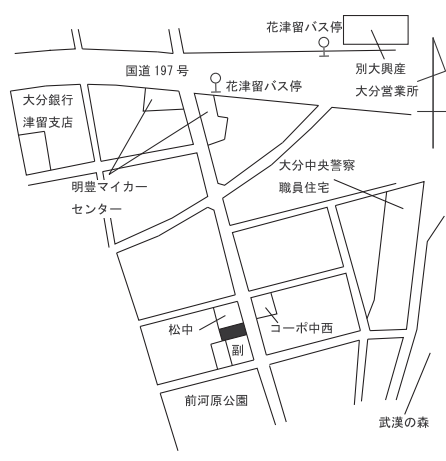
基準地番号	大分（県）－22	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字奥田字下遊塚 725 番 5 外	29年	57,900 円 ± 0.0%	
地積	324 ㎡	28年	57,900 円 ± 0.0%	
形状	1.2 : 1	27年	57,900 円 -0.3%	
利用の現況	空地	26年	58,100 円 -0.7%	
前面道路の状況	西 6 m 市道、背面道	25年	58,500 円 -1.7%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 住居 (60、200)			
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する 既成住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況	南大分駅 600 m	

基準地番号	大分（県）－23	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字東院字都原 711 番 1	29年	14,500 円 -0.7%	
地積	576 ㎡	28年	14,600 円 -1.4%	
形状	1 : 1.5	27年	14,800 円 -1.3%	
利用の現況	住宅 W 1	26年	15,000 円 -1.3%	
前面道路の状況	南 8.4 m 県道	25年	15,200 円 -1.3%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	調区 (60、200)			
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、農家住宅等が見られ る農地の多い住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況	賀来駅 2.4km	

基準地番号	大分（県）－24	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字屋山字宮ノ下 2170 番 33	29年	23,200 円 -0.4%	
地積	265 ㎡	28年	23,300 円 -0.9%	
形状	1 : 1.5	27年	23,500 円 -1.3%	
利用の現況	住宅 W 2	26年	23,800 円 -1.7%	
前面道路の状況	南西 3.5 m 道路	25年	24,200 円 -2.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 住居 (60、200)			
周辺の土地の 利用の現況	県道背後に一般住宅が多くみ られる古くからの住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況	坂ノ市駅 1.8km	

基準地番号	大分(県) - 25	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字森町字無田々通 245 番 65	29年	42,500 円	-0.7%	鶴崎駅 2km
地積	176 ㎡	28年	42,800 円	-1.4%	
形状	1:1	27年	43,400 円	-0.9%	
利用の現況	住宅 W2		43,800 円	-0.9%	
前面道路の状況	北 6 m 市道	26年	44,200 円	-2.9%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		43,800 円	-0.9%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	2 低専 (60、150)	25年	44,200 円	-2.9%	
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	主要な交通施設 との接近の状況			

基準地番号	大分(県) - 26	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市下郡東 2 丁目 1052 番 4 「下郡東 2-6-16」	29年	50,900 円	+1.8%	牧駅 2km
地積	217 ㎡	28年	50,000 円	±0.0%	
形状	1:1.5	27年	50,000 円	-0.4%	
利用の現況	住宅 LS2		50,200 円	-0.6%	
前面道路の状況	北 6 m 市道	26年	50,500 円	-1.9%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		50,200 円	-0.6%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	2 中専 (60、200)	25年	50,500 円	-1.9%	
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅の中にアパート も見られる住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況			

基準地番号	大分(県) - 27	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市東津留 2 丁目 99 番 「東津留 2-7-8」	29年	72,200 円	+0.3%	牧駅 800 m
地積	159 ㎡	28年	72,000 円	±0.0%	
形状	1:1.5	27年	72,000 円	-0.7%	
利用の現況	住宅 W2		72,500 円	-1.0%	
前面道路の状況	東 8 m 市道	26年	73,200 円	-2.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水		72,500 円	-1.0%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	2 中専 (60、200)	25年	73,200 円	-2.4%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、アパート等が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況			

基準地番号	大分（県）－28	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市萩原1丁目313番2 「萩原1-16-8」	29年	59,700円 +1.9%	
地積	214㎡	28年	58,600円 ±0.0%	
形状	1.5:1	27年	58,600円 ±0.0%	
利用の現況	住宅W2		±0.0%	
前面道路の状況	北6m市道	26年	58,600円 -0.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	25年	59,000円 -1.2%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	2中専（60、200）			
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅の中に、アパートも多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅 1km

基準地番号	大分（県）－29	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大津町1丁目178番 「大津町1-2-9」	29年	53,000円 ±0.0%	
地積	215㎡	28年	53,000円 -2.8%	
形状	1:1.5	27年	54,500円 -3.5%	
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北4m市道	26年	56,500円 -2.6%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	25年	58,000円 -3.3%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1住居（60、200）			
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅 2.3km

基準地番号	大分（県）－30	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市原新町224番 「原新町11-15」	29年	53,600円 +1.7%	
地積	205㎡	28年	52,700円 ±0.0%	
形状	1.5:1	27年	52,700円 -0.6%	
利用の現況	住宅RC3			
前面道路の状況	北6m市道	26年	53,000円 -1.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水	25年	54,000円 -2.4%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1住居（60、200）			
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、共同住宅、事務所が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅 640m

基準地番号	大分(県) - 31	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市牧2丁目163番 「牧2-5-4」	29年	64,500円	+0.5%	至 大分市街 国道197号 至高城 10号緑地 グリーンハイツ ミキ 小野 飯田 村上 牧早園 児童公園 淵野 田中 牧駅 JR日豊本線
地積	181㎡	28年	64,200円	±0.0%	
形状	1:1	27年	64,200円	±0.0%	
利用の現況	住宅 W2		±0.0%		
前面道路の状況	北6m市道	26年	64,200円	-0.5%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	25年	64,500円	-0.8%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	2中専(60、200)		-0.8%		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が見られる区画整理された閑静な住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅 450m	

基準地番号	大分(県) - 32	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市公園通り1丁目10番16	29年	49,800円	±0.0%	公園通り中央バス停 上杉 吉崎 後藤 セントラルパーク 消しゴム塾 公園通り 一丁目公園 至 大分県運転免許センター
地積	232㎡	28年	49,800円	-2.9%	
形状	1:1.2	27年	51,300円	-3.2%	
利用の現況	住宅 W2		-3.2%		
前面道路の状況	北6m市道	26年	53,000円	-1.9%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	25年	54,000円	-2.7%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専(50、100)		-2.7%		
周辺の土地の利用の現況	中規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅 7km	

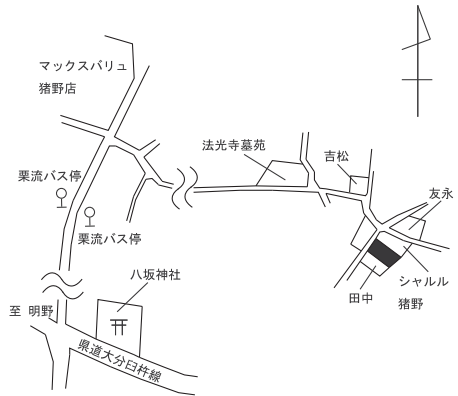
基準地番号	大分(県) - 33	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市にじが丘2丁目11番7	29年	85,100円	+0.2%	大分銀行 にじが丘出張所 中村 岡崎 佐藤 加藤 幸島 にじが丘東公園前バス停 虹ヶ丘 東児童公園 市立西の台小学校
地積	239㎡	28年	84,900円	+0.1%	
形状	1:1	27年	84,800円	±0.0%	
利用の現況	住宅 W2		±0.0%		
前面道路の状況	北東6m市道	26年	84,800円	+0.2%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	25年	84,600円	-0.5%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専(50、100)		-0.5%		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		西大分駅 2.4km	

基準地番号	大分（県）－34	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市寺崎町2丁目1番10 「寺崎町2-1-15」	29年	45,700円 -0.4%	
地積	310㎡	28年	45,900円 -0.9%	
形状	1:2	27年	46,300円 -0.9%	
利用の現況	住宅 W2		46,700円 -0.8%	
前面道路の状況	北6m市道	26年	46,700円 -0.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水		47,100円 -1.5%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1住居（60、200）	25年	47,100円 -1.5%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅 1.3km

基準地番号	大分（県）－35	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字小池原字仲門85番外	29年	30,700円 -1.0%	
地積	422㎡	28年	31,000円 -1.0%	
形状	1:1.2	27年	31,300円 -1.9%	
利用の現況	住宅 W1		31,900円 -2.4%	
前面道路の状況	北5m市道	26年	31,900円 -2.4%	
供給処理施設の状況	水道		32,700円 -3.8%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1中専（60、200）	25年	32,700円 -3.8%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅 1.5km

基準地番号	大分（県）－36	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字横尾字二目川3883番4	29年	30,200円 ±0.0%	
地積	256㎡	28年	30,200円 -0.7%	
形状	台形 1:2	27年	30,400円 -1.0%	
利用の現況	住宅 W2		30,700円 -1.0%	
前面道路の状況	南4.2m市道	26年	30,700円 -1.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水		31,000円 -3.7%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1中専（60、200）	25年	31,000円 -3.7%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅 4.3km

基準地番号	大分（県）－37	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
			所在及び地番 「住居表示」	大分市大字猪野字東ノ平 223 番 6	29年	30,600 円	± 0.0%
地積	220 ㎡	28年	30,600 円	-1.0%
形状	1:2		30,900 円	-1.9%
利用の現況	住宅 W2	27年	31,500 円	-3.1%
前面道路の状況	北西 4.5 m 市道		32,500 円	-4.4%
供給処理施設の状況	水道	26年	31,500 円	-3.1%
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 中専（60、200）		32,500 円	-4.4%
25年				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅の中にアパートや農地 も見られる住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		鶴崎駅 3.6km



基準地番号	大分（県）－38	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
			所在及び地番 「住居表示」	大分市大字森字簾 471 番 11 外	29年	31,600 円	-0.6%
地積	212 ㎡	28年	31,800 円	-1.5%
形状	1:1.5		32,300 円	-2.1%
利用の現況	住宅 LS2	27年	33,000 円	-2.9%
前面道路の状況	北 4 m 私道		34,000 円	-4.2%
供給処理施設の状況	水道	26年	33,000 円	-2.9%
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 中専（60、200）		34,000 円	-4.2%
25年				
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅、アパートが建 ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		鶴崎駅 2.5km



基準地番号	大分（県）－39	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
			所在及び地番 「住居表示」	大分市大字寒田字小迫 1066 番 54	29年	46,500 円	+ 0.2%
地積	230 ㎡	28年	46,400 円	± 0.0%
形状	1:1		46,400 円	± 0.0%
利用の現況	住宅 W2	27年	46,400 円	-0.6%
前面道路の状況	北西 6 m 市道		46,700 円	-0.6%
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	26年	46,400 円	-0.6%
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 低専（50、100）		46,700 円	-0.6%
25年				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅が多い閑静な分譲住宅 地域	主要な交通施設 との接近の状況		敷戸駅 1.3km



基準地番号	大分(県) - 40	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市明野北3丁目1620番25 「明野北3-22-5」	29年	52,500円	±0.0%	
地積	199m ²	28年	52,500円	±0.0%	
形状	1:1	27年	52,500円	-0.9%	
利用の現況	住宅LS2		-1.9%		
前面道路の状況	北6m市道	26年	53,000円	-1.9%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	25年	54,000円	-2.4%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専(50、100)		-2.4%		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅 2km	

基準地番号	大分(県) - 41	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字鶴崎字家形2409番5	29年	27,800円	±0.0%	
地積	223m ²	28年	27,800円	-0.7%	
形状	1:1.2	27年	28,000円	-1.8%	
利用の現況	住宅W2		-1.7%		
前面道路の状況	北東5m私道	26年	28,500円	-1.7%	
供給処理施設の状況	水道	25年	29,000円	-3.3%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60、200)		-3.3%		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか、アパート等も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅 900m	

基準地番号	大分(県) - 42	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字羽田字伐畑85番7	29年	46,700円	±0.0%	
地積	270m ²	28年	46,700円	-0.6%	
形状	1.2:1	27年	47,000円	-1.1%	
利用の現況	住宅W2		-1.0%		
前面道路の状況	北西4m市道	26年	47,500円	-1.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	25年	48,000円	-3.0%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専(50、100)		-3.0%		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅 2.8km	

基準地番号	大分（県）－43	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市徳島2丁目1994番 「徳島2-5-9」	29年	25,600円	±0.0%	鶴崎駅 1.1km
地積	214㎡	28年	25,600円	±0.0%	
形状	1:1.5	27年	25,600円	-1.5%	
利用の現況	住宅 W2		26年	26,000円		-1.9%
前面道路の状況	北東5.5m市道	25年	26,500円	-2.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水		26年	26,000円		-1.9%
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1住居（60、200）	27年	25,600円	-1.5%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況			

基準地番号	大分（県）－44	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字政所字村田2223番17	29年	27,000円	±0.0%	大在駅 500m
地積	405㎡	28年	27,000円	-0.7%	
形状	1:1	27年	27,200円	-1.4%	
利用の現況	住宅 W2		26年	27,600円		-1.4%
前面道路の状況	東6m市道	25年	28,000円	-2.1%	
供給処理施設の状況	水道		26年	27,600円		-1.4%
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1住居（60、200）	27年	27,200円	-1.4%	
周辺の土地の 利用の現況	中規模住宅、アパートが混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況			

基準地番号	大分（県）－45	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大在北3丁目208番 「大在北3-7-14」	29年	33,000円	+0.6%	大在駅 1.7km
地積	484㎡	28年	32,800円	-0.9%	
形状	1:1.2	27年	33,100円	-1.2%	
利用の現況	住宅 W2		26年	33,500円		-1.5%
前面道路の状況	北6m市道	25年	34,000円	-2.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水		26年	33,500円		-1.5%
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	2中専（60、200）	27年	33,100円	-1.2%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況			

基準地番号	大分（県）－46	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字野津原字二ノ瀬原 649 番	29年	18,200 円	-0.5%	
地積	422 ㎡	28年	18,300 円	-0.5%	
形状	台形 1:1	27年	18,400 円	-0.5%	
利用の現況	住宅 W2	26年	18,500 円	-1.1%	
前面道路の状況	北7m市道				
供給処理施設の状況	水道	25年	18,700 円	-1.1%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅や農家住宅が見られる郊外の既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後国分駅 5.6km	

基準地番号	大分（県）－47	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字佐野字南 4240 番	29年	24,600 円	-0.4%	
地積	380 ㎡	28年	24,700 円	-0.8%	
形状	1:1.2	27年	24,900 円	-1.2%	
利用の現況	住宅 W1	26年	25,200 円	-1.2%	
前面道路の状況	北東6m市道				
供給処理施設の状況	水道	25年	25,500 円	-1.9%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居 (60、200)				
周辺の土地の利用の現況	区画整理が行われた一般住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		坂ノ市駅 4.3km	

基準地番号	大分（県）－48	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字城原字南 473 番 1	29年	23,000 円	-0.4%	
地積	538 ㎡	28年	23,100 円	-0.9%	
形状	台形 1:1.5	27年	23,300 円	-1.7%	
利用の現況	住宅 RC2	26年	23,700 円	-1.7%	
前面道路の状況	西4m市道、南側道				
供給処理施設の状況	水道	25年	24,100 円	-2.4%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専 (50、100)				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅、アパート等が見られる既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大在駅 1.6km	

基準地番号	大分(県) - 49	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字田尻字南ノ迫 1045 番 105	29年	40,800 円	+ 0.2%	
地積	222 ㎡	28年	40,700 円	± 0.0%	
形状	1.2 : 1		40,700 円	± 0.0%	
利用の現況	住宅 W2	27年	± 0.0%		
前面道路の状況	東 5.5 m 市道	26年	40,700 円	± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		± 0.0%		
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 低専 (50、100)	25年	40,700 円	-0.5%	
			-0.5%		
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅が多い閑静な分譲住宅 地域	主要な交通施設 との接近の状況		敷戸駅 2.5km	

基準地番号	大分(県) - 50	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字上宗方字小迫 918 番 4	29年	45,000 円	+ 1.4%	
地積	194 ㎡	28年	44,400 円	+ 0.9%	
形状	1 : 1		44,000 円	± 0.0%	
利用の現況	住宅 LS2	27年	± 0.0%		
前面道路の状況	西 12 m 市道	26年	44,000 円	± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		± 0.0%		
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 低専 (50、100)	25年	44,000 円	± 0.0%	
			± 0.0%		
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然と した住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		南大分駅 3km	

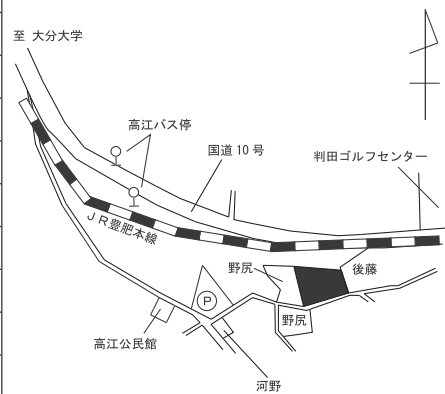
基準地番号	大分(県) - 51	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市古ヶ鶴 2 丁目 93 番 「古ヶ鶴 2-12-6」	29年	71,700 円	+ 0.3%	
地積	201 ㎡	28年	71,500 円	± 0.0%	
形状	1 : 1.2		71,500 円	-0.6%	
利用の現況	住宅 LS2	27年	-0.6%		
前面道路の状況	北 6 m 市道	26年	71,900 円	-1.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水		-1.0%		
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	2 中専 (60、200)	25年	72,600 円	-1.9%	
			-1.9%		
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、アパート等が建ち並 ぶ地域	主要な交通施設 との接近の状況		牧駅 600 m	

基準地番号	大分（県）－52	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	30,000円		-0.3%
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字寒田字平園 521番6	29年			
地積	214㎡	28年	30,100円	-0.3%	
形状	1:1.5				
利用の現況	住宅 W2	27年	30,200円	-1.0%	
前面道路の状況	南 3.5m道路	26年	30,500円	-2.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1低専（50、100）	25年	31,200円	-3.4%	
周辺の土地の 利用の現況	農地が残るなか、一般住宅、農家のほかアパートも見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		敷戸駅 1.4km	

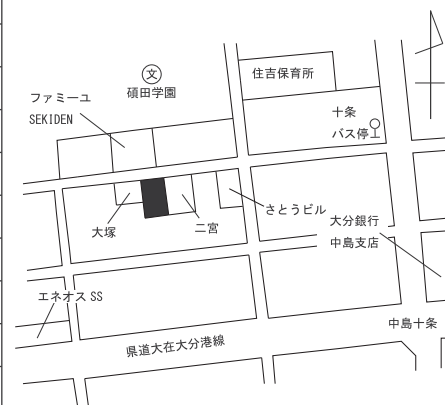
基準地番号	大分（県）－53	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	46,200円		±0.0%
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字羽田字前田 790番1	29年			
地積	228㎡	28年	46,200円	-0.6%	
形状	1:1				
利用の現況	住宅 W1	27年	46,500円	-1.1%	
前面道路の状況	北東 5m市道、背面道	26年	47,000円	-1.1%	
供給処理施設の状況	水道、ガス				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1中専（60、200）	25年	47,500円	-1.0%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅が多い古くからの住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		滝尾駅 1.3km	

基準地番号	大分（県）－54	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	57,300円		+1.8%
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字下郡字年ノ神 1557番8	29年			
地積	190㎡	28年	56,300円	±0.0%	
形状	1:1				
利用の現況	住宅 W2	27年	56,300円	-0.4%	
前面道路の状況	東 6m市道	26年	56,500円	-0.9%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1住居（60、200）	25年	57,000円	-1.7%	
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅 900m	

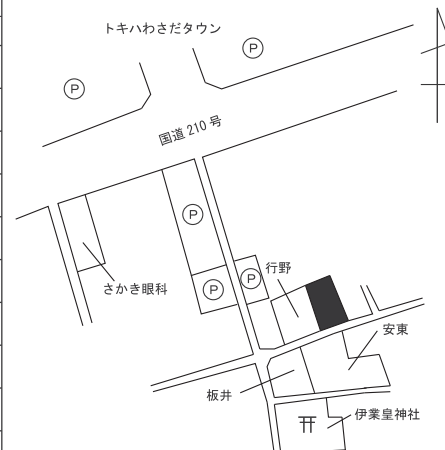
基準地番号	大分（県）－55	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
			所在及び地番 「住居表示」	大分市大字中判田字笹越 375 番 1 外	29年	19,700 円	± 0.0%
地積	591 ㎡	28年	19,700 円	-0.5%
形状	2 : 1		19,800 円	-1.0%
利用の現況	住宅 W1	26年	20,000 円	-2.4%
前面道路の状況	南 3 m 市道、東側道		20,500 円	-2.4%
供給処理施設の状況	水道	25年	20,500 円	-2.4%
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1 住居（60、200）		20,500 円	-2.4%
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに農家住宅等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中判田駅 1.5km



基準地番号	大分（県）－56	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
			所在及び地番 「住居表示」	大分市碩田町 2 丁目 5761 番 「碩田町 2-4-13」	29年	77,000 円	+ 0.7%
地積	495 ㎡	28年	76,500 円	± 0.0%
形状	1 : 1.5		76,500 円	-1.9%
利用の現況	建築中	26年	78,000 円	-1.9%
前面道路の状況	北 8 m 市道		79,500 円	-3.0%
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	25年	79,500 円	-3.0%
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	2 中専（60、200） 準防		79,500 円	-3.0%
周辺の土地の利用の現況	大中規模一般住宅の多い既存住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅 1.8km



基準地番号	大分（県）－57	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
			所在及び地番 「住居表示」	大分市大字玉沢字垣添 726 番 1 外	29年	27,700 円	-2.1%
地積	327 ㎡	28年	28,300 円	-2.4%
形状	1 : 2		29,000 円	-2.4%
利用の現況	住宅 W1	26年	29,700 円	-2.6%
前面道路の状況	南東 2.8 m 市道		30,500 円	-2.9%
供給処理施設の状況	水道	25年	30,500 円	-2.9%
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区（60、200）		30,500 円	-2.9%
周辺の土地の利用の現況	農地の中に農家住宅が見られる幹線背後の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		南大分駅 4km

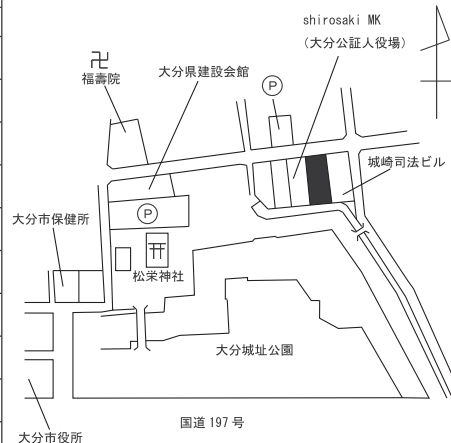


基準地番号	大分(県) 3-1	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市大字駄原字奥ノ地 2729 番		29年	13,500 円	± 0.0%
地積	1,123 m ²	28年	13,500 円	± 0.0%	
形状	不整形 5:1		13,500 円	± 0.0%	
利用の現況	畑	27年	選定替		
前面道路の状況	東 2.5 m 未舗装道路	26年			
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 低専 (50、100)	25年			
周辺の土地の 利用の現況	分譲住宅団地に隣接し、周辺に 開発が見られる地域	主要な交通施設 との接近の状況		西大分駅 2.3km	

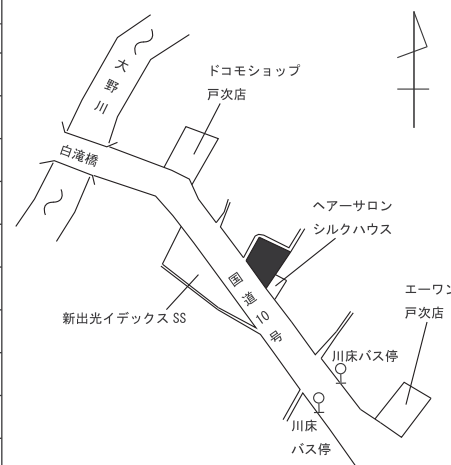
基準地番号	大分(県) 3-2	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市大字丹生字身添 1 番 20		29年	7,600 円	-1.3%
地積	991 m ²	28年	7,700 円	-1.3%	
形状	1:3		7,800 円	-2.5%	
利用の現況	田	27年			
前面道路の状況	南東 3.3 m 道路	26年	8,000 円	-3.6%	
供給処理施設の状況	—		8,300 円	-4.6%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 住居 (60、200)	25年			
周辺の土地の 利用の現況	住宅地背後の川沿いに農地が多 く残る宅地見込地地域	主要な交通施設 との接近の状況		大在駅 3.4km	

基準地番号	大分(県) 5-1	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	大分市中央町 1 丁目 70 番 「中央町 1-4-12」		29年	296,000 円	+ 4.6%
地積	166 m ²	28年	283,000 円	+ 4.8%	
形状	1:2		270,000 円	+ 1.9%	
利用の現況	店舗兼住宅 RC 4	27年			
前面道路の状況	西 8 m 市道	26年	265,000 円	-3.6%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		275,000 円	-5.2%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	商業 (80、600) 準防	25年			
周辺の土地の 利用の現況	飲食店や専門店等が建ち並ぶ中 心アーケード商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		大分駅 500 m	

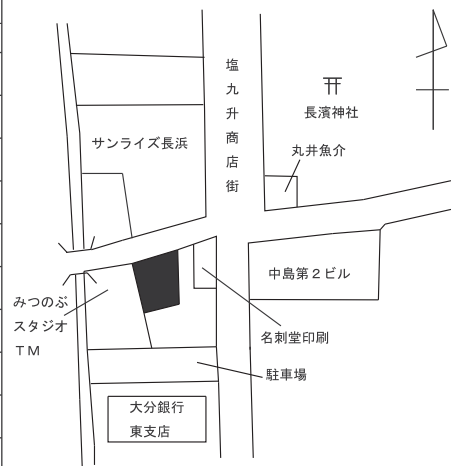
基準地番号	大分(県)5-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
			29年	140,000円	+1.4%
所在及び地番 「住居表示」	大分市城崎町2丁目5900番	28年	138,000円	±0.0%
地積	482㎡	27年	138,000円	-1.4%
形状	1:2	26年	140,000円	-2.1%
利用の現況	事務所、診療所兼共同住宅 RC6	25年	143,000円	-3.4%
前面道路の状況	北8m市道			
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80、400)準防			
周辺の土地の利用の現況	中層の事務所ビル、マンション等が多い商業地域	主要な交通施設との接近の状況	大分駅 1.4km	



基準地番号	大分(県)5-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
			29年	53,000円	±0.0%
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字中戸次字北園6071番1外	28年	53,000円	-0.9%
地積	1,021㎡	27年	53,500円	-1.8%
形状	台形 1:1	26年	54,500円	-2.2%
利用の現況	店舗 S2	25年	55,700円	-3.1%
前面道路の状況	南西33m国道			
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商(80、200)			
周辺の土地の利用の現況	店舗、沿道サービス施設等が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況	中判田駅 1.6km	



基準地番号	大分(県)5-4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
			29年	99,000円	±0.0%
所在及び地番 「住居表示」	大分市長浜町1丁目1397番2 「長浜町1-5-16」	28年	99,000円	±0.0%
地積	201㎡	27年	99,000円	-1.0%
形状	1:2	26年	100,000円	-2.9%
利用の現況	店舗兼住宅 S2	25年	103,000円	-3.7%
前面道路の状況	北6m市道			
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80、400)準防			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	主要な交通施設との接近の状況	大分駅 1.4km	



基準地番号	大分(県)5-5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	95,900円		+0.9%
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字光吉字西津留918番1	29年	95,900円	+0.9%	
地積	352㎡	28年	95,000円	±0.0%	
形状	1:1.5		±0.0%		
利用の現況	店舗兼共同住宅 S2	27年	95,000円	±0.0%	
前面道路の状況	南23m国道	26年	95,000円	-0.5%	
供給処理施設の状況	水道、下水		-0.5%		
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	近商(80、200)	25年	95,500円	-0.5%	
周辺の土地の 利用の現況	中小規模の各種店舗等が建ち並ぶ 路線商業地域	主要な交通施設との 接近の状況		大分自動車道 敷戸駅 2.1km	

基準地番号	大分(県)5-6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	114,000円		+0.9%
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字市字塚ノ坪1199番外	29年	114,000円	+0.9%	
地積	1,248㎡	28年	113,000円	±0.0%	
形状	1:2		±0.0%		
利用の現況	店舗 W1	27年	113,000円	±0.0%	
前面道路の状況	南23m国道、東側道	26年	113,000円	±0.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水		±0.0%		
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	近商(80、200)	25年	113,000円	±0.0%	
周辺の土地の 利用の現況	郊外型店舗のほかに住宅も混在する 路線商業地域	主要な交通施設との 接近の状況		豊後国分駅 3.2km	

基準地番号	大分(県)5-7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	122,000円		+3.4%
所在及び地番 「住居表示」	大分市西大道3丁目546番8 「西大道3-1-24」	29年	122,000円	+3.4%	
地積	662㎡	28年	118,000円	+1.7%	
形状	台形 1:1.2		+1.7%		
利用の現況	銀行 RC2	27年	116,000円	±0.0%	
前面道路の状況	東25m国道	26年	116,000円	±0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		±0.0%		
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	近商(80、300) 準防	25年	116,000円	-1.7%	
周辺の土地の 利用の現況	沿道サービス施設等が建ち並ぶ 路線商業地域	主要な交通施設との 接近の状況		大分駅 1.5km	

基準地番号	大分(県)5-8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字奥田字相家田655番2外	29年	98,000円	±0.0%	南大分駅 1km 田中バス停 セントラルパーク 鳥ざんまい 天然温泉 天の川 セブンイレブン 大分奥田店 大分銀行 南支店 国道442号
地積	655㎡	28年	98,000円	-0.2%	
形状	台形 1:1	27年	98,200円	-0.3%	
利用の現況	店舗、事務所兼共同住宅 RC3		98,500円	-0.5%	
前面道路の状況	北西24m国道	26年	99,000円	-1.0%	
供給処理施設の状況	水道		98,500円	-0.5%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商(80,200)	25年	99,000円	-1.0%	
周辺の土地の利用の現況	小売店、営業所、遊技場が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		南大分駅 1km	


基準地番号	大分(県)5-9	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市高松2丁目2番9	29年	57,000円	±0.0%	高松駅 500m 中華料理 王府 ケーキブティック マーガレット 高松センタービル 鷹松神社前バス停 鷹松神社前バス停 至鶴崎 国道197号 至大分市街 ナチュラルデンタルクリニック カーコンビニ倶楽部 ガソリンスタンド 日産プリンス 大分販売
地積	161㎡	28年	57,000円	-0.9%	
形状	1:2	27年	57,500円	-1.7%	
利用の現況	店舗 W2		58,500円	-2.5%	
前面道路の状況	東12m市道	26年	60,000円	-4.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		58,500円	-2.5%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80,400)	25年	60,000円	-4.0%	
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等のほか住宅も混在する商業地域	主要な交通施設との接近の状況		高松駅 500m	

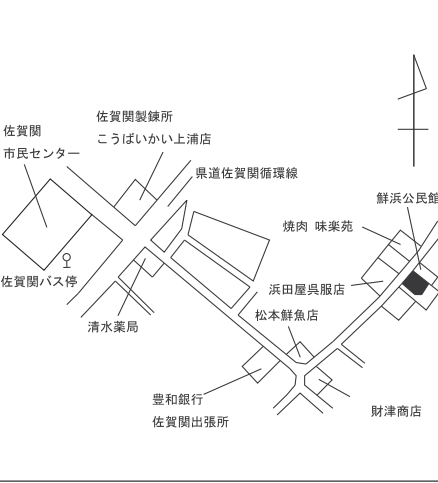
基準地番号	大分(県)5-10	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字松岡字鍛冶屋敷4717番4外	29年	53,000円	-0.9%	鶴崎駅 6.9km ライフ歯科クリニック 至鶴崎駅 県道 鶴崎大南線 JAおおいた 松岡支店 重久 松岡バス停 春藤 市立松岡小学校
地積	270㎡	28年	53,500円	-1.8%	
形状	3:1	27年	54,500円	-3.0%	
利用の現況	店舗兼住宅 W2		56,200円	-3.4%	
前面道路の状況	南東27m県道、背面道	26年	58,200円	-3.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水		56,200円	-3.4%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商(80,200)	25年	58,200円	-3.8%	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、営業所等と一般住宅が混在する県道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅 6.9km	

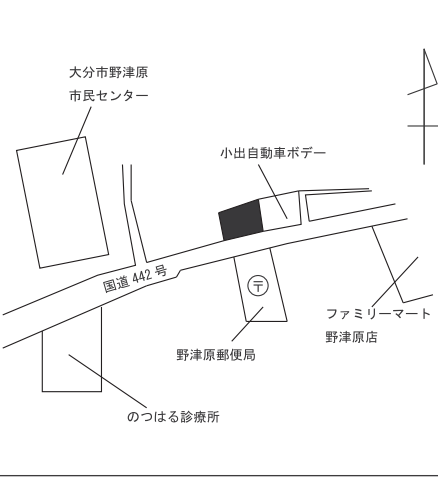
基準地番号	大分(県)5-11	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市都町2丁目5番外 「都町2-1-6」	29年	326,000円 +2.8%	
地積	550㎡	28年	317,000円 +2.3%	
形状	1:1.2	27年	310,000円 +0.6%	
利用の現況	銀行 SRC4F1B	26年	308,000円 -3.1%	
前面道路の状況	南36m国道	25年	318,000円 -4.5%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	商業(80、600)準防			
周辺の土地の 利用の現況	銀行、事務所等のビルが多い商業地域	主要な交通施設 との接近の状況	大分駅 700m	

基準地番号	大分(県)5-12	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市仲西町2丁目6番8 「仲西町2-6-14」	29年	65,000円 -0.2%	
地積	227㎡	28年	65,100円 -0.9%	
形状	1:1.2	27年	65,700円 -1.9%	
利用の現況	店舗兼共同住宅 RC5	26年	67,000円 -2.9%	
前面道路の状況	北20m国道	25年	69,000円 -4.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	近商(80、200)			
周辺の土地の 利用の現況	国道沿いに店舗、営業所が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設 との接近の状況	高城駅 1.1km	

基準地番号	大分(県)5-13	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字津留字六本松1941番2外	29年	95,200円 -0.3%	
地積	372㎡	28年	95,500円 -1.0%	
形状	台形 1:1.2	27年	96,500円 -1.5%	
利用の現況	店舗併用共同住宅 RC4	26年	98,000円 -2.0%	
前面道路の状況	北22m県道、背面道	25年	100,000円 -2.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	近商(80、200)			
周辺の土地の 利用の現況	中規模の小売店舗等が建ち並ぶ幹線沿いの路線商業地域	主要な交通施設 との接近の状況	大分駅 2km	

基準地番号	大分(県)5-14	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市東浜2丁目49番 「東浜2-6-7」	29年	64,200円	-0.5%	<p>豊後おかめうどん</p> <p>大分県遊技会館</p> <p>津留交番</p> <p>大洲浜バス停</p> <p>大洲浜バス停</p> <p>豊後おかめうどん</p> <p>県道大在大分港線</p> <p>トランクルーム</p> <p>大洲浜バス停</p> <p>豊後おかめうどん</p>
地積	173㎡	28年	64,500円	-0.8%	
形状	1.5:1	27年	65,000円	-1.5%	
利用の現況	診療所兼住宅 RC4		-4.2%		
前面道路の状況	北40m県道	26年	66,000円	-2.9%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	25年	68,000円	-4.2%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準住居(60、200)		-4.2%		
周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗、営業所が多い県道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅 1.9km	

基準地番号	大分(県)5-15	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字佐賀関字上浦町2257番	29年	23,500円	-2.1%	<p>佐賀関市民センター</p> <p>佐賀関製練所</p> <p>こぼばいかい上浦店</p> <p>佐賀関バス停</p> <p>清水薬局</p> <p>豊和銀行 佐賀関出張所</p> <p>県道佐賀関循環線</p> <p>焼肉 味楽苑</p> <p>松本鮮魚店</p> <p>浜田屋具服店</p> <p>財津商店</p> <p>鮮浜公民館</p>
地積	99㎡	28年	24,000円	-2.0%	
形状	1:1.5	27年	24,500円	-2.0%	
利用の現況	店舗兼住宅 W2		-2.0%		
前面道路の状況	北西4.8m市道	26年	25,000円	-2.0%	
供給処理施設の状況	水道	25年	25,500円	-3.8%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都(70、400)		-3.8%		
周辺の土地の利用の現況	小規模小売店舗が建ち並び住宅もある古くからの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		幸崎駅 8.9km	

基準地番号	大分(県)5-16	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字野津原字中牟田919番3	29年	21,500円	-0.5%	<p>大分市野津原市民センター</p> <p>小出自動車ボデー</p> <p>野津原郵便局</p> <p>ファミリーマート 野津原店</p> <p>のつはる診療所</p> <p>国道442号</p>
地積	230㎡	28年	21,600円	-0.5%	
形状	1.5:1	27年	21,700円	-0.5%	
利用の現況	店舗兼住宅 S3		-0.5%		
前面道路の状況	南9.5m国道、背面道	26年	21,800円	-0.9%	
供給処理施設の状況	水道	25年	22,000円	-0.9%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」		-0.9%		
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに店舗、医院、スーパー等が見られる商業地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後国分駅 5.8km	

基準地番号	大分(県)5-17	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市東大道1丁目107番外 「東大道1-4-22」	29年	350,000円 + 9.4%	
地積	1,181㎡	28年	320,000円 + 3.9%	
形状	2.5:1	27年	308,000円 + 4.1%	
利用の現況	学校 SRC11	26年	296,000円 + 3.9%	
前面道路の状況	南西25m市道、背面道	25年	285,000円 + 3.6%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80、500)準防			
周辺の土地の利用の現況	専門学校、店舗、共同住宅等が 建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設 との接近の状況	大分駅 200m	

基準地番号	大分(県)5-18	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市萩原2丁目115番 「萩原2-2-32」	29年	67,000円 ± 0.0%	
地積	826㎡	28年	67,000円 ± 0.0%	
形状	1:1	27年	67,000円 - 1.5%	
利用の現況	事務所兼倉庫 S2	26年	68,000円 - 2.0%	
前面道路の状況	南東23m県道	25年	69,400円 - 2.3%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準工(60、200)			
周辺の土地の利用の現況	幹線道路沿いに店舗、営業所等 が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設 との接近の状況	牧駅 1.2km	

基準地番号	大分(県)5-19	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字宮崎字延命1377番1外	29年	102,000円 + 2.0%	
地積	2,244㎡	28年	100,000円 ± 0.0%	
形状	1:2	27年	100,000円 ± 0.0%	
利用の現況	事務所 S2	26年	100,000円 ± 0.0%	
前面道路の状況	西25m国道	25年	100,000円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準工(60、200)			
周辺の土地の利用の現況	自動車営業所、事務所等が建ち 並ぶ国道沿いの路線商業地域	主要な交通施設 との接近の状況	敷戸駅 1.1km	

基準地番号	大分(県)9-1	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年		27年
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字家島字飛島1703番2外	29年	16,800円	-2.3%	鶴崎駅 3km
地積	9,321m ²	28年	17,200円	-2.3%	
形状	不整形 4:1	27年	17,600円	-2.2%	
利用の現況	工場	26年	18,000円	-2.2%	
前面道路の状況	西10m県道	25年	18,400円	-3.2%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工専(60、200)				
周辺の土地の利用の現況	大規模工場、事業所等が建ち並ぶ臨海工業地域	主要な交通施設との接近の状況			

