平成29年（春号）

大分県地価公示・地価調査

価格要覧

発行　公益社団法人 大分県不動産鑑定士協会

平成 29 年(春号)掲載内容

第2回（平成28年10月期）
・**大分県不動産市況ＤＩ調査(抜粋版)** ・・・・・・・・・・・・Ｐ　 3 ～ Ｐ　10

・平成 29 年地価公示標準地の公示価格 ・・・・・・・・・・・・Ｐ　11 ～ Ｐ　95

・地価公示の対前年変動率 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ　97 ～ Ｐ 101

・平成 28 年地価調査基準地の標準価格 ・・・・・・・・・・・・Ｐ 103 ～ Ｐ 204

・地価調査の対前年変動率 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ 205 ～ Ｐ 209

・標準地・基準地　地図 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ 211 ～ Ｐ 280

・不動産鑑定業者名簿 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ 281

・不動産鑑定士名簿 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ 282

第２回（平成 28 年 10 月期）

大分県不動産市況ＤＩ調査

調査報告書

（概要版）

平成 29 年 3 月

公益社団法人 大分県不動産鑑定士協会

目　次

Ⅰ．はじめに 1

Ⅱ．調査の方法 1

１）アンケート調査の方法 1

２）地域区分 1

３）ＤＩ（*Diffusion Index*）の算定方法 2

４）その他 2

Ⅲ．調査結果の概要 3

１）大分県不動産市況ＤＩ 3

２）地域別動向 4

(1) 地域別地価動向 4

(2) 地域別賃料動向 5

３）大分県地価調査との検証 6

この報告書は、抜粋版です。報告書の全体は、当協会のホームページからダウンロードできます。
下記 **URL** または検索エンジンで「大分県不動産鑑定士協会」と検索してください。

当協会 URL：http://www.oita-kanteishi-kyokai.or.jp/

Ⅰ．はじめに

公益社団法人大分県不動産鑑定士協会では、大分県のご後援のもと、一般社団法人大分県宅地建物取引業協会及び公益社団法人全日本不動産協会大分県本部のご承認をいただき、平成 28 年度より、『大分県不動産市況ＤＩ調査』を年２回（4 月，10 月）実施しています。

本調査は、大分県における不動産市況の現状と将来の動向及び不動産業の業況等を把握し、調査結果を広く公表することにより、県民並びに県内外の企業や投資家による不動産取引の活性化や不動産の有効活用の促進に資することを目的としています。

また、本調査は、不動産業者へのアンケート調査を基礎としています。本調査の実施に際し、ご承認いただいた一般社団法人大分県宅地建物取引業協会及び公益社団法人全日本不動産協会大分県本部、並びに実際にご回答いただいた両協会会員の皆さまに、この場をお借りして厚く御礼申し上げます。

公益社団法人 大分県不動産鑑定士協会
大分県不動産市況ＤＩ調査委員会

Ⅱ．調査の方法

１）アンケート調査の方法

アンケート調査は、下記の方法により実施した。

① 実施主体：公益社団法人大分県不動産鑑定士協会
② 調査対象：一般社団法人大分県宅地建物取引業協会及び公益社団法人全日本不動産協会大分県本部の会員（複数の営業所等がある場合、すべての営業所等を対象とした。）
③ 調査内容：後掲付属の「不動産の市場動向に関するアンケート調査」調査票参照
④ 調査時期：平成 28 年 10 月 15 日配布，平成 28 年 11 月 30 日回収締切
⑤ 調査方法：郵送配布，郵送またはファックスによる回収
⑥ 回収率等：発送数 958，有効回答数 153，回収率 16.0％

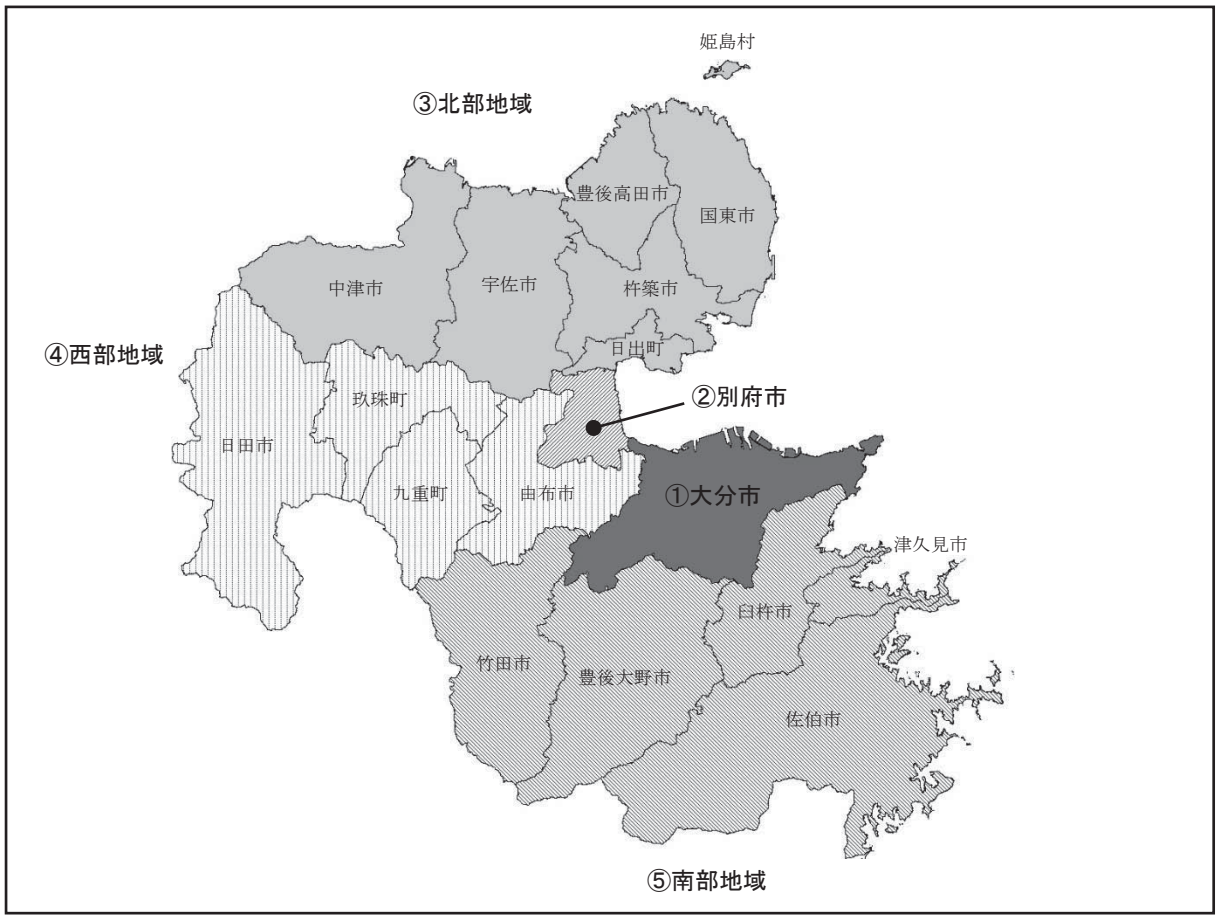
２）地域区分

アンケート結果の地域別の集計は、大分県を下記の５つの地域に区分し集計した。

① 大分市
② 別府市
③ 北部地域（中津市，豊後高田市，杵築市，宇佐市，国東市，姫島村，日出町）
④ 西部地域（日田市，由布市，九重町，玖珠町）
⑤ 南部地域（佐伯市，臼杵市，津久見市，竹田市，豊後大野市）

（次ページ「地域区分図」参照）

地域区分図



3）ＤＩ（*Diffusion Index*）の算定方法

問３～問８の不動産市況及び不動産業の業況に関する設問において、「分からない」や未回答を除き、例えば「上昇」,「横ばい」,「下落」に対する回答数（$n_{上昇}$，$n_{横ばい}$，$n_{下落}$）に応じ、下式により算定する。

$$DI = \frac{n_{上昇} \times 100 + n_{横ばい} \times 0 + n_{下落} \times (-100)}{n_{上昇} + n_{横ばい} + n_{下落}}$$

これにより、すべての回答が「上昇」の場合、ＤＩは＋100 となり、すべての回答が「下落」の場合、ＤＩは－100 となる。また、「上昇」と「下落」が同数（または、すべての回答が「横ばい」）の場合、ＤＩは±0 となる。

したがって、例えば地価について見れば、ＤＩ＝0 が地価上昇と地価下落の市況判断の境目となる。

4）その他

また、問３～問８の設問においては、「1 年～半年前と比較した現在の状況」と、「現在と比較した半年～1 年後の状況」とについて質問している。本報告書では、前者を『足元』、後者を『先行き』と表記する。

Ⅲ．調査結果の概要

１）大分県不動産市況ＤＩ

		前回調査(H28.4)	今回調査(H28.10)	動向
住宅地地価	足元	－8.9	**－9.0**	－0.1
	先行き	－15.9	**－11.5**	(－2.5)
商業地地価	足元	－6.0	**－5.0**	＋1.0
	先行き	－11.8	**－15.2**	(－10.2)
共同住宅賃料	足元	－37.4	**－32.8**	＋4.6
	先行き	－40.8	**－39.7**	(－6.9)
共同住宅空室率	足元	－52.2	**－47.3**	＋4.9
	先行き	－49.6	**－55.3**	(－8.0)
店舗・事務所賃料	足元	－45.0	**－37.0**	＋8.0
	先行き	－44.4	**－43.1**	(－6.1)
店舗・事務所空室率	足元	－48.5	**－44.8**	＋3.7
	先行き	－48.9	**－50.0**	(－5.2)

※　「動向」欄上段の数値は、前回調査の足元のＤＩ値→今回調査の足元のＤＩ値の動向
　　下段()書の数値は、今回調査の足元のＤＩ値→今回調査の先行きのＤＩ値の動向

- 大分県全体の不動産市況ＤＩを見ると、今回調査(H28.10)では、前回調査（H28.4）同様、地価（住宅地，商業地)、及び賃料（共同住宅，店舗･事務所）のすべての項目において、足元及び先行きとも、ＤＩ値がマイナス（地価下落，賃料下落）となった。また、空室率（共同住宅，店舗･事務所）も、足元及び先行きとも、ＤＩ値がマイナス（空室率増加）となった。
- 今回調査について、足元と先行きを比較すると、すべての項目において、足元より先行きでマイナスが拡大している。マイナスの拡大幅は、住宅地の地価が最も小さく 2.5 ポイント、商業地の地価が最も大きく 10.2 ポイントであり、賃料・空室率については、いずれも１桁台後半の拡大となっている。
- 項目別に見ると、住宅地及び商業地の足元の地価動向については、マイナスが比較的小さく（各－9.0 ポイント及び－5.0 ポイント)、前回調査からの変化の程度も小さい。また、住宅地及び商業地の地価動向の先行きは、足元と比較するとマイナスがやや拡大しているものの、賃料や空室率に比べるとマイナスが小さい（各－11.5 ポイント及び－15.2 ポイント)。
- 一方、賃料や空室率については、いずれもＤＩ値が大きくマイナスとなっている。このうち、共同住宅の足元の賃料動向が－32.8 ポイントと最も小さく、共同住宅の空室率動向の先行きが－55.3 ポイントと最も大きい。
- 足元の動向について、前回調査と比較すると、わずかにマイナスが拡大した住宅地地価（－8.9 ポイント→－9.0 ポイント）を除き、いずれもＤＩ値が改善している。とくに、店舗・事務所の足元の賃料動向は、前回調査に比較して 8.0 ポイント改善している。

2）地域別動向

(1) 地域別地価動向

住宅地地価ＤＩ

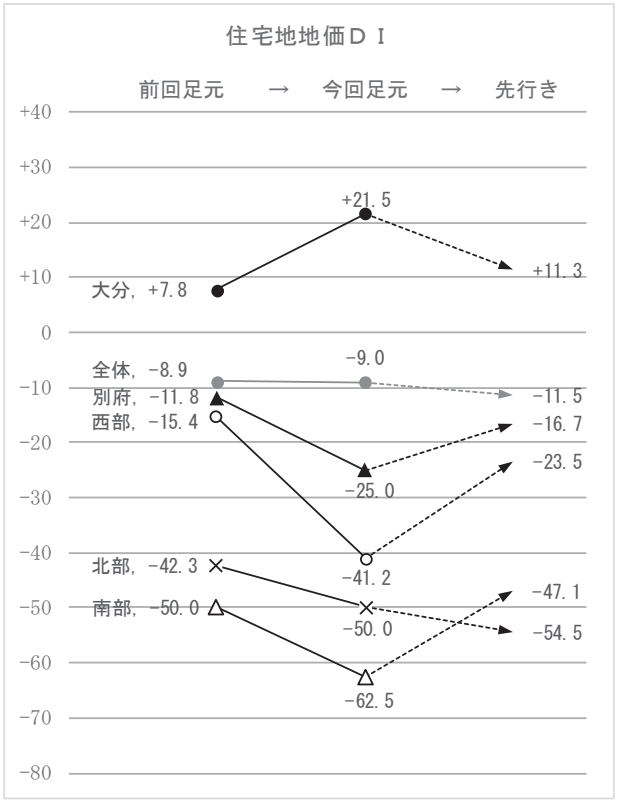
上段：前回調査結果，下段：今回調査結果

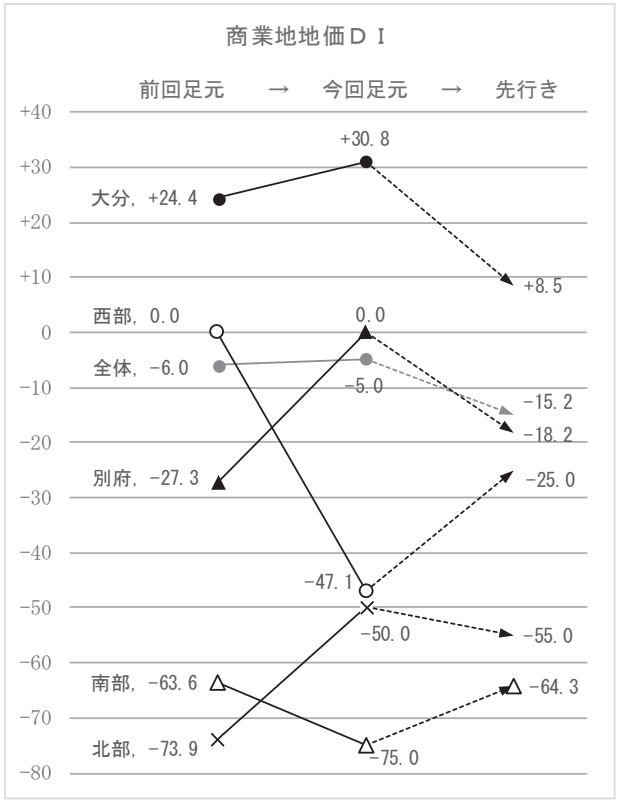
	足　元 ①	先行き ②	変　化 ②-①
全　　体	(-8.9) -9.0	(-15.9) -11.5	(-7.1) -2.5
大　分　市	(+7.8) +21.5	(0.0) +11.3	(-7.8) -10.3
大分市以外	(-30.9) -46.2	(-36.8) -38.2	(-5.9) +7.9
別　府　市	(-11.8) -25.0	(-11.8) -16.7	(0.0) +8.3
北部地域	(-42.3) -50.0	(-57.7) -54.5	(-15.4) -4.5
西部地域	(-15.4) -41.2	(-23.1) -23.5	(-7.7) +17.6
南部地域	(-50.0) -62.5	(-41.7) -47.1	(+8.3) +15.4

商業地地価ＤＩ

上段：前回調査結果，下段：今回調査結果

	足　元 ①	先行き ②	変　化 ②-①
全　　体	(-6.0) -5.0	(-11.8) -15.2	(-5.7) -10.2
大　分　市	(+24.4) +30.8	(+12.5) +8.5	(-11.9) -22.3
大分市以外	(-49.1) -46.4	(-46.4) -42.6	(+2.7) +3.8
別　府　市	(-27.3) 0.0	(-41.7) -18.2	(-14.4) -18.2
北部地域	(-73.9) -50.0	(-60.9) -55.0	(+13.0) -5.0
西部地域	(0.0) -47.1	(-18.2) -25.0	(-18.2) +22.1
南部地域	(-63.6) -75.0	(-50.0) -64.3	(+13.6) +10.7





- 大分市の地価動向は、今回調査では、住宅地及び商業地の足元及び先行きともＤＩ値がプラスとなっている。また、足元の地価動向を前回調査と比較すると、住宅地及び商業地ともプラスが拡大している。
- 別府市の商業地を見ると、今回調査では足元の地価動向が±0.0 ポイントと、前回の見通し（前回先行き：－41.7 ポイント）に反し、大きく改善している。
- 平成 28 年 4 月に発生した熊本地震の影響を強く受けた西部地区では、前回調査に比べ、足元の地価動向が大きく悪化している。とくに商業地の悪化が著しい（前回：±0.0，今回：－47.1）。

(2) 地域別賃料動向

共同住宅賃料ＤＩ

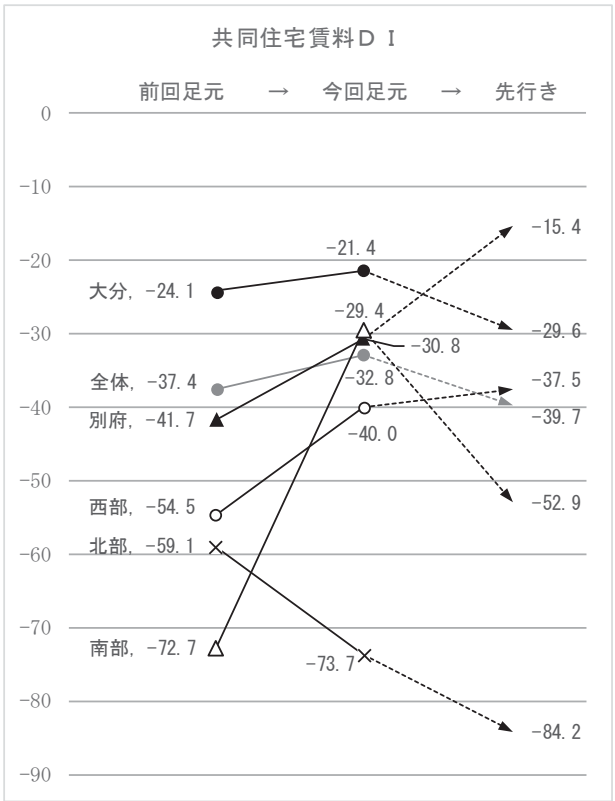
上段：前回調査結果，下段：今回調査結果

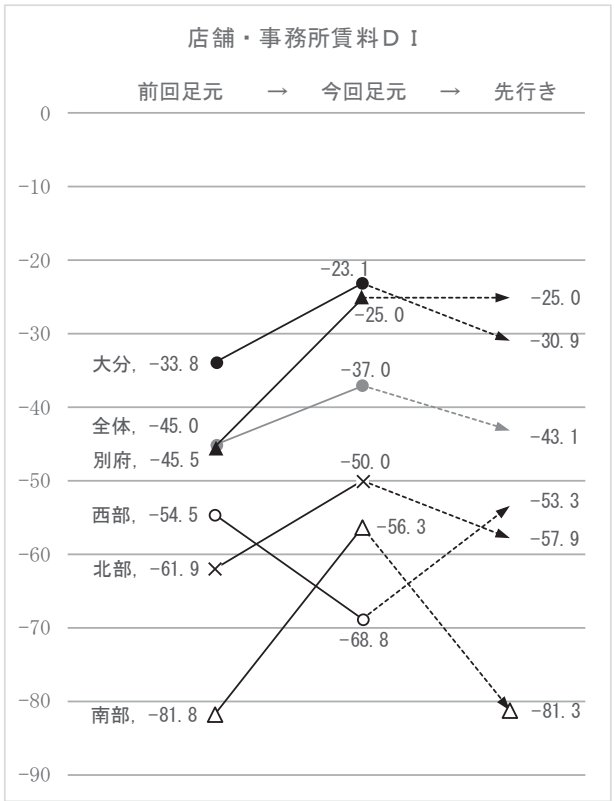
	足　元 ①	先行き ②	変　化 ②-①
全　　体	(-37.4) -32.8	(-40.8) -39.7	(-3.4) -6.9
大　分　市	(-24.1) -21.4	(-27.4) -29.6	(-3.3) -8.1
大分市以外	(-57.1) -45.3	(-60.3) -50.8	(-3.2) -5.5
別　府　市	(-41.7) -30.8	(-46.2) -15.4	(-4.5) +15.4
北部地域	(-59.1) -73.7	(-68.2) -84.2	(-9.1) -10.5
西部地域	(-54.5) -40.0	(-72.7) -37.5	(-18.2) +2.5
南部地域	(-72.7) -29.4	(-50.0) -52.9	(+22.7) -23.5

店舗・事務所賃料ＤＩ

上段：前回調査結果，下段：今回調査結果

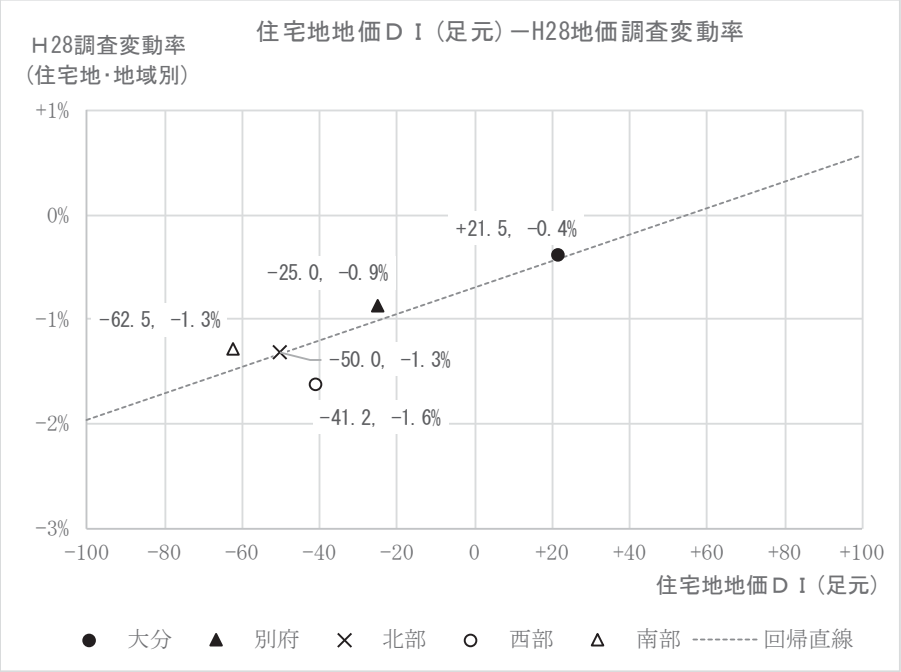
	足　元 ①	先行き ②	変　化 ②-①
全　　体	(-45.0) -37.0	(-44.4) -43.1	(+0.6) -6.1
大　分　市	(-33.8) -23.1	(-33.8) -30.9	(+0.0) -7.8
大分市以外	(-61.1) -51.6	(-60.0) -56.5	(+1.1) -4.8
別　府　市	(-45.5) -25.0	(-58.3) -25.0	(-12.9) 0.0
北部地域	(-61.9) -50.0	(-61.9) -57.9	(0.0) -7.9
西部地域	(-54.5) -68.8	(-54.5) -53.3	(0.0) +15.4
南部地域	(-81.8) -56.3	(-63.6) -81.3	(+18.2) -25.0

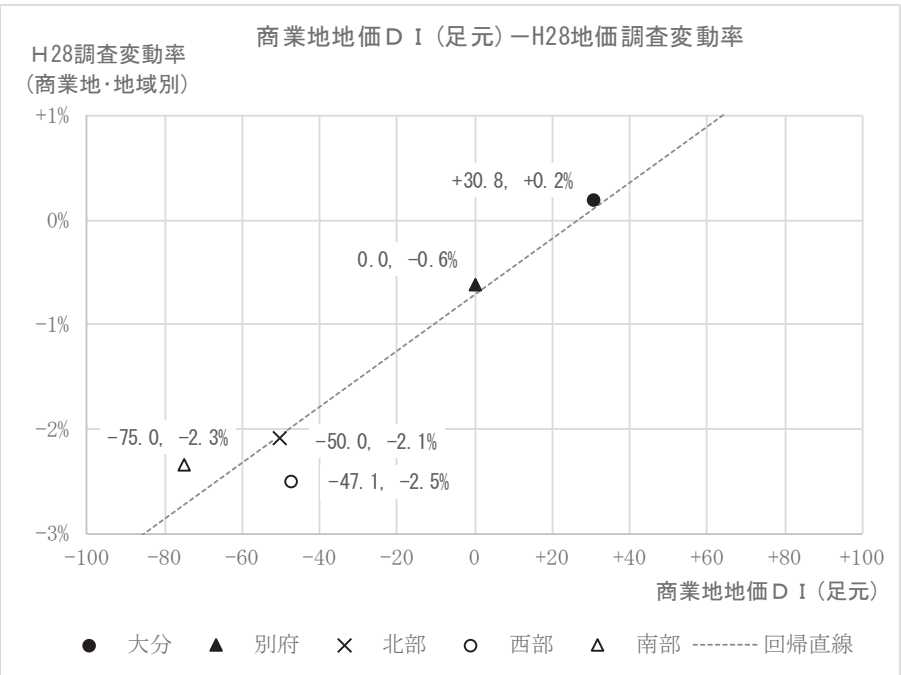




- 賃料ＤＩ動向は、共同住宅，店舗・事務所とも、足元及び先行きのＤＩ値がすべての地域でマイナスとなった。
- 共同住宅賃料ＤＩについて、足元の動向を前回調査と比較すると、北部地域を除きＤＩ値が改善している。また、今回調査の足元と先行きを比較すると、別府市及び西部地区では改善方向、大分市，北部地域及び南部地域では悪化方向となっている。
- 店舗・事務所賃料ＤＩについて、足元の動向を前回調査と比較すると、西部地域を除きＤＩ値が改善している。また、今回調査の足元と先行きを比較すると、西部地区では改善方向、別府市は横ばい、大分市，北部地域及び南部地域では悪化方向となっている。

３）大分県地価調査との検証





- 住宅地及び商業地の地価の足元のＤＩと、平成 28 年 7 月時点の大分県地価調査の住宅地及び商業地の地価の対前年変動率を比較した。全体的な傾向としては、地価ＤＩの値と大分県地価調査における地価変動率との間には、正の相関関係が認められる。
- 西部地域は、住宅地，商業地とも、ＤＩ値（住宅地：－41.2，商業地：－47.1）に対して、地価変動率（住宅地：－1.6%，商業地：－2.5%）が、他の地域に比べやや下位になる傾向が見られた。これは、大分県地価調査が 7 月 1 日を価格時点としているため、10 月を基準とする今回調査に比べ、熊本地震の影響がより強く現れたことが、理由の１つと考えられる。

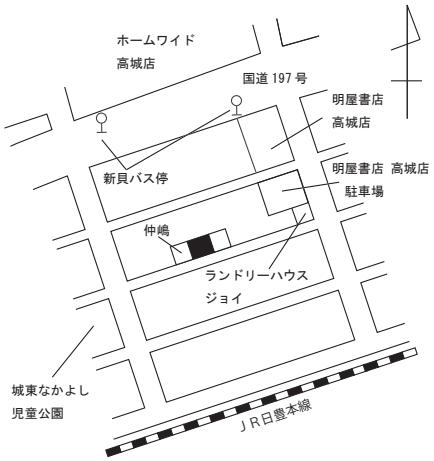
平成29年
地価公示標準地の公示価格

平成29年1月1日現在

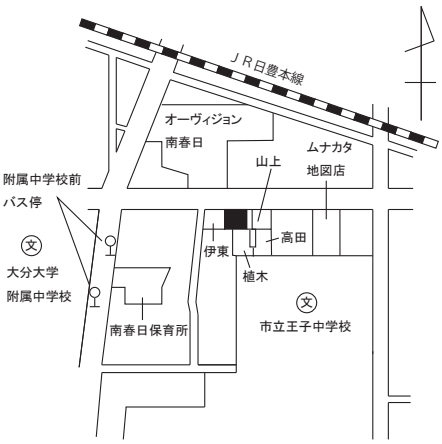
【掲載ページ】

大　分　市……P13
別　府　市……P55
中　津　市……P70
日　田　市……P73
佐　伯　市……P76
臼　杵　市……P78
津久見市……P80
竹　田　市……P82
豊後高田市……P84
杵　築　市……P85
宇　佐　市……P87
豊後大野市……P89
由　布　市……P90
国　東　市……P92
日　出　町……P93
玖　珠　町……P94

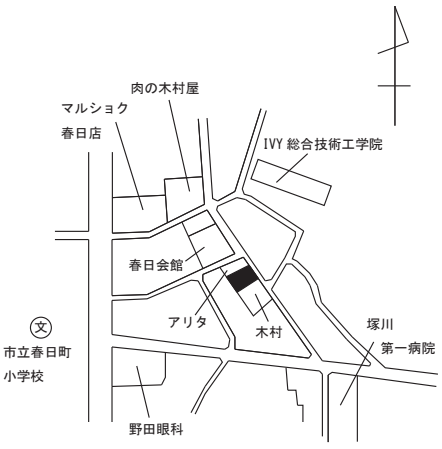
標準地番号	大分－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	大分市城東町211番 「城東町10-26」	29年	63,000円 0.6%
地積	193㎡	28年	62,600円 0.0%
形状	1：1	27年	62,600円 -0.6%
利用の現況	住宅　W2	26年	63,000円 -1.4%
前面道路の状況	南6m市道	25年	63,900円 -3.2%
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	2中専（60、200）		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート、空地等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	高城駅　600m



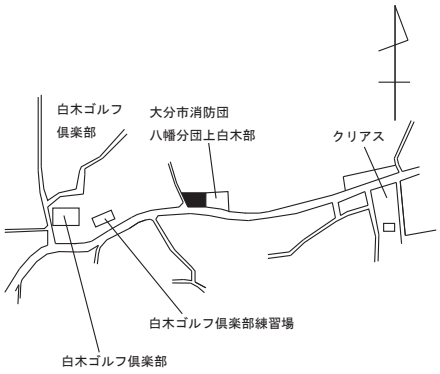
標準地番号	大分－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	大分市南春日町897番1 「南春日町3-16」	29年	92,600円 0.3%
地積	198㎡	28年	92,300円 -0.2%
形状	1：1	27年	92,500円 -0.5%
利用の現況	住宅　LS2	26年	93,000円 -1.1%
前面道路の状況	北7.5m市道、東側道	25年	94,000円 -1.9%
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専（60、200）　準防		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	大分駅　1.3km



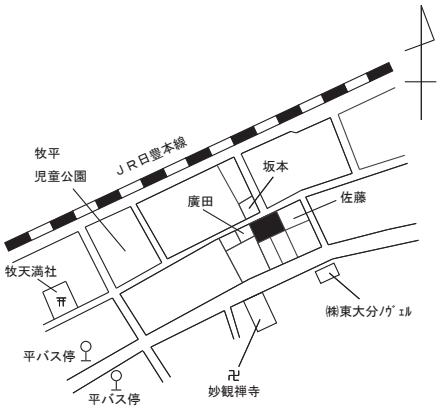
標準地番号	大分－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	大分市東春日町116番2 「東春日町9-16」	29年	79,400円 -0.4%
地積	198㎡	28年	79,700円 -0.5%
形状	1：1.5	27年	80,100円 -1.1%
利用の現況	住宅　W2	26年	81,000円 -1.6%
前面道路の状況	北東4m市道	25年	82,300円 -1.8%
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）　準防		
周辺の土地の利用の現況	住宅、アパート、工場等が混在する既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	大分駅　1.4km



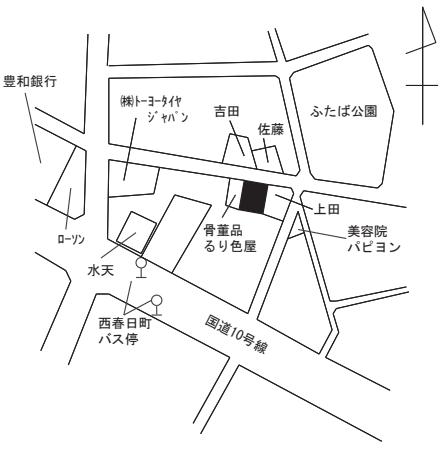
標準地番号	大分－4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字神崎字見内452番4	29年	13,600円 -0.7%	
地積	595㎡	28年	13,700円 -0.7%	
形状	3：1			
利用の現況	住宅　W1	27年	13,800円 -0.7%	
前面道路の状況	南7.6ｍ市道	26年	13,900円 -0.7%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区（60、200）	25年	14,000円 -0.7%	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が散在する丘陵地の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		西大分駅　2.3km



標準地番号	大分－5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市牧上町173番 「牧上町8-14」	29年	56,400円 0.0%	
地積	427㎡	28年	56,400円 0.0%	
形状	1.2：1			
利用の現況	住宅　W2	27年	56,400円 -0.7%	
前面道路の状況	北西6ｍ市道	26年	56,800円 -1.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）	25年	57,800円 -3.3%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅　500ｍ

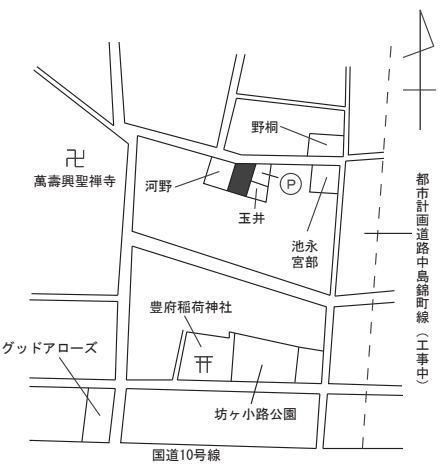


標準地番号	大分－6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市西春日町93番 「西春日町4-25」	29年	89,400円 0.0%	
地積	271㎡	28年	89,400円 0.0%	
形状	1：1.5			
利用の現況	共同住宅　ＲＣ4	27年	89,400円 -0.7%	
前面道路の状況	北7.5ｍ市道	26年	90,000円 -0.9%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）　準防	25年	90,800円 選定替	
周辺の土地の利用の現況	共同住宅、住宅等が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　1.5km



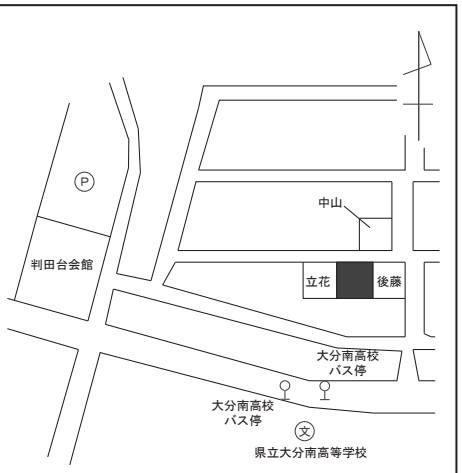
標準地番号	大分－7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市中島中央2丁目5494番	29年	107,000円 0.9%	
地積	396㎡	28年	106,000円 0.0%	
形状	1：2	27年	106,000円 −0.9%	
利用の現況	住宅　W1	26年	107,000円 −1.8%	
前面道路の状況	南8m市道	25年	109,000円 −2.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（60、150）　準防			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　1.7km

標準地番号	大分－8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市舞鶴町2丁目6268番37	29年	88,000円 0.9%	
地積	145㎡	28年	87,200円 0.5%	
形状	1：2	27年	86,800円 −0.7%	
利用の現況	住宅　RC2	26年	87,400円 −1.6%	
前面道路の状況	北5.8m市道、東側道	25年	88,800円 −2.4%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（60、150）　準防			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　1.9km

標準地番号	大分－9	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市錦町2丁目3215番3 「錦町2-1-7」	29年	82,300円 1.1%	
地積	191㎡	28年	81,400円 0.7%	
形状	1：2	27年	80,800円 0.0%	
利用の現況	住宅　W2	26年	80,800円 選定替	
前面道路の状況	北5.4m市道	25年		
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）　準防			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　1.3km

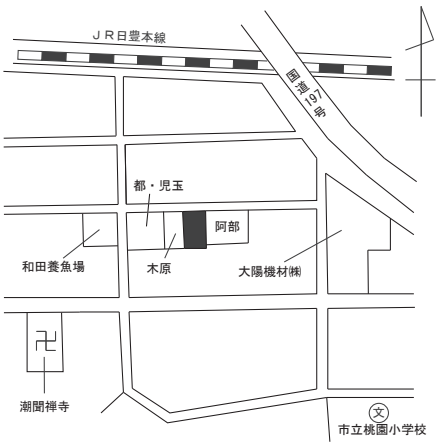
標準地番号	大分－10	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市金池南1丁目284番 「金池南1-14-32」	29年	147,000円 選定替	
地積	237㎡	28年		
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　W2	27年		
前面道路の状況	北西6ｍ市道	26年		
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）　準防	25年		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　600ｍ

標準地番号	大分－11	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市上野町27番11 「上野町14-6」	29年	81,400円 0.0%	
地積	212㎡	28年	81,400円 -0.2%	
形状	1.2：1			
利用の現況	住宅　W2	27年	81,600円 -0.7%	
前面道路の状況	北東5ｍ市道	26年	82,200円 -0.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専（60、200）　準防	25年	82,800円 選定替	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　1.3km

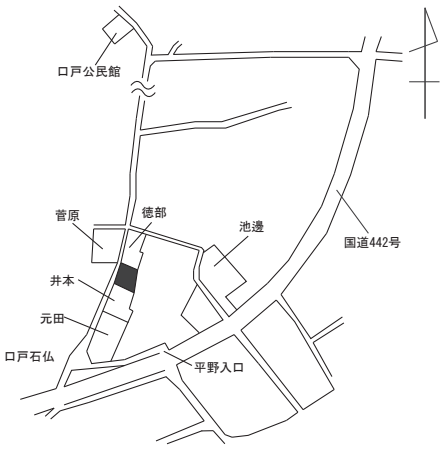
標準地番号	大分－12	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字下判田字今野3615番26	29年	28,000円 0.0%	
地積	295㎡	28年	28,000円 0.0%	
形状	1：1.2			
利用の現況	住宅　W1	27年	28,000円 -1.1%	
前面道路の状況	北6ｍ市道	26年	28,300円 -2.4%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（50、100）	25年	29,000円 -4.3%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中判田駅　1.8km

標準地番号	大分－13	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市西大道4丁目630番14 「西大道4-2-63」	29年	68,100円 0.4%	
地積	181㎡	28年	67,800円 0.0%	
形状	1：1.2	27年	67,800円 -0.6%	
利用の現況	住宅　W2			
前面道路の状況	南西4m道路	26年	68,200円 -0.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専（60、200）	25年	68,800円 -1.7%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　2km

標準地番号	大分－14	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市新春日町1丁目1165番5 「新春日町1-1-13」	29年	73,600円 0.5%	
地積	198㎡	28年	73,200円 -0.3%	
形状	1：1	27年	73,400円 -0.8%	
利用の現況	住宅　W2			
前面道路の状況	南3.5m市道	26年	74,000円 -1.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専（60、200）　準防	25年	75,300円 -2.0%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　1.2km

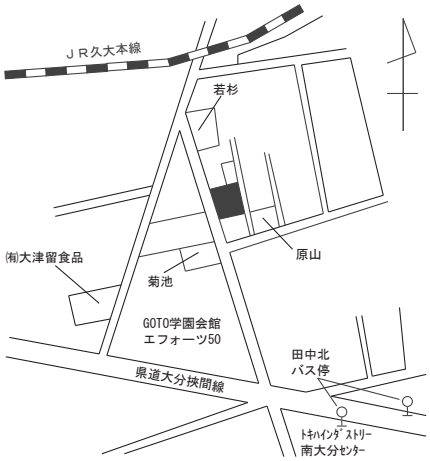
標準地番号	大分－15	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市山津町1丁目9番3外 「山津町1-9-5」	29年	46,600円 -0.4%	
地積	331㎡	28年	46,800円 -0.8%	
形状	1：1.5	27年	47,200円 -1.5%	
利用の現況	住宅　W2			
前面道路の状況	北6m市道	26年	47,900円 -2.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）	25年	48,900円 -3.2%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅　1.2km

標準地番号	大分－16	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字永興字西ケ台1290番9	29年	45,000円 0.0%	
地積	360㎡	28年	45,000円 -0.7%	
形状	1：1.2			
利用の現況	住宅　W 2	27年	45,300円 -1.1%	
前面道路の状況	北4.5ｍ市道	26年	45,800円 -1.3%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（50、100）	25年	46,400円 -2.5%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		南大分駅　1.2km

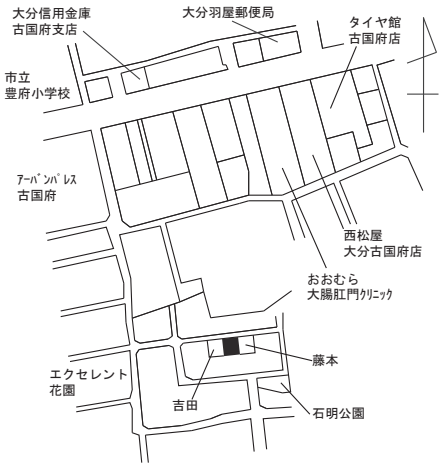
標準地番号	大分－17	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字口戸字崩戸574番3	29年	16,300円 0.0%	
地積	211㎡	28年	16,300円 0.0%	
形状	台形　1.5：1			
利用の現況	住宅　W 2	27年	16,300円 -1.2%	
前面道路の状況	西３ｍ市道	26年	16,500円 -1.2%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区（60、200）	25年	16,700円 -1.8%	
周辺の土地の利用の現況	農地の中に農家、一般住宅が散在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後国分駅　3.9km

標準地番号	大分－18	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字奥田字園田538番1	29年	52,200円 0.0%	
地積	251㎡	28年	52,200円 0.0%	
形状	1.2：1			
利用の現況	住宅　W 2	27年	52,200円 -0.8%	
前面道路の状況	北東４ｍ道路	26年	52,600円 -0.9%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専（60、200）	25年	53,100円 -1.7%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		南大分駅　1.3km

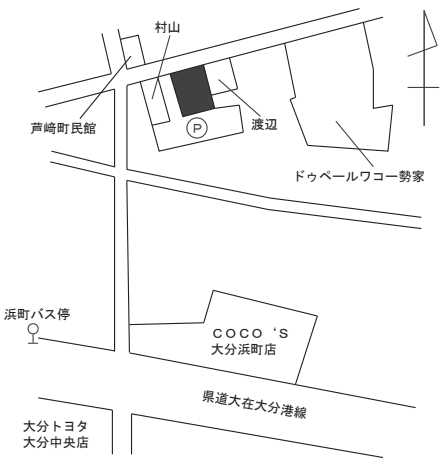
標準地番号	大分－19	年	1㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市大字奥田字下遊塚725番5外	29年	57,900円	
			0.0%	
地積	324㎡	28年	57,900円	
			−0.2%	
形状	1.2：1	27年	58,000円	
			−0.3%	
利用の現況	空地	26年	58,200円	
			−1.4%	
前面道路の状況	西6m市道、背面道	25年	59,000円	
			−1.7%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		南大分駅　600m

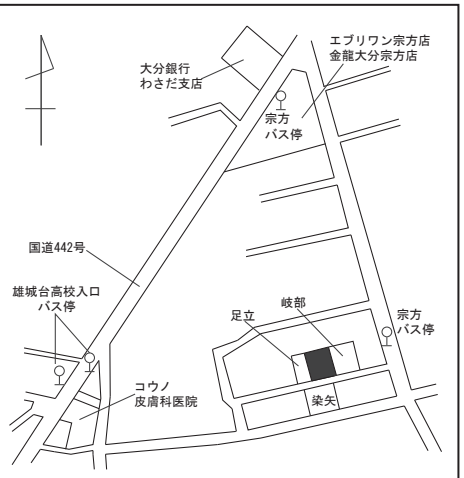


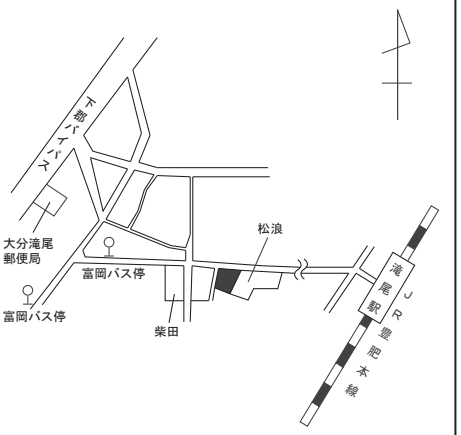
標準地番号	大分－20	年	1㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市大字古国府字石明459番19	29年	59,100円	
			0.0%	
地積	159㎡	28年	59,100円	
			−0.7%	
形状	1：1.5	27年	59,500円	
			−0.8%	
利用の現況	住宅　W2	26年	60,000円	
			−1.0%	
前面道路の状況	北4m市道	25年	60,600円	
			−1.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	2中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中小規模住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		古国府駅　1.3km

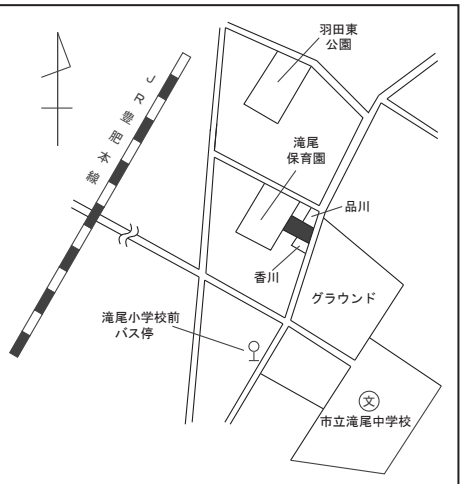


標準地番号	大分－21	年	1㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市大字勢家字下組934番	29年	62,800円	
			0.5%	
地積	198㎡	28年	62,500円	
			0.0%	
形状	1：1.5	27年	62,500円	
			−0.8%	
利用の現況	住宅　W2	26年	63,000円	
			−1.3%	
前面道路の状況	北5.5m市道	25年	63,800円	
			選定替	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）　準防			
周辺の土地の利用の現況	中小規模住宅、アパートが密集する既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　1.9km



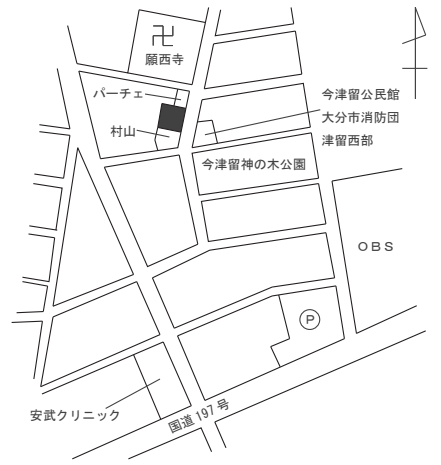
標準地番号	大分－22	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字上宗方字大坪503番16	29年	41,200円 0.5%	
地積	238㎡	28年	41,000円 0.0%	
形状	1：1	27年	41,000円 −1.2%	
利用の現況	住宅　W1			
前面道路の状況	南5m市道	26年	41,500円 −1.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専（60、200）	25年	42,000円 −1.2%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		南大分駅　2.6km

標準地番号	大分－23	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字津守字外地814番7外	29年	38,000円 −0.5%	
地積	359㎡	28年	38,200円 −1.0%	
形状	1：1.5	27年	38,600円 −1.5%	
利用の現況	住宅　W2			
前面道路の状況	北4.8m市道	26年	39,200円 −2.2%	
供給処理施設の状況	水道、ガス			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専（60、200）	25年	40,100円 −3.4%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い近郊の既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		滝尾駅　500m

標準地番号	大分－24	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字羽田字穴井前457番5外	29年	42,900円 −0.2%	
地積	333㎡	28年	43,000円 −0.7%	
形状	台形　1：1.5	27年	43,300円 −1.1%	
利用の現況	住宅　W2			
前面道路の状況	東7.5m市道	26年	43,800円 −1.6%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専（60、200）	25年	44,500円 −2.2%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		滝尾駅　1.4km

標準地番号	大分－25	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市下郡中央2丁目248番 「下郡中央2-8-34」	29年	70,000円 2.3%	
地積	170㎡	28年	68,400円 0.6%	
形状	1：1			
利用の現況	住宅　Ｗ2	27年	68,000円 0.0%	
前面道路の状況	東６ｍ市道	26年	68,000円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２中専（60、200）	25年	68,000円 −0.7%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅　1.7km

標準地番号	大分－26	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市岩田町3丁目34番 「岩田町3-3-19」	29年	73,000円 0.3%	
地積	261㎡	28年	72,800円 0.0%	
形状	1：1.2			
利用の現況	住宅　Ｗ2	27年	72,800円 −1.2%	
前面道路の状況	南６ｍ市道	26年	73,700円 −2.1%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２中専（60、200）	25年	75,300円 −2.5%	
周辺の土地の利用の現況	区画整然とした一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅　1km

標準地番号	大分－27	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市今津留2丁目98番外 「今津留2-6-18」	29年	72,300円 0.3%	
地積	330㎡	28年	72,100円 0.0%	
形状	1：1			
利用の現況	共同住宅　ＲＣ3	27年	72,100円 −1.2%	
前面道路の状況	東８ｍ市道	26年	73,000円 −1.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２中専（60、200）	25年	74,300円 選定替	
周辺の土地の利用の現況	共同住宅が多く見られる区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅　1.7km

標準地番号	大分－28	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市東浜1丁目27番3 「東浜 1-7-8」	29年	62,300円 −0.3%	
地積	126㎡	28年	62,500円 −0.6%	
形状	1：2			
利用の現況	住宅　Ｗ2	27年	62,900円 −1.4%	
前面道路の状況	北６ｍ市道	26年	63,800円 −1.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２中専（60、200）	25年	64,900円 −2.0%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅　1.6km

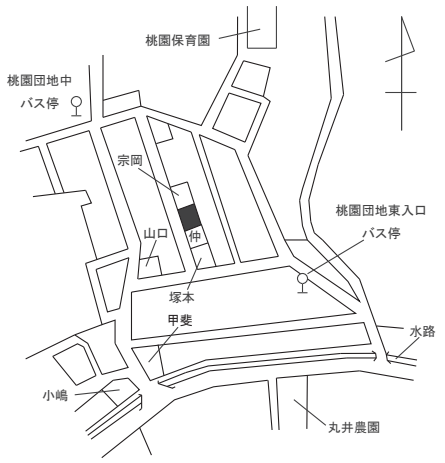
標準地番号	大分－29	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市萩原1丁目313番2 「萩原 1-16-8」	29年	59,100円 0.9%	
地積	214㎡	28年	58,600円 0.0%	
形状	1.5：1			
利用の現況	住宅　Ｗ2	27年	58,600円 0.0%	
前面道路の状況	北６ｍ市道	26年	58,600円 −1.2%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２中専（60、200）	25年	59,300円 −2.0%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に、アパートも多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅　1km

標準地番号	大分－30	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市花高松3丁目4番7 「花高松 3-4-15」	29年	47,400円 −0.6%	
地積	310㎡	28年	47,700円 −1.2%	
形状	1：2			
利用の現況	共同住宅　ＲＣ4	27年	48,300円 −1.6%	
前面道路の状況	北６ｍ市道	26年	49,100円 −2.2%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）	25年	50,200円 −3.5%	
周辺の土地の利用の現況	中層の共同住宅と一般住宅等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅　1.8km

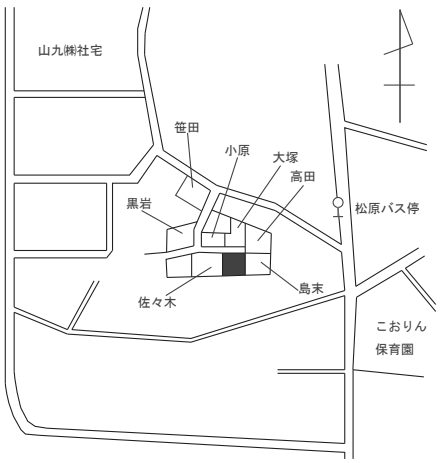
標準地番号	大分－31	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	大分市金池南2丁目2916番6 「金池南2-11-2」	29年	140,000円 2.9%
地積	222㎡	28年	136,000円 2.3%
形状	1：2	27年	133,000円 0.8%
利用の現況	住宅　W2	26年	132,000円 0.8%
前面道路の状況	北6.7m市道	25年	131,000円 0.8%
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）　準防		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に中高層住宅も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	大分駅　780m

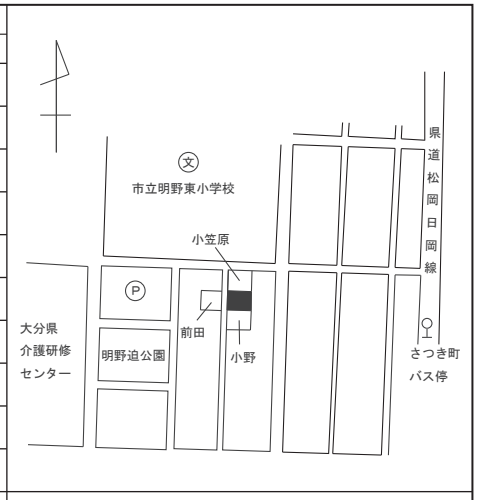


標準地番号	大分－32	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字千歳字メグリ1878番28	29年	40,000円 −0.5%
地積	188㎡	28年	40,200円 −0.7%
形状	1.5：1	27年	40,500円 −1.5%
利用の現況	住宅　W2	26年	41,100円 −3.5%
前面道路の状況	南西6m市道	25年	42,600円 −4.3%
供給処理施設の状況	水道、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	2低専（60、150）		
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	鶴崎駅　2.2km

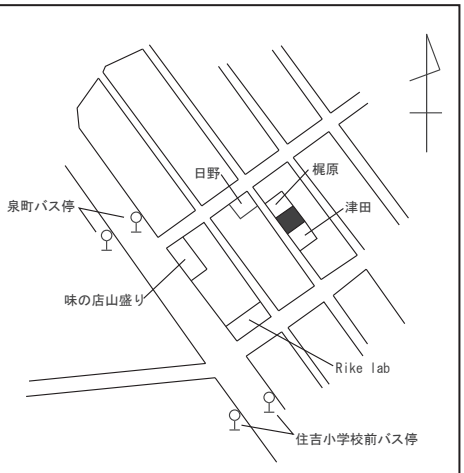


標準地番号	大分－33	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字猪野字堀木943番7	29年	35,900円 −1.4%
地積	200㎡	28年	36,400円 −1.6%
形状	1.2：1	27年	37,000円 −1.9%
利用の現況	住宅　W2	26年	37,700円 −2.3%
前面道路の状況	北4m道路	25年	38,600円 −3.3%
供給処理施設の状況	水道		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専（60、200）		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に寮等も混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	高城駅　2.2km

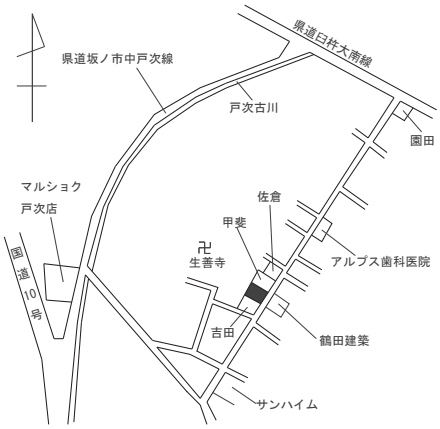


標準地番号	大分－34	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市明野東3丁目2433番10 「明野東3-9-16」	29年	61,800円 1.3%	
地積	251㎡	28年	61,000円 0.0%	
形状	1：1	27年	61,000円 -0.5%	
利用の現況	住宅　ＬＳ２	26年	61,300円 -0.8%	
前面道路の状況	西4.5ｍ市道	25年	61,800円 -1.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１低専（50、100）			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅　3.6km

標準地番号	大分－35	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字千歳字高城260番15外	29年	38,500円 0.0%	
地積	283㎡	28年	38,500円 -0.5%	
形状	1.5：1	27年	38,700円 -1.0%	
利用の現況	住宅　Ｗ２	26年	39,100円 -1.5%	
前面道路の状況	北4.4ｍ市道	25年	39,700円 選定替	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１低専（50、100）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅　780ｍ

標準地番号	大分－36	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市豊町2丁目1959番56 「豊町2-5-10」	29年	58,700円 0.3%	
地積	84㎡	28年	58,500円 0.0%	
形状	1：1	27年	58,500円 -0.5%	
利用の現況	住宅　Ｗ２	26年	58,800円 -2.0%	
前面道路の状況	南西４ｍ市道	25年	60,000円 -2.4%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２中専（60、200）　準防			
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　2.6km

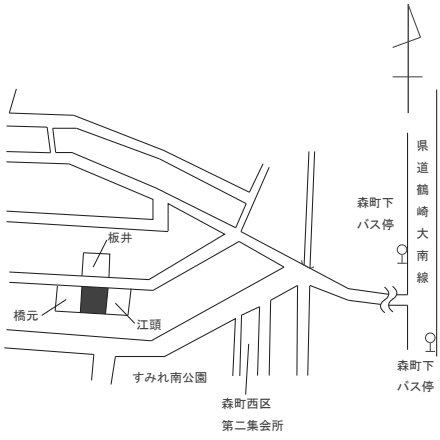
標準地番号	大分－37	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字中戸次字前田1306番2	29年	25,700円 0.0%
地積	339㎡	28年	25,700円 -0.4%
形状	台形　1：2	27年	25,800円 -0.8%
利用の現況	住宅　W2	26年	26,000円 -1.9%
前面道路の状況	南東3.6ｍ市道	25年	26,500円 選定替
供給処理施設の状況	水道		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専（60、200）		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	中判田駅　3km

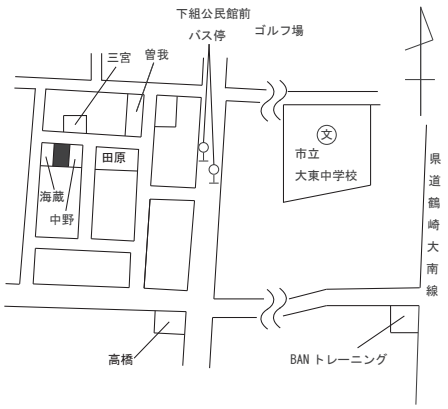


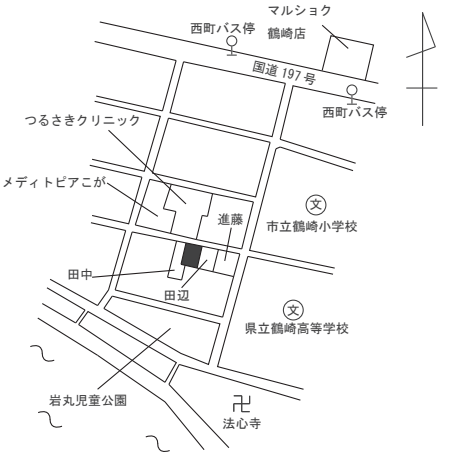
標準地番号	大分－38	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字森字久保山1035番50	29年	39,800円 0.0%
地積	239㎡	28年	39,800円 0.0%
形状	1：1.2	27年	39,800円 0.0%
利用の現況	住宅　ＬＳ2	26年	39,800円 -1.5%
前面道路の状況	東６ｍ市道	25年	40,400円 -2.4%
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２低専（60、150）		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	鶴崎駅　4.3km