基準地番号	大分(県)9-2	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年		27年
所在及び地番 「住居表示」	大分市西新地2丁目16番 「西新地2-1-10」	29年	43,500円	-1.1%	牧駅 2.6km
地積	467m ²	28年	44,000円	-3.3%	
形状	1:1.2	27年	45,500円	-4.2%	
利用の現況	倉庫 S1	26年	47,500円	-5.0%	
前面道路の状況	北8m市道	25年	50,000円	-5.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準工(60、200)				
周辺の土地の利用の現況	倉庫、工場、事業所等が建ち並ぶ工業地域	主要な交通施設との接近の状況			

基準地番号	別府(県)-1	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年		27年
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鉄輪字ギ丁バ1010番3	29年	24,400円	-1.2%	別府大学駅 3.1km
地積	199m ²	28年	24,700円	-1.6%	
形状	1:2.5	27年	25,100円	-1.6%	
利用の現況	住宅 W1	26年	25,500円	-1.9%	
前面道路の状況	北3.5m市道	25年	26,000円	-3.7%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専(60、200)				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ中にアパートも見られる高台の既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況			

基準地番号	別府（県）－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市上原町 3189 番 5 「上原町 6-26」	29年	58,000 円	± 0.0%	
地積	186 ㎡	28年	58,000 円	± 0.0%	
形状	1 : 1.2	27年	58,000 円	-0.3%	
利用の現況	住宅 W 2		58,200 円	-1.0%	
前面道路の状況	北 5 m 市道	26年	58,200 円	-1.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		58,800 円	-1.2%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 住居 (60、200) 準防	25年	58,800 円	-1.2%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅の中に、アパート、事 務所等も見られる住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		別府駅 1.4km	

基準地番号	別府（県）－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字野田字久保 680 番 1	29年	20,000 円	± 0.0%	
地積	365 ㎡	28年	20,000 円	-1.0%	
形状	2 : 1	27年	20,200 円	-1.0%	
利用の現況	住宅 W 2		20,400 円	-1.9%	
前面道路の状況	北 4.5 m 市道	26年	20,400 円	-1.9%	
供給処理施設の状況	水道		20,800 円	-3.7%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 低専 (40、80)	25年	20,800 円	-3.7%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、農家住宅のほかに農 地も見られる住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		亀川駅 2.4km	

基準地番号	別府（県）－4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鶴見字芳元 3273 番 7	29年	42,300 円	-0.7%	
地積	131 ㎡	28年	42,600 円	-1.2%	
形状	1 : 2	27年	43,100 円	-1.6%	
利用の現況	住宅 W 2		43,800 円	-3.3%	
前面道路の状況	西 5 m 市道	26年	43,800 円	-3.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水		45,300 円	-3.6%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 中専 (60、200)	25年	45,300 円	-3.6%	
周辺の土地の 利用の現況	小規模一般住宅が建ち並ぶ分譲 住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		別府大学駅 2.2km	

基準地番号	別府(県) - 5	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鶴見字野口 4514 番 148	29年	62,400 円 + 0.3%	
地積	311 m ²	28年	62,200 円 ± 0.0%	
形状	1 : 2.5	27年	62,200 円 -0.5%	
利用の現況	住宅 W 2			
前面道路の状況	西 6 m 市道	26年	62,500 円 -0.5%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	25年	62,800 円 -1.4%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 中専 (60、200)			
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	主要な交通施設との接近の状況			別府駅 2.3km

基準地番号	別府(県) - 6	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市石垣西 6 丁目 1789 番 1 「石垣西 6-3-34」	29年	60,200 円 + 0.3%	
地積	192 m ²	28年	60,000 円 ± 0.0%	
形状	1.5 : 1	27年	60,000 円 ± 0.0%	
利用の現況	住宅 L S 2			
前面道路の状況	北 4 m 市道	26年	60,000 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水	25年	60,000 円 -0.8%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 住居 (60、200)			
周辺の土地の 利用の現況	中小規模の一般住宅が多い区画 整理済の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅 2.6km

基準地番号	別府(県) - 7	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鶴見字荒巻 2561 番 22 外	29年	36,500 円 ± 0.0%	
地積	171 m ²	28年	36,500 円 -1.4%	
形状	1 : 2	27年	37,000 円 -1.9%	
利用の現況	住宅 W 2			
前面道路の状況	北東 4.5 m 市道	26年	37,700 円 -1.6%	
供給処理施設の状況	水道	25年	38,300 円 -3.0%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 中専 (60、200)			
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況			別府大学駅 3.4km

基準地番号	別府(県)ー8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鶴見字五反 4174 番 13	29年	41,000 円 ± 0.0%	
地積	175 ㎡	28年	41,000 円 -0.5%	
形状	1:1	27年	41,200 円 -1.2%	
利用の現況	住宅 W2	26年	41,700 円 -1.4%	
前面道路の状況	北 4 m 市道	25年	42,300 円 -2.8%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 中専 (60、200)			
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況	別府駅 3.2km	

基準地番号	別府(県)ー9	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市石垣西 10 丁目 3246 番 「石垣西 10-6-22」	29年	50,000 円 ± 0.0%	
地積	315 ㎡	28年	50,000 円 ± 0.0%	
形状	台形 1:1	27年	50,000 円 -0.4%	
利用の現況	住宅 W2	26年	50,200 円 -1.6%	
前面道路の状況	北東 6 m 市道	25年	51,000 円 -2.3%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 中専 (60、200)			
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況	別府大学駅 1.3km	

基準地番号	別府(県)ー10	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字内竈字上別府 1136 番 6	29年	41,700 円 ± 0.0%	
地積	146 ㎡	28年	41,700 円 -0.7%	
形状	1:1.2	27年	42,000 円 -1.4%	
利用の現況	住宅 W2	26年	42,600 円 -1.8%	
前面道路の状況	東 5.6 m 市道	25年	43,400 円 -1.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1 住居 (60、200)			
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況	亀川駅 300 m	

基準地番号	別府(県) - 11	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市古市町708番10外 「古市町11-5」	29年	24,500円	-0.4%	
地積	240m ²	28年	24,600円	-1.6%	
形状	1.5:1	27年	25,000円	-2.3%	
利用の現況	住宅W2		26年	25,600円		-3.8%
前面道路の状況	北4.9m市道	25年	26,600円	-4.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水		25年	26,600円		-4.0%
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1住居(60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	中小規模の一般住宅が建ち、周 辺に農地が残る住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		亀川駅 1.1km	

基準地番号	別府(県) - 12	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字北石垣字林前田750番5	29年	43,200円	-0.5%	
地積	181m ²	28年	43,400円	-1.1%	
形状	1.2:1	27年	43,900円	-1.3%	
利用の現況	住宅W2		26年	44,500円		-2.2%
前面道路の状況	東5m市道	25年	45,500円	-2.2%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		25年	45,500円		-2.2%
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1住居(60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅が多い中に、併用住宅 も見られる住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		別府大学駅 500m	

基準地番号	別府(県) - 13	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市照波園町248番6外 「照波園町6-15」	29年	41,800円	-0.5%	
地積	191m ²	28年	42,000円	-0.7%	
形状	1:1	27年	42,300円	-1.4%	
利用の現況	住宅W2		26年	42,900円		-1.4%
前面道路の状況	南6m市道	25年	43,500円	-2.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		25年	43,500円		-2.0%
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1住居(60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、アパート、店舗等が 混在する住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		別府大学駅 1km	

基準地番号	別府（県）－14	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字内竈字北新田5番54	29年	31,800円 -0.6%	
地積	245㎡	28年	32,000円 -1.5%	
形状	1:1.2	27年	32,500円 -1.5%	
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北6m市道	26年	33,000円 -1.5%	
供給処理施設の状況	水道	25年	33,500円 -2.9%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	1住居(60、200)			
周辺の土地の 利用の現況	中規模の一般住宅が建ち並ぶ郊 外の区画整然とした住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		亀川駅 1.6km

基準地番号	別府（県）－15	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字内竈字前田3533番107	29年	33,000円 ±0.0%	
地積	203㎡	28年	33,000円 -1.5%	
形状	1:1.5	27年	33,500円 -1.5%	
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	北6m市道	26年	34,000円 -1.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	25年	34,600円 -2.5%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	2低専(60、150)			
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い郊外の方 譲住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		亀川駅 2.5km

基準地番号	別府（県）－16	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字浜脇字五反田2068番3	29年	4,650円 選定替	
地積	494㎡	28年		
形状	台形 1.5:1	27年		
利用の現況	住宅W2	26年		
前面道路の状況	北4.8m市道、西側道	25年		
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	調区(60、100)			
周辺の土地の 利用の現況	農家住宅と農地が見られる中山 間地の住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		東別府駅 2.6km

基準地番号	別府(県)3-1	年	1㎡当たりの価格	地図
			対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字南立石字温川684番	29年	3,800円	
地積	1,652㎡	28年	選定替	
形状	不整形 1:2.5	27年		
利用の現況	田	26年		
前面道路の状況	南1.3m未舗装市道	25年		
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60、200)			
周辺の土地の利用の現況	傾斜地に農地が広がるなか住宅等が散在する地域	主要な交通施設との接近の状況	別府駅 4.8km	

基準地番号	別府(県)5-1	年	1㎡当たりの価格	地図
			対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市餅ヶ浜町161番4 「餅ヶ浜町10-8」	29年	86,000円	
地積	1,450㎡	28年	+0.6%	
形状	1.2:1	27年	±0.0%	
利用の現況	店舗 S2	26年	-1.2%	
前面道路の状況	西30m国道	25年	-2.3%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		88,500円	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80、400)		-3.3%	
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況	別府駅 2.2km	

基準地番号	別府(県)5-2	年	1㎡当たりの価格	地図
			対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市楠町273番1 「楠町7-30」	29年	70,000円	
地積	70㎡	28年	-0.7%	
形状	1:1.5	27年	-2.1%	
利用の現況	店舗兼住宅 S4	26年	72,000円	
前面道路の状況	南20m市道	25年	-2.2%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		73,600円	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80、500) 準防		-2.1%	
周辺の土地の利用の現況	中層の店舗兼共同住宅、低層店舗等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況	別府駅 750m	

基準地番号	別府(県)5-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市楠町336番5 「楠町4-9」	29年	77,100円 ±0.0%	
地積	107㎡	28年	77,100円 -0.9%	
形状	1:2.5	27年	77,800円 -1.8%	
利用の現況	店舗兼住宅 RC2			
前面道路の状況	北11m県道	26年	79,200円 -2.3%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	25年	81,100円 -2.3%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	商業(80、500)準防			
周辺の土地の 利用の現況	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ 商業地域	主要な交通施設 との接近の状況			別府駅 550m

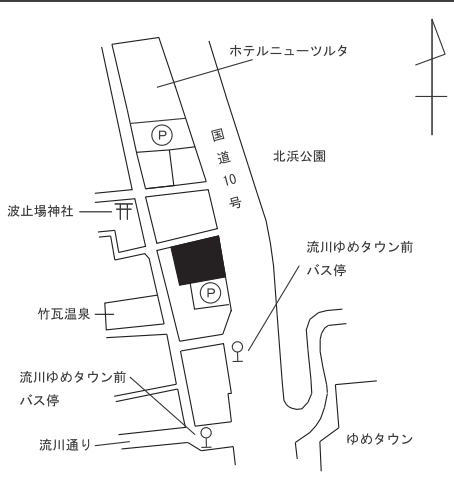
基準地番号	別府(県)5-4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市西野口町2013番2 「西野口町1-4」	29年	83,500円 +0.6%	
地積	343㎡	28年	83,000円 ±0.0%	
形状	1:1	27年	83,000円 -0.7%	
利用の現況	診療所兼住宅 RC3	26年	83,600円 -1.1%	
前面道路の状況	南20m市道			
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	25年	84,500円 選定替	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	商業(80、400)準防			
周辺の土地の 利用の現況	中層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ 商業地域	主要な交通施設 との接近の状況			別府駅 330m

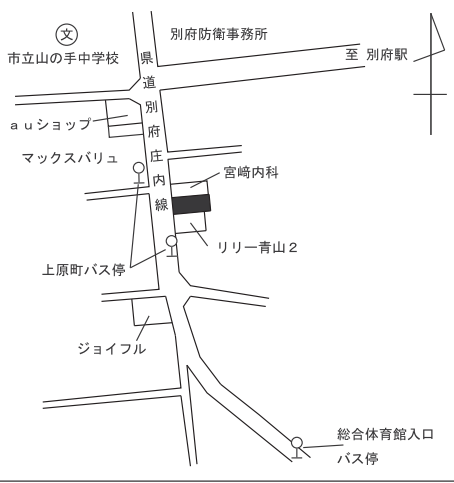
基準地番号	別府(県)5-5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市弓ヶ浜町1242番1外	29年	65,500円 -0.9%	
地積	391㎡	28年	66,100円 -1.0%	
形状	1:1	27年	66,800円 -1.0%	
利用の現況	店舗兼共同住宅 RC4			
前面道路の状況	南20m市道	26年	67,500円 -1.5%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	25年	68,500円 -3.0%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	商業(80、500)準防			
周辺の土地の 利用の現況	中層の店舗兼共同住宅、小規模 小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設 との接近の状況			別府駅 950m

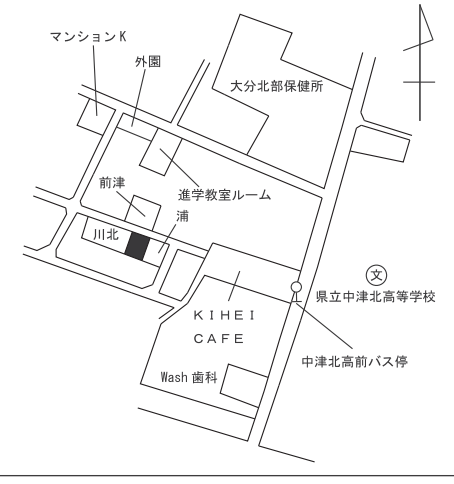
基準地番号	別府(県)5-6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市石垣東10丁目2900番 「石垣東10-4-26」	29年	77,500円	±0.0%	
地積	362㎡	28年	77,500円	-0.6%	
形状	1:1	27年	78,000円	-1.0%	
利用の現況	店舗 S2	26年	78,800円	-1.5%	
前面道路の状況	北30m国道	25年	80,000円	-3.6%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	商業(80、400)				
周辺の土地の 利用の現況	店舗、沿道サービス施設が建ち 並ぶ路線商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		別府大学駅 1.5km	

基準地番号	別府(県)5-7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鶴見字古屋敷4075番50外	29年	54,700円	±0.0%	
地積	177㎡	28年	54,700円	-0.7%	
形状	1.2:1	27年	55,100円	-0.7%	
利用の現況	店舗兼住宅 RC2	26年	55,500円	-2.1%	
前面道路の状況	西8m県道	25年	56,700円	-3.1%	
供給処理施設の状況	水道、ガス				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	近商(80、300)				
周辺の土地の 利用の現況	小規模店舗等が建ち並ぶ路線商 業地域	主要な交通施設 との接近の状況		別府駅 3.6km	

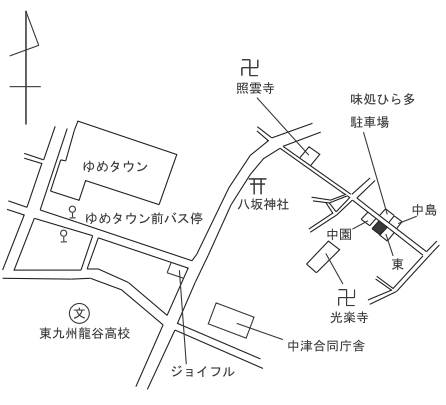
基準地番号	別府(県)5-8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鶴見字砂原127番1外	29年	64,000円	±0.0%	
地積	3,915㎡	28年	64,000円	-0.8%	
形状	台形 1:1.5	27年	64,500円	-0.8%	
利用の現況	店舗 S2	26年	65,000円	-3.0%	
前面道路の状況	南20m国道	25年	67,000円	-3.6%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	商業(80、400)				
周辺の土地の 利用の現況	沿道型店舗、ホテル等が建ち並 ぶ路線商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		別府大学駅 1.9km	

基準地番号	別府(県)5-9	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市元町818番5外 「元町18-13」	29年	81,400円 ±0.0%	
地積	599㎡	28年	81,400円 ±0.0%	
形状	1:1.2	27年	81,400円 選定替	
利用の現況	事務所 RC2	26年		
前面道路の状況	東30m国道、北側道	25年		
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	商業(80、500)準防			
周辺の土地の 利用の現況	事務所、ホテル等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		別府駅 750m

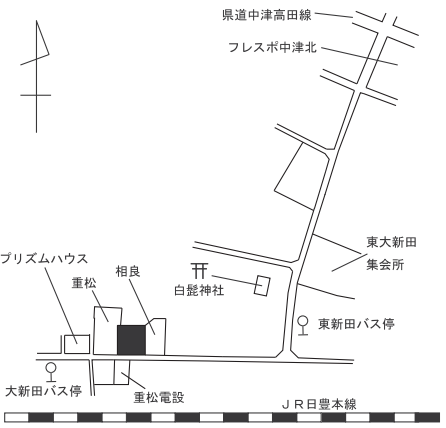
基準地番号	別府(県)5-10	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市青山町3052番8 「青山町10-26」	29年	63,500円 +0.3%	
地積	301㎡	28年	63,300円 ±0.0%	
形状	1:2.5	27年	63,300円 -0.9%	
利用の現況	店舗兼住宅 RC3	26年	63,900円 -1.2%	
前面道路の状況	西11m県道	25年	64,700円 -2.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	近商(80、300)準防			
周辺の土地の 利用の現況	中層、低層の店舗併用住宅が建 ち並ぶ商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		別府駅 1.1km

基準地番号	中津(県)-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市中央町1丁目790番9 「中央町1-7-8」	29年	32,900円 +0.6%	
地積	184㎡	28年	32,700円 ±0.0%	
形状	1:1	27年	32,700円 -0.9%	
利用の現況	住宅 W2	26年	33,000円 -1.5%	
前面道路の状況	北4m私道	25年	33,500円 -1.5%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都)1住居(60、200)			
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然と した住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		中津駅 1.4km

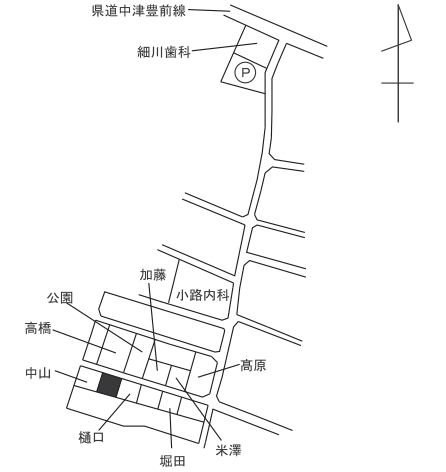
基準地番号	中津（県）－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
			29年	25,300円	-0.8%
所在及び地番 「住居表示」	中津市大字蛸瀬字塩浜 704番7	28年	25,500円	-0.8%
地積	247㎡	27年	25,700円	-1.9%
形状	1:1.2		26年	26,200円	-2.2%
利用の現況	住宅 W1	25年	26,800円	-4.3%
前面道路の状況	北東 3.8m市道		主要な交通施設との接近の状況	中津駅 1.1km
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 1住居 (60、200)			



基準地番号	中津（県）－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
			29年	17,500円	-0.6%
所在及び地番 「住居表示」	中津市大字大新田字大道より北 747番1外	28年	17,600円	-0.6%
地積	528㎡	27年	17,700円	-1.7%
形状	1:1.2		26年	18,000円	-2.7%
利用の現況	住宅 W1	25年	18,500円	-2.6%
前面道路の状況	南 4.2m市道		主要な交通施設との接近の状況	中津駅 3.5km
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 1住居 (60、200)			



基準地番号	中津（県）－4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
			29年	32,600円	-1.2%
所在及び地番 「住居表示」	中津市大字上宮永字清堂 74番34	28年	33,000円	-1.2%
地積	177㎡	27年	33,400円	-0.9%
形状	1:1.2		26年	33,700円	-2.3%
利用の現況	住宅 W2	25年	34,500円	-4.2%
前面道路の状況	北 4m道路		主要な交通施設との接近の状況	中津駅 880m
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 1中専 (60、200)			



基準地番号	中津（県）－5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市耶馬溪町大字平田字宮馬場 1504 番外	29年	4,900 円	
			-1.0%	
地積	397 ㎡	28年	4,950 円	
形状	台形 1.5 : 1		-1.0%	
利用の現況	住宅 W2	27年	5,000 円	
			-2.0%	
前面道路の状況	南 3.5 m市道	26年	5,100 円	
供給処理施設の状況	水道、下水		-1.9%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」	25年	5,200 円	
			-13.3%	
周辺の土地の 利用の現況	小学校に近接し一般住宅と農家 住宅が建ち並ぶ山国川左岸の住 宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		中津駅 18km

基準地番号	中津（県）－6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市大字万田字早取 574 番 28	29年	24,600 円	
			± 0.0%	
地積	328 ㎡	28年	24,600 円	
形状	1 : 1.5		-0.4%	
利用の現況	住宅 W1	27年	24,700 円	
			-1.2%	
前面道路の状況	北 5.2 m市道	26年	25,000 円	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		-2.0%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 1 中専 (60、200)	25年	25,500 円	
			-3.0%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ開発された 住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		中津駅 2.2km

基準地番号	中津（県）－7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市大字大悟法字五郎ヶ迫 710 番 8	29年	17,900 円	
			-0.6%	
地積	255 ㎡	28年	18,000 円	
形状	1 : 1.5		-0.6%	
利用の現況	住宅 W1	27年	18,100 円	
			-1.1%	
前面道路の状況	北東 5 m市道	26年	18,300 円	
供給処理施設の状況	水道		-2.1%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 1 中専 (60、200)	25年	18,700 円	
			-3.1%	
周辺の土地の 利用の現況	周辺の開発が進んでいる戸建住 宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		東中津駅 3.1km

基準地番号	中津（県）－8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市大字下池永字京ノ津 189 番 12	29年	25,200 円	-0.4%	
			25,300 円	-0.4%	
地積	231 ㎡	28年	25,400 円	-0.8%	
形状	1:1		25,600 円	-1.5%	
利用の現況	住宅 W2	27年	26,000 円	-3.7%	
前面道路の状況	南東 4 m 市道		26,000 円	-1.5%	
供給処理施設の状況	水道	26年	26,000 円	-1.5%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 1 中専 (60、200)		25年	26,000 円		-3.7%
周辺の土地の 利用の現況	戸建住宅が中心の小規模開発の 住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		中津駅 2.4km	

基準地番号	中津（県）－9	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市大字福島字町居屋敷 2010 番 1	29年	15,200 円	-1.3%	
			15,400 円	-1.3%	
地積	507 ㎡	28年	15,600 円	-2.5%	
形状	1:2		16,000 円	-2.4%	
利用の現況	空地	27年	16,400 円	-3.0%	
前面道路の状況	北 5 m 市道		16,400 円	-3.0%	
供給処理施設の状況	水道	26年	16,400 円	-3.0%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) (70、400)		25年	16,400 円		-3.0%
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、農家住宅が多い旧県 道沿いの住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		東中津駅 3km	

基準地番号	中津（県）－10	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市山国町中摩字小六田 3588 番 2	29年	4,650 円	-2.1%	
			4,750 円	-2.1%	
地積	372 ㎡	28年	4,850 円	-2.0%	
形状	1.5:1		4,950 円	-2.0%	
利用の現況	住宅 W2	27年	5,050 円	-1.0%	
前面道路の状況	北西 4.5 m 市道		5,050 円	-1.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水	26年	5,050 円	-1.0%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」		25年	5,050 円		-1.0%
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅と店舗等が混在する住 宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		日田駅 20km	

基準地番号	中津（県）－11	年	1 m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	3,400 円		-0.6%
所在及び地番 「住居表示」	中津市耶馬溪町大字山移字上原井 1908 番	29年			
地積	519 m ²	28年	3,420 円	-1.2%	
形状	1:1				
利用の現況	住宅 W2	27年	3,460 円	-1.7%	
前面道路の状況	北東 7 m 県道	26年	3,520 円	-1.7%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」	25年	3,580 円	-3.2%	
周辺の土地の 利用の現況	県道沿いに農家住宅が散在する 住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		中津駅 26km	

基準地番号	中津（県）－12	年	1 m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	9,450 円		-0.5%
所在及び地番 「住居表示」	中津市三光諫山字中居屋敷 1183 番 1	29年			
地積	856 m ²	28年	9,500 円	-0.5%	
形状	1:1.5				
利用の現況	住宅 W1	27年	9,550 円	-0.5%	
前面道路の状況	南東 5 m 市道	26年	9,600 円	-0.5%	
供給処理施設の状況	下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「準都計」(70、200)	25年	9,650 円	-0.8%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、農家住宅が多い県道 背後の既成住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		中津駅 7.2km	

基準地番号	中津（県）－13	年	1 m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	5,070 円		-1.0%
所在及び地番 「住居表示」	中津市本耶馬溪町曾木字荒瀬 855 番	29年			
地積	307 m ²	28年	5,120 円	-1.5%	
形状	不整形 1.2:1				
利用の現況	住宅 LS2	27年	5,200 円	-1.9%	
前面道路の状況	北 4.8 m 市道	26年	5,300 円	-1.9%	
供給処理施設の状況	—				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」	25年	5,400 円	-3.6%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅や農家住宅が見られる 住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		中津駅 13km	

基準地番号	中津（県）－14	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	4,980円		-1.0%
所在及び地番 「住居表示」	中津市本耶馬溪町跡田字八杖 421番1	29年			
地積	481㎡	28年	5,030円	-1.4%	
形状	台形 1.2:1	27年	5,100円	-1.9%	
利用の現況	住宅 W1				
前面道路の状況	東5m市道	26年	5,200円	-1.9%	
供給処理施設の状況	—	25年	5,300円	-3.6%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅のほか、店舗等も散見 される住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		中津駅 15km	

基準地番号	中津（県）－15	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	2,950円		-1.7%
所在及び地番 「住居表示」	中津市山国町吉野字下前田 285番2	29年			
地積	296㎡	28年	3,000円	-1.6%	
形状	1:1.5	27年	3,050円	-1.6%	
利用の現況	住宅 W2				
前面道路の状況	東11.5m国道	26年	3,100円	-1.6%	
供給処理施設の状況	水道	25年	3,150円	-1.6%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」				
周辺の土地の 利用の現況	農家住宅が散在する国道周辺の 農家住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		日田駅 19km	

基準地番号	中津（県）5－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	54,900円		-0.4%
所在及び地番 「住居表示」	中津市字古魚町 1670番3外	29年			
地積	364㎡	28年	55,100円	-0.7%	
形状	台形 1:1.2	27年	55,500円	-2.6%	
利用の現況	事務所 RC3				
前面道路の状況	東15m県道	26年	57,000円	-3.4%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	25年	59,000円	-4.8%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	（都）商業（80、400）準防				
周辺の土地の 利用の現況	銀行、小売店舗、事務所等が建 ち並ぶ商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		中津駅 500m	

基準地番号	中津（県）5-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	中津市耶馬溪町大字柿坂字前 519 番 5 外		29年	12,500 円	-3.8%
地積	416 ㎡	28年	13,000 円	-5.1%	
形状	1.5 : 1		13,700 円	-4.9%	
利用の現況	店舗兼住宅 W2	27年	14,400 円	-5.3%	
前面道路の状況	東 16 m 国道	26年	15,200 円	-5.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水		15,200 円	-5.6%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」	25年			
周辺の土地の 利用の現況	国道沿いに市役所支所、銀行、 小売店舗等が見られる商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		中津駅 22km	

基準地番号	中津（県）5-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	中津市東本町 5 番 9 外		29年	62,000 円	± 0.0%
地積	598 ㎡	28年	62,000 円	± 0.0%	
形状	1.2 : 1		62,000 円	-2.8%	
利用の現況	事務所 RC2	27年	63,800 円	-3.3%	
前面道路の状況	南 23 m 国道	26年	66,000 円	-4.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水		66,000 円	-4.3%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 商業 (80、400)	25年			
周辺の土地の 利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線 商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		中津駅 500 m	

基準地番号	中津（県）5-4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	中津市三光原口字向ノ地 604 番 2 外		29年	16,100 円	-1.2%
地積	508 ㎡	28年	16,300 円	-1.2%	
形状	台形 1 : 1.2		16,500 円	-1.8%	
利用の現況	店舗兼倉庫 S1	27年	16,800 円	-4.0%	
前面道路の状況	東 12 m 県道、背面道	26年	17,500 円	-4.9%	
供給処理施設の状況	下水		17,500 円	-4.9%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「準都計」(70、200)	25年			
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、店舗が散在する県道 沿いの商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		中津駅 5.8km	

基準地番号	中津（県）5-5	年	1㎡当たりの価格	対前年度変動率	
			16,300円		
所在及び地番「住居表示」	中津市本耶馬溪町樋田字別当277番8	29年	-0.6%		
地積	941㎡	28年	16,400円		
形状	1:1.5		-1.2%		
利用の現況	店舗 S2	27年	16,600円		
前面道路の状況	南東13m国道、南西側道	26年	-1.2%		
供給処理施設の状況	水道、下水		16,800円		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	25年	選定替		
周辺の土地の利用の現況	店舗の中に住宅等も見られる国道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅 13km	

基準地番号	中津（県）9-1	年	1㎡当たりの価格	対前年度変動率	
			12,800円		
所在及び地番「住居表示」	中津市大字犬丸字下川原326番6外	29年	-1.5%		
地積	31,587㎡	28年	13,000円		
形状	2:1		-1.5%		
利用の現況	工場	27年	13,200円		
前面道路の状況	西8m市道	26年	-2.2%		
供給処理施設の状況	水道		13,500円		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）工業（60、200）	25年	13,800円		
周辺の土地の利用の現況	工場が国道至近及び背後に建ち並ぶ工業地域	主要な交通施設との接近の状況		今津駅 800m	

基準地番号	中津（県）9-2	年	1㎡当たりの価格	対前年度変動率	
			17,100円		
所在及び地番「住居表示」	中津市大字大新田字九番通385番3外	29年	-1.7%		
地積	10,016㎡	28年	17,400円		
形状	1:2.5		-1.7%		
利用の現況	倉庫 S1	27年	17,700円		
前面道路の状況	北西7.5m市道	26年	-1.7%		
供給処理施設の状況	水道、下水		18,000円		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）工業（60、200）	25年	-1.6%		
周辺の土地の利用の現況	中規模工場、倉庫等が多い県道近くの工業地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅 3.5km	

基準地番号	日田（県）－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市中城町172番 「中城町2-48」	29年	43,500円	-0.5%	
地積	334㎡	28年	43,700円	-0.9%	
形状	1:1.5	27年	44,100円	-0.9%	
利用の現況	住宅 W2	26年	44,500円	-1.1%	
前面道路の状況	北5.5m県道	25年	45,000円	-2.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 2中専(60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅のほか、アパート等も みられる住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		日田駅 1.1km	

基準地番号	日田（県）－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市大字高瀬字シテ453番10	29年	29,300円	-0.7%	
地積	151㎡	28年	29,500円	-1.7%	
形状	1.5:1	27年	30,000円	-2.3%	
利用の現況	住宅 W2	26年	30,700円	-2.5%	
前面道路の状況	北4m私道	25年	31,500円	-3.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 2中専(60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅やアパートが増えつつ ある住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		日田駅 2km	

基準地番号	日田（県）－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市天瀬町本城字山田890番2	29年	2,070円	-1.4%	
地積	785㎡	28年	2,100円	-2.3%	
形状	1.5:1	27年	2,150円	-2.3%	
利用の現況	住宅 W2	26年	2,200円	-2.2%	
前面道路の状況	北9m県道	25年	2,250円	-2.2%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」				
周辺の土地の 利用の現況	農家住宅が点在する丘陵地の農 家住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		天ヶ瀬駅 4km	

基準地番号	日田（県）－4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市大字十二町字大縄手 520 番 8	29年	34,000 円	-0.6%	
地積	148 ㎡	28年	34,200 円	-1.4%	
形状	2 : 1	27年	34,700 円	-3.1%	
利用の現況	住宅 W 2	26年	35,800 円	-3.2%	
前面道路の状況	北 5 m 市道	25年	37,000 円	-2.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 2 中専 (60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅のほか、アパートもみ られる住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		日田駅 1.9km	

基準地番号	日田（県）－5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市大字日高字溝口 1069 番 3	29年	32,100 円	-1.2%	
地積	330 ㎡	28年	32,500 円	-1.5%	
形状	1 : 1	27年	33,000 円	選定替	
利用の現況	住宅 W 2	26年			
前面道路の状況	北西 4 m 市道	25年			
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 2 中専 (60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、アパート、店舗等が 混在する住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		日田駅 1.5km	

基準地番号	日田（県）－6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市大山町西大山中ソ子 3666 番 8	29年	8,400 円	-1.2%	
地積	326 ㎡	28年	8,500 円	-1.2%	
形状	1.2 : 1	27年	8,600 円	-1.6%	
利用の現況	住宅 W 2	26年	8,740 円	-1.8%	
前面道路の状況	北東 4 m 道路	25年	8,900 円	-2.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅が見られる国道背後の 住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		日田駅 8.9km	

基準地番号	日田（県）－7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市大字石井字尾坪 376 番 4	29年	23,200 円	-0.4%	
地積	148 ㎡	28年	23,300 円	-0.9%	
形状	1:2	27年	23,500 円	-1.3%	
利用の現況	住宅 W2	26年	23,800 円	-2.1%	
前面道路の状況	東 7 m 市道	25年	24,300 円	-2.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 1 住居 (60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	中小規模の一般住宅が散在する 住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況	日田駅 3.5km		

基準地番号	日田（県）－8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市大字北豆田字新蔵田 1671 番 32	29年	30,900 円	-1.3%	
地積	205 ㎡	28年	31,300 円	-1.3%	
形状	1:1.5	27年	31,700 円	-1.9%	
利用の現況	住宅 W2	26年	32,300 円	-2.1%	
前面道路の状況	北東 5 m 市道	25年	33,000 円	-2.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 2 中専 (60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	市郊外の丘陵地の一般分譲住宅 地域	主要な交通施設 との接近の状況	日田駅 2km		

基準地番号	日田（県）－9	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市前津江町大野字梅木 2606 番 5	29年	2,030 円	-1.0%	
地積	305 ㎡	28年	2,050 円	-2.4%	
形状	台形 2:1	27年	2,100 円	-2.3%	
利用の現況	住宅 W2	26年	2,150 円	-2.3%	
前面道路の状況	南 5.8 m 市道	25年	2,200 円	-4.3%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」				
周辺の土地の 利用の現況	農家住宅が散在する山間の住宅 地域	主要な交通施設 との接近の状況	日田駅 16km		

基準地番号	日田（県）－10	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市前津江町柚木字田ノ園 1555 番 1	29年	1,730 円	-1.1%	
地積	482 ㎡	28年	1,750 円	-2.8%	
形状	1 : 1.5	27年	1,800 円	-2.7%	
利用の現況	住宅 W1		1,850 円	-2.6%	
前面道路の状況	南東 8 m 県道	26年	1,900 円	-5.0%	
供給処理施設の状況	水道		1,850 円	-2.6%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」	25年	1,900 円	-5.0%	
周辺の土地の 利用の現況	県道沿いに農家住宅が建っている住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅 12km	

基準地番号	日田（県）－11	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市中津江村柝野字柝原 2655 番 24	29年	4,080 円	-1.7%	
地積	274 ㎡	28年	4,150 円	-1.7%	
形状	1.2 : 1	27年	4,220 円	-1.9%	
利用の現況	住宅 W1		4,300 円	-2.3%	
前面道路の状況	南西 3.5 m 市道	26年	4,400 円	-2.2%	
供給処理施設の状況	水道		4,300 円	-2.3%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」	25年	4,400 円	-2.2%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅が見られる国道背後の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅 28km	

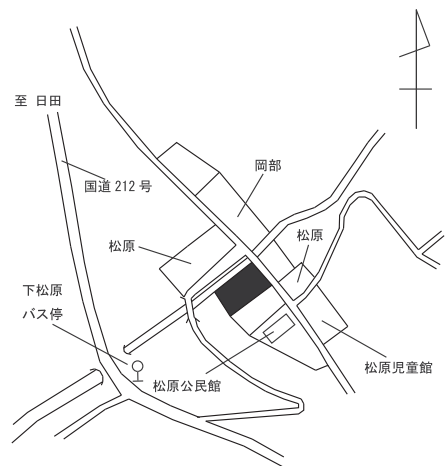
基準地番号	日田（県）－12	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市中津江村合瀬字間門ノ本 3258 番 11	29年	1,670 円	-1.8%	
地積	494 ㎡	28年	1,700 円	-1.7%	
形状	台形 2 : 1	27年	1,730 円	-2.3%	
利用の現況	住宅 W1		1,770 円	-3.3%	
前面道路の状況	南 7.5 m 国道	26年	1,830 円	-3.7%	
供給処理施設の状況	—		1,770 円	-3.3%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」	25年	1,830 円	-3.7%	
周辺の土地の 利用の現況	農家住宅が点在する国道沿いの住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅 35km	

基準地番号	日田（県）－13	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	日田市上津江町上野田字小川原 30 番 1		29年	2,300 円	-2.1%
地積	735 ㎡	28年	2,350 円	-2.1%	
形状	1:1		2,400 円	-2.4%	
利用の現況	住宅 W1	27年	2,460 円	-3.5%	
前面道路の状況	東 10 m 県道	26年	2,550 円	-3.8%	
供給処理施設の状況	水道		25年		
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」				
周辺の土地の 利用の現況	県道沿いに農家住宅及び農地が 見られる住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		日田駅 34km	

基準地番号	日田（県）－14	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	日田市天瀬町馬原字筏場 4070 番 2		29年	8,840 円	-1.0%
地積	224 ㎡	28年	8,930 円	-1.0%	
形状	台形 3:1		9,020 円	-1.0%	
利用の現況	住宅 W2	27年	9,110 円	-2.0%	
前面道路の状況	北東 6 m 市道	26年	9,300 円	-2.1%	
供給処理施設の状況	水道		25年		
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅の中に店舗も見られる 住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		豊後中川駅 250 m	

基準地番号	日田（県）－15	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	日田市天瀬町赤岩字井ノ上 447 番		29年	4,600 円	-2.1%
地積	696 ㎡	28年	4,700 円	-2.1%	
形状	2:1		4,800 円	-2.0%	
利用の現況	住宅 W2	27年	4,900 円	-2.0%	
前面道路の状況	西 2.5 m 市道	26年	5,000 円	-2.0%	
供給処理施設の状況	—		25年		
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」				
周辺の土地の 利用の現況	農家住宅、一般住宅等が見られ る傾斜地の住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		天ヶ瀬駅 2.1km	

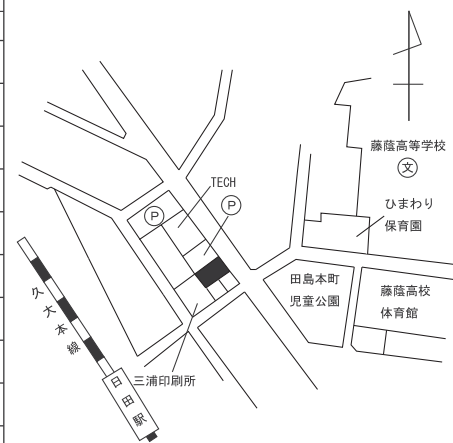
基準地番号	日田（県）－16	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
			29年	2,390円	-1.2%
所在及び地番 「住居表示」	日田市大山町西大山字松原 8437番2	28年	2,420円	-2.0%
地積	491㎡	27年	2,470円	-1.6%
形状	1:1.5		2,510円	-1.6%
利用の現況	住宅 W2	26年	2,550円	-1.9%
前面道路の状況	北東 6.5m市道		2,510円	-1.6%
供給処理施設の状況	—	25年	2,550円	-1.9%
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」		2,510円	-1.6%
周辺の土地の 利用の現況	農家住宅、一般住宅等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅 17km



基準地番号	日田（県）5－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
			29年	54,500円	-0.9%
所在及び地番 「住居表示」	日田市隈1丁目172番外 「隈1-2-23」	28年	55,000円	-1.6%
地積	180㎡	27年	55,900円	-1.8%
形状	1:4.5		56,900円	-1.9%
利用の現況	店舗 S2	26年	58,000円	-2.5%
前面道路の状況	南西 5.5m市道		56,900円	-1.9%
供給処理施設の状況	水道、下水	25年	58,000円	-2.5%
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 商業 (80、400) 準防		58,000円	-2.5%
周辺の土地の 利用の現況	旅館、飲食店、土産品店等が連なる商業地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅 900m



基準地番号	日田（県）5－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
			29年	53,900円	-0.6%
所在及び地番 「住居表示」	日田市田島本町 249番 「田島本町 7-16」	28年	54,200円	-0.9%
地積	164㎡	27年	54,700円	-1.3%
形状	1:1.5		55,400円	-1.9%
利用の現況	事務所兼住宅 S3	26年	56,500円	-2.6%
前面道路の状況	北東 12m市道		55,400円	-1.9%
供給処理施設の状況	水道、下水	25年	56,500円	-2.6%
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 近商 (80、200) 準防		56,500円	-2.6%
周辺の土地の 利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ駅裏の商業地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅 250m



基準地番号	日田（県）5-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市豆田町158番 「豆田町7-13」	29年	60,700円	-3.0%	
地積	415㎡	28年	62,600円	-3.1%	
形状	1:3.5	27年	64,600円	-3.1%	
利用の現況	店舗兼住宅 W2		66,700円	-3.3%	
前面道路の状況	西5.7m市道	26年	69,000円	-4.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水		66,700円	-3.3%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都)近商(80、200)準防	25年	69,000円	-4.2%	
周辺の土地の 利用の現況	土産品店等が建ち並ぶ旧街道筋 の観光商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		日田駅 1.4km	

基準地番号	日田（県）5-4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市天瀬町桜竹字湯ノ上470番4	29年	25,000円	-5.3%	
地積	122㎡	28年	26,400円	-5.0%	
形状	1:2	27年	27,800円	-3.1%	
利用の現況	店舗兼住宅 RC3		28,700円	-3.0%	
前面道路の状況	北5.2m市道	26年	29,600円	-3.0%	
供給処理施設の状況	水道		28,700円	-3.0%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」	25年	29,600円	-3.0%	
周辺の土地の 利用の現況	旅館、土産品店、飲食店等が建 ち並ぶ観光商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		天ヶ瀬駅 500m	

基準地番号	日田（県）5-5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市大山町西大山字宮ノ本903番2	29年	19,500円	-2.0%	
地積	878㎡	28年	19,900円	-2.5%	
形状	1:1	27年	20,400円	-3.3%	
利用の現況	事務所 RC1		21,100円	-4.1%	
前面道路の状況	南西10.5m国道、南東側道	26年	22,000円	-4.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水		21,100円	-4.1%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」	25年	22,000円	-4.3%	
周辺の土地の 利用の現況	国道沿いに店舗、一般住宅等が 建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		日田駅 7.9km	

基準地番号	日田（県）5-6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市中津江村柝野字柝原 2655 番 16	29年	6,600 円 -2.9%	
地積	327 ㎡	28年	6,800 円 -2.9%	
形状	台形 1:1.2	27年	7,000 円 -2.8%	
利用の現況	店舗兼住宅 W2	26年	7,200 円 -2.7%	
前面道路の状況	東 7.5 m 国道、北東側道	25年	7,400 円 -3.9%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の 利用の現況	国道沿いに店舗、一般住宅等が 混在する商業地域	主要な交通施設 との接近の状況	日田駅 28km	

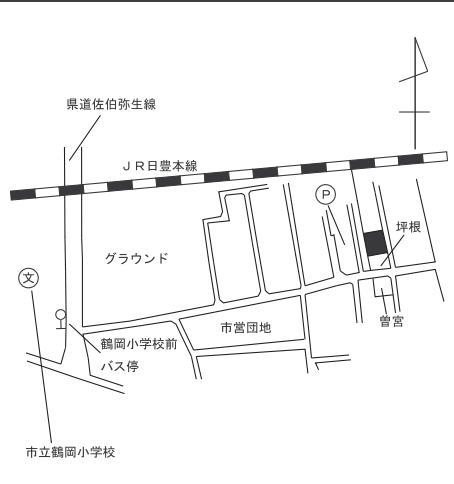
基準地番号	佐伯（県）-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市大字海崎字塚田 873 番外	29年	15,300 円 -1.3%	
地積	498 ㎡	28年	15,500 円 -1.3%	
形状	台形 2:1	27年	15,700 円 -1.9%	
利用の現況	住宅 W2	26年	16,000 円 -2.4%	
前面道路の状況	南西 5.5 m 市道、北側道	25年	16,400 円 -2.4%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 2 住居 (60, 200)			
周辺の土地の 利用の現況	空地、農地が多い中に一般住宅 が見られる住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況	海崎駅 1.1km	

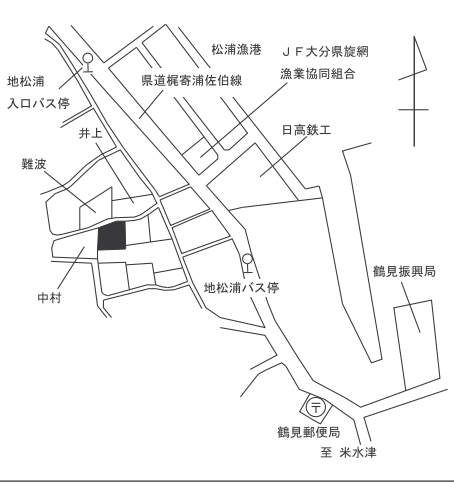
基準地番号	佐伯（県）-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市野岡町 2 丁目 11766 番 59 「野岡町 2-10-28」	29年	43,500 円 -0.9%	
地積	184 ㎡	28年	43,900 円 -1.3%	
形状	1:1.2	27年	44,500 円 -1.8%	
利用の現況	住宅 W2	26年	45,300 円 -2.2%	
前面道路の状況	南 6.3 m 市道	25年	46,300 円 -2.5%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 2 住居 (60, 200)			
周辺の土地の 利用の現況	中級住宅が建ち並ぶ街区の整然 とした住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況	佐伯駅 900 m	

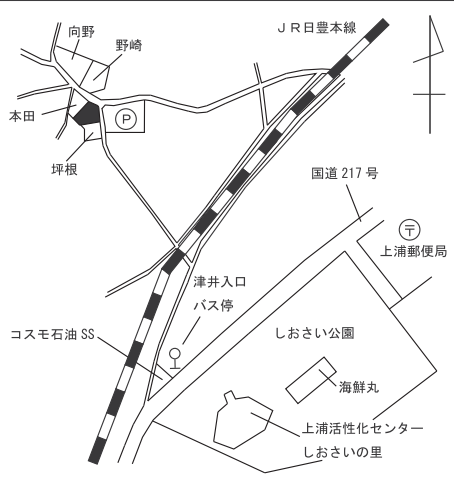
基準地番号	佐伯（県）－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市大字池田字スダレ 554 番 1	29年	24,000 円 -0.8%	
地積	227 ㎡	28年	24,200 円 -1.2%	
形状	1 : 2.5		24,500 円 -2.0%	
利用の現況	住宅 W2	27年	-2.0%	
前面道路の状況	南西 5 m 市道	26年	25,000 円 -2.0%	
供給処理施設の状況	水道		25,500 円 -3.8%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 2 中専 (60、200)	25年	-3.8%	
周辺の土地の 利用の現況	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅 4km

基準地番号	佐伯（県）－4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市中ノ島東町 5871 番 4 「中ノ島東町 3-13」	29年	44,300 円 -1.1%	
地積	184 ㎡	28年	44,800 円 -1.1%	
形状	1 : 1.5		45,300 円 -1.5%	
利用の現況	住宅 W2	27年	-1.5%	
前面道路の状況	南東 6 m 市道	26年	46,000 円 -2.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水		47,000 円 -2.1%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 2 中専 (60、200)	25年	-2.1%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅 2.4km

基準地番号	佐伯（県）－5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市鶴見大字吹浦字昭和新地 1978 番 2	29年	8,330 円 -0.2%	
地積	383 ㎡	28年	8,350 円 -0.6%	
形状	1 : 2.5		8,400 円 -1.2%	
利用の現況	住宅 W1	27年	-1.2%	
前面道路の状況	北東 2.7 m 市道	26年	8,500 円 -1.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水		8,600 円 -1.1%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」	25年	-1.1%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅のほか農家住宅も見られる海岸部の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅 8.7km

基準地番号	佐伯(県) - 6	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市鶴岡町3丁目2337番7 「鶴岡町3-16-23」	29年	33,600円	-0.6%	佐伯駅 3.1km
地積	280m ²	28年	33,800円	-0.9%	
形状	1:1	27年	34,100円	-1.2%	
利用の現況	住宅 W2		34,500円	-1.4%	
前面道路の状況	東 4.2m私道	26年	35,000円	-1.4%	
供給処理施設の状況	水道		35,000円	-1.4%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 2住居(60、200)	25年	35,000円	-1.4%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況			

基準地番号	佐伯(県) - 7	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市鶴見大字地松浦字井ノ谷574番	29年	10,900円	-0.9%	佐伯駅 12km
地積	234m ²	28年	11,000円	-1.8%	
形状	1.2:1	27年	11,200円	-1.8%	
利用の現況	住宅 W2		11,400円	-1.7%	
前面道路の状況	北西 2.5m道路	26年	11,600円	-3.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水		11,600円	-3.3%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」	25年	11,600円	-3.3%	
周辺の土地の 利用の現況	海岸部の県道背後に在来の住宅が多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況			

基準地番号	佐伯(県) - 8	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市上浦大字津井浦字中園2040番1	29年	11,000円	-1.8%	浅海井駅 1.5km
地積	205m ²	28年	11,200円	-1.8%	
形状	1:1.2	27年	11,400円	-0.9%	
利用の現況	住宅 W2		11,500円	-0.9%	
前面道路の状況	東 2.2m市道	26年	11,600円	-3.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水		11,600円	-3.3%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」	25年	11,600円	-3.3%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況			

基準地番号	佐伯（県）－9	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市上浦大字最勝海浦字中川 2992 番 22	29年	7,600 円 -2.6%	
地積	168 ㎡	28年	7,800 円 -2.5%	
形状	1 : 1.5	27年	8,000 円 -1.1%	
利用の現況	住宅 RC2		-0.6%	
前面道路の状況	北東 1.9 m市道、南東側道	26年	8,090 円 -0.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水	25年	8,140 円 -2.0%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の 利用の現況	農家住宅と漁家住宅で構成される 沿岸部住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況			浅海井駅 8km

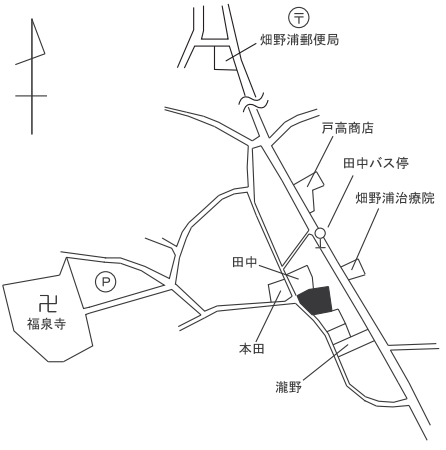
基準地番号	佐伯（県）－10	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市弥生大字井崎字桑園 1016 番 1 外	29年	21,500 円 ± 0.0%	
地積	554 ㎡	28年	21,500 円 ± 0.0%	
形状	台形 1 : 2	27年	21,500 円 ± 0.0%	
利用の現況	住宅 W2		± 0.0%	
前面道路の状況	南西 5 m市道、背面道	26年	21,500 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水	25年	21,500 円 ± 0.0%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の 利用の現況	中規模の一般住宅が多い住宅地 域	主要な交通施設 との接近の状況		佐伯駅 8.5km

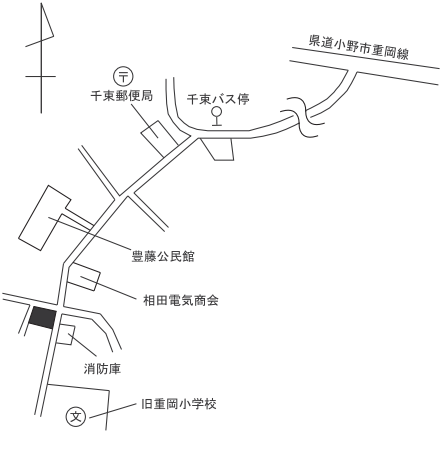
基準地番号	佐伯（県）－11	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市米水津大字浦代浦字地下東 607 番 1	29年	10,700 円 -1.8%	
地積	181 ㎡	28年	10,900 円 -1.8%	
形状	台形 1.2 : 1	27年	11,100 円 -2.6%	
利用の現況	住宅 W2		-2.6%	
前面道路の状況	北東 2 m道路	26年	11,400 円 -2.6%	
供給処理施設の状況	水道	25年	11,700 円 -4.1%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の 利用の現況	地区の中心部に近く在来の住宅 が多い住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		佐伯駅 14km


基準地番号	佐伯（県）－12	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市弥生大字尺間字前田 791 番 1 外	29年	5,000 円 ± 0.0%	
地積	552 ㎡	28年	5,000 円 ± 0.0%	
形状	1 : 1.2	27年	5,000 円 ± 0.0%	
利用の現況	住宅 W1		± 0.0%	
前面道路の状況	北東 5.4 m市道、南東側道	26年	5,000 円 -1.0%	
供給処理施設の状況	水道	25年	5,050 円 -1.0%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」		-1.0%	
周辺の土地の 利用の現況	国道背後の農家住宅が多い住宅 地域	主要な交通施設 との接近の状況		佐伯駅 11km

基準地番号	佐伯（県）－13	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市弥生大字江良字老ノ砂田 1912 番 5 外	29年	11,600 円 ± 0.0%	
地積	233 ㎡	28年	11,600 円 ± 0.0%	
形状	1 : 1	27年	11,600 円 ± 0.0%	
利用の現況	住宅 W2		± 0.0%	
前面道路の状況	北西 4.5 m私道	26年	11,600 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水	25年	11,600 円 ± 0.0%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」		± 0.0%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、農家住宅が見られる 国道背後の住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		佐伯駅 9km

基準地番号	佐伯（県）－14	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市本匠大字笠掛字ツルノ上 233 番 1	29年	2,960 円 -1.3%	
地積	276 ㎡	28年	3,000 円 選定替	
形状	台形 1 : 1.2	27年		
利用の現況	住宅 W2			
前面道路の状況	北東 6 m市道	26年		
供給処理施設の状況	水道	25年		
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の 利用の現況	農地等が多く見られるなか、一 般住宅、農家住宅が散在する住 宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		佐伯駅 13km

基準地番号	佐伯（県）－15	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市蒲江大字畑野浦字田中村 605 番	29年	9,550 円	-1.5%	
地積	292 ㎡	28年	9,700 円	-2.0%	
形状	台形 1:1.2	27年	9,900 円	-2.9%	
利用の現況	住宅 RC2		10,200 円	-3.8%	
前面道路の状況	南西 2.5 m市道	26年	10,600 円	-5.4%	
供給処理施設の状況	水道	25年	10,600 円	-5.4%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」				
周辺の土地の 利用の現況	農家、一般住宅が見られる住宅 地域	主要な交通施設 との接近の状況		佐伯駅 16km	

基準地番号	佐伯（県）－16	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市宇目大字千束字豊藤 2615 番	29年	4,000 円	-1.2%	
地積	684 ㎡	28年	4,050 円	-1.2%	
形状	台形 1.5:1	27年	4,100 円	-1.2%	
利用の現況	住宅 W2		4,150 円	-1.2%	
前面道路の状況	東 6 m市道、三方路	26年	4,200 円	-1.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水	25年	4,200 円	-1.2%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、農家住宅等が見られ る住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		重岡駅 5.5km	

基準地番号	佐伯（県）－17	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市宇目大字小野市字黒原 5389 番	29年	3,050 円	-1.6%	
地積	696 ㎡	28年	3,100 円	-1.6%	
形状	1.5:1	27年	3,150 円	-1.6%	
利用の現況	住宅 W1		3,200 円	-1.5%	
前面道路の状況	北東 3 m市道、南東側道	26年	3,250 円	-1.5%	
供給処理施設の状況	水道、下水	25年	3,250 円	-1.5%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」				
周辺の土地の 利用の現況	農家住宅が散在し、周辺に農地 も多く見られる山間部の農家住 宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		重岡駅 12km	

基準地番号	佐伯（県）－18	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		地図
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市蒲江大字丸市尾浦字地下 546 番外	29年	7,750 円	-0.6%	
地積	448 ㎡	28年	7,800 円	-0.6%	
形状	1.5 : 1	27年	7,850 円	-1.3%	
利用の現況	住宅 W2		7,950 円	-3.0%	
前面道路の状況	南西 2.8 m 市道	26年	8,200 円	-3.5%	
供給処理施設の状況	水道		7,950 円	-3.0%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」	25年	8,200 円	-3.5%	
周辺の土地の 利用の現況	農家住宅、一般住宅が見られる 既成住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		佐伯駅 28km	

基準地番号	佐伯（県）－19	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		地図
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市米水津大字色利浦字中江 1299 番	29年	10,300 円	-1.9%	
地積	361 ㎡	28年	10,500 円	-1.9%	
形状	台形 1 : 1.2	27年	10,700 円	-2.7%	
利用の現況	住宅 W2		11,000 円	-2.7%	
前面道路の状況	北 2 m 道路	26年	11,300 円	-4.2%	
供給処理施設の状況	水道		11,000 円	-2.7%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」	25年	11,300 円	-4.2%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅のほかに農家住宅も見 られる住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		佐伯駅 19km	

基準地番号	佐伯（県）－20	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		地図
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市直川大字赤木字神内 133 番	29年	5,300 円	-1.9%	
地積	588 ㎡	28年	5,400 円	-1.8%	
形状	台形 1 : 1	27年	5,500 円	-1.8%	
利用の現況	住宅 W2		5,600 円	-3.4%	
前面道路の状況	南 6 m 市道、三方路	26年	5,800 円	-4.9%	
供給処理施設の状況	水道		5,600 円	-3.4%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」	25年	5,800 円	-4.9%	
周辺の土地の 利用の現況	農家住宅の中に一般住宅が見ら れる住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		直川駅 700 m	

基準地番号	佐伯（県）－21	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市蒲江大字蒲江浦字地下 2487 番	29年	18,000 円 -1.6%	
地積	202 ㎡	28年	18,300 円 -1.6%	
形状	1:1.2		18,600 円	
利用の現況	住宅 RC2	27年	-2.1%	
前面道路の状況	南東 4.8m 市道	26年	19,000 円 -4.5%	
供給処理施設の状況	水道、下水		19,900 円	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」	25年	-6.1%	
周辺の土地の 利用の現況	中小規模の一般住宅が密集する 住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況			佐伯駅 25km

基準地番号	佐伯（県）5－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市鶴岡町 1 丁目 1917 番 1 外 「鶴岡町 1-3-2」	29年	45,400 円 -1.9%	
地積	842 ㎡	28年	46,300 円 -2.5%	
形状	1:2.5		47,500 円	
利用の現況	店舗 RC2	27年	-3.1%	
前面道路の状況	南 15 m 国道、三方路	26年	49,000 円 -3.9%	
供給処理施設の状況	水道		51,000 円	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 近商 (80, 200)	25年	-4.7%	
周辺の土地の 利用の現況	国道沿いに店舗、事務所等が建 ち並ぶ商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		佐伯駅 3.2km

基準地番号	佐伯（県）5－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市中村東町 10185 番 7 「中村東町 9-10」	29年	52,000 円 -1.9%	
地積	165 ㎡	28年	53,000 円 -2.8%	
形状	1:1.5		54,500 円	
利用の現況	店舗 W2	27年	-3.7%	
前面道路の状況	西 15 m 市道	26年	56,600 円 -4.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水		59,000 円	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 商業 (80, 400)	25年	-4.1%	
周辺の土地の 利用の現況	小売店舗のほか営業所も見られ る幹線道路沿いの商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		佐伯駅 1.4km

基準地番号	佐伯(県)5-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市上浦大字浅海井浦字地下屋敷473番	29年	13,100円	-2.2%	
地積	137㎡	28年	13,400円	-2.2%	
形状	1:1.5	27年	13,700円	-2.1%	
利用の現況	店舗兼住宅 RC2	26年	14,000円	-2.1%	
前面道路の状況	東5m市道、北側道	25年	14,300円	-3.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」				
周辺の土地の利用の現況	店舗、住宅等が混在する商業地域	主要な交通施設との接近の状況	浅海井駅 180m		

基準地番号	佐伯(県)5-4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市弥生大字井崎字川又1328番1	29年	22,700円	±0.0%	
地積	824㎡	28年	22,700円	±0.0%	
形状	1:3	27年	22,700円	±0.0%	
利用の現況	店舗 S1	26年	22,700円	-1.3%	
前面道路の状況	南東12.8m国道、三方路	25年	23,000円	-1.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」				
周辺の土地の利用の現況	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況	佐伯駅 8.5km		

基準地番号	佐伯(県)5-5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市蒲江大字蒲江浦字前津留3546番2外	29年	23,600円	-0.8%	
地積	705㎡	28年	23,800円	-0.8%	
形状	1:1.5	27年	24,000円	選定替	
利用の現況	店舗 S1	26年			
前面道路の状況	南15.5m国道	25年			
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」				
周辺の土地の利用の現況	店舗、地域振興施設、漁業施設等が見られる国道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況	佐伯駅 24km		

基準地番号	佐伯(県)5-6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市米水津大字浦代浦字地下西633番7外	29年	12,300円 -2.4%	
地積	97㎡	28年	12,600円 -2.3%	
形状	台形 1:1.5	27年	12,900円 -2.3%	
利用の現況	旅館兼住宅 S4F1B	26年	13,200円 -2.9%	
前面道路の状況	南東11.5m市道、南西側道	25年	13,600円 -4.2%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の 利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業 地域	主要な交通施設 との接近の状況		佐伯駅 14km

基準地番号	佐伯(県)5-7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市直川大字赤木字久留須2番4外	29年	8,900円 -1.1%	
地積	716㎡	28年	9,000円 -1.1%	
形状	1.2:1	27年	9,100円 -2.2%	
利用の現況	店舗 W1	26年	9,300円 -2.1%	
前面道路の状況	西15m国道	25年	9,500円 -2.1%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の 利用の現況	中小規模の店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		直川駅 240m

基準地番号	佐伯(県)5-8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市鶴見大字地松浦字井ノ谷868番8外	29年	15,500円 -2.5%	
地積	196㎡	28年	15,900円 -2.5%	
形状	1:2	27年	16,300円 -2.4%	
利用の現況	店舗兼住宅 B3	26年	16,700円 -2.3%	
前面道路の状況	北東9m県道、背面道	25年	17,100円 -3.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の 利用の現況	小規模店舗、一般住宅等が混在 する県道沿いの商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		佐伯駅 12km

基準地番号	佐伯(県)9-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
			29年	11,900円	-1.7%
所在地及び地番 「住居表示」	佐伯市西浜10834番60 「西浜3-15」	28年	12,100円	-2.4%
地積	5,004㎡	27年	12,400円	-2.4%
形状	1.2:1	26年	12,700円	-2.3%
利用の現況	倉庫 S2	25年	13,000円	-3.7%
前面道路の状況	北12.5m道路			
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)工専(60、200)			
周辺の土地利用の現況	小規模工場、事業所、倉庫等が 建ち並ぶ工業地域	主要な交通施設との 接近の状況	佐伯駅 1.8km	

基準地番号	臼杵(県)-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
			29年	37,700円	-1.3%
所在地及び地番 「住居表示」	臼杵市大字海添字本丁60番13	28年	38,200円	-2.1%
地積	283㎡	27年	39,000円	-3.7%
形状	1:1.5	26年	40,500円	-2.9%
利用の現況	住宅 W2	25年	41,700円	-3.0%
前面道路の状況	西10m市道			
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)2中専(60、200)			
周辺の土地利用の現況	利便性の高い在来の一般住宅地域	主要な交通施設との 接近の状況	臼杵駅 680m	

基準地番号	臼杵(県)-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
			29年	33,700円	+1.2%
所在地及び地番 「住居表示」	臼杵市大字市浜字本田川177番15	28年	33,300円	+0.9%
地積	196㎡	27年	33,000円	±0.0%
形状	1.2:1	26年	33,000円	-0.6%
利用の現況	住宅 W2	25年	33,200円	-1.5%
前面道路の状況	南東4m市道			
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)2中専(60、200)			
周辺の土地利用の現況	一般住宅が多い丘陵地の分譲住宅地域	主要な交通施設との 接近の状況	上臼杵駅 1.8km	

基準地番号	臼杵（県）－3	年	1 m ² 当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	臼杵市野津町大字老松字桑原 2975 番 2	29年	3,250 円 -1.5%	
地積	195 m ²	28年	3,300 円 -1.5%	
形状	1 : 1.5	27年	3,350 円 -1.5%	
利用の現況	住宅 B 2		3,400 円 -1.4%	
前面道路の状況	北 4.5 m 市道	26年	3,450 円 -1.4%	
供給処理施設の状況	水道		3,400 円 -1.4%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」	25年	3,450 円 -1.4%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅が見られる国道背後の 既成住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		犬飼駅 9km

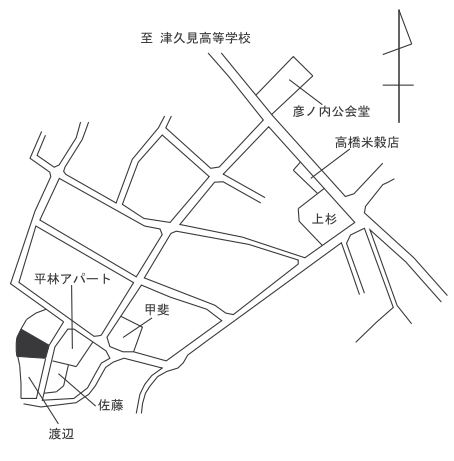
基準地番号	臼杵（県）－4	年	1 m ² 当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	臼杵市野津町大字野津市字中仮屋 870 番 2	29年	8,800 円 -1.1%	
地積	257 m ²	28年	8,900 円 -1.1%	
形状	1.2 : 1	27年	9,000 円 -1.1%	
利用の現況	住宅 W 2		9,100 円 -1.1%	
前面道路の状況	西 8 m 市道	26年	9,200 円 -1.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水		9,200 円 -1.1%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」	25年	9,200 円 -1.1%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅の中に農地等が見られ る住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		犬飼駅 8.8km

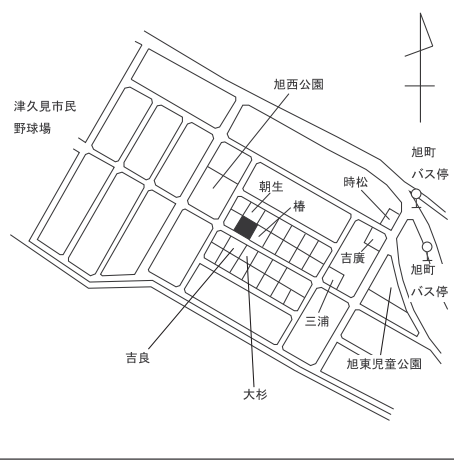
基準地番号	臼杵（県）－5	年	1 m ² 当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	臼杵市大字井村字高松 3112 番 3	29年	21,800 円 + 1.4%	
地積	337 m ²	28年	21,500 円 ± 0.0%	
形状	1 : 1	27年	21,500 円 -0.5%	
利用の現況	住宅 W 2		21,600 円 -0.5%	
前面道路の状況	北 4.5 m 市道	26年	21,700 円 選定替	
供給処理施設の状況	水道		21,700 円 選定替	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 2 中専 (60、200)	25年	21,700 円 選定替	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、農家のほか農地も残 る高台の住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		熊崎駅 550 m

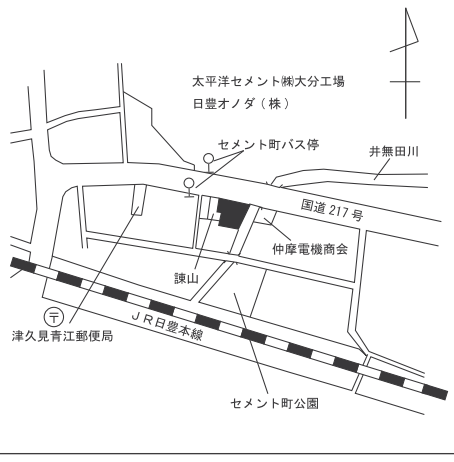
基準地番号	白杵(県)5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年		27年
所在及び地番「住居表示」	白杵市大字福良字屋敷余り129番4外	29年	45,400円	-1.3%	上臼杵駅 700m 伊予銀行 臼杵支店 大橋寺 光運寺 龍原寺 南クドウ電器 さんばつ いすい 平清水 バス停 県道臼杵停車場線
地積	139㎡	28年	46,000円	-1.7%	
形状	不整形 1:2	27年	46,800円	-2.5%	
利用の現況	店舗兼住宅 S3		-2.0%		
前面道路の状況	西10m県道	26年	48,000円	-2.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水	25年	49,000円	-3.0%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)商業(80、400)		-3.0%		
周辺の土地の利用の現況	小売店が多い古くからの商業地域	主要な交通施設との接近の状況			


基準地番号	白杵(県)5-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年		27年
所在及び地番「住居表示」	白杵市野津町大字野津市字北町174番1の1外	29年	23,500円	-2.1%	犬飼駅 7.9km 野津中央公民館 野津社 バス停 矢野時計電器店 藤居酒造 吉四六ポケットパーク 大分県信用組合 野津支店 大分銀行 野津支店 臼杵市役所野津庁舎 赤嶺酒造場 野津市バス停 国道10号 県道津久見野津線
地積	442㎡	28年	24,000円	-2.0%	
形状	1:3	27年	24,500円	-2.0%	
利用の現況	店舗兼住宅 W2		-2.0%		
前面道路の状況	南東6.8m県道	26年	25,000円	-2.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水	25年	25,500円	-1.9%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」		-1.9%		
周辺の土地の利用の現況	店舗のほかに一般住宅等が見られる商業地域	主要な交通施設との接近の状況			


基準地番号	白杵(県)9-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年		27年
所在及び地番「住居表示」	白杵市大字板知屋字大寺浦1番18外	29年	24,400円	-0.4%	臼杵駅 1.1km 臼杵港 船島 臼杵造船所 大豊建設機 下り松バス停 県道臼杵津久見線 JR日豊本線 至 臼杵駅
地積	1,407㎡	28年	24,500円	-0.8%	
形状	不整形 6.5:1	27年	24,700円	-1.2%	
利用の現況	工場		-2.0%		
前面道路の状況	東9.5m県道	26年	25,000円	-2.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水	25年	25,500円	-2.7%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)工業(60、200)		-2.7%		
周辺の土地の利用の現況	中小規模工場の建ち並ぶ臼杵港沿いの工業地域	主要な交通施設との接近の状況			


基準地番号	津久見（県）－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	津久見市大字津久見字路木ノ迫 1953 番 43	29年	22,500 円	-1.3%	
地積	203 ㎡	28年	22,800 円	-1.7%	
形状	台形 1 : 2.5		23,200 円	-2.1%	
利用の現況	住宅 LS 2	27年	23,700 円	-3.3%	
前面道路の状況	東 4 m 市道	26年	24,500 円	-3.5%	
供給処理施設の状況	水道、下水		25年		
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 2 中専 (60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅の中にアパート、空地 等が見られる住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		津久見駅 1.6km	

基準地番号	津久見（県）－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	津久見市大字千怒字旭 5202 番	29年	20,400 円	+1.0%	
地積	240 ㎡	28年	20,200 円	±0.0%	
形状	1 : 1		20,200 円	-0.5%	
利用の現況	住宅 W 2	27年	20,300 円	-1.9%	
前面道路の状況	南西 6 m 市道	26年	20,700 円	-2.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水		25年		
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 1 中専 (60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		津久見駅 4km	

基準地番号	津久見（県）5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	津久見市セメント町 436 番 1 外 「セメント町 6-24」	29年	39,000 円	-1.8%	
地積	263 ㎡	28年	39,700 円	-3.2%	
形状	1.2 : 1		41,000 円	-3.5%	
利用の現況	店舗兼住宅 W 2	27年	42,500 円	-3.4%	
前面道路の状況	北 16 m 国道、東側道	26年	44,000 円	-4.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水		25年		
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 商業 (80、400) 準防				
周辺の土地の 利用の現況	店舗、一般住宅等が混在する商 業地域	主要な交通施設 との接近の状況		津久見駅 1.1km	

基準地番号	竹田（県）-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年	
所在及び地番「住居表示」	竹田市大字竹田字久戸 2485 番 1	29年	21,100 円	-1.9%	豊後竹田駅 1km
地積	237 ㎡	28年	21,500 円	-2.3%	
形状	1:1.5	27年	22,000 円	-1.8%	
利用の現況	住宅 W2	26年	22,400 円	-1.8%	
前面道路の状況	西 5.5 m 県道	25年	22,800 円	-3.0%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 1 住居 (60、200)				
周辺の土地の利用の現況	中規模住宅が建ち並び空家も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況			

基準地番号	竹田（県）-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年	
所在及び地番「住居表示」	竹田市大字玉来字上ノ迫 1159 番	29年	13,400 円	-1.5%	玉来駅 300 m
地積	195 ㎡	28年	13,600 円	-1.4%	
形状	1:1.2	27年	13,800 円	-1.4%	
利用の現況	住宅 W2	26年	14,000 円	-1.4%	
前面道路の状況	北東 5 m 市道	25年	14,200 円	-2.1%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 1 中専 (60、200)				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況			

基準地番号	竹田（県）-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年	
所在及び地番「住居表示」	竹田市久住町大字白丹字潤島 4723 番 6	29年	3,270 円	-0.9%	豊後竹田駅 15km
地積	117 ㎡	28年	3,300 円	-1.5%	
形状	1:1.2	27年	3,350 円	-1.5%	
利用の現況	住宅 W2	26年	3,400 円	-1.4%	
前面道路の状況	南西 7.8 m 市道	25年	3,450 円	-1.4%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」				
周辺の土地の利用の現況	住宅のほかに店舗併用住宅が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況			

基準地番号	竹田（県）-4	年	1 m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	2,430 円		-1.6%
所在及び地番 「住居表示」	竹田市萩町馬場字葎原 1276 番 2	28年	2,470 円	-2.0%	
地積	238 m ²	27年	2,520 円	-1.9%	
形状	1 : 3		2,570 円	-2.3%	
利用の現況	住宅 W1	26年	2,630 円	-2.6%	
前面道路の状況	南 5.5 m 市道		2,630 円	-2.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水	25年	2,630 円	-2.6%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」		2,630 円	-2.6%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅や農家住宅が見られる 住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		豊後萩駅 1.3km	

基準地番号	竹田（県）-5	年	1 m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	2,670 円		-1.1%
所在及び地番 「住居表示」	竹田市直入町大字長湯字馬見塚 9063 番 1	28年	2,700 円	-1.1%	
地積	529 m ²	27年	2,730 円	-1.1%	
形状	2 : 1		2,760 円	-1.4%	
利用の現況	店舗兼住宅 W2	26年	2,800 円	-1.4%	
前面道路の状況	南東 9 m 県道		2,800 円	-1.4%	
供給処理施設の状況	水道	25年	2,800 円	-1.4%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」		2,800 円	-1.4%	
周辺の土地の 利用の現況	県道沿いに農家住宅と一般住宅 が散在する住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		豊後竹田駅 17km	

基準地番号	竹田（県）-6	年	1 m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	6,320 円		-0.5%
所在及び地番 「住居表示」	竹田市萩町馬場字新田 485 番 1	28年	6,350 円	-1.2%	
地積	603 m ²	27年	6,430 円	-1.8%	
形状	1 : 1.5		6,550 円	-2.2%	
利用の現況	住宅 W2	26年	6,700 円	-2.9%	
前面道路の状況	東 5 m 市道		6,700 円	-2.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水	25年	6,700 円	-2.9%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」		6,700 円	-2.9%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅の中に農地が見られる 住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		豊後萩駅 320 m	

基準地番号	竹田（県）-7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	竹田市久住町大字久住字新町 6444 番 1	29年	7,350 円 -0.7%	
地積	462 ㎡	28年	7,400 円 -1.3%	
形状	1:2	27年	7,500 円 -1.3%	
利用の現況	住宅 W1		-1.3%	
前面道路の状況	北西 7 m 県道	26年	7,600 円 -1.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水	25年	7,750 円 -1.9%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」		-1.9%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、農家の他に事業所も 見られる県道沿いの住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		豊後竹田駅 13km

基準地番号	竹田（県）-8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	竹田市久住町大字栢木字久保 5801 番 6 外	29年	4,750 円 -1.0%	
地積	467 ㎡	28年	4,800 円 選定替	
形状	1:1	27年		
利用の現況	住宅 W2	26年		
前面道路の状況	北東 7.3 m 市道	25年		
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、公営住宅が見られる 県道背後の住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		豊後竹田駅 18km

基準地番号	竹田（県）5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	竹田市大字玉来字玉来 896 番 1 外	29年	30,700 円 -2.5%	
地積	186 ㎡	28年	31,500 円 -3.1%	
形状	1:1	27年	32,500 円 -1.5%	
利用の現況	店舗兼住宅 S2		-1.5%	
前面道路の状況	北西 13 m 国道	26年	33,000 円 -2.9%	
供給処理施設の状況	水道	25年	34,000 円 -4.2%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 近商 (80、200)		-4.2%	
周辺の土地の 利用の現況	中小規模の店舗、営業所等が見 られる国道沿いの商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		玉来駅 650 m

基準地番号	竹田（県）5-2	年	1 m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	竹田市萩町馬場字狐塚 422 番 12		29年	9,600 円	-4.0%
地積	308 m ²	28年	10,000 円	-4.8%	
形状	1:1		10,500 円	-4.5%	
利用の現況	店舗兼住宅 W2	27年	11,000 円	-6.0%	
前面道路の状況	南西 6.5 m 市道	26年	11,700 円	-5.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水		11,000 円	-6.0%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」	25年	11,700 円	-5.6%	
周辺の土地の 利用の現況	小規模な小売店舗のほか一般住宅も見られる商業地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後萩駅 130 m	