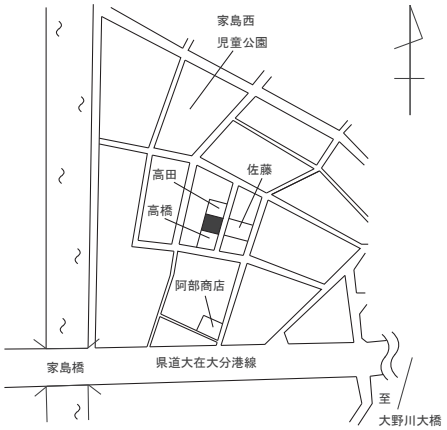
標準地番号	大分－39	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字森町字無田々通245番65	29年	42,600円 -0.7%
地積	176㎡	28年	42,900円 -1.4%
形状	1：1	27年	43,500円 -0.9%
利用の現況	住宅　W2	26年	43,900円 -2.0%
前面道路の状況	北６ｍ市道	25年	44,800円 -3.7%
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２低専（60、150）		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	鶴崎駅　2km

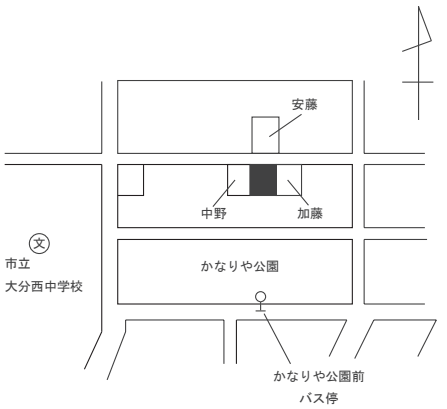


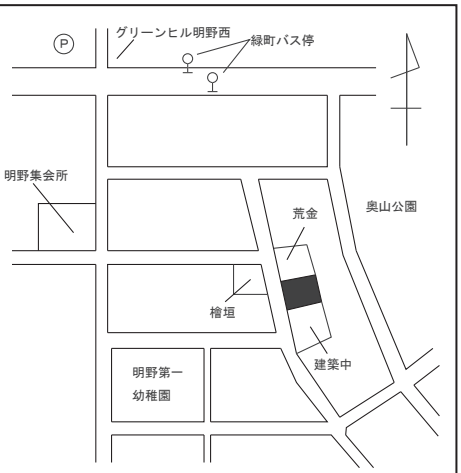
標準地番号	大分－40	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字横尾字下横尾 3158 番 4 「(横尾Ａ -17 街区 2)」	29年	35,400 円 0.3%	
地積	249 ㎡	28年	35,300 円 1.1%	
形状	1.2：1			
利用の現況	住宅　Ｗ 2	27年	34,900 円 0.0%	
前面道路の状況	北６ｍ区画街路	26年	34,900 円 -0.3%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１低専（50、100）	25年	35,000 円 -1.4%	
周辺の土地の利用の現況	区画整理事業施行中の一般住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　4.5km

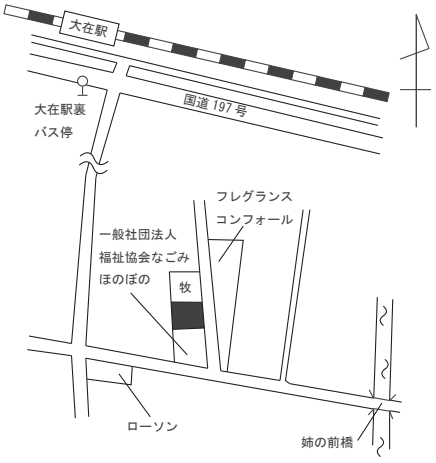
標準地番号	大分－41	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市南鶴崎 2 丁目 136 番 「南鶴崎 2-8-6」	29年	37,900 円 -1.0%	
地積	239 ㎡	28年	38,300 円 -1.0%	
形状	1：2			
利用の現況	住宅　Ｗ 2	27年	38,700 円 -1.5%	
前面道路の状況	北６ｍ市道	26年	39,300 円 -1.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）　準防	25年	40,000 円 選定替	
周辺の土地の利用の現況	共同住宅、医院等も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　750ｍ

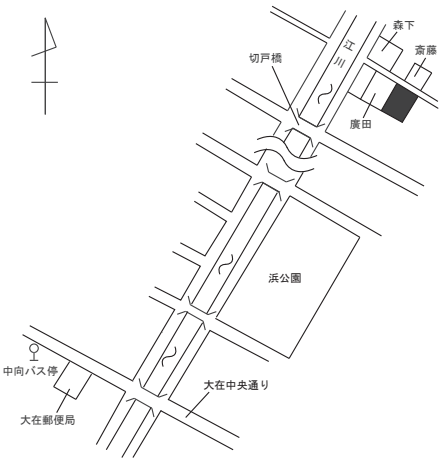
標準地番号	大分－42	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市三佐 3 丁目 213 番 「三佐 3-7-29」	29年	38,100 円 -0.3%	
地積	187 ㎡	28年	38,200 円 -0.3%	
形状	1.2：1			
利用の現況	住宅　Ｗ 2	27年	38,300 円 -1.3%	
前面道路の状況	西７ｍ市道	26年	38,800 円 -2.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２中専（60、200）	25年	39,600 円 -3.4%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　2.4km

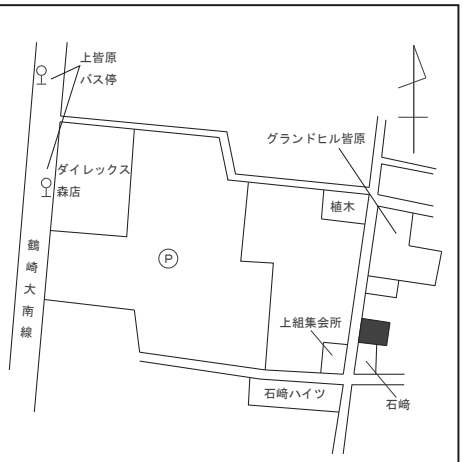
標準地番号	大分－43	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字家島字蛭子前695番22	29年	23,600円 −0.8%	
地積	250㎡	28年	23,800円 −1.7%	
形状	1：1.2			
利用の現況	住宅　W2	27年	24,200円 −2.0%	
前面道路の状況	東5.8ｍ市道	26年	24,700円 −2.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）	25年	25,200円 −2.7%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い工場地に近い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　2.6km

標準地番号	大分－44	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市高崎2丁目2008番120 「高崎2-18-16」	29年	71,400円 0.3%	
地積	208㎡	28年	71,200円 0.0%	
形状	1：1.2			
利用の現況	住宅　ＬＳ2	27年	71,200円 0.0%	
前面道路の状況	北６ｍ市道	26年	71,200円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（50、100）	25年	71,200円 −1.8%	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		西大分駅　1.9km

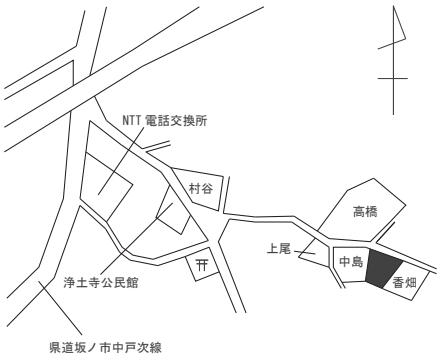
標準地番号	大分－45	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市明野西1丁目44番 「明野西1-14-5」	29年	60,700円 0.8%	
地積	294㎡	28年	60,200円 0.0%	
形状	1：1			
利用の現況	住宅　W2	27年	60,200円 −0.5%	
前面道路の状況	西６ｍ市道	26年	60,500円 −0.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（50、100）	25年	61,000円 −1.5%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅　2.8km

標準地番号	大分－46	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字政所字村田2223番17	29年	27,000円 −0.4%	
地積	405㎡	28年	27,100円 −1.1%	
形状	1：1			
利用の現況	住宅　W2	27年	27,400円 −1.4%	
前面道路の状況	東6ｍ市道	26年	27,800円 −1.4%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）	25年	28,200円 −2.8%	
周辺の土地の利用の現況	中規模住宅、アパートが混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大在駅　500ｍ

標準地番号	大分－47	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市汐見1丁目123番 「汐見1-2-10」	29年	31,100円 −0.6%	
地積	385㎡	28年	31,300円 −1.3%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　W1	27年	31,700円 −1.9%	
前面道路の状況	北東6ｍ市道	26年	32,300円 −2.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	2中専（60、200）	25年	33,000円 −2.7%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い区画整理事業済の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大在駅　1.1km

標準地番号	大分－48	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字皆春字新田765番1	29年	31,900円 −0.9%	
地積	188㎡	28年	32,200円 −1.5%	
形状	1：1			
利用の現況	住宅　W2	27年	32,700円 −2.4%	
前面道路の状況	西4.4ｍ市道	26年	33,500円 −3.5%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専（60、200）	25年	34,700円 −4.4%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか、アパートも混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　1.5km

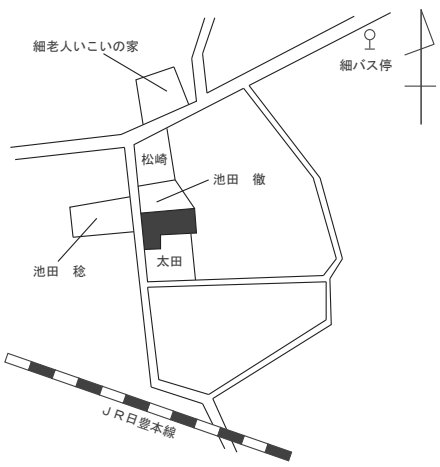
標準地番号	大分－49	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字宮河内字浄土寺3809番	29年	12,400円 −0.8%	
地積	386㎡	28年	12,500円 −0.8%	
形状	台形　1：1			
利用の現況	住宅　W1	27年	12,600円 −0.8%	
前面道路の状況	北2.5ｍ市道	26年	12,700円 −0.8%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区（60、200）	25年	12,800円 −0.8%	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　7km

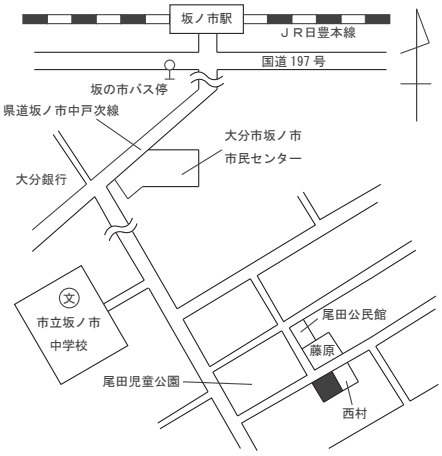


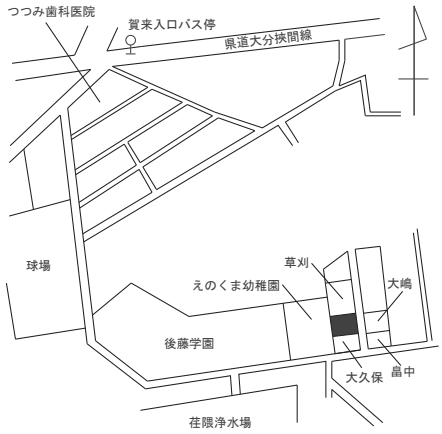
標準地番号	大分－50	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字荏隈字野町417番38	29年	53,800円 0.0%	
地積	217㎡	28年	53,800円 −0.7%	
形状	1：1			
利用の現況	住宅　W2	27年	54,200円 −1.1%	
前面道路の状況	北４ｍ市道	26年	54,800円 −1.3%	
供給処理施設の状況	水道、ガス			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１中専（60、200）	25年	55,500円 −1.8%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		南大分駅　350ｍ

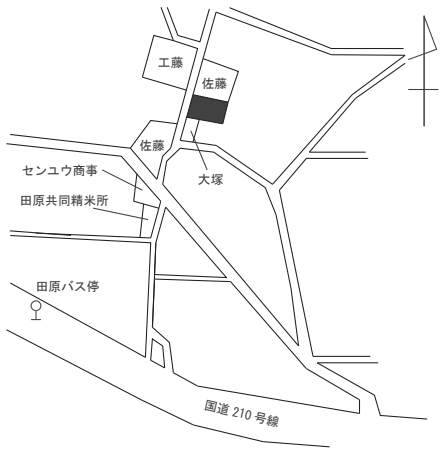


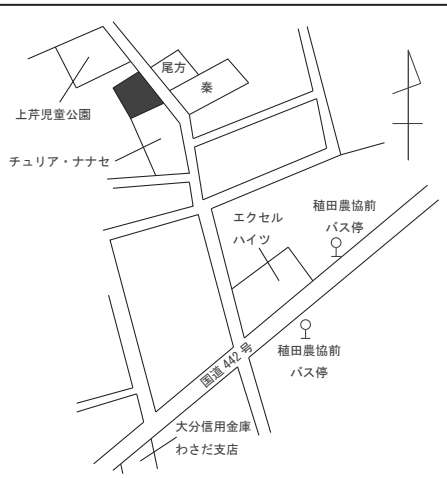
標準地番号	大分－51	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字細字大藤屋敷367番1外	29年	16,500円 −0.6%	
地積	307㎡	28年	16,600円 −1.2%	
形状	不整形　1：1.2			
利用の現況	住宅　W2	27年	16,800円 −1.8%	
前面道路の状況	西4.5ｍ市道	26年	17,100円 −2.3%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）	25年	17,500円 −2.8%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家が多い既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		坂ノ市駅　2.1km

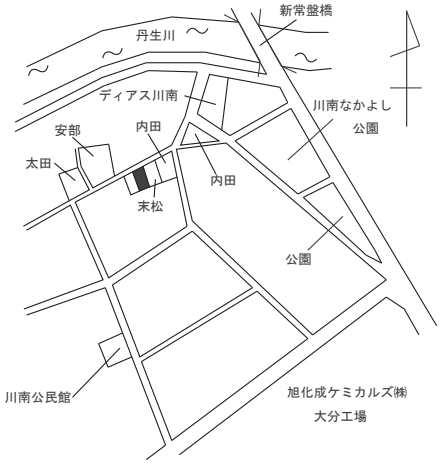


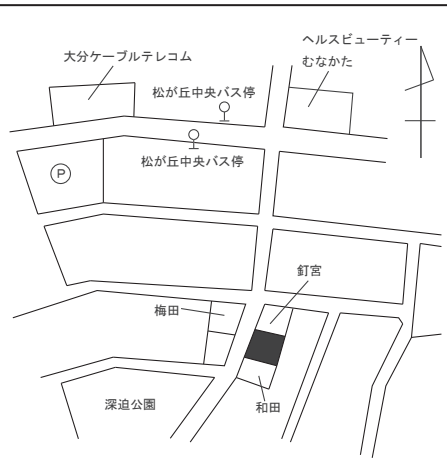
標準地番号	大分－52	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市坂ノ市南3丁目337番 「坂ノ市南3-16-7」	29年	29,500円 0.0%	
地積	328㎡	28年	29,500円 0.0%	
形状	1：1.2			
利用の現況	住宅　Ｗ2	27年	29,500円 -0.3%	
前面道路の状況	北西６ｍ市道	26年	29,600円 -0.7%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）	25年	29,800円 -0.7%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		坂ノ市駅　1.2km

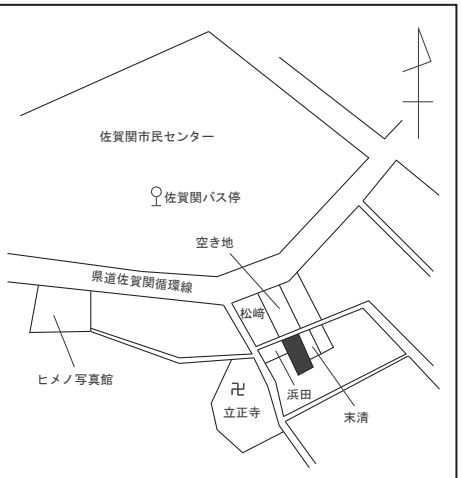
標準地番号	大分－53	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字荏隈字中洲1220番108	29年	47,600円 -0.2%	
地積	174㎡	28年	47,700円 -0.4%	
形状	1：1			
利用の現況	住宅　Ｗ2	27年	47,900円 -0.8%	
前面道路の状況	東５ｍ道路	26年	48,300円 -1.6%	
供給処理施設の状況	水道、ガス			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１中専（60、200）	25年	49,100円 -2.0%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅を中心にアパート等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		南大分駅　1.4km

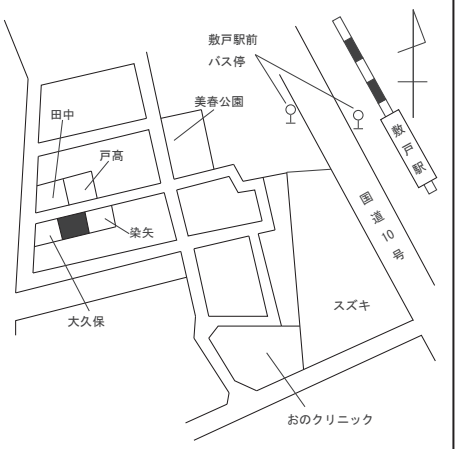
標準地番号	大分－54	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字田原字井ノ上127番2	29年	22,500円 0.4%	
地積	307㎡	28年	22,400円 0.0%	
形状	1：2			
利用の現況	住宅　Ｗ2	27年	22,400円 -0.9%	
前面道路の状況	西３ｍ市道	26年	22,600円 -2.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）	25年	23,200円 -2.9%	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後国分駅　1.9km

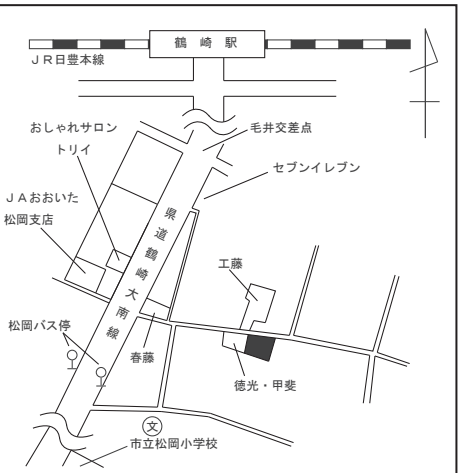
標準地番号	大分－55	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字木上字石田117番2外	29年	38,600円 1.3%	
地積	206㎡	28年	38,100円 0.5%	
形状	1.5：1			
利用の現況	住宅　W2	27年	37,900円 0.0%	
前面道路の状況	北東4.5ｍ市道	26年	37,900円 −1.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専（60、200）	25年	38,300円 −1.3%	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の住宅、アパート等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後国分駅　2.9km

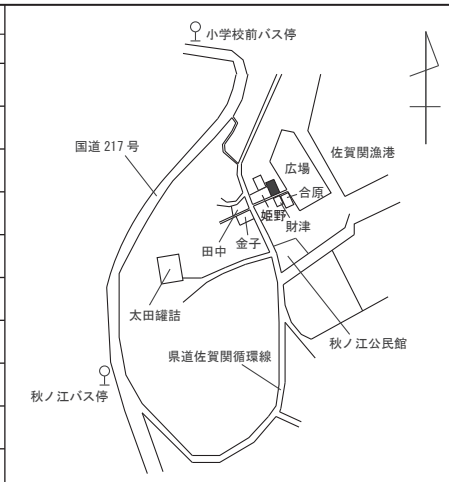
標準地番号	大分－56	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字里字下市2240番3	29年	20,400円 −0.5%	
地積	231㎡	28年	20,500円 −1.4%	
形状	1：2			
利用の現況	住宅　W1	27年	20,800円 −1.4%	
前面道路の状況	北西4.3ｍ市道	26年	21,100円 −1.9%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）	25年	21,500円 −2.3%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等の中に空地も見られる既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		坂ノ市駅　1.8km

標準地番号	大分－57	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字上宗方字小迫918番4	29年	44,600円 1.4%	
地積	194㎡	28年	44,000円 0.0%	
形状	1：1			
利用の現況	住宅　ＬＳ2	27年	44,000円 0.0%	
前面道路の状況	西12ｍ市道	26年	44,000円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（50、100）	25年	44,000円 −0.5%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		南大分駅　3km

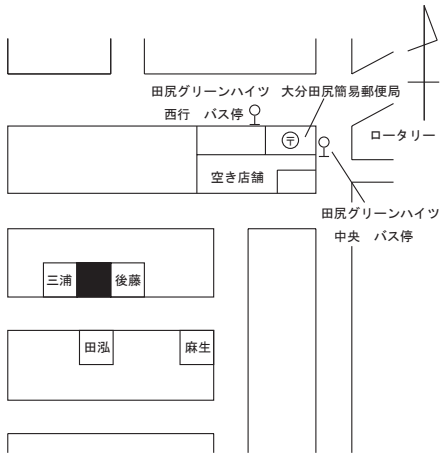
標準地番号	大分－58	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字佐賀関字山田1396番	29年	23,500円 −1.7%	
地積	128㎡	28年	23,900円 −2.0%	
形状	1：2			
利用の現況	住宅　W 2	27年	24,400円 −2.4%	
前面道路の状況	北3.5ｍ市道	26年	25,000円 −3.8%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)(70、400)	25年	26,000円 −4.4%	
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		幸崎駅　8.5km

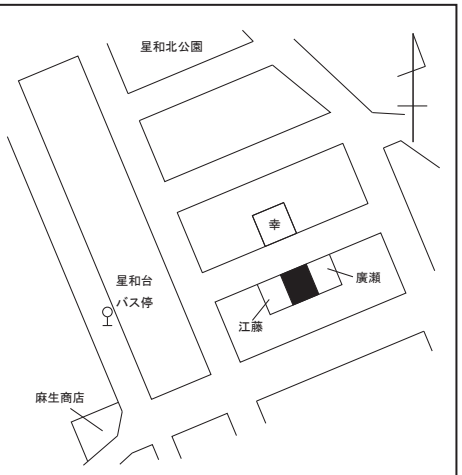
標準地番号	大分－59	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字鴛野字行衛993番25	29年	43,700円 0.5%	
地積	174㎡	28年	43,500円 −0.2%	
形状	1.2：1			
利用の現況	住宅　W 2	27年	43,600円 −0.5%	
前面道路の状況	北5ｍ市道	26年	43,800円 −1.6%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（50、100）	25年	44,500円 −3.3%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		敷戸駅　400ｍ

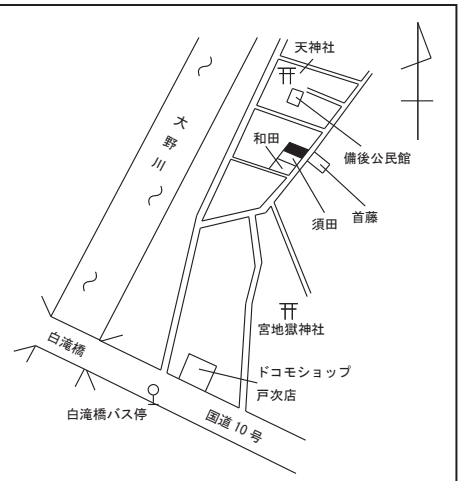
標準地番号	大分－60	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字松岡字土井ノ内3816番1外	29年	27,100円 0.0%	
地積	406㎡	28年	27,100円 0.0%	
形状	台形　1.2：1			
利用の現況	住宅　W 2	27年	27,100円 −0.4%	
前面道路の状況	北3.6ｍ市道	26年	27,200円 −0.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（50、100）	25年	27,400円 −1.4%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が見られる郊外の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　6.8km

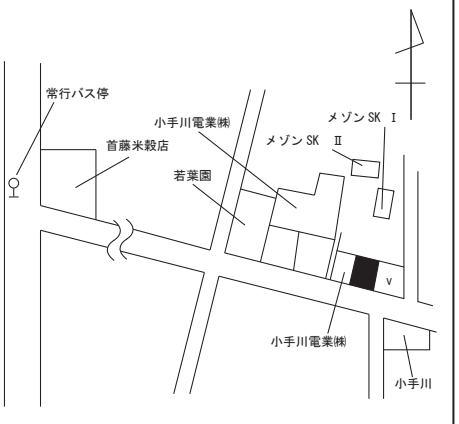
標準地番号	大分－61	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字白木字秋ノ江343番60	29年	17,100円 −2.3%	
地積	69㎡	28年	17,500円 −2.8%	
形状	1：2			
利用の現況	住宅　Ｂ２	27年	18,000円 −2.7%	
前面道路の状況	南東２ｍ市道、南西側道	26年	18,500円 −3.1%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)(70、400)	25年	19,100円 選定替	
周辺の土地の利用の現況	漁家住宅のほかに一般住宅も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		幸崎駅　9.3km

標準地番号	大分－62	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市緑が丘4丁目3013番235 「緑が丘4-10-10」	29年	27,800円 1.1%	
地積	231㎡	28年	27,500円 0.0%	
形状	1：1			
利用の現況	住宅　ＬＳ２	27年	27,500円 −1.4%	
前面道路の状況	南６ｍ市道	26年	27,900円 −2.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１低専（50、100）	25年	28,700円 −4.7%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い郊外の分譲住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後国分駅　3.7km

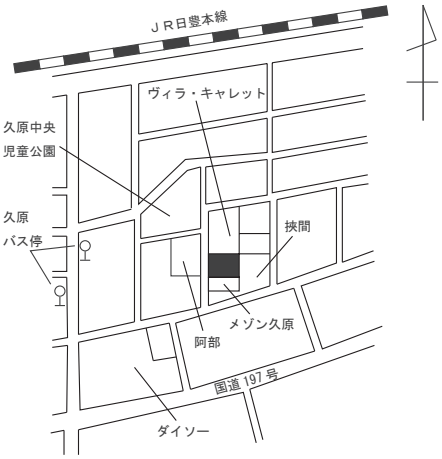
標準地番号	大分－63	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字高瀬字原ノ辻600番33	29年	33,500円 1.5%	
地積	239㎡	28年	33,000円 0.3%	
形状	1：1			
利用の現況	住宅　Ｗ２	27年	32,900円 0.0%	
前面道路の状況	南６ｍ市道	26年	32,900円 −1.5%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１低専（50、100）	25年	33,400円 −2.1%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		敷戸駅　3.7km

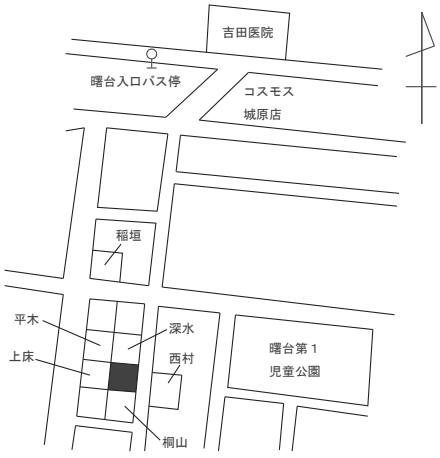
標準地番号	大分－64	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市星和台2丁目639番34 「星和台 2-12-5」	29年	40,400 円 0.0%	
地積	202 ㎡	28年	40,400 円 0.0%	
形状	1：1			
利用の現況	住宅　Ｗ2	27年	40,400 円 −1.0%	
前面道路の状況	北５ｍ市道	26年	40,800 円 −1.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１低専（50、100）	25年	41,500 円 −3.7%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		敷戸駅　1.2km

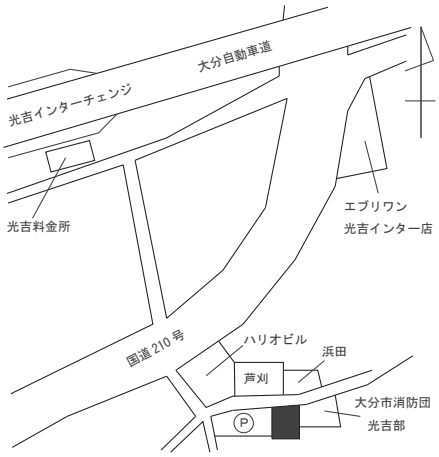
標準地番号	大分－65	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字下戸次字広瀬384番1	29年	13,200 円 −0.8%	
地積	466 ㎡	28年	13,300 円 −0.7%	
形状	1.2：1			
利用の現況	住宅　Ｗ2	27年	13,400 円 −0.7%	
前面道路の状況	南東４ｍ市道	26年	13,500 円 −1.5%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区（60、200）	25年	13,700 円 −2.1%	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅のほかに一般住宅が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中判田駅　1.8km

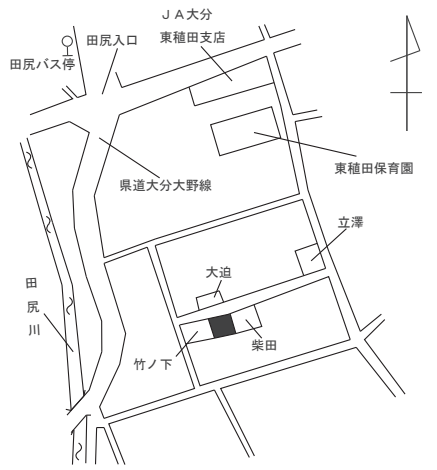
標準地番号	大分－66	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字関園字太郎663番4外	29年	28,000 円 0.0%	
地積	319 ㎡	28年	28,000 円 −0.4%	
形状	1.5：1			
利用の現況	住宅　ＬＳ2	27年	28,100 円 −0.7%	
前面道路の状況	南西４ｍ市道	26年	28,300 円 −0.7%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１中専（60、200）	25年	28,500 円 −1.7%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、空地等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　3.8km

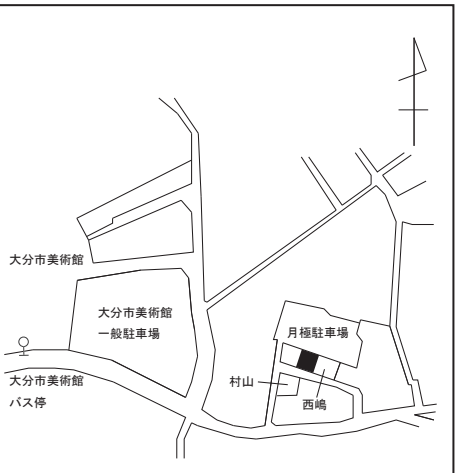
標準地番号	大分－67	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市明野高尾２丁目4466番50 「明野高尾 2-10-8」	29年	57,900円 0.3%	
地積	289㎡	28年	57,700円 -0.3%	
形状	1.2：1			
利用の現況	住宅　Ｗ２	27年	57,900円 -0.5%	
前面道路の状況	西６ｍ市道	26年	58,200円 -1.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１低専（40、80）	25年	58,800円 -1.2%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅　4.3km

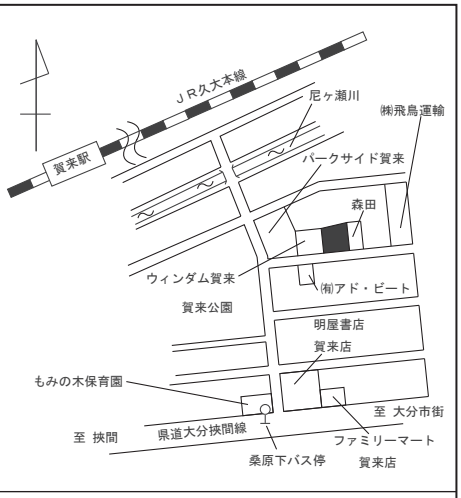
標準地番号	大分－68	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市久原中央３丁目173番 「久原中央 3-6-5」	29年	28,500円 0.0%	
地積	465㎡	28年	28,500円 0.0%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　Ｗ２	27年	28,500円 -0.3%	
前面道路の状況	西６ｍ市道	26年	28,600円 -0.7%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２中専（60、200）	25年	28,800円 -0.7%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い空地等も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		坂ノ市駅　1.3km

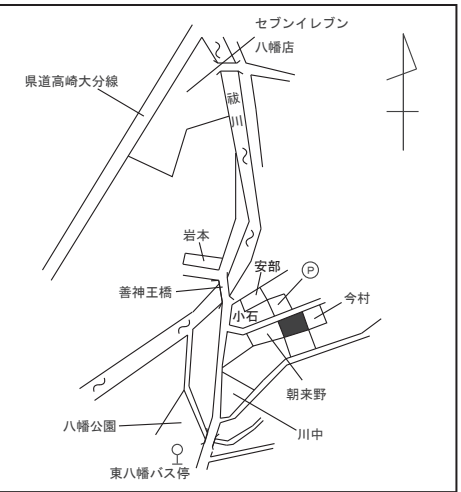
標準地番号	大分－69	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市曙台２丁目2160番144 「曙台 2-13-3」	29年	27,300円 -0.7%	
地積	216㎡	28年	27,500円 -1.4%	
形状	1：1			
利用の現況	住宅　ＬＳ２	27年	27,900円 -1.1%	
前面道路の状況	東６ｍ市道	26年	28,200円 -1.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１低専（50、100）	25年	28,500円 -5.0%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大在駅　1.5km

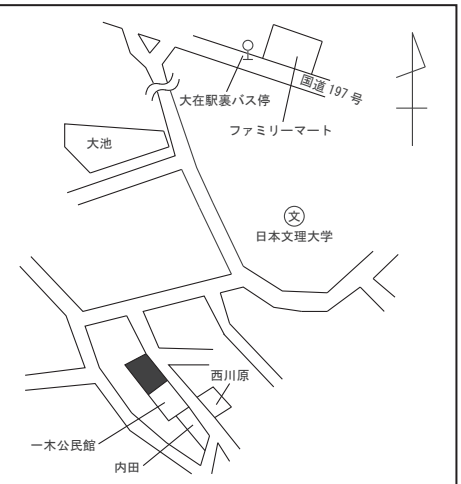
標準地番号	大分－70	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字光吉字張尾1112番2	29年	40,000円 0.3%	
地積	198㎡	28年	39,900円 0.0%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　W 2	27年	39,900円 -0.7%	
前面道路の状況	北4.5ｍ市道	26年	40,200円 -2.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（50、100）	25年	41,300円 -3.5%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ幹線背後の既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		敷戸駅　2.2km

標準地番号	大分－71	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字田尻字仏明633番8	29年	32,000円 0.6%	
地積	225㎡	28年	31,800円 0.3%	
形状	1.2：1			
利用の現況	住宅　W 2	27年	31,700円 -0.9%	
前面道路の状況	北５ｍ道路	26年	32,000円 -1.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（50、100）	25年	32,600円 -3.0%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅とアパートが混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		敷戸駅　2.5km

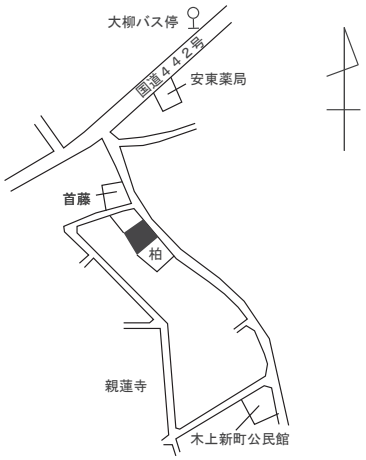
標準地番号	大分－72	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字上野字櫨山838番19	29年	54,500円 0.6%	
地積	147㎡	28年	54,200円 0.0%	
形状	1：1.2			
利用の現況	住宅　W 2	27年	54,200円 -0.6%	
前面道路の状況	南４ｍ市道	26年	54,500円 -0.7%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（40、80）	25年	54,900円 -1.1%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い丘陵地の閑静な住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		古国府駅　1.2km

標準地番号	大分－73	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市賀来北2丁目3560番 「賀来北2-6-11」	29年	57,800円 0.0%	
地積	603㎡	28年	57,800円 -0.3%	
形状	1.2：1			
利用の現況	共同住宅　ＬＳ２	27年	58,000円 -0.9%	
前面道路の状況	南６ｍ市道	26年	58,500円 -1.3%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２中専（60、200）	25年	59,300円 選定替	
周辺の土地の利用の現況	低層アパート、共同住宅が多く見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		賀来駅　590ｍ

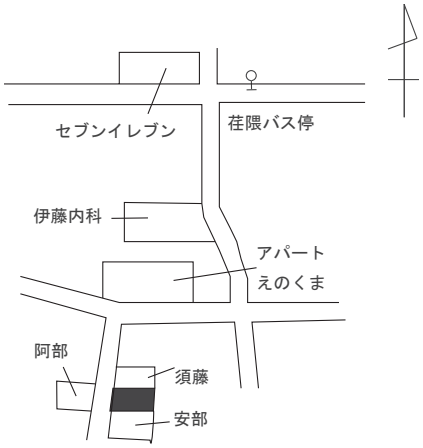
標準地番号	大分－74	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字八幡字善神王田23番6	29年	29,500円 -0.3%	
地積	168㎡	28年	29,600円 -0.7%	
形状	1.5：1			
利用の現況	住宅　Ｗ２	27年	29,800円 -1.7%	
前面道路の状況	北西４ｍ道路	26年	30,300円 -2.3%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）	25年	31,000円 -3.1%	
周辺の土地の利用の現況	小規模住宅が密集する既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		西大分駅　1.6km

標準地番号	大分－75	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字一木字中原1037番2外	29年	14,700円 -0.7%	
地積	331㎡	28年	14,800円 -1.3%	
形状	台形　2：1			
利用の現況	住宅　Ｗ２	27年	15,000円 -1.3%	
前面道路の状況	北東５ｍ市道	26年	15,200円 -1.3%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区（60、200）	25年	15,400円 -1.9%	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大在駅　2km

標準地番号	大分－76	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字木上字高崎原1053番22外	29年	29,100円 0.0%
地積	292㎡	28年	29,100円 復活
形状	1.2：1	27年	－ －
利用の現況	住宅　W1		
前面道路の状況	北東5.5ｍ市道	26年	－ －
供給処理施設の状況	水道、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）	25年	29,700円 -2.0%
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	豊後国分駅　2.6km



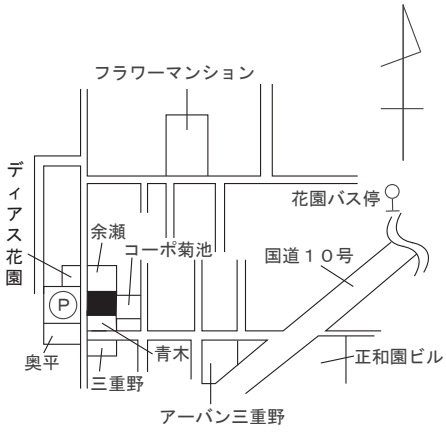
標準地番号	大分－77	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字荏隈字町口446番7	29年	50,300円 0.0%
地積	230㎡	28年	50,300円 復活
形状	1：1.5	27年	－ －
利用の現況	住宅　W2		
前面道路の状況	西４ｍ私道	26年	－ －
供給処理施設の状況	水道、ガス		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２中専（60、200）	25年	51,200円 -2.3%
周辺の土地の利用の現況	中規模住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	南大分駅　700ｍ



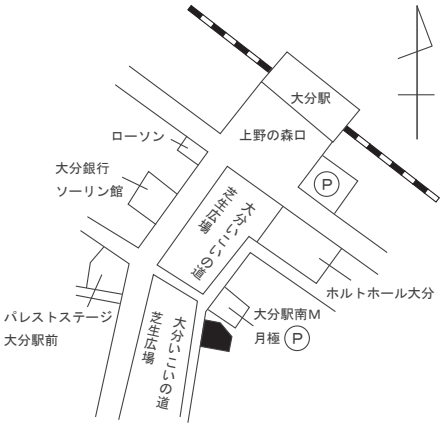
標準地番号	大分－78	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	大分市横田1丁目308番 「横田1-14-16」	29年	33,600円 -0.6%
地積	495㎡	28年	33,800円 復活
形状	1：2	27年	－ －
利用の現況	住宅　W2		
前面道路の状況	北東６ｍ市道	26年	－ －
供給処理施設の状況	水道、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２中専（60、200）	25年	36,500円 -3.2%
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	大在駅　680ｍ



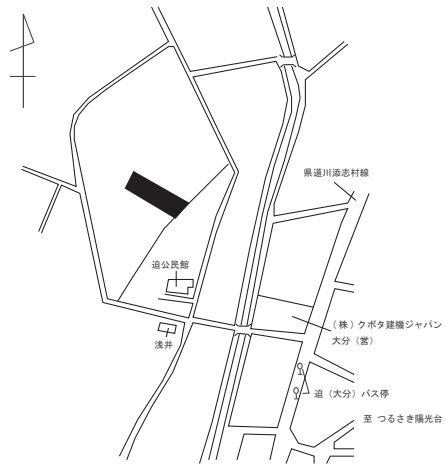
標準地番号	大分－79	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字羽屋字花園787番3	29年	55,400円 0.0%
地積	213㎡	28年	55,400円 復活
形状	1：1.5	27年	－ －
利用の現況	住宅　W2	26年	－ －
前面道路の状況	西4m市道	25年	56,500円 -1.7%
供給処理施設の状況	水道、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	2中専（60、200）		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	古国府駅　1.7km

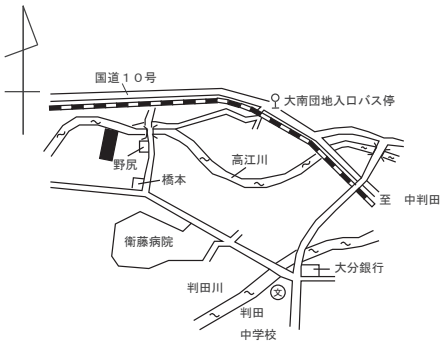


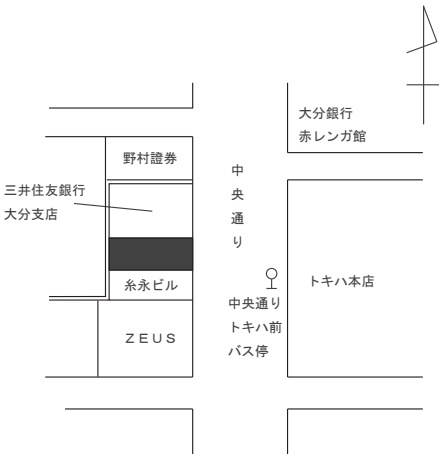
標準地番号	大分－80	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	大分市金池南1丁目126番外 「金池南1-11-34」	29年	286,000円 新規
地積	1,351㎡	28年	
形状	台形　1：1.2	27年	
利用の現況	共同住宅　RC8		
前面道路の状況	西100m市道、背面道	26年	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	25年	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、300）　準防		
周辺の土地の利用の現況	共同住宅、事務所ビル等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	大分駅　450m

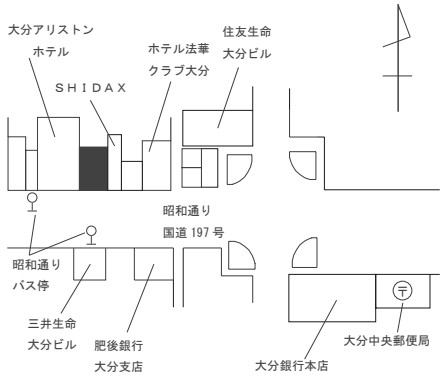


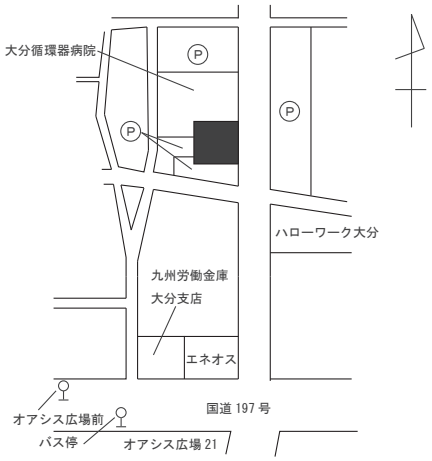
標準地番号	大分3－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字種具字田代1210番	29年	7,750円 新規
地積	1,137㎡	28年	
形状	1：3	27年	
利用の現況	田		
前面道路の状況	南東1m未舗装道路	26年	
供給処理施設の状況		25年	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準工（60、200）		
周辺の土地の利用の現況	農地の中に住宅等が見られる熟成度の低い地域	主要な交通施設との接近の状況	鶴崎駅　3km

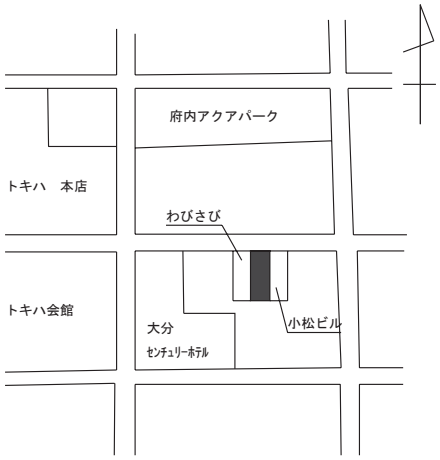


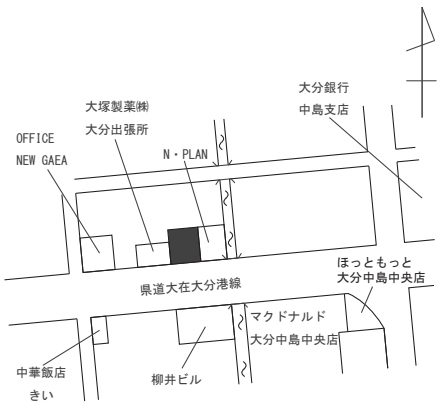
標準地番号	大分 3－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字中判田字深町 1389 番外	29年	7,280 円 復活	
地　　積	1,345 ㎡	28年		
形　　状	台形 1：2			
利用の現況	田	27年		
前面道路の状況	北 3 m道路	26年		
供給処理施設の状況				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1　中専（60、200）	25年	8,090 円 −5.4%	
周辺の土地の利用の現況	農地の中に一般住宅が散在する地域	主要な交通施設との接近の状況		中判田駅　1.2 ｋｍ

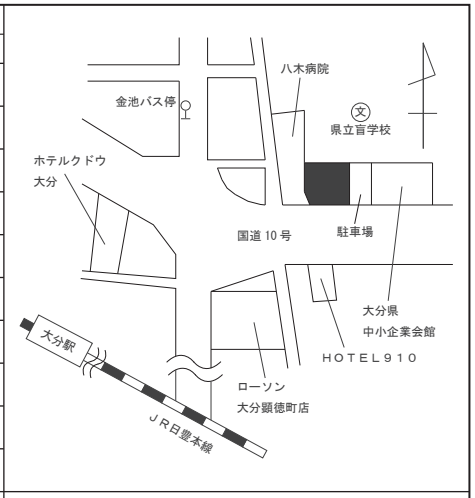
標準地番号	大分 5－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市中央町 1 丁目 42 番外 「中央町 1-3-23」	29年	491,000 円 4.9%	
地　　積	355 ㎡	28年	468,000 円 6.1%	
形　　状	1：2			
利用の現況	銀行　ＳＲＣ 4	27年	441,000 円 −1.8%	
前面道路の状況	東 36 m市道、背面道	26年	449,000 円 −3.4%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、600）　防火	25年	465,000 円 −5.7%	
周辺の土地の利用の現況	百貨店、銀行、各種店舗が建ち並ぶ中心商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　400 m

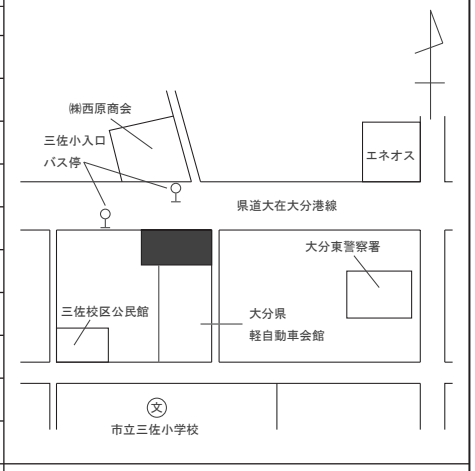
標準地番号	大分 5－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市都町 2 丁目 5 番外 「都町 2-1-6」	29年	320,000 円 2.2%	
地　　積	550 ㎡	28年	313,000 円 2.3%	
形　　状	1：1.2			
利用の現況	銀行　ＳＲＣ４ＦＢ１	27年	306,000 円 −1.6%	
前面道路の状況	南 36 m国道	26年	311,000 円 −2.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、600）　準防	25年	320,000 円 −5.3%	
周辺の土地の利用の現況	銀行、事務所等のビルが多い商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　700 m

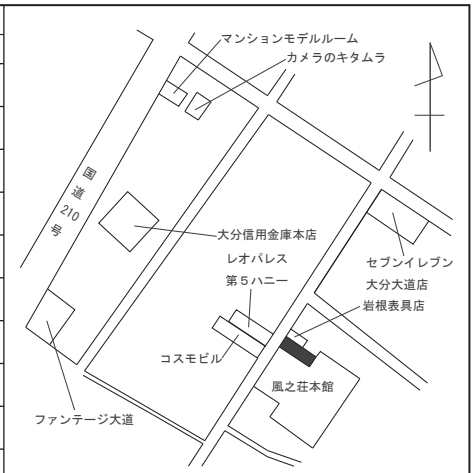
標準地番号	大分５－３	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市寿町24番 「寿町6-24」	29年	165,000円 1.9%	
地積	532㎡	28年	162,000円 0.0%	
形状	1.2：1			
利用の現況	店舗兼共同住宅　ＳＲＣ10	27年	162,000円 -1.2%	
前面道路の状況	東22ｍ市道	26年	164,000円 -1.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）　準防	25年	167,000円 -2.3%	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　1.1km

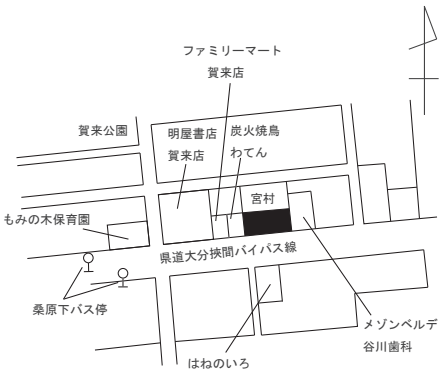
標準地番号	大分５－４	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市府内町1丁目110番1 「府内町1-4-11」	29年	198,000円 0.0%	
地積	218㎡	28年	198,000円 0.0%	
形状	1：2.5			
利用の現況	店舗、事務所兼住宅　ＲＣ６	27年	198,000円 0.0%	
前面道路の状況	北12ｍ市道	26年	198,000円 -1.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）　準防	25年	200,000円 -2.9%	
周辺の土地の利用の現況	各種店舗、事務所等の中高層ビルが多い商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　500ｍ

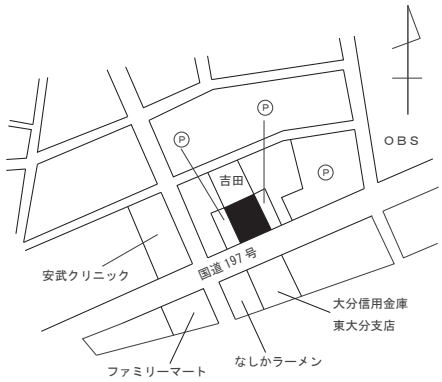
標準地番号	大分５－５	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市碩田町3丁目5678番1 「碩田町3-1-41」	29年	127,000円 0.8%	
地積	390㎡	28年	126,000円 0.0%	
形状	1：1.2			
利用の現況	事務所　ＲＣ５	27年	126,000円 -0.8%	
前面道路の状況	南27ｍ県道	26年	127,000円 -0.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、300）　準防	25年	128,000円 -3.0%	
周辺の土地の利用の現況	各種店舗、事務所、営業所等の建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　2km

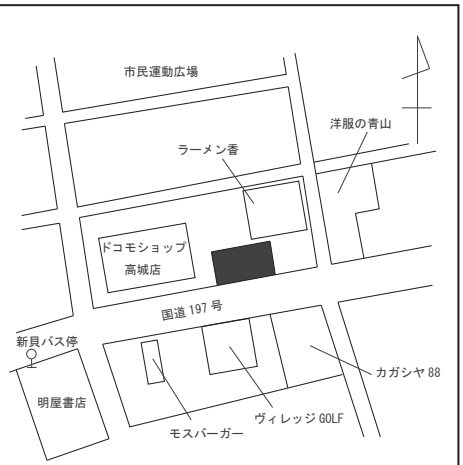
標準地番号	大分５－６	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市金池町３丁目3093番１ 「金池町 3-1-68」	29年	153,000円 2.0%	
地　　積	564㎡	28年	150,000円 2.0%	
形　　状	台形　1：1.2			
利用の現況	事務所　ＲＣ４	27年	147,000円 0.0%	
前面道路の状況	南30ｍ国道	26年	147,000円 −0.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）　準防	25年	148,000円 −3.3%	
周辺の土地の利用の現況	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　700ｍ

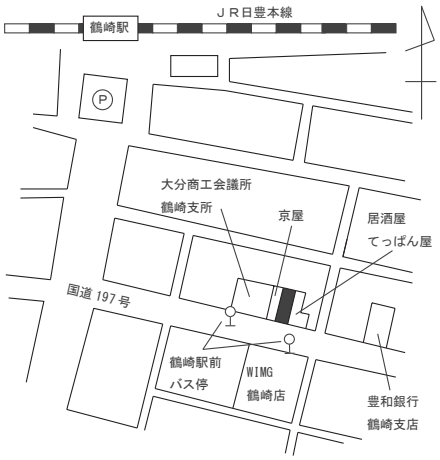
標準地番号	大分５－７	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市三佐５丁目103番 「三佐 5-1-8」	29年	50,800円 −1.0%	
地　　積	1,199㎡	28年	51,300円 −1.3%	
形　　状	2：1			
利用の現況	事務所　ＲＣ２	27年	52,000円 −1.5%	
前面道路の状況	北40ｍ県道、東側道	26年	52,800円 −2.2%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準工（60、200）	25年	54,000円 −3.2%	
周辺の土地の利用の現況	中規模営業所、事業所等が多い路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　1.8km

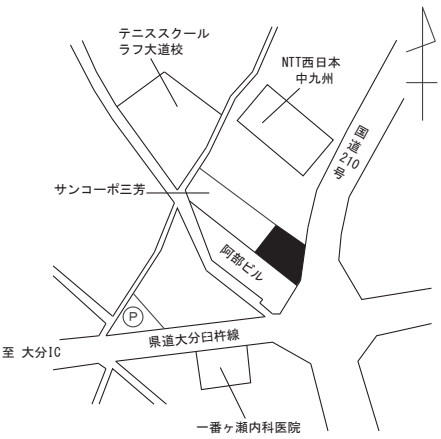
標準地番号	大分５－８	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大道町３丁目2404番３ 「大道町 3-2-26」	29年	116,000円 1.8%	
地　　積	198㎡	28年	114,000円 0.9%	
形　　状	1：3			
利用の現況	店舗兼共同住宅　ＳＲＣ４	27年	113,000円 0.0%	
前面道路の状況	北西７ｍ市道	26年	113,000円 −1.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、300）　準防	25年	115,000円 −2.5%	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ旧国道沿いの既成商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　800ｍ

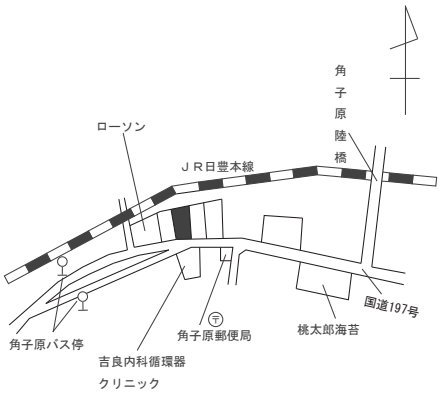
標準地番号	大分５－９	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市賀来北２丁目3589番 「賀来北２-９-６」	29年	72,400円 0.0%	
地積	1,238㎡	28年	72,400円 -0.4%	
形状	１：１			
利用の現況	店舗　ＬＳ１	27年	72,700円 -1.8%	
前面道路の状況	南23ｍ県道	26年	74,000円 -2.6%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２住居（60、200）	25年	76,000円 -3.2%	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		賀来駅　730ｍ

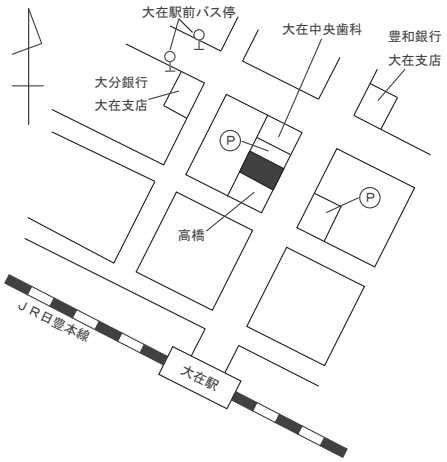
標準地番号	大分５－10	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市今津留２丁目３番外 「今津留２-１-30」	29年	96,400円 0.0%	
地積	416㎡	28年	96,400円 -0.3%	
形状	１：1.5			
利用の現況	店舗　Ｓ１	27年	96,700円 -0.6%	
前面道路の状況	南東22ｍ国道	26年	97,300円 -1.5%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、300）	25年	98,800円 -2.2%	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の事務所、店舗ビルの多い商業地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅　1.5km

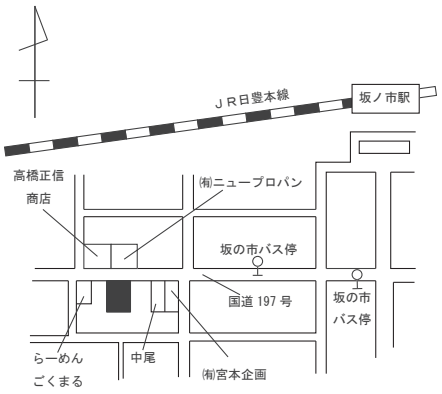
標準地番号	大分５－11	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市日吉町105番	29年	95,600円 -0.5%	
地積	737㎡	28年	96,100円 -0.9%	
形状	２：１			
利用の現況	銀行　ＲＣ２	27年	97,000円 -1.2%	
前面道路の状況	南20ｍ国道	26年	98,200円 -1.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、300）	25年	99,800円 -3.1%	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅　500ｍ