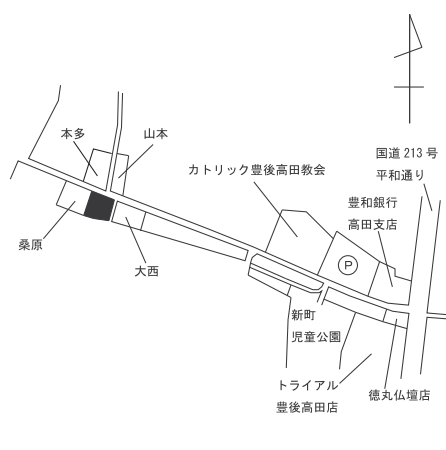
基準地番号	竹田（県）5-3	年	1 m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	竹田市久住町大字久住字本町 6094 番		29年	9,600 円	-2.0%
地積	261 m ²	28年	9,800 円	-2.0%	
形状	1:4		10,000 円	-4.8%	
利用の現況	店舗兼住宅 W1	27年	10,500 円	-4.5%	
前面道路の状況	北東 7 m 国道	26年	11,000 円	-4.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水		10,500 円	-4.5%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」	25年	11,000 円	-4.3%	
周辺の土地の 利用の現況	小規模小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後竹田駅 12km	

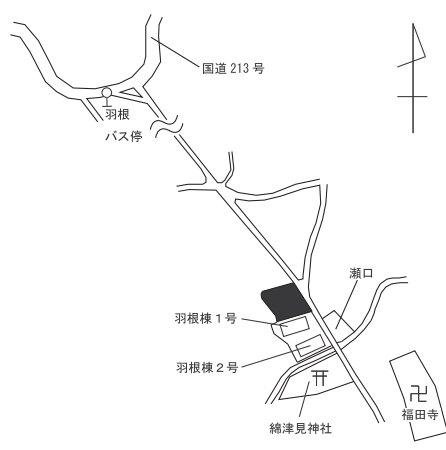
基準地番号	竹田（県）5-4	年	1 m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			所在及び地番 「住居表示」	竹田市直入町大字長湯字湯原 8012 番 3		29年	9,500 円	-1.0%
地積	120 m ²	28年	9,600 円	-4.0%	
形状	不整形 1:1.2		10,000 円	-2.9%	
利用の現況	店舗兼住宅 W2	27年	10,300 円	-3.7%	
前面道路の状況	北西 5 m 市道、北東側道	26年	10,700 円	-4.5%	
供給処理施設の状況	水道		10,300 円	-3.7%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」	25年	10,700 円	-4.5%	
周辺の土地の 利用の現況	小規模な小売店舗のほか一般住宅も見られる古くからの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後竹田駅 15km	

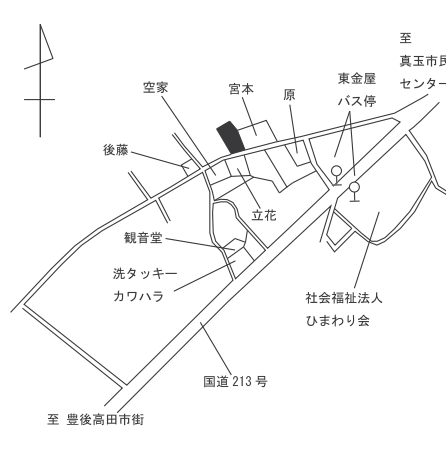
基準地番号	豊後高田（県）-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			11,700円	-2.5%	
所在及び地番 「住居表示」	豊後高田市玉津字吹上げ1672番2	29年	12,000円	-3.2%	
地積	498㎡	28年	12,400円	-3.1%	
形状	台形 1:2.5	27年	12,800円	-3.0%	
利用の現況	住宅 W2	26年	13,200円	-3.6%	
前面道路の状況	北東6m市道	25年			
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 1住居 (60、200)				
周辺の土地の利用の現況	周辺に農地が残る高台の一般住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	宇佐駅 6km		

基準地番号	豊後高田（県）-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			14,200円	-0.7%	
所在及び地番 「住居表示」	豊後高田市本町字大小路447番	29年	14,300円	-1.4%	
地積	380㎡	28年	14,500円	-1.4%	
形状	1:1.5	27年	14,700円	-2.0%	
利用の現況	住宅 W2	26年	15,000円	-3.2%	
前面道路の状況	南西5m市道	25年			
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 1住居 (60、200)				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	宇佐駅 5km		

基準地番号	豊後高田（県）-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			4,240円	-0.9%	
所在及び地番 「住居表示」	豊後高田市香々地字松原3854番3	29年	4,280円	-1.6%	
地積	284㎡	28年	4,350円	-2.0%	
形状	1:2	27年	4,440円	-3.5%	
利用の現況	住宅 W1	26年	4,600円	-4.2%	
前面道路の状況	南4.5m市道、背面道	25年			
供給処理施設の状況	下水				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅が見られる既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	宇佐駅 23km		

基準地番号	豊後高田（県）-4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後高田市高田字天神江 2655 番 1	29年	13,400 円	-1.5%	
地積	486 ㎡	28年	13,600 円	-0.7%	
形状	1:1	27年	13,700 円	-0.7%	
利用の現況	住宅 W1	26年	13,800 円	-1.4%	
前面道路の状況	北 4.6 m 市道	25年	14,000 円	-2.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 1 住居 (60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、農家住宅のほか農地 も残る住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況	宇佐駅 4.9km		

基準地番号	豊後高田（県）-5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後高田市羽根字宮ノ本 2903 番 1	29年	2,080 円	-1.0%	
地積	884 ㎡	28年	2,100 円	-1.4%	
形状	1:1.2	27年	2,130 円	-1.8%	
利用の現況	住宅 W1	26年	2,170 円	-3.6%	
前面道路の状況	北東 4.5 m 市道	25年	2,250 円	-4.3%	
供給処理施設の状況	—				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」				
周辺の土地の 利用の現況	農家住宅が集落を形成する住宅 地域	主要な交通施設 との接近の状況	宇佐駅 21km		

基準地番号	豊後高田（県）-6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後高田市西真玉字金屋中金屋 1760 番 3	29年	3,270 円	-0.9%	
地積	444 ㎡	28年	3,300 円	-1.5%	
形状	台形 1:2	27年	3,350 円	-2.3%	
利用の現況	住宅 W2	26年	3,430 円	-3.4%	
前面道路の状況	南 5 m 市道	25年	3,550 円	-4.1%	
供給処理施設の状況	下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅や農家住宅が建ち並ぶ 住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況	宇佐駅 11km		

基準地番号	豊後高田（県）-7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		至 真玉市民 センター
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後高田市中真玉字常盤九ノ坪 6232 番 1	29年	2,820 円	-1.1%	
地積	233 ㎡	28年	2,850 円	-1.7%	
形状	台形 2:1	27年	2,900 円	-2.7%	
利用の現況	住宅 W1		2,980 円	-3.9%	
前面道路の状況	南 14.5 m 県道	26年	3,100 円	-4.6%	
供給処理施設の状況	下水		25年		
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」				
周辺の土地の 利用の現況	小学校に近接する、県道沿いの 農家住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		宇佐駅 13km	

基準地番号	豊後高田（県）5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		至 宇佐駅
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後高田市高田字宮町 747 番外	29年	20,200 円	-1.5%	
地積	379 ㎡	28年	20,500 円	-2.4%	
形状	1:2	27年	21,000 円	-2.3%	
利用の現況	店舗兼住宅 W2		21,500 円	-4.0%	
前面道路の状況	南西 9 m 市道	26年	22,400 円	-4.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水		25年		
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 商業 (80、400)				
周辺の土地の 利用の現況	小売店舗、料飲店等が建ち並ぶ 商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		宇佐駅 5.1km	

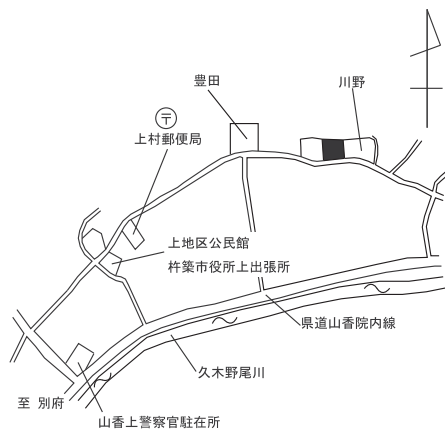
基準地番号	豊後高田（県）5-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		至 宇佐駅
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後高田市新地字百堂 1049 番 5 外	29年	25,500 円	-1.9%	
地積	404 ㎡	28年	26,000 円	-2.3%	
形状	1.2:1	27年	26,600 円	-2.9%	
利用の現況	店舗 S1		27,400 円	-3.5%	
前面道路の状況	南 16 m 県道	26年	28,400 円	-3.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水		25年		
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 近商 (80、200)				
周辺の土地の 利用の現況	小規模店舗のほか、沿道型店舗、 事務所等が見られる商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		宇佐駅 4.2km	

基準地番号	豊後高田（県）5-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後高田市中真玉字浜古屋敷 2184 番 13	29年	7,340 円	
			-1.1%	
地積	548 ㎡	28年	7,420 円	
形状	1:2		-1.1%	
利用の現況	住宅兼診療所 W1	27年	7,500 円	
前面道路の状況	北西 13 m 国道	26年	7,590 円	
供給処理施設の状況	下水		-3.9%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」	25年	7,900 円	
			-4.8%	
周辺の土地の 利用の現況	店舗、事務所、住宅等が混在する 路線商業地域	主要な交通施設 との接近の状況	宇佐駅 12km	

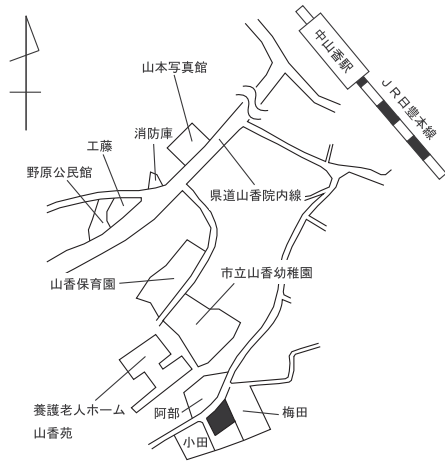
基準地番号	杵築（県）-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	杵築市大字杵築字上町 327 番 1 外	29年	29,000 円	
			-0.7%	
地積	230 ㎡	28年	29,200 円	
形状	1:2		-1.0%	
利用の現況	住宅 W2	27年	29,500 円	
前面道路の状況	東 5 m 市道	26年	30,000 円	
供給処理施設の状況	水道、下水		-3.2%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 1 中専 (60、200)	25年	31,000 円	
			-4.0%	
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い中にア パート等が見られる閑静な住宅 地域	主要な交通施設 との接近の状況	杵築駅 4.5km	

基準地番号	杵築（県）-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	杵築市大字大内字立岩 4588 番 13	29年	19,200 円	
			-0.5%	
地積	257 ㎡	28年	19,300 円	
形状	1:1.2		-1.5%	
利用の現況	住宅 W2	27年	19,600 円	
前面道路の状況	西 4.5 m 市道	26年	19,800 円	
供給処理施設の状況	水道、下水		-0.5%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 1 中専 (60、200)	25年	19,900 円	
			-1.0%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅のほかに空地等が見ら れる中心部近郊の住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況	杵築駅 5.6km	

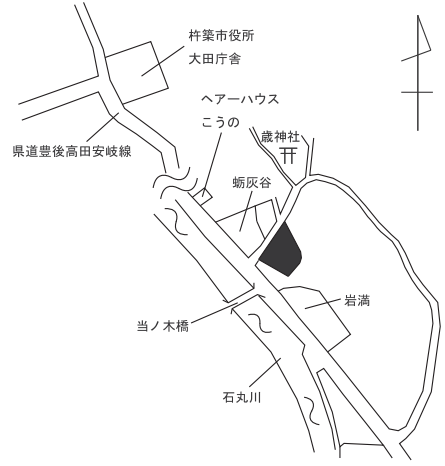
基準地番号	杵築（県）-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
			所在及び地番 「住居表示」	杵築市山香町大字久木野尾字谷ノ口 4140 番	29年	3,350 円	-0.6%
地積	318 ㎡	28年	3,370 円	-0.9%
形状	2:1		3,400 円	-1.7%
利用の現況	住宅 W1	27年	3,460 円	-4.4%
前面道路の状況	南 5 m 市道	26年	3,620 円	-4.7%
供給処理施設の状況	水道		3,400 円	-1.7%
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	25年	3,460 円	-4.4%
周辺の土地の利用の現況	農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中山香駅 8km



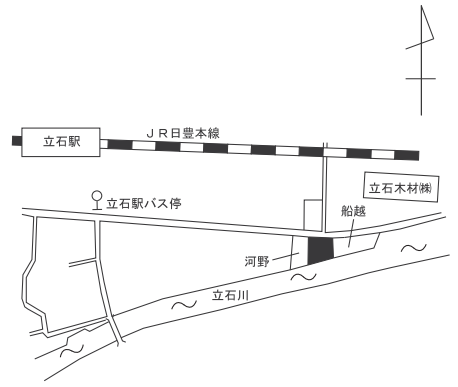
基準地番号	杵築（県）-4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
			所在及び地番 「住居表示」	杵築市山香町大字野原字樋口 1364 番 2	29年	9,400 円	-3.6%
地積	382 ㎡	28年	9,750 円	-3.5%
形状	1:2		10,100 円	-2.9%
利用の現況	住宅 W2	27年	10,400 円	-1.9%
前面道路の状況	北西 4.8 m 市道、西側道	26年	10,600 円	-1.9%
供給処理施設の状況	水道、下水		10,400 円	-1.9%
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	25年	10,600 円	-1.9%
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が見られる既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中山香駅 850 m



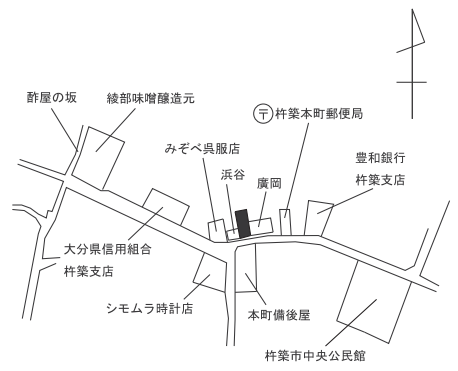
基準地番号	杵築（県）-5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
			所在及び地番 「住居表示」	杵築市大田石丸字峰平 547 番 1	29年	1,520 円	-0.7%
地積	608 ㎡	28年	1,530 円	-0.6%
形状	1:1		1,540 円	-0.6%
利用の現況	住宅 W1	27年	1,550 円	-0.6%
前面道路の状況	北西 3 m 市道	26年	1,560 円	-0.6%
供給処理施設の状況	下水		1,520 円	-0.7%
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	25年	1,560 円	-0.6%
周辺の土地の利用の現況	農地の中に住宅が散在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中山香駅 9.7km



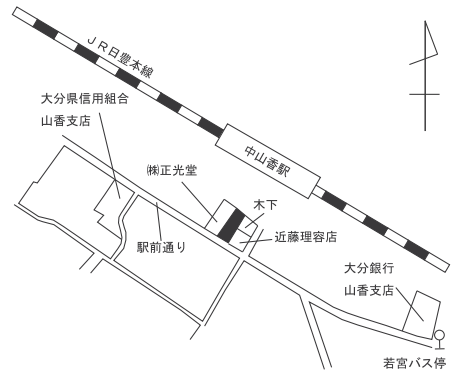
基準地番号	杵築（県）-6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		立石駅 200 m
			所在及び地番 「住居表示」	杵築市山香町大字立石字尾坪 1231 番 2 外		29年	5,950 円	-1.3%
地積	258 ㎡	28年	6,030 円	-2.1%	
形状	台形 1.5 : 1		6,160 円	-3.0%	
利用の現況	住宅 W2	27年	6,350 円	-4.1%	
前面道路の状況	北 6 m 県道	26年	6,620 円	-4.5%	
供給処理施設の状況	水道、下水		6,620 円	-4.5%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」	25年	6,620 円	-4.5%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅等が見られる駅に近い 住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		立石駅 200 m	



基準地番号	杵築（県）5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		杵築駅 4.7km
			所在及び地番 「住居表示」	杵築市大字杵築字下町 145 番 1		29年	35,800 円	± 0.0%
地積	181 ㎡	28年	35,800 円	-0.6%	
形状	1 : 2.5		36,000 円	-0.6%	
利用の現況	店舗兼住宅 LS2	27年	36,200 円	-2.7%	
前面道路の状況	南 5.5 m 市道	26年	37,200 円	-2.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水		37,200 円	-2.9%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 商業 (80, 300)	25年	37,200 円	-2.9%	
周辺の土地の 利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ中に金融機 関等が見られる既成商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		杵築駅 4.7km	



基準地番号	杵築（県）5-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		中山香駅 50 m
			所在及び地番 「住居表示」	杵築市山香町大字野原字宮ノ原 1778 番		29年	18,000 円	-4.8%
地積	93 ㎡	28年	18,900 円	-4.1%	
形状	1 : 2		19,700 円	-3.0%	
利用の現況	店舗 S2	27年	20,300 円	-1.0%	
前面道路の状況	南西 7 m 市道	26年	20,500 円	-1.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水		20,500 円	-1.0%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」	25年	20,500 円	-1.0%	
周辺の土地の 利用の現況	店舗兼住宅、住宅等が混在する 駅前商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		中山香駅 50 m	

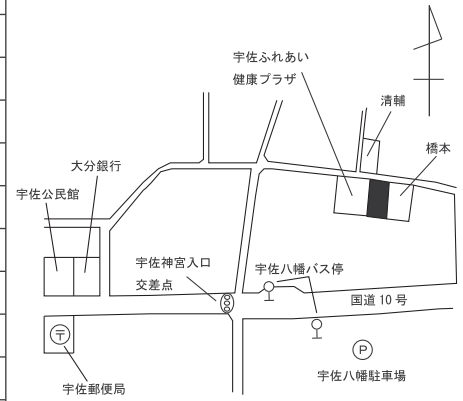


基準地番号	宇佐(県)-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市大字下庄字布津部138番2外	29年	4,700円 ±0.0%	
地積	317㎡	28年	4,700円 -1.1%	
形状	1:2	27年	4,750円 -1.0%	
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	北3.8m市道	26年	4,800円 -2.0%	
供給処理施設の状況	水道	25年	4,900円 -2.0%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都)(70,200)			
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		天津駅 1.9km

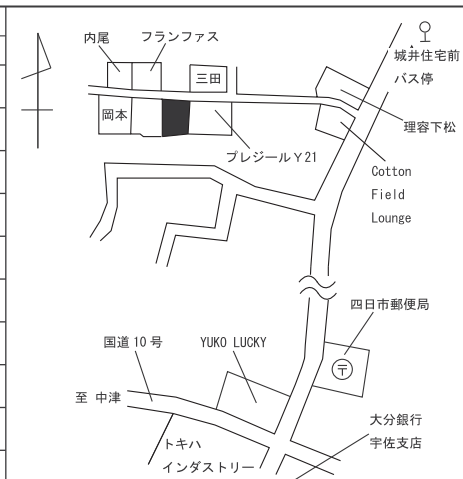
基準地番号	宇佐(県)-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市大字樋田字浦51番2	29年	16,300円 +0.6%	
地積	429㎡	28年	16,200円 ±0.0%	
形状	台形 1:1.5	27年	16,200円 ±0.0%	
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西4m市道	26年	16,200円 ±0.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水	25年	16,200円 -0.6%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都)1住居(60,200)			
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅の中にアパートが見ら れる住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		柳ヶ浦駅 5.6km

基準地番号	宇佐(県)-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市安心院町矢畑字宮ノ後438番2	29年	2,500円 -2.0%	
地積	570㎡	28年	2,550円 -1.9%	
形状	2:1	27年	2,600円 -1.9%	
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西6.5m市道、北東側道	26年	2,650円 -1.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水	25年	2,700円 -1.8%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の 利用の現況	小学校を中心とする周辺部農地 の中の農家住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		柳ヶ浦駅 24km

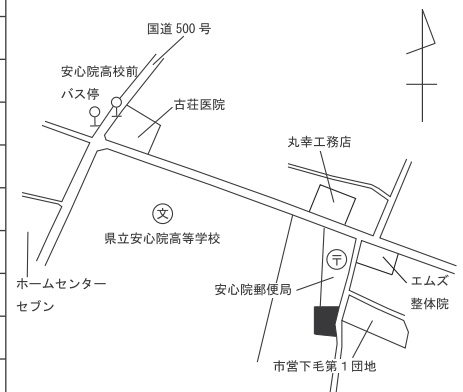
基準地番号	宇佐(県)-4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
			所在及び地番 「住居表示」	宇佐市大字南宇佐字北田2134番1	29年	10,900円	±0.0%
地積	423㎡	28年	10,900円	±0.0%
形状	1:1.5	27年	10,900円	-0.9%
利用の現況	住宅W2		-1.8%	
前面道路の状況	北4m市道	26年	11,000円	-1.8%
供給処理施設の状況	水道		11,200円	-1.8%
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都)1住居(60、200)	25年	11,200円	-1.8%
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ国道背後の 既存住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		宇佐駅 3.9km



基準地番号	宇佐(県)-5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
			所在及び地番 「住居表示」	宇佐市大字城井字津房670番11外	29年	18,800円	±0.0%
地積	258㎡	28年	18,800円	-0.5%
形状	1:1.5	27年	18,900円	-1.0%
利用の現況	住宅W2		-2.1%	
前面道路の状況	北5.5m市道	26年	19,100円	-2.0%
供給処理施設の状況	水道、下水		19,500円	-2.0%
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都)(70、200)	25年	19,500円	-2.0%
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅の中にアパートが見ら れる住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		豊前善光寺駅 3.6km



基準地番号	宇佐(県)-6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
			所在及び地番 「住居表示」	宇佐市安心院町下毛字三口田2162番9	29年	8,300円	-0.6%
地積	336㎡	28年	8,350円	-0.6%
形状	不整形 1.2:1	27年	8,400円	-0.6%
利用の現況	住宅W2		-0.6%	
前面道路の状況	東5.5m市道、南側道	26年	8,450円	-0.6%
供給処理施設の状況	水道、下水		8,500円	-0.6%
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」	25年	8,500円	-0.6%
周辺の土地の 利用の現況	安心院中心部周辺の一般住宅地 域	主要な交通施設 との接近の状況		柳ヶ浦駅 18km



基準地番号	宇佐(県)-7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
			29年	12,900円	-0.8%
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市大字森山字無田1660番11	28年	13,000円	-0.8%
地積	238㎡	27年	13,100円	-0.8%
形状	台形 1.2:1	26年	13,200円	-0.8%
利用の現況	住宅 W2	25年	13,300円	-1.5%
前面道路の状況	南西6m道路			
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)(70,200)	主要な交通施設との接近の状況		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	豊前善光寺駅 800m		

基準地番号	宇佐(県)-8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
			29年	3,650円	-1.4%
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市院内町副字別府726番2	28年	3,700円	-1.3%
地積	499㎡	27年	3,750円	-1.3%
形状	台形 1:1.5	26年	3,800円	-1.3%
利用の現況	住宅 W2	25年	3,850円	-1.3%
前面道路の状況	東5.5m市道			
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	主要な交通施設との接近の状況		
周辺の土地の利用の現況	農地が広がる中に一般住宅等が見られる住宅地域	柳ヶ浦駅 18km		

基準地番号	宇佐(県)-9	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
			29年	3,850円	-1.3%
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市院内町香下字横町1498番5	28年	3,900円	-1.3%
地積	302㎡	27年	3,950円	-1.3%
形状	1.2:1	26年	4,000円	-1.2%
利用の現況	住宅 W1	25年	4,050円	-1.2%
前面道路の状況	東5m市道、南側道			
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	主要な交通施設との接近の状況		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅が見られる国道背後の住宅地域	柳ヶ浦駅 12km		

基準地番号	宇佐(県)-10	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市安心院町佐田字町777番2	29年	3,000円	-1.6%	
地積	290m ²	28年	3,050円	-1.6%	
形状	1:1.5	27年	3,100円	-1.6%	
利用の現況	住宅W1	26年	3,150円	-1.6%	
前面道路の状況	南東5m市道	25年	3,200円	-1.5%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅や農家住宅が建ち並ぶ 住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		柳ヶ浦駅 17km	

基準地番号	宇佐(県)5-1	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市大字法鏡寺字立石80番1外	29年	46,000円	-0.2%	
地積	1,264m ²	28年	46,100円	-0.6%	
形状	2:1	27年	46,400円	-1.1%	
利用の現況	店舗S1	26年	46,900円	-0.6%	
前面道路の状況	南西11m国道、東側道	25年	47,200円	-2.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都)商業(80、400)				
周辺の土地の 利用の現況	店舗、営業所が建ち並ぶ国道沿 いの路線商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		柳ヶ浦駅 5.4km	

基準地番号	宇佐(県)5-2	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市沖須町1丁目8番1	29年	20,400円	-1.9%	
地積	406m ²	28年	20,800円	-2.3%	
形状	1:1.5	27年	21,300円	-2.3%	
利用の現況	事務所S2	26年	21,800円	-3.1%	
前面道路の状況	北11m県道	25年	22,500円	-4.3%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都)商業(80、400)				
周辺の土地の 利用の現況	小売店舗、事務所等が多い県道 沿いの商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		柳ヶ浦駅 200m	

基準地番号	宇佐(県)5-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市院内町大副字原511番1外	29年	6,950円	-0.7%	
地積	531㎡	28年	7,000円	-1.4%	
形状	1:1	27年	7,100円	-1.4%	
利用の現況	店舗兼住宅 W2		7,200円	-1.4%	
前面道路の状況	西11m国道	26年	7,200円	-1.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水	25年	7,300円	-2.7%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」		7,300円	-2.7%	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗と一般住宅が混在する商業地域	主要な交通施設との接近の状況		柳ヶ浦駅 19km	

基準地番号	宇佐(県)5-4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市安心院町下毛字五反田2074番6外	29年	13,600円	-1.4%	
地積	483㎡	28年	13,800円	-3.5%	
形状	1.5:1	27年	14,300円	-3.4%	
利用の現況	店舗兼診療所 S2		14,800円	-3.3%	
前面道路の状況	南東15m国道	26年	14,800円	-3.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水	25年	15,300円	-4.4%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」		15,300円	-4.4%	
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに銀行、店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		柳ヶ浦駅 18km	

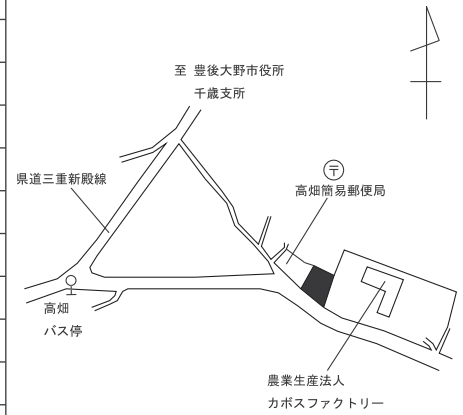
基準地番号	宇佐(県)9-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市大字住江字弁財635番1外	29年	6,200円	-0.8%	
地積	7,301㎡	28年	6,250円	-2.3%	
形状	1.2:1	27年	6,400円	-3.0%	
利用の現況	工場兼事務所 S2		6,600円	-2.9%	
前面道路の状況	北東10m市道	26年	6,600円	-2.9%	
供給処理施設の状況	水道	25年	6,800円	選定替	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)工業(60,200)		6,800円	選定替	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の工場・事業所が見られる工業地域	主要な交通施設との接近の状況		柳ヶ浦駅 1.2km	

基準地番号	豊後大野（県）-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市三重町小坂字ニトダイ 3807 番 23	29年	16,900 円 -1.2%	
地積	235 ㎡	28年	17,100 円 -1.2%	
形状	1:1	27年	17,300 円 -1.1%	
利用の現況	住宅 W2		-1.1%	
前面道路の状況	北 6 m 市道	26年	17,500 円 -1.1%	
供給処理施設の状況	水道	25年	17,700 円 -1.1%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 2 中専 (60、200)		-1.1%	
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	主要な交通施設 との接近の状況			三重町駅 2.8km

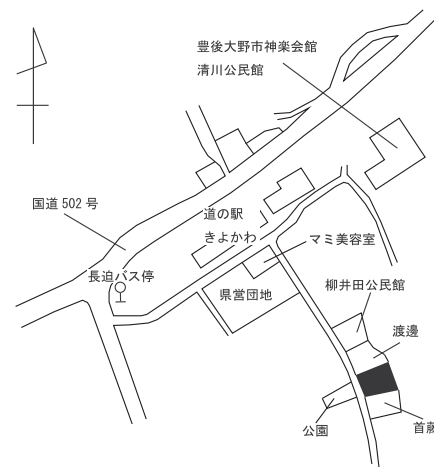
基準地番号	豊後大野（県）-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市三重町赤嶺字西方下 2844 番 13 外	29年	17,300 円 -0.6%	
地積	353 ㎡	28年	17,400 円 -1.1%	
形状	1.5:1	27年	17,600 円 -1.1%	
利用の現況	住宅 W2		-1.1%	
前面道路の状況	東 4 m 市道	26年	17,800 円 -1.1%	
供給処理施設の状況	水道	25年	18,000 円 -1.1%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 2 中専 (60、200)		-1.1%	
周辺の土地の 利用の現況	中規模の一般住宅が多い住宅地 域	主要な交通施設 との接近の状況			三重町駅 670 m

基準地番号	豊後大野（県）-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市大野町杉園字神ノ下 1141 番 4	29年	3,190 円 -0.9%	
地積	339 ㎡	28年	3,220 円 -0.9%	
形状	2:1	27年	3,250 円 -1.5%	
利用の現況	住宅 W1		-1.5%	
前面道路の状況	北 4 m 市道	26年	3,300 円 -1.5%	
供給処理施設の状況	—	25年	3,350 円 -2.9%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」		-2.9%	
周辺の土地の 利用の現況	農家、一般住宅、併用住宅が混 在する住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況			朝地駅 13km

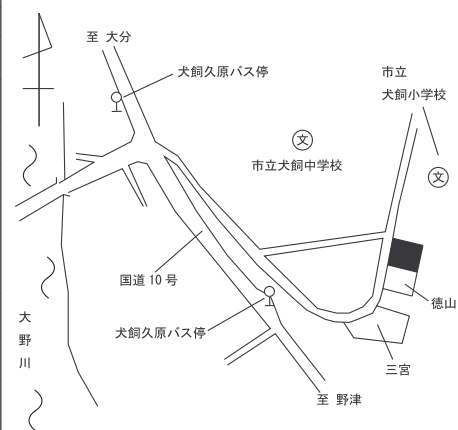
基準地番号	豊後大野（県）-4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
			29年	2,500円	-0.8%
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市千歳町高畑字筒ノ上49番1	28年	2,520円	-1.2%
地積	625㎡	27年	2,550円	-1.2%
形状	1:1	26年	2,580円	-2.3%
利用の現況	住宅 W2	25年	2,640円	-2.9%
前面道路の状況	南西10m市道、西側道			
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の 利用の現況	山裾斜面に農家住宅等が散在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	三重町駅 6.3km	



基準地番号	豊後大野（県）-5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
			29年	4,500円	-1.1%
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市清川町砂田字小佃769番23	28年	4,550円	-1.1%
地積	762㎡	27年	4,600円	-1.1%
形状	1:2	26年	4,650円	-1.1%
利用の現況	住宅 W1	25年	4,700円	-1.1%
前面道路の状況	西5m市道			
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、公営住宅が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	豊後清川駅 1.1km	



基準地番号	豊後大野（県）-6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
			29年	5,100円	-1.9%
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市犬飼町久原字大田846番2外	28年	5,200円	-1.9%
地積	414㎡	27年	5,300円	-1.9%
形状	1:1	26年	5,400円	-1.8%
利用の現況	住宅 W2	25年	5,500円	-3.5%
前面道路の状況	北西6.5m市道			
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の 利用の現況	小中学校を中心に戸建住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	犬飼駅 1.3km	



基準地番号	豊後大野（県）-7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市緒方町下自在字大石 113 番 5	29年	8,200 円 -1.2%	
地積	195 ㎡	28年	8,300 円 -2.4%	
形状	1 : 1.2	27年	8,500 円 -2.3%	
利用の現況	住宅 W2			
前面道路の状況	西 6.5 m 市道	26年	8,700 円 -2.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水	25年	8,900 円 -3.3%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅のほか農地等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況			緒方駅 900 m

基準地番号	豊後大野（県）-8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市緒方町上自在字宮ノ下 400 番 2 外	29年	6,200 円 -0.8%	
地積	538 ㎡	28年	6,250 円 -2.3%	
形状	台形 1 : 1.2	27年	6,400 円 -3.0%	
利用の現況	住宅 W1			
前面道路の状況	北西 4.5 m 市道	26年	6,600 円 -2.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水	25年	6,800 円 -4.2%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の 利用の現況	中規模の一般住宅、農家住宅のほか農地もみられる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		緒方駅 1.7km

基準地番号	豊後大野（県）-9	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市千歳町新殿字壱丁田 773 番 5 外	29年	5,250 円 -0.9%	
地積	251 ㎡	28年	5,300 円 -0.9%	
形状	台形 1 : 1.2	27年	5,350 円 -1.8%	
利用の現況	住宅 W2			
前面道路の状況	東 9.5 m 県道	26年	5,450 円 -2.3%	
供給処理施設の状況	水道	25年	5,580 円 -3.8%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の 利用の現況	市役所支所、小中学校に近い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		三重町駅 7.6km

基準地番号	豊後大野（県）-10	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市朝地町朝地字庄田 2373 番 4 外	29年	5,900 円	-0.8%	
地積	352 ㎡	28年	5,950 円	-1.7%	
形状	台形 3:1		6,050 円	-1.5%	
利用の現況	住宅 W2	27年	6,140 円	-1.9%	
前面道路の状況	北西 6.4 m 市道	26年	6,260 円	-3.1%	
供給処理施設の状況	水道		6,260 円	-3.1%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」	25年	6,260 円	-3.1%	
周辺の土地の 利用の現況	駅及び事業所等に近い一般住宅 地域	主要な交通施設 との接近の状況		朝地駅 360 m	

基準地番号	豊後大野（県）-11	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市朝地町市万田字市 1537 番	29年	2,160 円	-0.5%	
地積	386 ㎡	28年	2,170 円	-0.5%	
形状	1:1		2,180 円	-0.5%	
利用の現況	住宅 W2	27年	2,190 円	-0.5%	
前面道路の状況	東 4 m 市道、南側道	26年	2,200 円	-0.9%	
供給処理施設の状況	—		2,200 円	-0.9%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」	25年	2,200 円	-0.9%	
周辺の土地の 利用の現況	農家住宅、一般住宅のほかに農 地も見られる住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		朝地駅 5km	

基準地番号	豊後大野（県）-12	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市犬飼町下津尾字荒瀬 2930 番 1	29年	2,630 円	-0.8%	
地積	322 ㎡	28年	2,650 円	-1.9%	
形状	1.5:1		2,700 円	-1.8%	
利用の現況	住宅 W2	27年	2,750 円	-1.8%	
前面道路の状況	東 4 m 県道	26年	2,800 円	-3.4%	
供給処理施設の状況	水道		2,800 円	-3.4%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」	25年	2,800 円	-3.4%	
周辺の土地の 利用の現況	駅に近い、県道沿いの一般住宅 地域	主要な交通施設 との接近の状況		犬飼駅 700 m	

基準地番号	豊後大野（県）-13	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市大野町田中字小園 547 番 1	29年	6,700 円 -0.7%	
地積	751 ㎡	28年	6,750 円 -0.7%	
形状	1:1.2	27年	6,800 円 -0.7%	
利用の現況	住宅 W2		-0.7%	
前面道路の状況	北東 3 m 道路、南東側道	26年	6,850 円 -0.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水	25年	6,900 円 -0.7%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」		-0.7%	
周辺の土地の 利用の現況	農地の中に一般住宅が散在する 住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		朝地駅 8.7km

基準地番号	豊後大野（県）-14	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市犬飼町田原字桑津留 1216 番 6	29年	4,000 円 -2.4%	
地積	404 ㎡	28年	4,100 円 -2.4%	
形状	台形 2:1	27年	4,200 円 -2.3%	
利用の現況	住宅 W2		-2.3%	
前面道路の状況	北 4.5 m 市道	26年	4,300 円 -2.3%	
供給処理施設の状況	水道	25年	4,400 円 -4.3%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」		-4.3%	
周辺の土地の 利用の現況	農家住宅、一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		犬飼駅 2.2km

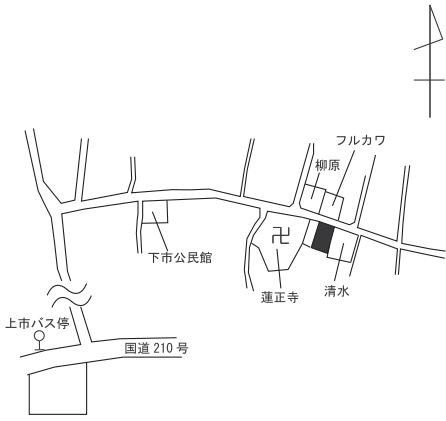
基準地番号	豊後大野（県）5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市三重町市場字沖ノ田 531 番 1 外	29年	23,400 円 -1.3%	
地積	442 ㎡	28年	23,700 円 -1.3%	
形状	1:2	27年	24,000 円 -2.0%	
利用の現況	建築中		-2.0%	
前面道路の状況	南東 5.5 m 市道	26年	24,500 円 -2.0%	
供給処理施設の状況	水道	25年	25,000 円 -2.0%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 商業 (80、400)		-2.0%	
周辺の土地の 利用の現況	各種小売店舗が建ち並ぶ商業地 域	主要な交通施設 との接近の状況		三重町駅 500 m

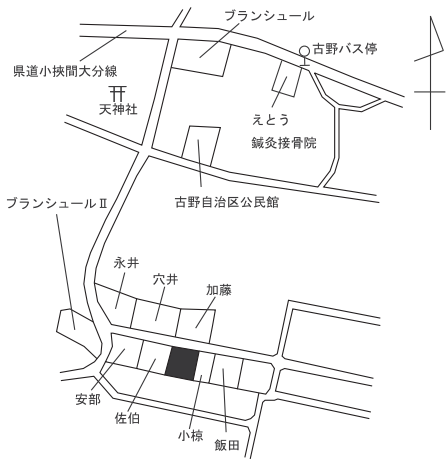
基準地番号	豊後大野（県）5-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市清川町砂田字柳井田 1571 番 1	29年	8,800 円	-1.1%	
地積	221 ㎡	28年	8,900 円	-1.1%	
形状	台形 4:1	27年	9,000 円	-1.1%	
利用の現況	店舗 W1		-1.1%		
前面道路の状況	南東 13 m 国道	26年	9,100 円	-1.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水	25年	9,200 円	-1.1%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」		-1.1%		
周辺の土地の利用の現況	店舗と一般住宅が混在する国道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後清川駅 600 m	

基準地番号	豊後大野（県）5-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市緒方町馬場字カモウ 69 番 4 外	29年	18,700 円	-1.6%	
地積	128 ㎡	28年	19,000 円	-5.0%	
形状	1:1.5	27年	20,000 円	-4.8%	
利用の現況	店舗 W1	26年	21,000 円	-4.5%	
前面道路の状況	西 13 m 市道、背面道	25年	22,000 円	-4.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水		-4.3%		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」				
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー、銀行等が建ち並ぶ支所周辺の商業地域	主要な交通施設との接近の状況		緒方駅 450 m	