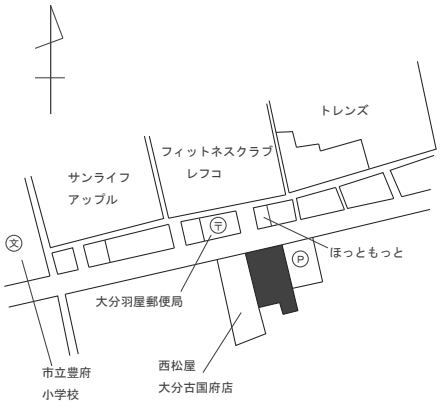
標準地番号	大分 5－12	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市中鶴崎 1 丁目 49 番 「中鶴崎 1-8-18」	29年	54,200 円 −0.4%	
地　　積	185 ㎡	28年	54,400 円 −1.1%	
形　　状	1：3			
利用の現況	店舗兼住宅　Ｗ 2	27年	55,000 円 −2.3%	
前面道路の状況	南 20 ｍ国道	26年	56,300 円 −2.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）　準防	25年	57,900 円 −5.7%	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　300 ｍ

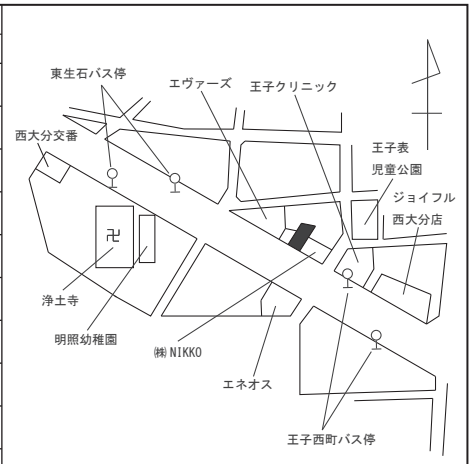
標準地番号	大分 5－13	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市西大道 3 丁目 546 番 8 「西大道 3-1-24」	29年	120,000 円 2.6%	
地　　積	662 ㎡	28年	117,000 円 0.9%	
形　　状	台形　1：1.2			
利用の現況	銀行　ＲＣ 2	27年	116,000 円 0.0%	
前面道路の状況	東 25 ｍ国道	26年	116,000 円 −0.9%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、300）　準防	25年	117,000 円 −1.7%	
周辺の土地の利用の現況	沿道サービス施設等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　1.5km

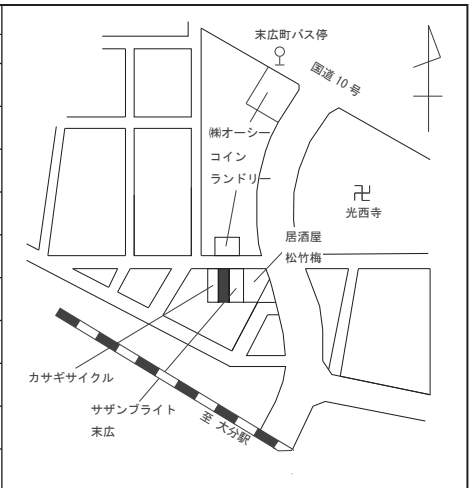
標準地番号	大分 5－14	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市角子南 2 丁目 105 番外	29年	50,700 円 −1.0%	
地　　積	796 ㎡	28年	51,200 円 −1.5%	
形　　状	1：2			
利用の現況	事務所　ＬＳ 1	27年	52,000 円 −1.9%	
前面道路の状況	南 16 ｍ国道	26年	53,000 円 −2.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準住居（60、200）	25年	54,300 円 −3.0%	
周辺の土地の利用の現況	沿道型店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大在駅　750 ｍ

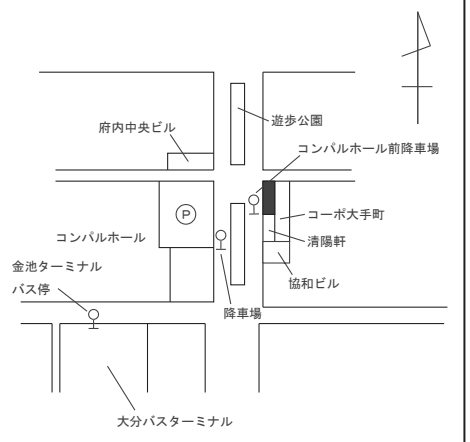
標準地番号	大分 5－15	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大在中央1丁目271番 「大在中央 1-12-16」	29年	45,300 円 −1.1%	
地積	171 ㎡	28年	45,800 円 −1.7%	
形状	1：1.5			
利用の現況	店舗兼住宅　S 2	27年	46,600 円 −2.9%	
前面道路の状況	南東 25 m市道	26年	48,000 円 −3.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）	25年	49,500 円 −3.3%	
周辺の土地の利用の現況	店舗、銀行、共同住宅が見られる駅前の商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大在駅　200 m

標準地番号	大分 5－16	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市坂ノ市中央3丁目108番 「坂ノ市中央 3-2-5」	29年	37,000 円 0.0%	
地積	522 ㎡	28年	37,000 円 −1.3%	
形状	1：1.5			
利用の現況	店舗兼住宅　S 3	27年	37,500 円 −2.3%	
前面道路の状況	北 16 m国道	26年	38,400 円 −2.8%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、300）	25年	39,500 円 −3.7%	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		坂ノ市駅　400 m

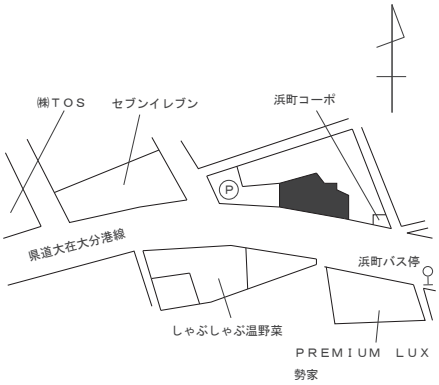
標準地番号	大分 5－17	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字古国府字刈田407番1外	29年	86,300 円 0.0%	
地積	1,506 ㎡	28年	86,300 円 −0.5%	
形状	1：1.5			
利用の現況	店舗兼作業場　S 1	27年	86,700 円 −1.5%	
前面道路の状況	北 20 m市道	26年	88,000 円 −1.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２住居（60、200）	25年	89,600 円 −2.0%	
周辺の土地の利用の現況	郊外型店舗、小規模店舗が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		古国府駅　950 m

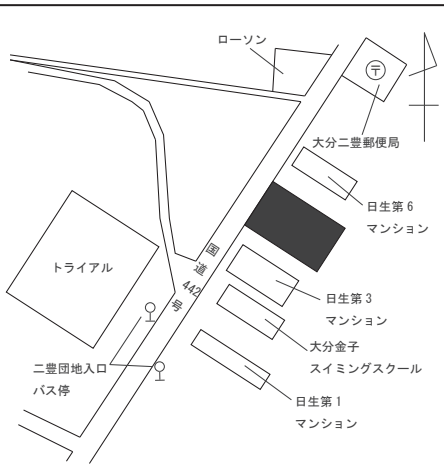
標準地番号	大分5－18	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市王子町28番2 「王子町7-3」	29年	110,000円 0.0%	
地積	185㎡	28年	110,000円 0.0%	
形状	台形　1：2.5	27年	110,000円 −0.9%	
利用の現況	事務所　S1			
前面道路の状況	南西30ｍ国道	26年	111,000円 −1.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、300）　準防	25年	113,000円 −2.6%	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		西大分駅　800ｍ

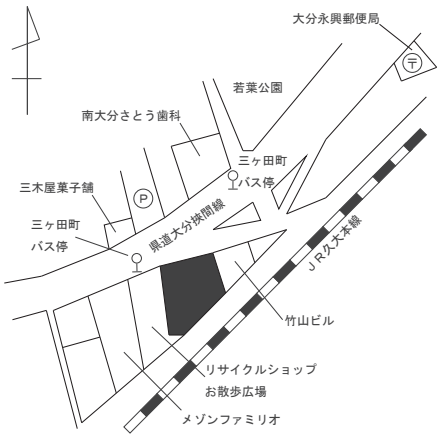
標準地番号	大分5－19	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市末広町2丁目21番1外 「末広町2-1-13」	29年	145,000円 1.4%	
地積	171㎡	28年	143,000円 1.4%	
形状	1：3	27年	141,000円 −0.7%	
利用の現況	店舗兼共同住宅　ＲＣ4			
前面道路の状況	北８ｍ市道	26年	142,000円 −0.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）　準防	25年	143,000円 −0.7%	
周辺の土地の利用の現況	中小店舗、事務所、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　400ｍ

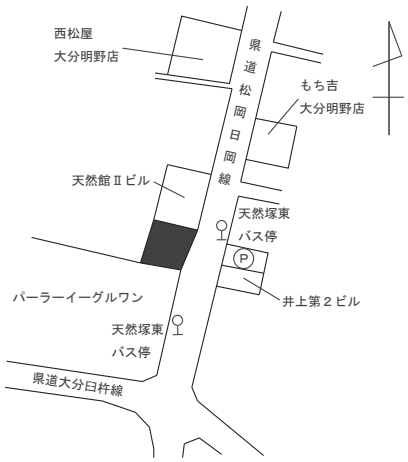
標準地番号	大分5－20	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大手町1丁目1303番1 「大手町1-1-8」	29年	146,000円 0.0%	
地積	78㎡	28年	146,000円 0.0%	
形状	3：1	27年	146,000円 0.0%	
利用の現況	店舗兼共同住宅　ＲＣ5			
前面道路の状況	西30ｍ市道、北側道	26年	146,000円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）　準防	25年	146,000円 −1.4%	
周辺の土地の利用の現況	小規模中層ビル、低層店舗が混在する商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　750ｍ

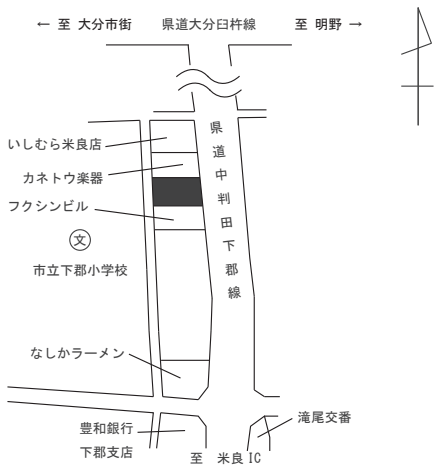
標準地番号	大分5－21	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字森町字外園通516番2外	29年	83,200円 −1.0%	
地積	880㎡	28年	84,000円 −1.1%	
形状	1：1.5			
利用の現況	銀行　S 3	27年	84,900円 −1.8%	
前面道路の状況	東16ｍ県道	26年	86,500円 −2.6%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、200）	25年	88,800円 −3.3%	
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　1.8km

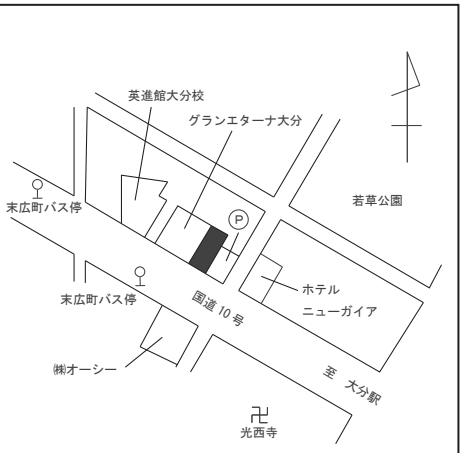
標準地番号	大分5－22	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字勢家字七本木855番7	29年	95,200円 0.0%	
地積	649㎡	28年	95,200円 −0.2%	
形状	不整形　2：1			
利用の現況	店舗兼共同住宅　ＲＣ4	27年	95,400円 −1.4%	
前面道路の状況	南27ｍ県道	26年	96,800円 −2.2%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、300）　準防	25年	99,000円 −2.9%	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の営業所等が混在する路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　2km

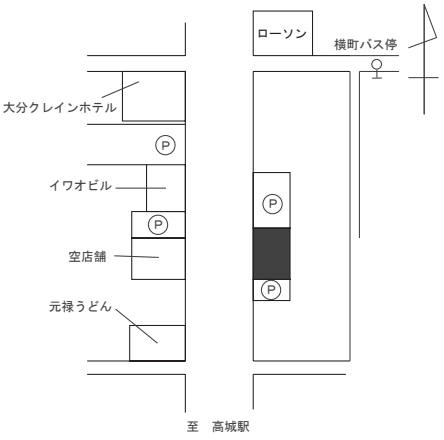
標準地番号	大分5－23	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字上宗方字虚言迫567番87	29年	61,700円 0.0%	
地積	1,703㎡	28年	61,700円 0.0%	
形状	1：2			
利用の現況	店舗兼共同住宅　ＲＣ7	27年	61,700円 0.0%	
前面道路の状況	北西8.3ｍ国道	26年	61,700円 −0.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、200）	25年	62,200円 −1.1%	
周辺の土地の利用の現況	大規模店舗、マンション等が多い路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		南大分駅　3km

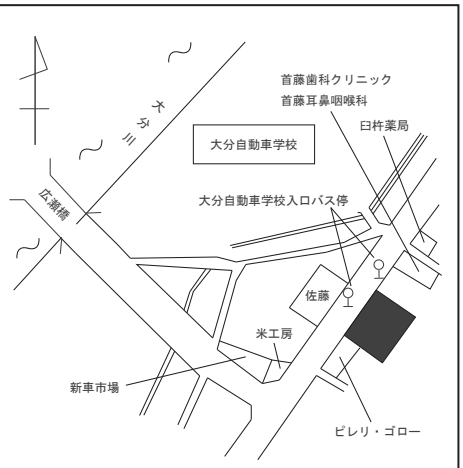
標準地番号	大分 5－24	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字奥田字七反田 785 番 10	29年	60,300 円 0.0%	
地　　積	661 ㎡	28年	60,300 円 −1.1%	
形　　状	台形　1：2			
利用の現況	銀行　Ｓ２	27年	61,000 円 −2.1%	
前面道路の状況	北 21 m県道	26年	62,300 円 −3.1%	
供給処理施設の状況	水道、ガス			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、200）	25年	64,300 円 −3.7%	
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		南大分駅　550 m

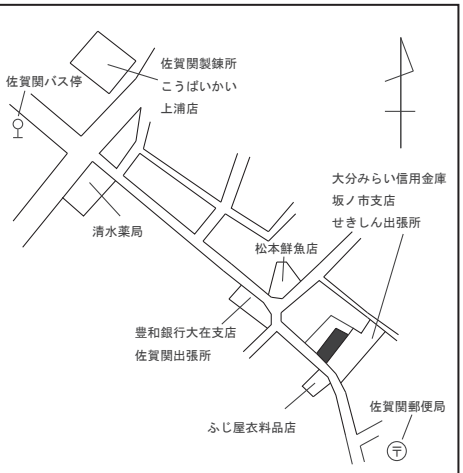
標準地番号	大分 5－25	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市明野北 5 丁目 1681 番 700 「明野北 5-1-19」	29年	80,000 円 −1.2%	
地　　積	753 ㎡	28年	81,000 円 −2.2%	
形　　状	1：1			
利用の現況	店舗兼共同住宅　ＲＣ４	27年	82,800 円 −3.0%	
前面道路の状況	東 20 m県道	26年	85,400 円 −4.4%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、200）	25年	89,300 円 −4.5%	
周辺の土地の利用の現況	中低層店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅　2.4km

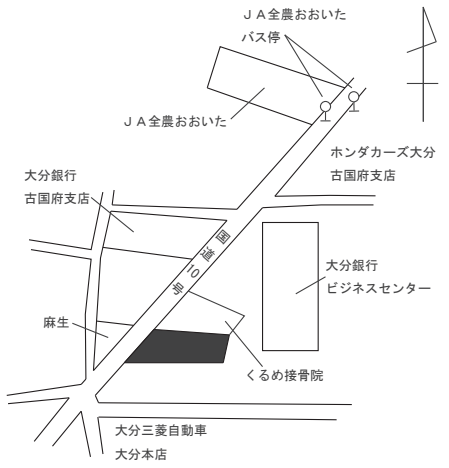
標準地番号	大分 5－26	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市下郡北 3 丁目 456 番 「下郡北 3-26-8」	29年	94,500 円 0.0%	
地　　積	664 ㎡	28年	94,500 円 0.0%	
形　　状	1：1.5			
利用の現況	店舗　Ｓ１	27年	94,500 円 0.0%	
前面道路の状況	東 30 m県道、背面道	26年	94,500 円 −2.6%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２住居（60、200）	25年	97,000 円 −4.0%	
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅　1.4km

標準地番号	大分5－27	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市中央町3丁目4番 「中央町3-1-2」	29年	248,000円 2.1%	
地積	207㎡	28年	243,000円 2.1%	
形状	1：3			
利用の現況	診療所兼住宅　ＲＣ3	27年	238,000円 −0.8%	
前面道路の状況	南西30ｍ国道	26年	240,000円 −1.6%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、500） 準防	25年	244,000円 −2.4%	
周辺の土地の利用の現況	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　400ｍ

標準地番号	大分5－28	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市高松1丁目7番5 「高松1-7-8」	29年	65,700円 −0.2%	
地積	564㎡	28年	65,800円 −0.9%	
形状	1.5：1			
利用の現況	店舗、事務所兼共同住宅　ＲＣ7	27年	66,400円 −1.8%	
前面道路の状況	西40ｍ市道	26年	67,600円 −2.5%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）	25年	69,300円 −3.8%	
周辺の土地の利用の現況	中高層ビル、低層店舗等が混在する商業地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅　400ｍ

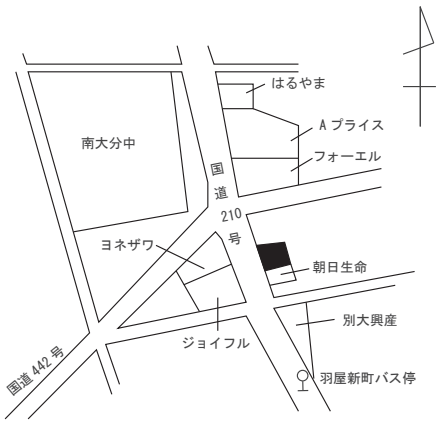
標準地番号	大分5－29	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字津守字伏子82番1外	29年	69,800円 0.0%	
地積	1,200㎡	28年	69,800円 −0.3%	
形状	1：1.2			
利用の現況	店舗　ＬＳ1	27年	70,000円 −2.1%	
前面道路の状況	北西24ｍ市道	26年	71,500円 −4.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準住居（60、200）	25年	75,000円 −5.1%	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が混在する路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		滝尾駅　850ｍ

標準地番号	大分 5－30	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字佐賀関字上浦町 2206 番 1	29年	32,500 円 -3.8%	
地積	137 ㎡	28年	33,800 円 -4.0%	
形状	1：2.5			
利用の現況	店舗兼住宅　ＲＣ 3	27年	35,200 円 -4.6%	
前面道路の状況	南西 5.5ｍ市道	26年	36,900 円 -4.9%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)(70、400)	25年	38,800 円 -5.4%	
周辺の土地の利用の現況	銀行、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		幸崎駅　8.9km

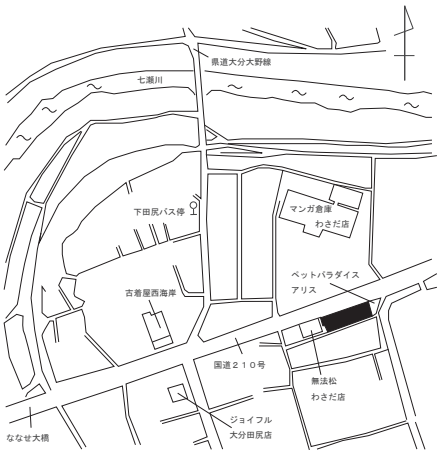
標準地番号	大分 5－31	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字古国府字五反田 605 番 2	29年	82,100 円 0.0%	
地積	958 ㎡	28年	82,100 円 -0.5%	
形状	台形　1：2			
利用の現況	事務所　Ｓ 2	27年	82,500 円 -1.0%	
前面道路の状況	北西 11ｍ国道	26年	83,300 円 -1.4%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準工（60、200）	25年	84,500 円 -2.0%	
周辺の土地の利用の現況	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		古国府駅　1.4km

標準地番号	大分 5－32	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市浜の市 1 丁目 57 番 「浜の市 1-3-7」	29年	68,900 円 -0.1%	
地積	144 ㎡	28年	69,000 円 復活	
形状	1：1.5	27年	― ―	
利用の現況	事務所兼住宅　ＲＣ 2			
前面道路の状況	南西 8ｍ市道	26年	― ―	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）　準防	25年	73,500 円 -4.5%	
周辺の土地の利用の現況	事務所、店舗の中、住宅等が増えている商業地域	主要な交通施設との接近の状況		西大分駅　130m

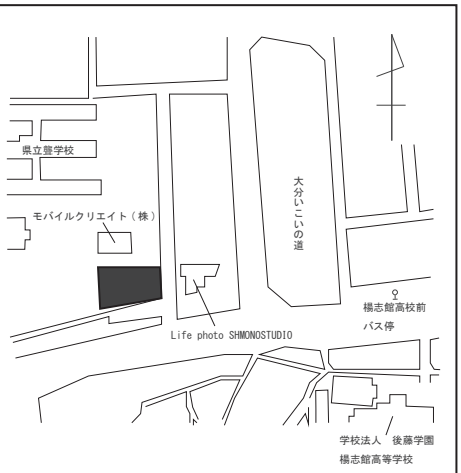
標準地番号	大分 5－33	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字羽屋字太田 215 番 1	29年	99,500 円 0.1%
地積	450 ㎡	28年	99,400 円 復活
形状	1：1.5	27年	－ －
利用の現況	診療所　S 2		
前面道路の状況	西 27 m国道	26年	－ －
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、200）	25年	102,000 円 新規
周辺の土地の利用の現況	中低層の事務所・店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況	南大分駅　1.2km

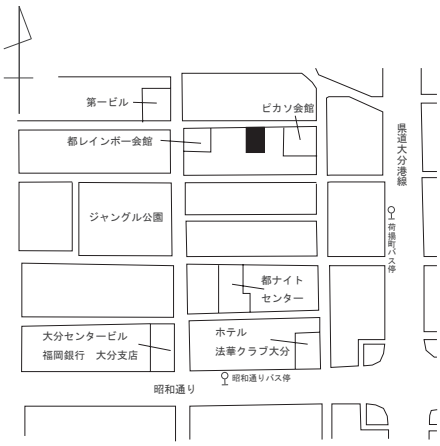


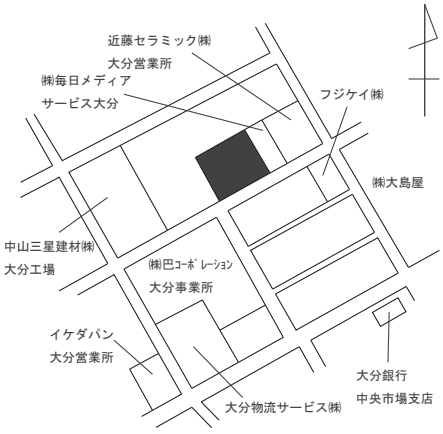
標準地番号	大分 5－34	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字田尻字川成 88 番 1 外	29年	95,500 円 新規
地積	959 ㎡	28年	
形状	4.5：1		
利用の現況	店舗　S 1	27年	
前面道路の状況	北 23 m国道、背面道	26年	
供給処理施設の状況	水道、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準住居（60、200）	25年	
周辺の土地の利用の現況	沿道型店舗が多い国道沿いの路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況	敷戸駅　2.7ｋｍ

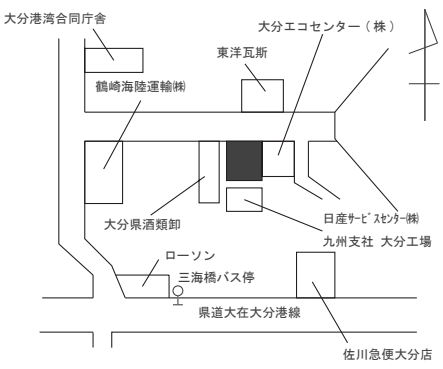


標準地番号	大分 5－35	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	大分市東大道 2 丁目 2413 番 36 外 「東大道 2-5-47」	29年	191,000 円 新規
地積	1,150 ㎡	28年	
形状	台形　2：1		
利用の現況	事務所　S 4	27年	
前面道路の状況	南 36 m県道、東側道	26年	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、300）　準防	25年	
周辺の土地の利用の現況	中低層の店舗、事務所ビル等が見られる商業地域	主要な交通施設との接近の状況	大分駅　610 m

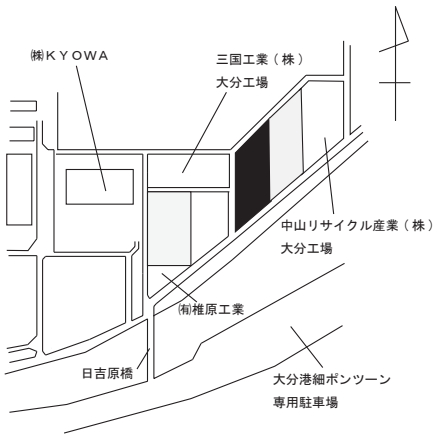


標準地番号	大分 5－36	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市都町 2 丁目 104 番 「都町 2-5-24」	29年	167,000 円 新規	
地　　積	345 ㎡	28年		
形　　状	1：1.5			
利用の現況	店舗　ＲＣ 6	27年		
前面道路の状況	北 8m 市道	26年		
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400） 準防	25年		
周辺の土地の利用の現況	中層の飲食ビルが建ち並ぶ歓楽街の商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　980 m

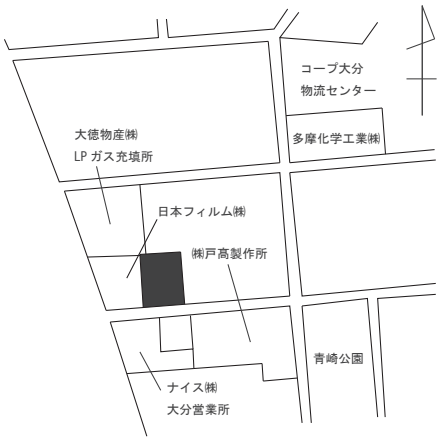
標準地番号	大分 9－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市豊海 3 丁目 1994 番 227 「豊海 3-8-12」	29年	28,900 円 −0.7%	
地　　積	3,115 ㎡	28年	29,100 円 −3.3%	
形　　状	1.2：1			
利用の現況	工場	27年	30,100 円 −5.3%	
前面道路の状況	南東 9.8 ｍ市道	26年	31,800 円 −8.9%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工業（60、200）	25年	34,900 円 −2.2%	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　3.2km

標準地番号	大分 9－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字海原字新田 1005 番 9 外	29年	19,100 円 −1.5%	
地　　積	6,640 ㎡	28年	19,400 円 −2.0%	
形　　状	1：1			
利用の現況	事務所兼倉庫　Ｓ 2	27年	19,800 円 −3.4%	
前面道路の状況	北 15 ｍ市道	26年	20,500 円 −4.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工業（60、200）	25年	21,500 円 −4.9%	
周辺の土地の利用の現況	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　3.2km

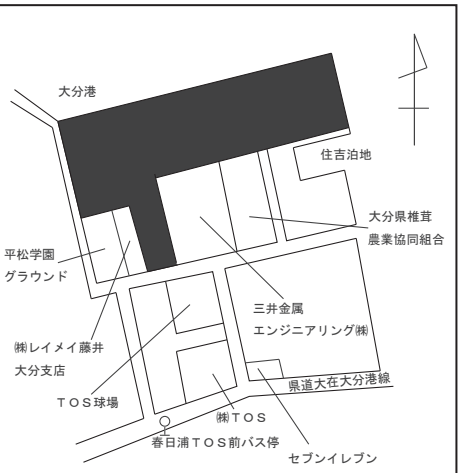
標準地番号	大分 9－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字日吉原 1 番 32	29年	15,700 円 選定替
地　　積	9,482 ㎡	28年	
形　　状	台形　1：1.5		
利用の現況	工場	27年	
前面道路の状況	南東 16 m道路、三方路	26年	
供給処理施設の状況	水道		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工専（60、200）	25年	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の工場が建ち並ぶ臨海工業地域	主要な交通施設との接近の状況	坂ノ市駅　2.9km

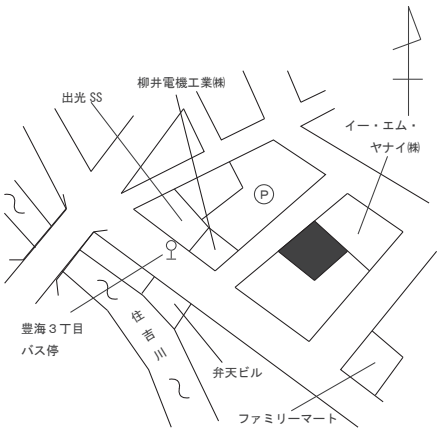


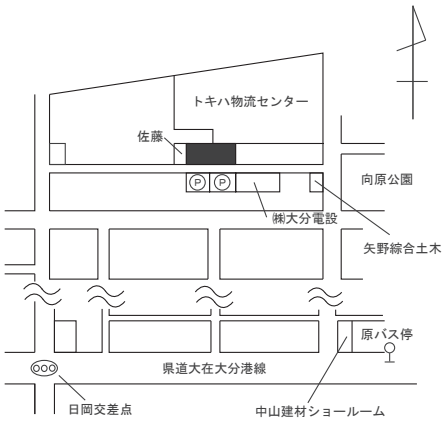
標準地番号	大分 9－4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	大分市青崎 1 丁目 153 番外 「青崎 1-4-49」	29年	23,500 円 −1.7%
地　　積	1,504 ㎡	28年	23,900 円 −2.4%
形　　状	1：1.2		
利用の現況	事務所兼倉庫　S 2	27年	24,500 円 −5.0%
前面道路の状況	南８m市道	26年	25,800 円 −5.5%
供給処理施設の状況	水道、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準工（60、200）	25年	27,300 円 −4.5%
周辺の土地の利用の現況	中小規模の工場、事業所等が建ち並ぶ工業団地	主要な交通施設との接近の状況	大在駅　2.8km

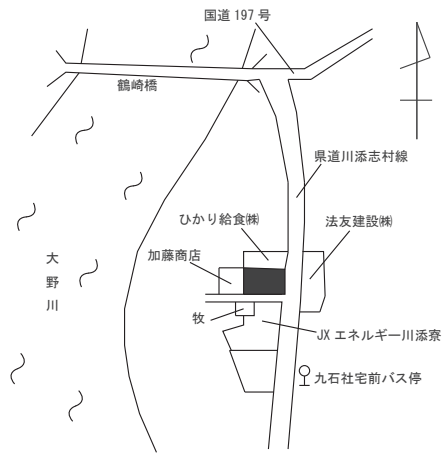


標準地番号	大分 9－5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字勢家字春日浦 843 番 18 外	29年	26,300 円 −1.1%
地　　積	100,116 ㎡	28年	26,600 円 −3.3%
形　　状	不整形　1：7.5	27年	27,500 円 −3.8%
利用の現況	工場		
前面道路の状況	南 15 m市道、三方路	26年	28,600 円 −4.3%
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工専（60、200）　準防	25年	29,900 円 −5.1%
周辺の土地の利用の現況	大、中規模の工場等が建ち並ぶ臨海工業地域	主要な交通施設との接近の状況	大分駅　2.4km

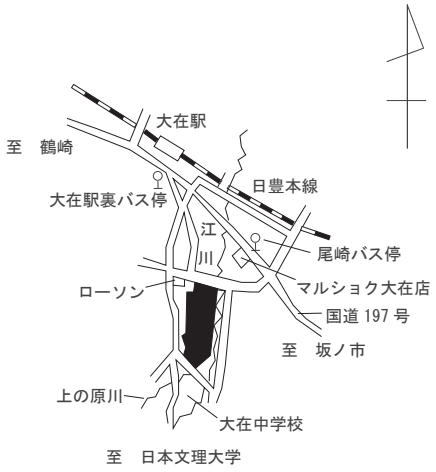


標準地番号	大分 9－6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市弁天２丁目1969番77 「弁天 2-5-13」	29年	41,100 円 0.0%	
地　　積	560 ㎡	28年	41,100 円 −2.1%	
形　　状	1：1.5			
利用の現況	工場	27年	42,000 円 −3.7%	
前面道路の状況	北西 10 ｍ市道	26年	43,600 円 −4.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工業（60、200） 準防	25年	45,800 円 −4.8%	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の営業所、工場等が混在する工業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　2.7km

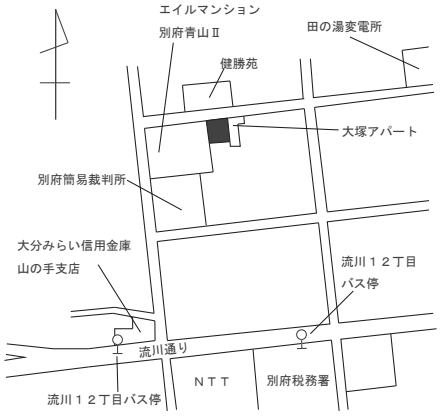
標準地番号	大分 9－7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市向原沖１丁目２番７外 「向原沖 1-2-62」	29年	33,300 円 −1.5%	
地　　積	964 ㎡	28年	33,800 円 −1.7%	
形　　状	1.5：1			
利用の現況	事務所兼倉庫　Ｓ２	27年	34,400 円 −2.8%	
前面道路の状況	南８ｍ市道	26年	35,400 円 −4.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準工（60、200）	25年	37,200 円 選定替	
周辺の土地の利用の現況	営業所、事務所、倉庫、住宅が混在する工業地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅　1.9km

標準地番号	大分 9－8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字迫字新殿 730 番１外	29年	26,200 円 −1.9%	
地　　積	5,575 ㎡	28年	26,700 円 −2.2%	
形　　状	不整形　1：1.5			
利用の現況	事務所兼倉庫　Ｓ２	27年	27,300 円 −2.2%	
前面道路の状況	東 14 ｍ県道、南側道	26年	27,900 円 −2.1%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準工（60、200）	25年	28,500 円 −2.4%	
周辺の土地の利用の現況	小規模工場、住宅等が混在する工業地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　2.4km

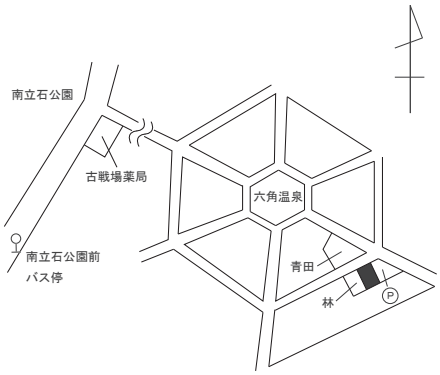
標準地番号	大分 9－9	年	1㎡当たりの価格 / 対前年度変動率
所在及び地番「住居表示」	大分市大字政所字久保田 2251 番外	29年	17,200 円 / −1.7%
地積	43,987 ㎡	28年	17,500 円 / 復活
形状	不整形　1：4.5	27年	― / ―
利用の現況	工場	26年	― / ―
前面道路の状況	北６ｍ市道、背面道	25年	20,100 円 / −4.3%
供給処理施設の状況	水道		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工業（60、200）		
周辺の土地の利用の現況	住宅地域に囲まれた内陸型工業地域	主要な交通施設との接近の状況	大在駅　1km

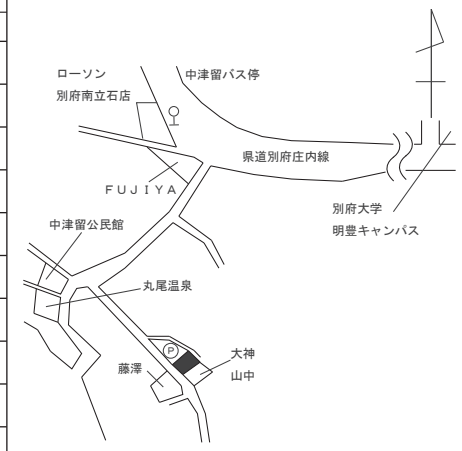


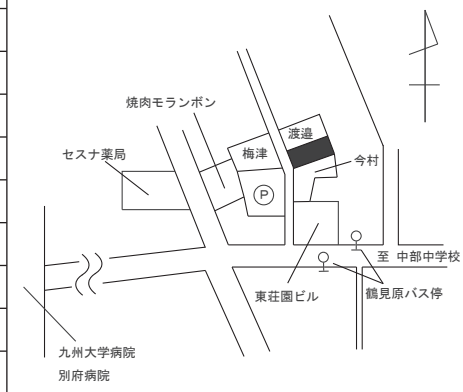
標準地番号	別府－1	年	1㎡当たりの価格 / 対前年度変動率
所在及び地番「住居表示」	別府市上田の湯町 2085 番 4「上田の湯町 4-23」	29年	66,700 円 / 0.2%
地積	162 ㎡	28年	66,600 円 / 0.0%
形状	1：1.5	27年	66,600 円 / −0.9%
利用の現況	住宅　Ｗ２	26年	67,200 円 / −1.0%
前面道路の状況	北６ｍ市道	25年	67,900 円 / −1.6%
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２住居（60、200）　準防		
周辺の土地の利用の現況	低層住宅、共同住宅、旅館等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	別府駅　800ｍ



標準地番号	別府－2	年	1㎡当たりの価格 / 対前年度変動率
所在及び地番「住居表示」	別府市大字南立石字下向原 2169 番 194	29年	53,000 円 / 0.0%
地積	172 ㎡	28年	53,000 円 / −1.1%
形状	1：1.5	27年	53,600 円 / −2.5%
利用の現況	住宅　Ｗ２	26年	55,000 円 / −3.5%
前面道路の状況	北西４ｍ市道	25年	57,000 円 / −4.2%
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２中専（60、200）		
周辺の土地の利用の現況	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	別府駅　2.6km



標準地番号	別府－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字南立石字丸尾2214番5	29年	53,600円 −0.7%	
地積	134㎡	28年	54,000円 −1.6%	
形状	台形　1：1.5			
利用の現況	住宅　ＬＳ２	27年	54,900円 −1.6%	
前面道路の状況	南西６ｍ市道	26年	55,800円 −1.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）　準防	25年	56,800円 −3.2%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　2.1km

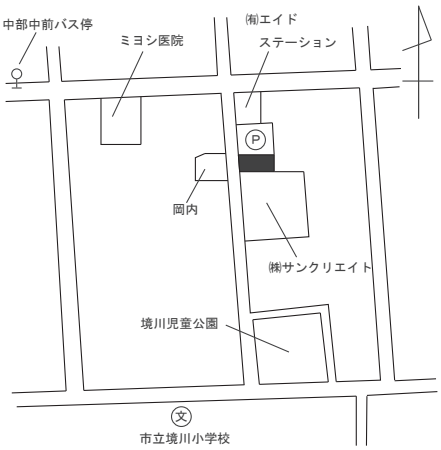
標準地番号	別府－4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鶴見字野口4514番148	29年	62,300円 0.2%	
地積	311㎡	28年	62,200円 0.0%	
形状	1：2.5			
利用の現況	住宅　Ｗ２	27年	62,200円 −0.5%	
前面道路の状況	西６ｍ市道	26年	62,500円 −1.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１中専（60、200）	25年	63,100円 −1.7%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　2.3km

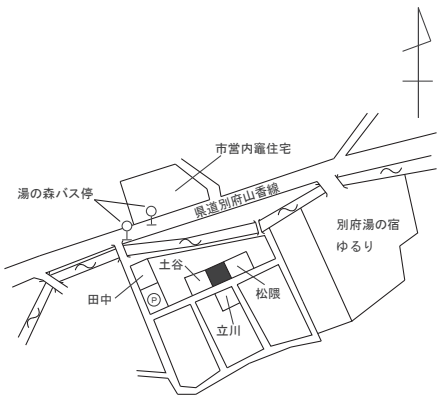
標準地番号	別府－5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字南立石字上向原1081番57	29年	34,500円 −0.6%	
地積	169㎡	28年	34,700円 −1.4%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　Ｗ２	27年	35,200円 −3.0%	
前面道路の状況	北４ｍ市道	26年	36,300円 −4.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１中専（60、200）	25年	37,800円 −4.3%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ山手の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　4km

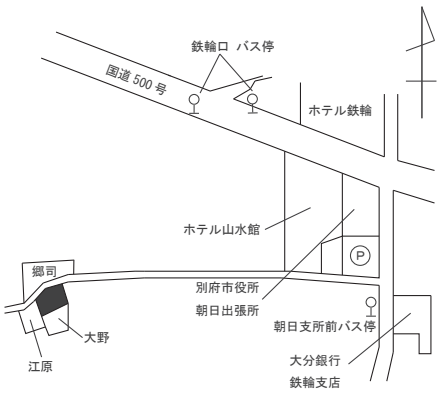
標準地番号	別府－6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市平田町2157番7 「平田町3-22」	29年	42,800円 -0.5%	
地積	160㎡	28年	43,000円 -1.1%	
形状	1：1	27年	43,500円 選定替	
利用の現況	住宅　LS2			
前面道路の状況	北西 5.1m 市道	26年		
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）	25年		
周辺の土地の利用の現況	戸建住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		亀川駅　1.4km

標準地番号	別府－7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市朝見1丁目3476番2 「朝見1-12-11」	29年	32,500円 -0.9%	
地積	208㎡	28年	32,800円 -0.9%	
形状	1：1.5	27年	33,100円 -2.6%	
利用の現況	住宅　W2			
前面道路の状況	南４ｍ市道	26年	34,000円 -2.6%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）　準防	25年	34,900円 -3.1%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　1.2km

標準地番号	別府－8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市石垣西10丁目3246番 「石垣西10-6-22」	29年	50,000円 0.0%	
地積	315㎡	28年	50,000円 -0.2%	
形状	台形　1：1	27年	50,100円 -0.8%	
利用の現況	住宅　W2			
前面道路の状況	北東６ｍ市道	26年	50,500円 -1.9%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専（60、200）	25年	51,500円 -2.6%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　1.3km

標準地番号	別府－9	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市石垣西2丁目537番1外 「石垣西2-2-21」	29年	62,000円 0.5%	
地積	194㎡	28年	61,700円 0.2%	
形状	1：2			
利用の現況	住宅　W2	27年	61,600円 -1.0%	
前面道路の状況	西8ｍ市道	26年	62,200円 -1.3%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）	25年	63,000円 -1.6%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　1.7km

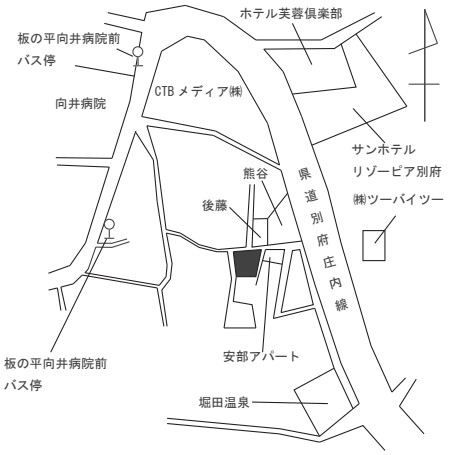
標準地番号	別府－10	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字野田字山下109番83	29年	31,300円 -1.6%	
地積	127㎡	28年	31,800円 -2.2%	
形状	1：1			
利用の現況	住宅　W2	27年	32,500円 -2.7%	
前面道路の状況	南4ｍ市道	26年	33,400円 -4.6%	
供給処理施設の状況	水道、ガス			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）	25年	35,000円 -5.7%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		亀川駅　1.3km

標準地番号	別府－11	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鶴見字大宮司589番1	29年	36,900円 -0.5%	
地積	198㎡	28年	37,100円 -1.3%	
形状	1.5：1			
利用の現況	住宅　W2	27年	37,600円 -1.6%	
前面道路の状況	北4.6ｍ市道	26年	38,200円 -2.1%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	2住居（60、200）	25年	39,000円 -4.4%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　2.7km

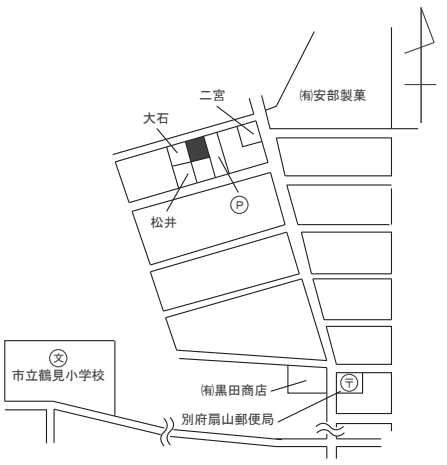
標準地番号	別府－12	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	別府市山の手町3041番27 「山の手町11-14」	29年	61,900円 0.8%
地積	330㎡	28年	61,400円 0.0%
形状	1：1.5	27年	61,400円 -0.5%
利用の現況	住宅　W2	26年	61,700円 -1.3%
前面道路の状況	西5.8ｍ市道	25年	62,500円 -2.0%
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）　準防		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	別府駅　1.4km



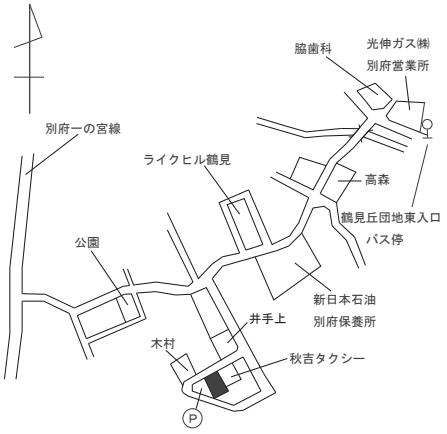
標準地番号	別府－13	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字南立石字堀田548番2	29年	26,200円 -0.8%
地積	270㎡	28年	26,400円 -1.5%
形状	1.5：1	27年	26,800円 -2.5%
利用の現況	住宅　W2	26年	27,500円 -3.5%
前面道路の状況	北3ｍ市道	25年	28,500円 -4.4%
供給処理施設の状況	水道		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅や農家住宅等のほか農地が残る住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	別府駅　5.1km

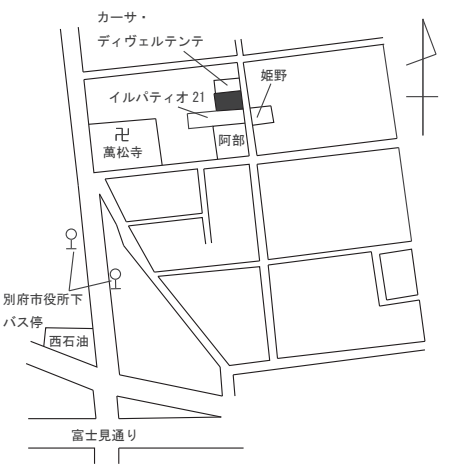


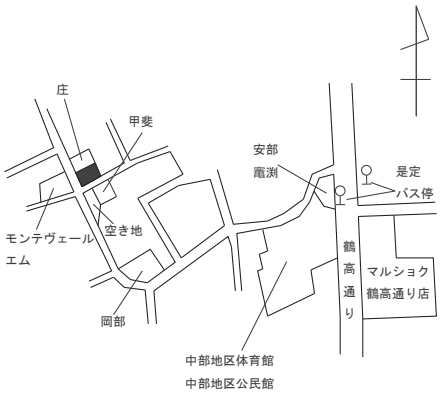
標準地番号	別府－14	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鶴見字請取場4014番57	29年	36,800円 -0.5%
地積	146㎡	28年	37,000円 -1.6%
形状	1：1.2	27年	37,600円 -2.6%
利用の現況	住宅　W2	26年	38,600円 -3.3%
前面道路の状況	北3.8ｍ市道	25年	39,900円 -3.4%
供給処理施設の状況	水道、ガス		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	2低専（50、100）		
周辺の土地の利用の現況	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ山手の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	別府駅　4.2km

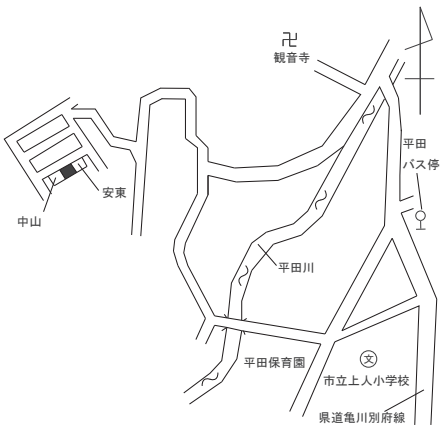


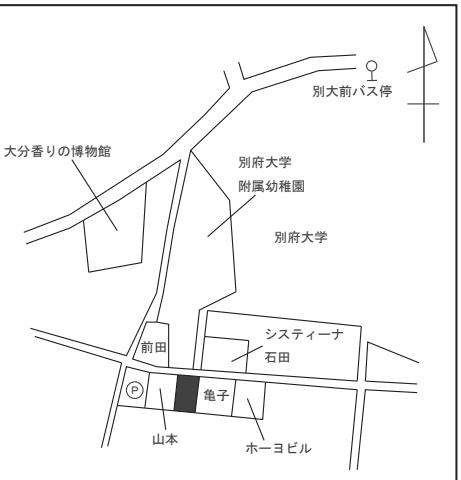
標準地番号	別府－15	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字浜脇字神ノ木1202番6	29年	27,700円 −0.4%	
地積	115㎡	28年	27,800円 −0.7%	
形状	1：2			
利用の現況	住宅　Ｂ２	27年	28,000円 −0.7%	
前面道路の状況	西3.5ｍ市道	26年	28,200円 −1.1%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）　準防	25年	28,500円 −1.4%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の多い傾斜地の既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		東別府駅　300ｍ

標準地番号	別府－16	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鶴見字タタラ1878番7	29年	35,000円 −0.8%	
地積	151㎡	28年	35,300円 −1.1%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　ＬＳ２	27年	35,700円 −1.9%	
前面道路の状況	北西4.5ｍ市道	26年	36,400円 −2.4%	
供給処理施設の状況	水道、ガス			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２低専（50、100）	25年	37,300円 −2.6%	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　5.1km

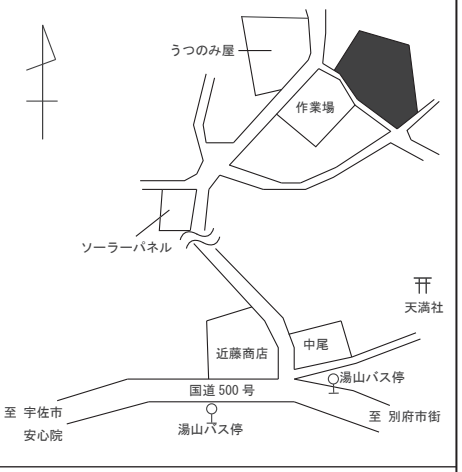
標準地番号	別府－17	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市天満町1543番7外 「天満町9-30」	29年	52,100円 0.0%	
地積	203㎡	28年	52,100円 −0.2%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　Ｗ２	27年	52,200円 −0.9%	
前面道路の状況	東４ｍ市道	26年	52,700円 −1.1%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２住居（60、200）　準防	25年	53,300円 −1.8%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか、共同住宅等も混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　1.3km

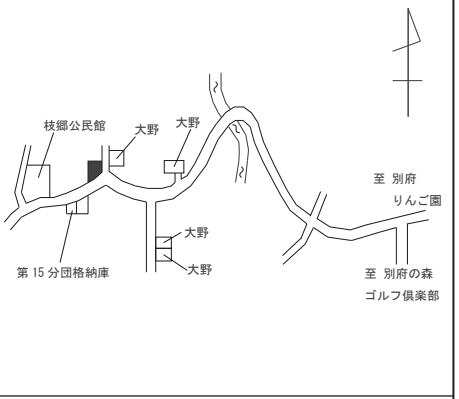
標準地番号	別府－18	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鶴見字下森山3602番7	29年	42,400円 −0.9%	
地積	165㎡	28年	42,800円 −1.4%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　ＬＳ２	27年	43,400円 −1.8%	
前面道路の状況	南西5.4ｍ市道、南東側道	26年	44,200円 −2.9%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１中専（60、200）	25年	45,500円 −3.2%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　2.1km

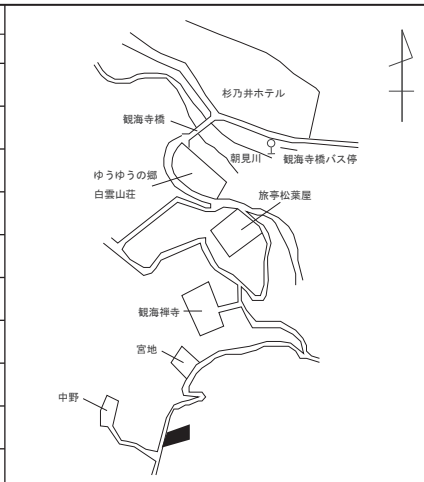
標準地番号	別府－19	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字亀川字銅面1140番54	29年	29,700円 −4.2%	
地積	154㎡	28年	31,000円 −4.6%	
形状	1：1.2			
利用の現況	住宅　Ｗ２	27年	32,500円 −4.7%	
前面道路の状況	北西６ｍ市道	26年	34,100円 −4.7%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１低専（40、80）	25年	35,800円 −4.8%	
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が多い丘の中腹にある住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　2.1km

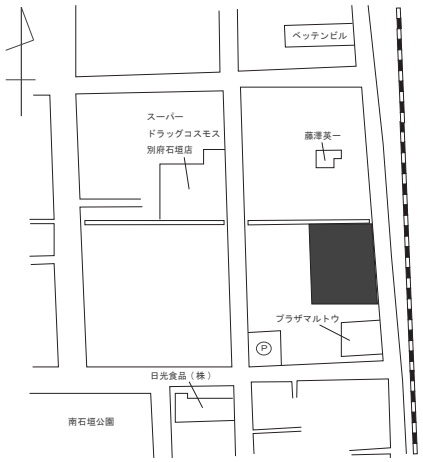
標準地番号	別府－20	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字北石垣字才主955番57	29年	45,900円 −0.4%	
地積	323㎡	28年	46,100円 −1.3%	
形状	1：2			
利用の現況	住宅　Ｗ２	27年	46,700円 −2.3%	
前面道路の状況	北６ｍ市道	26年	47,800円 −3.4%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１中専（60、200）	25年	49,500円 −4.6%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等の中に共同住宅も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　1.1km

標準地番号	別府－21	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鶴見字新別府3055番7	29年	49,900円 0.0%	
地積	202㎡	28年	49,900円 0.0%	
形状	1：1.2			
利用の現況	住宅　W2	27年	49,900円 0.0%	
前面道路の状況	北西5ｍ市道	26年	49,900円 −1.4%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）	25年	50,600円 −2.9%	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　2.4km

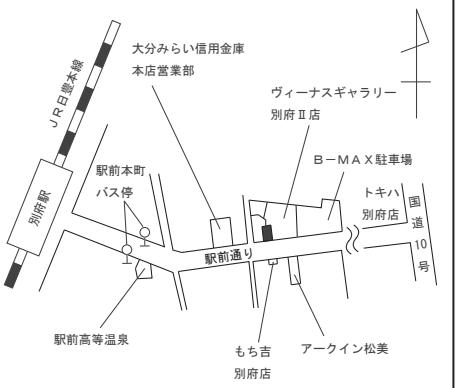
標準地番号	別府－22	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字野田字高平1108番1	29年	6,950円 −1.1%	
地積	506㎡	28年	7,030円 −1.4%	
形状	台形　1：1.2			
利用の現況	住宅　W2	27年	7,130円 −1.7%	
前面道路の状況	西3.5ｍ市道、南側道	26年	7,250円 −2.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区（30、100）	25年	7,400円 −2.0%	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が見られる古くからの住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　7.5km

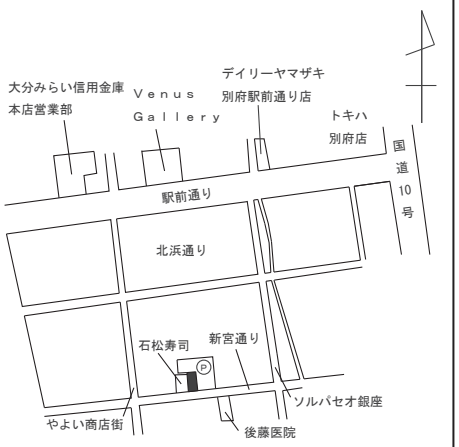
標準地番号	別府－23	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字別府字小野5013番	29年	3,340円 −0.6%	
地積	371㎡	28年	3,360円 −0.9%	
形状	台形　1.2：1			
利用の現況	住宅　W2	27年	3,390円 −1.2%	
前面道路の状況	南12ｍ市道、東側道	26年	3,430円 −2.0%	
供給処理施設の状況				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区（60、100）	25年	3,500円 −3.0%	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　9.2km

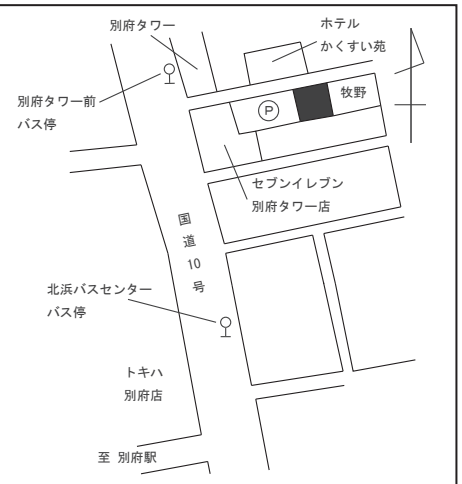
標準地番号	別府－24	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字南立石字長畑ケ2549番1	29年	6,240円 -1.0%	
地積	326㎡	28年	6,300円 新規	
形状	台形　1：1.5			
利用の現況	住宅　W1	27年		
前面道路の状況	西2.6ｍ市道	26年		
供給処理施設の状況				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区（30、100）	25年		
周辺の土地の利用の現況	農地や空地の多い市街地背後の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　3.8km

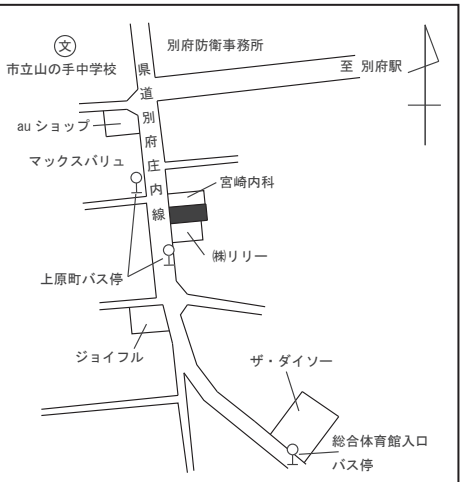
標準地番号	別府－25	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市石垣東5丁目1258番 「石垣東5-1-41」	29年	60,300円 新規	
地積	1,607㎡	28年		
形状	1.5：1			
利用の現況	共同住宅　ＲＣ10	27年		
前面道路の状況	東12ｍ市道	26年		
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）	25年		
周辺の土地の利用の現況	中層共同住宅に戸建住宅等も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　2.2ｋｍ

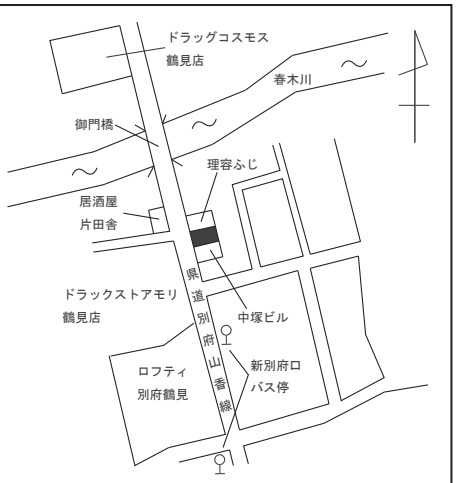
標準地番号	別府3－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字野田字羽室549番	29年	10,000円 新規	
地積	991㎡	28年		
形状	不整形1：2.5			
利用の現況	田	27年		
前面道路の状況		26年		
供給処理施設の状況				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（40、80）	25年		
周辺の土地の利用の現況	農地の周辺に農家住宅等が見られる地域	主要な交通施設との接近の状況		亀川駅　2.7ｋｍ

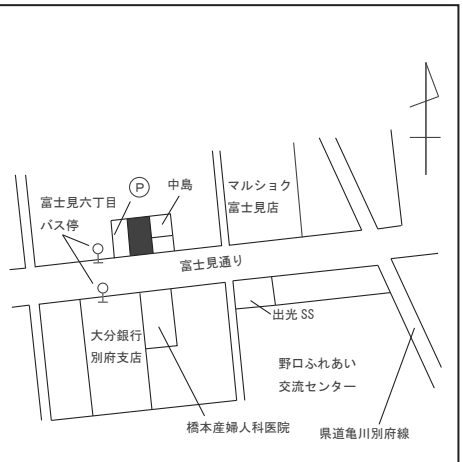
標準地番号	別府5－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市北浜2丁目774番3外	29年	107,000円 0.0%	
地積	148㎡	28年	107,000円 −1.8%	
形状	台形　1：1.5			
利用の現況	店舗兼住宅　ＲＣ４	27年	109,000円 −3.5%	
前面道路の状況	南21ｍ県道	26年	113,000円 −5.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、500）　準防	25年	120,000円 −7.0%	
周辺の土地の利用の現況	銀行、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　300ｍ

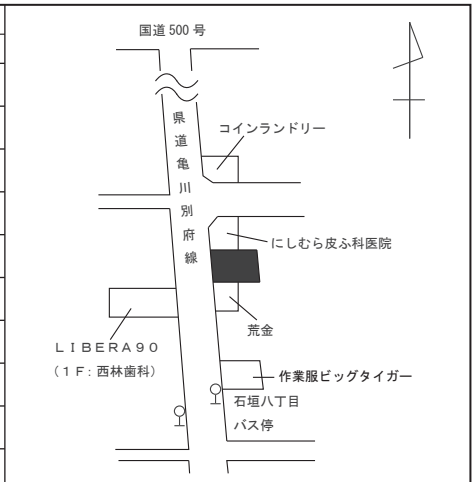
標準地番号	別府5－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市北浜1丁目697番24 「北浜1-4-31」	29年	59,500円 −0.2%	
地積	194㎡	28年	59,600円 −1.0%	
形状	1：1.5			
利用の現況	店舗　Ｗ２	27年	60,200円 −2.9%	
前面道路の状況	南５ｍ市道	26年	62,000円 −4.3%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）　準防	25年	64,800円 −4.7%	
周辺の土地の利用の現況	飲食店、料飲ビル等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　450ｍ

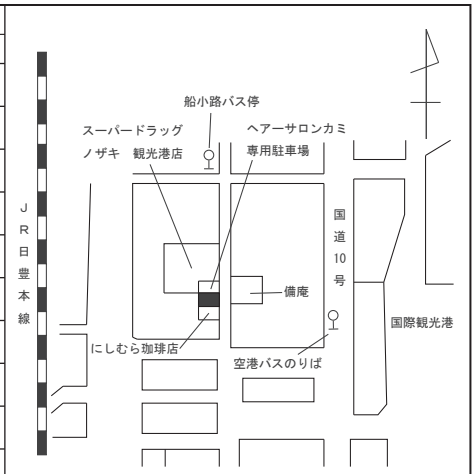
標準地番号	別府5－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市北浜3丁目818番177 「北浜3-11-11」	29年	75,100円 0.0%	
地積	287㎡	28年	75,100円 −0.9%	
形状	1：1			
利用の現況	旅館　Ｓ５	27年	75,800円 −1.2%	
前面道路の状況	北10ｍ市道	26年	76,700円 −2.2%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）　準防	25年	78,400円 −2.4%	
周辺の土地の利用の現況	中規模観光ホテルの建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　700ｍ

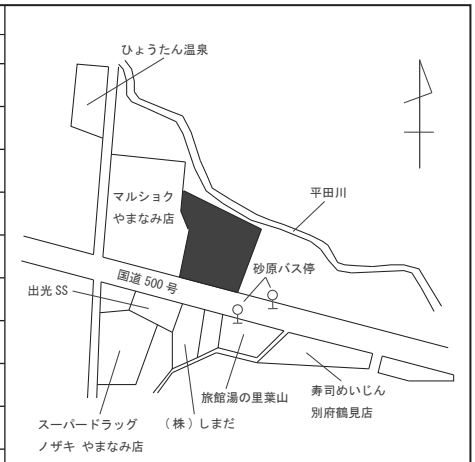
標準地番号	別府5－4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市青山町3052番8 「青山町10-26」	29年	63,300円 0.0%	
地積	301㎡	28年	63,300円 -0.5%	
形状	1：2.5			
利用の現況	店舗兼住宅　ＲＣ3	27年	63,600円 -1.2%	
前面道路の状況	西11ｍ県道	26年	64,400円 -1.4%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、300）　準防	25年	65,300円 -2.5%	
周辺の土地の利用の現況	中層、低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　1.1km

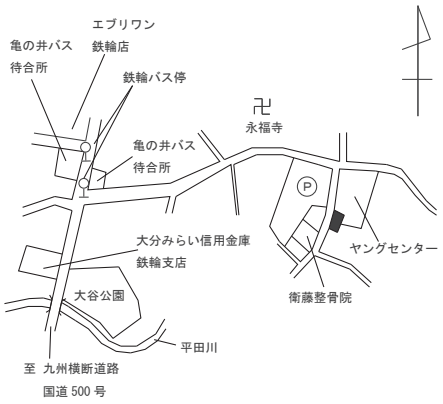
標準地番号	別府5－5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鶴見字門田2670番38	29年	53,000円 -0.9%	
地積	181㎡	28年	53,500円 -1.3%	
形状	1：2			
利用の現況	店舗　Ｓ2	27年	54,200円 -1.8%	
前面道路の状況	南西9.3ｍ県道	26年	55,200円 -2.3%	
供給処理施設の状況	水道、ガス			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、300）	25年	56,500円 -3.1%	
周辺の土地の利用の現況	県道沿いに店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　3.2km

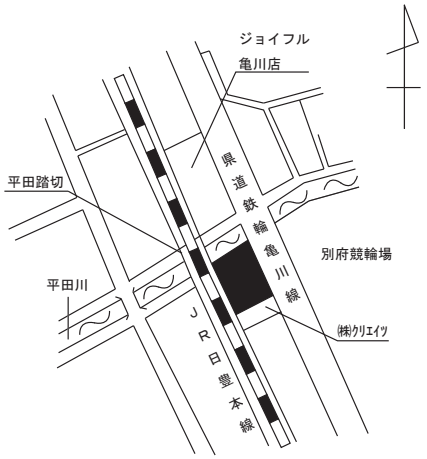
標準地番号	別府5－6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市幸町1116番2 「幸町1-5」	29年	68,400円 -1.3%	
地積	225㎡	28年	69,300円 -1.7%	
形状	1：2			
利用の現況	事務所兼住宅　ＲＣ3	27年	70,500円 -2.4%	
前面道路の状況	南20ｍ市道	26年	72,200円 -2.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、500）　準防	25年	74,300円 -3.5%	
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗等のほか住宅等も混在する商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　600ｍ

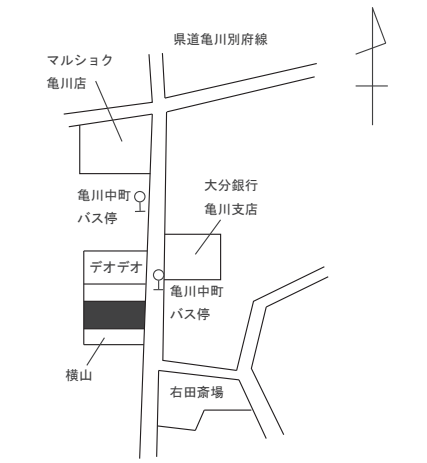
標準地番号	別府5－7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市石垣東8丁目2353番 「石垣東8-5-17」	29年	69,400円 -0.3%	
地積	579㎡	28年	69,600円 -1.0%	
形状	1：1.5			
利用の現況	店舗兼共同住宅　ＲＣ４	27年	70,300円 -2.0%	
前面道路の状況	西25ｍ県道	26年	71,700円 -3.4%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）	25年	74,200円 -4.4%	
周辺の土地の利用の現況	中層の共同住宅や店舗、住宅が混在する商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　2.1km

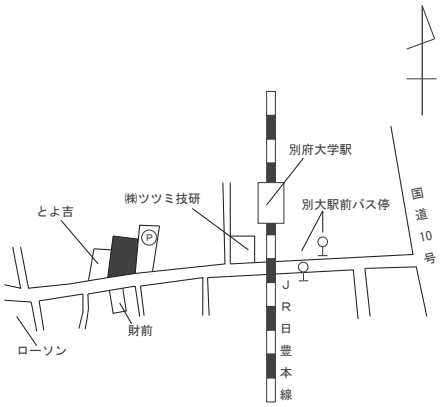
標準地番号	別府5－8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市船小路町48番 「船小路町1-32」	29年	66,700円 -1.3%	
地積	209㎡	28年	67,600円 -2.2%	
形状	1：1.2			
利用の現況	店舗兼住宅　ＲＣ３	27年	69,100円 -3.1%	
前面道路の状況	東15ｍ市道	26年	71,300円 -3.9%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）	25年	74,200円 -4.5%	
周辺の土地の利用の現況	中低層の店舗等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　1.7km

標準地番号	別府5－9	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鶴見字砂原127番1外	29年	64,000円 -0.3%	
地積	3,915㎡	28年	64,200円 -0.9%	
形状	台形　1：1.5			
利用の現況	店舗　Ｓ２	27年	64,800円 -1.7%	
前面道路の状況	南20ｍ国道	26年	65,900円 -3.2%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）	25年	68,100円 -4.1%	
周辺の土地の利用の現況	沿道型店舗、ホテル等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　1.9km

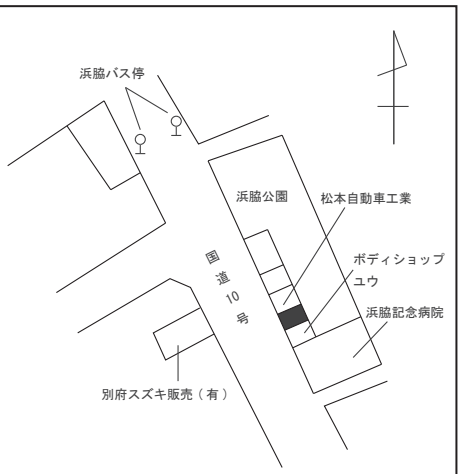
標準地番号	別府5－10	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鉄輪字風呂ノ本186番外	29年	52,800円 選定替	
地積	276㎡	28年		
形状	不整形　1：2			
利用の現況	旅館　W2	27年		
前面道路の状況	南西5m市道、西側道	26年		
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）	25年		
周辺の土地の利用の現況	旅館、土産品店等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　2.3km

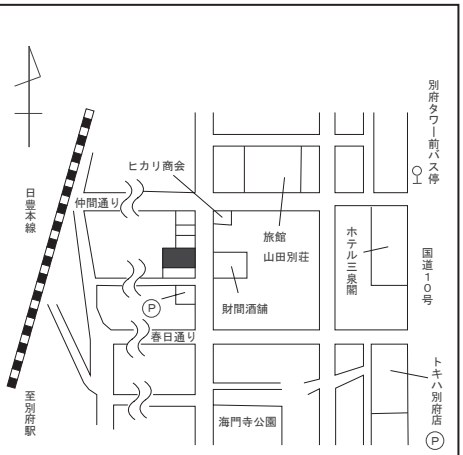
標準地番号	別府5－11	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市亀川東町2099番 「亀川東町4-17」	29年	51,900円 −1.0%	
地積	459㎡	28年	52,400円 −1.1%	
形状	台形　2：1			
利用の現況	事務所兼倉庫　S2	27年	53,000円 −2.2%	
前面道路の状況	北東15.5m県道	26年	54,200円 −3.2%	
供給処理施設の状況	水道、ガス			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）	25年	56,000円 −4.3%	
周辺の土地の利用の現況	事業所、店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		亀川駅　1km

標準地番号	別府5－12	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市亀川四の湯町919番1 「亀川四の湯町20-36」	29年	52,100円 −1.0%	
地積	257㎡	28年	52,600円 −2.0%	
形状	1：2.5			
利用の現況	店舗兼住宅　W2	27年	53,700円 −2.2%	
前面道路の状況	東6m県道	26年	54,900円 −3.3%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）	25年	56,800円 −3.7%	
周辺の土地の利用の現況	スーパー、小売店舗等が混在する在来の商業地域	主要な交通施設との接近の状況		亀川駅　950m

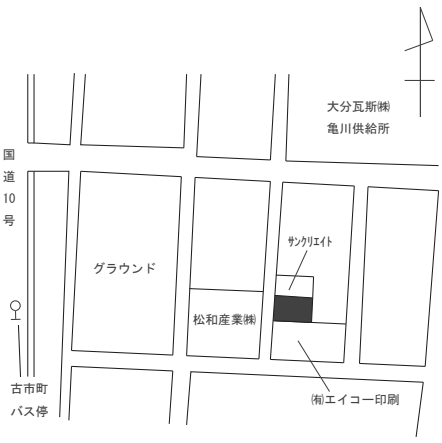
標準地番号	別府5－13	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市上人本町777番6外	29年	61,900円 −0.6%	
地積	495㎡	28年	62,300円 −1.0%	
形状	台形　1：1.5			
利用の現況	店舗　S 2	27年	62,900円 −1.9%	
前面道路の状況	南9ｍ市道	26年	64,100円 −2.1%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、300）	25年	65,500円 −2.5%	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー、銀行等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　110ｍ

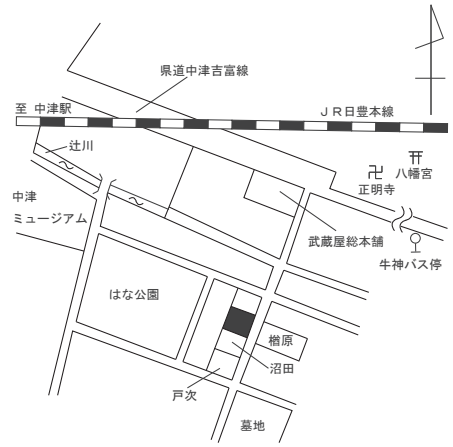
標準地番号	別府5－14	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字南立石字川原端2057番1外	29年	59,900円 −0.2%	
地積	570㎡	28年	60,000円 −0.8%	
形状	1：1.2			
利用の現況	事務所　W 1	27年	60,500円 −1.3%	
前面道路の状況	南20ｍ県道	26年	61,300円 −1.9%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）	25年	62,500円 −3.1%	
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が見られる路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　2.5km

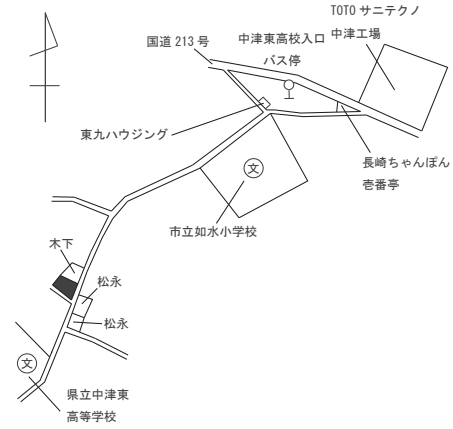
標準地番号	別府5－15	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市浜脇1丁目4039番68 「浜脇1-6-28」	29年	53,900円 −1.5%	
地積	131㎡	28年	54,700円 −2.3%	
形状	1：1.5			
利用の現況	店舗兼共同住宅　ＲＣ3	27年	56,000円 −2.8%	
前面道路の状況	西30ｍ国道	26年	57,600円 −3.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）　準防	25年	59,500円 −3.9%	
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		東別府駅　250ｍ

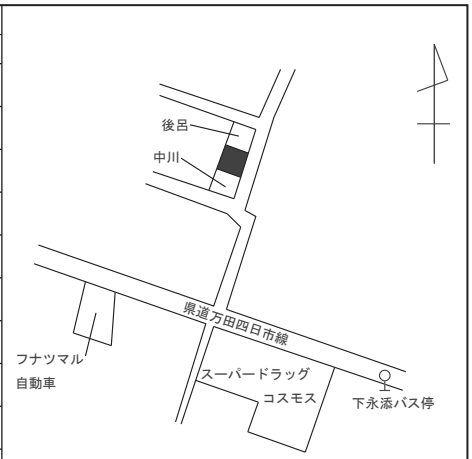
標準地番号	別府5－16	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市駅前本町890番1外 「駅前本町8-17」	29年	55,900円 -1.1%	
地積	146㎡	28年	56,500円 復活	
形状	1：1.5	27年	－ －	
利用の現況	店舗兼住宅　W2			
前面道路の状況	東5.6ｍ市道	26年	－ －	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）　準防	25年	59,800円 -4.9%	
周辺の土地の利用の現況	小規模店舗等が建ち並ぶ既存の商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　450ｍ

標準地番号	別府5－17	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市野口中町1446番1外	29年	67,000円 新規	
地積	342㎡	28年		
形状	不整形　3：1			
利用の現況	店舗兼住宅　ＲＣ4	27年		
前面道路の状況	西25ｍ県道、北側道	26年		
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）　準防	25年		
周辺の土地の利用の現況	店舗、住宅等が混在する道路拡幅中の商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　650ｍ

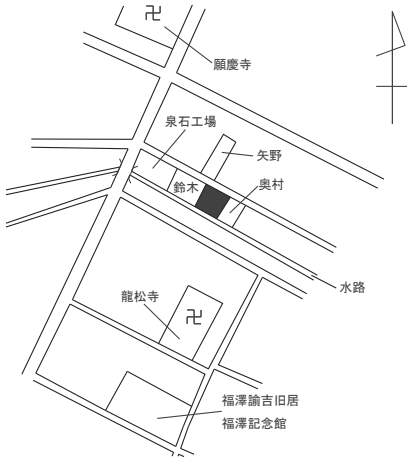
標準地番号	別府9－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市古市町881番164	29年	32,900円 -1.2%	
地積	300㎡	28年	33,300円 -2.1%	
形状	1：1.5	27年	34,000円 -2.3%	
利用の現況	工場兼住宅　Ｓ2			
前面道路の状況	西8ｍ市道	26年	34,800円 -4.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準工（60、200）	25年	36,500円 -4.7%	
周辺の土地の利用の現況	工場、倉庫、事業所等が建ち並ぶ工業地域	主要な交通施設との接近の状況		亀川駅　900ｍ

標準地番号	中津－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市牛神町1丁目7番3	29年	38,200円 0.0%	
地積	255㎡	28年	38,200円 −0.3%	
形状	1：1.2			
利用の現況	住宅　ＬＳ２	27年	38,300円 −0.5%	
前面道路の状況	東８ｍ市道	26年	38,500円 −0.5%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　1中専（60、200）	25年	38,700円 −3.3%	
周辺の土地の利用の現況	住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅　1km

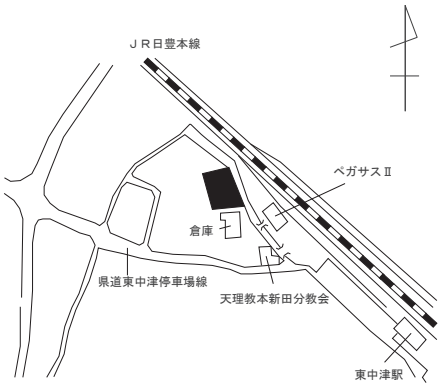
標準地番号	中津－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市大字上如水字黒永33番2	29年	17,200円 −0.6%	
地積	520㎡	28年	17,300円 −0.6%	
形状	台形　1：1			
利用の現況	住宅　Ｗ１	27年	17,400円 −1.1%	
前面道路の状況	東5.5ｍ市道	26年	17,600円 −1.1%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　1低専（60、100）	25年	17,800円 −1.7%	
周辺の土地の利用の現況	戸建住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		東中津駅　1.8km

標準地番号	中津－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市大字永添字市木208番1	29年	24,200円 0.0%	
地積	219㎡	28年	24,200円 −0.4%	
形状	1：1			
利用の現況	住宅　Ｗ２	27年	24,300円 −0.4%	
前面道路の状況	東6.3ｍ道路	26年	24,400円 −0.8%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　1低専（50、100）	25年	24,600円 −2.4%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ農地に隣接した住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅　3.4km

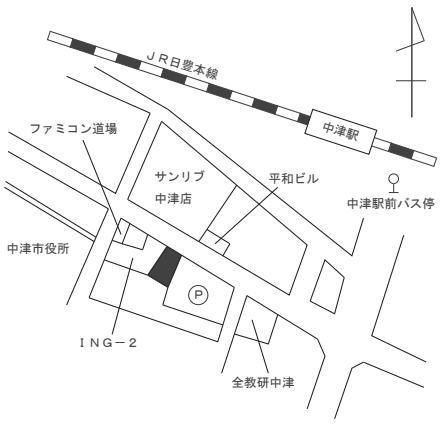
標準地番号	中津－4	年	1㎡当たりの価格 / 対前年度変動率
所在及び地番「住居表示」	中津市字北堀川町348番外	29年	21,700円 / −0.9%
地積	241㎡	28年	21,900円 / −1.4%
形状	1：1	27年	22,200円 / −1.8%
利用の現況	住宅　W2	26年	22,600円 / −2.2%
前面道路の状況	北東4.7ｍ市道	25年	23,100円 / −2.5%
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 1中専（60、200）		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い古くからの住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	中津駅　1.2km

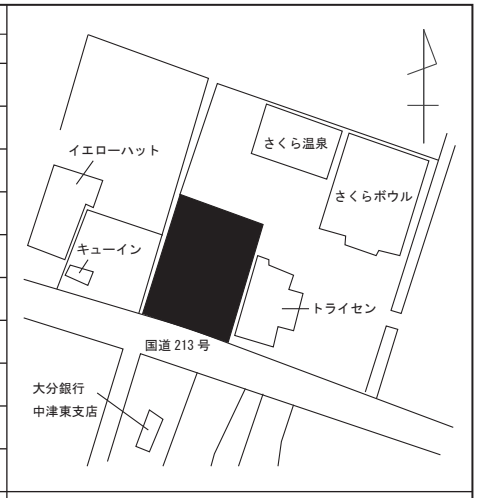


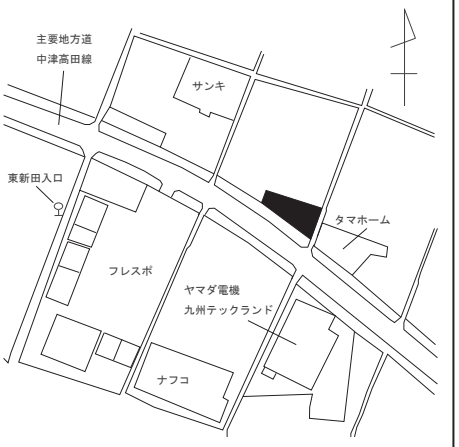
標準地番号	中津－5	年	1㎡当たりの価格 / 対前年度変動率
所在及び地番「住居表示」	中津市大字是則字長溜914番1	29年	14,000円 / 新規
地積	664㎡	28年	
形状	台形　1.5：1	27年	
利用の現況	アパート　W2	26年	
前面道路の状況	北東4.5ｍ市道	25年	
供給処理施設の状況	水道		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 1住宅（60、200）		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	東中津駅　180ｍ

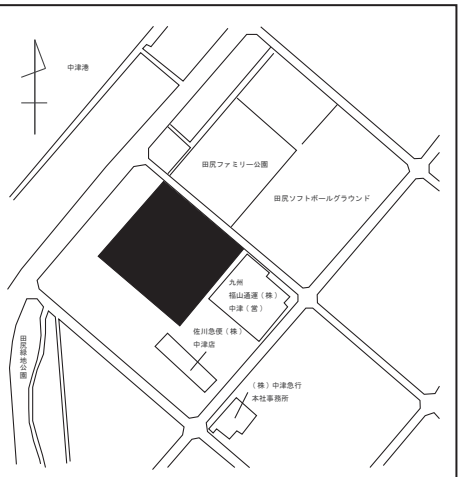


標準地番号	中津5－1	年	1㎡当たりの価格 / 対前年度変動率
所在及び地番「住居表示」	中津市豊田町8番13外	29年	84,400円 / 0.0%
地積	393㎡	28年	84,400円 / −2.2%
形状	台形　1：2	27年	86,300円 / −3.1%
利用の現況	店舗兼事務所　S3	26年	89,100円 / −6.6%
前面道路の状況	北12ｍ市道	25年	95,400円 / −6.5%
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 商業（80、400）		
周辺の土地の利用の現況	中層店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ中心商業地域	主要な交通施設との接近の状況	中津駅　260ｍ

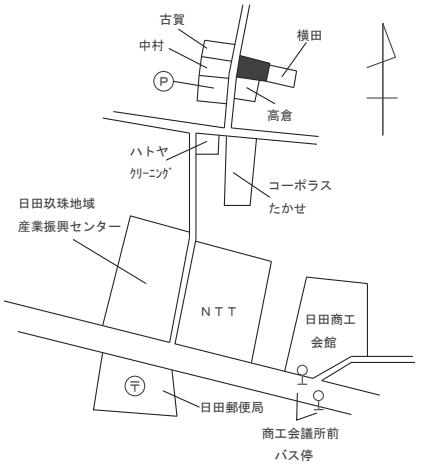


標準地番号	中津5－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市大字下池永字正手65番1外	29年	46,400円 0.0%	
地積	2,153㎡	28年	46,400円 -0.9%	
形状	1：1.2			
利用の現況	店舗兼工場　S2	27年	46,800円 選定替	
前面道路の状況	南16m国道、西側道	26年		
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 準工（60、200）	25年		
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅2.5km

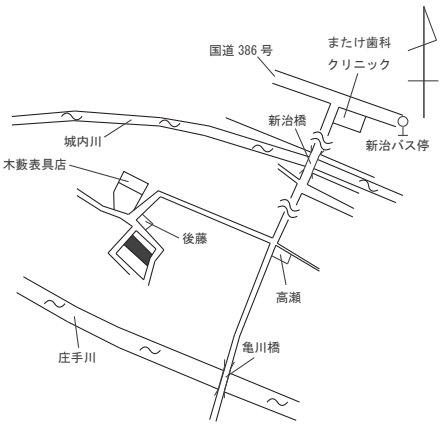
標準地番号	中津5－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市大字大新田字五番通205番1外	29年	25,800円 新規	
地積	1,288㎡	28年		
形状	台形　3：1			
利用の現況	店舗　S1	27年		
前面道路の状況	南西40ｍ県道、東側道	26年		
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) （70、400）	25年		
周辺の土地の利用の現況	低層店舗が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		東中津駅　1.8ｋｍ

標準地番号	中津9－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市大字田尻崎3番1	29年	12,200円 新規	
地積	10,364㎡	28年		
形状	1：1			
利用の現況	倉庫兼事務所　S1	27年		
前面道路の状況	北東8ｍ市道	26年		
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 工業（60、200）	25年		
周辺の土地の利用の現況	配送センター等が建ち並ぶ流通業務団地	主要な交通施設との接近の状況		東中津駅　2.9ｋｍ

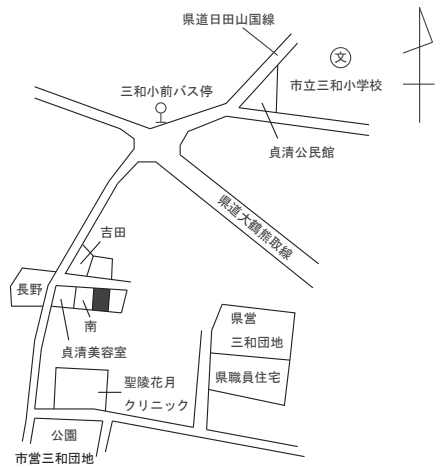
標準地番号	日田－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	日田市三本松新町751番10 「三本松新町1-15」	29年	38,500円 -0.8%
地積	212㎡	28年	38,800円 -1.3%
形状	1：1.5		
利用の現況	住宅　ＬＳ２	27年	39,300円 -1.5%
前面道路の状況	西４ｍ市道	26年	39,900円 -1.5%
供給処理施設の状況	水道、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) ２中専（60、200）	25年	40,500円 選定替
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	日田駅　1.1km

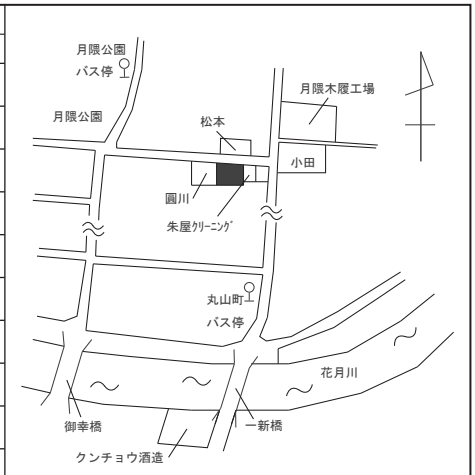


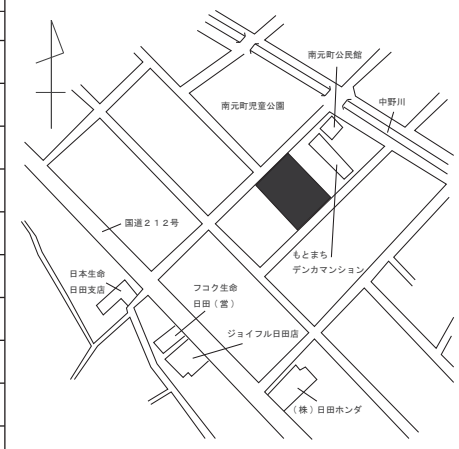
標準地番号	日田－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	日田市大字十二町字中島190番2	29年	32,900円 -0.6%
地積	237㎡	28年	33,100円 -0.9%
形状	台形　1：2.5		
利用の現況	住宅　Ｗ１	27年	33,400円 -1.5%
前面道路の状況	北西４ｍ私道	26年	33,900円 -1.7%
供給処理施設の状況	水道、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) ２中専（60、200）	25年	34,500円 -2.5%
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等のほかに農地が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	日田駅　2.4km

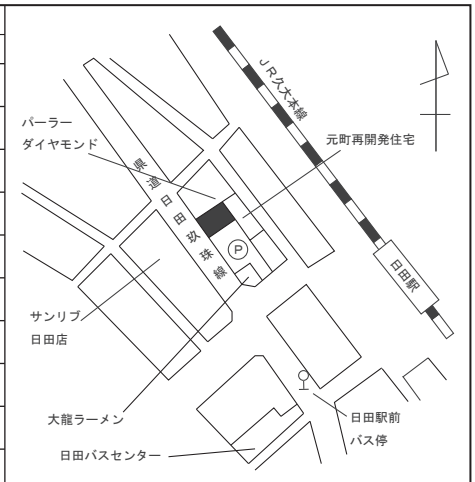


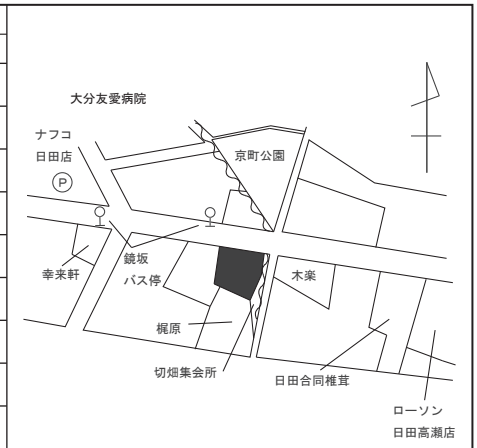
標準地番号	日田－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	日田市大字三和字貞清ノ前1208番3	29年	26,700円 -0.7%
地積	152㎡	28年	26,900円 -0.7%
形状	1：1.5		
利用の現況	住宅　Ｗ２	27年	27,100円 -1.5%
前面道路の状況	北４ｍ私道	26年	27,500円 -2.1%
供給処理施設の状況	水道、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) ２中専（60、200）	25年	28,100円 -2.1%
周辺の土地の利用の現況	一般住宅と農家住宅が混在する既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	日田駅　3.8km



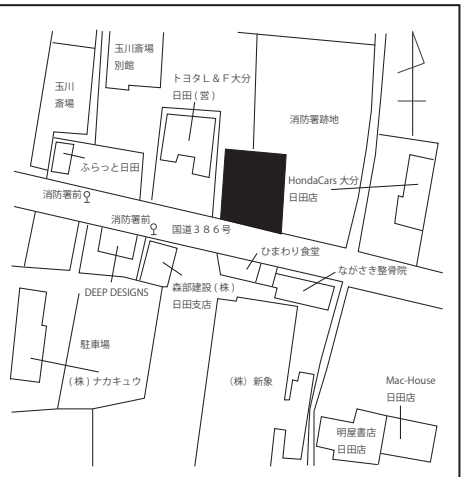
標準地番号	日田－4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市丸山1丁目85番3外 「丸山1-3-32」	29年	40,700円 -1.2%	
地積	179㎡	28年	41,200円 -1.2%	
形状	1.5：1			
利用の現況	住宅　Ｗ2	27年	41,700円 -1.2%	
前面道路の状況	北5ｍ市道	26年	42,200円 -1.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 2中専（60、200）	25年	42,800円 -2.3%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　1.8km

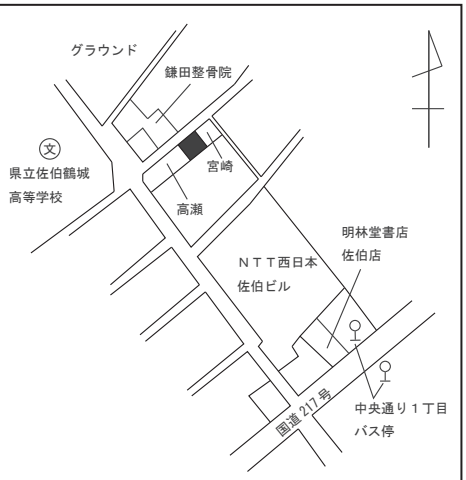
標準地番号	日田－5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市南元町165番 「南元町22-21」	29年	46,800円 新規	
地積	1,331㎡	28年		
形状	1：1.2			
利用の現況	共同住宅　ＲＣ7	27年		
前面道路の状況	北西8m市道、背面道	26年		
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 1住宅（60、200）	25年		
周辺の土地の利用の現況	中層の共同住宅、一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　550ｍ

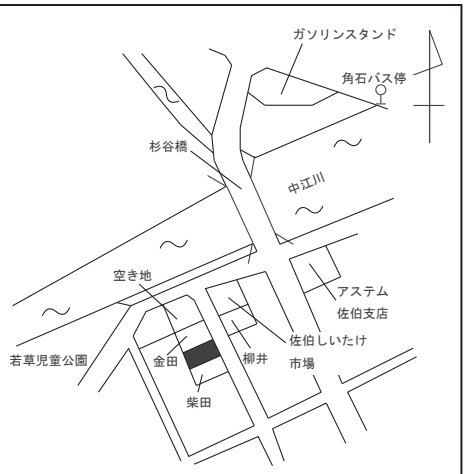
標準地番号	日田5－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市元町193番外 「元町13-9」	29年	71,100円 -1.7%	
地積	362㎡	28年	72,300円 -3.6%	
形状	1：1.5			
利用の現況	店舗　Ｓ4	27年	75,000円 -4.1%	
前面道路の状況	南西16ｍ県道	26年	78,200円 -5.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 商業（80、400） 準防	25年	82,500円 -6.3%	
周辺の土地の利用の現況	大規模店舗を中心に小売店舗が集まる商業地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　150ｍ

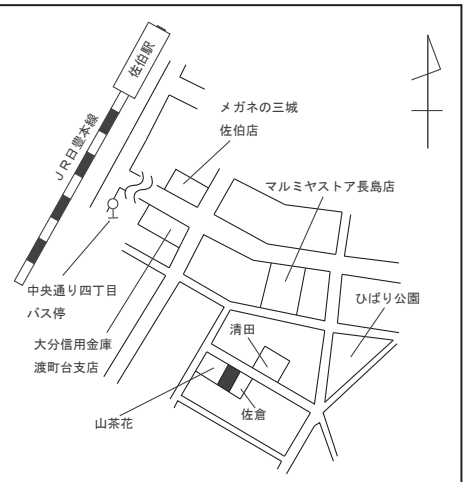
標準地番号	日田5－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市大字上野字川釣28番3外	29年	42,000円 −2.6%	
地積	800㎡	28年	43,100円 −3.1%	
形状	台形　1.2：1			
利用の現況	店舗　S1	27年	44,500円 −3.5%	
前面道路の状況	北13ｍ市道、東側道	26年	46,100円 −4.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 近商（80、200）	25年	48,300円 −5.3%	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗等が見られる路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　1.7km

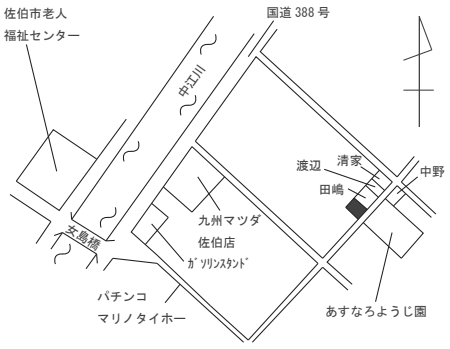
標準地番号	日田5－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市大字三和字迫町65番1	29年	54,300円 0.0%	
地積	1,310㎡	28年	54,300円 −0.4%	
形状	1：1.5			
利用の現況	営業所兼倉庫　S2	27年	54,500円 −0.7%	
前面道路の状況	西16ｍ国道、北側道	26年	54,900円 −1.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 準住居（60、200）	25年	55,500円 −1.9%	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗等が増えつつある路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　2.9km

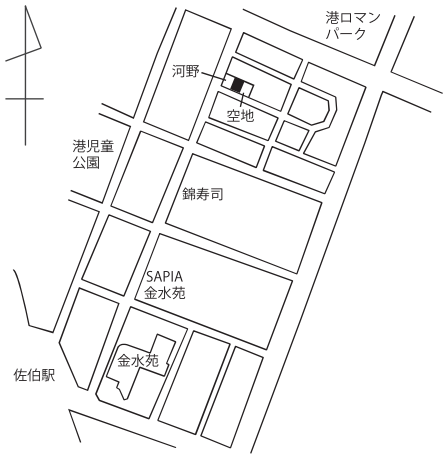
標準地番号	日田5－4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市大字十二町字前田559番6	29年	57,800円 新規	
地積	799㎡	28年		
形状	台形1：1			
利用の現況	店舗　S1	27年		
前面道路の状況	南16ｍ国道	26年		
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 近商（80、200）	25年		
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　1.6ｋｍ

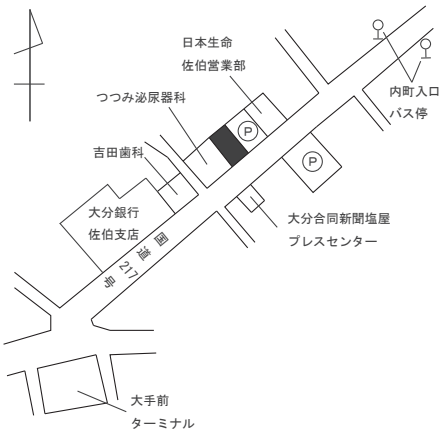
標準地番号	佐伯－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市中村西町2199番18 「中村西町3-25」	29年	47,500円 -1.0%	
地積	189㎡	28年	48,000円 -1.2%	
形状	1.2：1			
利用の現況	住宅　Ｗ2	27年	48,600円 -1.6%	
前面道路の状況	北西6.4ｍ市道	26年	49,400円 -2.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　2住居（60、200）	25年	50,500円 -2.5%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパートが見られる既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　1.5km

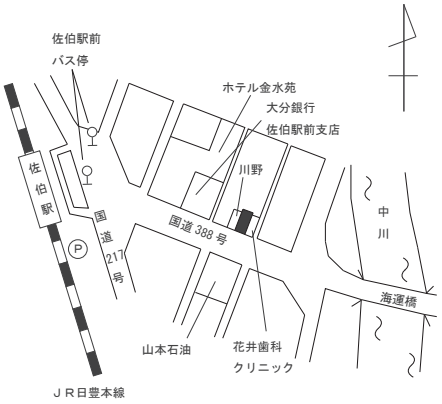
標準地番号	佐伯－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市城南町15番 「城南町30-23」	29年	38,500円 -1.5%	
地積	270㎡	28年	39,100円 -1.8%	
形状	1：2			
利用の現況	住宅　Ｗ1	27年	39,800円 -2.0%	
前面道路の状況	北東８ｍ市道	26年	40,600円 -2.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　2住居（60、200）	25年	41,500円 -2.4%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　2.7km

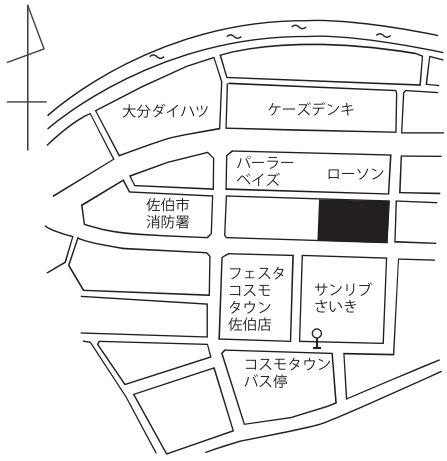
標準地番号	佐伯－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市長島町2丁目156番2外 「長島町2-12-7」	29年	46,000円 -1.5%	
地積	313㎡	28年	46,700円 -1.3%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　Ｗ2	27年	47,300円 -1.3%	
前面道路の状況	北東６ｍ市道	26年	47,900円 -1.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　2中専（60、200）	25年	48,800円 -2.0%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　1.7km

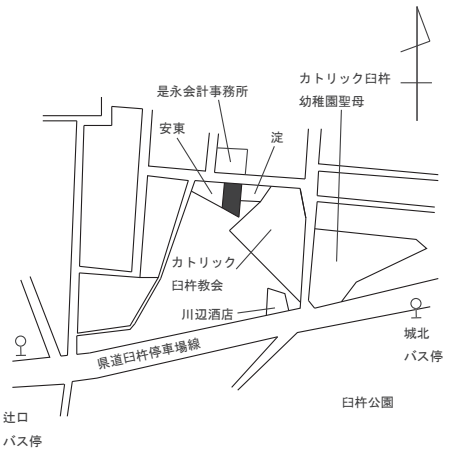
標準地番号	佐伯－4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市字女島 6936 番 4	29年	30,100 円 −1.3%	
地積	227 ㎡	28年	30,500 円 −1.6%	
形状	1：1.2	27年	31,000 円 −1.9%	
利用の現況	住宅　W 2			
前面道路の状況	南東 6 m市道	26年	31,600 円 −2.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水	25年	32,300 円 −2.1%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 2住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　2.9km

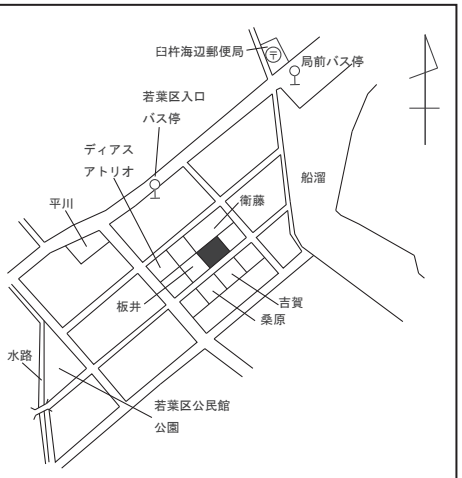
標準地番号	佐伯－5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市日の出町 12370 番 42 「日の出町 6-17」	29年	28,600 円 新規	
地積	130 ㎡	28年		
形状	1：1			
利用の現況	住宅　W 2	27年		
前面道路の状況	南西 5 m市道	26年		
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 商業（80、400）	25年		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ港に近接した既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　450 m

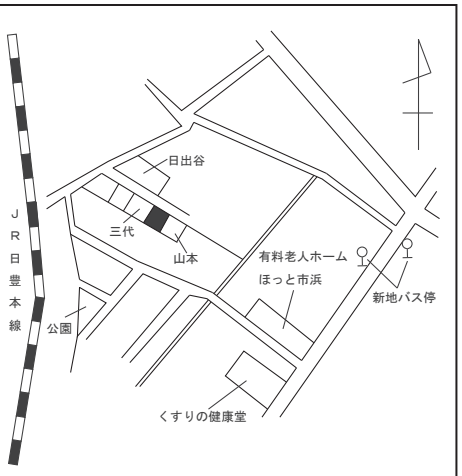
標準地番号	佐伯 5－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市城下西町 700 番 「城下西町 1-7」	29年	53,500 円 −2.7%	
地積	327 ㎡	28年	55,000 円 −2.8%	
形状	1：2	27年	56,600 円 −3.2%	
利用の現況	店舗　W 1			
前面道路の状況	南東 15 m国道	26年	58,500 円 −3.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水	25年	60,800 円 選定替	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 商業（80、400） 準防			
周辺の土地の利用の現況	銀行、事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　1.9km

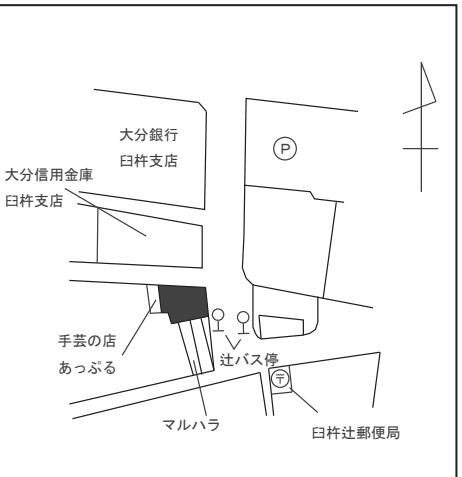
標準地番号	佐伯 5－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市駅前2丁目3500番2 「駅前2-3-23」	29年	50,400円 −2.1%	
地積	156㎡	28年	51,500円 −2.5%	
形状	1：2			
利用の現況	店舗　ＲＣ2	27年	52,800円 −2.9%	
前面道路の状況	南西25ｍ国道	26年	54,400円 −3.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 商業（80、400）	25年	56,500円 −3.9%	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　180ｍ

標準地番号	佐伯 5－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市鶴岡西町1丁目211番	29年	54,000円 新規	
地積	4,211㎡	28年		
形状	1.5：1			
利用の現況	店舗　Ｓ1	27年		
前面道路の状況	南16ｍ県道、三方路	26年		
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 準工（60、200）	25年		
周辺の土地の利用の現況	低層店舗が建ち並ぶ郊外の商業地域	主要な交通施設との接近の状況		上岡駅　1.7ｋｍ

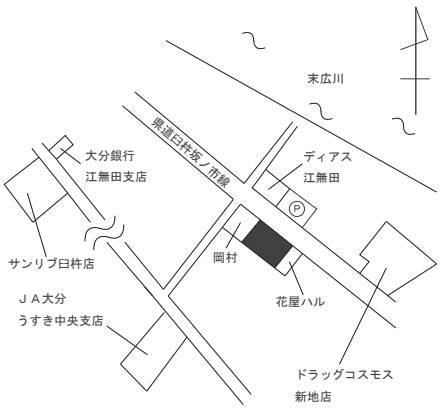
標準地番号	臼杵−1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	臼杵市大字臼杵字洲崎76番6	29年	42,600円 −1.4%	
地積	274㎡	28年	43,200円 −1.6%	
形状	台形　1：2			
利用の現況	住宅　Ｗ1	27年	43,900円 −2.4%	
前面道路の状況	北６ｍ市道	26年	45,000円 −3.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 1住居（60、200）	25年	46,400円 −2.9%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		臼杵駅　950ｍ

標準地番号	臼杵－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	臼杵市大字諏訪字鬼塚478番45	29年	21,700円 −2.3%	
地積	234㎡	28年	22,200円 −3.1%	
形状	1.2：1			
利用の現況	住宅　W2	27年	22,900円 −3.8%	
前面道路の状況	南東4m市道	26年	23,800円 −4.8%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 1住居（60、200）	25年	25,000円 −3.1%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		臼杵駅　2.8km

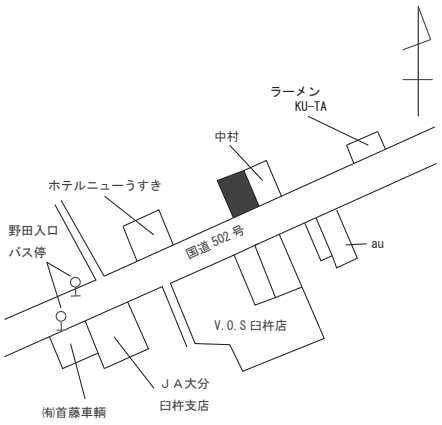
標準地番号	臼杵－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	臼杵市大字市浜字茶屋側624番14	29年	33,600円 −1.2%	
地積	186㎡	28年	34,000円 −1.2%	
形状	1：1.2			
利用の現況	住宅　W2	27年	34,400円 −1.4%	
前面道路の状況	北東5m市道	26年	34,900円 −1.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 1住居（60、200）	25年	35,500円 −1.7%	
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		上臼杵駅　1.4km

標準地番号	臼杵5－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	臼杵市大字臼杵字新町627番1	29年	64,900円 −4.8%	
地積	174㎡	28年	68,200円 −6.3%	
形状	不整形　1：1.5			
利用の現況	店舗　W2	27年	72,800円 −8.4%	
前面道路の状況	東20m市道、北側道	26年	79,500円 −9.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 商業（80、400）	25年	87,500円 −8.4%	
周辺の土地の利用の現況	低層店舗等が建ち並ぶ旧来からの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		臼杵駅　900m

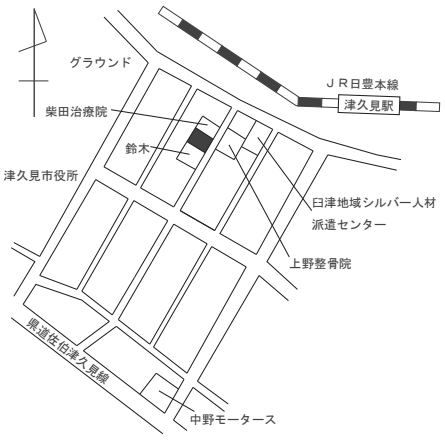
標準地番号	臼杵5－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	臼杵市大字江無田字北側240番4外	29年	46,600円 −0.9%
地積	820㎡	28年	47,000円 −1.1%
形状	1：1		
利用の現況	店舗　S 1	27年	47,500円 −1.0%
前面道路の状況	北東17ｍ県道	26年	48,000円 −2.6%
供給処理施設の状況	水道、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 近商（80、200）	25年	49,300円 −3.3%
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が増えつつある路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況	臼杵駅　1.8km



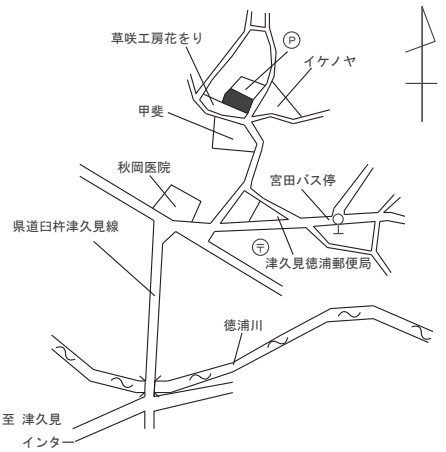
標準地番号	臼杵5－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	臼杵市大字野田字竹ノ下314番1	29年	48,600円 −0.8%
地積	670㎡	28年	49,000円 −1.0%
形状	1：1.5		
利用の現況	店舗兼事務所　S 2	27年	49,500円 −1.0%
前面道路の状況	南東25ｍ国道、背面道	26年	50,000円 −1.0%
供給処理施設の状況	水道、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 近商（80、200）	25年	50,500円 −1.9%
周辺の土地の利用の現況	沿道型店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況	上臼杵駅　1.4km

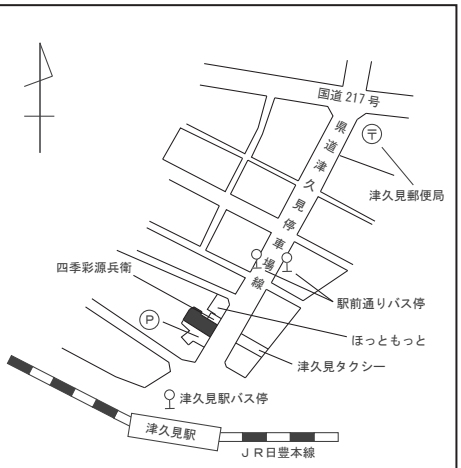


標準地番号	津久見−1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	津久見市宮本町889番 「宮本町15-3」	29年	36,200円 −3.2%
地積	160㎡	28年	37,400円 −3.9%
形状	1：1.5		
利用の現況	住宅　W 2	27年	38,900円 −5.1%
前面道路の状況	南東5ｍ市道	26年	41,000円 −6.2%
供給処理施設の状況	水道、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 1住居（60、200） 準防	25年	43,700円 −6.6%
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に空地が見られる中心部の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	津久見駅　130ｍ

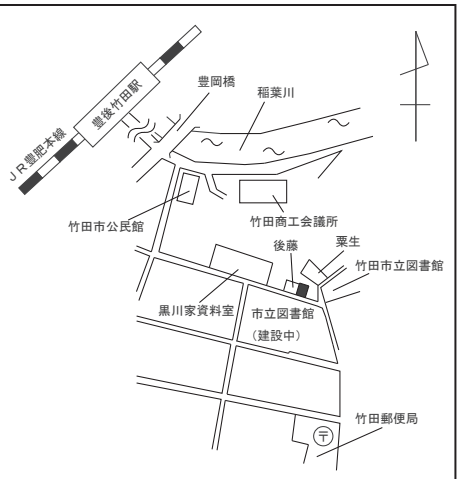


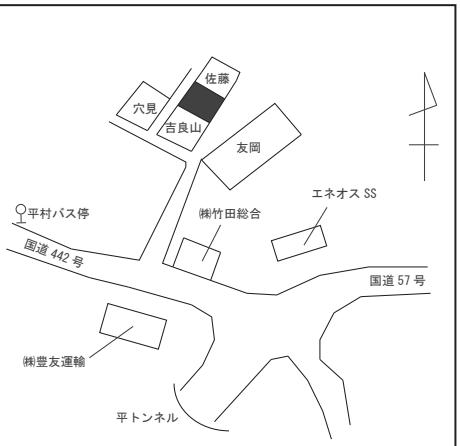
標準地番号	津久見 -2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	津久見市大字上青江字坂本 3510 番 5	29年	17,600 円 -1.7%	
地積	231 ㎡	28年	17,900 円 -2.2%	
形状	1：2			
利用の現況	住宅　W 2	27年	18,300 円 -2.1%	
前面道路の状況	南 3 m市道	26年	18,700 円 -2.6%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 1 住居（60、200）	25年	19,200 円 選定替	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに農地が見られる既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		津久見駅　3.1km

標準地番号	津久見 -3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	津久見市徳浦本町 712 番外 「徳浦本町 9-13」	29年	17,900 円 -1.6%	
地積	180 ㎡	28年	18,200 円 -2.2%	
形状	1：2			
利用の現況	住宅　W 2	27年	18,600 円 -3.1%	
前面道路の状況	南東 4 m市道	26年	19,200 円 -4.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 1 住居（60、200）	25年	20,000 円 -5.7%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに農家住宅も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		津久見駅　3.2km

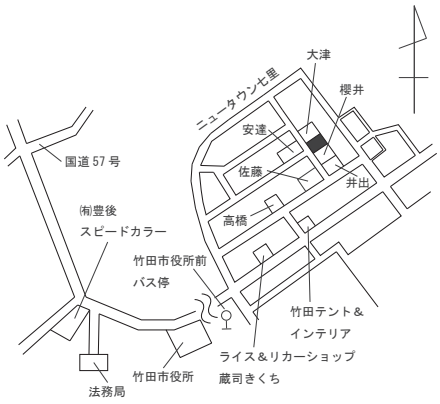
標準地番号	津久見 5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	津久見市中央町 789 番 3 「中央町 8-31」	29年	45,900 円 -3.4%	
地積	251 ㎡	28年	47,500 円 -3.7%	
形状	1：2.5			
利用の現況	診療所兼住宅　ＲＣ 3	27年	49,300 円 -6.1%	
前面道路の状況	南東 18 m県道、背面道	26年	52,500 円 -6.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 商業（80、400） 準防	25年	56,400 円 -9.8%	
周辺の土地の利用の現況	中層店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	主要な交通施設との接近の状況		津久見駅　60 m

標準地番号	津久見 5-2	年	1㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	津久見市中央町 760 番 53 内	29年	49,400 円	
			新規	
地積	2,199 ㎡	28年		
形状	1：1.5			
利用の現況	店舗　S 1	27年		
前面道路の状況	南 17.5 m国道	26年		
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 商業（80、400）	25年		
周辺の土地の利用の現況	スーパー、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		津久見　330 m

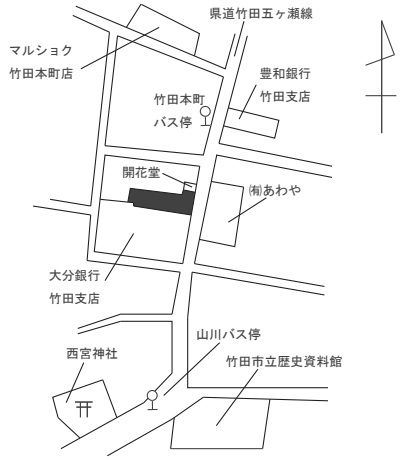
標準地番号	竹田 -1	年	1㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	竹田市大字竹田字向丁 1958 番	29年	25,900 円	
			-0.8%	
地積	168 ㎡	28年	26,100 円	
			-0.8%	
形状	1：2			
利用の現況	住宅　W 2	27年	26,300 円	
			-0.8%	
前面道路の状況	南西 5.8 m市道	26年	26,500 円	
			-1.1%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 1 住居（60、200）	25年	26,800 円	
			-1.8%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、公共施設等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後竹田駅　600 m