基準地番号	豊後大野（県）5-4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市大野町田中宇田中町 179 番 1 外	29年	10,500 円	-1.9%	
地積	197 ㎡	28年	10,700 円	-1.8%	
形状	1:2.5	27年	10,900 円	-1.8%	
利用の現況	店舗兼住宅 W2	26年	11,100 円	-1.8%	
前面道路の状況	北 6.5 m 市道	25年	11,300 円	-2.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水		-2.6%		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」				
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ旧来からの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		朝地駅 9.5km	

基準地番号	豊後大野（県）5-5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市犬飼町犬飼字四辻8番13	29年	18,000円	
			-2.7%	
地積	358㎡	28年	18,500円	
形状	1:2		-2.6%	
利用の現況	店舗兼住宅 W2	27年	19,000円	
			-2.6%	
前面道路の状況	西5.5m市道	26年	19,500円	
供給処理施設の状況	水道		-2.5%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」	25年	20,000円	
			-2.4%	
周辺の土地の 利用の現況	空店舗も多く見られる旧来からの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		犬飼駅 900m

基準地番号	由布（県）-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市挾間町下市字上大六519番	29年	29,200円	
			±0.0%	
地積	291㎡	28年	29,200円	
形状	1:1.5		±0.0%	
利用の現況	住宅 W2	27年	29,200円	
			-0.7%	
前面道路の状況	北4.5m市道	26年	29,400円	
供給処理施設の状況	水道		-0.7%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 1中専(60、200)	25年	29,600円	
			-0.7%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅の中に農家住宅が見られる古くからの住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		向之原駅 1.3km

基準地番号	由布（県）-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市挾間町古野字茶屋ツル1046番70	29年	30,300円	
			±0.0%	
地積	357㎡	28年	30,300円	
形状	1:1.2		±0.0%	
利用の現況	住宅 W2	27年	30,300円	
			-0.7%	
前面道路の状況	北6m市道	26年	30,500円	
供給処理施設の状況	水道		選定替	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 1低専(50、100)	25年		
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の分譲住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		向之原駅 2.1km

基準地番号	由布（県）-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市湯布院町川上字下新町 849 番 10	29年	30,000 円	+ 0.7%	
地積	221 ㎡	28年	29,800 円	-0.7%	
形状	台形 1 : 1.5		30,000 円	± 0.0%	
利用の現況	住宅 W1	27年	± 0.0%		
前面道路の状況	北東 5 m 市道	26年	30,000 円	± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道		± 0.0%		
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 1 低専 (50、100)	25年	30,000 円	選定替	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域		主要な交通施設との接近の状況	由布院駅 1.5km	

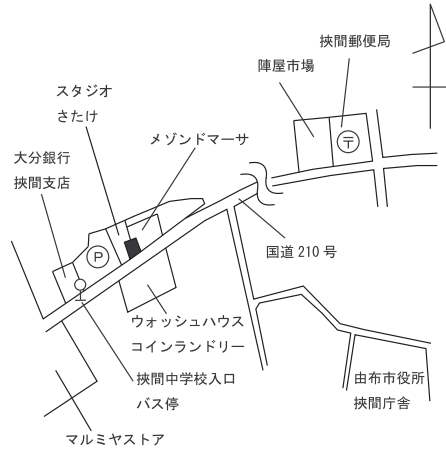
基準地番号	由布（県）-4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市庄内町西長宝字峯 1698 番外	29年	6,600 円	選定替	
地積	974 ㎡	28年			
形状	不整形 1 : 1.2				
利用の現況	住宅 W2	27年			
前面道路の状況	南西 5 m 市道	26年			
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」	25年			
周辺の土地の 利用の現況	県道周辺に一般住宅、農家住宅が散在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	小野屋駅 1.3 km		

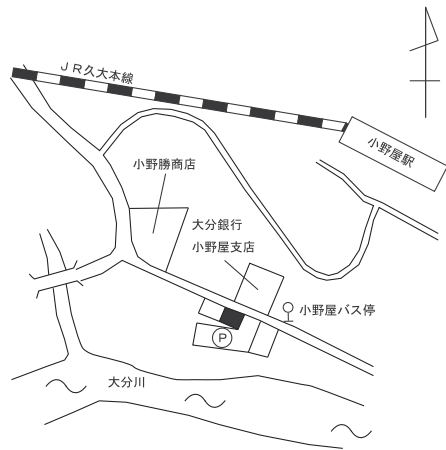
基準地番号	由布（県）-5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市湯布院町川北字小堀 2422 番 4	29年	19,200 円	-0.5%	
地積	562 ㎡	28年	19,300 円	-2.5%	
形状	1 : 1.5		19,800 円	-2.0%	
利用の現況	住宅 W2	27年	-2.0%		
前面道路の状況	北西 4 m 市道	26年	20,200 円	-2.9%	
供給処理施設の状況	水道		-2.9%		
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 2 中専 (60、200)	25年	20,800 円	-5.5%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、農家住宅等が見られる既成住宅地域		主要な交通施設との接近の状況	由布院駅 2.2km	

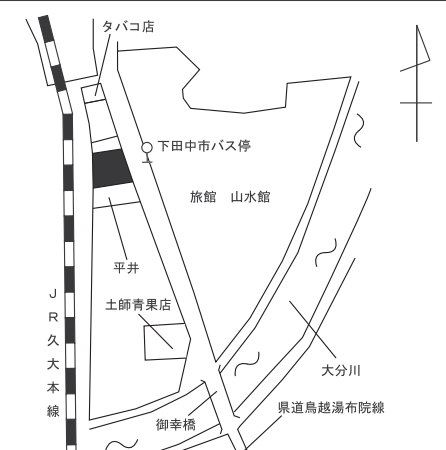
基準地番号	由布(県)-6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市庄内町阿蘇野字西 3777 番 1	29年	2,400 円	-0.8%	
地積	406 ㎡	28年	2,420 円	-0.8%	
形状	4:1	27年	2,440 円	-0.8%	
利用の現況	住宅 W1		2,480 円	-0.8%	
前面道路の状況	南東 8 m 県道	26年	2,460 円	-0.8%	
供給処理施設の状況	水道	25年	2,480 円	-0.8%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」		2,480 円	-0.8%	
周辺の土地の 利用の現況	農家が散在する山間部の農家集 落地域	主要な交通施設 との接近の状況		天神山駅 14km	

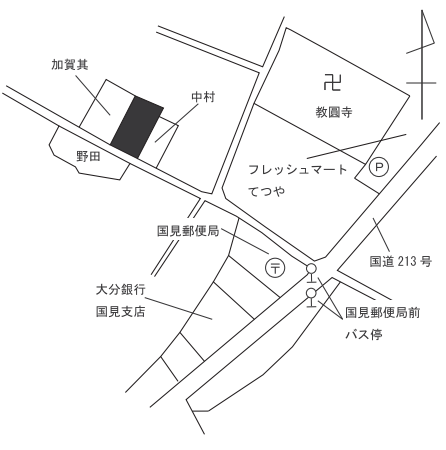
基準地番号	由布(県)-7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市庄内町柿原字一本木 162 番 1	29年	10,500 円	-0.9%	
地積	278 ㎡	28年	10,600 円	-1.9%	
形状	1:1.2	27年	10,800 円	-1.8%	
利用の現況	住宅 W2		11,000 円	-1.8%	
前面道路の状況	北 4 m 市道	26年	11,000 円	-1.8%	
供給処理施設の状況	水道	25年	11,200 円	-1.8%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」		11,200 円	-1.8%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、農家のほか事業所も 見られる国道背後の住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		天神山駅 1.2km	

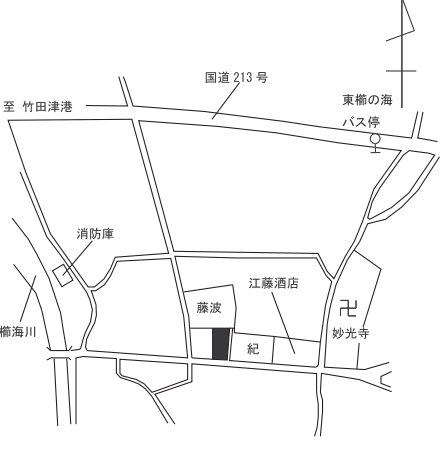
基準地番号	由布(県)-8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市湯布院町塚原字尾辻 356 番	29年	4,300 円	-2.3%	
地積	490 ㎡	28年	4,400 円	-2.2%	
形状	1.5:1	27年	4,500 円	-2.2%	
利用の現況	住宅 W1		4,600 円	選定替	
前面道路の状況	南西 4 m 市道	26年	4,600 円	選定替	
供給処理施設の状況	水道	25年			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」				
周辺の土地の 利用の現況	農地や山林が多く見られる中に 農家住宅等が散在する住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		由布院駅 7km	


基準地番号	由布(県)5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市挾間町向原字中津留 356 番 4	29年	42,900 円	-1.8%	
地積	141 ㎡	28年	43,700 円	-1.8%	
形状	1 : 1.2	27年	44,500 円	-2.0%	
利用の現況	店舗 W1	26年	45,400 円	-2.4%	
前面道路の状況	南東 9 m 国道	25年	46,500 円	-2.5%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 近商 (80、200)				
周辺の土地の 利用の現況	店舗、銀行、スーパー等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	主要な交通施設 との接近の状況	向之原駅 550 m		

基準地番号	由布(県)5-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市庄内町東長宝字新連川 455 番 2	29年	14,500 円	-2.0%	
地積	98 ㎡	28年	14,800 円	-2.6%	
形状	1.5 : 1	27年	15,200 円	-3.2%	
利用の現況	店舗兼住宅 W2	26年	15,700 円	-3.7%	
前面道路の状況	北 5 m 県道	25年	16,300 円	-4.1%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」				
周辺の土地の 利用の現況	小規模な小売店舗併用住宅と一 般住宅が混在する古くからの商 業地域	主要な交通施設 との接近の状況	小野屋駅 300 m		

基準地番号	由布(県)5-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市湯布院町川南字荒木代 27 番 2	29年	70,500 円	+1.4%	
地積	387 ㎡	28年	69,500 円	-2.1%	
形状	台形 1.2 : 1	27年	71,000 円	-2.5%	
利用の現況	旅館兼住宅 S3	26年	72,800 円	-3.2%	
前面道路の状況	東 15 m 県道	25年	75,200 円	-4.2%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 商業 (80、400)				
周辺の土地の 利用の現況	店舗、飲食店、旅館等が建ち並 ぶ商業地域	主要な交通施設 との接近の状況	由布院駅 400 m		

基準地番号	国東（県）-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市国見町伊美字上浜中 2485 番 1	29年	7,900 円	-0.8%	宇佐駅 32km
地積	450 ㎡	28年	7,960 円	-0.7%	
形状	1 : 2.5	27年	8,020 円	-1.0%	
利用の現況	住宅 W1	26年	8,100 円	-1.2%	
前面道路の状況	南 3 m 市道、東側道	25年	8,200 円	-1.2%	
供給処理施設の状況	下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅や農家住宅が見られる 住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況			

基準地番号	国東（県）-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市国見町櫛海字江尻 6 番 4	29年	3,670 円	-1.1%	宇佐駅 29km
地積	179 ㎡	28年	3,710 円	-1.1%	
形状	1 : 2	27年	3,750 円	-1.3%	
利用の現況	住宅 W2	26年	3,800 円	-2.6%	
前面道路の状況	南 5 m 市道	25年	3,900 円	-2.5%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅や農家住宅が見られる 住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況			

基準地番号	国東（県）-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市安岐町下原字尾合 1280 番 2 外	29年	12,900 円	-1.5%	杵築駅 20km
地積	258 ㎡	28年	13,100 円	-1.5%	
形状	1.2 : 1	27年	13,300 円	-1.5%	
利用の現況	住宅 W2	26年	13,500 円	-1.5%	
前面道路の状況	南 3.5 m 市道	25年	13,700 円	-2.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅のほかにアパートも見 られる住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況			

基準地番号	国東（県）-4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	国東市安岐町下山口石ノ田19番4	29年	5,700円 -1.7%	
地積	320㎡	28年	5,800円 -1.7%	
形状	1.2:1	27年	5,900円 -1.7%	
利用の現況	住宅 W2	26年	6,000円 -1.6%	
前面道路の状況	南東4.3m市道	25年	6,100円 -3.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地利用の現況	農家住宅のほか一般住宅も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅 16km

基準地番号	国東（県）-5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	国東市国東町鶴川字井ノ上1430番1	29年	12,000円 -3.2%	
地積	184㎡	28年	12,400円 -3.9%	
形状	1:1.5	27年	12,900円 -3.7%	
利用の現況	住宅 W1	26年	13,400円 -4.3%	
前面道路の状況	東4.3m市道	25年	14,000円 -4.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 2低専(60, 100)			
周辺の土地利用の現況	一般住宅が多い古くからの住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅 30km

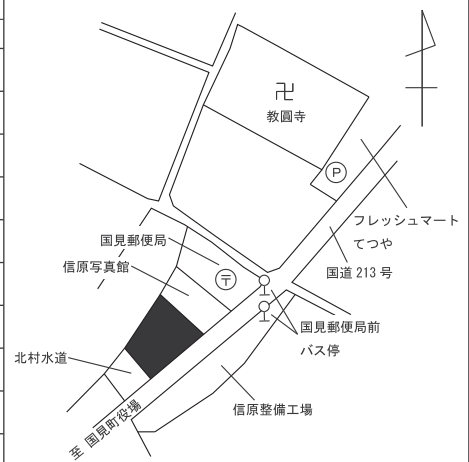
基準地番号	国東（県）-6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	国東市国東町田深字鶴255番2	29年	9,500円 -2.1%	
地積	166㎡	28年	9,700円 -3.0%	
形状	1:1.2	27年	10,000円 -2.9%	
利用の現況	住宅 LS2	26年	10,300円 -2.8%	
前面道路の状況	東4m市道	25年	10,600円 -3.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 1中専(60, 200)			
周辺の土地利用の現況	一般住宅の周辺に農地が多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅 31km

基準地番号	国東（県）-7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市武蔵町糸原字馬場 972 番 14	29年	11,200 円 ± 0.0%	
地積	325 ㎡	28年	11,200 円 -0.9%	
形状	1 : 1.5	27年	11,300 円 -1.7%	
利用の現況	住宅 LS1	26年	11,500 円 選定替	
前面道路の状況	北東 4.8m 市道	25年		
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の 利用の現況	丘陵地に造成された中規模一般 住宅が多い住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況	杵築駅 23km	

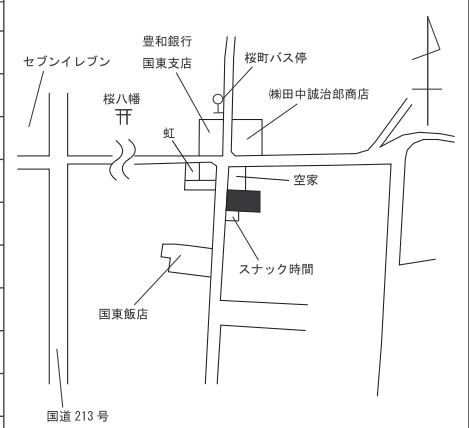
基準地番号	国東（県）-8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市安岐町塩屋字西迫 714 番 1	29年	8,350 円 -1.8%	
地積	670 ㎡	28年	8,500 円 -2.3%	
形状	1 : 1.5	27年	8,700 円 -2.2%	
利用の現況	住宅 W2	26年	8,900 円 -2.2%	
前面道路の状況	南東 4 m 市道	25年	9,100 円 -3.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、農家住宅のほか農地 等も見られる住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況	杵築駅 18km	

基準地番号	国東（県）-9	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市武蔵町内田字別寺 1676 番 1	29年	5,600 円 -0.9%	
地積	656 ㎡	28年	5,650 円 -0.9%	
形状	1.2 : 1	27年	5,700 円 -1.0%	
利用の現況	住宅 W2	26年	5,760 円 -1.0%	
前面道路の状況	南 5 m 市道、北西側道	25年	5,820 円 -1.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の 利用の現況	農家住宅が多い県道背後の住宅 地域	主要な交通施設 との接近の状況	杵築駅 24km	

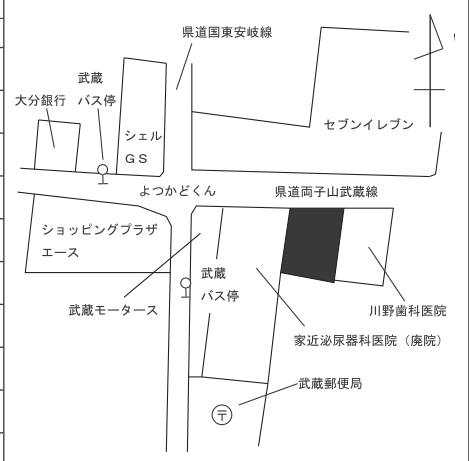
基準地番号	国東（県）5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
			29年	12,600円	-1.6%
所在地及び地番 「住居表示」	国東市国見町伊美字上浜中2440番5外	28年	12,800円	-2.3%
地積	803㎡	27年	13,100円	-3.0%
形状	台形 2:1		26年	13,500円	-3.6%
利用の現況	店舗 S2	25年	14,000円	-3.4%
前面道路の状況	南東10m国道			
供給処理施設の状況	下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに店舗等が見られる商業地域	主要な交通施設との接近の状況		宇佐駅 32km



基準地番号	国東（県）5-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
			29年	18,000円	-3.2%
所在地及び地番 「住居表示」	国東市国東町鶴川字先達522番2	28年	18,600円	-4.1%
地積	278㎡	27年	19,400円	-4.4%
形状	1:2		26年	20,300円	-5.1%
利用の現況	店舗兼住宅 W2	25年	21,400円	-6.1%
前面道路の状況	西6.2m市道			
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 商業 (80, 400)			
周辺の土地の利用の現況	各種の小規模店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅 30km



基準地番号	国東（県）5-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
			29年	19,700円	-1.5%
所在地及び地番 「住居表示」	国東市武蔵町古市字見ノ城107番5	28年	20,000円	-2.0%
地積	497㎡	27年	20,400円	-2.4%
形状	1:1.2		26年	20,900円	-2.8%
利用の現況	店舗 RC2	25年	21,500円	-3.6%
前面道路の状況	北13.5m県道			
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	県道沿いに店舗、病院等が建つ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅 23km



基準地番号	国東（県）5-4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市安岐町塩屋字川原 107 番 9	29年	25,700 円 -3.0%	
地積	228 ㎡	28年	26,500 円 -3.3%	
形状	1 : 1.2	27年	27,400 円 -3.5%	
利用の現況	店舗兼住宅 S 2			
前面道路の状況	東 9.5 m 県道	26年	28,400 円 -3.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水	25年	29,500 円 -4.8%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の 利用の現況	県道沿いに各種店舗等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅 19km

基準地番号	国東（県）9-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市安岐町下原字東力ナ 189 番 2 外	29年	6,770 円 -1.9%	
地積	24,323 ㎡	28年	6,900 円 -2.8%	
形状	2 : 1	27年	7,100 円 -2.7%	
利用の現況	工場			
前面道路の状況	南 12 m 市道、四方路	26年	7,300 円 -2.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水	25年	7,500 円 選定替	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の 利用の現況	大中規模工場が多い空港周辺の工業地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅 21km

基準地番号	姫島（県）-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	東国東郡姫島村字松原 2148 番 1	29年	13,800 円 -2.8%	
地積	183 ㎡	28年	14,200 円 -3.4%	
形状	1 : 1	27年	14,700 円 -3.3%	
利用の現況	住宅 W 2			
前面道路の状況	南 4 m 村道、東側道	26年	15,200 円 -3.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水	25年	15,800 円 -3.7%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の 利用の現況	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		姫島港 140 m

基準地番号	姫島(県)-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番「住居表示」	東国東郡姫島村字堂ノ下 867 番	29年	7,630 円	-2.4%	<p>姫島港 900 m</p>
地積	316 ㎡	28年	7,820 円	-2.9%	
形状	1:2	27年	8,050 円	-3.0%	
利用の現況	住宅 W1		8,300 円	-3.5%	
前面道路の状況	南東 2.5 m 村道	26年	8,300 円	-3.5%	
供給処理施設の状況	水道、下水		8,600 円	-3.4%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	25年	8,600 円	-3.4%	
周辺の土地利用の現況	一般住宅、漁家住宅が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況			

基準地番号	姫島(県)5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番「住居表示」	東国東郡姫島村字松原 2064 番 25 外	29年	16,800 円	-2.9%	<p>姫島港 350 m</p>
地積	133 ㎡	28年	17,300 円	-3.4%	
形状	1.5:1	27年	17,900 円	-3.2%	
利用の現況	店舗兼住宅 S2		18,500 円	-3.6%	
前面道路の状況	北 12.5 m 県道	26年	18,500 円	-3.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水		19,200 円	-4.0%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	25年	19,200 円	-4.0%	
周辺の土地利用の現況	飲食店、小売店舗、住宅等が混在する商業地域	主要な交通施設との接近の状況			

基準地番号	日出(県)-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番「住居表示」	速見郡日出町字岡ノ辻 361 番 48	29年	29,700 円	+0.3%	<p>暁谷駅 1.3km</p>
地積	283 ㎡	28年	29,600 円	+0.3%	
形状	1.2:1	27年	29,500 円	±0.0%	
利用の現況	住宅 W2		29,500 円	±0.0%	
前面道路の状況	東 6 m 町道	26年	29,500 円	±0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		29,500 円	±0.0%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 1 低専 (50、100)	25年	29,500 円	±0.0%	
周辺の土地利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況			

基準地番号	日出(県) -2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	速見郡日出町大字豊岡字新田 914 番 46	29年	24,700 円 + 0.4%	
地積	141 ㎡	28年	24,600 円 -0.4%	
形状	台形 1:1	27年	24,700 円 -0.8%	
利用の現況	住宅 W1			
前面道路の状況	北西 4 m 町道、南西側道	26年	24,900 円 -1.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水	25年	25,200 円 -1.2%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 1 住居 (60、200)			
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅のほか駐車場等の雑種 地も残存する住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況	豊後豊岡駅 180 m	

基準地番号	日出(県) 3-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	速見郡日出町大字大神字小谷 4127 番 4	29年	5,570 円 -0.5%	
地積	1,018 ㎡	28年	5,600 円 -1.8%	
形状	台形 1:3	27年	5,700 円 -1.7%	
利用の現況	畑			
前面道路の状況	西 4 m 町道	26年	5,800 円 -3.3%	
供給処理施設の状況	水道	25年	6,000 円 -3.2%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) (70、200)			
周辺の土地の 利用の現況	樹園地の中に農家住宅等が散在 する地域	主要な交通施設 との接近の状況	日出駅 4km	

基準地番号	日出(県) 5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	速見郡日出町字乙出口 1674 番 8 外	29年	50,300 円 -0.2%	
地積	322 ㎡	28年	50,400 円 -0.4%	
形状	1:2	27年	50,600 円 -0.8%	
利用の現況	事務所 S3			
前面道路の状況	北 30 m 国道	26年	51,000 円 -1.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水	25年	51,500 円 -1.0%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 商業 (80、400)			
周辺の土地の 利用の現況	国道沿いに事務所、店舗等が建 ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設 との接近の状況	暘谷駅 500 m	

基準地番号	日出(県) 9-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			1㎡当たりの価格	対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	速見郡日出町大字川崎字浜田 5969 番 13 外	29年	16,700 円	-1.2%	
地積	2,317 ㎡	28年	16,900 円	-1.7%	
形状	台形 1:1.5	27年	17,200 円	-2.3%	
利用の現況	工場	26年	17,600 円	-2.2%	
前面道路の状況	西 8 m 町道	25年	18,000 円	-2.7%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 工業 (60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	中小規模工場が建ち並ぶ工業地 域	主要な交通施設 との接近の状況	日出駅 250 m		

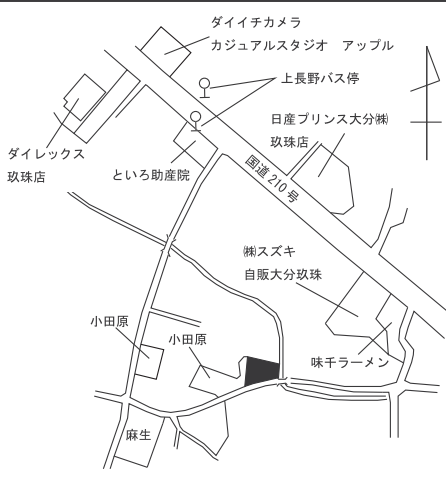
基準地番号	九重(県) -1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			1㎡当たりの価格	対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	玖珠郡九重町大字野上寺田 1293 番 4	29年	7,400 円	-2.6%	
地積	115 ㎡	28年	7,600 円	-3.8%	
形状	1.2:1	27年	7,900 円	-3.7%	
利用の現況	住宅 W2	26年	8,200 円	-3.5%	
前面道路の状況	東 3.5 m 町道	25年	8,500 円	-3.4%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、農家住宅等が建っ ている住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況	豊後中村駅 700 m		


基準地番号	九重(県) -2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率		
			1㎡当たりの価格	対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	玖珠郡九重町大字町田字樋掛 547 番 1	29年	6,550 円	-2.2%	
地積	111 ㎡	28年	6,700 円	-2.9%	
形状	1:1.2	27年	6,900 円	-2.8%	
利用の現況	住宅 W2	26年	7,100 円	-2.7%	
前面道路の状況	北 8.5 m 町道	25年	7,300 円	-3.9%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、店舗等が混在する住 商混在地域	主要な交通施設 との接近の状況	引治駅 2.2km		

基準地番号	九重(県)-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	玖珠郡九重町大字田野字堀 1561 番	29年	3,820 円 -2.1%	
地積	499 ㎡	28年	3,900 円 -2.5%	
形状	1:1	27年	4,000 円 -2.4%	
利用の現況	住宅 W2		-2.4%	
前面道路の状況	北4m町道、東側道	26年	4,100 円 -2.4%	
供給処理施設の状況	水道	25年	4,200 円 -4.5%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」		-4.5%	
周辺の土地の 利用の現況	幹線道路背後に農家住宅が散在 する住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況			豊後中村駅 10km

基準地番号	九重(県)5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	玖珠郡九重町大字粟野字西 1141 番 10 外	29年	17,700 円 新設	
地積	1,401 ㎡	28年		
形状	1.2:1	27年		
利用の現況	銀行 S2	26年		
前面道路の状況	西12m国道	25年		
供給処理施設の状況				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の 利用の現況	店舗、営業所のほか、住宅も混 在する路線商業地域	主要な交通施設 との接近の状況		恵良駅 1.4km

基準地番号	玖珠(県)-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	玖珠郡玖珠町大字帆足字岩ヶ鼻 269 番 5 外	29年	24,900 円 -0.8%	
地積	133 ㎡	28年	25,100 円 -0.8%	
形状	台形 1:2	27年	25,300 円 -1.2%	
利用の現況	住宅 W2		-1.2%	
前面道路の状況	西6m町道	26年	25,600 円 -1.5%	
供給処理施設の状況	水道	25年	26,000 円 -1.9%	
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 1 住居 (60, 200)		-1.9%	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、併用住宅が建ち並ぶ 役場に近い住宅地域	主要な交通施設 との接近の状況		豊後森駅 550 m

基準地番号	玖珠(県)-2	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	玖珠郡玖珠町大字塚脇字当ノ下 845 番 107	29年	15,600 円	-1.3%	
地積	180 m ²	28年	15,800 円	-1.3%	
形状	不整形 1.5 : 1	27年	16,000 円	-1.2%	
利用の現況	住宅 W2	26年	16,200 円	-1.8%	
前面道路の状況	南 4 m 町道	25年	16,500 円	-2.4%	
供給処理施設の状況	—				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 2 中専 (60、200)				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後森駅 2.7km	

基準地番号	玖珠(県) 5-1	年	1m ² 当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番 「住居表示」	玖珠郡玖珠町大字帆足字岩ヶ鼻 258 番 6	29年	44,900 円	-2.4%	
地積	117 m ²	28年	46,000 円	-2.5%	
形状	1 : 3	27年	47,200 円	-2.9%	
利用の現況	店舗兼住宅 W2	26年	48,600 円	-3.8%	
前面道路の状況	東 16 m 県道	25年	50,500 円	-4.0%	
供給処理施設の状況	水道				
都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	(都) 商業 (80、400)				
周辺の土地の 利用の現況	店舗及び併用住宅が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後森駅 400 m	

基準地番号	大分(林)-1	年	10a 当たりの価格 対前年度変動率		
			価格	変動率	
所在及び地番	日田市前津江町大野字木弓 1778 番 1	29年	13,000	-2.3%	
地積	158,470 m ²	28年	13,300	-1.5%	
地域の特性	林業本場林地	27年	13,500	-1.5%	
利用の現況	用材林地 杉	26年	13,700	-2.1%	
搬出地点までの搬出 方法及び距離	集材線 240 m	25年	14,000	-3.4%	
搬出地点の 道路の状況	県道 6 m				
公法上の規則	「都計外」「地森計」 県立公普通				
周辺の土地の 利用の現況	標高 550 m、約 30 度の北西向傾斜地、約 40 年生の杉人工林地域	最寄駅及び距離	日田駅 14km		
		最寄集落及び距離	上の志谷 1.5km		

基準地番号	大分(林) - 2	年	10a 当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年		27年
所在及び地番	佐伯市直川大字横川字イワイカハチ 1617 番	29年	9,690	-1.6%	
地積	36,644 m ²	28年	9,850	-1.5%	
地域の特性	山村奥地林地	27年	10,000	-2.0%	
利用の現況	用材林地 杉	26年	10,200	-2.9%	
搬出地点までの搬出方法及び距離	集材線 100 m	25年	10,500	-4.5%	
搬出地点の道路の状況	林道 4 m				
公法上の規則	「都計外」「地森計」				
周辺の土地の利用の現況	標高 200 m、約 30 度の北東向傾斜の杉 45 ~ 60 年生の人工林地域	最寄駅及び距離	直川駅 7.5km		
		最寄集落及び距離	竹ノ脇 2 km		

基準地番号	大分(林) - 3	年	10a 当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年		27年
所在及び地番	大分市大字上判田字同尻 3084 番外	29年	645,000	-1.1%	
地積	2,578 m ²	28年	652,000	-1.2%	
地域の特性	都市近郊林地	27年	660,000	-1.5%	
利用の現況	雑木林地 杉	26年	670,000	-1.5%	
搬出地点までの搬出方法及び距離	林内作業車 130 m	25年	680,000	-2.9%	
搬出地点の道路の状況	市道 3.5 m				
公法上の規則	「調区」「地森計」				
周辺の土地の利用の現況	標高 80 m、約 15 度の北西向傾斜の杉、その他の雑木林地域	最寄駅及び距離	中判田駅 2.8km		
		最寄集落及び距離	米良 400 m		

基準地番号	大分(林) - 4	年	10a 当たりの価格 対前年度変動率		
			29年	28年		27年
所在及び地番	宇佐市安心院町釜ノ口字宮ノ脇 1757 番外	29年	14,300	-1.4%	
地積	6,330 m ²	28年	14,500	-1.4%	
地域の特性	農村林地	27年	14,700	-2.0%	
利用の現況	用材林地 杉	26年	15,000	-6.3%	
搬出地点までの搬出方法及び距離	林内作業車 50 m	25年	16,000	-5.9%	
搬出地点の道路の状況	市道 3.5 m				
公法上の規則	「都計外」「地森計」				
周辺の土地の利用の現況	標高 450 m、約 15 度の東向傾斜の杉 30 ~ 55 年生の人工林地域	最寄駅及び距離	亀川駅 27km		
		最寄集落及び距離	小平 100 m		

地価調査の対前年変動率(住宅地)

	変 動 率(%)									
	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年
大 分 市	△ 3.2	△ 4.5	△ 4.4	△ 3.7	△ 2.7	△ 1.9	△ 1.2	△ 0.9	△ 0.4	0.2
別 府 市	△ 4.0	△ 5.4	△ 5.4	△ 5.5	△ 3.7	△ 2.5	△ 1.7	△ 1.2	△ 0.9	△ 0.2
中 津 市	△ 2.9	△ 4.2	△ 4.0	△ 3.0	△ 2.8	△ 3.5	△ 1.9	△ 1.5	△ 1.0	△ 0.8
日 田 市	△ 2.6	△ 2.9	△ 2.9	△ 3.4	△ 3.2	△ 2.8	△ 2.3	△ 2.0	△ 1.7	△ 1.2
佐 伯 市	△ 3.5	△ 4.1	△ 3.8	△ 4.8	△ 4.2	△ 2.6	△ 1.8	△ 1.4	△ 1.3	△ 1.1
臼 杵 市	△ 1.2	△ 2.0	△ 2.2	△ 2.3	△ 1.8	△ 1.8	△ 1.3	△ 1.4	△ 0.8	△ 0.3
津久見市	△ 3.0	△ 2.2	△ 4.2	△ 4.2	△ 3.7	△ 3.0	△ 2.6	△ 1.3	△ 0.9	△ 0.2
竹 田 市	△ 0.9	△ 2.4	△ 3.0	△ 4.1	△ 3.8	△ 2.2	△ 1.8	△ 1.5	△ 1.5	△ 1.2
豊後高田市	△ 1.0	△ 3.4	△ 3.8	△ 3.6	△ 3.8	△ 3.8	△ 3.0	△ 2.0	△ 1.6	△ 1.2
杵 築 市	△ 1.6	△ 2.1	△ 3.0	△ 3.2	△ 2.9	△ 2.8	△ 2.5	△ 1.8	△ 1.6	△ 1.2
宇 佐 市	△ 2.9	△ 3.9	△ 2.6	△ 2.8	△ 2.2	△ 1.4	△ 1.3	△ 1.0	△ 0.9	△ 0.7
豊後大野市	△ 2.5	△ 2.8	△ 3.2	△ 3.6	△ 3.3	△ 2.6	△ 1.7	△ 1.6	△ 1.4	△ 1.0
由 布 市	△ 1.9	△ 2.0	△ 2.9	△ 2.8	△ 2.5	△ 1.8	△ 1.2	△ 1.1	△ 1.1	△ 0.5
国 東 市	△ 1.8	△ 3.8	△ 4.3	△ 3.3	△ 3.2	△ 2.7	△ 2.2	△ 1.9	△ 1.8	△ 1.5
姫 島 村	△ 2.0	△ 1.8	△ 1.1	△ 3.5	△ 3.8	△ 3.6	△ 3.7	△ 3.2	△ 3.2	△ 2.6
日 出 町	△ 7.7	△ 6.3	△ 5.0	△ 3.0	△ 1.5	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.4	△ 0.1	0.4
九 重 町	△ 2.3	△ 3.7	△ 3.8	△ 4.4	△ 4.5	△ 3.9	△ 2.9	△ 3.0	△ 3.1	△ 2.3
玖 珠 町	△ 3.7	△ 2.2	△ 2.0	△ 2.1	△ 2.1	△ 2.2	△ 1.7	△ 1.2	△ 1.1	△ 1.1
県 計	△ 2.8	△ 3.8	△ 3.8	△ 3.7	△ 3.1	△ 2.4	△ 1.7	△ 1.4	△ 1.1	△ 0.6

地価調査の対前年変動率(宅地見込地)

	変 動 率(%)									
	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年
大 分 市	△ 4.5	△ 6.0	△ 7.3	△ 6.6	△ 5.6	△ 3.8	△ 3.4	△ 2.5	△ 0.7	△ 0.7
別 府 市	△ 4.8	△ 6.8	△ 9.1	△ 8.0	△ 8.7	△ 4.8	△ 2.5	△ 1.3	△ 1.3	
中 津 市										
日 田 市										
佐 伯 市										
臼 杵 市										
津 久 見 市										
竹 田 市										
豊 後 高 田 市										
杵 築 市										
宇 佐 市										
豊 後 大 野 市										
由 布 市	△ 3.6	△ 7.4	△ 4.8	△ 3.4	△ 4.3	△ 4.5				
国 東 市										
姫 島 村										
日 出 町	△ 5.9	△ 8.8	△ 8.2	△ 4.5	△ 3.1	△ 3.2	△ 3.3	△ 1.7	△ 1.8	△ 0.5
九 重 町										
玖 珠 町										
県 計	△ 4.7	△ 7.0	△ 7.3	△ 5.8	△ 5.4	△ 4.0	△ 3.1	△ 1.8	△ 1.1	△ 0.6

地価調査の対前年変動率(商業地)

	変 動 率(%)									
	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年
大 分 市	△ 2.7	△ 6.3	△ 5.1	△ 4.5	△ 3.6	△ 2.4	△ 1.6	△ 0.6	0.2	1.1
別 府 市	△ 3.6	△ 4.7	△ 5.5	△ 5.1	△ 3.9	△ 2.9	△ 1.9	△ 1.1	△ 0.6	0.0
中 津 市	△ 4.6	△ 4.7	△ 7.6	△ 5.7	△ 5.5	△ 4.9	△ 4.0	△ 2.7	△ 1.6	△ 1.2
日 田 市	△ 1.9	△ 1.7	△ 3.2	△ 3.8	△ 3.9	△ 3.4	△ 2.8	△ 2.6	△ 2.7	△ 2.5
佐 伯 市	△ 6.0	△ 6.8	△ 5.8	△ 6.6	△ 5.8	△ 3.8	△ 2.9	△ 2.3	△ 1.8	△ 1.6
臼 杵 市	△ 4.2	△ 4.2	△ 2.5	△ 3.3	△ 3.5	△ 2.5	△ 2.0	△ 2.3	△ 1.9	△ 1.7
津久見市	△ 3.3	△ 5.1	△ 4.5	△ 8.4	△ 6.1	△ 4.3	△ 3.4	△ 3.5	△ 3.2	△ 1.8
竹 田 市	△ 2.7	△ 4.1	△ 4.2	△ 6.1	△ 6.1	△ 4.7	△ 4.3	△ 3.4	△ 3.5	△ 2.4
豊後高田市	△ 3.8	△ 5.7	△ 4.8	△ 3.7	△ 3.5	△ 4.4	△ 3.8	△ 2.1	△ 1.9	△ 1.5
杵 築 市	△ 5.8	△ 6.7	△ 4.7	△ 3.8	△ 3.6	△ 2.0	△ 1.9	△ 1.8	△ 2.4	△ 2.4
宇 佐 市	△ 3.4	△ 6.2	△ 4.8	△ 4.7	△ 4.6	△ 3.4	△ 2.1	△ 2.1	△ 2.0	△ 1.1
豊後大野市	△ 3.2	△ 4.0	△ 4.0	△ 3.6	△ 3.4	△ 2.5	△ 2.4	△ 2.5	△ 2.4	△ 1.7
由 布 市	△ 1.7	△ 2.2	△ 3.8	△ 4.6	△ 3.4	△ 3.6	△ 3.1	△ 2.6	△ 2.2	△ 0.8
国 東 市	△ 1.7	△ 4.4	△ 6.2	△ 5.7	△ 6.0	△ 4.5	△ 3.8	△ 3.3	△ 2.9	△ 2.3
姫 島 村	△ 0.4	△ 0.4	△ 1.4	△ 4.1	△ 4.8	△ 4.0	△ 3.6	△ 3.2	△ 3.4	△ 2.9
日 出 町	△ 4.5	△ 6.3	△ 5.1	△ 4.5	△ 2.8	△ 1.0	△ 1.0	△ 0.8	△ 0.4	△ 0.2
九 重 町										
玖 珠 町	△ 5.2	△ 5.5	△ 4.2	△ 4.3	△ 4.4	△ 4.0	△ 3.8	△ 2.9	△ 2.5	△ 2.4
県 計	△ 3.4	△ 5.0	△ 4.9	△ 4.9	△ 4.3	△ 3.3	△ 2.5	△ 1.9	△ 1.5	△ 0.8