標準地番号	竹田 -2	年	1㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	竹田市大字会々字平 2811 番 5	29年	13,200 円	
			-1.5%	
地積	251 ㎡	28年	13,400 円	
			-0.7%	
形状	1：1.2	27年	13,500 円	
利用の現況	住宅　W 2		-0.7%	
前面道路の状況	北西 4 m道路	26年	13,600 円	
			-1.4%	
供給処理施設の状況	水道	25年	13,800 円	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 1 中専（60、200）		選定替	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い山手の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後竹田駅　1.3km

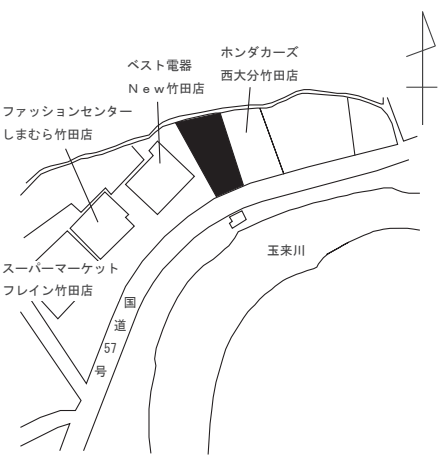
標準地番号	竹田 -3	年	1㎡当たりの価格 / 対前年度変動率
所在及び地番「住居表示」	竹田市大字会々字七里 1861 番 78	29年	24,600 円 / 0.0%
地積	243 ㎡	28年	24,600 円 / -0.4%
形状	1：1	27年	24,700 円 / -0.4%
利用の現況	住宅　W 2	26年	24,800 円 / -0.4%
前面道路の状況	南西 6 m市道	25年	24,900 円 / -0.4%
供給処理施設の状況	水道、ガス		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 2低専（50、100）		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い区画整然とした新興住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	豊後竹田駅　1.2km

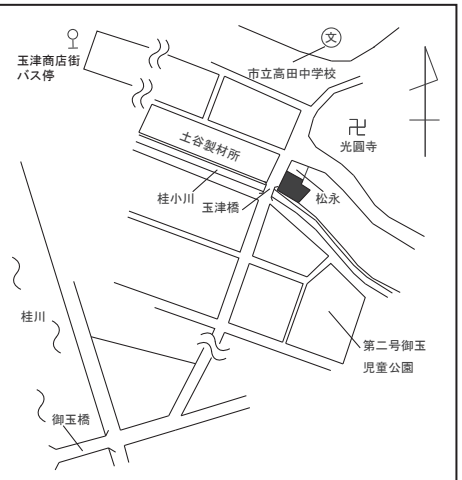


標準地番号	竹田 5-1	年	1㎡当たりの価格 / 対前年度変動率
所在及び地番「住居表示」	竹田市大字竹田町字本町 455 番	29年	39,800 円 / -1.5%
地積	277 ㎡	28年	40,400 円 / -1.5%
形状	1：3	27年	41,000 円 / -2.4%
利用の現況	店舗兼住宅　W 2	26年	42,000 円 / -4.5%
前面道路の状況	東 8.5 m市道	25年	44,000 円 / -6.4%
供給処理施設の状況	水道		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 商業（80、400）		
周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗、銀行等が建ち並ぶ既成商業地域	主要な交通施設との接近の状況	豊後竹田駅　570 m

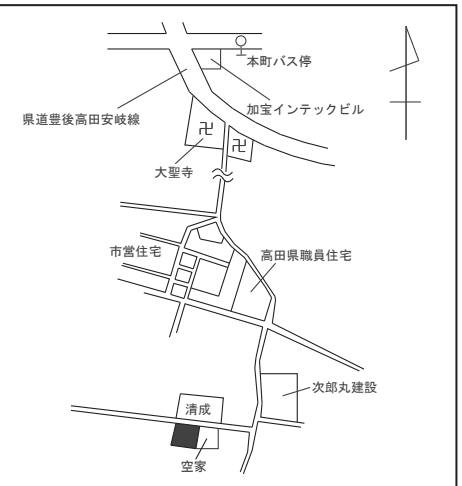


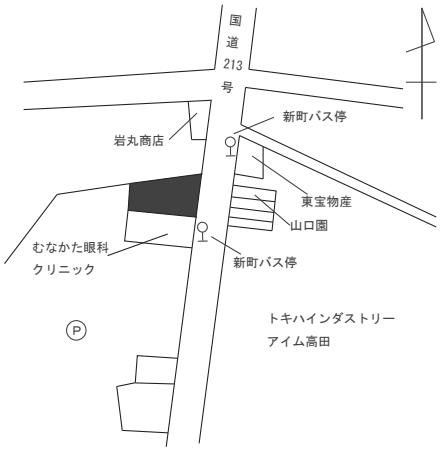
標準地番号	竹田 5-2	年	1㎡当たりの価格 / 対前年度変動率
所在及び地番「住居表示」	竹田市大字拝田原字上津留４９９番１外	29年	38,000 円 / -1.3%
地積	1,298 ㎡	28年	38,500 円 / -1.3%
形状	1：2	27年	39,000 円 / 選定替
利用の現況	店舗兼倉庫 S 2	26年	
前面道路の状況	南東 17m 国道、背面道	25年	
供給処理施設の状況	水道		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 近商（80、200）		
周辺の土地の利用の現況	スーパー、沿道型店舗が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況	玉来駅　1.1km

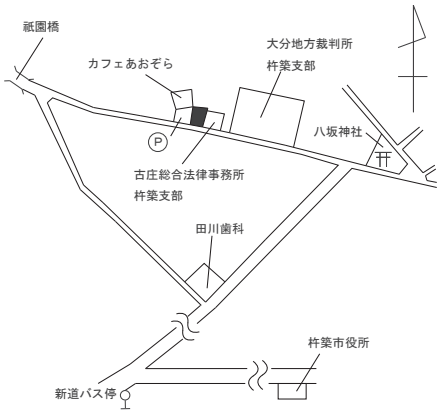


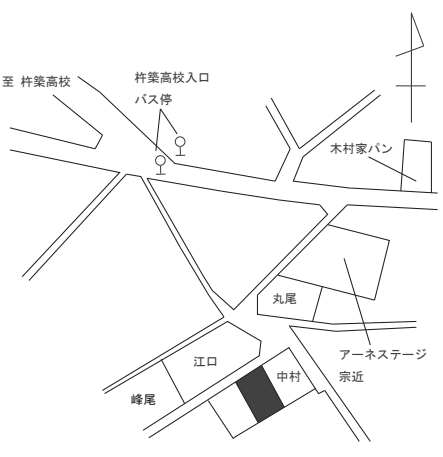
標準地番号	豊後高田 -1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後高田市御玉字御玉 223 番 2	29年	16,400 円 -0.6%	
地積	287 ㎡	28年	16,500 円 -1.2%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　W 2	27年	16,700 円 -2.3%	
前面道路の状況	北西 8 m市道、南西側道	26年	17,100 円 -2.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　2住居（60、200）	25年	17,600 円 -2.8%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、工場、寺院等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		宇佐駅　5.3km

標準地番号	豊後高田 -2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後高田市玉津字立畑 746 番 3	29年	11,400 円 -2.6%	
地積	252 ㎡	28年	11,700 円 -2.5%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　W 1	27年	12,000 円 -2.4%	
前面道路の状況	東 3.5 m市道	26年	12,300 円 -2.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　1中専（60、200）	25年	12,600 円 -2.3%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		宇佐駅　6km

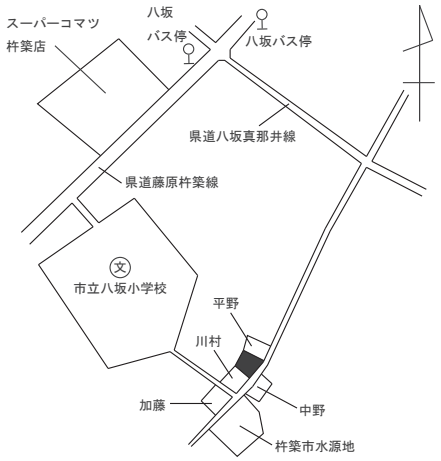
標準地番号	豊後高田 -3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後高田市来縄字北ノ迫 2421 番 1	29年	9,300 円 -1.1%	
地積	528 ㎡	28年	9,400 円 -1.2%	
形状	1：1			
利用の現況	住宅　W 1	27年	9,510 円 -1.2%	
前面道路の状況	北 4 m市道	26年	9,630 円 -1.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　2中専（60、200）	25年	9,750 円 -2.5%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に農地、空地が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		宇佐駅　5.2km

標準地番号	豊後高田 5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	豊後高田市新町字吉光 2017 番 4 外	29年	35,000 円 -4.1%	
地積	498 ㎡	28年	36,500 円 -4.2%	
形状	台形　1：1.5			
利用の現況	事務所　ＲＣ 2	27年	38,100 円 -4.3%	
前面道路の状況	東 16 ｍ国道	26年	39,800 円 -4.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 商業（80、400）	25年	41,600 円 -2.3%	
周辺の土地の利用の現況	スーパー、小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		宇佐駅　4.6km

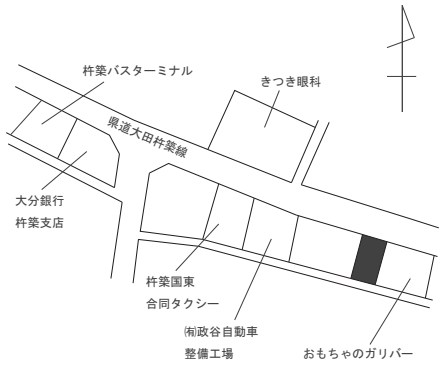
標準地番号	杵築 -1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	杵築市大字杵築字迫平 1315 番	29年	23,400 円 -0.8%	
地積	257 ㎡	28年	23,600 円 -0.8%	
形状	1：2.5			
利用の現況	住宅　Ｗ 2	27年	23,800 円 -0.8%	
前面道路の状況	南 5.3 ｍ市道	26年	24,000 円 -0.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 1 住居（60、200）	25年	24,200 円 -0.8%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に事務所、店舗が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅　4.1km

標準地番号	杵築 -2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	杵築市大字南杵築字丹伏 2164 番 10	29年	20,400 円 -0.5%	
地積	199 ㎡	28年	20,500 円 -0.5%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　Ｗ 2	27年	20,600 円 -0.5%	
前面道路の状況	北西４ｍ市道	26年	20,700 円 -0.5%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 1 中専（60、200）	25年	20,800 円 -0.5%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅　3km

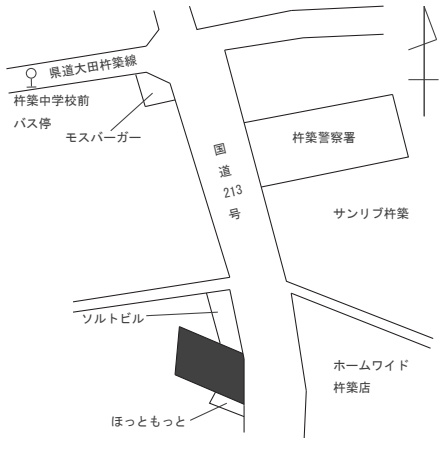
標準地番号	杵築 -3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	杵築市大字八坂字友清 2747 番 4	29年	13,300 円 -0.7%
地　　積	257 ㎡	28年	13,400 円 -0.7%
形　　状	台形　1：1		
利用の現況	住宅　W 2	27年	13,500 円 -0.7%
前面道路の状況	南東 4.5 m市道	26年	13,600 円 -1.4%
供給処理施設の状況	水道		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	㊎（70、200）	25年	13,800 円 -1.4%
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等の他に農地も残る住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	杵築駅　1.3km

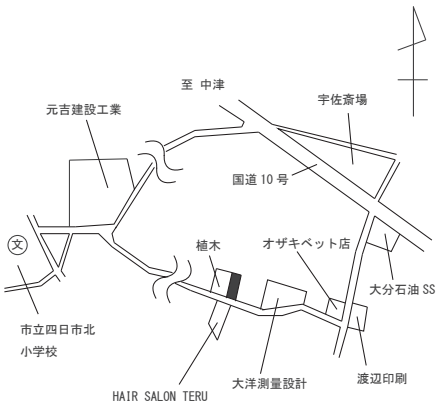


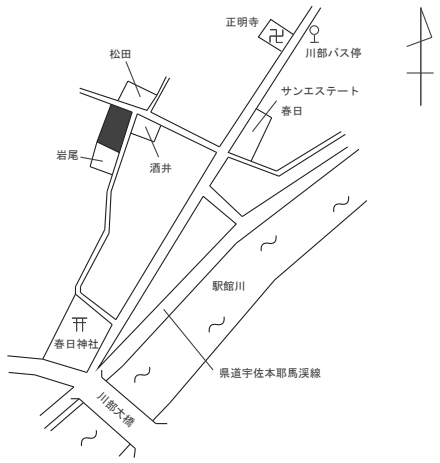
標準地番号	杵築 5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	杵築市大字杵築字北浜 665 番 281	29年	42,500 円 -2.3%
地　　積	266 ㎡	28年	43,500 円 -2.5%
形　　状	1：2		
利用の現況	診療所　S 2	27年	44,600 円 -2.8%
前面道路の状況	北 16 m県道、背面道	26年	45,900 円 -3.2%
供給処理施設の状況	水道、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	㊎ 商業（80、300）	25年	47,400 円 -2.5%
周辺の土地の利用の現況	大規模店舗、中小小売店舗等が混在する商業地域	主要な交通施設との接近の状況	杵築駅　5.4km

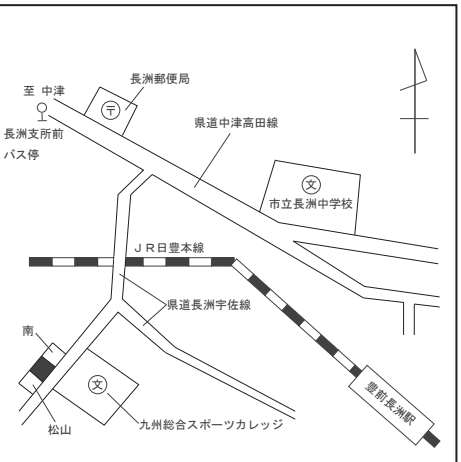


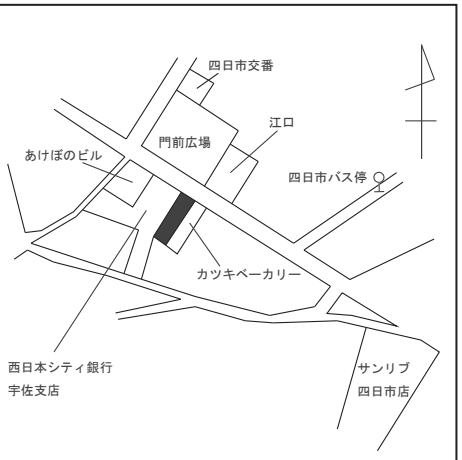
標準地番号	杵築 5-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	杵築市大字杵築字北浜 665 番 321	29年	51,100 円 -2.1%
地　　積	1,188 ㎡	28年	52,200 円 -2.2%
形　　状	1：1.2		
利用の現況	店舗　S 1	27年	53,400 円 -2.0%
前面道路の状況	東 30 m国道	26年	54,500 円 -2.2%
供給処理施設の状況	水道、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	㊎ 準住居（60、200）	25年	55,700 円 -2.3%
周辺の土地の利用の現況	スーパー、小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況	杵築駅　5.9km

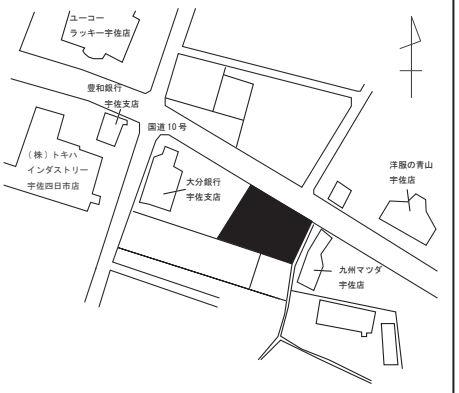


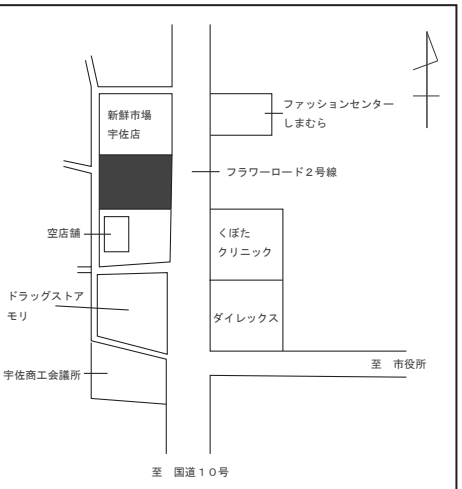
標準地番号	宇佐 -1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市大字石田字瓦塚 46 番 6	29年	20,600 円 0.0%	
地積	269 ㎡	28年	20,600 円 -0.5%	
形状	1：2			
利用の現況	住宅　W 2	27年	20,700 円 -1.4%	
前面道路の状況	南 5 m市道	26年	21,000 円 -4.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 1 住居（60、200）	25年	21,900 円 -5.2%	
周辺の土地の利用の現況	住宅のほかに事務所、店舗が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊前善光寺駅　4.7km

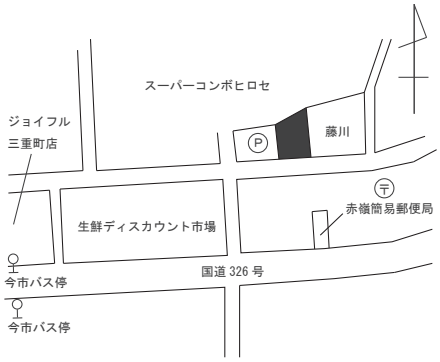
標準地番号	宇佐 -2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市大字川部字上ノ土井 814 番 2 外	29年	12,500 円 0.0%	
地積	661 ㎡	28年	12,500 円 0.0%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　W 2	27年	12,500 円 -1.6%	
前面道路の状況	北 4 m市道、東側道	26年	12,700 円 -2.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 1 住居（60、200）	25年	13,000 円 -2.3%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに農家住宅が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		柳ケ浦駅　3km

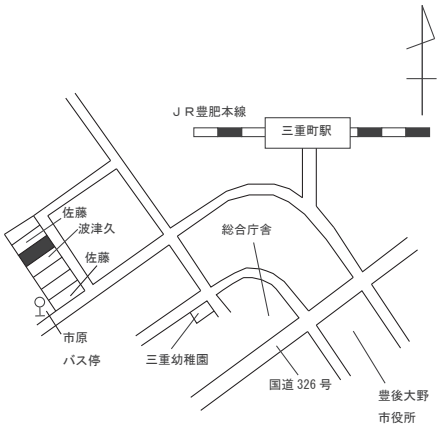
標準地番号	宇佐 -3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市大字金屋字辻掛 209 番 2 外	29年	11,700 円 -0.8%	
地積	258 ㎡	28年	11,800 円 -0.8%	
形状	2：1			
利用の現況	住宅　B 2	27年	11,900 円 -0.8%	
前面道路の状況	南東 12 m市道	26年	12,000 円 -1.6%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 1 中専（60、200）	25年	12,200 円 -2.4%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅が多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊前長洲駅　1.2km

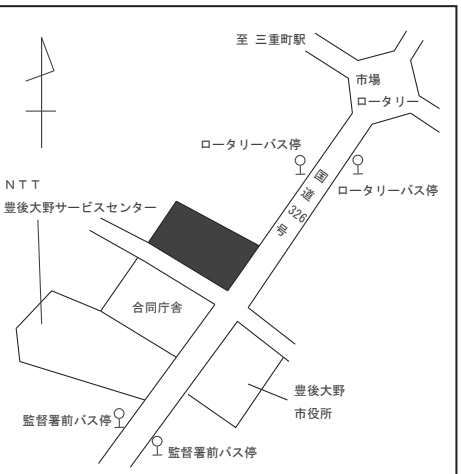
標準地番号	宇佐 5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	宇佐市大字四日市字野添 1367 番 4	29年	33,400 円 -0.3%	
地積	198 ㎡	28年	33,500 円 -0.6%	
形状	1：4			
利用の現況	店舗兼住宅　W 2	27年	33,700 円 -2.0%	
前面道路の状況	北東 6.8 m市道	26年	34,400 円 -3.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 商業（80、400）	25年	35,500 円 -3.5%	
周辺の土地の利用の現況	銀行、店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	主要な交通施設との接近の状況		豊前善光寺駅　4.2km

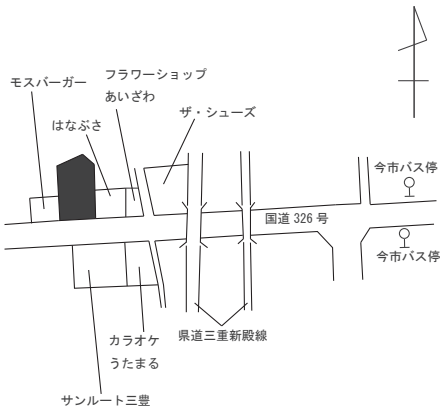
標準地番号	宇佐 5-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	宇佐市大字四日市字鬼枝 77 番 2 外	29年	47,000 円 -0.6%	
地積	1,383 ㎡	28年	47,300 円 -0.6%	
形状	台形　1.2：1			
利用の現況	店舗　S 1	27年	47,600 円 選定替	
前面道路の状況	北東 14 m国道	26年		
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 準工（60、200）	25年		
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		豊前善光寺駅　4.1km

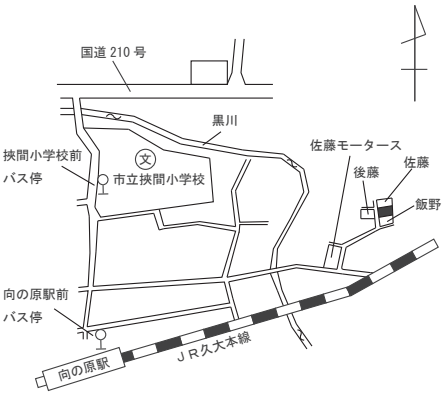
標準地番号	宇佐 5-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	宇佐市大字葛原字東ノ田 234 番 1 外	29年	24,500 円 新規	
地積	3,637 ㎡	28年		
形状	1：1.2			
利用の現況	店舗　S 1	27年		
前面道路の状況	東 15 m市道、背面道	26年		
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) （70、200）	25年		
周辺の土地の利用の現況	低層店舗等が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		柳ケ浦駅　5.3km

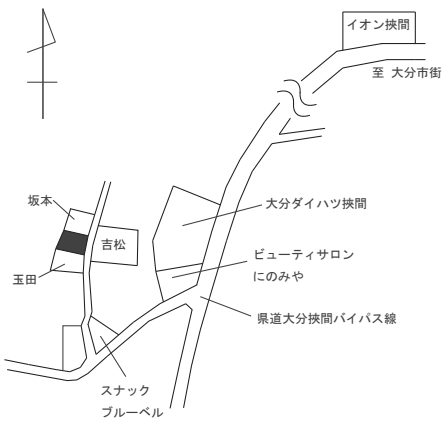
標準地番号	豊後大野 -1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市三重町赤嶺字深田 1549 番外	29年	28,000 円 -0.7%	
地積	351 ㎡	28年	28,200 円 -1.1%	
形状	台形　1：1.5			
利用の現況	住宅　W 2	27年	28,500 円 -1.4%	
前面道路の状況	南 6 m市道	26年	28,900 円 -2.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　2住居（60、200）	25年	29,500 円 -2.6%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅を中心に営業所等も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		三重町駅　1.4km

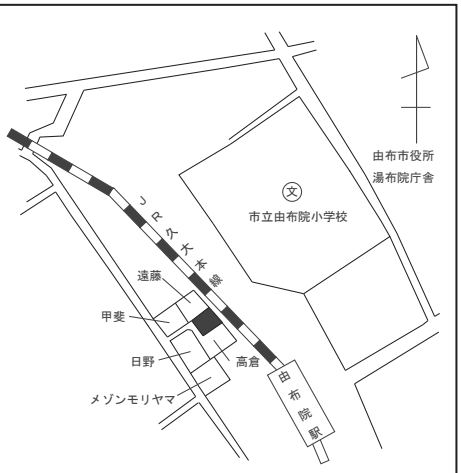
標準地番号	豊後大野 -2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市三重町市場字桜馬場 2038 番 8	29年	16,800 円 -1.2%	
地積	241 ㎡	28年	17,000 円 -1.2%	
形状	1：2			
利用の現況	住宅　W 2	27年	17,200 円 -1.1%	
前面道路の状況	北東 4 m市道	26年	17,400 円 -1.7%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　1住居（60、200）	25年	17,700 円 -3.3%	
周辺の土地の利用の現況	中規模の一般住宅が見られる高台の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		三重町駅　1.2km

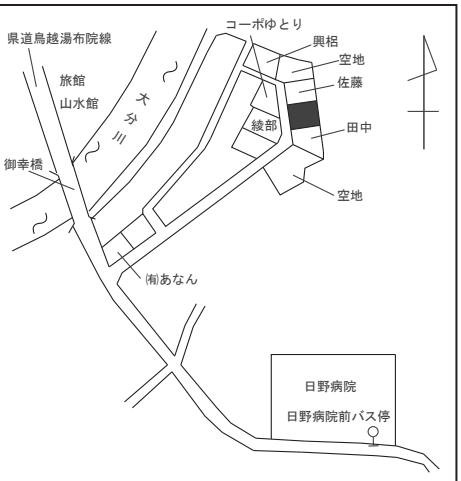
標準地番号	豊後大野 5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市三重町市場字平吹 1225 番 1 外	29年	54,500 円 -1.1%	
地積	912 ㎡	28年	55,100 円 -1.4%	
形状	1：2			
利用の現況	店舗　ＲＣ 2	27年	55,900 円 -1.9%	
前面道路の状況	南東 15 m国道、南西側道	26年	57,000 円 -2.2%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　商業（80、400）	25年	58,300 円 -2.5%	
周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗、営業所が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		三重町駅　700 m

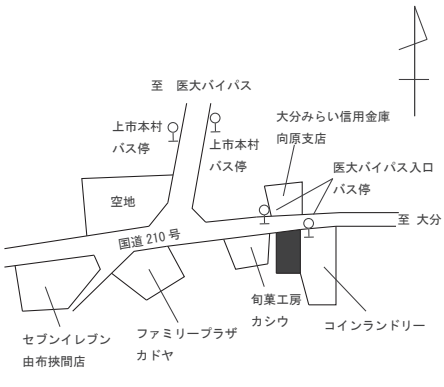
標準地番号	豊後大野 5-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市三重町赤嶺字年神 1962 番	29年	52,900 円 0.0%	
地　　積	1,041 ㎡	28年	52,900 円 -1.3%	
形　　状	台形　1：1.5			
利用の現況	店舗、事務所兼共同住宅　ＲＣ８	27年	53,600 円 -2.0%	
前面道路の状況	南 16 ｍ国道	26年	54,700 円 -2.1%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 準住居（60、200）	25年	55,900 円 -2.4%	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗等が見られる路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		三重町駅　900 ｍ

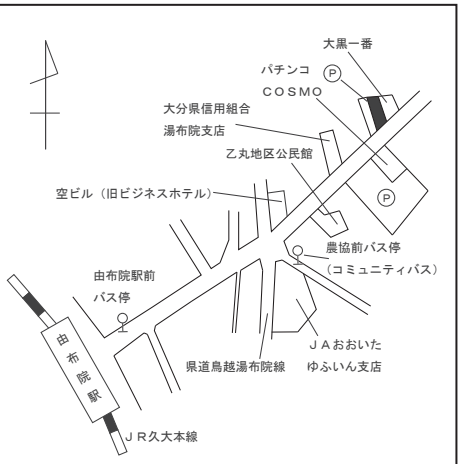
標準地番号	由布 -1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市挟間町挟間字塚本 901 番 9	29年	27,500 円 -0.4%	
地　　積	188 ㎡	28年	27,600 円 -0.7%	
形　　状	1：1.5			
利用の現況	住宅　Ｗ２	27年	27,800 円 -1.1%	
前面道路の状況	西４ｍ市道	26年	28,100 円 -1.4%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) １住居（60、200）	25年	28,500 円 -3.1%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		向之原駅　450 ｍ

標準地番号	由布 -2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市挟間町挟間字牛踏 261 番 10	29年	30,800 円 0.7%	
地　　積	217 ㎡	28年	30,600 円 0.0%	
形　　状	1：1.5			
利用の現況	住宅　Ｗ２	27年	30,600 円 -1.9%	
前面道路の状況	東４ｍ私道	26年	31,200 円 -2.2%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) １中専（60、200）	25年	31,900 円 -2.7%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		向之原駅　1.1㎞

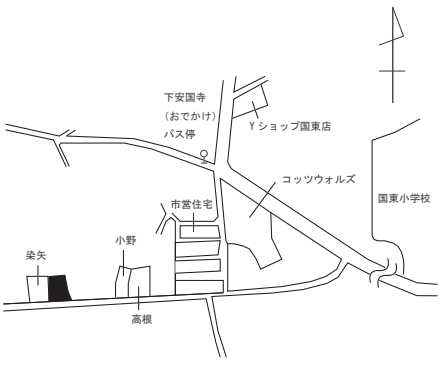
標準地番号	由布 -3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市湯布院町川上字小坪 3778 番 7	29年	33,800 円 -0.9%	
地積	295 ㎡	28年	34,100 円 -1.2%	
形状	1：1.2	27年	34,500 円 -2.0%	
利用の現況	住宅　W 2	26年	35,200 円 -2.5%	
前面道路の状況	南西 4 m私道	25年	36,100 円 -2.7%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 1 住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		由布院駅　800 m

標準地番号	由布 -4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市湯布院町川南字藤田 110 番 34	29年	38,000 円 -0.3%	
地積	223 ㎡	28年	38,100 円 -0.8%	
形状	1：1	27年	38,400 円 -1.5%	
利用の現況	住宅　ＬＳ 2	26年	39,000 円 -3.2%	
前面道路の状況	西 6 m道路	25年	40,300 円 -4.3%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 1 住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		由布院駅　800 m

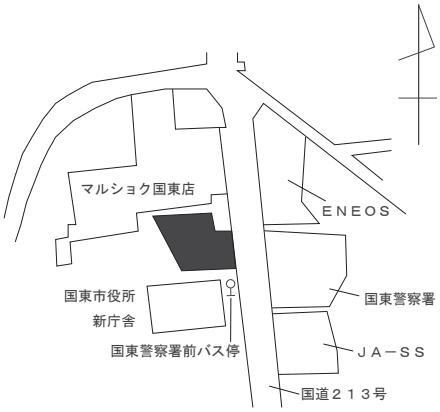
標準地番号	由布 5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市挾間町挾間字無田 611 番 4 外	29年	43,700 円 -1.8%	
地積	439 ㎡	28年	44,500 円 -2.0%	
形状	台形　1.2：1	27年	45,400 円 -2.8%	
利用の現況	店舗　Ｓ 1	26年	46,700 円 -4.3%	
前面道路の状況	北 12 m国道	25年	48,800 円 -3.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 近商（80、200）			
周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		向之原駅　700 m

標準地番号	由布 5-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市湯布院町川上字野田 3056 番 16	29年	108,000 円 2.9%	
地　　積	125 ㎡	28年	105,000 円 15.4%	
形　　状	台形　1：2.5			
利用の現況	店舗兼事務所　ＲＣ 4	27年	91,000 円 0.0%	
前面道路の状況	南東 11 ｍ県道	26年	91,000 円 -2.7%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 商業（80、400）	25年	93,500 円 -3.1%	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		由布院駅　300 ｍ

標準地番号	国東 -1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市国東町鶴川字上水手 269 番 1	29年	14,400 円 -2.7%	
地　　積	485 ㎡	28年	14,800 円 -3.3%	
形　　状	台形　1：3			
利用の現況	住宅　Ｗ 2	27年	15,300 円 -3.8%	
前面道路の状況	北東５ｍ市道	26年	15,900 円 -4.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 1 住居（60、200）	25年	16,600 円 -4.6%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅やアパートのほか空地も残る住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅　31km

標準地番号	国東 -2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市国東町安国寺字景雄寺 958 番 2	29年	10,900 円 -1.8%	
地　　積	330 ㎡	28年	11,100 円 -1.8%	
形　　状	台形　1：1			
利用の現況	住宅　Ｗ 2	27年	11,300 円 選定替	
前面道路の状況	南６ｍ市道	26年		
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 1 中専（60、200）	25年		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の周囲に農地が残る住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅　31km

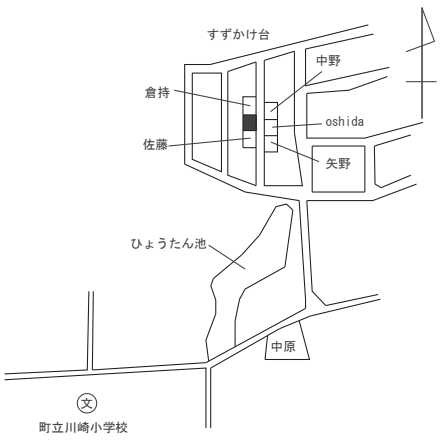
標準地番号	国東 5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	国東市国東町鶴川字宮ノ下 120 番 1	29年	29,000 円 -2.0%
地　　積	1,106 ㎡	28年	29,600 円 選定替
形　　状	不整形　1：2.5		
利用の現況	店舗　ＲＣ３	27年	
前面道路の状況	東 15ｍ国道	26年	
供給処理施設の状況	水道、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 商業（80、400）	25年	
周辺の土地の利用の現況	店舗、医院等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況	杵築駅　30km

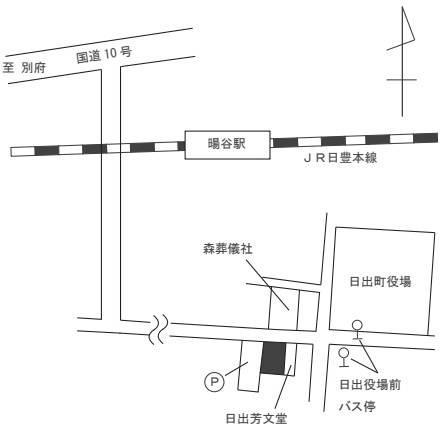


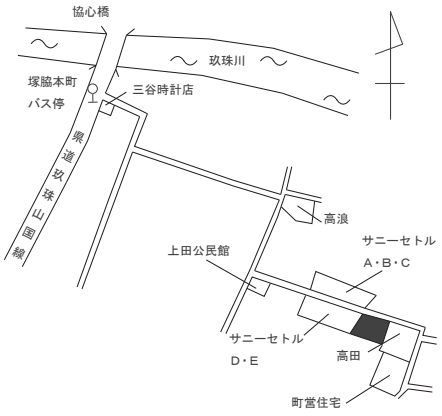
標準地番号	日出 -1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	速見郡日出町字三ノ丸 2669 番 7	29年	35,500 円 -0.3%
地　　積	264 ㎡	28年	35,600 円 -0.8%
形　　状	1：2		
利用の現況	住宅　Ｗ２	27年	35,900 円 -1.1%
前面道路の状況	北 7.5ｍ町道	26年	36,300 円 -1.6%
供給処理施設の状況	水道、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 1 住居（60、200）	25年	36,900 円 -2.4%
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	暘谷駅　770ｍ

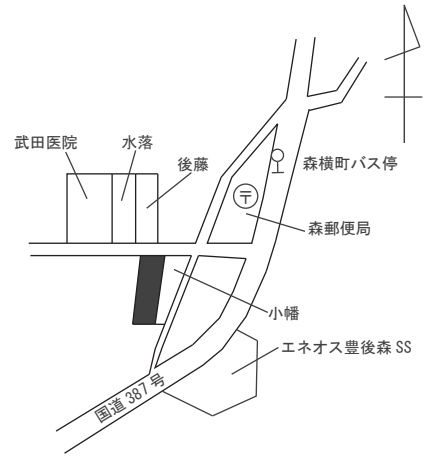


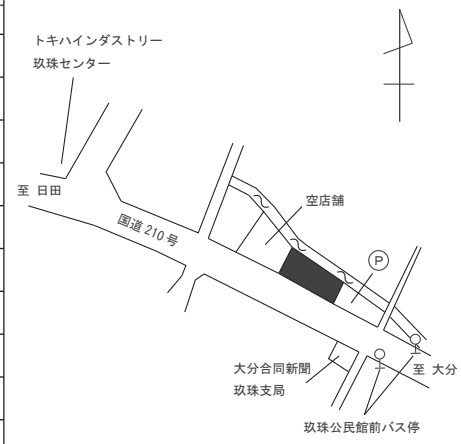
標準地番号	日出 -2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	速見郡日出町大字川崎字中尾 1164 番 12	29年	18,100 円 0.0%
地　　積	170 ㎡	28年	18,100 円 0.0%
形　　状	1.2：1		
利用の現況	住宅　Ｗ２	27年	18,100 円 -0.5%
前面道路の状況	東５ｍ道路	26年	18,200 円 -1.6%
供給処理施設の状況	水道		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)（50、100）	25年	18,500 円 -3.1%
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	日出駅　1.4km



標準地番号	日出 5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	速見郡日出町字中ノ町 2564 番 4 外	29年	40,100 円 -0.5%	
地　　積	213 ㎡	28年	40,300 円 -0.7%	
形　　状	1：1.2			
利用の現況	事務所　Ｓ 2	27年	40,600 円 -1.2%	
前面道路の状況	北 8.5 ｍ町道	26年	41,100 円 -1.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	㊎ 商業（80、400）	25年	41,800 円 -3.2%	
周辺の土地の利用の現況	小規模小売店舗、銀行等が建ち並ぶ既成商業地域	主要な交通施設との接近の状況		暘谷駅　350 ｍ

標準地番号	玖珠 -1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	玖珠郡玖珠町大字塚脇字豆田 398 番 3	29年	24,300 円 -0.4%	
地　　積	477 ㎡	28年	24,400 円 -0.8%	
形　　状	1.2：1			
利用の現況	住宅　Ｗ 2	27年	24,600 円 -1.6%	
前面道路の状況	北４ｍ町道	26年	25,000 円 -2.3%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	㊎ ２中専（60、200）	25年	25,600 円 -3.4%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか、農地も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後森駅　1.3km

標準地番号	玖珠 -2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	玖珠郡玖珠町大字森字町 961 番	29年	17,300 円 -0.6%	
地　　積	277 ㎡	28年	17,400 円 -0.6%	
形　　状	1：3			
利用の現況	住宅　Ｗ 2	27年	17,500 円 -0.6%	
前面道路の状況	北６ｍ町道	26年	17,600 円 -1.1%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	㊎ １住居（60、200）	25年	17,800 円 -1.7%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか、店舗等も見られる既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後森駅　2.4km

標準地番号	玖珠 5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	玖珠郡玖珠町大字塚脇字寺山 185 番 3 外	29年	48,500 円 -1.6%	
地積	518 ㎡	28年	49,300 円 -2.4%	
形状	台形　1.5：1			
利用の現況	銀行　S 2	27年	50,500 円 -3.1%	
前面道路の状況	南 18 m国道	26年	52,100 円 -3.5%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 近商（80、200）	25年	54,000 円 -3.6%	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後森駅　1.3km

地価公示の対前年変動率(住宅地)

	変動率(%)									
	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年
大分市	△ 3.3	△ 3.6	△ 4.1	△ 3.7	△ 3.1	△ 2.2	△ 1.5	△ 0.9	△ 0.3	0.1
別府市	△ 3.6	△ 4.0	△ 4.9	△ 4.6	△ 4.3	△ 3.0	△ 2.4	△ 1.7	△ 1.1	△ 0.6
中津市	△ 2.7	△ 3.2	△ 5.6	△ 5.4	△ 4.0	△ 2.5	△ 1.2	△ 1.0	△ 0.7	△ 0.4
日田市	△ 3.3	△ 2.5	△ 2.9	△ 3.7	△ 2.7	△ 2.3	△ 1.7	△ 1.4	△ 1.0	△ 0.8
佐伯市	△ 3.2	△ 5.2	△ 4.1	△ 4.0	△ 3.5	△ 2.3	△ 2.1	△ 1.7	△ 1.5	△ 1.3
臼杵市	△ 0.7	△ 0.7	△ 2.5	△ 2.3	△ 2.4	△ 2.6	△ 3.2	△ 2.5	△ 2.0	△ 1.6
津久見市	△ 2.8	△ 2.6	△ 4.7	△ 8.4	△ 6.2	△ 6.2	△ 4.3	△ 3.4	△ 2.8	△ 2.2
竹田市	△ 3.4	△ 2.8	△ 4.4	△ 4.3	△ 2.6	△ 1.1	△ 1.0	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.8
豊後高田市	△ 2.6	△ 3.1	△ 2.8	△ 1.9	△ 1.8	△ 2.5	△ 2.1	△ 2.0	△ 1.6	△ 1.4
杵築市	△ 1.1	△ 0.9	△ 1.2	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.9	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.7	△ 0.7
宇佐市	△ 1.6	△ 3.4	△ 4.0	△ 4.4	△ 4.3	△ 3.3	△ 2.7	△ 1.3	△ 0.4	△ 0.3
豊後大野市	△ 5.4	△ 3.0	△ 3.8	△ 4.1	△ 3.5	△ 3.0	△ 1.9	△ 1.3	△ 1.2	△ 1.0
由布市	△ 2.6	△ 2.8	△ 4.5	△ 3.4	△ 3.5	△ 3.2	△ 2.3	△ 1.6	△ 0.7	△ 0.2
国東市	△ 2.0	△ 3.6	△ 4.1	△ 3.9	△ 3.5	△ 3.4	△ 3.6	△ 3.8	△ 2.6	△ 2.3
日出町	△ 8.7	△ 9.8	△ 8.5	△ 6.2	△ 4.3	△ 2.8	△ 1.6	△ 0.8	△ 0.4	△ 0.2
玖珠町	△ 1.2	△ 1.6	△ 1.9	△ 2.7	△ 2.4	△ 2.6	△ 1.7	△ 1.1	△ 0.7	△ 0.5
県計	△ 3.2	△ 3.6	△ 4.2	△ 3.9	△ 3.3	△ 2.5	△ 1.8	△ 1.2	△ 0.7	△ 0.3

地価公示の対前年変動率(宅地見込地)

	変　動　率(%)									
	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年
大　分　市	△ 6.6	△ 5.3	△ 6.4	△ 6.6	△ 5.6	△ 5.2				
別　府　市	△ 7.9	△ 9.3	△ 10.3	△ 8.6	△ 6.3	△ 4.4				
中　津　市										
日　田　市										
佐　伯　市										
臼　杵　市										
津久見市										
竹　田　市										
豊後高田市										
杵　築　市										
宇　佐　市										
豊後大野市										
由　布　市										
国　東　市										
日　出　町										
玖　珠　町										
県　計	△ 7.0	△ 6.6	△ 7.7	△ 7.3	△ 5.8	△ 4.9				

地価公示の対前年変動率(商業地)

	変動率(%)									
	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年
大分市	△ 2.8	△ 4.4	△ 5.9	△ 5.0	△ 4.4	△ 3.2	△ 2.2	△ 1.3	△ 0.1	0.3
別府市	△ 3.8	△ 5.2	△ 5.6	△ 5.7	△ 4.9	△ 3.9	△ 3.1	△ 2.1	△ 1.3	△ 0.6
中津市	△ 2.2	△ 3.3	△ 6.6	△ 5.2	△ 4.8	△ 4.5	△ 4.0	△ 3.1	△ 1.6	0.0
日田市	△ 2.7	△ 2.6	△ 4.4	△ 4.5	△ 4.4	△ 4.5	△ 3.6	△ 2.8	△ 2.4	△ 1.4
佐伯市	△ 9.5	△ 9.8	△ 4.2	△ 4.0	△ 4.0	△ 3.9	△ 3.8	△ 3.1	△ 2.7	△ 2.4
臼杵市	△ 1.3	△ 2.7	△ 4.1	△ 3.5	△ 5.0	△ 4.5	△ 4.2	△ 3.5	△ 2.8	△ 2.2
津久見市	△ 4.4	△ 6.0	△ 6.9	△ 11.0	△ 10.5	△ 9.8	△ 6.9	△ 6.1	△ 3.7	△ 3.4
竹田市	△ 7.7	△ 6.5	△ 5.7	△ 6.2	△ 6.1	△ 6.5	△ 4.3	△ 2.4	△ 1.4	△ 1.4
豊後高田市	△ 2.7	△ 4.1	△ 4.2	△ 2.7	△ 2.5	△ 2.3	△ 4.3	△ 4.3	△ 4.2	△ 4.1
杵築市	△ 5.0	△ 5.1	△ 4.0	△ 3.1	△ 2.4	△ 2.4	△ 2.7	△ 2.4	△ 2.4	△ 2.2
宇佐市	△ 3.9	△ 4.8	△ 5.4	△ 5.2	△ 5.2	△ 4.5	△ 3.6	△ 2.0	△ 0.6	△ 0.5
豊後大野市	△ 5.1	△ 3.7	△ 4.1	△ 3.8	△ 3.1	△ 2.5	△ 2.2	△ 2.0	△ 1.4	△ 0.6
由布市	△ 1.8	△ 2.4	△ 3.4	△ 4.1	△ 3.7	△ 2.8	△ 3.5	△ 1.4	6.7	0.6
国東市	△ 5.7	△ 6.9	△ 6.8	△ 6.3	△ 6.4	△ 5.3	△ 4.8	△ 4.6	－	△ 2.0
日出町	△ 6.3	△ 5.4	△ 5.1	△ 4.5	△ 3.8	△ 3.2	△ 1.7	△ 1.2	△ 0.7	△ 0.5
玖珠町	△ 3.8	△ 5.2	△ 5.3	△ 4.6	△ 3.6	△ 3.6	△ 3.5	△ 3.1	△ 2.4	△ 1.6
県計	△ 3.5	△ 4.6	△ 5.5	△ 5.0	△ 4.5	△ 3.7	△ 2.9	△ 2.0	△ 0.8	△ 0.5

地価公示の対前年変動率(工業地)

	変　動　率(%)									
	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年
大　分　市	△ 2.8	△ 3.2	△ 4.0	△ 4.7	△ 4.6	△ 4.0	△ 4.8	△ 3.7	△ 2.4	△ 1.3
別　府　市						△ 4.7	△ 4.7	△ 2.3	△ 2.1	△ 1.2
中　津　市										
日　田　市										
佐　伯　市										
臼　杵　市										
津 久 見 市										
竹　田　市										
豊後高田市										
杵　築　市										
宇　佐　市										
豊後大野市										
由　布　市										
国　東　市										
日　出　町										
玖　珠　町										
県　計	△ 2.8	△ 3.2	△ 4.0	△ 4.7	△ 4.6	△ 4.0	△ 4.8	△ 3.5	△ 2.4	

地価公示の対前年変動率(全用途)

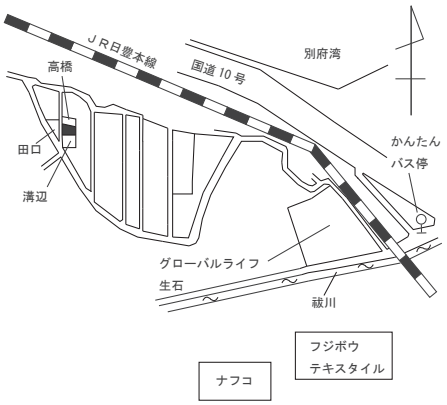
	変動率(%)									
	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年
大分市	△ 3.2	△ 3.8	△ 4.5	△ 4.0	△ 3.4	△ 2.7	△ 1.9	△ 1.2	△ 0.4	0.0
別府市	△ 3.7	△ 4.5	△ 5.2	△ 5.1	△ 4.5	△ 3.4	△ 2.7	△ 1.9	△ 1.2	△ 0.6
中津市	△ 2.5	△ 3.2	△ 6.0	△ 5.4	△ 4.2	△ 3.2	△ 2.1	△ 1.4	△ 1.0	△ 0.3
日田市	△ 3.0	△ 2.5	△ 3.4	△ 4.0	△ 3.4	△ 3.4	△ 2.5	△ 2.0	△ 1.6	△ 1.1
佐伯市	△ 5.3	△ 6.7	△ 4.1	△ 4.0	△ 3.7	△ 2.6	△ 2.7	△ 2.2	△ 1.9	△ 1.7
臼杵市	△ 0.9	△ 1.7	△ 3.3	△ 2.9	△ 3.7	△ 3.6	△ 3.7	△ 3.0	△ 2.4	△ 1.9
津久見市	△ 3.4	△ 4.3	△ 5.6	△ 9.1	△ 7.3	△ 7.4	△ 4.9	△ 4.1	△ 3.0	△ 2.5
竹田市	△ 5.1	△ 4.3	△ 4.9	△ 5.0	△ 3.5	△ 3.8	△ 2.3	△ 1.1	△ 0.9	△ 1.0
豊後高田市	△ 2.6	△ 3.5	△ 3.4	△ 2.1	△ 2.0	△ 2.5	△ 2.7	△ 2.6	△ 2.3	△ 2.1
杵築市	△ 2.7	△ 2.6	△ 2.3	△ 1.5	△ 1.5	△ 1.5	△ 1.6	△ 1.4	△ 1.3	△ 1.3
宇佐市	△ 2.5	△ 4.0	△ 4.6	△ 4.7	△ 4.6	△ 3.8	△ 3.0	△ 1.5	△ 0.5	△ 0.3
豊後大野市	△ 5.3	△ 3.3	△ 3.9	△ 3.9	△ 3.3	△ 2.7	△ 2.0	△ 1.6	△ 1.3	△ 0.8
由布市	△ 2.2	△ 2.6	△ 4.0	△ 3.7	△ 3.6	△ 3.0	△ 2.7	△ 1.6	1.8	0.0
国東市	△ 3.0	△ 4.4	△ 4.8	△ 4.5	△ 4.3	△ 3.9	△ 4.0	△ 4.2	△ 2.6	△ 2.2
日出町	△ 7.9	△ 8.3	△ 7.3	△ 5.6	△ 4.1	△ 2.9	△ 1.6	△ 0.9	△ 0.5	△ 0.3
玖珠町	△ 2.1	△ 2.8	△ 3.0	△ 3.3	△ 2.8	△ 2.9	△ 2.3	△ 1.8	△ 1.3	△ 0.9
県計	△ 3.3	△ 3.9	△ 4.6	△ 4.3	△ 3.7	△ 3.0	△ 2.3	△ 1.6	△ 0.8	△ 0.4

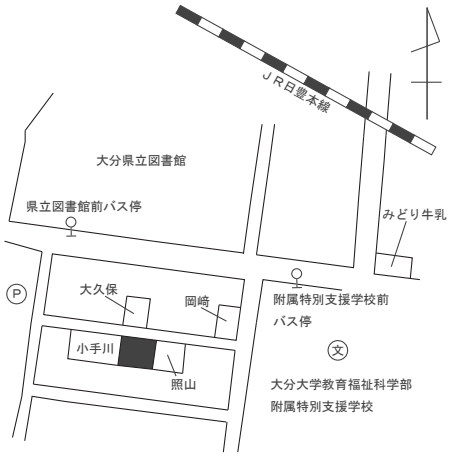
平成28年
地価調査基準地の標準価格

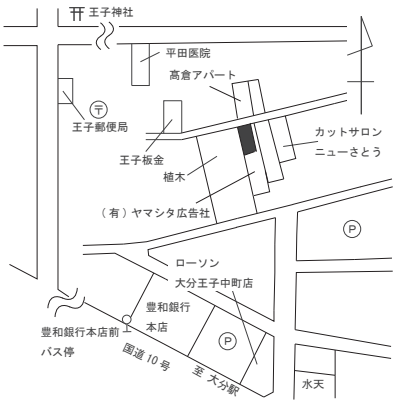
平成28年7月1日現在

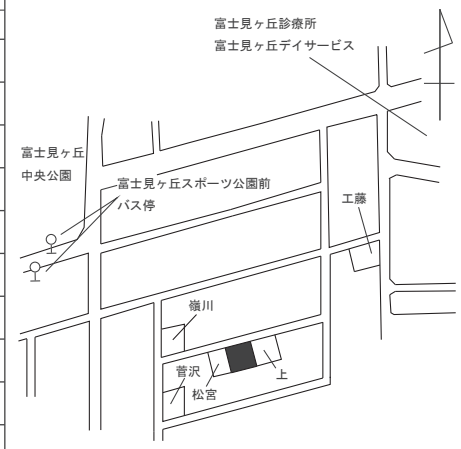
【掲載ページ】

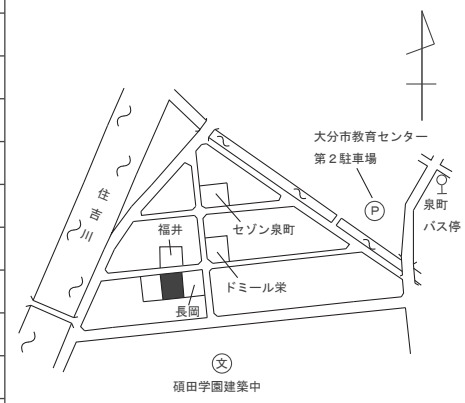
大　分　市……P105
別　府　市……P132
中　津　市……P141
日　田　市……P148
佐　伯　市……P155
臼　杵　市……P165
津久見市……P168
竹　田　市……P169
豊後高田市……P173
杵　築　市……P176
宇　佐　市……P179
豊後大野市……P184
由　布　市……P190
国　東　市……P194
姫　島　村……P199
日　出　町……P200
九　重　町……P201
玖　珠　町……P202
林　　地……P203

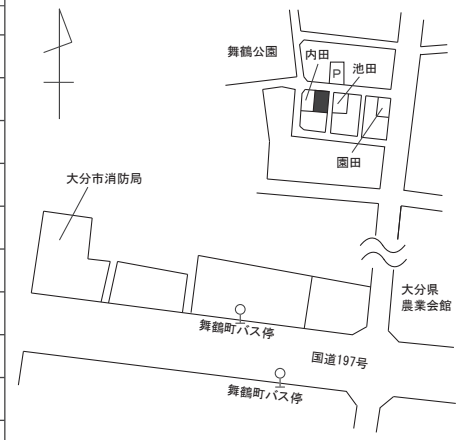
基準地番号	大分（県）－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字神崎字蟹喰11番39	28年	36,500円 -1.4%	
地積	160㎡	27年	37,000円 -1.9%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　W2	26年	37,700円 -1.3%	
前面道路の状況	西4m市道	25年	38,200円 -2.1%	
供給処理施設の状況	水道、ガス			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（50、100）	24年	39,000円 -3.2%	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		西大分駅　1km

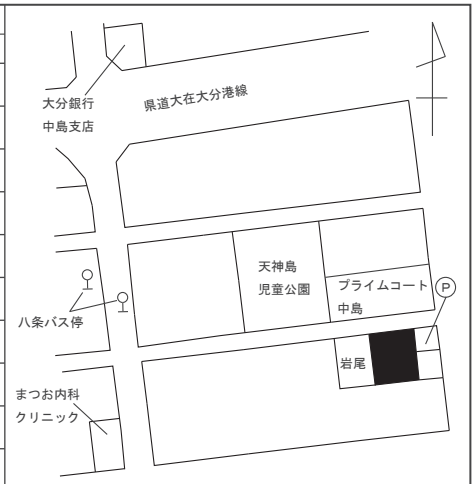
基準地番号	大分（県）－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市王子新町21番 「王子新町3-22」	28年	89,300円 ＋0.2%	
地積	293㎡	27年	89,100円 -0.4%	
形状	1.2：1			
利用の現況	住宅　W2	26年	89,500円 -0.6%	
前面道路の状況	北6m市道	25年	90,000円 -1.6%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専（60、200）　準防	24年	91,500円 -2.7%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画の整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　1.9km

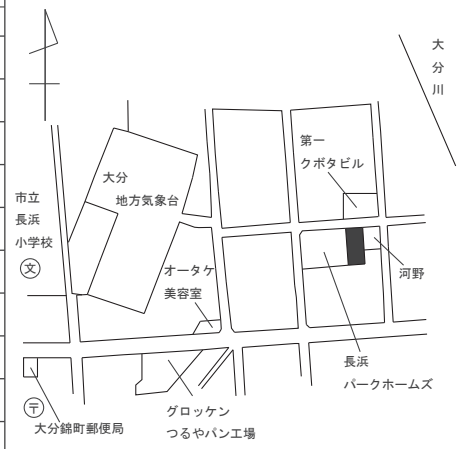
基準地番号	大分（県）－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市王子中町350番1	28年	72,000円 ±0.0%	
地積	256㎡	27年	72,000円 -0.7%	
形状	1：2			
利用の現況	住宅　W2	26年	72,500円 -1.4%	
前面道路の状況	北5.6m市道	25年	73,500円 -2.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）　準防	24年	75,000円 -2.6%	
周辺の土地の利用の現況	住宅、アパート、併用住宅等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　2km

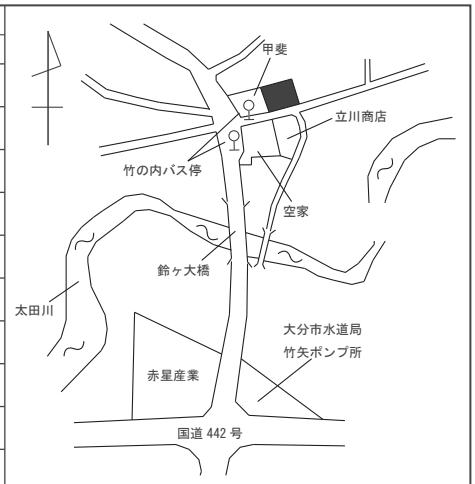
基準地番号	大分（県）－4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市富士見が丘西1丁目1245番262 「富士見が丘西1-25-12」	28年	29,300円 ＋1.0%	
地積	254㎡	27年	29,000円 ±0.0%	
形状	1：1.2	26年	29,000円 -1.7%	
利用の現況	住宅　W2	25年	29,500円 -3.3%	
前面道路の状況	北4.5ｍ市道	24年	30,500円 選定替	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（50、100）			
周辺の土地の利用の現況	中小規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後国分駅　2.8km