地価調査の対前年変動率(工業地)

	変 動 率(%)									
	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年
大 分 市	△ 4.2	△ 4.3	△ 4.5	△ 4.8	△ 5.0	△ 4.5	△ 3.6	△ 3.2	△ 2.8	△ 1.7
別 府 市										
中 津 市	△ 1.5	△ 3.1	△ 2.9	△ 3.0	△ 2.5	△ 1.9	△ 1.9	△ 2.0	△ 1.6	△ 1.6
日 田 市										
佐 伯 市	△ 2.2	△ 5.1	△ 7.2	△ 7.7	△ 5.6	△ 3.7	△ 2.3	△ 2.4	△ 2.4	△ 1.7
臼 杵 市	△ 1.1	△ 1.1	△ 1.1	△ 0.7	△ 1.1	△ 2.7	△ 2.0	△ 1.2	△ 0.8	△ 0.4
津 久 見 市										
竹 田 市										
豊 後 高 田 市										
杵 築 市										
宇 佐 市	△ 4.8	△ 6.0	△ 7.4	△ 6.9	△ 6.2		△ 2.9	△ 3.0	△ 2.3	△ 0.8
豊 後 大 野 市										
由 布 市										
国 東 市	△ 2.1	△ 5.3	△ 5.6	△ 5.9	△ 7.5		△ 2.7	△ 2.7	△ 2.8	△ 1.9
姫 島 村										
日 出 町	△ 6.5	△ 7.0	△ 2.5	△ 3.1	△ 2.1	△ 2.7	△ 2.2	△ 2.3	△ 1.7	△ 1.2
九 重 町										
玖 珠 町										
県 計	△ 3.0	△ 4.6	△ 4.3	△ 4.4	△ 4.1	△ 3.1	△ 2.6	△ 2.4	△ 2.1	△ 1.4

地価調査の対前年変動率(全用途)

	変 動 率(%)									
	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年
大 分 市	△ 3.2	△ 4.9	△ 4.6	△ 4.0	△ 3.0	△ 2.1	△ 1.4	△ 0.9	△ 0.3	0.4
別 府 市	△ 3.8	△ 5.1	△ 5.5	△ 5.4	△ 3.9	△ 2.7	△ 1.8	△ 1.2	△ 0.8	△ 0.1
中 津 市	△ 3.1	△ 4.3	△ 4.7	△ 3.6	△ 3.3	△ 3.7	△ 2.3	△ 1.8	△ 1.2	△ 1.0
日 田 市	△ 2.4	△ 2.6	△ 3.0	△ 3.5	△ 3.4	△ 3.0	△ 2.5	△ 2.1	△ 2.0	△ 1.5
佐 伯 市	△ 4.1	△ 4.8	△ 4.5	△ 5.4	△ 4.7	△ 2.9	△ 2.1	△ 1.7	△ 1.4	△ 1.3
臼 杵 市	△ 1.9	△ 2.4	△ 2.1	△ 2.3	△ 2.1	△ 2.1	△ 1.6	△ 1.6	△ 1.0	△ 0.6
津 久 見 市	△ 3.1	△ 3.2	△ 4.3	△ 5.6	△ 4.5	△ 3.4	△ 2.9	△ 2.0	△ 1.6	△ 0.7
竹 田 市	△ 1.4	△ 3.0	△ 3.4	△ 4.8	△ 4.6	△ 3.0	△ 2.6	△ 2.1	△ 2.2	△ 1.6
豊後高田市	△ 1.5	△ 4.0	△ 4.1	△ 3.7	△ 3.7	△ 4.0	△ 3.2	△ 2.0	△ 1.7	△ 1.3
杵 築 市	△ 2.5	△ 3.3	△ 3.4	△ 3.3	△ 3.0	△ 2.6	△ 2.3	△ 1.8	△ 1.8	△ 1.5
宇 佐 市	△ 3.1	△ 4.6	△ 3.4	△ 3.6	△ 3.1	△ 2.0	△ 1.6	△ 1.4	△ 1.3	△ 0.8
豊後大野市	△ 2.7	△ 3.1	△ 3.4	△ 3.6	△ 3.3	△ 2.6	△ 1.9	△ 1.8	△ 1.7	△ 1.2
由 布 市	△ 2.0	△ 2.6	△ 3.3	△ 3.3	△ 2.9	△ 2.6	△ 1.8	△ 1.5	△ 1.4	△ 0.6
国 東 市	△ 1.8	△ 4.1	△ 4.8	△ 4.2	△ 4.3	△ 3.3	△ 2.7	△ 2.4	△ 2.2	△ 1.7
姫 島 村	△ 1.5	△ 1.3	△ 1.2	△ 3.7	△ 4.1	△ 3.7	△ 3.6	△ 3.2	△ 3.2	△ 2.7
日 出 町	△ 6.7	△ 6.9	△ 5.2	△ 3.6	△ 2.2	△ 1.6	△ 1.5	△ 1.1	△ 0.8	△ 0.2
九 重 町	△ 2.3	△ 3.7	△ 3.8	△ 4.4	△ 4.5	△ 3.9	△ 2.9	△ 3.0	△ 3.1	△ 2.3
玖 珠 町	△ 4.2	△ 3.9	△ 2.7	△ 2.8	△ 2.9	△ 2.8	△ 2.4	△ 1.8	△ 1.5	△ 1.5
県 計	△ 3.0	△ 4.2	△ 4.2	△ 4.1	△ 3.5	△ 2.7	△ 2.0	△ 1.5	△ 1.2	△ 0.7

標準地・基準地 地図

地価公示 標準地 ○

地価調査 基準地 △

この地図は国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図25000(地図画像)を複製したものである。(承認番号 平29情複、第603号)

この地図の作成にあたっては、大分市長の承認を得て、同市発行の1万分の1地形図を使用したものである。(承認番号 平成29大分市指令第2422号)



【地図掲載ページ】

大分-1・由布-1	..... P 217	日田-3	..... P 239	豊後高田-2	..... P 261
大分-2	..... P 218	日田-4	..... P 240	杵築-1	..... P 262
大分-3	..... P 219	日田-5	..... P 241	杵築-2	..... P 263
大分-4	..... P 220	日田-6	..... P 242	杵築-3	..... P 264
大分-5	..... P 221	佐伯-1	..... P 243	宇佐-2	..... P 265
大分-6	..... P 222	佐伯-2	..... P 244	宇佐-3	..... P 266
大分-7	..... P 223	佐伯-3	..... P 245	宇佐-4	..... P 267
大分-8	..... P 224	佐伯-4	..... P 246	豊後大野-1	..... P 268
大分-9	..... P 225	佐伯-5	..... P 247	豊後大野-2	..... P 269
大分-10	..... P 226	佐伯-6	..... P 248	豊後大野-3	..... P 270
大分-11	..... P 227	佐伯-7	..... P 249	豊後大野-4	..... P 271
別府-1	..... P 228	佐伯-8	..... P 250	由布-3	..... P 272
別府-2	..... P 229	佐伯-9	..... P 251	国東-1	..... P 273
別府-3	..... P 230	臼杵-1	..... P 252	国東-2	..... P 274
別府-4・由布-2	..... P 231	臼杵-2	..... P 253	国東-3	..... P 275
中津-1	..... P 232	津久見	..... P 254	姫島	..... P 276
中津-2	..... P 233	竹田-1	..... P 255	日出-1	..... P 277
中津-3	..... P 234	竹田-2	..... P 256	日出-2	..... P 278
中津-4	..... P 235	竹田-3	..... P 257	九重-1	..... P 279
中津-5・宇佐-1	..... P 236	竹田-4	..... P 258	九重-2・玖珠	..... P 280
日田-1	..... P 237	竹田-5・由布-4	..... P 259		
日田-2	..... P 238	豊後高田-1	..... P 260		