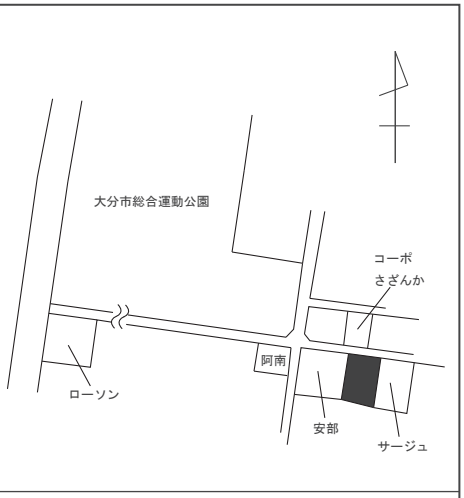
基準地番号	大分（県）－5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市泉町5837番12 「泉町1-8」	28年	68,000円 -0.7%	
地積	223㎡	27年	68,500円 -1.4%	
形状	1：1.2	26年	69,500円 -2.1%	
利用の現況	住宅　W1	25年	71,000円 -2.7%	
前面道路の状況	北3.5ｍ市道	24年	73,000円 -3.9%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	2中専（60、200）　準防			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　1.9km

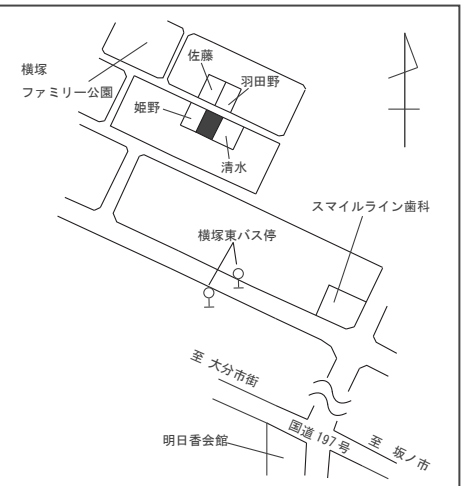
基準地番号	大分（県）－6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市舞鶴町2丁目6268番37	28年	87,600円 ＋0.9%	
地積	145㎡	27年	86,800円 -0.2%	
形状	1：2	26年	87,000円 -1.1%	
利用の現況	住宅　RC2	25年	88,000円 -1.7%	
前面道路の状況	北5.8ｍ市道、東側道	24年	89,500円 -3.3%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（60、150）　準防			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　1.9km

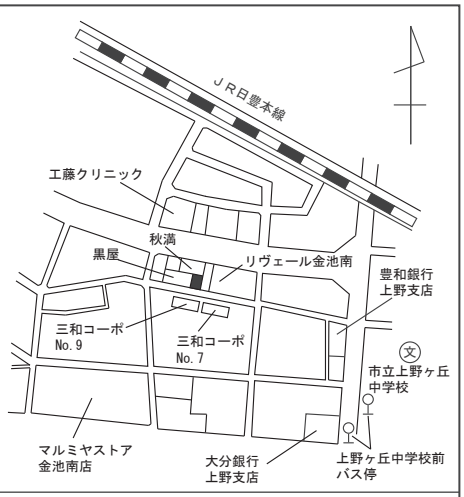
基準地番号	大分（県）－7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市中島東2丁目6409番1外	28年	79,800円 ＋0.6%	
地積	595㎡	27年	79,300円 -0.3%	
形状	1：1.2	26年	79,500円 -0.6%	
利用の現況	空地			
前面道路の状況	北８ｍ市道	25年	80,000円 -4.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	24年	83,300円 -6.2%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１低専（60、150） 準防			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	大分駅 2.1km	

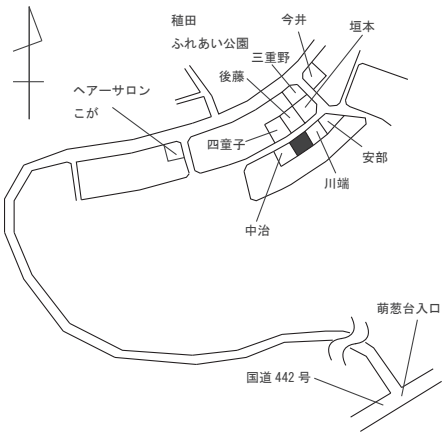
基準地番号	大分（県）－8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市長浜町3丁目3449番2外 「長浜町3-3-10」	28年	77,500円 ±0.0%	
地積	257㎡	27年	77,500円 -0.6%	
形状	1：2	26年	78,000円 -0.6%	
利用の現況	住宅 Ｗ1			
前面道路の状況	北5.5ｍ市道	25年	78,500円 -1.3%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	24年	79,500円 -1.2%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200） 準防			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	大分駅 1.5km	

基準地番号	大分（県）－9	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字竹矢字法泉寺582番3	28年	7,590円 -0.3%	
地積	149㎡	27年	7,610円 -0.3%	
形状	1.2：1	26年	7,630円 -0.3%	
利用の現況	住宅 Ｗ2			
前面道路の状況	南６ｍ市道	25年	7,650円 -0.4%	
供給処理施設の状況	水道	24年	7,680円 -0.9%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか、農家住宅も見られる郊外の既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	豊後国分駅 7.4km	

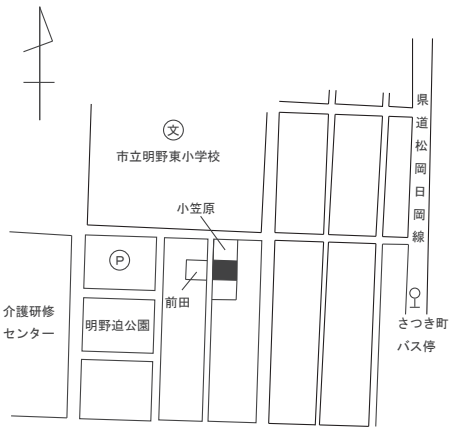
基準地番号	大分（県）－10	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字駄原字河原1213番4	28年	74,600円 ±0.0%	
地積	330㎡	27年	74,600円 -0.5%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　W2	26年	75,000円 -0.7%	
前面道路の状況	北４ｍ市道	25年	75,500円 -0.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１中専（60、200）	24年	76,000円 -1.3%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　1.8km

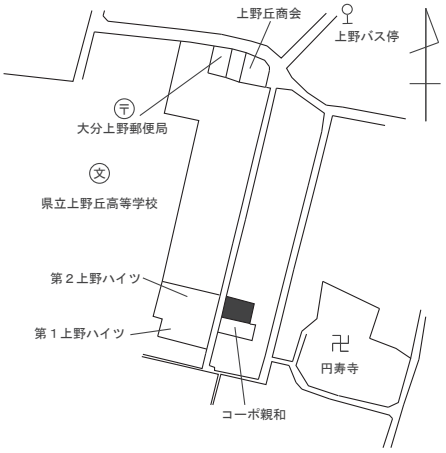
基準地番号	大分（県）－11	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市横塚2丁目360番 「横塚2-13-13」	28年	31,200円 -1.3%	
地積	281㎡	27年	31,600円 -1.3%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　ＬＳ2	26年	32,000円 -1.5%	
前面道路の状況	北東６ｍ市道	25年	32,500円 -1.5%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２中専（60、200）	24年	33,000円 -1.5%	
周辺の土地の利用の現況	区画整理事業完了後の一般住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		坂ノ市駅　1.6km

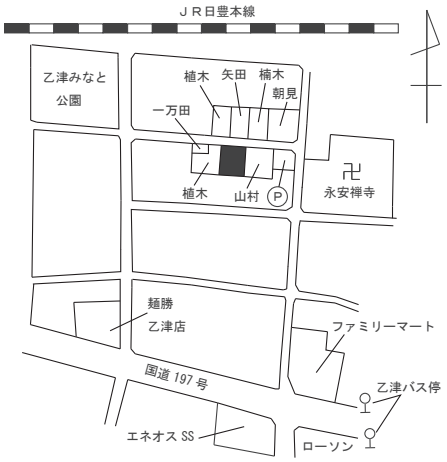
基準地番号	大分（県）－12	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市金池南2丁目2892番5 「金池南2-4-21」	28年	154,000円 ＋2.0%	
地積	162㎡	27年	151,000円 ＋2.0%	
形状	1：1.5			
利用の現況	共同住宅　Ｓ2	26年	148,000円 ＋2.1%	
前面道路の状況	南７ｍ市道	25年	145,000円 ＋2.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、300）　準防	24年	141,000円 ＋0.7%	
周辺の土地の利用の現況	区画整理事業施行中の一般住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　630ｍ

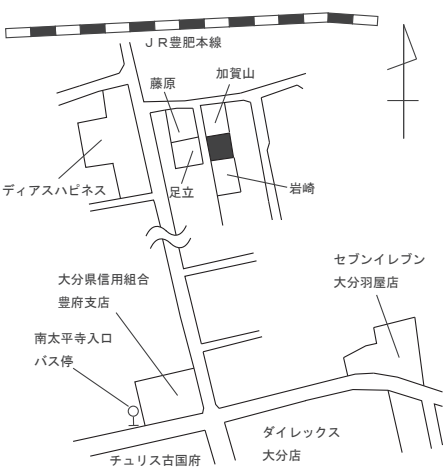
基準地番号	大分（県）－13	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字市字迫 752 番 146	28年	45,400 円 ＋ 0.9%	
地　　積	230 ㎡	27年	45,000 円 ± 0.0%	
形　　状	1：1	26年	45,000 円 ± 0.0%	
利用の現況	住宅　ＬＳ２	25年	45,000 円 ± 0.0%	
前面道路の状況	北西６ｍ市道	24年	45,000 円 －1.1%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１低専（50、100）			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		南大分駅　4km

基準地番号	大分（県）－14	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市久原南１丁目 266 番 「久原南 1-12-2」	28年	29,300 円 ± 0.0%	
地　　積	250 ㎡	27年	29,300 円 －0.7%	
形　　状	台形　1：1.2	26年	29,500 円 －0.7%	
利用の現況	住宅　Ｗ２	25年	29,700 円 －0.7%	
前面道路の状況	北６ｍ市道	24年	29,900 円 －1.3%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	空地も多く残る区画整理済みの一般住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		坂ノ市駅　1.1km

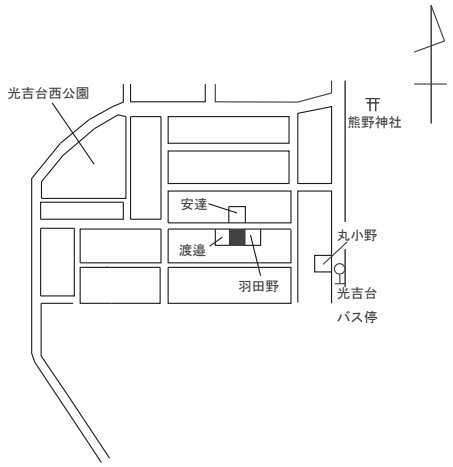
基準地番号	大分（県）－15	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市明野東３丁目 2433 番 10 「明野東 3-9-16」	28年	61,000 円 ± 0.0%	
地　　積	251 ㎡	27年	61,000 円 －0.5%	
形　　状	1：1	26年	61,300 円 －0.3%	
利用の現況	住宅　ＬＳ２	25年	61,500 円 －1.0%	
前面道路の状況	西 4.5 ｍ市道	24年	62,100 円 －1.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１低専（50、100）			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅　3.6km

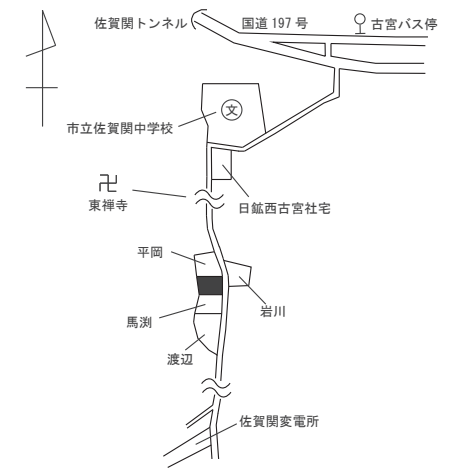
基準地番号	大分（県）－16	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市上野丘西305番8 「上野丘西21-30」	28年	75,000円 ±0.0%	
地積	200㎡	27年	75,000円 -0.7%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　W2	26年	75,500円 -0.7%	
前面道路の状況	西４ｍ市道	25年	76,000円 -0.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１中専（60、200）　準防	24年	76,600円 -1.5%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパートが混在する丘陵地の既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　2km

基準地番号	大分（県）－17	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市乙津港町2丁目3番13	28年	40,100円 -0.5%	
地積	330㎡	27年	40,300円 -1.0%	
形状	1：1.2			
利用の現況	住宅　ＬＳ2	26年	40,700円 -1.0%	
前面道路の状況	北６ｍ市道	25年	41,100円 -1.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）	24年	41,800円 -2.8%	
周辺の土地の利用の現況	住宅が建ち並ぶ周辺に中小工場等の多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　1.3km

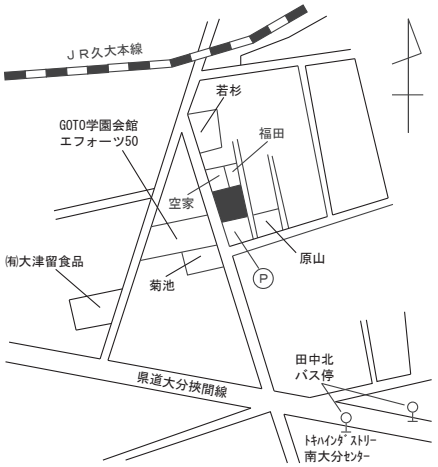
基準地番号	大分（県）－18	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字羽屋字舞給79番12	28年	57,600円 ±0.0%	
地積	195㎡	27年	57,600円 -0.7%	
形状	1.2：1			
利用の現況	住宅　W2	26年	58,000円 -0.9%	
前面道路の状況	西４ｍ道路	25年	58,500円 -1.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１中専（60、200）	24年	59,500円 -2.5%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		古国府駅　700ｍ

基準地番号	大分（県）－19	年	1㎡当たりの価格 / 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市大字永興字東屋敷346番1	28年	36,200円 / −0.5%	
地積	163㎡	27年	36,400円 / −0.8%	
形状	1：2	26年	36,700円 / −0.8%	
利用の現況	住宅　W1	25年	37,000円 / −1.6%	
前面道路の状況	南3.7m市道	24年	37,600円 / −2.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		南大分駅　450m

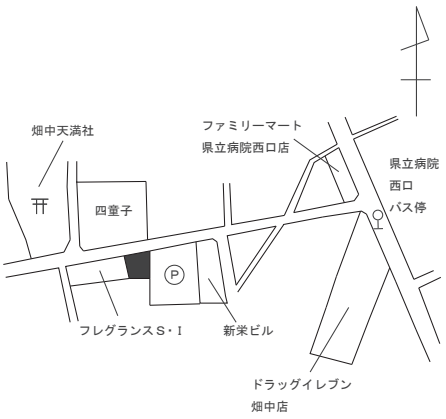
基準地番号	大分（県）－20	年	1㎡当たりの価格 / 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市大字光吉字仏ノ迫1456番77	28年	46,900円 / ±0.0%	
地積	272㎡	27年	46,900円 / ±0.0%	
形状	1：1	26年	46,900円 / −0.6%	
利用の現況	住宅　W2	25年	47,200円 / −0.6%	
前面道路の状況	北6m市道	24年	47,500円 / −1.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（50、100）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		敷戸駅　2km

基準地番号	大分（県）－21	年	1㎡当たりの価格 / 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市大字佐賀関字園458番3	28年	7,600円 / −1.3%	
地積	206㎡	27年	7,700円 / −1.3%	
形状	1：1	26年	7,800円 / −1.3%	
利用の現況	住宅　W2	25年	7,900円 / −2.5%	
前面道路の状況	東3.3m市道	24年	8,100円 / −3.6%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）（70、400）			
周辺の土地の利用の現況	道路沿いに住宅が散在し、山林原野も混在する古くからの住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		幸崎駅　8.4km

基準地番号	大分（県）－22	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字奥田字下遊塚725番5外	28年	57,900円 ±0.0%	
地積	324㎡	27年	57,900円 -0.3%	
形状	1.2：1			
利用の現況	空地	26年	58,100円 -0.7%	
前面道路の状況	西６ｍ市道、背面道	25年	58,500円 -1.7%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）	24年	59,500円 -2.1%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		南大分駅　600ｍ

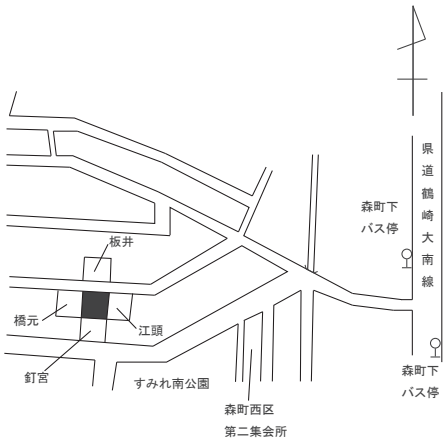


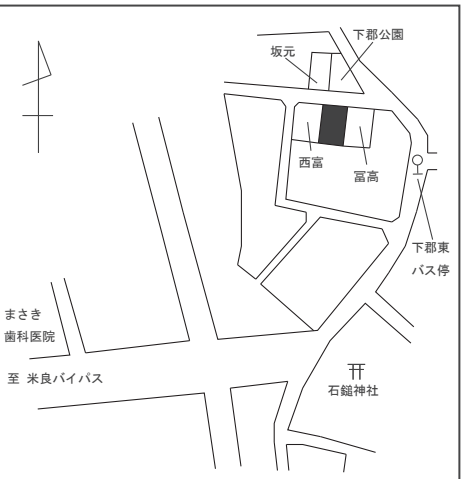
基準地番号	大分（県）－23	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字畑中字東967番1外	28年	52,300円 ±0.0%	
地積	163㎡	27年	52,300円 -0.6%	
形状	1：1.2			
利用の現況	住宅　ＬＳ２	26年	52,600円 -0.8%	
前面道路の状況	北６ｍ市道	25年	53,000円 -0.9%	
供給処理施設の状況	水道、ガス			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１中専（60、200）	24年	53,500円 -1.5%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		南大分駅　2km

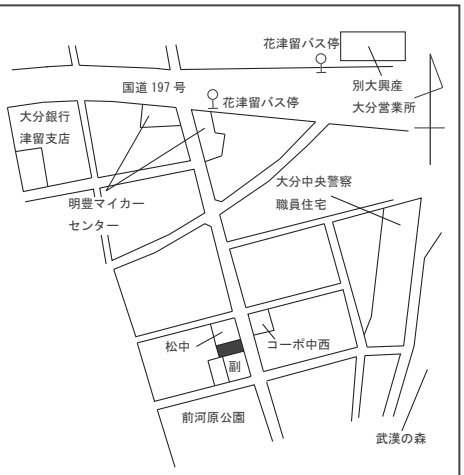


基準地番号	大分（県）－24	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字屋山字宮ノ下2170番33	28年	23,300円 -0.9%	
地積	265㎡	27年	23,500円 -1.3%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　Ｗ２	26年	23,800円 -1.7%	
前面道路の状況	南西3.5ｍ道路	25年	24,200円 -2.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）	24年	24,700円 -2.0%	
周辺の土地の利用の現況	県道背後に一般住宅が多くみられる古くからの住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		坂ノ市駅　1.8km



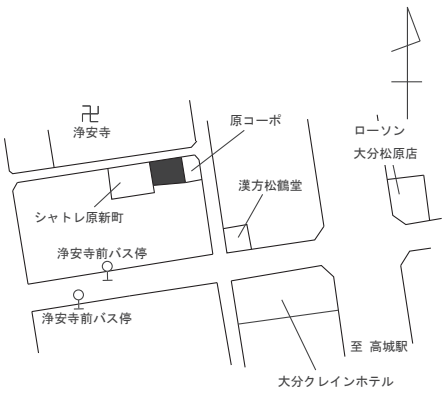
基準地番号	大分（県）－25	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字森町字無田々通245番65	28年	42,800円 -1.4%	
地積	176㎡	27年	43,400円 -0.9%	
形状	1：1			
利用の現況	住宅　W2	26年	43,800円 -0.9%	
前面道路の状況	北６ｍ市道	25年	44,200円 -2.9%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２低専（60、150）	24年	45,500円 -4.2%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　2km

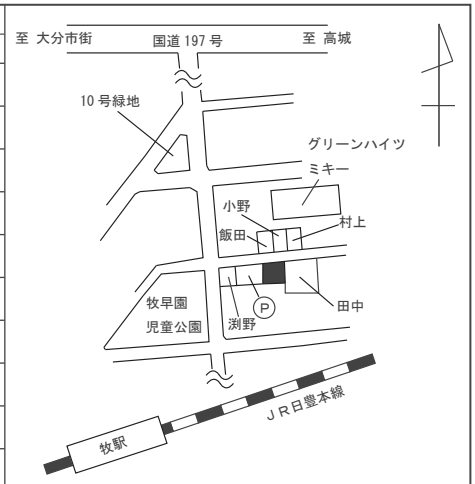
基準地番号	大分（県）－26	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市下郡東2丁目1052番4 「下郡東2-6-16」	28年	50,000円 ±0.0%	
地積	217㎡	27年	50,000円 -0.4%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　ＬＳ2	26年	50,200円 -0.6%	
前面道路の状況	北６ｍ市道	25年	50,500円 -1.9%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２中専（60、200）	24年	51,500円 -2.8%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅　2km

基準地番号	大分（県）－27	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市東津留2丁目99番 「東津留2-7-8」	28年	72,000円 ±0.0%	
地積	159㎡	27年	72,000円 -0.7%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　W2	26年	72,500円 -1.0%	
前面道路の状況	東８ｍ市道	25年	73,200円 -2.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２中専（60、200）	24年	75,000円 -3.0%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅　800ｍ

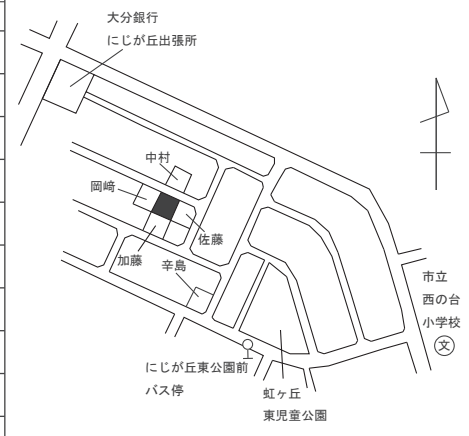
基準地番号	大分（県）－28	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市萩原1丁目313番2 「萩原1-16-8」	28年	58,600円 ±0.0%	
地積	214㎡	27年	58,600円 ±0.0%	
形状	1.5：1			
利用の現況	住宅　Ｗ2	26年	58,600円 -0.7%	
前面道路の状況	北６ｍ市道	25年	59,000円 -1.2%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２中専（60、200）	24年	59,700円 -2.9%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に、アパートも多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅　1km

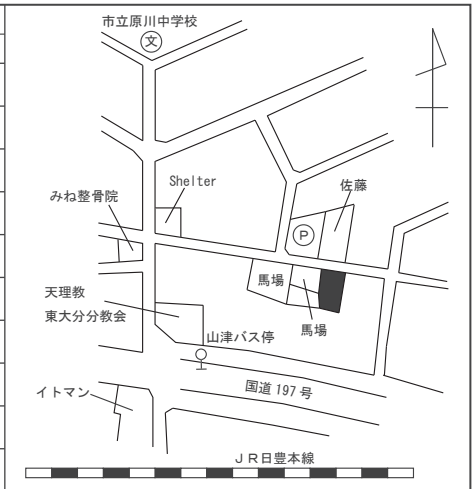
基準地番号	大分（県）－29	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大津町1丁目178番 「大津町1-2-9」	28年	53,000円 -2.8%	
地積	215㎡	27年	54,500円 -3.5%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　Ｗ2	26年	56,500円 -2.6%	
前面道路の状況	北４ｍ市道	25年	58,000円 -3.3%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）	24年	60,000円 -3.2%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅　2.3km

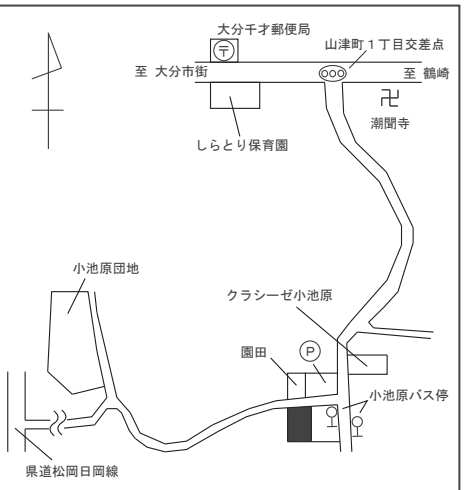
基準地番号	大分（県）－30	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市原新町224番 「原新町11-15」	28年	52,700円 ±0.0%	
地積	205㎡	27年	52,700円 -0.6%	
形状	1.5：1			
利用の現況	住宅　ＲＣ3	26年	53,000円 -1.9%	
前面道路の状況	北６ｍ市道	25年	54,000円 -2.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）	24年	55,300円 -3.0%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、共同住宅、事務所が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅　640ｍ

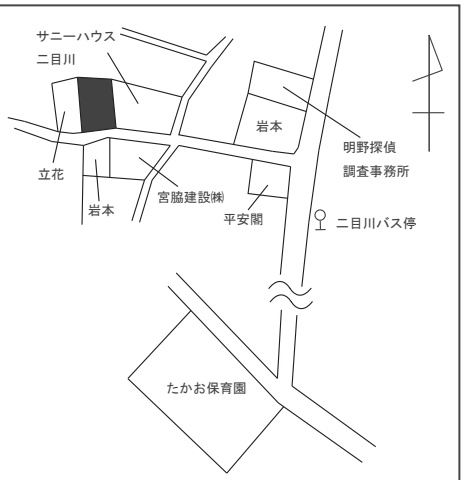
基準地番号	大分（県）－31	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市牧2丁目163番 「牧2-5-4」	28年	64,200円 ±0.0%	
地積	181㎡	27年	64,200円 ±0.0%	
形状	1：1	26年	64,200円 -0.5%	
利用の現況	住宅　W2	25年	64,500円 -0.8%	
前面道路の状況	北6m市道	24年	65,000円 -2.3%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	2中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する区画整理された閑静な住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅　450m

基準地番号	大分（県）－32	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市公園通り1丁目10番16	28年	49,800円 -2.9%	
地積	232㎡	27年	51,300円 -3.2%	
形状	1：1.2	26年	53,000円 -1.9%	
利用の現況	住宅　W2	25年	54,000円 -2.7%	
前面道路の状況	北6m市道	24年	55,500円 -2.1%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（50、100）			
周辺の土地の利用の現況	中規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅　7km

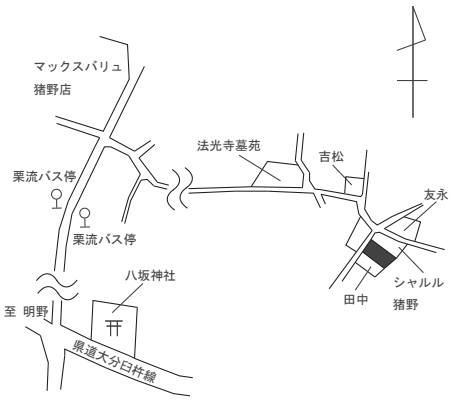
基準地番号	大分（県）－33	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市にじが丘2丁目11番7	28年	84,900円 ＋0.1%	
地積	239㎡	27年	84,800円 ±0.0%	
形状	1：1	26年	84,800円 ＋0.2%	
利用の現況	住宅　W2	25年	84,600円 -0.5%	
前面道路の状況	北東6m市道	24年	85,000円 -2.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（50、100）			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		西大分駅　2.4km

基準地番号	大分（県）－34	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市寺崎町2丁目1番10 「寺崎町2-1-15」	28年	45,900円 -0.9%	
地積	310㎡	27年	46,300円 -0.9%	
形状	1：2	26年	46,700円 -0.8%	
利用の現況	住宅　W2	25年	47,100円 -1.5%	
前面道路の状況	北６ｍ市道	24年	47,800円 -3.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅　1.3km

基準地番号	大分（県）－35	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字小池原字仲門85番外	28年	31,000円 -1.0%	
地積	422㎡	27年	31,300円 -1.9%	
形状	1：1.2	26年	31,900円 -2.4%	
利用の現況	住宅　W1	25年	32,700円 -3.8%	
前面道路の状況	北５ｍ市道	24年	34,000円 -5.6%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅　1.5km

基準地番号	大分（県）－36	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字横尾字二目川3883番4	28年	30,200円 -0.7%	
地積	256㎡	27年	30,400円 -1.0%	
形状	台形　1：2	26年	30,700円 -1.0%	
利用の現況	住宅　W2	25年	31,000円 -3.7%	
前面道路の状況	南4.2ｍ市道	24年	32,200円 -5.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	農地も残るなか、一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅　4.3km

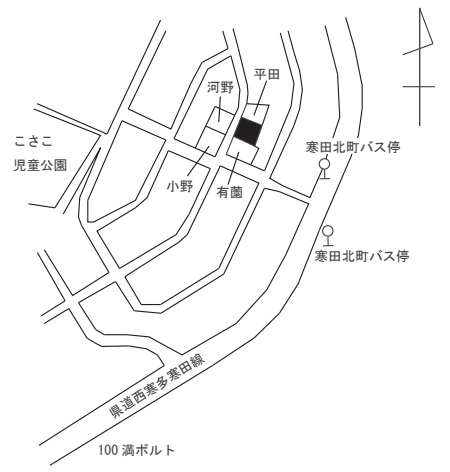
基準地番号	大分（県）－37	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字猪野字東ノ平223番6	28年	30,600円 −1.0%	
地積	220㎡	27年	30,900円 −1.9%	
形状	1：2			
利用の現況	住宅　W2	26年	31,500円 −3.1%	
前面道路の状況	北西4.5ｍ市道	25年	32,500円 −4.4%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専（60、200）	24年	34,000円 −4.2%	
周辺の土地の利用の現況	農地も残るなか、一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　3.6km



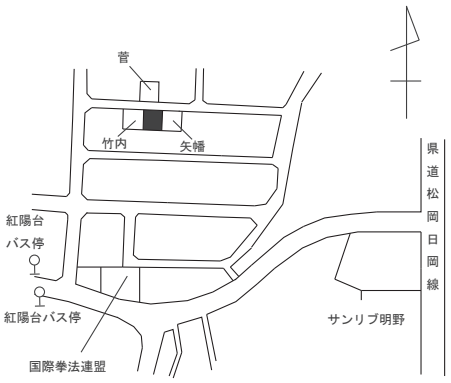
基準地番号	大分（県）－38	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字森字簾471番11外	28年	31,800円 −1.5%	
地積	212㎡	27年	32,300円 −2.1%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　ＬＳ2	26年	33,000円 −2.9%	
前面道路の状況	北４ｍ私道	25年	34,000円 −4.2%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専（60、200）	24年	35,500円 −4.1%	
周辺の土地の利用の現況	在来住宅と新興住宅が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　2.5km



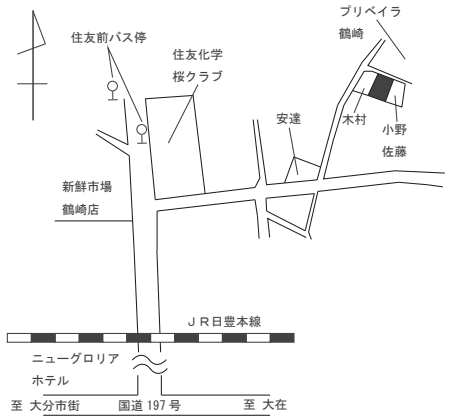
基準地番号	大分（県）－39	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字寒田字小迫1066番54	28年	46,400円 ±0.0%	
地積	230㎡	27年	46,400円 ±0.0%	
形状	1：1			
利用の現況	住宅　W2	26年	46,400円 −0.6%	
前面道路の状況	北西６ｍ市道	25年	46,700円 −0.6%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（50、100）	24年	47,000円 −1.3%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い閑静な分譲住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		敷戸駅　1.3km



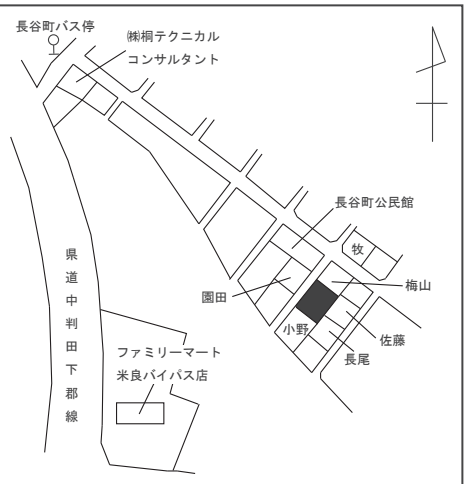
基準地番号	大分（県）－40	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市明野北3丁目1620番25 「明野北 3-22-5」	28年	52,500円 ±0.0%	
地積	199㎡	27年	52,500円 -0.9%	
形状	1：1	26年	53,000円 -1.9%	
利用の現況	住宅　ＬＳ２	25年	54,000円 -2.4%	
前面道路の状況	北６ｍ市道	24年	55,300円 -3.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１低専（50、100）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅　2km

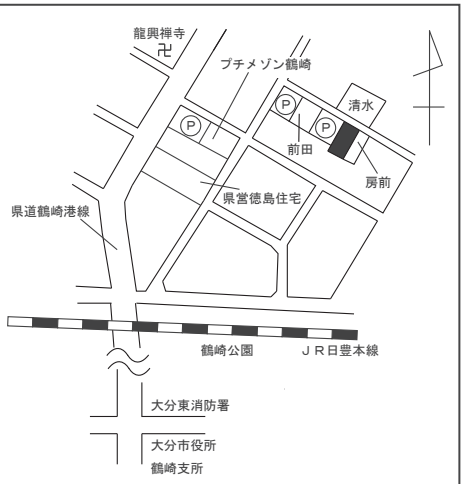


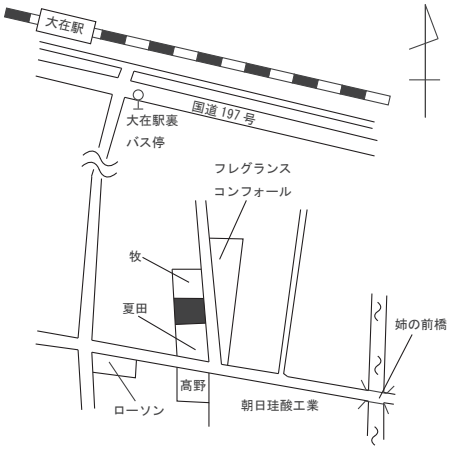
基準地番号	大分（県）－41	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字鶴崎字家形2409番5	28年	27,800円 -0.7%	
地積	223㎡	27年	28,000円 -1.8%	
形状	1：1.2	26年	28,500円 -1.7%	
利用の現況	住宅　Ｗ２	25年	29,000円 -3.3%	
前面道路の状況	北東５ｍ私道	24年	30,000円 -4.8%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか、アパート等も混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　900ｍ



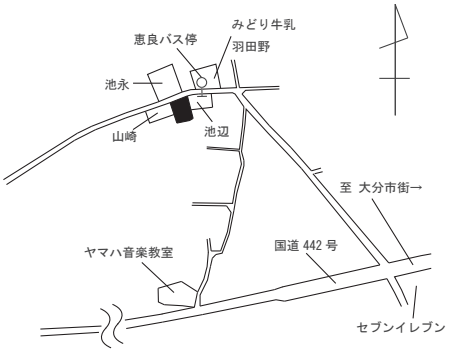
基準地番号	大分（県）－42	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字羽田字伐畑85番7	28年	46,700円 -0.6%	
地積	270㎡	27年	47,000円 -1.1%	
形状	1.2：1	26年	47,500円 -1.0%	
利用の現況	住宅　Ｗ２	25年	48,000円 -3.0%	
前面道路の状況	北西４ｍ市道	24年	49,500円 -2.9%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１低専（50、100）			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅　2.8km

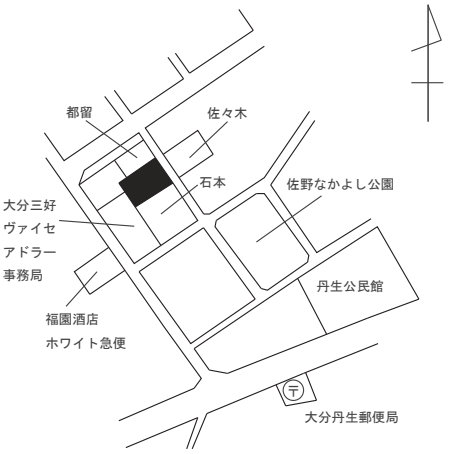


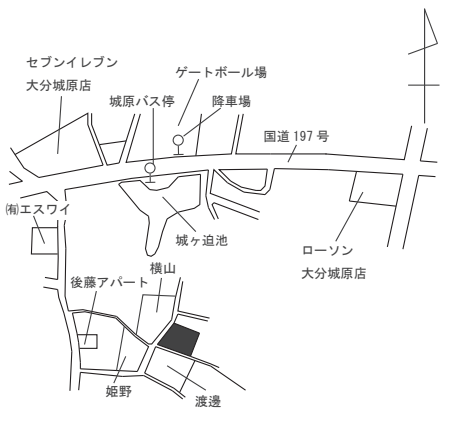
基準地番号	大分（県）－43	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市徳島２丁目1994番 「徳島 2-5-9」	28年	25,600円 ±0.0%	
地積	214㎡	27年	25,600円 −1.5%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　W２	26年	26,000円 −1.9%	
前面道路の状況	北東 5.5ｍ市道	25年	26,500円 −2.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）	24年	27,300円 −4.2%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　1.1km

基準地番号	大分（県）－44	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字政所字村田2223番17	28年	27,000円 −0.7%	
地積	405㎡	27年	27,200円 −1.4%	
形状	1：1			
利用の現況	住宅　W２	26年	27,600円 −1.4%	
前面道路の状況	東６ｍ市道	25年	28,000円 −2.1%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）	24年	28,600円 −3.1%	
周辺の土地の利用の現況	中規模住宅、アパートが混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大在駅　500ｍ

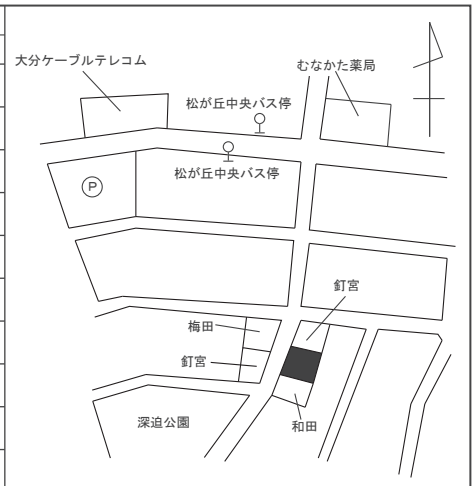
基準地番号	大分（県）－45	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大在北３丁目208番 「大在北 3-7-14」	28年	32,800円 −0.9%	
地積	484㎡	27年	33,100円 −1.2%	
形状	1：1.2			
利用の現況	住宅　W２	26年	33,500円 −1.5%	
前面道路の状況	北６ｍ市道	25年	34,000円 −2.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２中専（60、200）	24年	35,000円 −2.8%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大在駅　1.7km

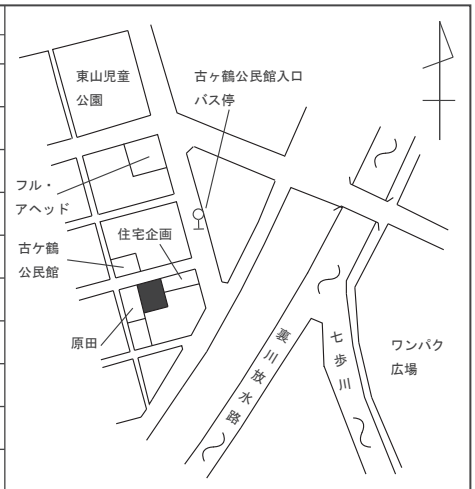
基準地番号	大分（県）－46	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字野津原字二ノ瀬原 649 番	28年	18,300 円 −0.5%	
地積	422 ㎡	27年	18,400 円 −0.5%	
形状	台形　1：1			
利用の現況	住宅　W 2	26年	18,500 円 −1.1%	
前面道路の状況	北７ｍ市道	25年	18,700 円 −1.1%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	18,900 円 −1.6%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅と農家住宅が混在する郊外の既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後国分駅　5.6km

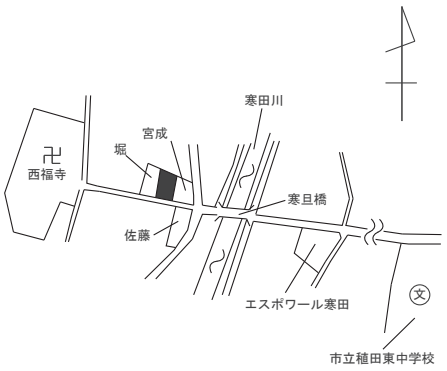
基準地番号	大分（県）－47	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字佐野字南 4240 番	28年	24,700 円 −0.8%	
地積	380 ㎡	27年	24,900 円 −1.2%	
形状	1：1.2			
利用の現況	住宅　W 1	26年	25,200 円 −1.2%	
前面道路の状況	北東６ｍ市道	25年	25,500 円 −1.9%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）	24年	26,000 円 −2.6%	
周辺の土地の利用の現況	区画整理が行われた一般住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		坂ノ市駅　4.3km

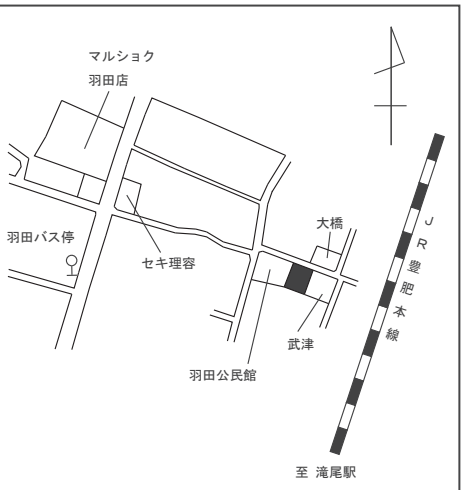
基準地番号	大分（県）－48	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字城原字南 473 番 1	28年	23,100 円 −0.9%	
地積	538 ㎡	27年	23,300 円 −1.7%	
形状	台形　1：1.5			
利用の現況	住宅　ＲＣ 2	26年	23,700 円 −1.7%	
前面道路の状況	西４ｍ市道、南側道	25年	24,100 円 −2.4%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１低専（50、100）	24年	24,700 円 −3.1%	
周辺の土地の利用の現況	丘陵地に農家、アパート、一般住宅が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大在駅　1.6km

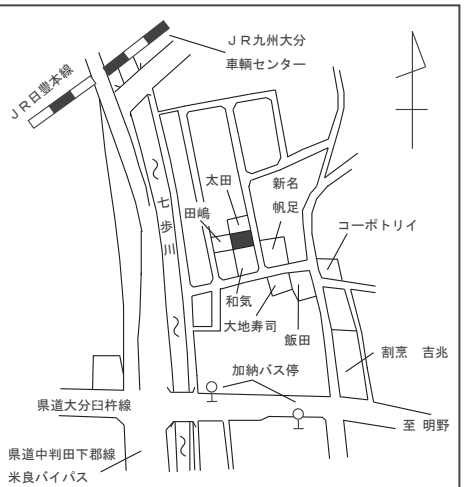
基準地番号	大分（県）－49	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字田尻字南ノ迫1045番105	28年	40,700円 ±0.0%	
地積	222㎡	27年	40,700円 ±0.0%	
形状	1.2：1	26年	40,700円 ±0.0%	
利用の現況	住宅　W2	25年	40,700円 −0.5%	
前面道路の状況	東5.5ｍ市道	24年	40,900円 −0.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（50、100）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い閑静な分譲住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		敷戸駅　2.5km

基準地番号	大分（県）－50	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字上宗方字小迫918番4	28年	44,400円 ＋0.9%	
地積	194㎡	27年	44,000円 ±0.0%	
形状	1：1	26年	44,000円 ±0.0%	
利用の現況	住宅　ＬＳ2	25年	44,000円 ±0.0%	
前面道路の状況	西12ｍ市道	24年	44,000円 −0.9%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（50、100）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		南大分駅　3km

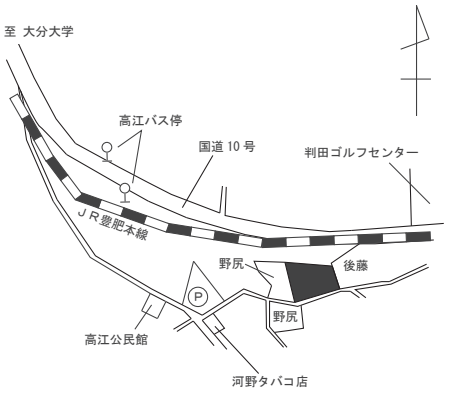
基準地番号	大分（県）－51	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市古ケ鶴2丁目93番 「古ケ鶴2-12-6」	28年	71,500円 ±0.0%	
地積	201㎡	27年	71,500円 −0.6%	
形状	1：1.2	26年	71,900円 −1.0%	
利用の現況	住宅　ＬＳ2	25年	72,600円 −1.9%	
前面道路の状況	北６ｍ市道	24年	74,000円 −3.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	2中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅　600ｍ

基準地番号	大分（県）－52	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字寒田字平園521番6	28年	30,100円 -0.3%	
地積	214㎡	27年	30,200円 -1.0%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　W2	26年	30,500円 -2.2%	
前面道路の状況	南3.5ｍ道路	25年	31,200円 -3.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（50、100）	24年	32,300円 -5.0%	
周辺の土地の利用の現況	農地が残るなか、一般住宅、農家のほかアパートも見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		敷戸駅　1.4km

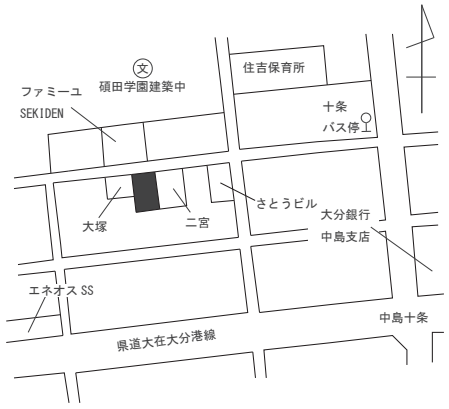
基準地番号	大分（県）－53	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字羽田字前田790番1	28年	46,200円 -0.6%	
地積	228㎡	27年	46,500円 -1.1%	
形状	1：1			
利用の現況	住宅　W1	26年	47,000円 -1.1%	
前面道路の状況	北東５ｍ市道、背面道	25年	47,500円 -1.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専（60、200）	24年	48,000円 -1.0%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い古くからの住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		滝尾駅　1.3km

基準地番号	大分（県）－54	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字下郡字年ノ神1557番8	28年	56,300円 ±0.0%	
地積	190㎡	27年	56,300円 -0.4%	
形状	1：1			
利用の現況	住宅　W2	26年	56,500円 -0.9%	
前面道路の状況	東６ｍ市道	25年	57,000円 -1.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）	24年	58,000円 -2.7%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅　900ｍ

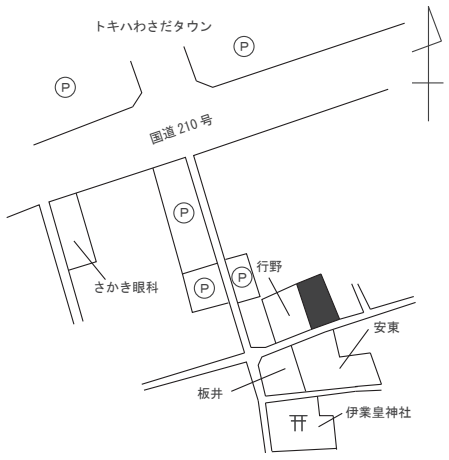
基準地番号	大分（県）－55	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字中判田字笹越375番1外	28年	19,700円 -0.5%	
地積	591㎡	27年	19,800円 -1.0%	
形状	2：1	26年	20,000円 -2.4%	
利用の現況	住宅　W1	25年	20,500円 -2.4%	
前面道路の状況	南3m市道、東側道	24年	21,000円 -2.3%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅と農家が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中判田駅　1.5km

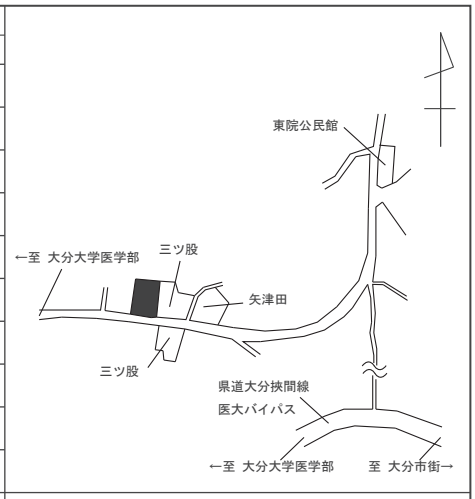


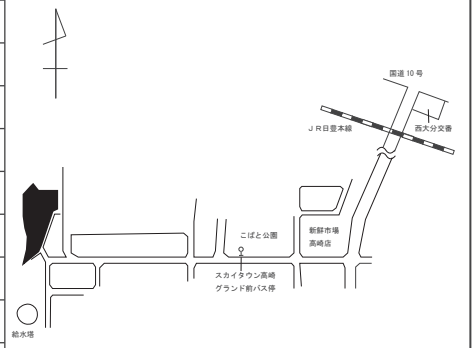
基準地番号	大分（県）－56	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市碩田町2丁目5761番 「碩田町2-4-13」	28年	76,500円 ±0.0%	
地積	495㎡	27年	76,500円 -1.9%	
形状	1：1.5	26年	78,000円 -1.9%	
利用の現況	住宅　W2	25年	79,500円 -3.0%	
前面道路の状況	北8m市道	24年	82,000円 -4.1%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	2中専（60、200）　準防			
周辺の土地の利用の現況	大中規模一般住宅の多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　1.8km

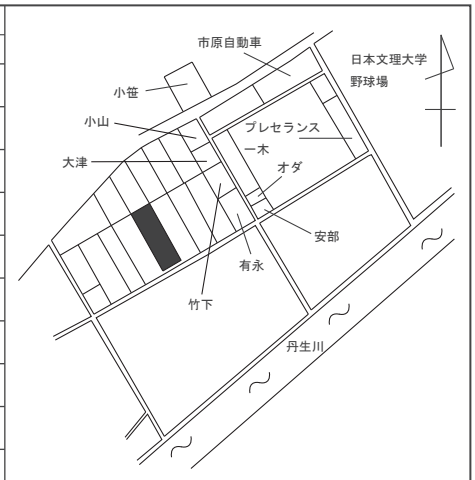


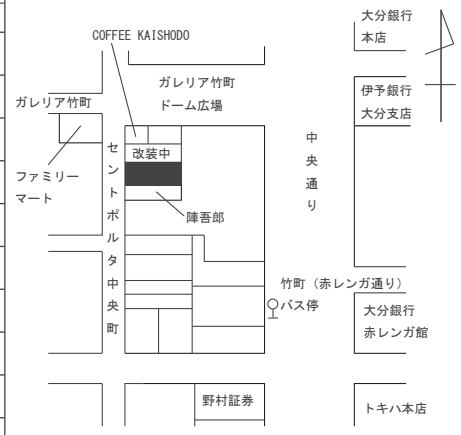
基準地番号	大分（県）－57	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字玉沢字垣添726番1外	28年	28,300円 -2.4%	
地積	327㎡	27年	29,000円 -2.4%	
形状	1：2	26年	29,700円 -2.6%	
利用の現況	住宅　W1	25年	30,500円 -2.9%	
前面道路の状況	南東2.8m市道	24年	31,400円 -3.1%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	農地の中に農家住宅が見られる幹線背後の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		南大分駅　4km



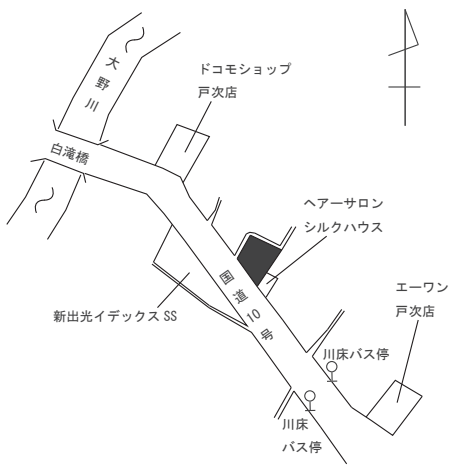
基準地番号	大分（県）－58	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字東院字都原711番1	28年	14,600円 −1.4%	
地積	576㎡	27年	14,800円 −1.3%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　W1	26年	15,000円 −1.3%	
前面道路の状況	南8.4ｍ県道	25年	15,200円 −1.3%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区（60、200）	24年	15,400円 −1.3%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		賀来駅　2.4km

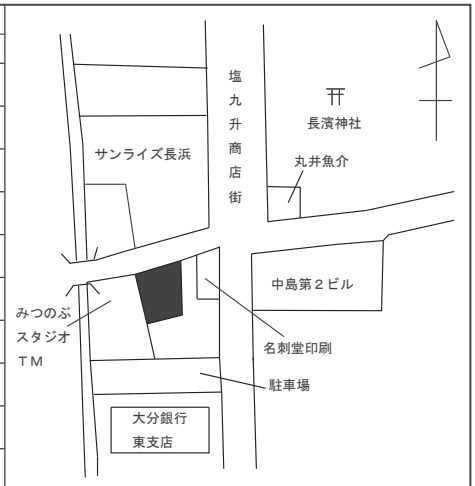
基準地番号	大分（県）3－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字駄原字奥ノ地2729番	28年	13,500円 ±0.0%	
地積	1,123㎡	27年	13,500円 選定替	
形状	不整形　5：1			
利用の現況	畑	26年		
前面道路の状況	東2.5ｍ未舗装道路	25年		
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（50、100）	24年		
周辺の土地の利用の現況	分譲住宅団地に隣接し、周辺に開発が見られる地域	主要な交通施設との接近の状況		西大分駅　2.3km

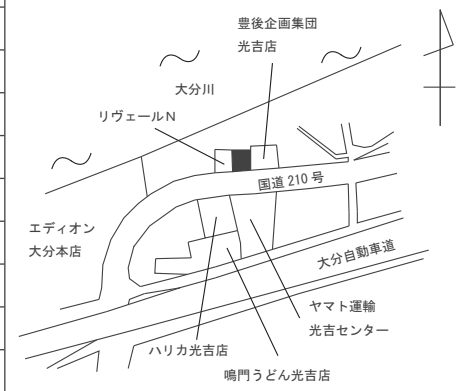
基準地番号	大分（県）3－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字丹生字身添1番20	28年	7,700円 −1.3%	
地積	991㎡	27年	7,800円 −2.5%	
形状	1：3			
利用の現況	田	26年	8,000円 −3.6%	
前面道路の状況	南東3.3ｍ道路	25年	8,300円 −4.6%	
供給処理施設の状況	ー			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）	24年	8,700円 −5.4%	
周辺の土地の利用の現況	住宅地背後の川沿いに農地が多く残る宅地見込地地域	主要な交通施設との接近の状況		大在駅　3.4km

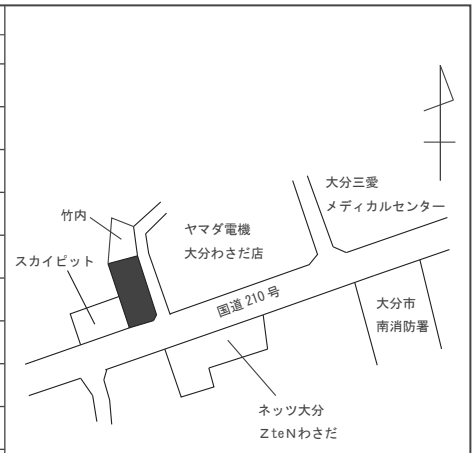
基準地番号	大分（県）5－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市中央町1丁目70番 「中央町1-4-12」	28年	283,000円 ＋4.8%	
地積	166㎡	27年	270,000円 ＋1.9%	
形状	1：2			
利用の現況	店舗兼住宅　ＲＣ４	26年	265,000円 -3.6%	
前面道路の状況	西８ｍ市道	25年	275,000円 -5.2%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、600）　準防	24年	290,000円 -8.8%	
周辺の土地の利用の現況	各種専門店等が建ち並ぶ中心アーケード商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　500ｍ

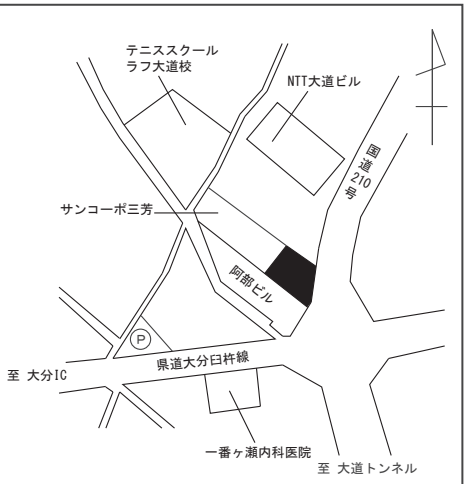
基準地番号	大分（県）5－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市城崎町2丁目5900番	28年	138,000円 ±0.0%	
地積	482㎡	27年	138,000円 -1.4%	
形状	1：2			
利用の現況	事務所、診療所兼共同住宅　ＲＣ６	26年	140,000円 -2.1%	
前面道路の状況	北８ｍ市道	25年	143,000円 -3.4%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）　準防	24年	148,000円 -3.9%	
周辺の土地の利用の現況	中層の事務所ビル、マンション等が多い商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　1.4km

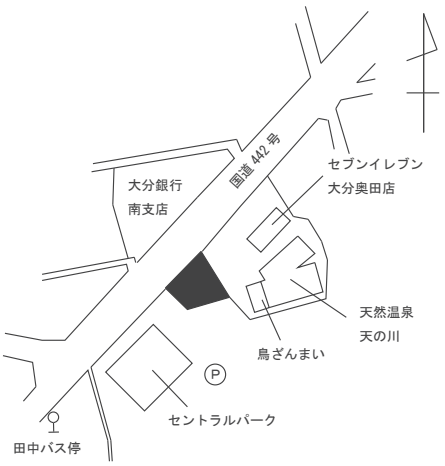
基準地番号	大分（県）5－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字中戸次字北園6071番1外	28年	53,000円 -0.9%	
地積	1,021㎡	27年	53,500円 -1.8%	
形状	台形　1：1			
利用の現況	店舗　Ｓ２	26年	54,500円 -2.2%	
前面道路の状況	南西33ｍ国道	25年	55,700円 -3.1%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、200）	24年	57,500円 -4.2%	
周辺の土地の利用の現況	店舗、沿道サービス施設等が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		中判田駅　1.6km

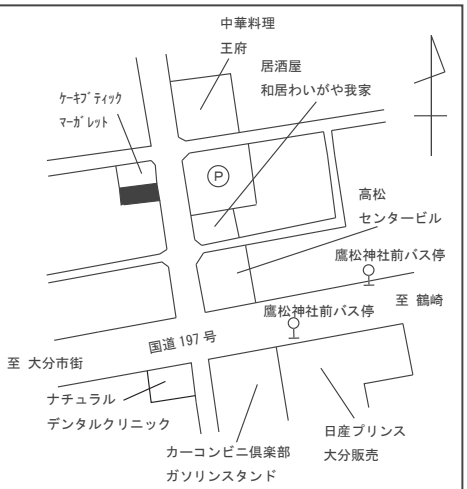
基準地番号	大分（県）5－4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市長浜町1丁目1397番2 「長浜町1-5-16」	28年	99,000円 ±0.0%	
地積	201㎡	27年	99,000円 -1.0%	
形状	1：2	26年	100,000円 -2.9%	
利用の現況	店舗兼住宅　S 2	25年	103,000円 -3.7%	
前面道路の状況	北６ｍ市道	24年	107,000円 -5.3%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）　準防			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　1.4km

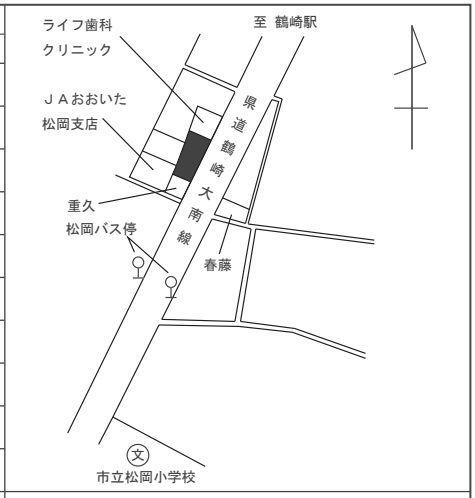
基準地番号	大分（県）5－5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市大字光吉字西津留918番1	28年	95,000円 ±0.0%	
地積	352㎡	27年	95,000円 ±0.0%	
形状	1：1.5	26年	95,000円 -0.5%	
利用の現況	店舗兼共同住宅　S 2	25年	95,500円 -0.5%	
前面道路の状況	南23ｍ国道	24年	96,000円 -0.5%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、200）			
周辺の土地の利用の現況	中小規模の各種店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		敷戸駅　2.1km

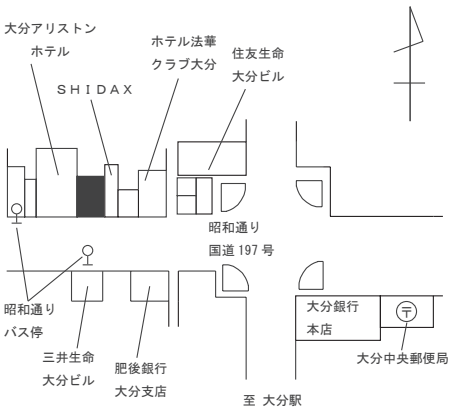
基準地番号	大分（県）5－6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市大字市字堺ノ坪1199番外	28年	113,000円 ±0.0%	
地積	1,248㎡	27年	113,000円 ±0.0%	
形状	1：2	26年	113,000円 ±0.0%	
利用の現況	店舗　W 1	25年	113,000円 ±0.0%	
前面道路の状況	南23ｍ国道、東側道	24年	113,000円 ±0.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、200）			
周辺の土地の利用の現況	郊外型店舗のほかに住宅も混在する路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後国分駅　3.2km

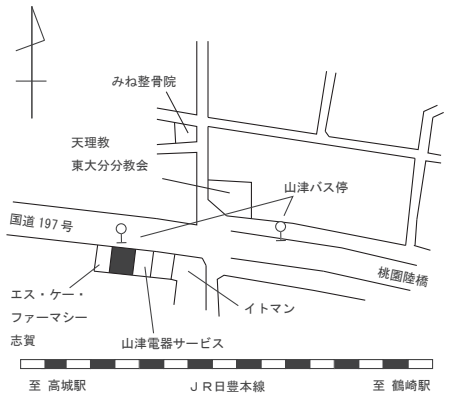
基準地番号	大分（県）5－7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市西大道3丁目546番8 「西大道 3-1-24」	28年	118,000円 ＋1.7%	
地積	662㎡	27年	116,000円 ±0.0%	
形状	台形　1：1.2	26年	116,000円 ±0.0%	
利用の現況	銀行　ＲＣ2	25年	116,000円 −1.7%	
前面道路の状況	東25ｍ国道	24年	118,000円 −2.5%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、300）　準防			
周辺の土地の利用の現況	沿道サービス施設等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　1.5km

基準地番号	大分（県）5－8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字奥田字相家田655番2外	28年	98,000円 −0.2%	
地積	655㎡	27年	98,200円 −0.3%	
形状	台形　1：1	26年	98,500円 −0.5%	
利用の現況	店舗、事務所兼共同住宅　ＲＣ3	25年	99,000円 −1.0%	
前面道路の状況	北西24ｍ国道	24年	100,000円 −1.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、200）			
周辺の土地の利用の現況	小売店、営業所、遊技場が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		南大分駅　1km

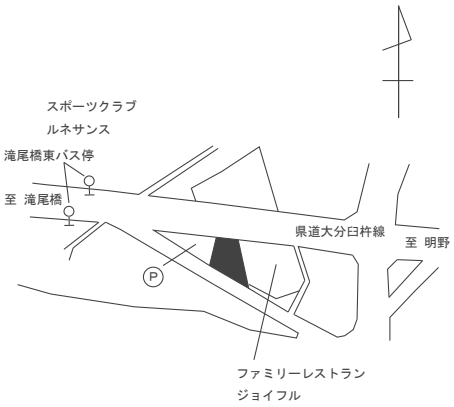
基準地番号	大分（県）5－9	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市高松2丁目2番9	28年	57,000円 −0.9%	
地積	161㎡	27年	57,500円 −1.7%	
形状	1：2	26年	58,500円 −2.5%	
利用の現況	店舗　Ｗ2	25年	60,000円 −4.0%	
前面道路の状況	東12ｍ市道	24年	62,500円 −4.6%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）			
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等のほか住宅も混在する商業地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅　500ｍ

基準地番号	大分（県）5－10	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字松岡字鍛治屋敷4717番4外	28年	53,500円 −1.8%	
地積	270㎡	27年	54,500円 −3.0%	
形状	3：1	26年	56,200円 −3.4%	
利用の現況	店舗兼住宅　W2	25年	58,200円 −3.8%	
前面道路の状況	南東27ｍ県道、背面道	24年	60,500円 −2.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、200）			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、営業所等と一般住宅が混在する県道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　6.9km

基準地番号	大分（県）5－11	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市都町2丁目5番外 「都町2-1-6」	28年	317,000円 ＋2.3%	
地積	550㎡	27年	310,000円 ＋0.6%	
形状	1：1.2	26年	308,000円 −3.1%	
利用の現況	銀行　ＳＲＣ４Ｆ１Ｂ	25年	318,000円 −4.5%	
前面道路の状況	南36ｍ国道	24年	333,000円 −6.2%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、600）　準防			
周辺の土地の利用の現況	銀行、事務所等のビルが多い商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　700ｍ

基準地番号	大分（県）5－12	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市仲西町2丁目6番8 「仲西町2-6-14」	28年	65,100円 −0.9%	
地積	227㎡	27年	65,700円 −1.9%	
形状	1：1.2	26年	67,000円 −2.9%	
利用の現況	店舗兼共同住宅　ＲＣ５	25年	69,000円 −4.2%	
前面道路の状況	北20ｍ国道	24年	72,000円 −4.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、200）			
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに店舗、営業所が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅　1.1km

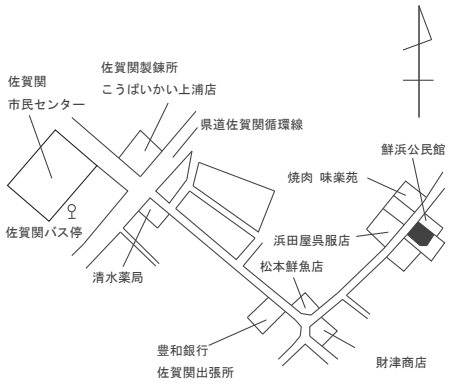
基準地番号	大分（県）5－13	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字津留字六本松1941番2外	28年	95,500円 -1.0%	
地積	372㎡	27年	96,500円 -1.5%	
形状	台形　1：1.2			
利用の現況	店舗併用共同住宅　ＲＣ4	26年	98,000円 -2.0%	
前面道路の状況	北22ｍ県道、背面道	25年	100,000円 -2.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、200）	24年	103,000円 -2.8%	
周辺の土地の利用の現況	中規模の小売店舗等が建ち並ぶ幹線沿いの路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　2km

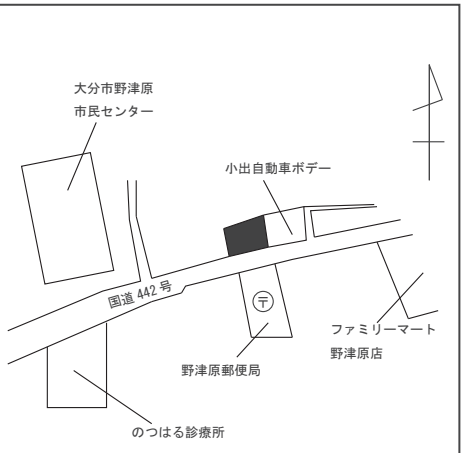


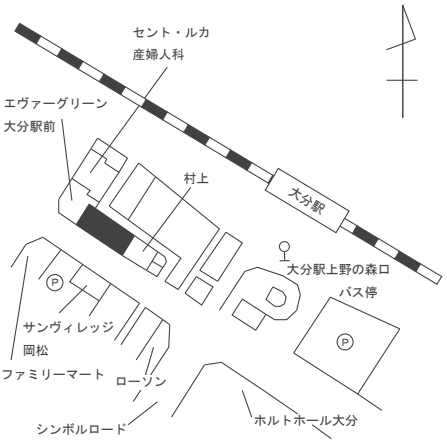
基準地番号	大分（県）5－14	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市東浜2丁目49番 「東浜2-6-7」	28年	64,500円 -0.8%	
地積	173㎡	27年	65,000円 -1.5%	
形状	1.5：1			
利用の現況	診療所兼住宅　ＲＣ4	26年	66,000円 -2.9%	
前面道路の状況	北40ｍ県道	25年	68,000円 -4.2%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準住居（60、200）	24年	71,000円 -4.7%	
周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗、営業所が多い県道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅　1.9km

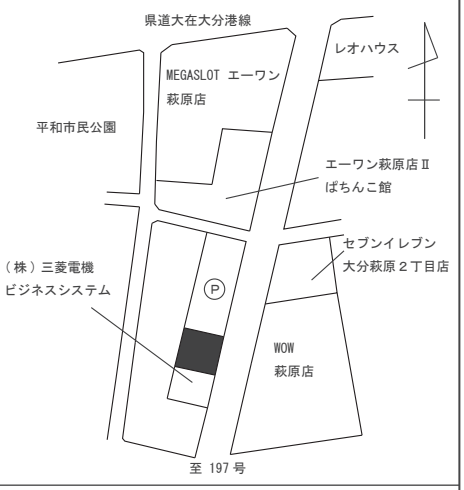


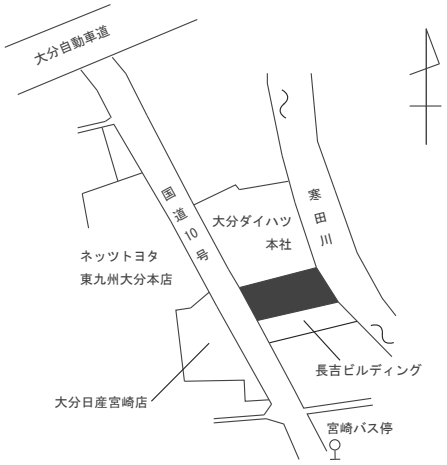
基準地番号	大分（県）5－15	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字佐賀関字上浦町2257番	28年	24,000円 -2.0%	
地積	99㎡	27年	24,500円 -2.0%	
形状	1：1.5			
利用の現況	店舗兼住宅　Ｗ2	26年	25,000円 -2.0%	
前面道路の状況	北西4.8ｍ市道	25年	25,500円 -3.8%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都（70、400）	24年	26,500円 -5.4%	
周辺の土地の利用の現況	小規模小売店舗が建ち並び住宅もある古くからの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		幸崎駅　8.9km

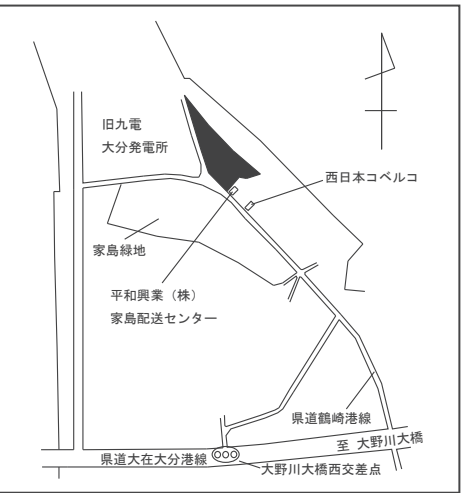


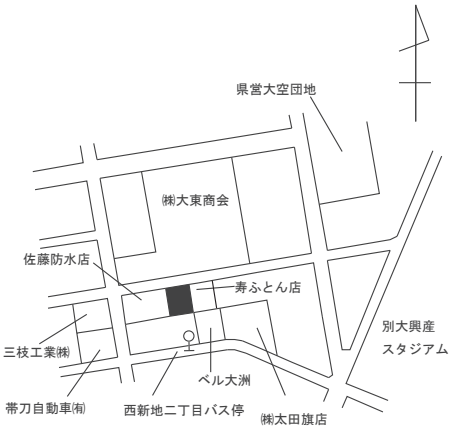
基準地番号	大分（県）5－16	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字野津原字中牟田919番3	28年	21,600円 -0.5%	
地積	230㎡	27年	21,700円 -0.5%	
形状	1.5：1	26年	21,800円 -0.9%	
利用の現況	店舗兼住宅　S 3	25年	22,000円 -0.9%	
前面道路の状況	南9.5ｍ国道	24年	22,200円 -1.8%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに店舗、医院、スーパー等が見られる商業地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後国分駅　5.8km

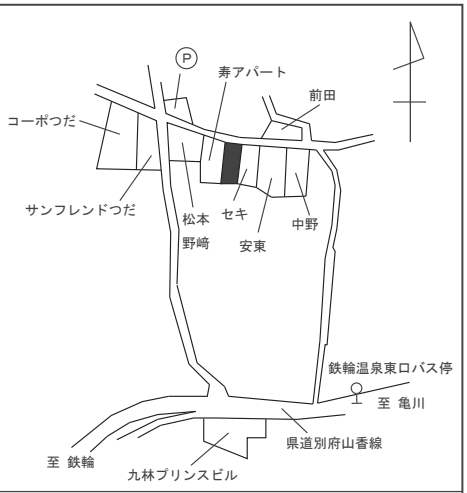
基準地番号	大分（県）5－17	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市東大道1丁目2529番6外 「東大道1-4-22」	28年	320,000円 ＋3.9%	
地積	1,179㎡	27年	308,000円 ＋4.1%	
形状	2.5：1	26年	296,000円 ＋3.9%	
利用の現況	学校　ＳＲＣ11	25年	285,000円 ＋3.6%	
前面道路の状況	南西25ｍ区画街路、背面道	24年	275,000円 選定替	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、500）　準防			
周辺の土地の利用の現況	専門学校、店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　200ｍ

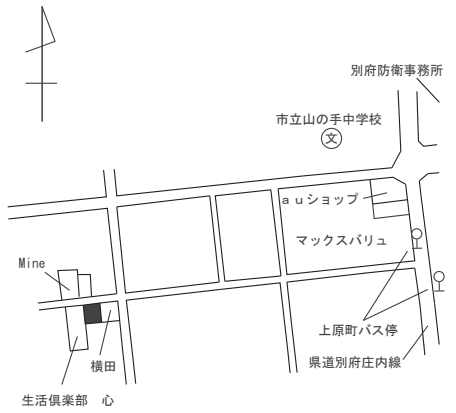
基準地番号	大分（県）5－18	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市萩原2丁目115番 「萩原2-2-32」	28年	67,000円 ±0.0%	
地積	826㎡	27年	67,000円 -1.5%	
形状	1：1	26年	68,000円 -2.0%	
利用の現況	事務所兼倉庫　S 2	25年	69,400円 -2.3%	
前面道路の状況	南東23ｍ県道	24年	71,000円 -2.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準工（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	幹線道路沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅　1.2km

基準地番号	大分（県）5－19	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字宮崎字延命1377番1外	28年	100,000円 ±0.0%	
地積	2,244㎡	27年	100,000円 ±0.0%	
形状	1：2	26年	100,000円 ±0.0%	
利用の現況	事務所　S2	25年	100,000円 ±0.0%	
前面道路の状況	西25ｍ国道	24年	100,000円 −1.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準工（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	自動車営業所、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		敷戸駅　1.1km

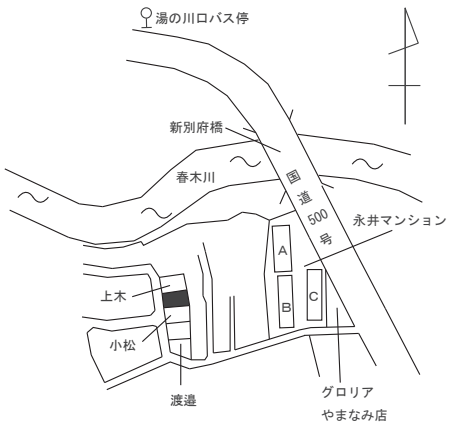
基準地番号	大分（県）9－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字家島字飛島1703番2外	28年	17,200円 −2.3%	
地積	9,321㎡	27年	17,600円 −2.2%	
形状	不整形　4：1	26年	18,000円 −2.2%	
利用の現況	工場	25年	18,400円 −3.2%	
前面道路の状況	西10ｍ県道	24年	19,000円 −5.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	大規模工場、事業所等が建ち並ぶ臨海工業地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　3km

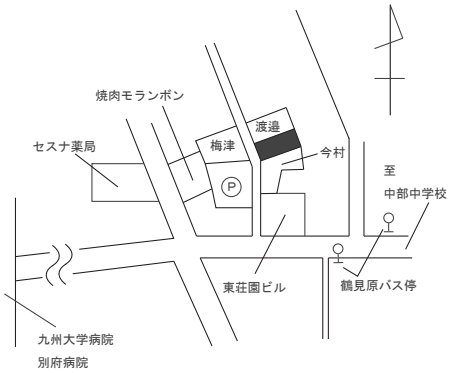
基準地番号	大分（県）9－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市西新地2丁目16番 「西新地2-1-10」	28年	44,000円 −3.3%	
地積	467㎡	27年	45,500円 −4.2%	
形状	1：1.2	26年	47,500円 −5.0%	
利用の現況	倉庫　S1	25年	50,000円 −5.7%	
前面道路の状況	北８ｍ市道	24年	53,000円 −7.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準工（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	倉庫、工場、事業所等が建ち並ぶ工業地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅　2.6km

基準地番号	別府（県）－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鉄輪字ギ丁バ1010番3	28年	24,700円 -1.6%	
地積	199㎡	27年	25,100円 -1.6%	
形状	1：2.5			
利用の現況	住宅　W1	26年	25,500円 -1.9%	
前面道路の状況	北3.5ｍ市道	25年	26,000円 -3.7%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専（60、200）	24年	27,000円 -3.6%	
周辺の土地の利用の現況	住宅、アパート等が混在する高台の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　3.1km

基準地番号	別府（県）－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市上原町3189番5 「上原町6-26」	28年	58,000円 ±0.0%	
地積	186㎡	27年	58,000円 -0.3%	
形状	1：1.2			
利用の現況	住宅　W2	26年	58,200円 -1.0%	
前面道路の状況	北５ｍ市道	25年	58,800円 -1.2%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）　準防	24年	59,500円 -1.2%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に、アパート、事務所等も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　1.4km

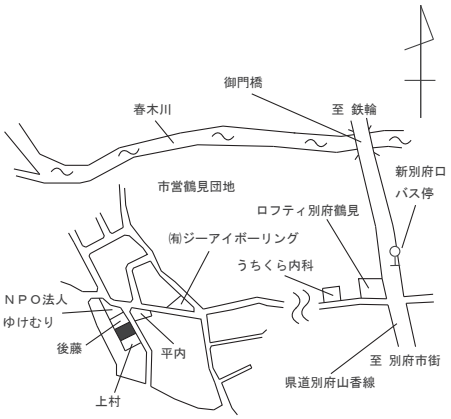
基準地番号	別府（県）－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字野田字久保680番1	28年	20,000円 -1.0%	
地積	365㎡	27年	20,200円 -1.0%	
形状	2：1			
利用の現況	住宅　W2	26年	20,400円 -1.9%	
前面道路の状況	北4.5ｍ市道	25年	20,800円 -3.7%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（40、80）	24年	21,600円 -5.3%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が散在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		亀川駅　2.4km

基準地番号	別府（県）－4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鶴見字芳元 3273 番 7	28年	42,600 円 -1.2%	
地積	131 ㎡	27年	43,100 円 -1.6%	
形状	1：2	26年	43,800 円 -3.3%	
利用の現況	住宅　W 2	25年	45,300 円 -3.6%	
前面道路の状況	西５ｍ市道	24年	47,000 円 -4.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　2.2km

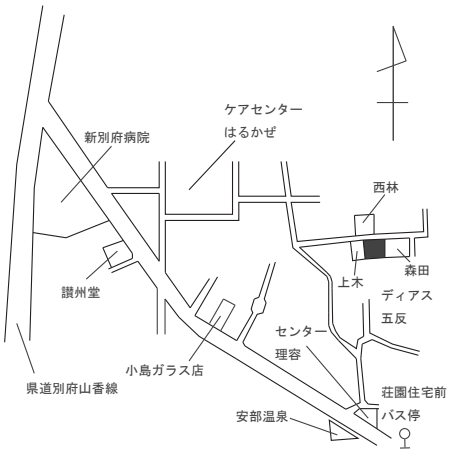
基準地番号	別府（県）－5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鶴見字野口 4514 番 148	28年	62,200 円 ±0.0%	
地積	311 ㎡	27年	62,200 円 -0.5%	
形状	1：2.5	26年	62,500 円 -0.5%	
利用の現況	住宅　W 2	25年	62,800 円 -1.4%	
前面道路の状況	西６ｍ市道	24年	63,700 円 -2.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　2.3km

基準地番号	別府（県）－6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市石垣西 6 丁目 1789 番 1 「石垣西 6-3-34」	28年	60,000 円 ±0.0%	
地積	192 ㎡	27年	60,000 円 ±0.0%	
形状	1.5：1	26年	60,000 円 ±0.0%	
利用の現況	住宅　ＬＳ 2	25年	60,000 円 -0.8%	
前面道路の状況	北４ｍ市道	24年	60,500 円 -1.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中小規模の一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　2.6km

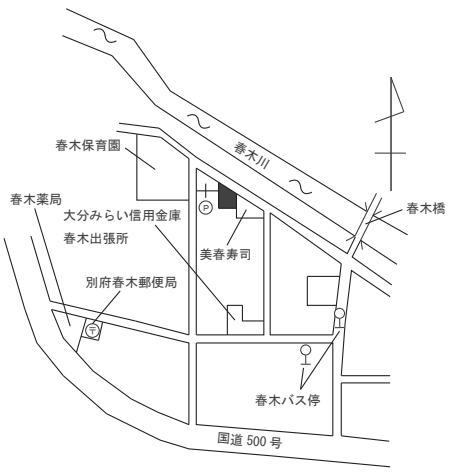
基準地番号	別府（県）－7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鶴見字荒巻2561番22外	28年	36,500円 -1.4%	
地積	171㎡	27年	37,000円 -1.9%	
形状	1：2			
利用の現況	住宅　W2	26年	37,700円 -1.6%	
前面道路の状況	北東4.5ｍ市道	25年	38,300円 -3.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専（60、200）	24年	39,500円 -5.5%	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　3.4km

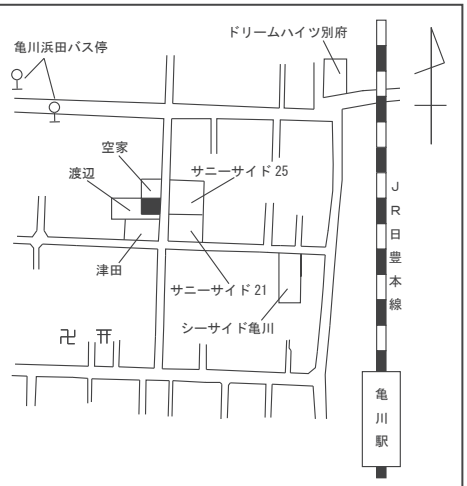


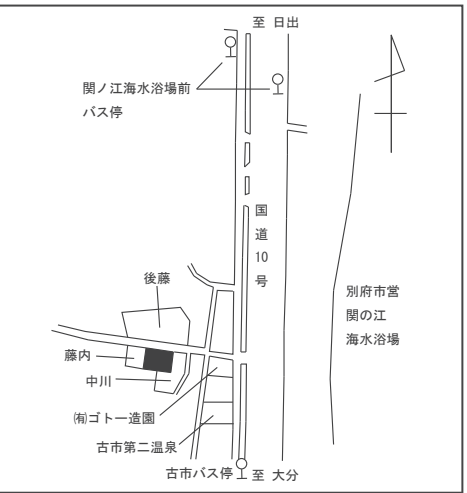
基準地番号	別府（県）－8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鶴見字五反4174番13	28年	41,000円 -0.5%	
地積	175㎡	27年	41,200円 -1.2%	
形状	1：1			
利用の現況	住宅　W2	26年	41,700円 -1.4%	
前面道路の状況	北４ｍ市道	25年	42,300円 -2.8%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専（60、200）	24年	43,500円 -4.4%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　3.2km

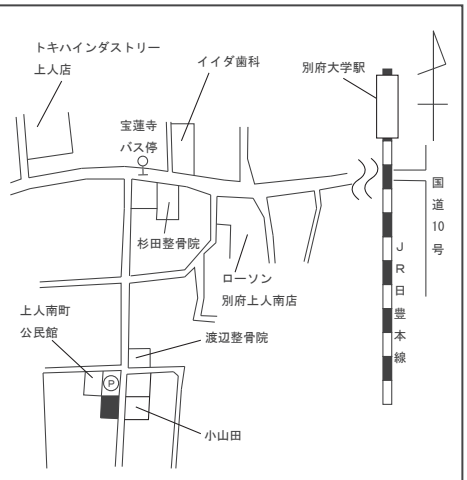


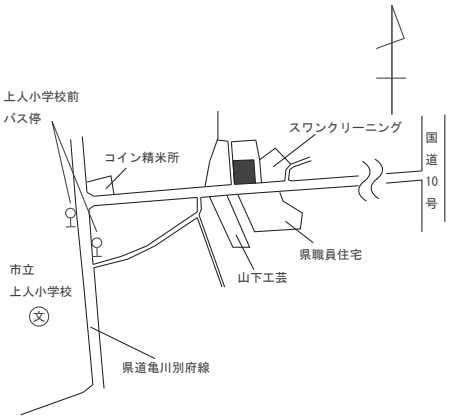
基準地番号	別府（県）－9	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市石垣西10丁目3246番 「石垣西10-6-22」	28年	50,000円 ±0.0%	
地積	315㎡	27年	50,000円 -0.4%	
形状	台形　1：1			
利用の現況	住宅　W2	26年	50,200円 -1.6%	
前面道路の状況	北東６ｍ市道	25年	51,000円 -2.3%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専（60、200）	24年	52,200円 -2.6%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　1.3km



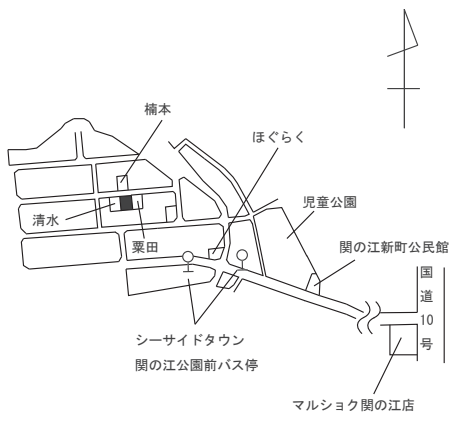
基準地番号	別府（県）－10	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字内竈字上別府1136番6	28年	41,700円 -0.7%	
地積	146㎡	27年	42,000円 -1.4%	
形状	1：1.2			
利用の現況	住宅　W2	26年	42,600円 -1.8%	
前面道路の状況	東5.6ｍ市道	25年	43,400円 -1.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）	24年	44,200円 -3.7%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		亀川駅　300ｍ

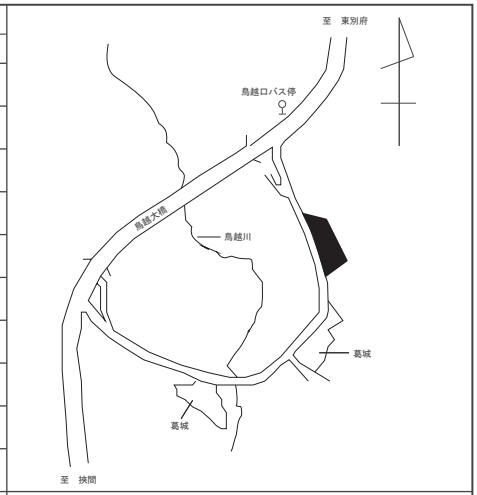
基準地番号	別府（県）－11	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市古市町708番10外 「古市町11-5」	28年	24,600円 -1.6%	
地積	240㎡	27年	25,000円 -2.3%	
形状	1.5：1			
利用の現況	住宅　W2	26年	25,600円 -3.8%	
前面道路の状況	北4.9ｍ市道	25年	26,600円 -4.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）	24年	27,700円 -6.1%	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の一般住宅が建ち、周辺に農地が残る住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		亀川駅　1.1㎞

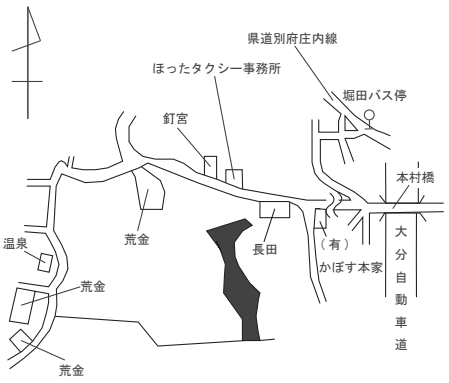
基準地番号	別府（県）－12	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字北石垣字林前田750番5	28年	43,400円 -1.1%	
地積	181㎡	27年	43,900円 -1.3%	
形状	1.2：1			
利用の現況	住宅　W2	26年	44,500円 -2.2%	
前面道路の状況	東5ｍ市道	25年	45,500円 -2.2%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）	24年	46,500円 -3.1%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　500ｍ

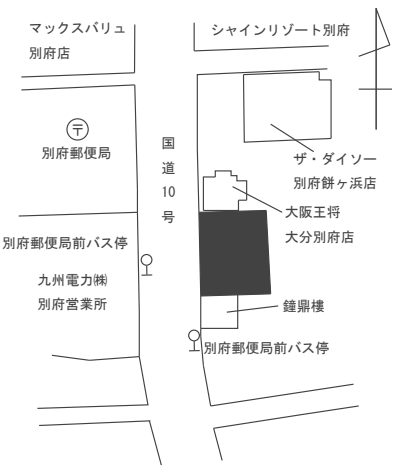
基準地番号	別府（県）－13	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市照波園町248番6外 「照波園町6-15」	28年	42,000円 -0.7%	
地積	191㎡	27年	42,300円 -1.4%	
形状	1：1			
利用の現況	住宅　W2	26年	42,900円 -1.4%	
前面道路の状況	南6ｍ市道	25年	43,500円 -2.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）	24年	44,400円 -3.9%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅とアパートが混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　1km

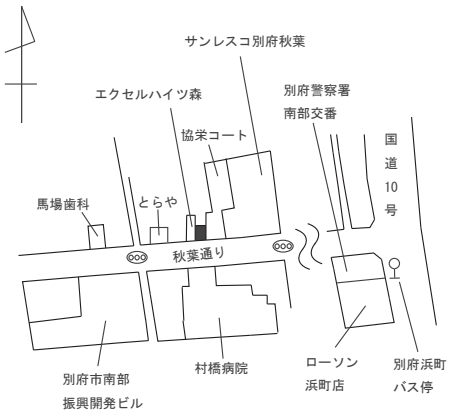
基準地番号	別府（県）－14	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字内竈字北新田5番54	28年	32,000円 -1.5%	
地積	245㎡	27年	32,500円 -1.5%	
形状	1：1.2			
利用の現況	住宅　W2	26年	33,000円 -1.5%	
前面道路の状況	北6ｍ市道	25年	33,500円 -2.9%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）	24年	34,500円 -4.2%	
周辺の土地の利用の現況	中規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		亀川駅　1.6km

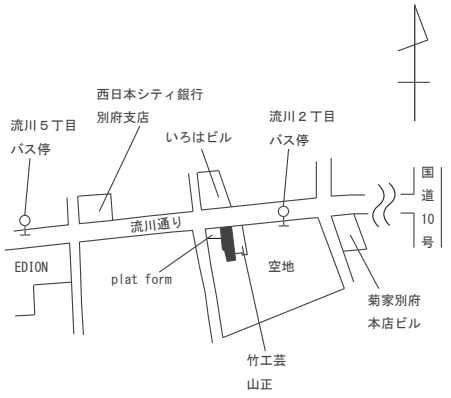
基準地番号	別府（県）－15	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字内竈字前田3533番107	28年	33,000円 -1.5%	
地積	203㎡	27年	33,500円 -1.5%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　ＬＳ2	26年	34,000円 -1.7%	
前面道路の状況	北6ｍ市道	25年	34,600円 -2.5%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	2低専（60、150）	24年	35,500円 -4.1%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い郊外の分譲住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		亀川駅　2.5km

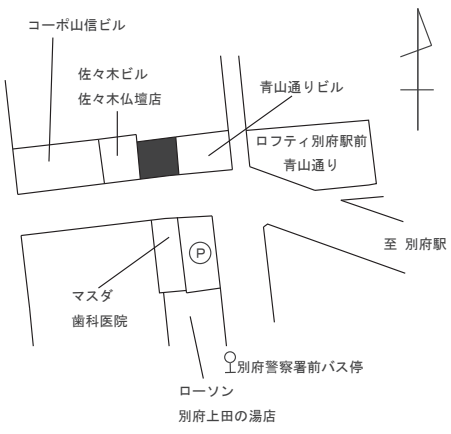
基準地番号	別府（県）－16	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字浜脇字山口1887番	28年	4,700円 −1.1%	
地積	231㎡	27年	4,750円 −1.0%	
形状	台形　3：1			
利用の現況	住宅　W2	26年	4,800円 −2.0%	
前面道路の状況	西4.5ｍ市道	25年	4,900円 −2.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区（60、100）	24年	5,000円 −3.8%	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅と農地が見られる中山間地の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		東別府駅　2.4km

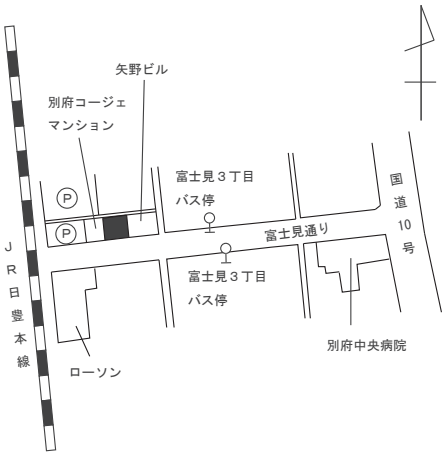
基準地番号	別府（県）3－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字南立石字温川687番	28年	3,800円 −1.3%	
地積	1,140㎡	27年	3,850円 −1.3%	
形状	不整形　1：5			
利用の現況	畑	26年	3,900円 −2.5%	
前面道路の状況	南1.3ｍ未舗装市道	25年	4,000円 −4.8%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）	24年	4,200円 −8.7%	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が散見される熟成度の低い地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　4.8km

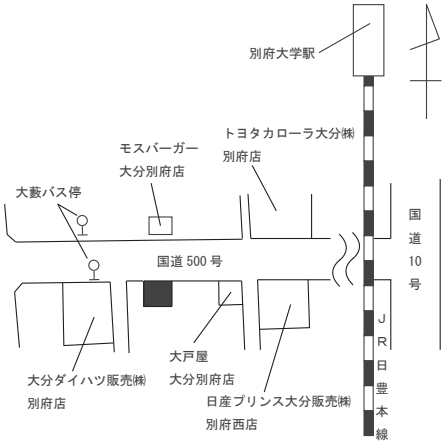
基準地番号	別府（県）5－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市餅ケ浜町161番4 「餅ケ浜町10-8」	28年	85,500円 ±0.0%	
地積	1,450㎡	27年	85,500円 −1.2%	
形状	1.2：1			
利用の現況	店舗　S2	26年	86,500円 −2.3%	
前面道路の状況	西30ｍ国道	25年	88,500円 −3.3%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）	24年	91,500円 −3.7%	
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　2.2km

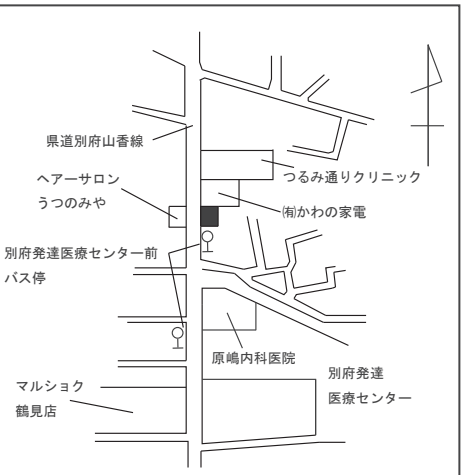
基準地番号	別府（県）5－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市楠町273番1 「楠町7-30」	28年	70,500円 -2.1%	
地積	70㎡	27年	72,000円 -2.2%	
形状	1：1.5	26年	73,600円 -2.1%	
利用の現況	店舗兼住宅　S 4	25年	75,200円 -2.1%	
前面道路の状況	南20ｍ市道	24年	76,800円 -2.2%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、500）　準防			
周辺の土地の利用の現況	中層の店舗併用住宅のほかに低層店舗等も混在する商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　750ｍ

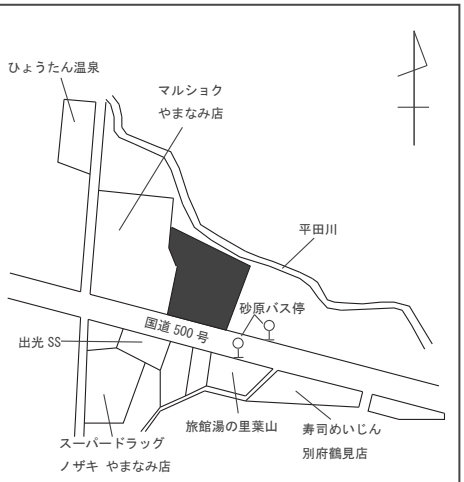
基準地番号	別府（県）5－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市楠町336番5 「楠町4-9」	28年	77,100円 -0.9%	
地積	107㎡	27年	77,800円 -1.8%	
形状	1：2.5	26年	79,200円 -2.3%	
利用の現況	店舗兼住宅　ＲＣ2	25年	81,100円 -2.3%	
前面道路の状況	北11ｍ県道	24年	83,000円 -2.4%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、500）　準防			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　550ｍ

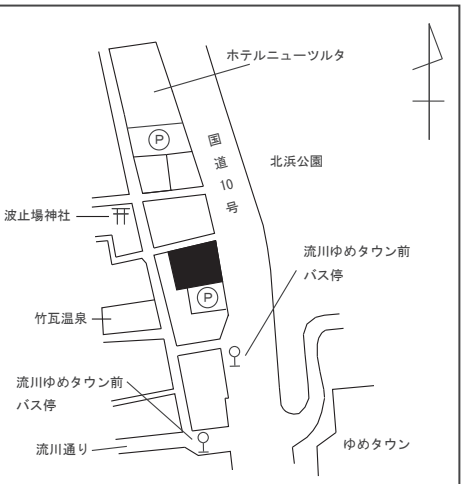
基準地番号	別府（県）5－4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市西野口町2013番2 「西野口町1-4」	28年	83,000円 ±0.0%	
地積	343㎡	27年	83,000円 -0.7%	
形状	1：1	26年	83,600円 -1.1%	
利用の現況	診療所兼住宅　ＲＣ3	25年	84,500円 選定替	
前面道路の状況	南20ｍ市道	24年		
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）　準防			
周辺の土地の利用の現況	中層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　330ｍ

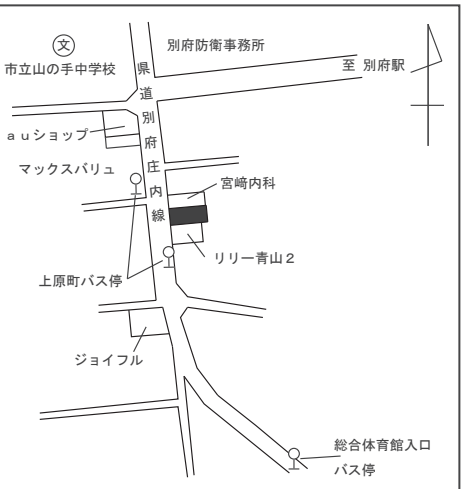
基準地番号	別府（県）5－5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市弓ケ浜町1242番1外	28年	66,100円 −1.0%	
地積	391㎡	27年	66,800円 −1.0%	
形状	1：1	26年	67,500円 −1.5%	
利用の現況	店舗兼共同住宅　ＲＣ４	25年	68,500円 −3.0%	
前面道路の状況	南20ｍ市道	24年	70,600円 −6.5%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、500）　準防			
周辺の土地の利用の現況	中層の店舗兼共同住宅、小規模小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　950ｍ

基準地番号	別府（県）5－6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市石垣東10丁目2900番 「石垣東10-4-26」	28年	77,500円 −0.6%	
地積	362㎡	27年	78,000円 −1.0%	
形状	1：1	26年	78,800円 −1.5%	
利用の現況	店舗　Ｓ２	25年	80,000円 −3.6%	
前面道路の状況	北30ｍ国道	24年	83,000円 −4.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）			
周辺の土地の利用の現況	店舗、沿道サービス施設が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　1.5km

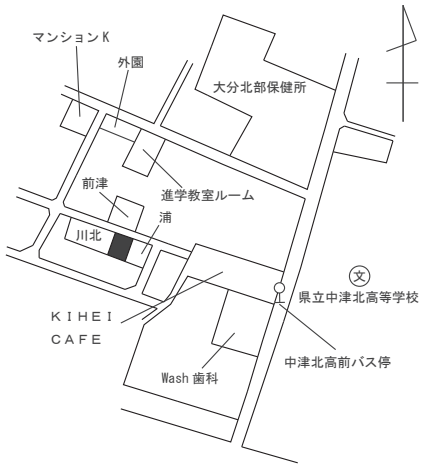
基準地番号	別府（県）5－7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鶴見字古屋敷4075番50外	28年	54,700円 −0.7%	
地積	177㎡	27年	55,100円 −0.7%	
形状	1.2：1	26年	55,500円 −2.1%	
利用の現況	店舗兼住宅　ＲＣ２	25年	56,700円 −3.1%	
前面道路の状況	西８ｍ県道	24年	58,500円 −4.1%	
供給処理施設の状況	水道、ガス			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、300）			
周辺の土地の利用の現況	小規模店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　3.6km

基準地番号	別府（県）5－8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鶴見字砂原 127 番 1 外	28年	64,000 円 −0.8%	
地積	3,915 ㎡	27年	64,500 円 −0.8%	
形状	台形　1：1.5			
利用の現況	店舗　S 2	26年	65,000 円 −3.0%	
前面道路の状況	南 20 m国道	25年	67,000 円 −3.6%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）	24年	69,500 円 −4.1%	
周辺の土地の利用の現況	沿道型店舗、ホテル等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　1.9km

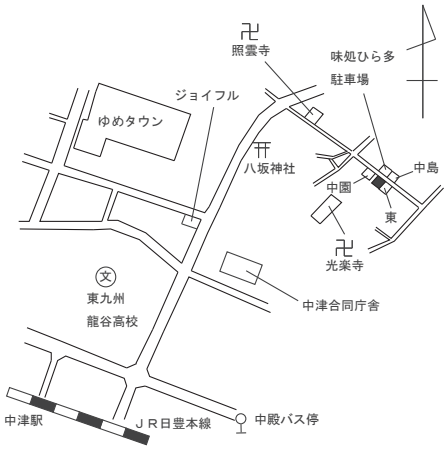
基準地番号	別府（県）5－9	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市元町 818 番 5 外 「元町 18-13」	28年	81,400 円 ±0.0%	
地積	599 ㎡	27年	81,400 円 選定替	
形状	1：1.2			
利用の現況	事務所　RC 2	26年		
前面道路の状況	東 30 m国道、北側道	25年		
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、500）　準防	24年		
周辺の土地の利用の現況	事務所、ホテル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　750 m

基準地番号	別府（県）5－10	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市青山町 3052 番 8 「青山町 10-26」	28年	63,300 円 ±0.0%	
地積	301 ㎡	27年	63,300 円 −0.9%	
形状	1：2.5			
利用の現況	店舗兼住宅　RC 3	26年	63,900 円 −1.2%	
前面道路の状況	西 11 m県道	25年	64,700 円 −2.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、300）　準防	24年	66,500 円 −3.6%	
周辺の土地の利用の現況	中層、低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　1.1km

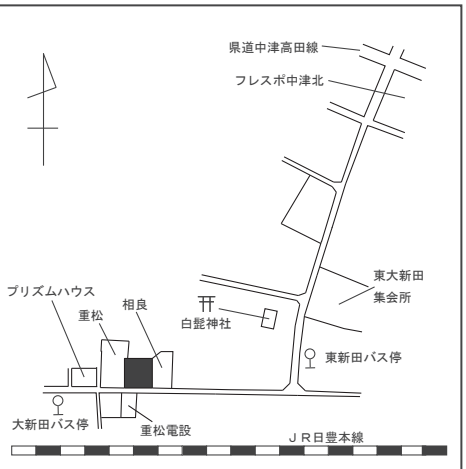
基準地番号	中津（県）－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市中央町1丁目790番9 「中央町1-7-8」	28年	32,700円 ±0.0%	
地積	184㎡	27年	32,700円 -0.9%	
形状	1：1	26年	33,000円 -1.5%	
利用の現況	住宅　W2	25年	33,500円 -1.5%	
前面道路の状況	北4m私道	24年	34,000円 -4.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）1住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	中津駅　1.4km	

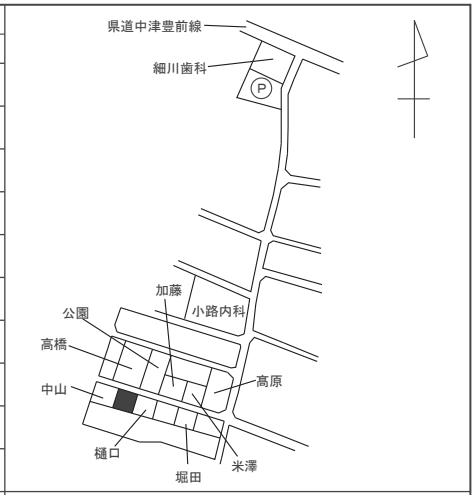


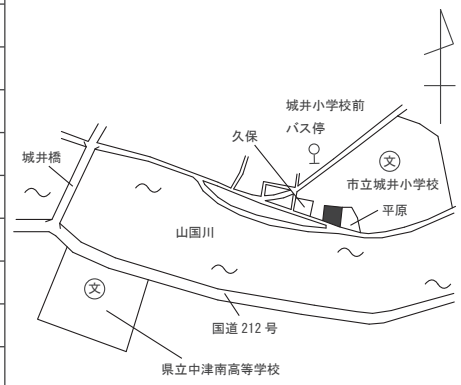
基準地番号	中津（県）－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市大字蛎瀬字塩浜704番7	28年	25,500円 -0.8%	
地積	247㎡	27年	25,700円 -1.9%	
形状	1：1.2	26年	26,200円 -2.2%	
利用の現況	住宅　W1	25年	26,800円 -4.3%	
前面道路の状況	北東3.8m市道	24年	28,000円 -3.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）1住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に空地も混在する既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	中津駅　1.1km	

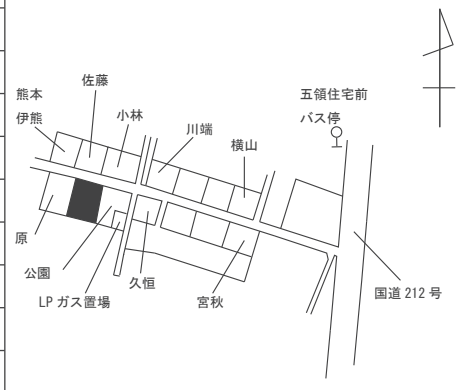


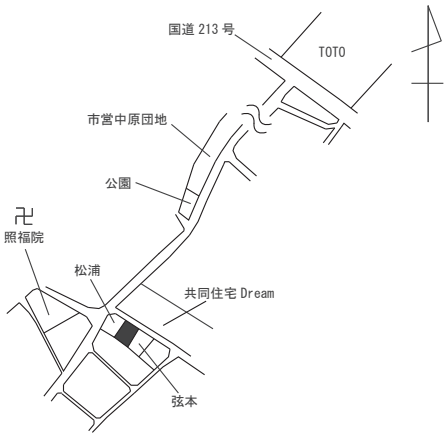
基準地番号	中津（県）－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市大字大新田字大道より北747番1外	28年	17,600円 -0.6%	
地積	528㎡	27年	17,700円 -1.7%	
形状	1：1.2	26年	18,000円 -2.7%	
利用の現況	住宅　W1	25年	18,500円 -2.6%	
前面道路の状況	南4.2m市道	24年	19,000円 -2.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）1住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	古くからの住宅が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	中津駅　3.5km	

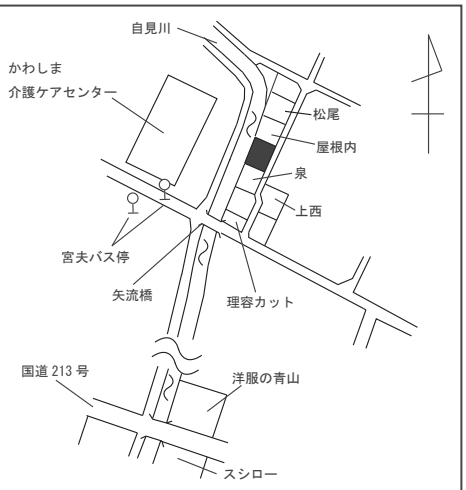


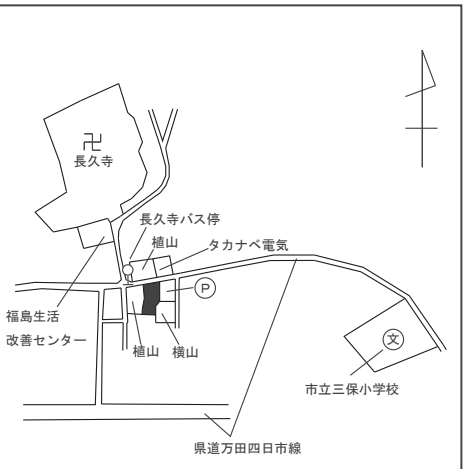
基準地番号	中津（県）－4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市大字上宮永字清堂74番34	28年	33,000円 -1.2%	
地積	177㎡	27年	33,400円 -0.9%	
形状	1：1.2			
利用の現況	住宅　W2	26年	33,700円 -2.3%	
前面道路の状況	北4m道路	25年	34,500円 -4.2%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）1中専（60、200）	24年	36,000円 -4.3%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅　880m

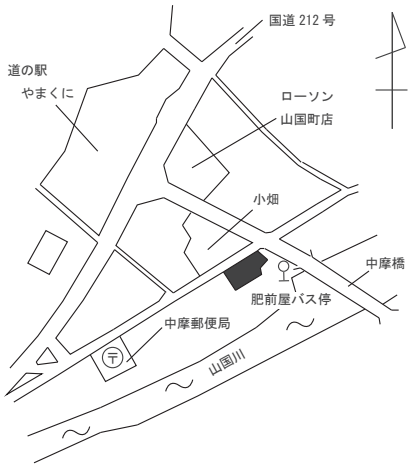
基準地番号	中津（県）－5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市耶馬溪町大字平田字宮馬場1504番外	28年	4,950円 -1.0%	
地積	397㎡	27年	5,000円 -2.0%	
形状	台形　1.5：1			
利用の現況	住宅　W2	26年	5,100円 -1.9%	
前面道路の状況	南3.5m市道	25年	5,200円 -13.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	6,000円 -3.2%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅と農家が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅　18km

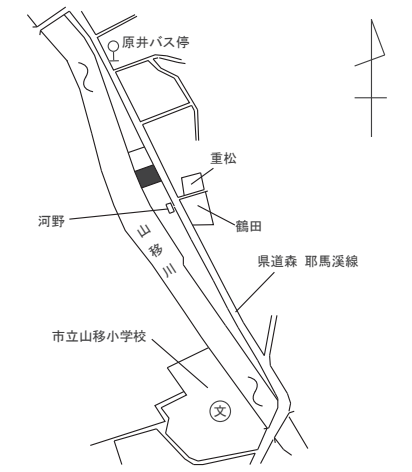
基準地番号	中津（県）－6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市大字万田字早取574番28	28年	24,600円 -0.4%	
地積	328㎡	27年	24,700円 -1.2%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　W1	26年	25,000円 -2.0%	
前面道路の状況	北5.2m市道	25年	25,500円 -3.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）1中専（60、200）	24年	26,300円 -1.9%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ開発された住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅　2.2km

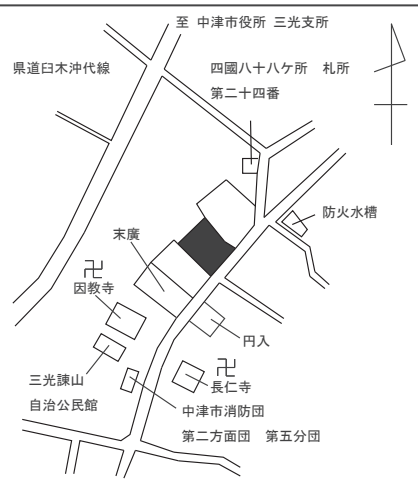
基準地番号	中津（県）－7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市大字大悟法字五郎ヶ迫710番8	28年	18,000円 -0.6%	
地積	255㎡	27年	18,100円 -1.1%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　W1	26年	18,300円 -2.1%	
前面道路の状況	北東5m市道	25年	18,700円 -3.1%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）1中専（60、200）	24年	19,300円 -3.5%	
周辺の土地の利用の現況	周辺の開発が進んでいる戸建住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		東中津駅　3.1km

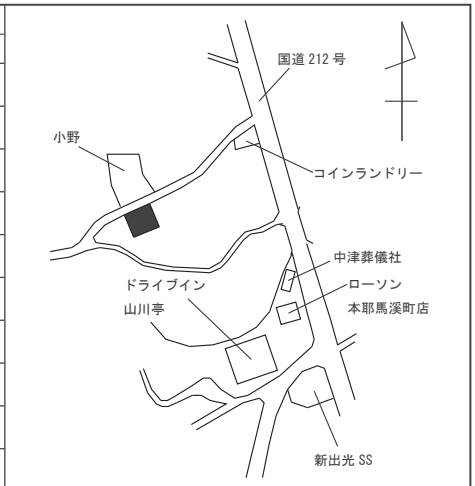
基準地番号	中津（県）－8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市大字下池永字京ノ津189番12	28年	25,300円 -0.4%	
地積	231㎡	27年	25,400円 -0.8%	
形状	1：1			
利用の現況	住宅　W2	26年	25,600円 -1.5%	
前面道路の状況	南東4m市道	25年	26,000円 -3.7%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）1中専（60、200）	24年	27,000円 -3.6%	
周辺の土地の利用の現況	周辺の開発が進んでいる一般住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅　2.4km

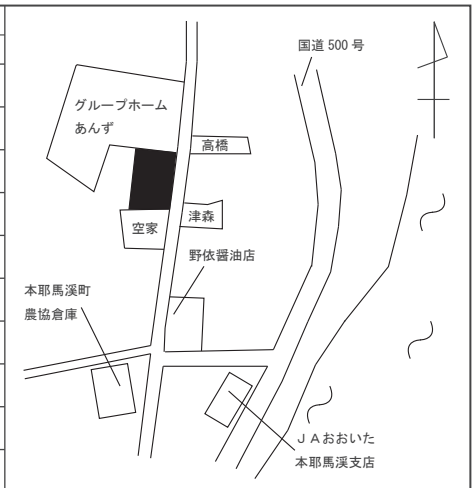
基準地番号	中津（県）－9	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市大字福島字町居屋敷2010番1	28年	15,400円 -1.3%	
地積	507㎡	27年	15,600円 -2.5%	
形状	1：2			
利用の現況	住宅　W1	26年	16,000円 -2.4%	
前面道路の状況	北5m県道	25年	16,400円 -3.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）（70、400）	24年	16,900円 -3.4%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		東中津駅　3km

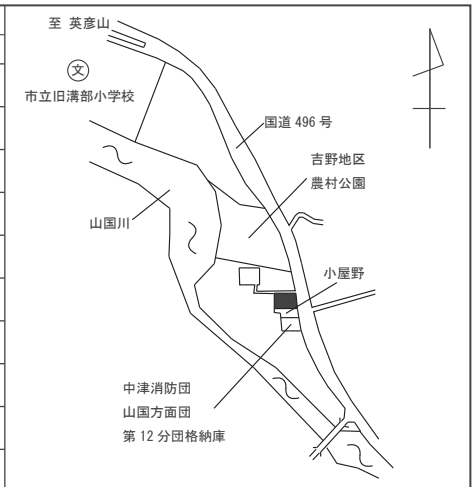
基準地番号	中津（県）－10	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市山国町中摩字小六田3588番2	28年	4,750円 −2.1%	
地積	372㎡	27年	4,850円 −2.0%	
形状	1.5：1			
利用の現況	住宅　W2	26年	4,950円 −2.0%	
前面道路の状況	北西4.5ｍ市道	25年	5,050円 −1.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	5,100円 −1.9%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅と店舗等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　20km