地
図

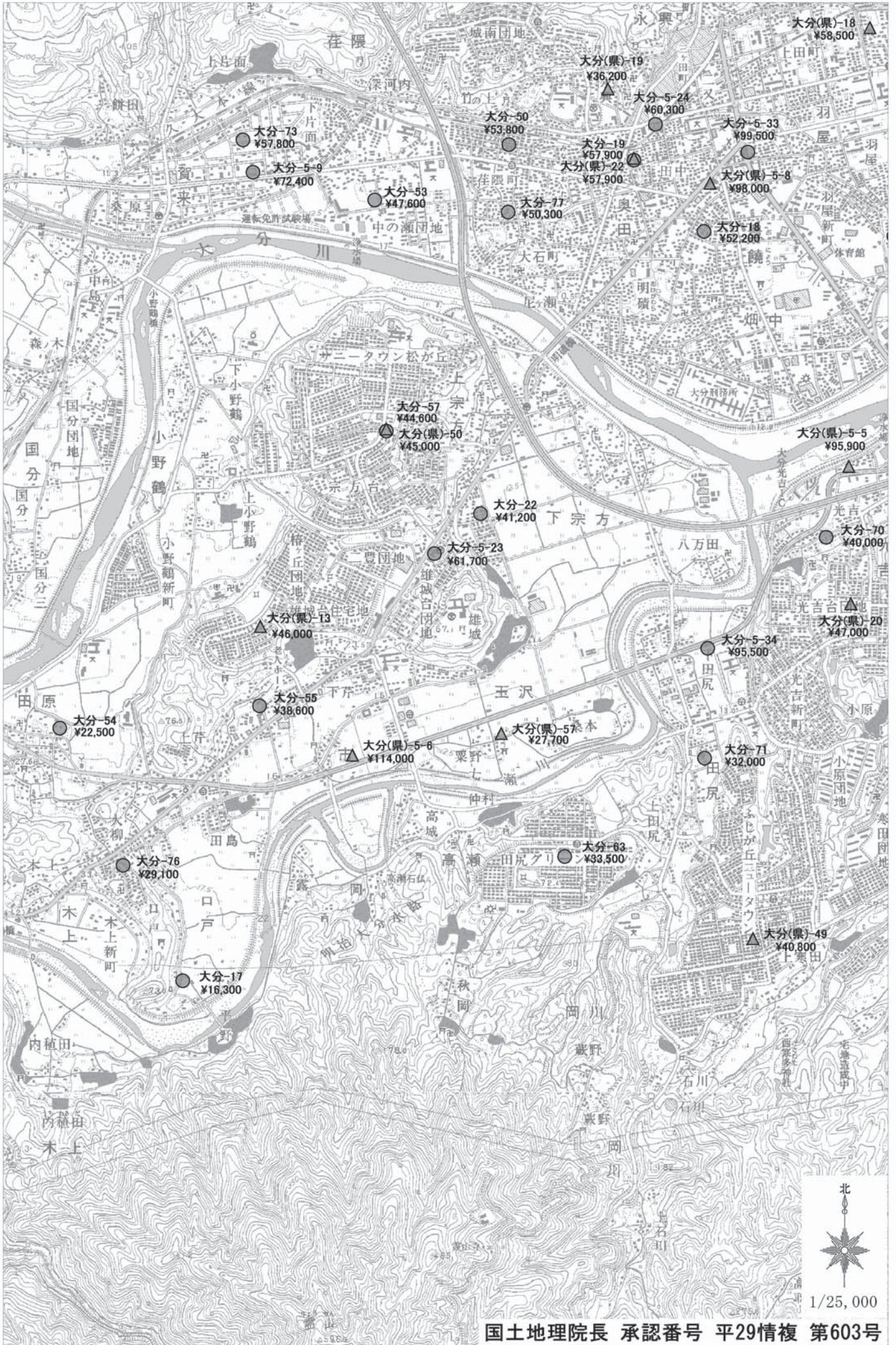


1/25,000

大分市

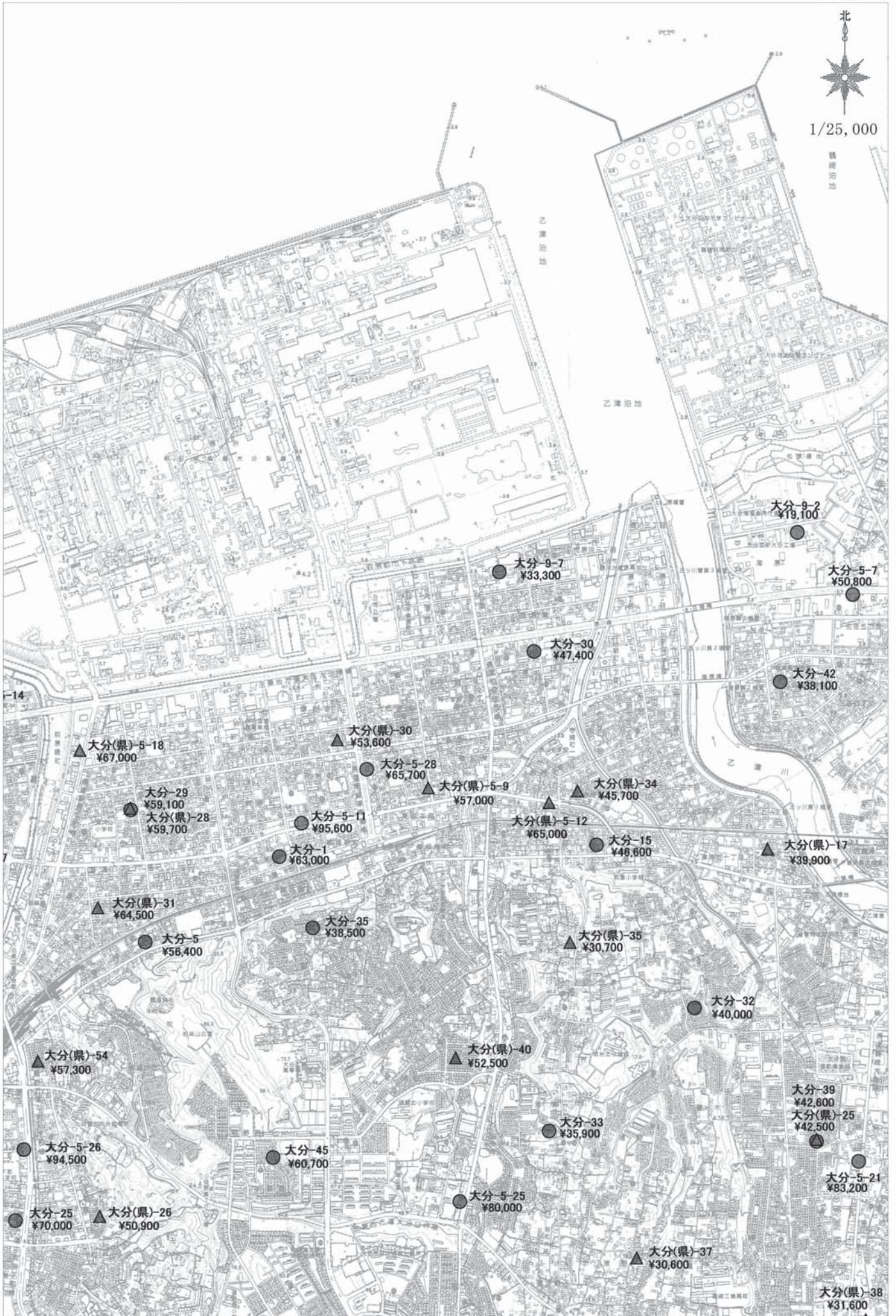


国土院院長 承認番号 平29情複 第603号



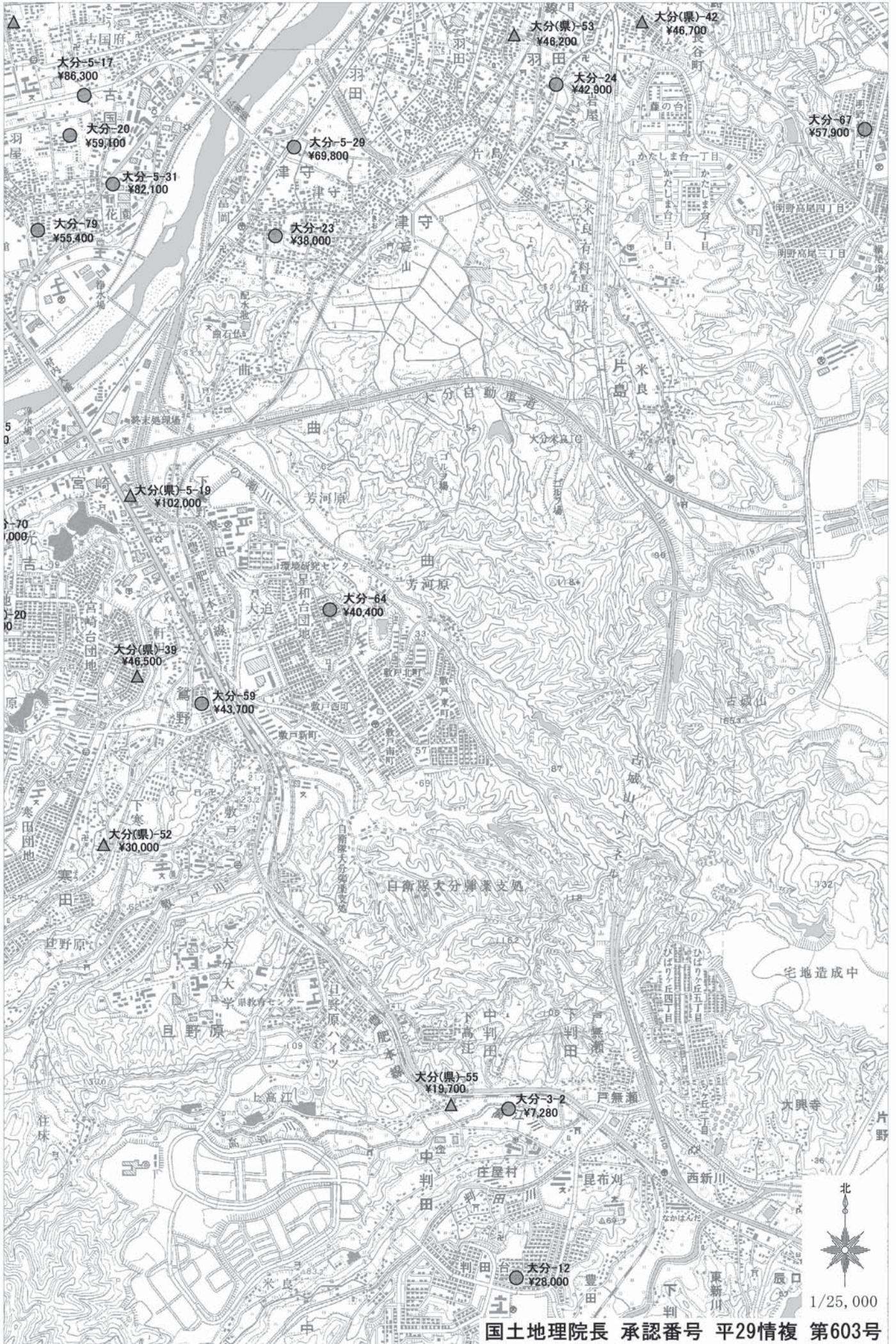
地図



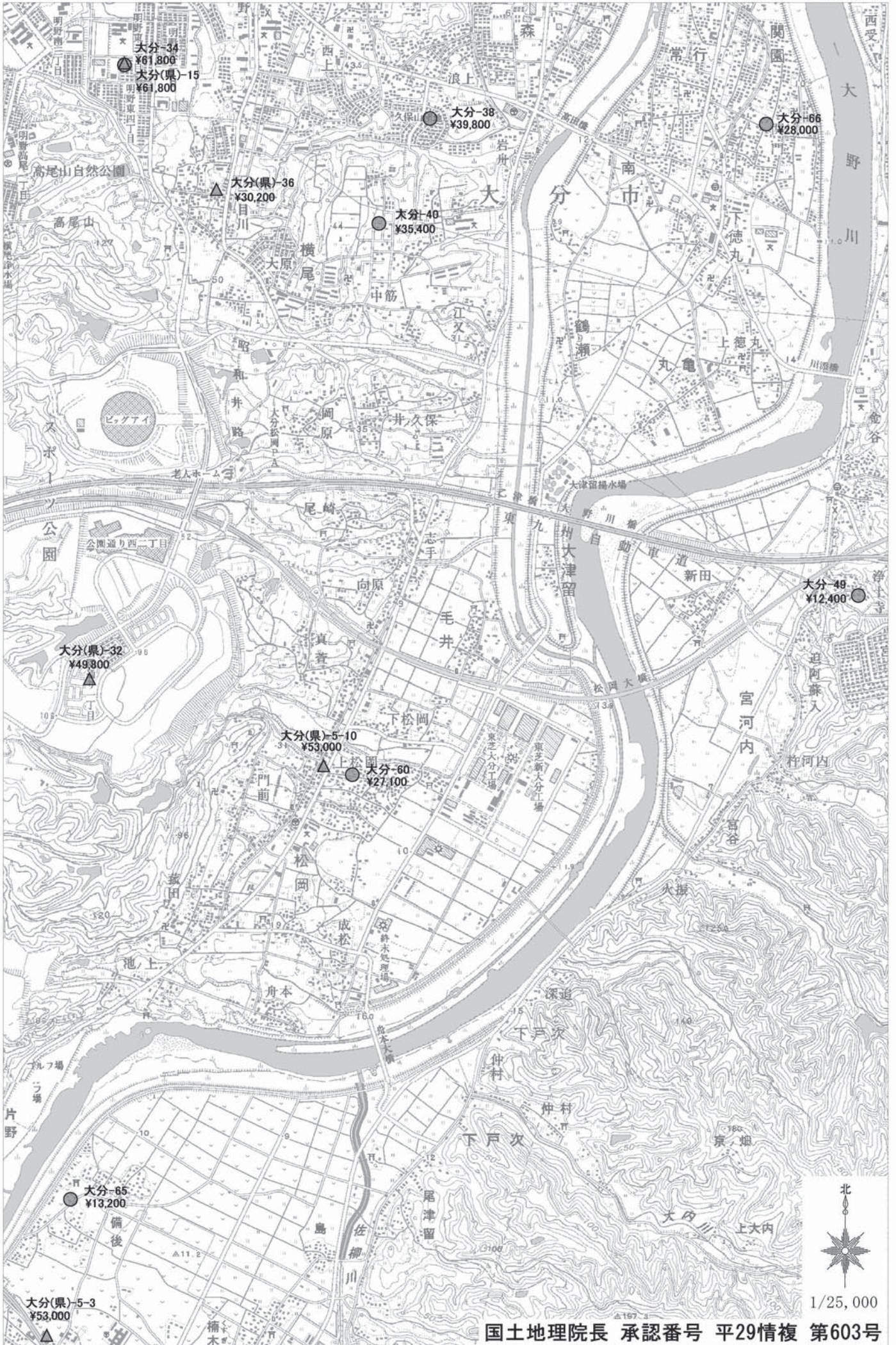


大分市 承認番号 平成29大分市指令第2422号

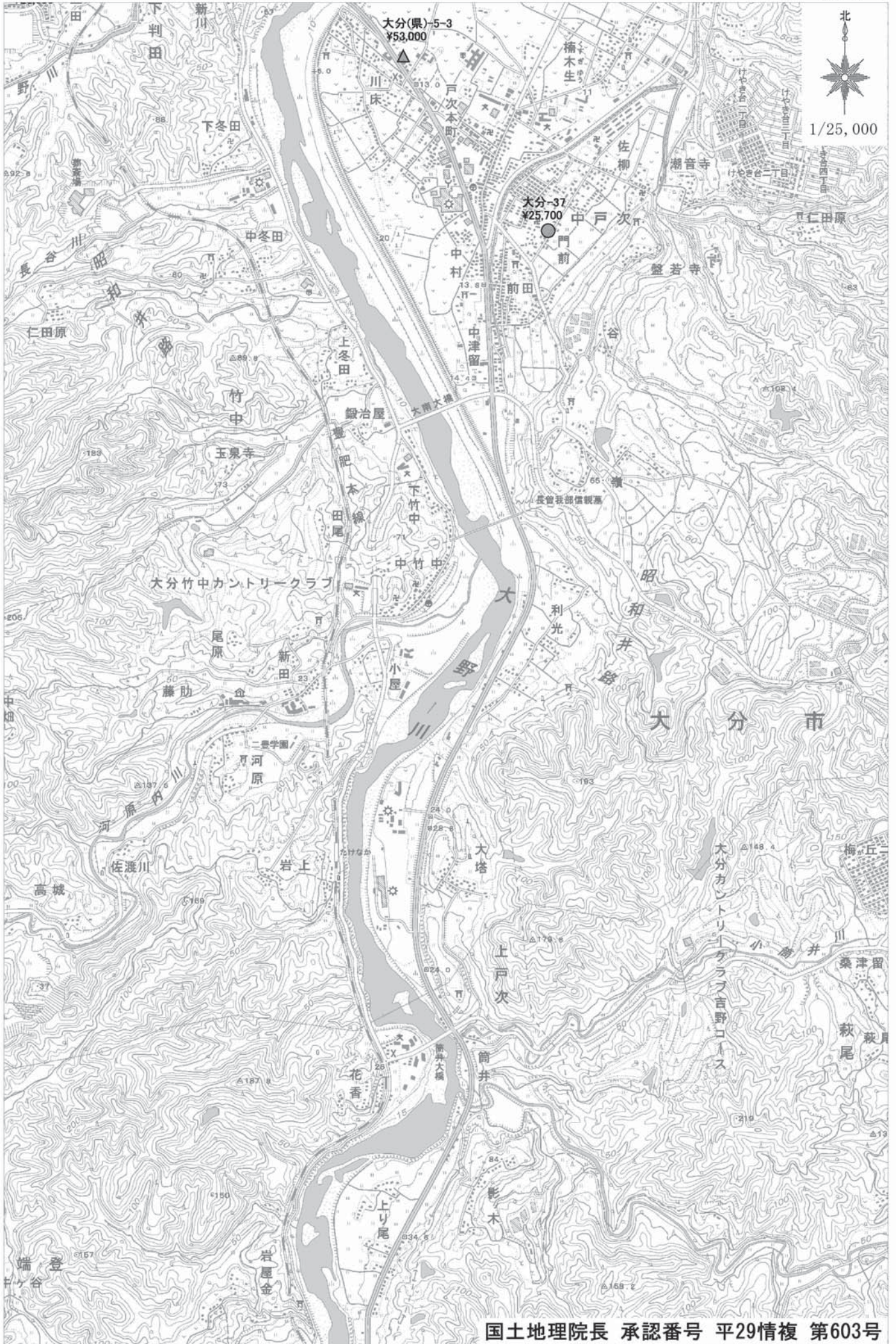
地
図



国土地理院長 承認番号 平29情複 第603号



地図



国土地理院長 承認番号 平29情複 第603号



1/25,000



地
図

国土地理院長 承認番号 平29情複 第603号



1/25,000



国土地理院長 承認番号 平29情複 第603号



1/25,000



地
図



1/25,000



国土地理院長 承認番号 平29情複 第603号



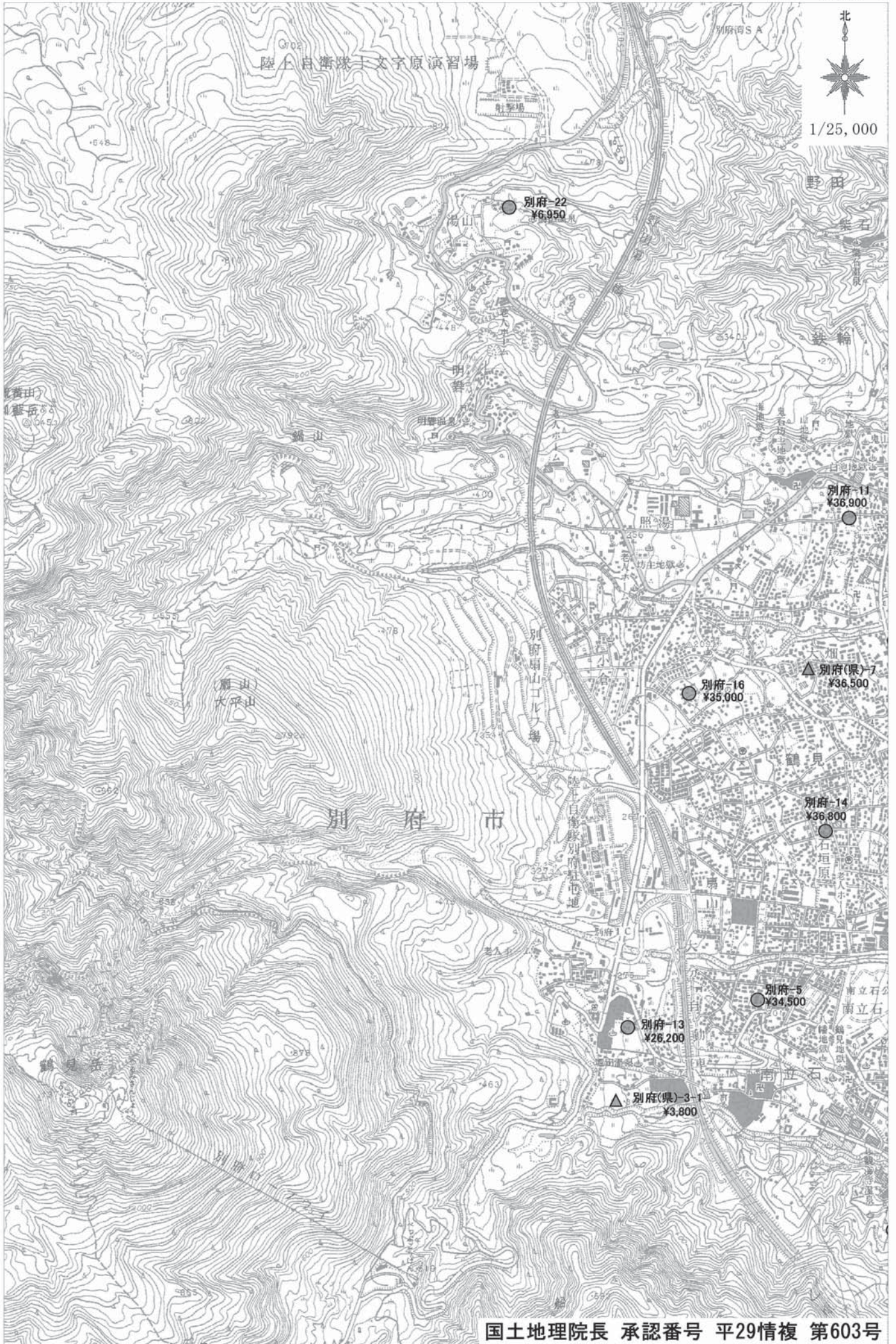
1/25,000

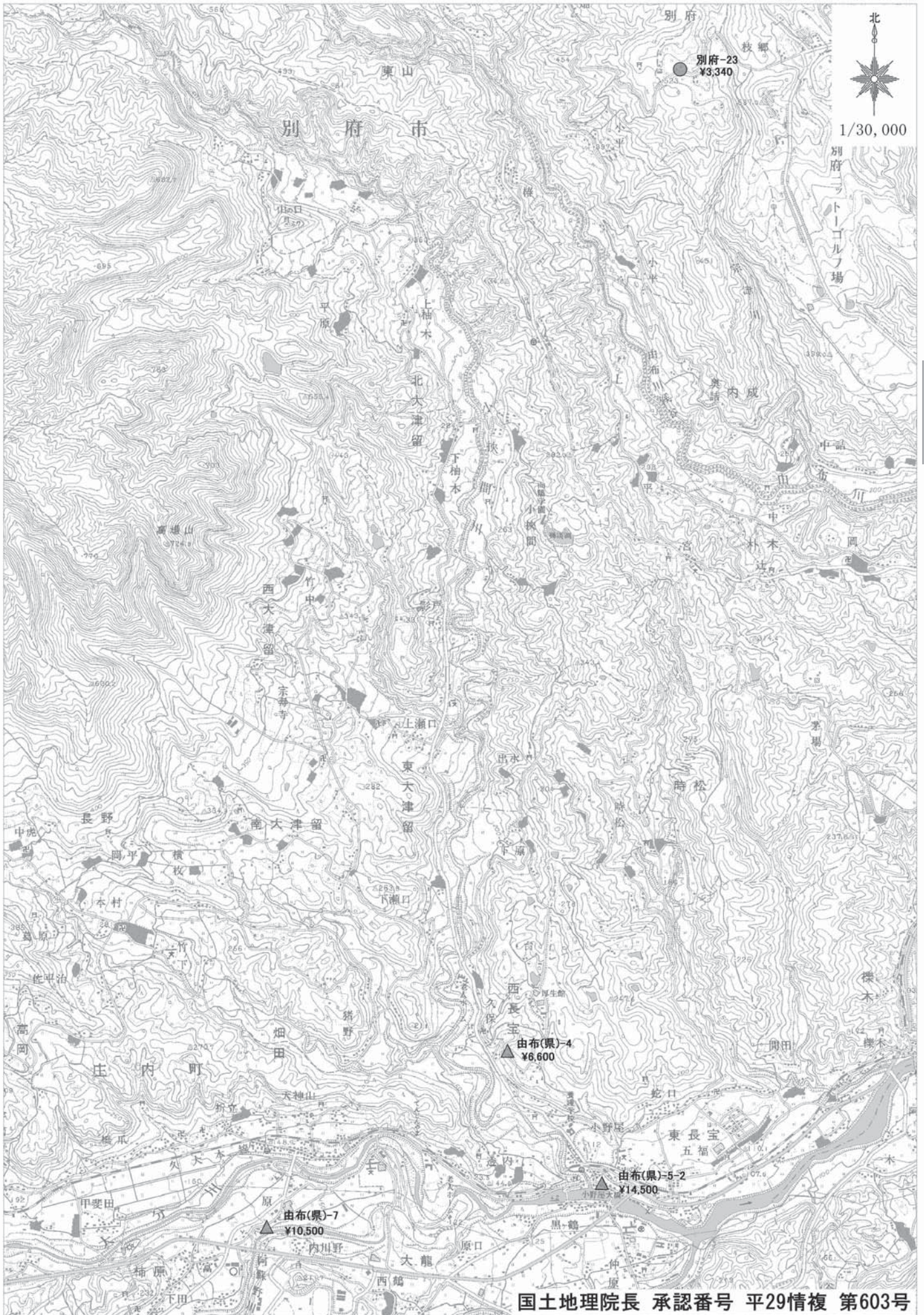
別府市



地
図

国土地理院長 承認番号 平29情複 第603号





地
図



1/30,000

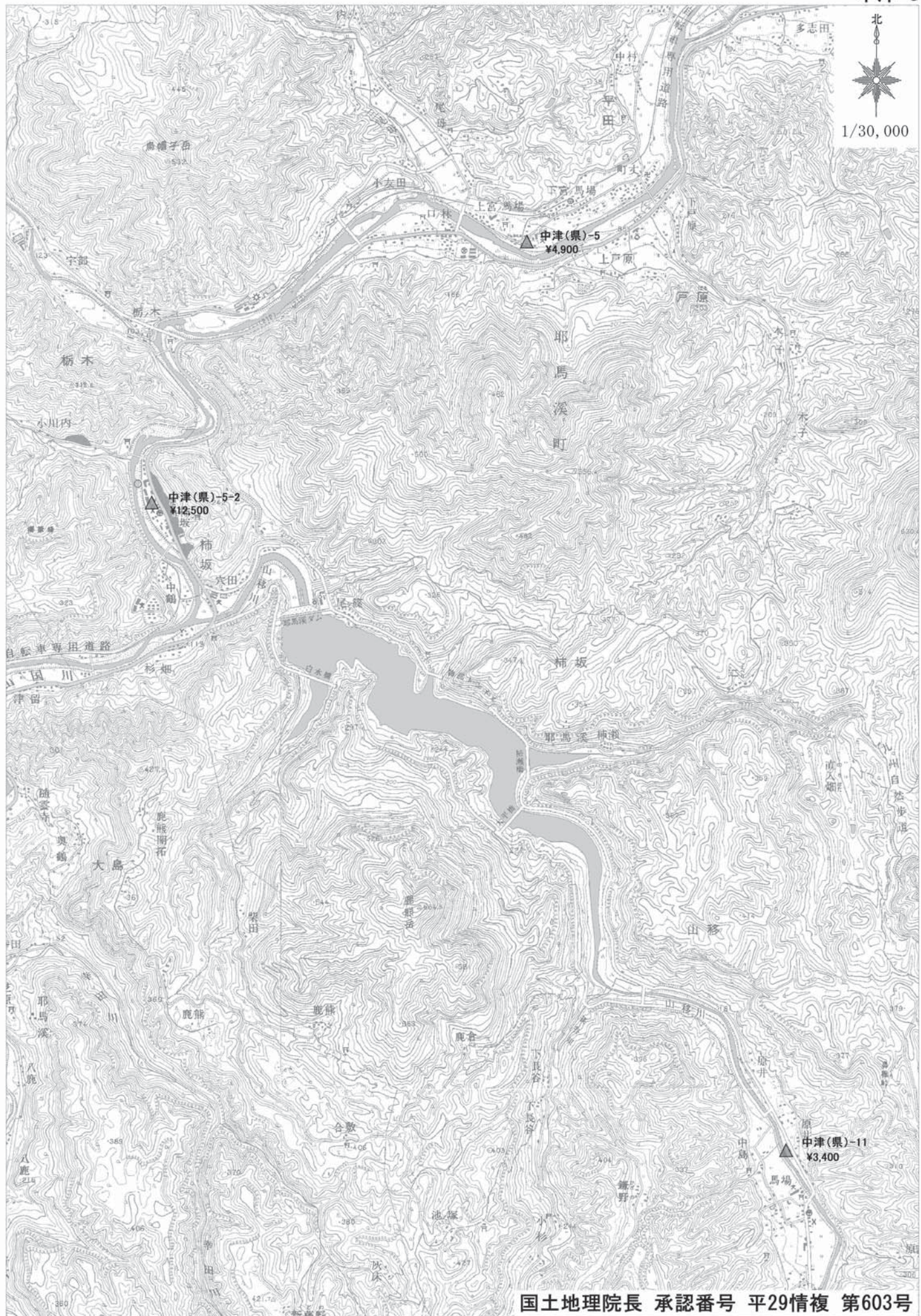


国土地理院長 承認番号 平29情複 第603号





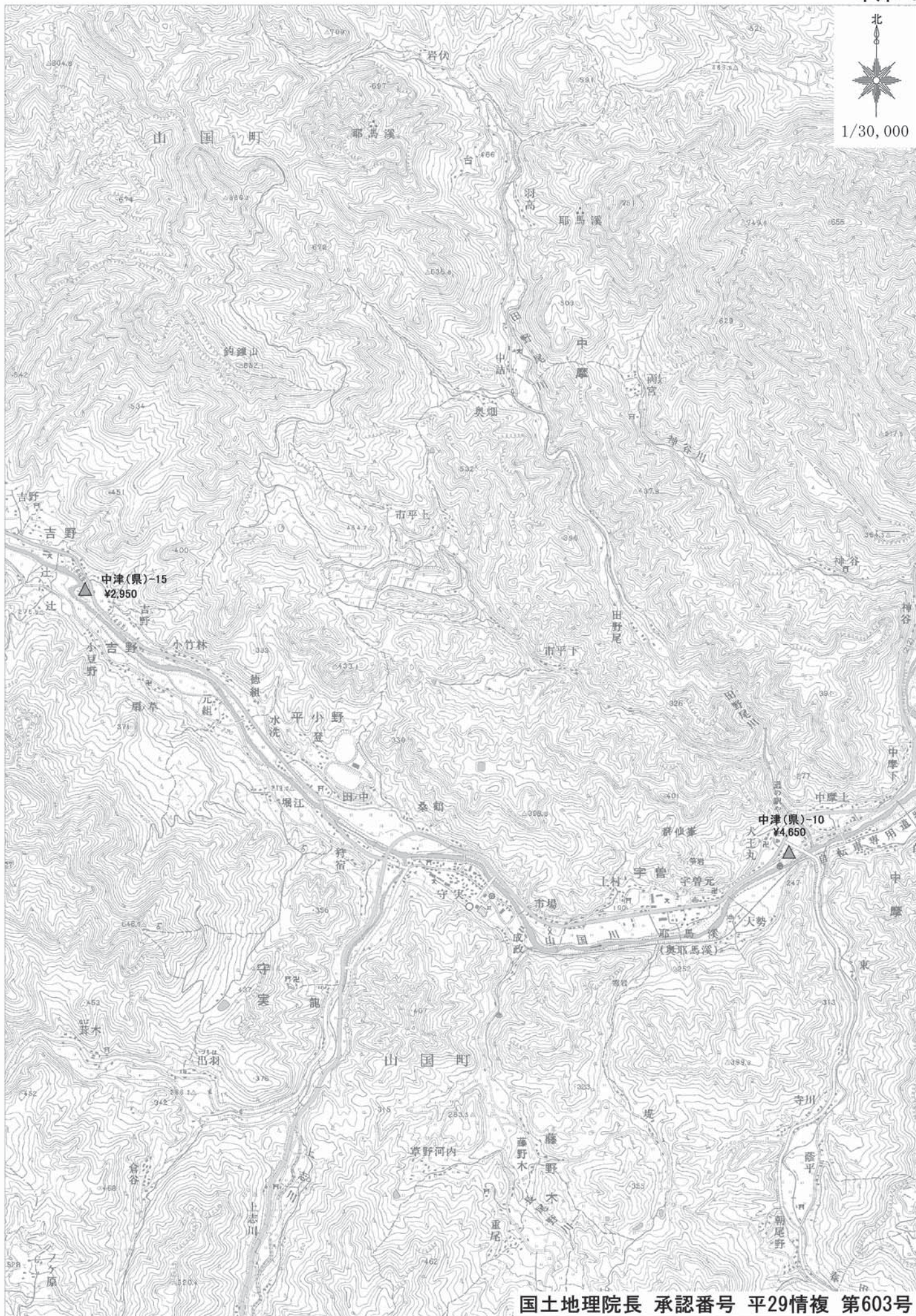
1/30,000



国土地理院長 承認番号 平29情複 第603号



1/30,000

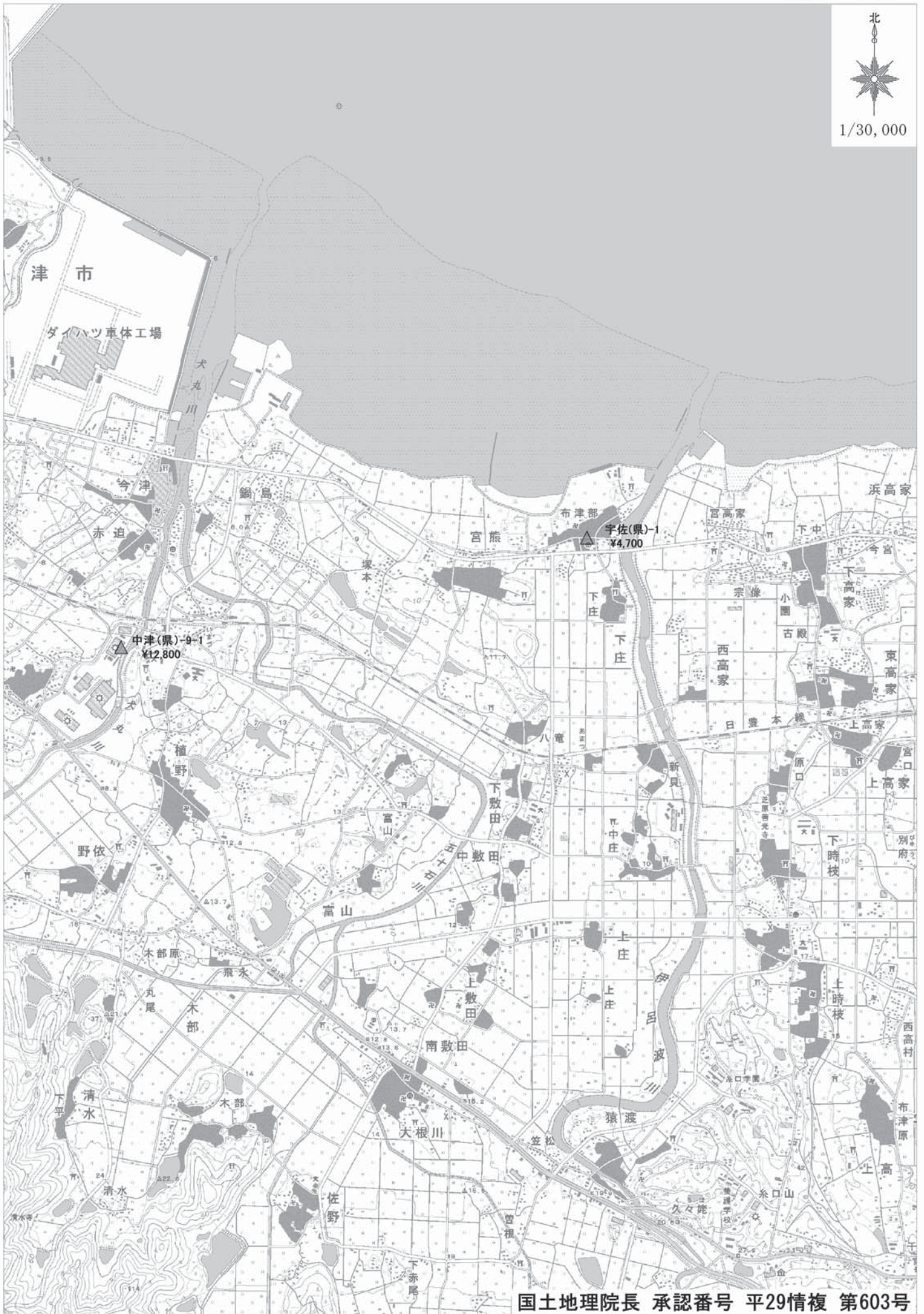


国土地理院長 承認番号 平29情複 第603号

地
図



1/30,000



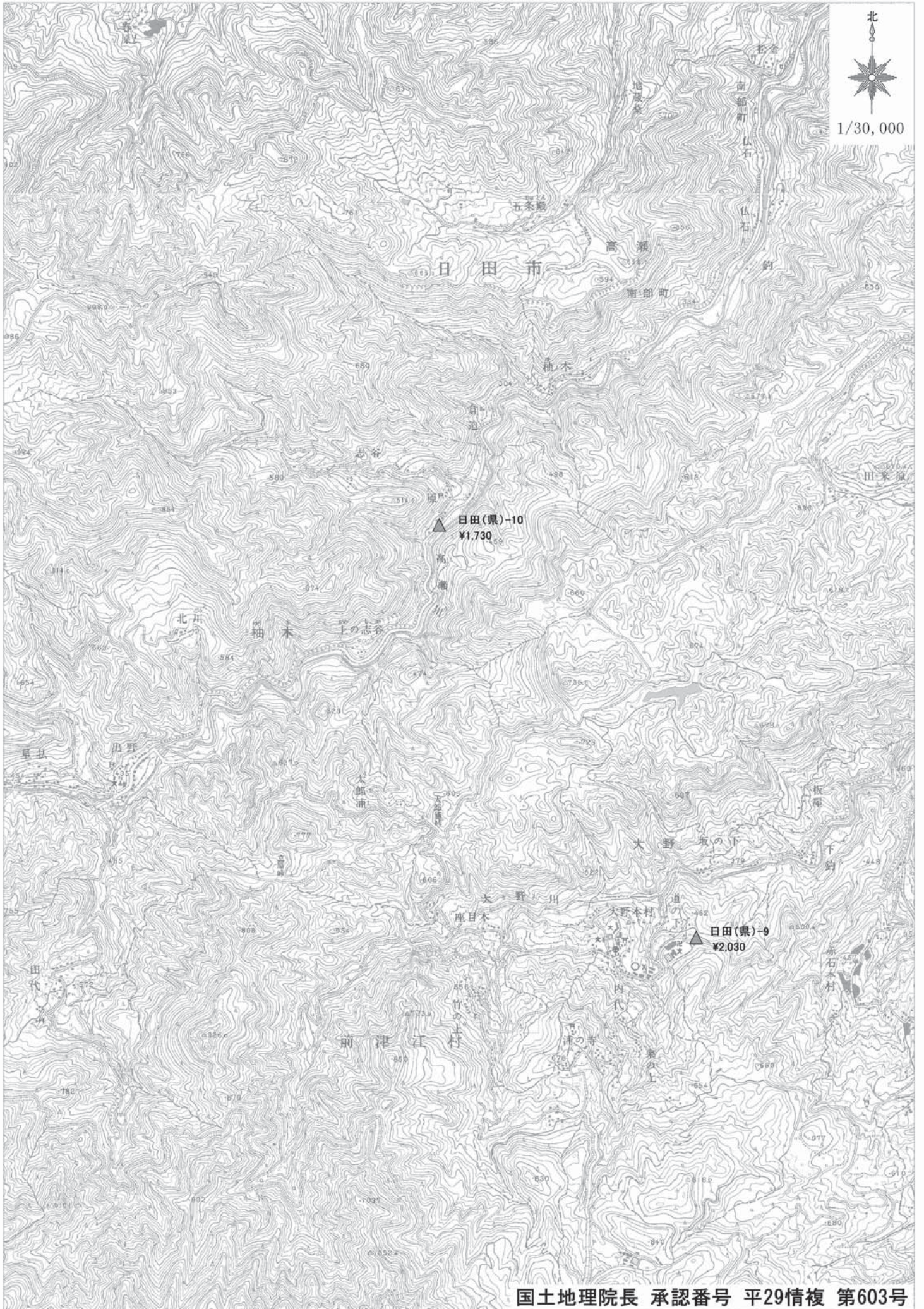
国土地理院長 承認番号 平29情複 第603号



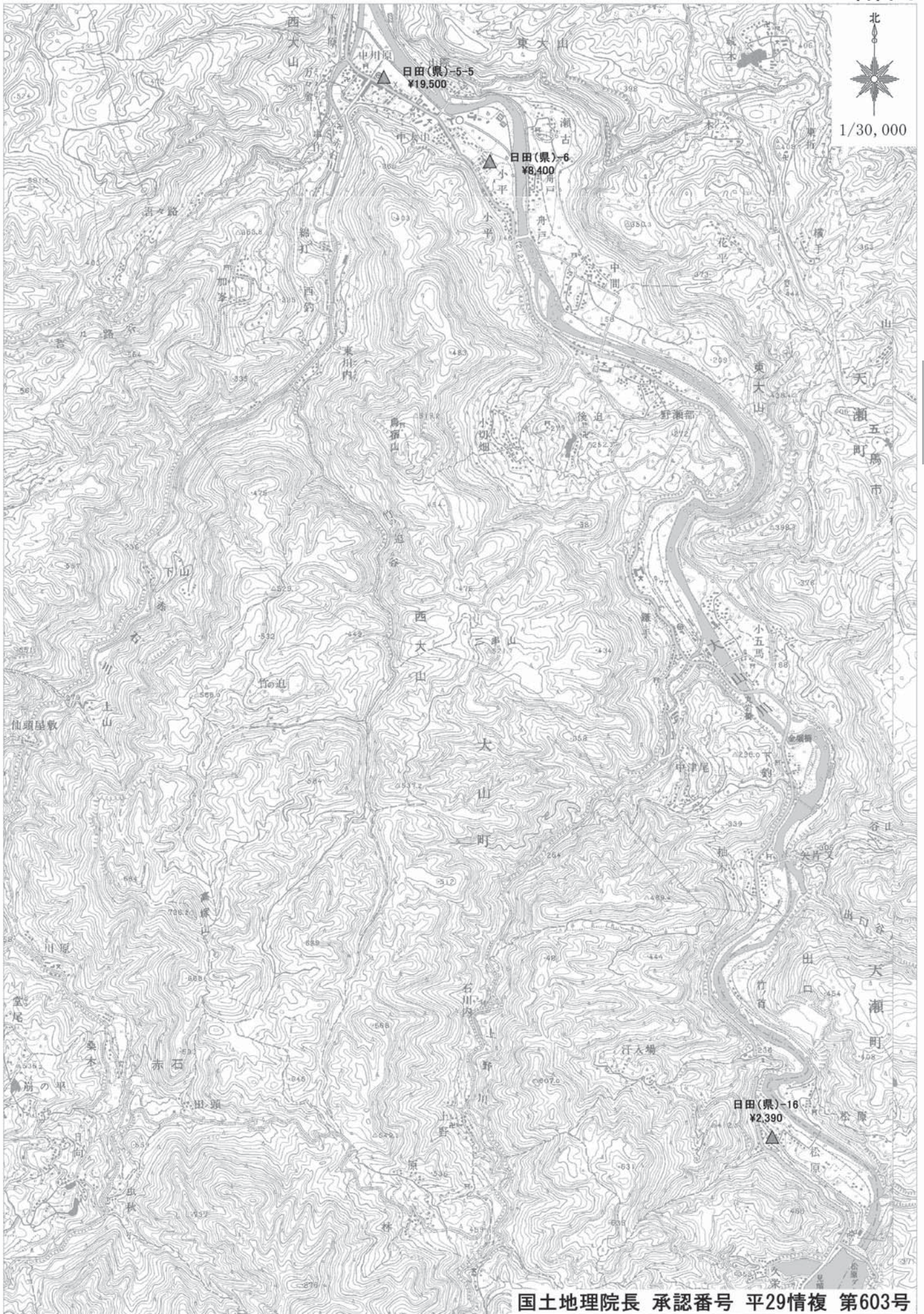
1/30,000



国土地理院長 承認番号 平29情複 第603号

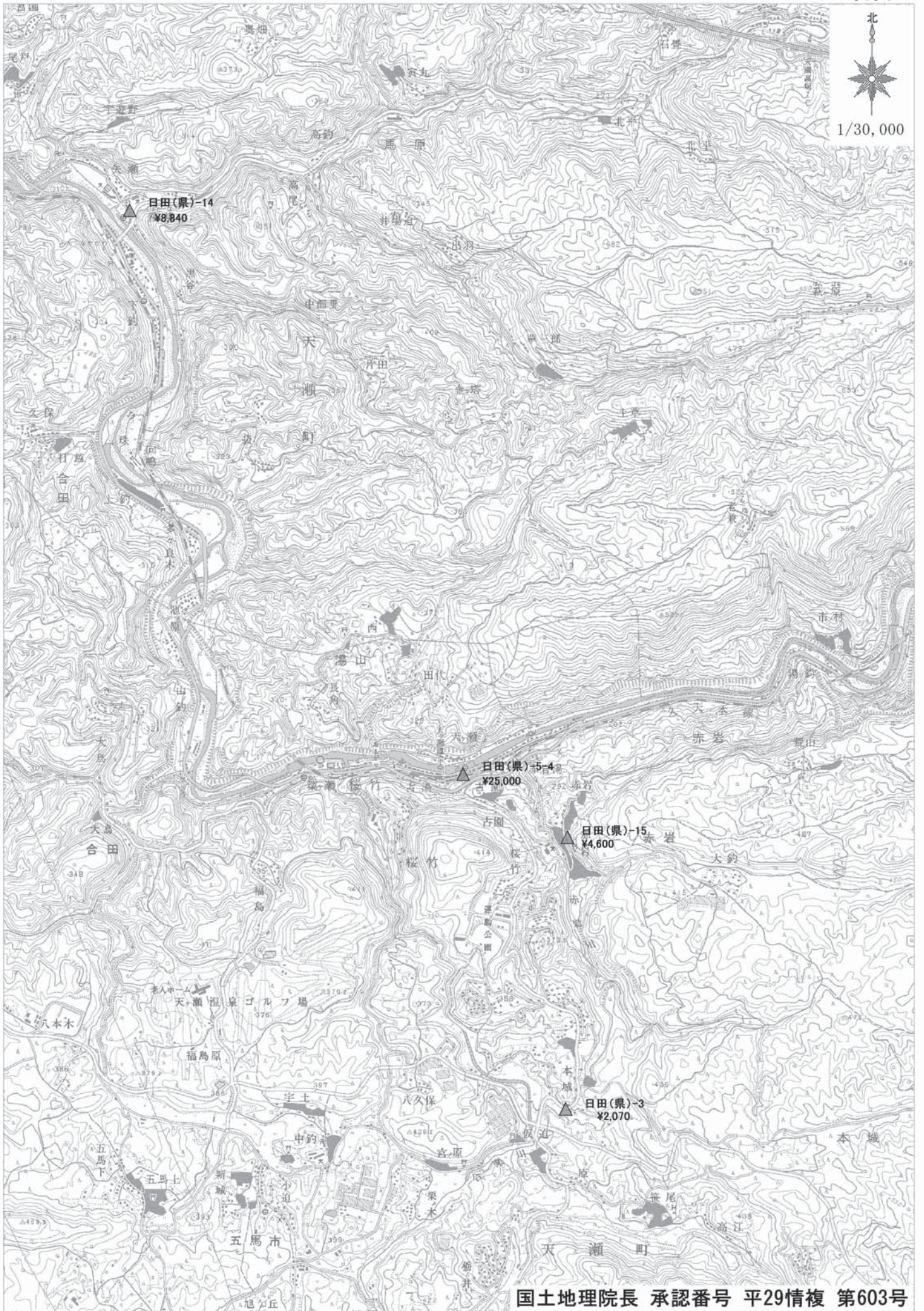


国土地理院長 承認番号 平29情複 第603号

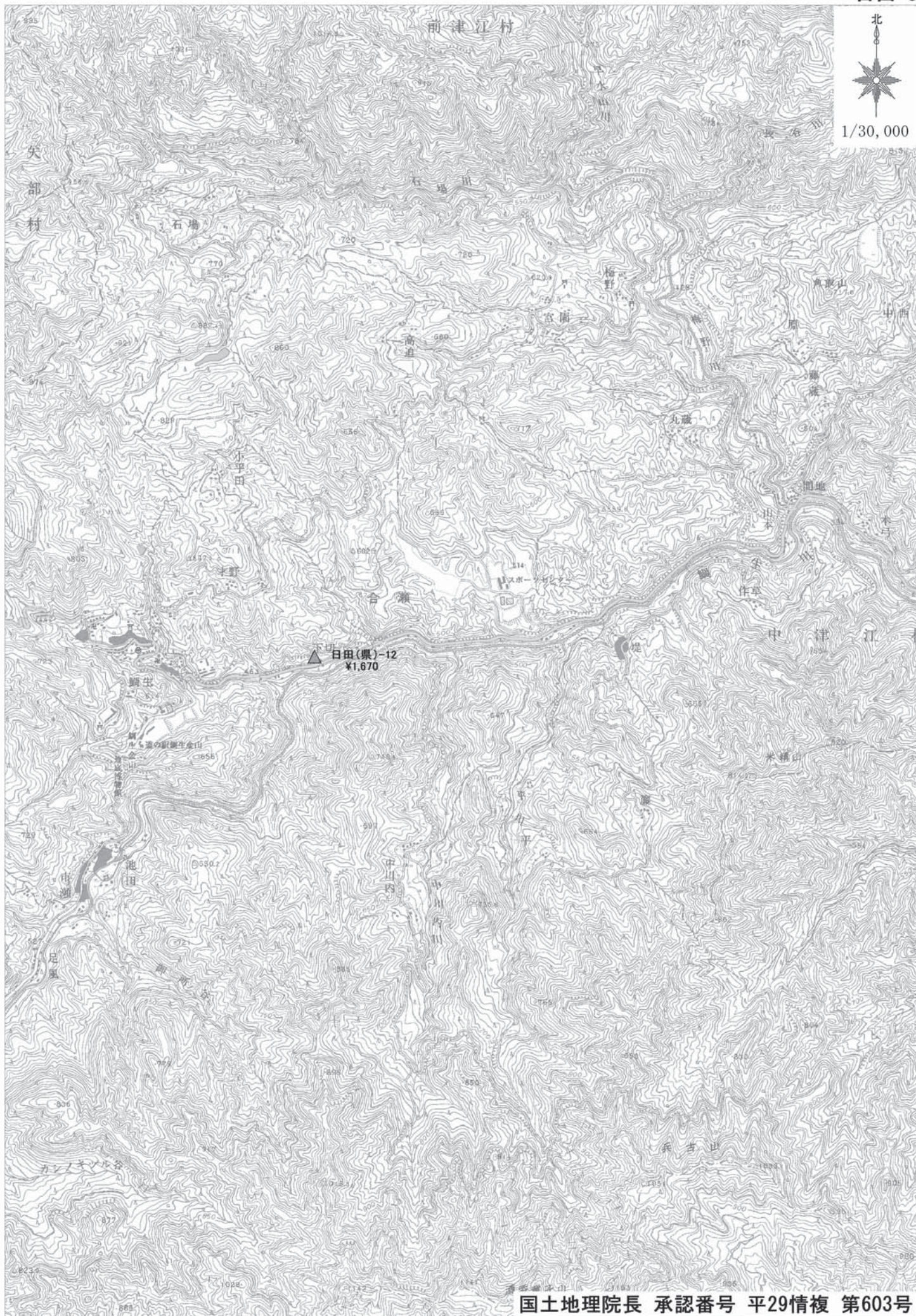




1/30,000

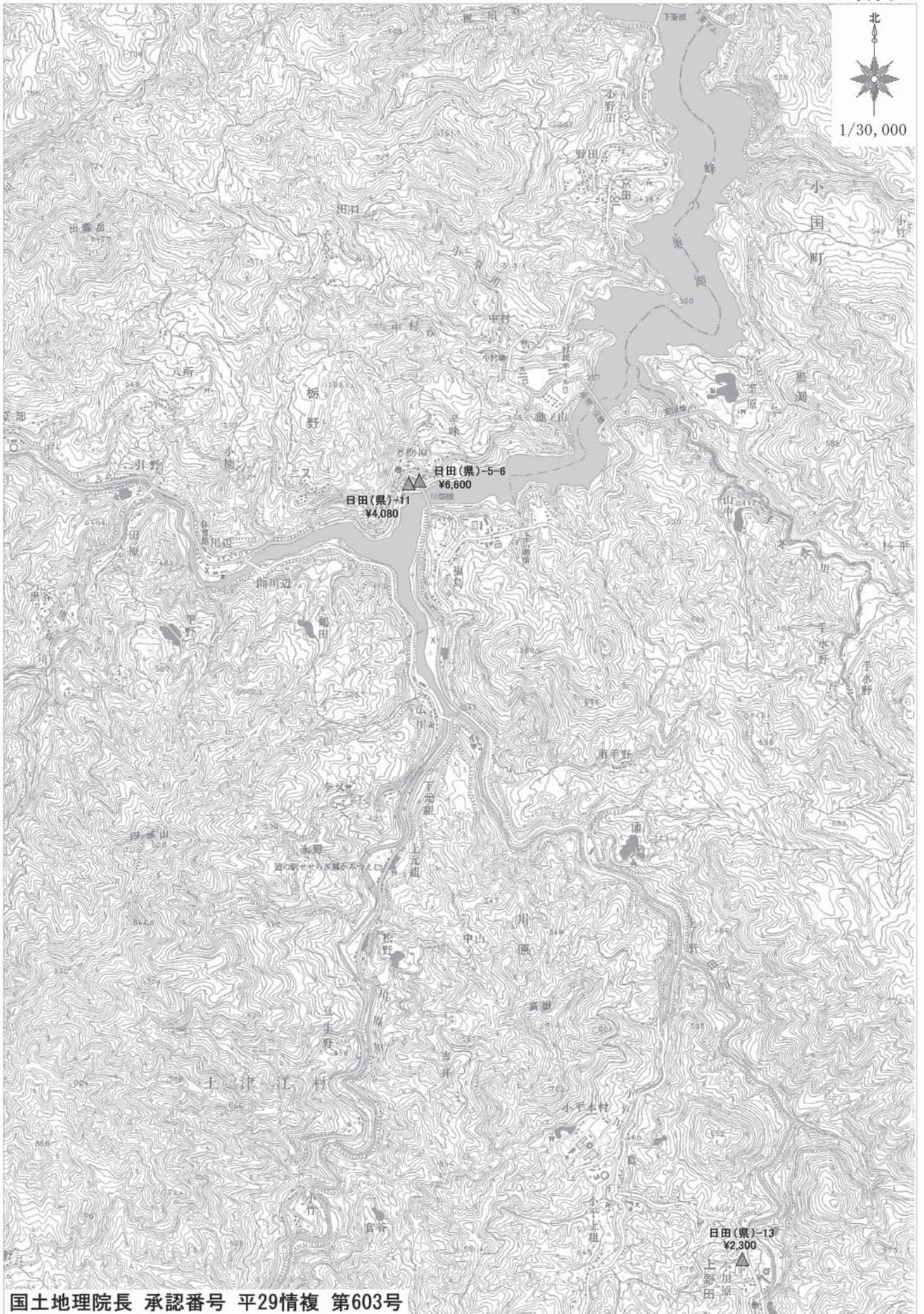


国土地理院長 承認番号 平29情複 第603号





1/30,000





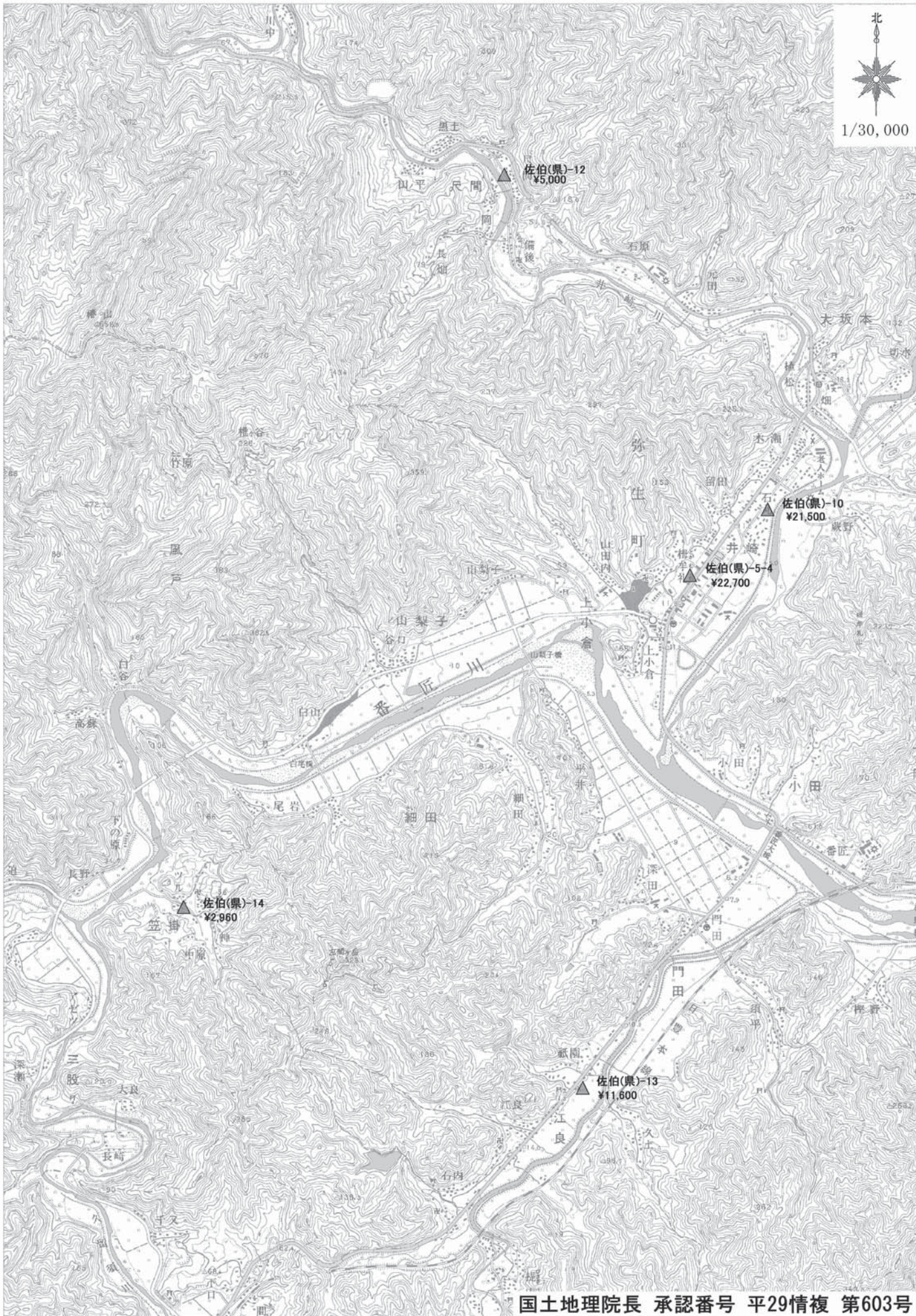
1/30,000



国土地理院長 承認番号 平29情複 第603号



1/30,000



国土地理院長 承認番号 平29情複 第603号

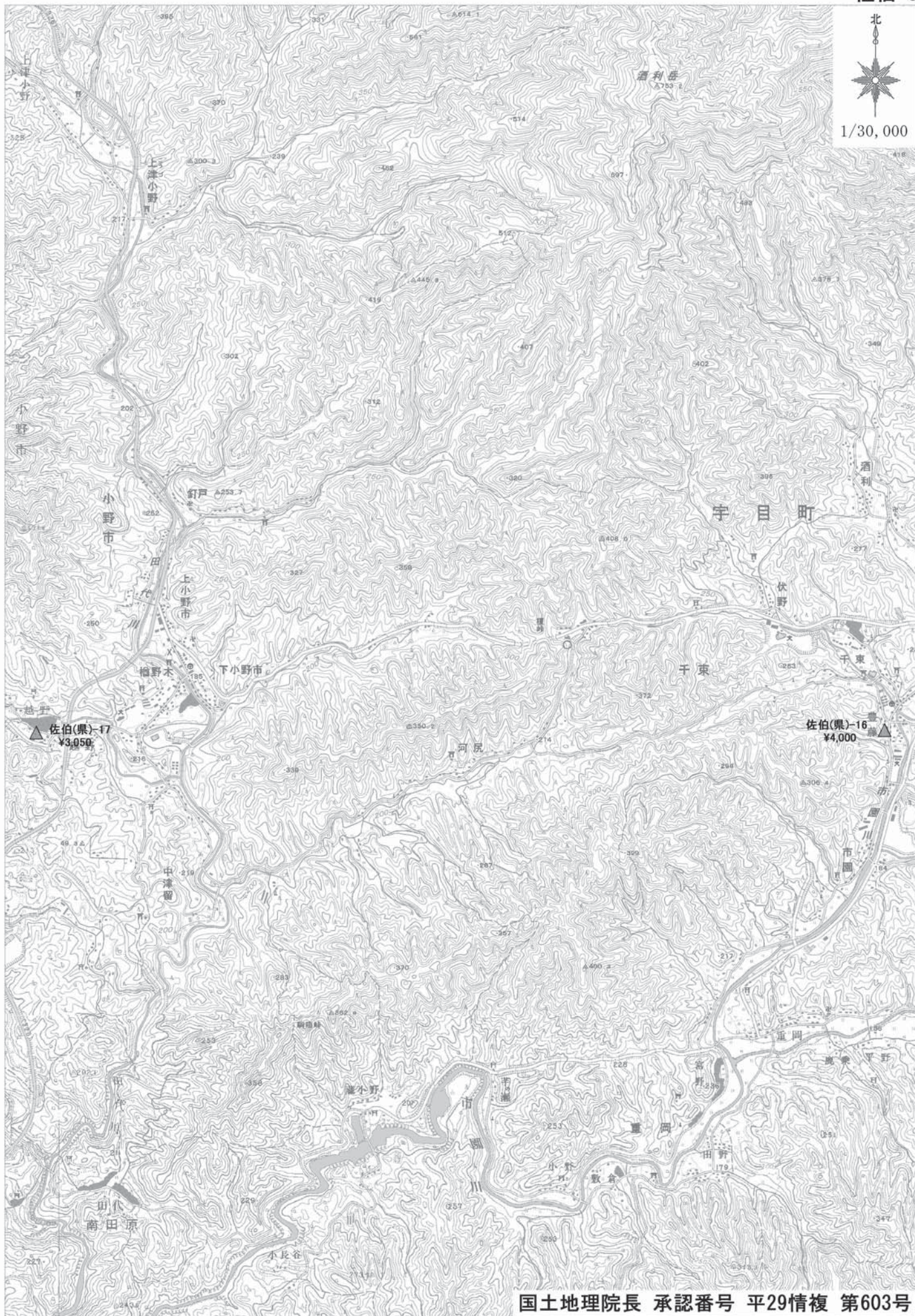


1/30,000





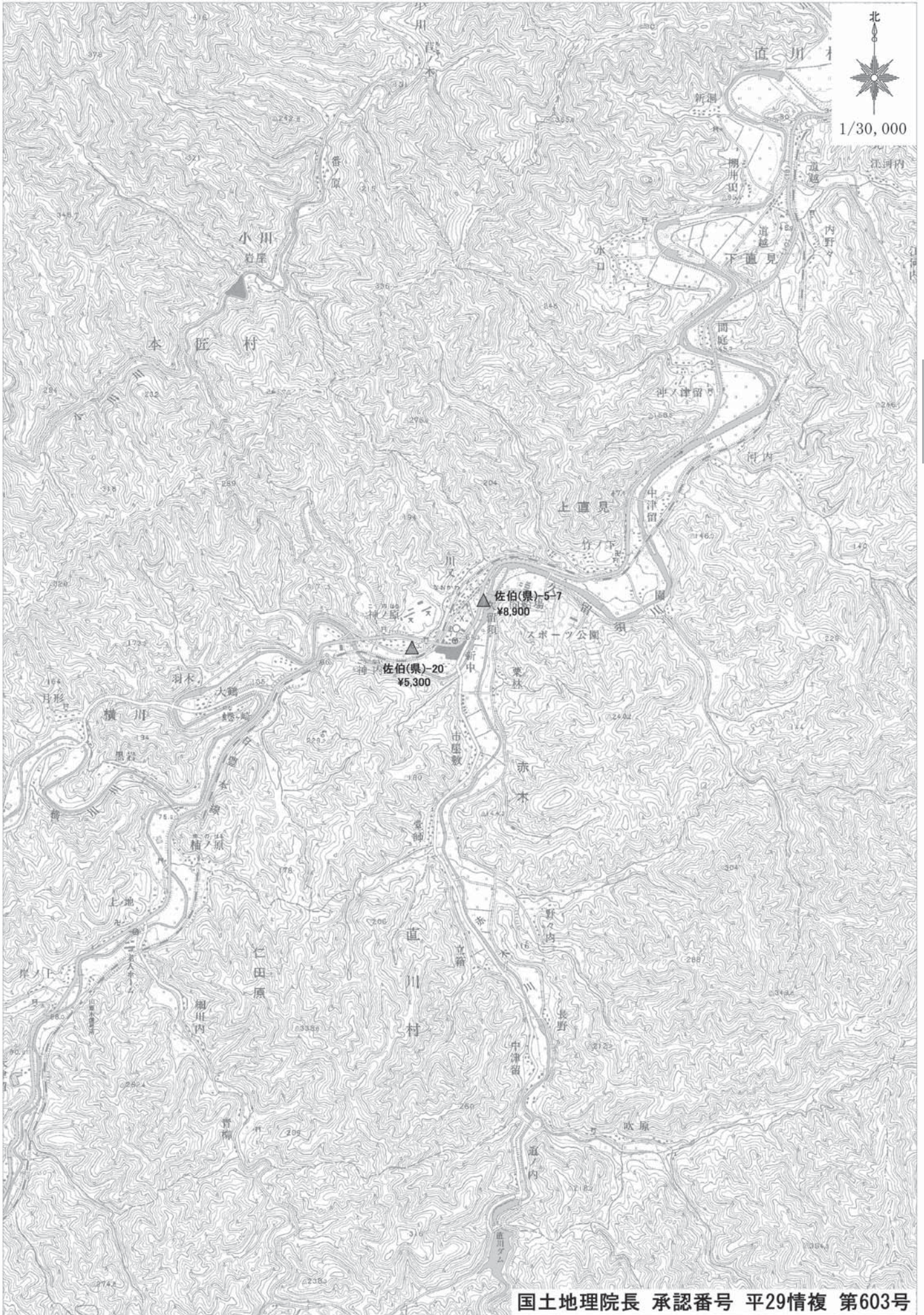
1/30,000



国土地理院長 承認番号 平29情複 第603号



1/30,000



国土地理院長 承認番号 平29情複 第603号

地
図



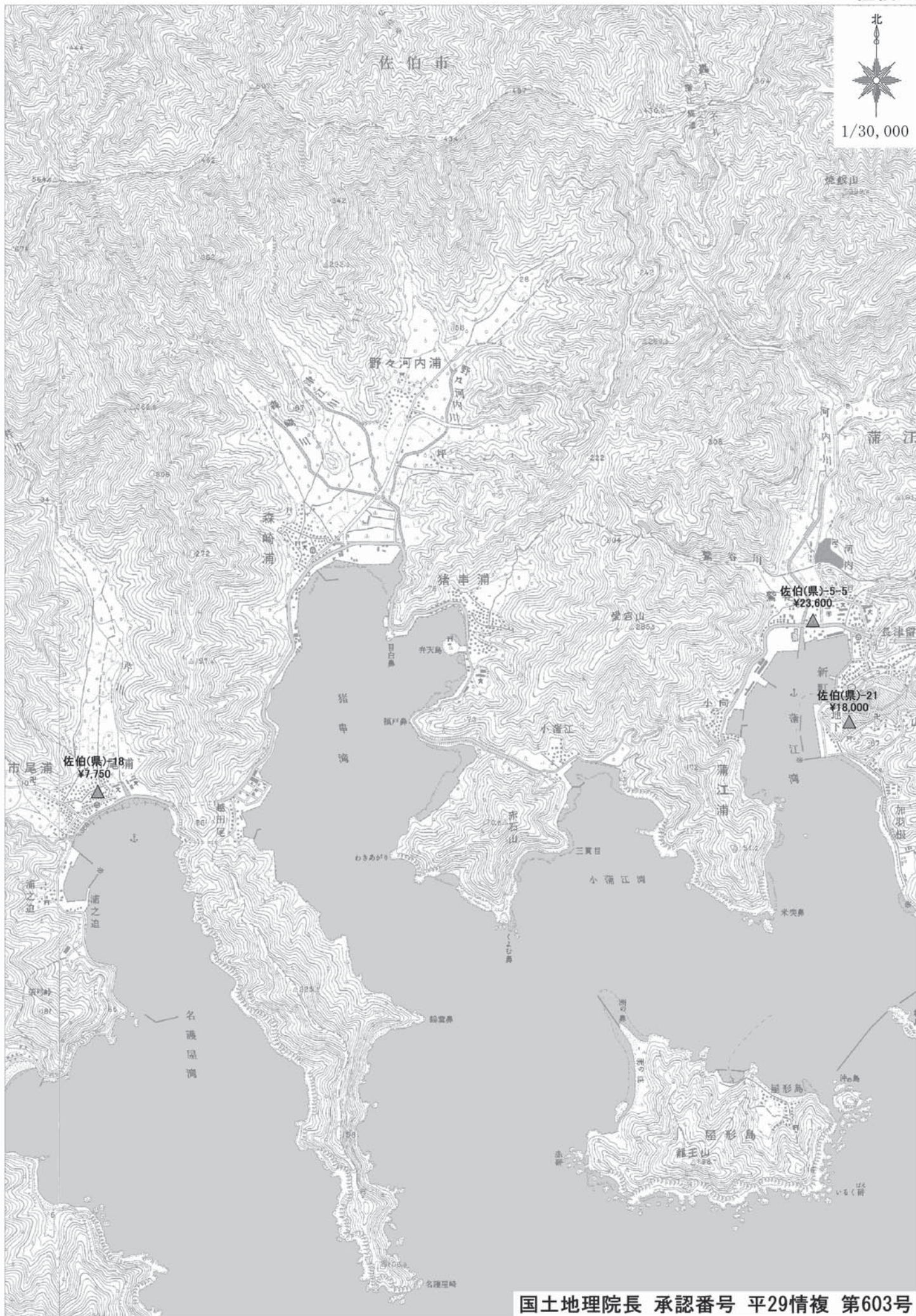
1/30,000



国土地理院長 承認番号 平29情複 第603号



1/30,000



地
図



1/30,000





1/30,000



国土地理院長 承認番号 平29情複 第603号

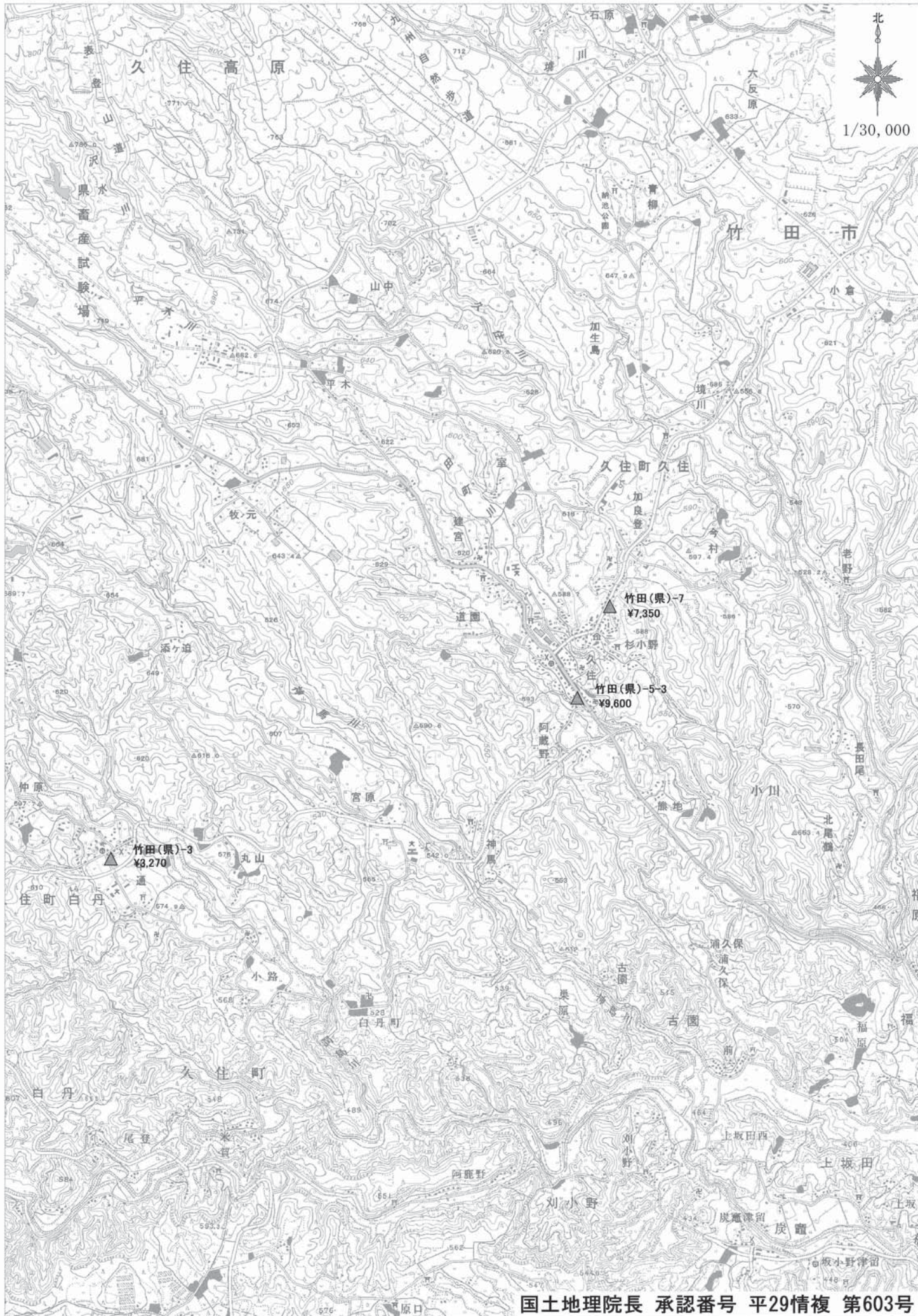




地
図



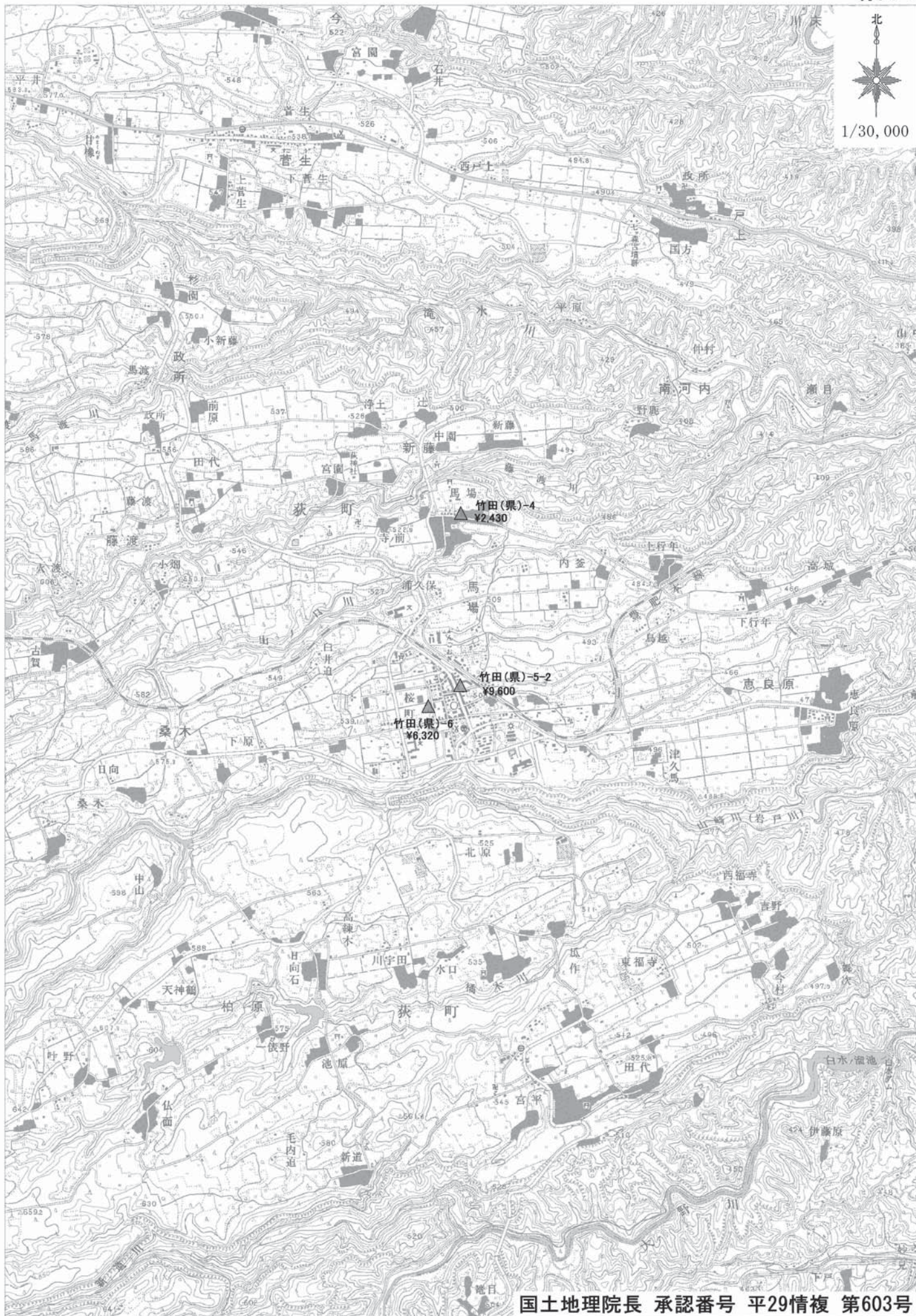
1/30,000



国土地理院長 承認番号 平29情複 第603号



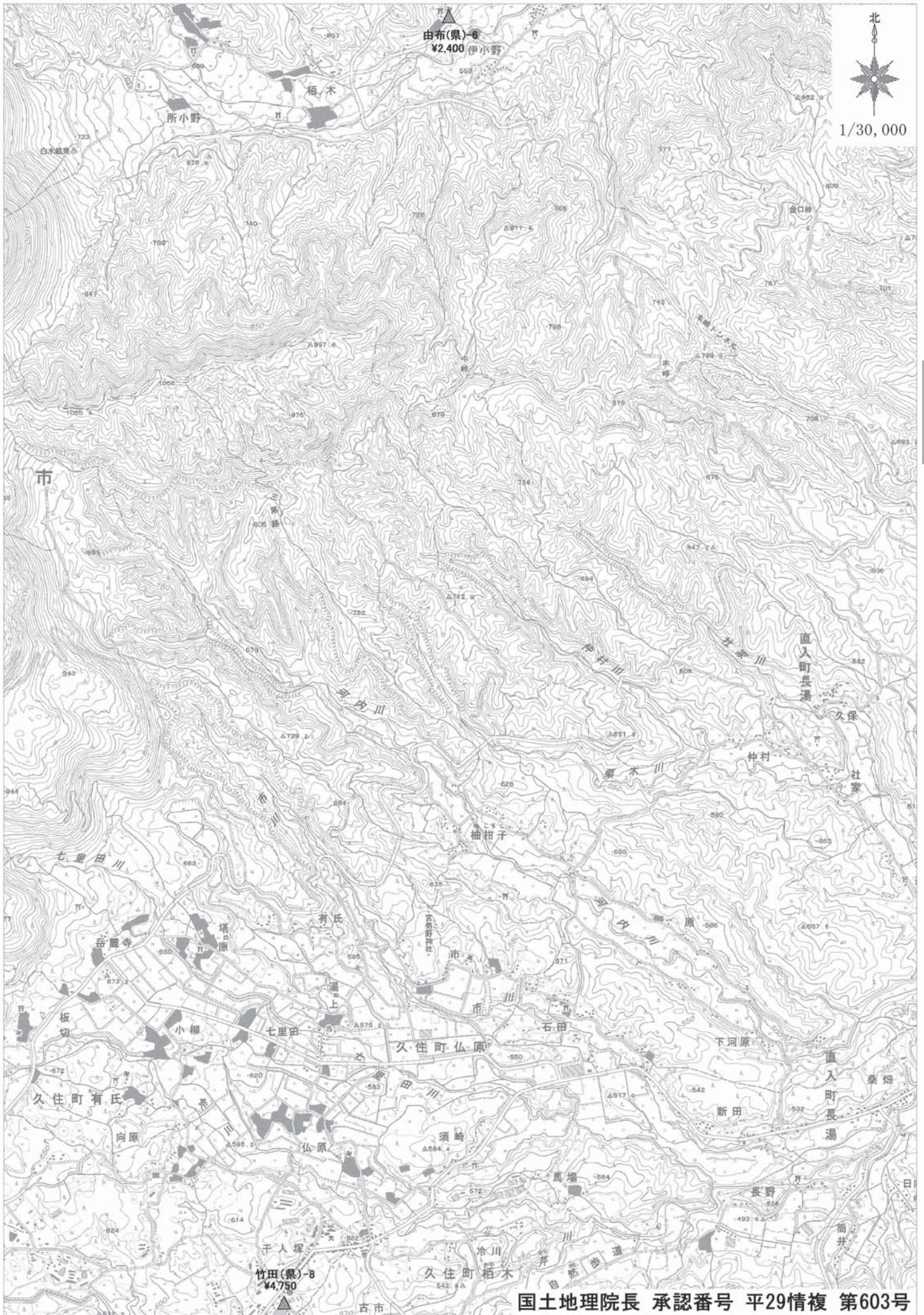
1/30,000



国土地理院長 承認番号 平29情複 第603号

地
図

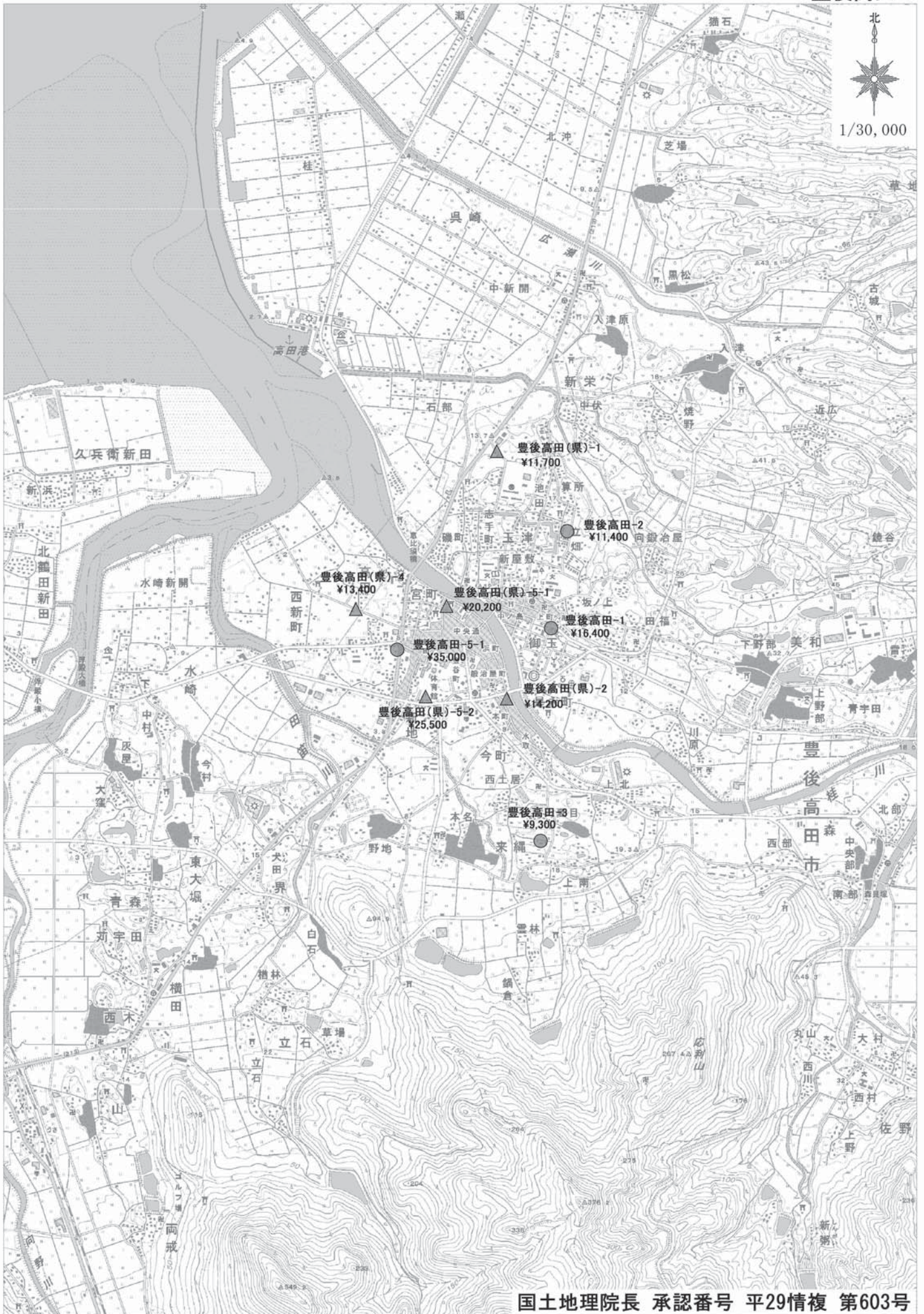




地
図



1/30,000

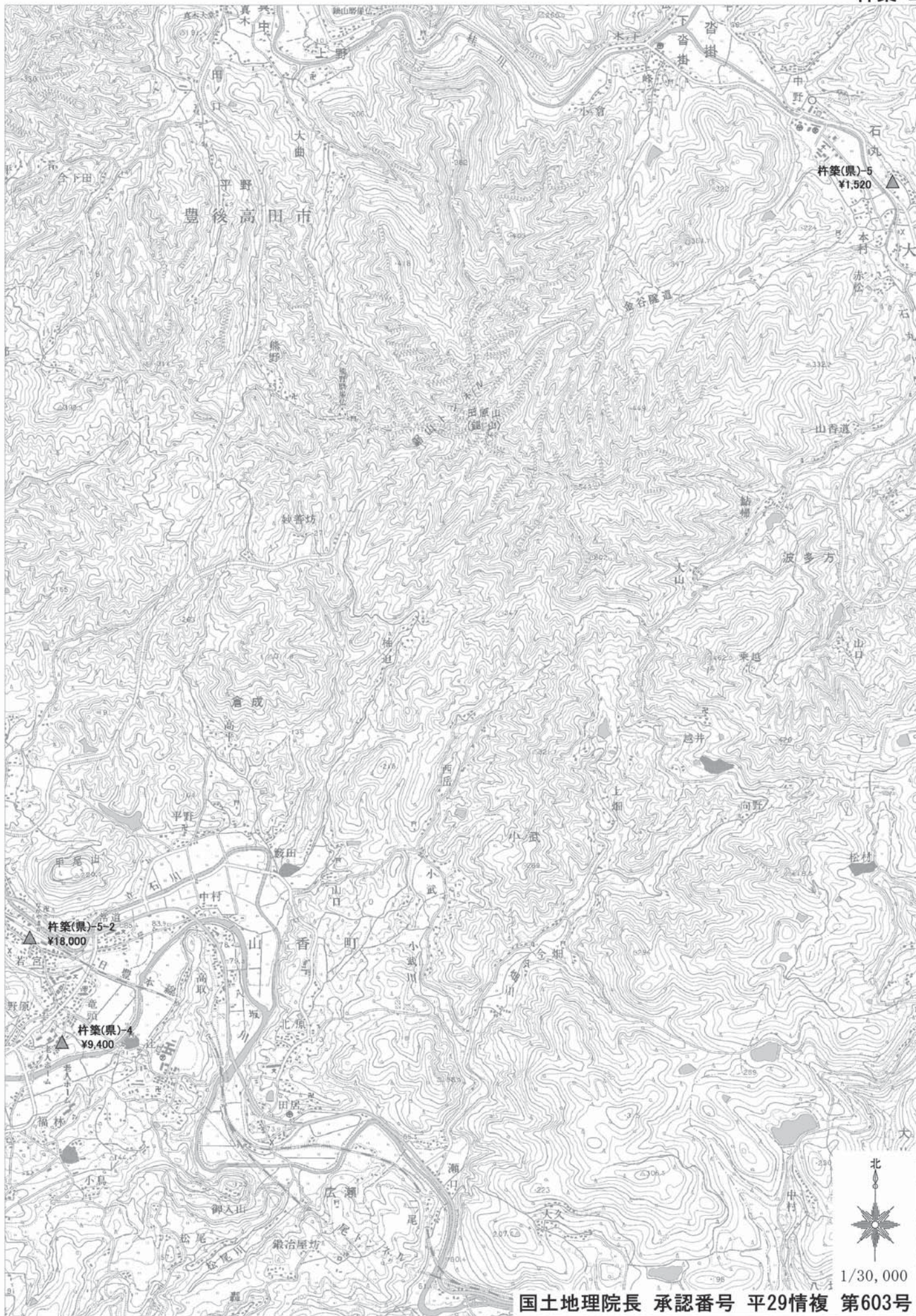


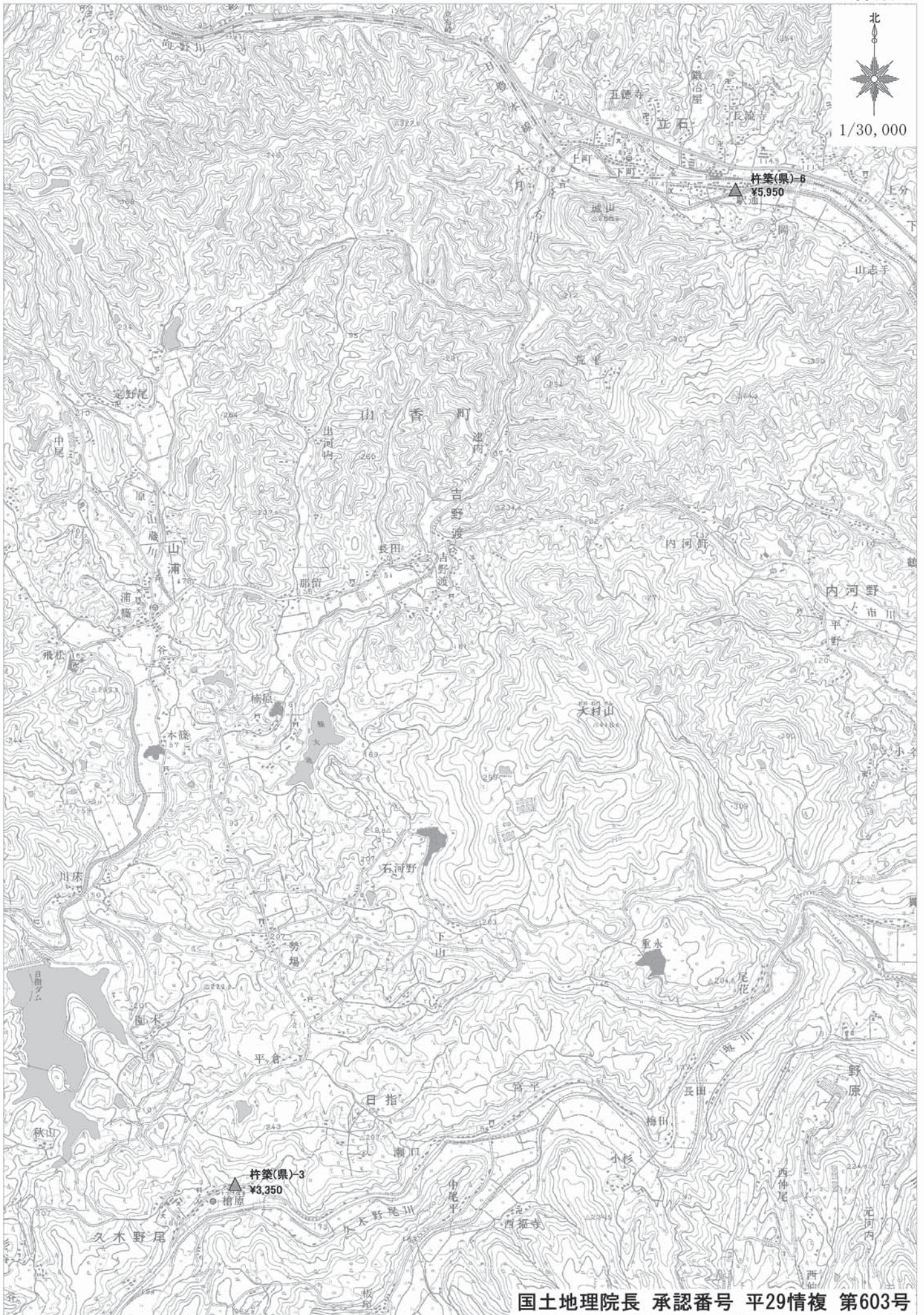




1/30,000









1/30,000



地
図

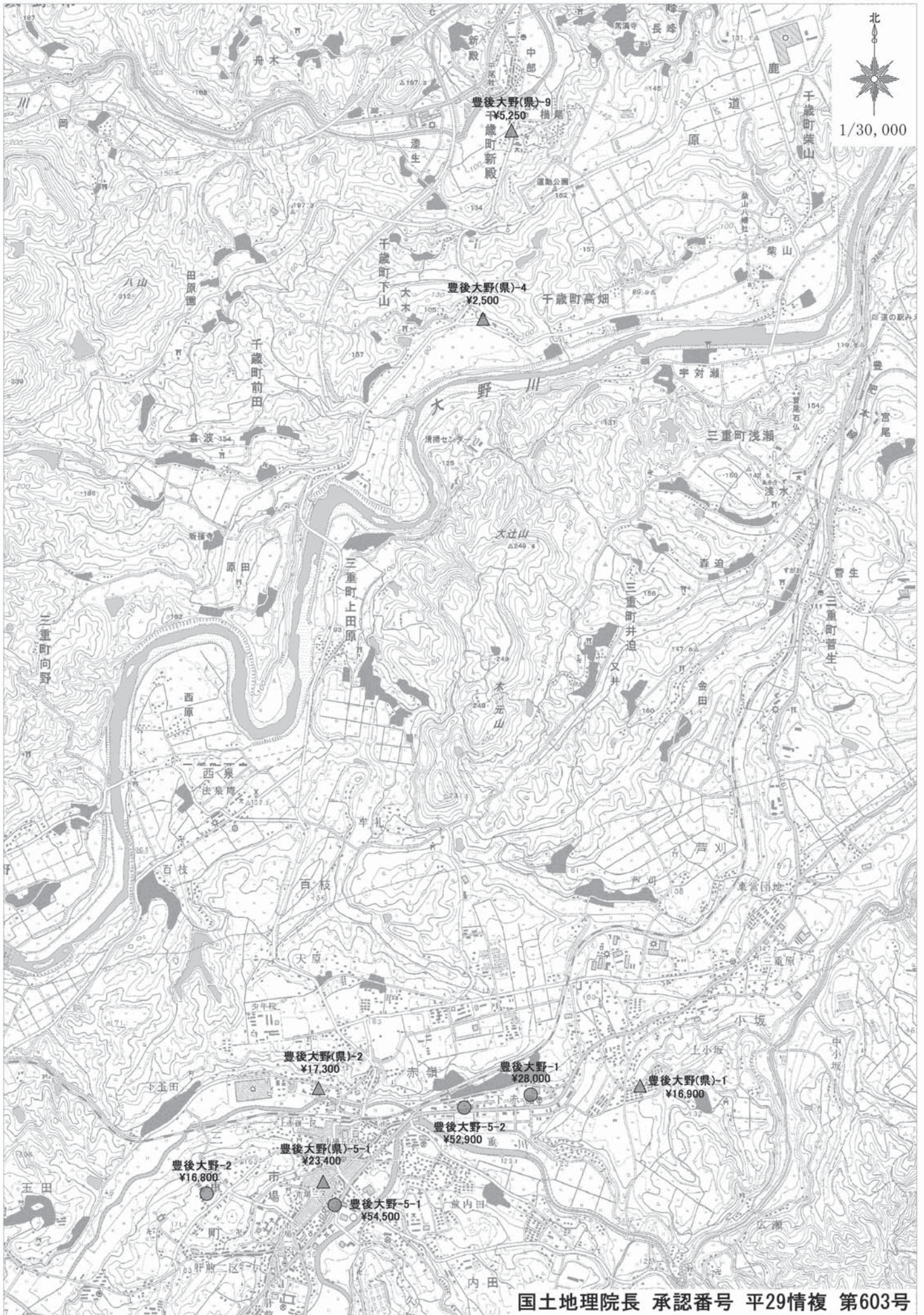


1/30,000



国土地理院長 承認番号 平29情複 第603号







1/30,000



国土地理院長 承認番号 平29情複 第603号

地
図



国土地理院長 承認番号 平29情複 第603号



1/30,000



地
図





1/30,000



地
図

伊
予
灘



1/30,000





1/30,000



国土地理院長 承認番号 平29情複 第603号

地
図



1/30,000





1/30,000



地
図

別府湾

国土地理院長 承認番号 平29情複 第603号



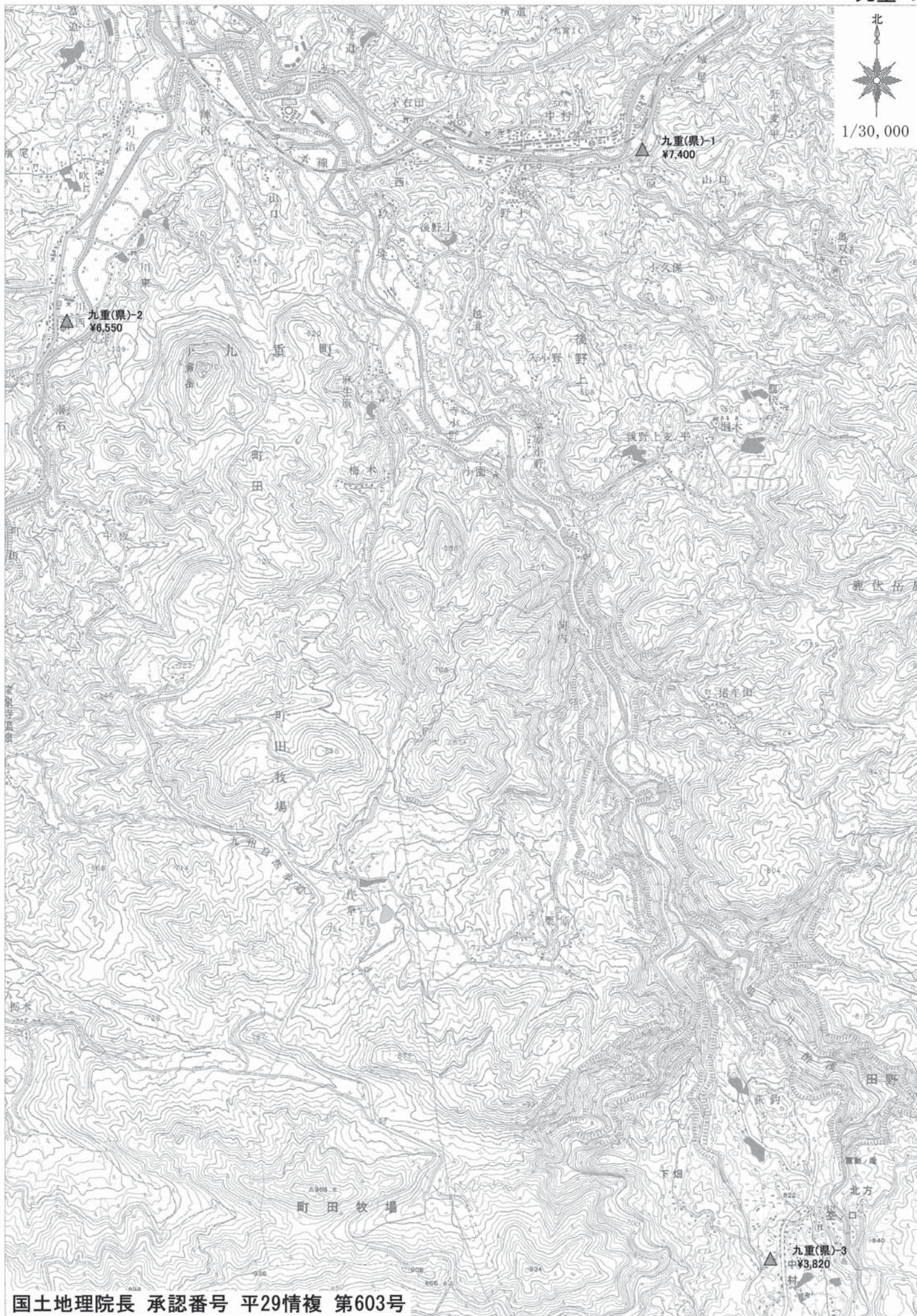
1/30,000



国土地理院長 承認番号 平29情複 第603号



1/30,000



国土地理院長 承認番号 平29情複 第603号



国土地理院長 承認番号 平29情複 第603号

不動産鑑定業者名簿

(50音順)

名 称	代表者氏名	〒	事務所の所在地	電話番号 FAX番号
(株)アールイー鑑定ファーム	利 根 健 司	870-0023	大分市長浜町2-14-26 OSHビル1F	097-536-1641 097-537-3394
(株)あさひ不動産鑑定	日下部 洋 一	870-0022	大分市大手町2-2-16 村谷ビル1F	097-532-8800 097-532-8808
上原不動産鑑定	上 原 弘 稔	877-1225	日田市大字三和3658-1	0973-24-9108 0973-24-9118
エリア・サーベイ(同)	長 野 研 一	870-0021	大分市府内町1-5-1 コスモⅡ 4F 404	097-547-9663 097-547-9668
(有)折原不動産鑑定事務所	折 原 修 己	870-0001	大分市生石港町2-7-16	097-537-8327 097-536-6409
(株)春日不動産鑑定	龍 原 有	870-0815	大分市南春日町2-30 Ⅱ-103号室	097-547-9340 097-547-9341
(有)河野不動産鑑定事務所	河 野 清	877-0003	日田市上城内町1-35	0973-23-7711 0973-23-7007
(株)鑑定ソリュート大分	大 東 慶 久	870-0045	大分市城崎町2-2-19 城崎法務ビル4F	097-576-8155 097-576-8156
(株)九州鑑定	高 橋 薫	870-0134	大分市大字猪野957-38	097-578-6366 097-578-6367
此本不動産鑑定	此 本 純 也	874-0920	別府市北浜2-6-10 別府計算センタービル3F	0977-23-8863 0977-75-8865
坂本不動産鑑定士事務所	坂 本 圭	872-0104	宇佐市小向野315	0978-37-3870 0978-37-3878
(有)櫻不動産鑑定	今 石 啓 子	871-0030	中津市中殿町3-24-9	0979-23-2177 0979-23-2176
下郡不動産鑑定	原 勝 海	870-0954	大分市下郡中央3-12-19 グラシア下郡Ⅲ 203	097-574-7431 097-574-7432
しょう鑑定事務所	松 田 尚 美	870-1136	大分市光吉台254	097-568-7038 097-568-7039
田中不動産鑑定事務所	田 中 民 三	877-0071	日田市玉川町12	0973-22-6023 0973-23-0732
(株)たぶちコンサルティングオフィス	田 淵 文 晴	870-0242	大分市角子南1-2-25	097-522-0380 097-522-0350
(株)地域科学研究所	木 下 光 一	870-0037	大分市東春日町1-1 NS大分ビル4F	097-536-0061 097-538-7960
(株)都市評価システム	安 東 正 二	870-0048	大分市碩田町1-1-23 吉次勸業ビル3F	097-540-5158 097-532-8020
(株)長嶋不動産鑑定事務所	土 師 一 弘	870-0045	大分市城崎町2-4-7	097-536-0881 097-535-2103
(有)西日本圏不動産鑑定	脇 坂 紘	870-0044	大分市舞鶴町2-6-17	097-538-1178 097-538-1338
(一財)日本不動産研究所大分支所	上 治 昭 人	870-0021	大分市府内町3-4-20 大分恒和ビル6F	097-534-0545 097-534-0579
ひかり補償鑑定(株)	栗 田 光 雄	870-0044	大分市舞鶴町1-2-15 ひかり補償鑑定ビル3F	097-532-5920 097-532-5916
船瀬不動産鑑定事務所	船 瀬 昇 士	879-2112	大分市大字馬場415	097-576-0679 097-576-0679
(株)前田不動産鑑定事務所	前 田 光 男	870-0820	大分市西大道2-5-20 サンコーポ高見105号	097-574-4158 097-574-4528
水穂不動産鑑定	河 野 修 司	875-0078	臼杵市大字高山山路430-1	0972-65-2550 0972-65-2566

不動産鑑定士名簿

(50音順)

氏名	勤務先	メールアドレス
安東正二	(株)都市評価システム	s-ando@toshihyouka.com
今石啓子	(有)櫻不動産鑑定	sakurakantei@luck.ocn.ne.jp
上治昭人	(一財)日本不動産研究所大分支所	akihito-ueji@jrei.jp
上原弘稔	上原不動産鑑定	h-uehara@swan.ocn.ne.jp
大東慶久	(株)鑑定ソリュート大分	y.ohigashi@solute.co.jp
緒環隆二	(株)鑑定ソリュート大分	r.odamaki@solute.co.jp
折原勲	(有)折原不動産鑑定事務所	orikan@violin.ocn.ne.jp
折原修己	(有)折原不動産鑑定事務所	orikan@violin.ocn.ne.jp
河野清	(有)河野不動産鑑定事務所	k.kawano@io.ocn.ne.jp
河野修司	水穂不動産鑑定	mizuho.f.k@us.oct-net.jp
木内純子	(株)長嶋不動産鑑定事務所	kiuchi@nagashimakantei.co.jp
木口優子	(株)都市評価システム	y-kiguchi@toshihyouka.com
木下光一	(株)地域科学研究所	kantei@chklab.com
日下部洋一	(株)あさひ不動産鑑定	asahi-kantei.oita@fuga.ocn.ne.jp
栗田光雄	ひかり補償鑑定(株)	hikari-hk@e-tochikan-t.co.jp
此本純也	此本不動産鑑定	j-konomoto@office-knmt.com
坂本圭	坂本不動産鑑定士事務所	info@ao-sakamoto.com
佐藤裕子	(株)鑑定ソリュート大分	y.sato@solute.co.jp
菅重光	(有)折原不動産鑑定事務所	suga0524@festa.ocn.ne.jp
高橋薫	(株)九州鑑定	kyukan01@coral.ocn.ne.jp
龍原有	(株)春日不動産鑑定	tatsuhara@kasuga-fk.com
田中民三	田中不動産鑑定事務所	tanaka-kantei@nifty.com
田中利行	田中不動産鑑定事務所	tanaka-kantei@nifty.com
田淵文晴	(株)たぶちコンサルティングオフィス	haru@tabuchi-co.com
利根健司	(株)アールイー鑑定ファーム	reaf@sf6.so-net.ne.jp
長嶋敏行	(株)長嶋不動産鑑定事務所	kantei@nagashimakantei.co.jp
長野研一	エリア・サーベイ(同)	area-survey@kjd.biglobe.ne.jp
野崎航也	(株)都市評価システム	k-nozaki@toshihyouka.com
土師一弘	(株)長嶋不動産鑑定事務所	haji@nagashimakantei.co.jp
原勝海	下郡不動産鑑定	shimo.fudo.kan@blue.plala.or.jp
開静子	(株)長嶋不動産鑑定事務所	hiraki@nagashimakantei.co.jp
船瀬昇士	船瀬不動産鑑定事務所	s-funase@f-kantei.good.sc
前田光男	(株)前田不動産鑑定事務所	mae-mitu-kantei@email.plala.or.jp
松田尚美	しょう鑑定事務所	office-show@titan.ocn.ne.jp
脇坂敬規	(有)西日本圏不動産鑑定	nishikan@aioros.ocn.ne.jp