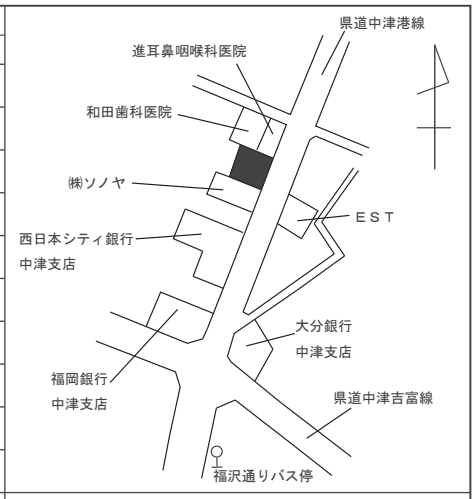
基準地番号	中津（県）－11	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市耶馬溪町大字山移字上原井1908番	28年	3,420円 −1.2%	
地積	519㎡	27年	3,460円 −1.7%	
形状	1：1			
利用の現況	住宅　W2	26年	3,520円 −1.7%	
前面道路の状況	北東7ｍ県道	25年	3,580円 −3.2%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	3,700円 −2.6%	
周辺の土地の利用の現況	県道沿いに農家住宅が散在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅　26km

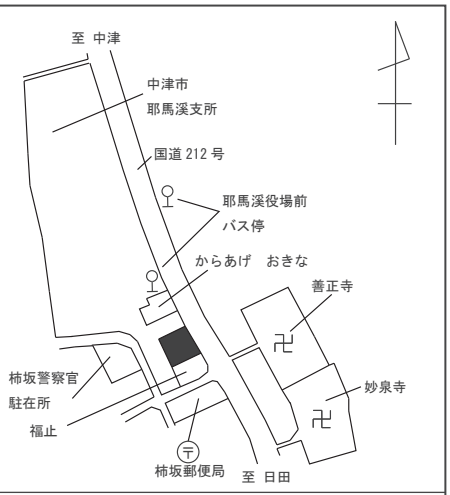
基準地番号	中津（県）－12	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市三光諫山字中居屋敷1183番1	28年	9,500円 −0.5%	
地積	856㎡	27年	9,550円 −0.5%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　W1	26年	9,600円 −0.5%	
前面道路の状況	南東5ｍ市道	25年	9,650円 −0.8%	
供給処理施設の状況	下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「準都計」（70、200）	24年	9,730円 −0.7%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅が多い県道背後の既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅　7.2km

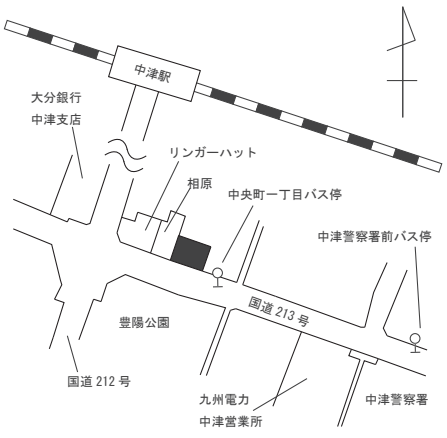
基準地番号	中津（県）－13	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市本耶馬渓町曽木字荒瀬855番	28年	5,120円 −1.5%	
地積	307㎡	27年	5,200円 −1.9%	
形状	不整形　1.2：1			
利用の現況	住宅　ＬＳ２	26年	5,300円 −1.9%	
前面道路の状況	北4.8ｍ市道	25年	5,400円 −3.6%	
供給処理施設の状況	－			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	5,600円 −1.8%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅　13km

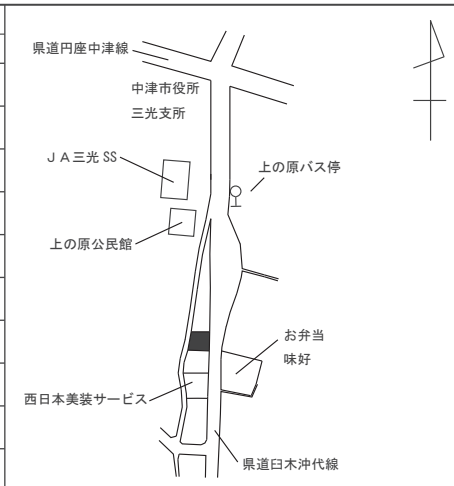
基準地番号	中津（県）－14	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市本耶馬渓町跡田字八杖421番1	28年	5,030円 −1.4%	
地積	481㎡	27年	5,100円 −1.9%	
形状	台形　1.2：1			
利用の現況	住宅　Ｗ１	26年	5,200円 −1.9%	
前面道路の状況	東５ｍ市道	25年	5,300円 −3.6%	
供給処理施設の状況	－			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	5,500円 −1.8%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか、店舗等も散見される住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅　15km

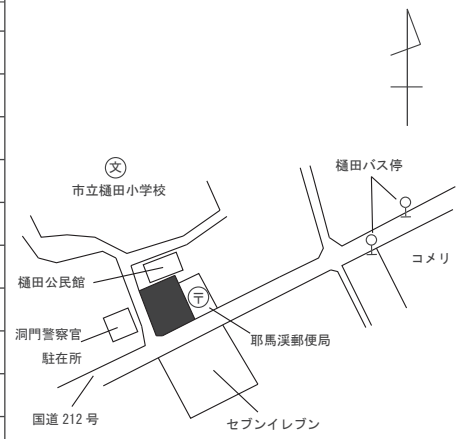
基準地番号	中津（県）－15	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市山国町吉野字下前田285番2	28年	3,000円 −1.6%	
地積	296㎡	27年	3,050円 −1.6%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　Ｗ２	26年	3,100円 −1.6%	
前面道路の状況	東11.5ｍ国道	25年	3,150円 −1.6%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	3,200円 −3.0%	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が散在する国道周辺の農家住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　19km

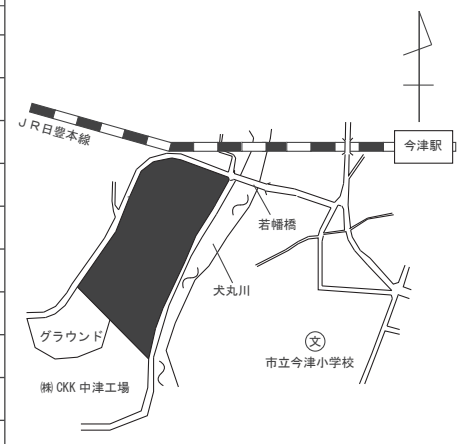
基準地番号	中津（県）5－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市字古魚町1670番3外	28年	55,100円 −0.7%	
地積	364㎡	27年	55,500円 −2.6%	
形状	台形　1：1.2			
利用の現況	事務所　ＲＣ3	26年	57,000円 −3.4%	
前面道路の状況	東15ｍ県道	25年	59,000円 −4.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）商業（80、400）　準防	24年	62,000円 −6.1%	
周辺の土地の利用の現況	銀行、小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅　500ｍ

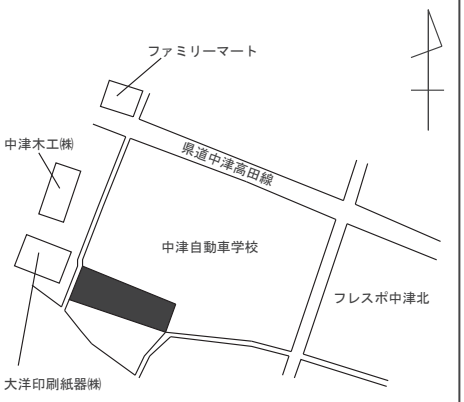
基準地番号	中津（県）5－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市耶馬溪町大字柿坂字前519番5外	28年	13,000円 −5.1%	
地積	416㎡	27年	13,700円 −4.9%	
形状	1.5：1			
利用の現況	店舗兼住宅　Ｗ2	26年	14,400円 −5.3%	
前面道路の状況	東16ｍ国道	25年	15,200円 −5.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	16,100円 −5.3%	
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに市役所支所、銀行、小売店舗等が見られる商業地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅　22km

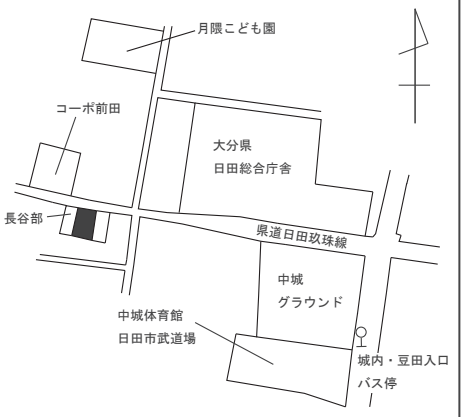
基準地番号	中津（県）5－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市東本町5番9外	28年	62,000円 ±0.0%	
地積	598㎡	27年	62,000円 −2.8%	
形状	1.2：1			
利用の現況	事務所　ＲＣ2	26年	63,800円 −3.3%	
前面道路の状況	南23ｍ国道	25年	66,000円 −4.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）商業（80、400）	24年	69,000円 選定替	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅　500ｍ

基準地番号	中津（県）5－4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	中津市三光原口字向ノ地 604 番 2 外	28年	16,300 円 −1.2%	
地積	508 ㎡	27年	16,500 円 −1.8%	
形状	台形　1：1.2	26年	16,800 円 −4.0%	
利用の現況	店舗兼倉庫　S 1	25年	17,500 円 −4.9%	
前面道路の状況	東 12 m県道、背面道	24年	18,400 円 −6.1%	
供給処理施設の状況	下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「準都計」（70、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、店舗が散在する県道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅　5.8km

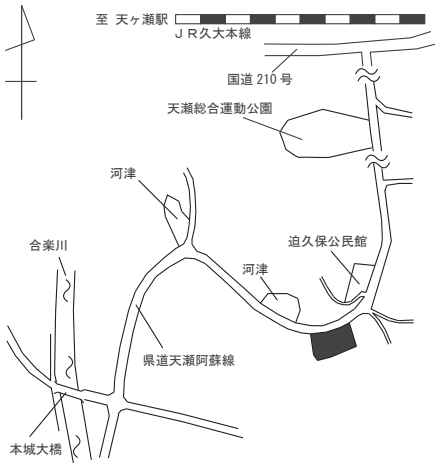
基準地番号	中津（県）5－5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	中津市本耶馬渓町樋田字別当 277 番 8	28年	16,400 円 −1.2%	
地積	941 ㎡	27年	16,600 円 −1.2%	
形状	1：1.5	26年	16,800 円 選定替	
利用の現況	店舗　S 2	25年		
前面道路の状況	南東 13 m国道、南西側道			
供給処理施設の状況	水道、下水	24年		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	店舗の中に住宅等も見られる国道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅　13km

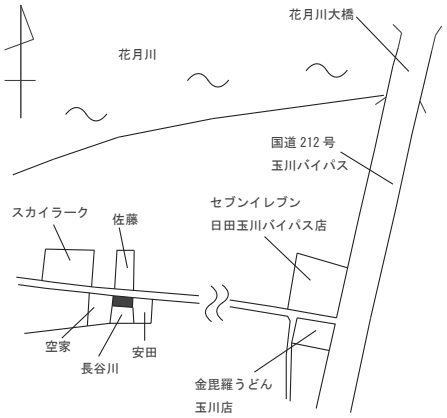
基準地番号	中津（県）9－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	中津市大字犬丸字下川原 326 番 6 外	28年	13,000 円 −1.5%	
地積	31,587 ㎡	27年	13,200 円 −2.2%	
形状	2：1	26年	13,500 円 −2.2%	
利用の現況	工場	25年	13,800 円 −2.1%	
前面道路の状況	西８m市道	24年	14,100 円 −2.8%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）工業（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	工場が国道至近及び背後に建ち並ぶ工業地域	主要な交通施設との接近の状況		今津駅　800 m

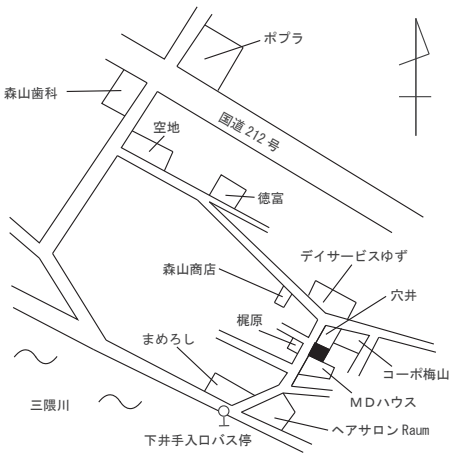
基準地番号	中津（県）9－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市大字大新田字九番通385番3外	28年	17,400円 −1.7%	
地積	10,016㎡	27年	17,700円 −1.7%	
形状	1：2.5	26年	18,000円 −1.6%	
利用の現況	倉庫　S1	25年	18,300円 −1.6%	
前面道路の状況	北西7.5ｍ市道	24年	18,600円 −2.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）工業（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中規模工場、倉庫等が多い県道近くの工業地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅　3.5km

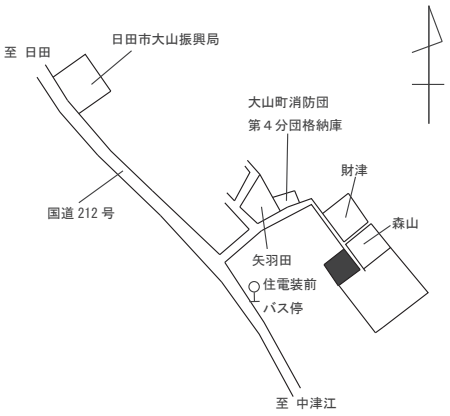
基準地番号	日田（県）－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市中城町172番 「中城町2-48」	28年	43,700円 −0.9%	
地積	334㎡	27年	44,100円 −0.9%	
形状	1：1.5	26年	44,500円 −1.1%	
利用の現況	住宅　W2	25年	45,000円 −2.2%	
前面道路の状況	北5.5ｍ県道	24年	46,000円 −3.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）2中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか、アパート等もみられる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　1.1km

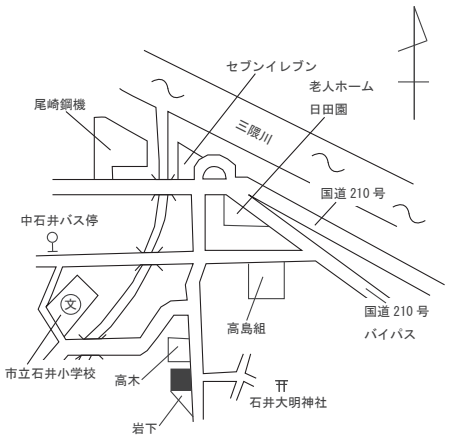
基準地番号	日田（県）－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市大字高瀬字シテ453番10	28年	29,500円 −1.7%	
地積	151㎡	27年	30,000円 −2.3%	
形状	1.5：1	26年	30,700円 −2.5%	
利用の現況	住宅　W2	25年	31,500円 −3.1%	
前面道路の状況	北4ｍ私道	24年	32,500円 −3.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）2中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅やアパートが増えつつある住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　2km

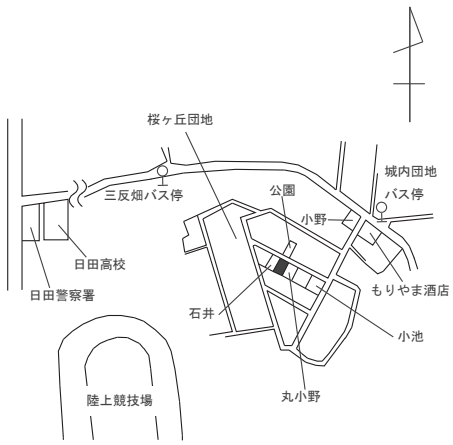
基準地番号	日田（県）－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市天瀬町本城字山田 890 番 2	28年	2,100 円 −2.3%	
地　　積	785 ㎡	27年	2,150 円 −2.3%	
形　　状	1.5：1			
利用の現況	住宅　W 2	26年	2,200 円 −2.2%	
前面道路の状況	北９ｍ県道	25年	2,250 円 −2.2%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	2,300 円 −2.1%	
周辺の土地の利用の現況	谷沿いの農地周辺に農家が点在する農家住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		天ケ瀬駅　4km

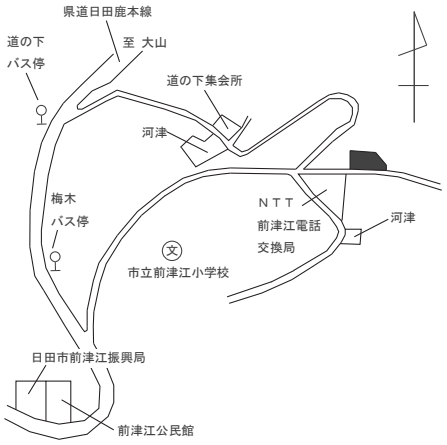
基準地番号	日田（県）－4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市大字十二町字大縄手 520 番 8	28年	34,200 円 −1.4%	
地　　積	148 ㎡	27年	34,700 円 −3.1%	
形　　状	2：1			
利用の現況	住宅　W 2	26年	35,800 円 −3.2%	
前面道路の状況	北５ｍ市道	25年	37,000 円 −2.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）２中専（60、200）	24年	38,000 円 −3.8%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか、アパートもみられる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　1.9km

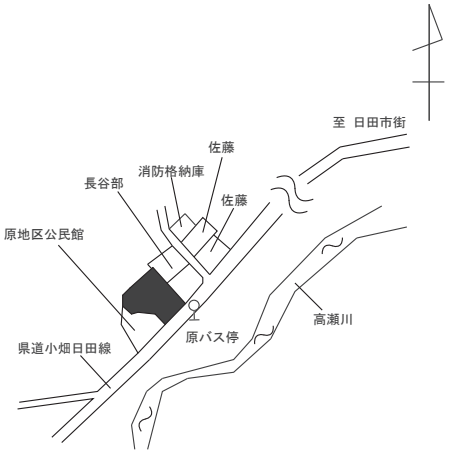
基準地番号	日田（県）－5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市大字日高字溝口 1069 番 3	28年	32,500 円 −1.5%	
地　　積	330 ㎡	27年	33,000 円 選定替	
形　　状	1：1			
利用の現況	住宅　W 2	26年		
前面道路の状況	北西４ｍ市道	25年		
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）２中専（60、200）	24年		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　1.5km

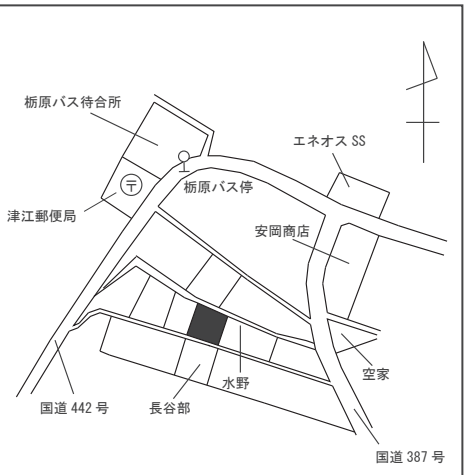
基準地番号	日田（県）－6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市大山町西大山中ソ子 3666 番 8	28年	8,500 円 -1.2%	
地　　積	326 ㎡	27年	8,600 円 -1.6%	
形　　状	1.2：1	26年	8,740 円 -1.8%	
利用の現況	住宅　W 2	25年	8,900 円 -2.2%	
前面道路の状況	北東４ｍ道路	24年	9,100 円 -2.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が見られる国道背後の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　8.9km

基準地番号	日田（県）－7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市大字石井字尾坪 376 番 4	28年	23,300 円 -0.9%	
地　　積	148 ㎡	27年	23,500 円 -1.3%	
形　　状	1：2	26年	23,800 円 -2.1%	
利用の現況	住宅　W 2	25年	24,300 円 -2.0%	
前面道路の状況	東７ｍ市道	24年	24,800 円 -2.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）１住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中小規模の一般住宅が散在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　3.5km

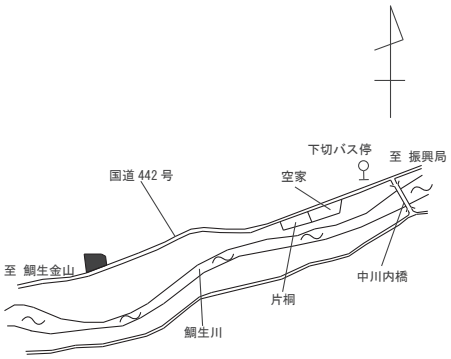
基準地番号	日田（県）－8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市大字北豆田字新蔵田 1671 番 32	28年	31,300 円 -1.3%	
地　　積	205 ㎡	27年	31,700 円 -1.9%	
形　　状	1：1.5	26年	32,300 円 -2.1%	
利用の現況	住宅　W 2	25年	33,000 円 -2.4%	
前面道路の状況	北東５ｍ市道	24年	33,800 円 -2.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）２中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	市郊外の丘陵地の一般分譲住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　2km

基準地番号	日田（県）－9	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市前津江町大野字梅木 2606 番 5	28年	2,050 円 −2.4%	
地　　積	305 ㎡	27年	2,100 円 −2.3%	
形　　状	台形　2：1	26年	2,150 円 −2.3%	
利用の現況	住宅　W 2			
前面道路の状況	南 5.8 m市道	25年	2,200 円 −4.3%	
供給処理施設の状況	水道	24年	2,300 円 −4.2%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が散在する山間の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　16km

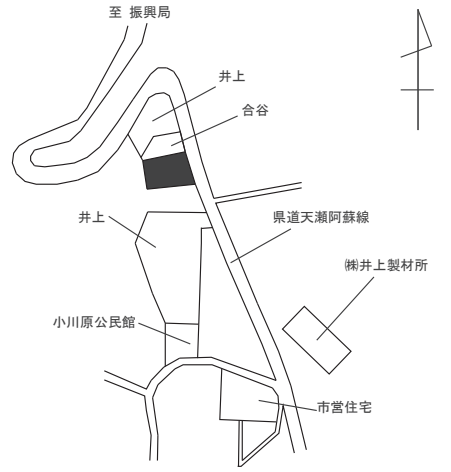
基準地番号	日田（県）－10	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市前津江町柚木字田ノ園 1555 番 1	28年	1,750 円 −2.8%	
地　　積	482 ㎡	27年	1,800 円 −2.7%	
形　　状	1：1.5	26年	1,850 円 −2.6%	
利用の現況	住宅　W 1			
前面道路の状況	南東８m県道	25年	1,900 円 −5.0%	
供給処理施設の状況	水道	24年	2,000 円 −4.8%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	県道沿いに農家住宅が建っている住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　12km

基準地番号	日田（県）－11	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市中津江村栃野字栃原 2655 番 24	28年	4,150 円 −1.7%	
地　　積	274 ㎡	27年	4,220 円 −1.9%	
形　　状	1.2：1	26年	4,300 円 −2.3%	
利用の現況	住宅　W 1			
前面道路の状況	南西 3.5 m市道	25年	4,400 円 −2.2%	
供給処理施設の状況	水道	24年	4,500 円 −2.2%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が見られる国道背後の一般住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　28km

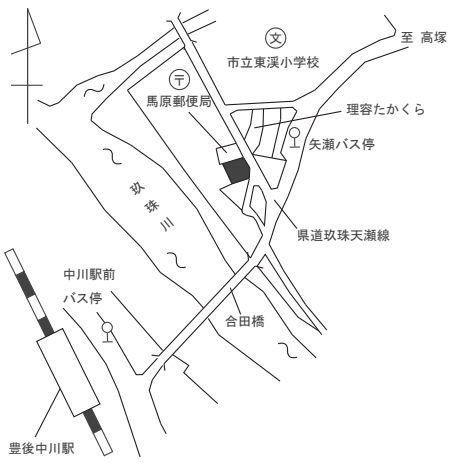
基準地番号	日田（県）－12	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市中津江村合瀬字間門ノ本3258番11	28年	1,700円 -1.7%	
地積	494㎡	27年	1,730円 -2.3%	
形状	台形　2：1			
利用の現況	住宅　W1	26年	1,770円 -3.3%	
前面道路の状況	南7.5ｍ国道	25年	1,830円 -3.7%	
供給処理施設の状況	―			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	1,900円 -5.0%	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が点在する国道沿いの住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　35km

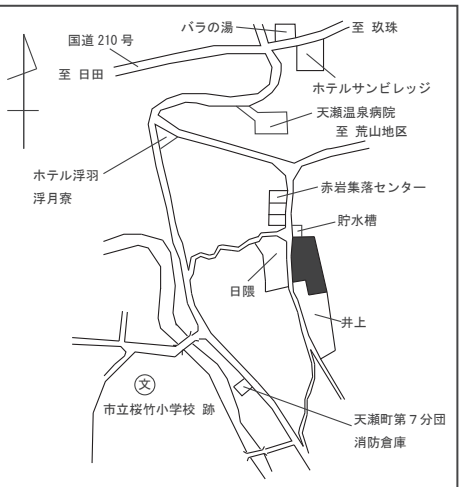


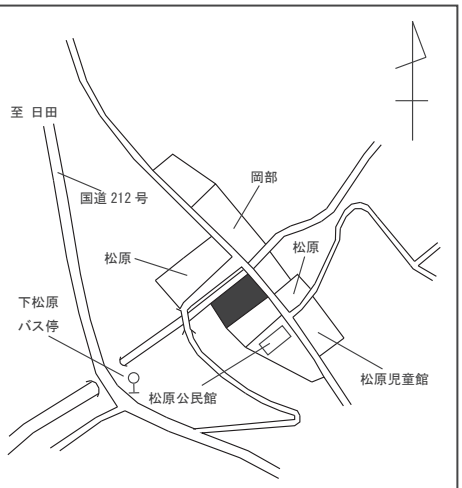
基準地番号	日田（県）－13	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市上津江町上野田字小川原30番1	28年	2,350円 -2.1%	
地積	735㎡	27年	2,400円 -2.4%	
形状	1：1			
利用の現況	住宅　W1	26年	2,460円 -3.5%	
前面道路の状況	東10ｍ県道	25年	2,550円 -3.8%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	2,650円 -5.4%	
周辺の土地の利用の現況	県道沿いに農家及び農地が存する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　34km

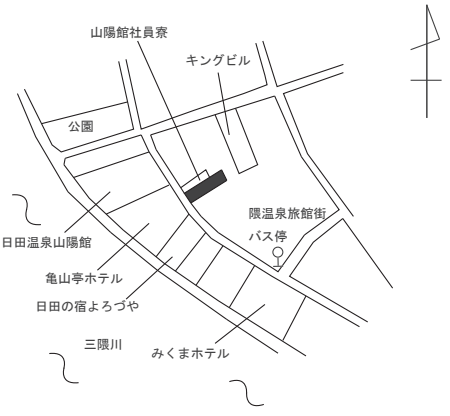


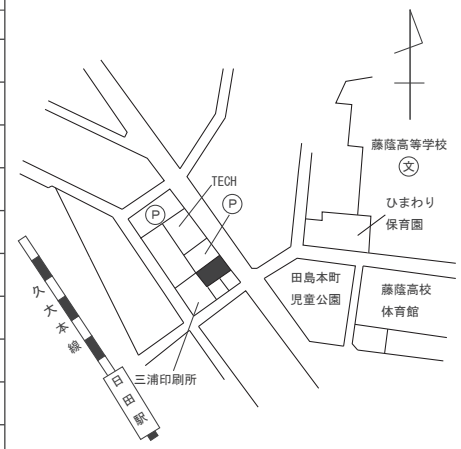
基準地番号	日田（県）－14	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市天瀬町馬原字筏場4070番2	28年	8,930円 -1.0%	
地積	224㎡	27年	9,020円 -1.0%	
形状	台形　3：1			
利用の現況	住宅　W2	26年	9,110円 -2.0%	
前面道路の状況	北東6ｍ市道	25年	9,300円 -2.1%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	9,500円 -3.1%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗も散在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後中川駅　250ｍ

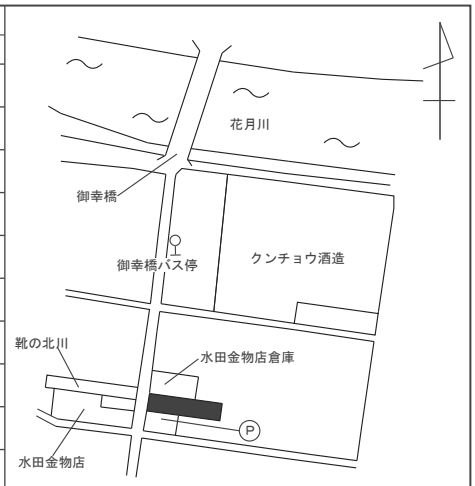


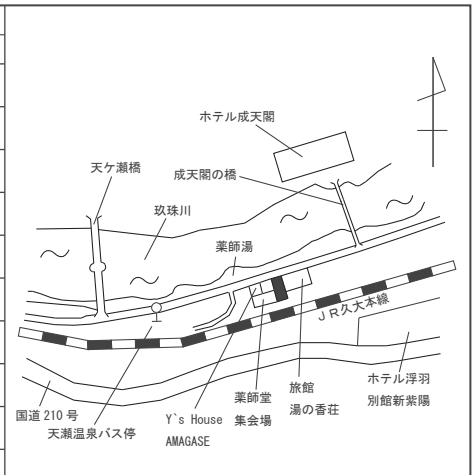
基準地番号	日田（県）－15	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市天瀬町赤岩字井ノ上 447 番	28年	4,700 円 −2.1%	
地積	696 ㎡	27年	4,800 円 −2.0%	
形状	2：1			
利用の現況	住宅　W 2	26年	4,900 円 −2.0%	
前面道路の状況	西 2.5 m市道	25年	5,000 円 −2.0%	
供給処理施設の状況	―			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	5,100 円 −1.9%	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅地等が傾斜地に混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		天ケ瀬駅　2.1km

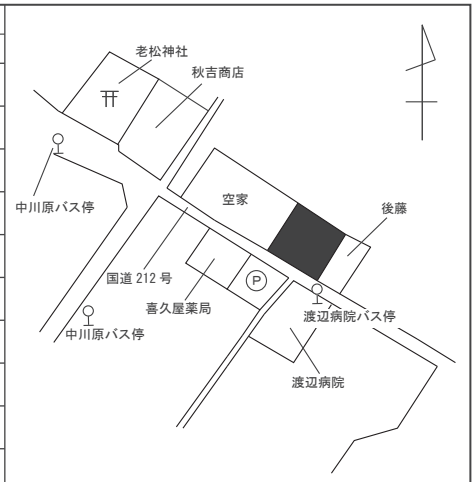
基準地番号	日田（県）－16	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市大山町西大山字松原 8437 番 2	28年	2,420 円 −2.0%	
地積	491 ㎡	27年	2,470 円 −1.6%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　W 2	26年	2,510 円 −1.6%	
前面道路の状況	北東 6.5 m市道	25年	2,550 円 −1.9%	
供給処理施設の状況	―			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	2,600 円 −1.9%	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　17km

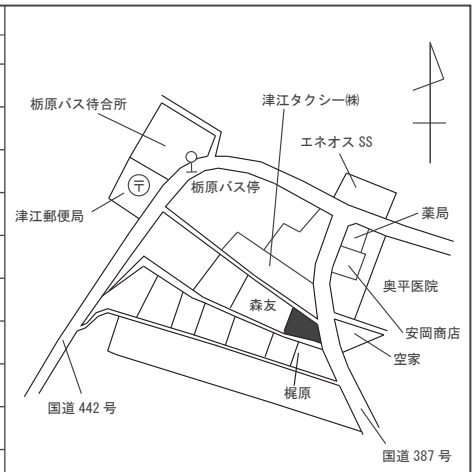
基準地番号	日田（県）5－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市隈 1 丁目 172 番外 「隈 1-2-23」	28年	55,000 円 −1.6%	
地積	180 ㎡	27年	55,900 円 −1.8%	
形状	1：4.5			
利用の現況	店舗　S 2	26年	56,900 円 −1.9%	
前面道路の状況	南西 5.5 m市道	25年	58,000 円 −2.5%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）商業（80、400）　準防	24年	59,500 円 −5.6%	
周辺の土地の利用の現況	旅館、飲食店、土産品店等が連なる商業地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　900 m

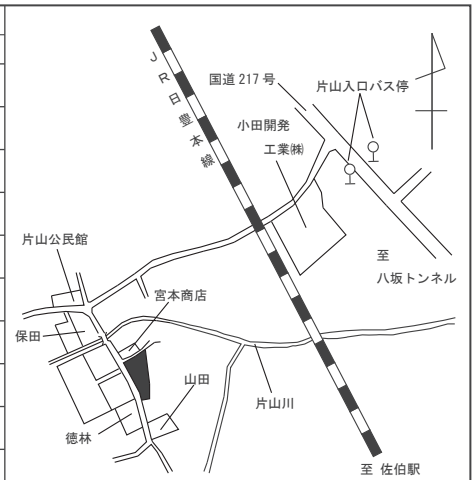
基準地番号	日田（県）5－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市田島本町249番 「田島本町7-16」	28年	54,200円 -0.9%	
地積	164㎡	27年	54,700円 -1.3%	
形状	1：1.5			
利用の現況	事務所兼住宅　S3	26年	55,400円 -1.9%	
前面道路の状況	北東12ｍ市道	25年	56,500円 -2.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）近商（80、200）　準防	24年	58,000円 -4.9%	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ駅裏の商業地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　250ｍ

基準地番号	日田（県）5－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市豆田町158番 「豆田町7-13」	28年	62,600円 -3.1%	
地積	415㎡	27年	64,600円 -3.1%	
形状	1：3.5			
利用の現況	店舗兼住宅　W2	26年	66,700円 -3.3%	
前面道路の状況	西5.7ｍ市道	25年	69,000円 -4.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）近商（80、200）　準防	24年	72,000円 -4.0%	
周辺の土地の利用の現況	飲食店、土産品店等が建ち並ぶ旧街道筋の観光商業地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　1.4㎞

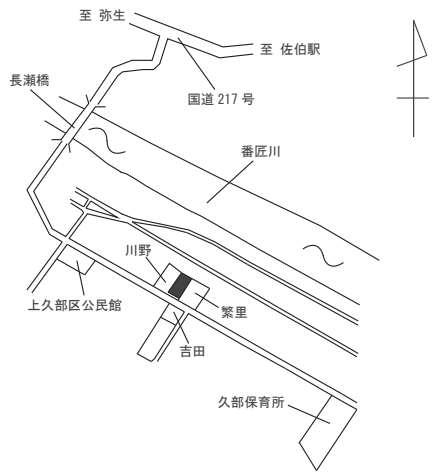
基準地番号	日田（県）5－4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市天瀬町桜竹字湯ノ上470番4	28年	26,400円 -5.0%	
地積	122㎡	27年	27,800円 -3.1%	
形状	1：2			
利用の現況	店舗兼住宅　ＲＣ3	26年	28,700円 -3.0%	
前面道路の状況	北5.2ｍ市道	25年	29,600円 -3.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	30,500円 -3.2%	
周辺の土地の利用の現況	旅館、土産品店、飲食店等が建ち並ぶ観光商業地域	主要な交通施設との接近の状況		天ケ瀬駅　500ｍ

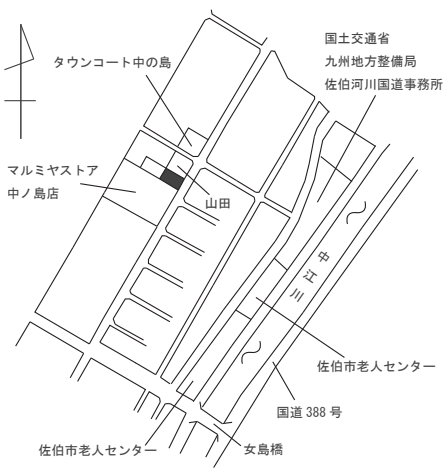
基準地番号	日田（県）5－5	年	1㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	日田市大山町西大山字宮ノ本 903 番 2	28年	19,900 円	
			−2.5%	
地積	878 ㎡	27年	20,400 円	
			−3.3%	
形状	1：1	26年	21,100 円	
			−4.1%	
利用の現況	事務所　ＲＣ１	25年	22,000 円	
			−4.3%	
前面道路の状況	南西 10.5ｍ国道、南東側道	24年	23,000 円	
			−2.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに店舗、一般住宅等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　7.9km

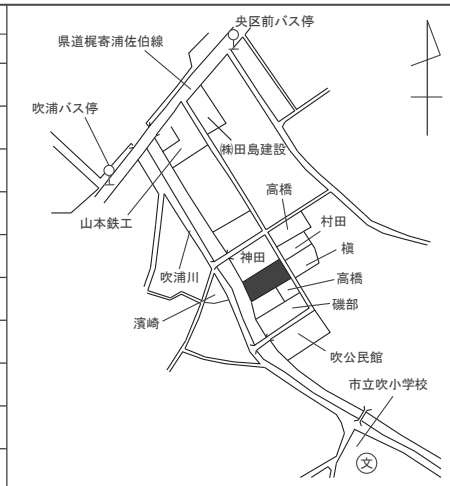
基準地番号	日田（県）5－6	年	1㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	日田市中津江村栃野字栃原 2655 番 16	28年	6,800 円	
			−2.9%	
地積	327 ㎡	27年	7,000 円	
			−2.8%	
形状	台形　1：1.2	26年	7,200 円	
			−2.7%	
利用の現況	店舗兼住宅　Ｗ２	25年	7,400 円	
			−3.9%	
前面道路の状況	東 7.5ｍ国道、北東側道	24年	7,700 円	
			−3.8%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに店舗、一般住宅等が混在する商業地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　28km

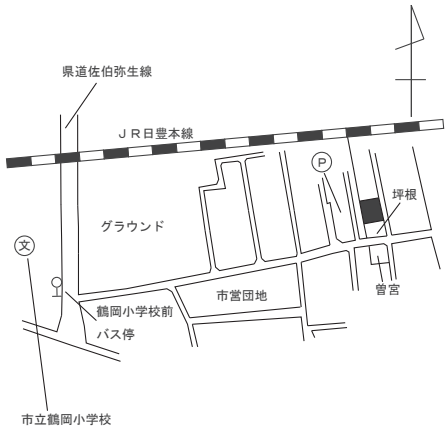
基準地番号	佐伯（県）－1	年	1㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	佐伯市大字海崎字塚田 873 番外	28年	15,500 円	
			−1.3%	
地積	498 ㎡	27年	15,700 円	
			−1.9%	
形状	台形　2：1	26年	16,000 円	
			−2.4%	
利用の現況	住宅　Ｗ２	25年	16,400 円	
			−2.4%	
前面道路の状況	南西 5.5ｍ市道、北側道	24年	16,800 円	
			−4.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）２住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	空地、農地が多い中に一般住宅が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		海崎駅　1.1km

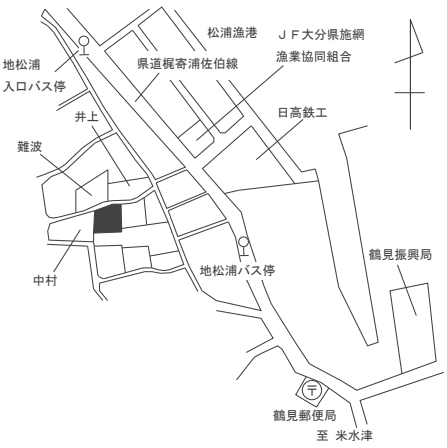
基準地番号	佐伯（県）－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市野岡町2丁目11766番59 「野岡町2-10-28」	28年	43,900円 -1.3%	
地積	184㎡	27年	44,500円 -1.8%	
形状	1：1.2			
利用の現況	住宅　W2	26年	45,300円 -2.2%	
前面道路の状況	南6.3ｍ市道	25年	46,300円 -2.5%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）２住居（60、200）	24年	47,500円 -3.1%	
周辺の土地の利用の現況	中級住宅が建ち並ぶ街区の整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　900ｍ

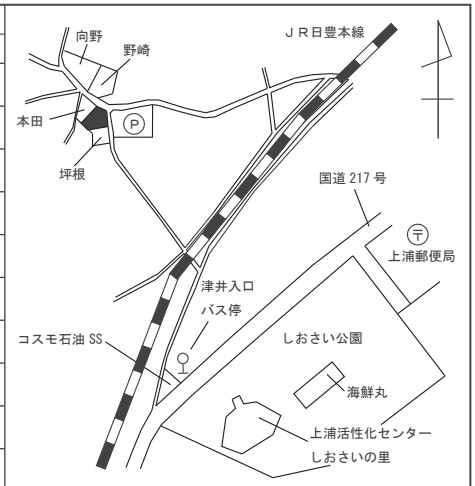
基準地番号	佐伯（県）－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市大字池田字スダレ554番1	28年	24,200円 -1.2%	
地積	227㎡	27年	24,500円 -2.0%	
形状	1：2.5			
利用の現況	住宅　W2	26年	25,000円 -2.0%	
前面道路の状況	南西５ｍ市道	25年	25,500円 -3.8%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）２中専（60、200）	24年	26,500円 -4.7%	
周辺の土地の利用の現況	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　4km

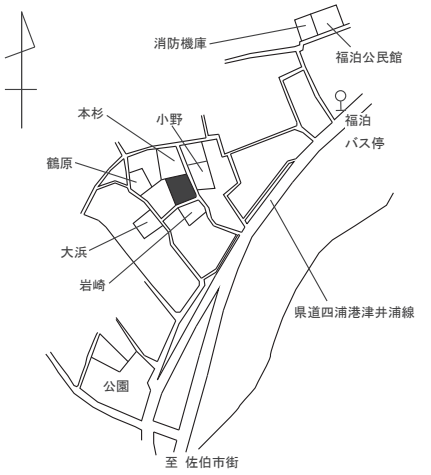
基準地番号	佐伯（県）－4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市中ノ島東町5871番4 「中ノ島東町3-13」	28年	44,800円 -1.1%	
地積	184㎡	27年	45,300円 -1.5%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　W2	26年	46,000円 -2.1%	
前面道路の状況	南東６ｍ市道	25年	47,000円 -2.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）２中専（60、200）	24年	48,000円 -3.0%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　2.4km

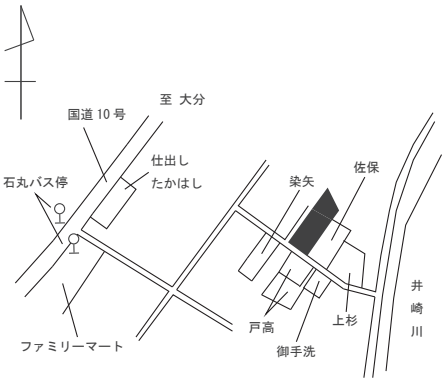
基準地番号	佐伯（県）－5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市鶴見大字吹浦字昭和新地 1978 番 2	28年	8,350 円 -0.6%	
地積	383 ㎡	27年	8,400 円 -1.2%	
形状	1：2.5	26年	8,500 円 -1.2%	
利用の現況	住宅　W 1			
前面道路の状況	北東 2.7 m市道	25年	8,600 円 -1.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水	24年	8,700 円 -1.1%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　8.7km

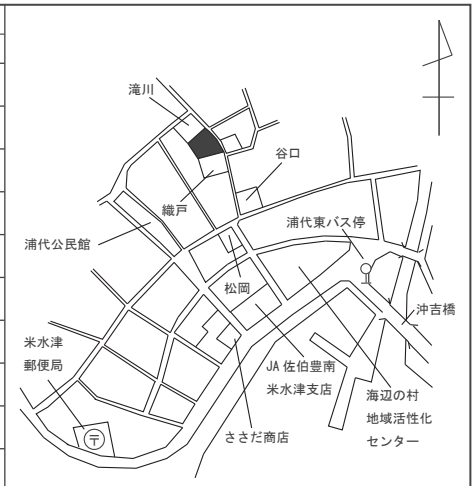
基準地番号	佐伯（県）－6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市鶴岡町 3 丁目 2337 番 7 「鶴岡町 3-16-23」	28年	33,800 円 -0.9%	
地積	280 ㎡	27年	34,100 円 -1.2%	
形状	1：1	26年	34,500 円 -1.4%	
利用の現況	住宅　W 2			
前面道路の状況	東 4.2 m私道	25年	35,000 円 -1.4%	
供給処理施設の状況	水道	24年	35,500 円 -2.7%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）２住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　3.1km

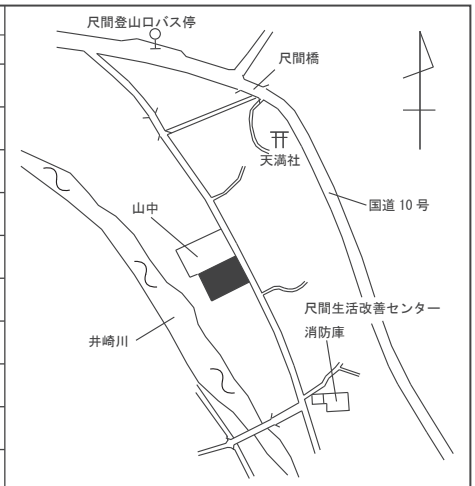
基準地番号	佐伯（県）－7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市鶴見大字地松浦字井ノ谷 574 番	28年	11,000 円 -1.8%	
地積	234 ㎡	27年	11,200 円 -1.8%	
形状	1.2：1	26年	11,400 円 -1.7%	
利用の現況	住宅　W 2			
前面道路の状況	北西 2.5 m道路	25年	11,600 円 -3.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水	24年	12,000 円 -4.0%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	海岸部の県道背後に在来の住宅が多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　12km

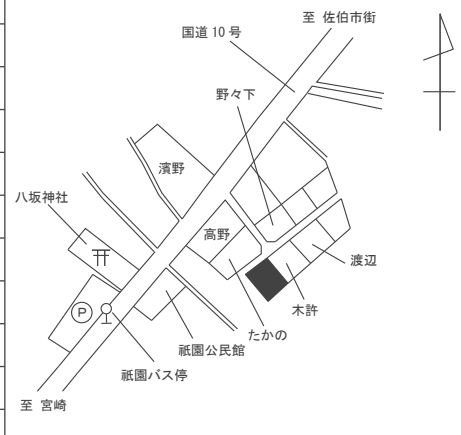
基準地番号	佐伯（県）－8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市上浦大字津井浦字中園 2040 番 1	28年	11,200 円 −1.8%	
地積	205 ㎡	27年	11,400 円 −0.9%	
形状	1：1.2			
利用の現況	住宅　Ｗ２	26年	11,500 円 −0.9%	
前面道路の状況	東 2.2 ｍ市道	25年	11,600 円 −3.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	12,000 円 −6.3%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		浅海井駅　1.5km

基準地番号	佐伯（県）－9	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市上浦大字最勝海浦字中川 2992 番 22	28年	7,800 円 −2.5%	
地積	168 ㎡	27年	8,000 円 −1.1%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　ＲＣ２	26年	8,090 円 −0.6%	
前面道路の状況	北東 1.9 ｍ市道、南東側道	25年	8,140 円 −2.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	8,310 円 −3.5%	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅と漁師住宅が混在する沿岸部の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		浅海井駅　8km

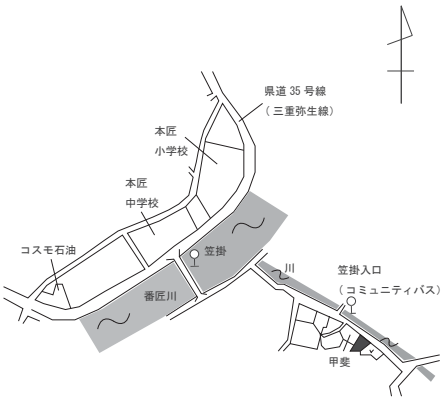
基準地番号	佐伯（県）－10	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市弥生大字井崎字桑園 1016 番 1 外	28年	21,500 円 ± 0.0%	
地積	554 ㎡	27年	21,500 円 ± 0.0%	
形状	台形　1：2			
利用の現況	住宅　Ｗ２	26年	21,500 円 ± 0.0%	
前面道路の状況	南西５ｍ市道、背面道	25年	21,500 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	21,500 円 −1.4%	
周辺の土地の利用の現況	中規模の一般住宅が多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　8.5km

基準地番号	佐伯（県）－11	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市米水津大字浦代浦字地下東607番1	28年	10,900 円 -1.8%	
地積	181㎡	27年	11,100 円 -2.6%	
形状	台形　1.2：1	26年	11,400 円 -2.6%	
利用の現況	住宅　W2			
前面道路の状況	北東2m道路	25年	11,700 円 -4.1%	
供給処理施設の状況	水道	24年	12,200 円 -4.7%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	地区の中心部に近く在来の住宅が多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　14km

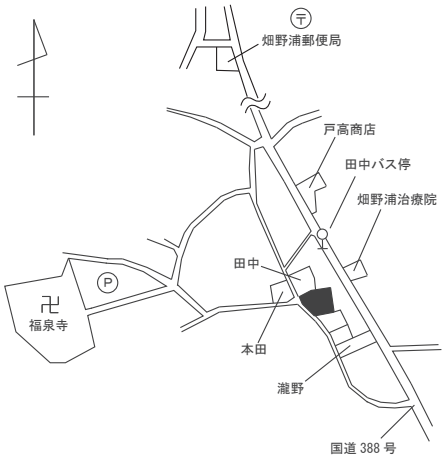
基準地番号	佐伯（県）－12	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市弥生大字尺間字前田791番1外	28年	5,000 円 ±0.0%	
地積	552㎡	27年	5,000 円 ±0.0%	
形状	1：1.2	26年	5,000 円 -1.0%	
利用の現況	住宅　W1			
前面道路の状況	北東5.4m市道、南東側道	25年	5,050 円 -1.0%	
供給処理施設の状況	水道	24年	5,100 円 -1.9%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	国道背後の農家住宅が多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　11km

基準地番号	佐伯（県）－13	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市弥生大字江良字老ノ砂田1912番5外	28年	11,600 円 ±0.0%	
地積	233㎡	27年	11,600 円 ±0.0%	
形状	1：1	26年	11,600 円 ±0.0%	
利用の現況	住宅　W2			
前面道路の状況	北西4.5m私道	25年	11,600 円 ±0.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水	24年	11,600 円 -0.9%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	国道背後の一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　9km

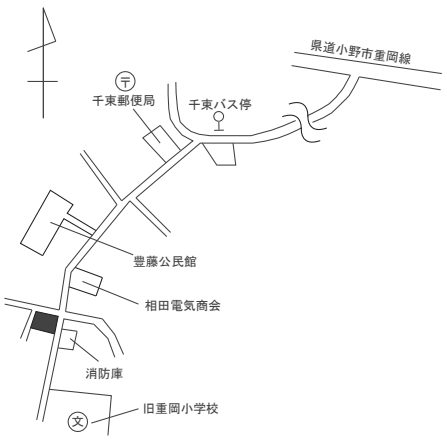
基準地番号	佐伯（県）－14	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市本匠大字笠掛字ツルノ上233番1	28年	3,000円 選定替	
地積	276㎡	27年		
形状	台形　1：1.2			
利用の現況	住宅　W2	26年		
前面道路の状況	北東6m市道	25年		
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年		
周辺の土地の利用の現況	農地等が多く見られるなか、一般住宅、農家住宅が散在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　13km

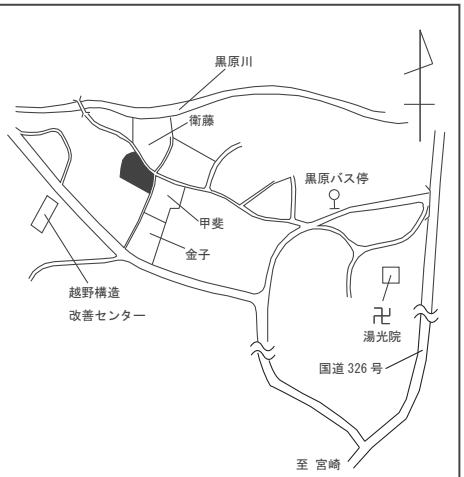


基準地番号	佐伯（県）－15	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市蒲江大字畑野浦字田中村605番	28年	9,700円 −2.0%	
地積	292㎡	27年	9,900円 −2.9%	
形状	台形　1：1.2			
利用の現況	住宅　RC2	26年	10,200円 −3.8%	
前面道路の状況	南西2.5m市道	25年	10,600円 −5.4%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	11,200円 −8.9%	
周辺の土地の利用の現況	農家、一般住宅が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　16km

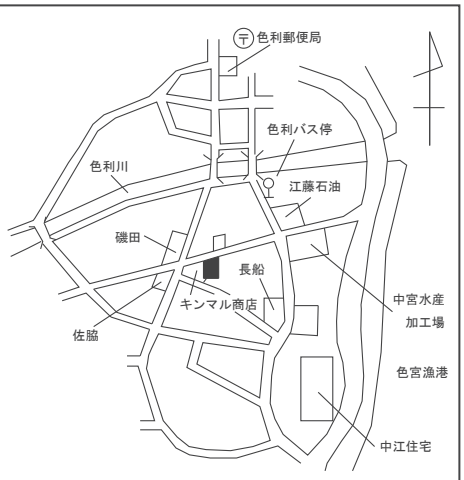


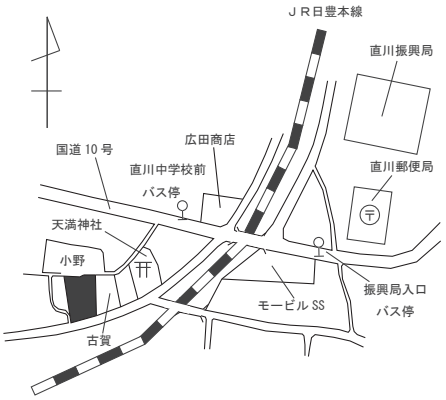
基準地番号	佐伯（県）－16	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市宇目大字千束字豊藤2615番	28年	4,050円 −1.2%	
地積	684㎡	27年	4,100円 −1.2%	
形状	台形　1.5：1			
利用の現況	住宅　W2	26年	4,150円 −1.2%	
前面道路の状況	東6m市道、三方路	25年	4,200円 −1.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	4,250円 −3.4%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		重岡駅　5.5km

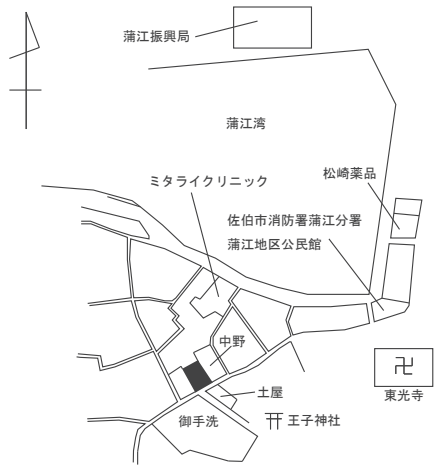


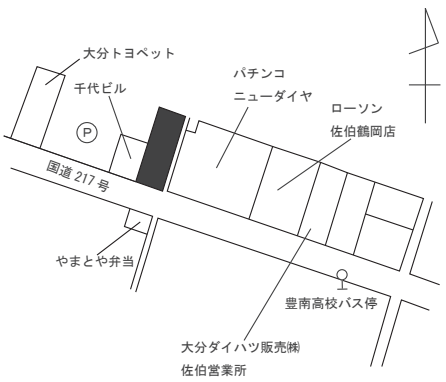
基準地番号	佐伯（県）－17	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市宇目大字小野市字黒原5389番	28年	3,100円 -1.6%	
地積	696㎡	27年	3,150円 -1.6%	
形状	1.5：1			
利用の現況	住宅　W1	26年	3,200円 -1.5%	
前面道路の状況	北東3m市道、南東側道	25年	3,250円 -1.5%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	3,300円 -2.9%	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が散在し、周辺に農地も多く見られる山間部の農家住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		重岡駅　12km

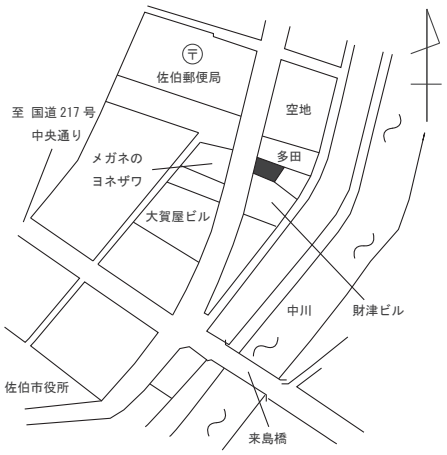
基準地番号	佐伯（県）－18	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市蒲江大字丸市尾浦字地下546番外	28年	7,800円 -0.6%	
地積	448㎡	27年	7,850円 -1.3%	
形状	1.5：1			
利用の現況	住宅　W2	26年	7,950円 -3.0%	
前面道路の状況	南西2.8m市道	25年	8,200円 -3.5%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	8,500円 -8.6%	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅が混在する既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　28km

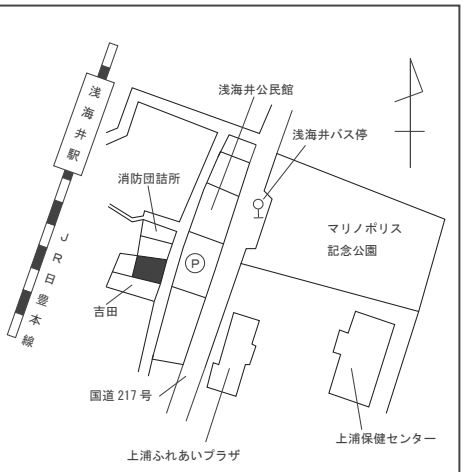
基準地番号	佐伯（県）－19	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市米水津大字色利浦字中江1299番	28年	10,500円 -1.9%	
地積	361㎡	27年	10,700円 -2.7%	
形状	台形　1：1.2			
利用の現況	住宅　W2	26年	11,000円 -2.7%	
前面道路の状況	北2m道路	25年	11,300円 -4.2%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	11,800円 -5.6%	
周辺の土地の利用の現況	農家、一般住宅が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　19km

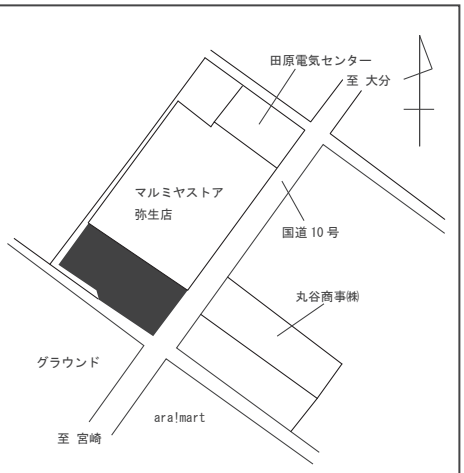
基準地番号	佐伯（県）－20	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市直川大字赤木字神内133番	28年	5,400円 -1.8%	
地積	588㎡	27年	5,500円 -1.8%	
形状	台形　1：1			
利用の現況	住宅　W2	26年	5,600円 -3.4%	
前面道路の状況	南6ｍ市道、三方路	25年	5,800円 -4.9%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	6,100円 -6.2%	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		直川駅　700ｍ

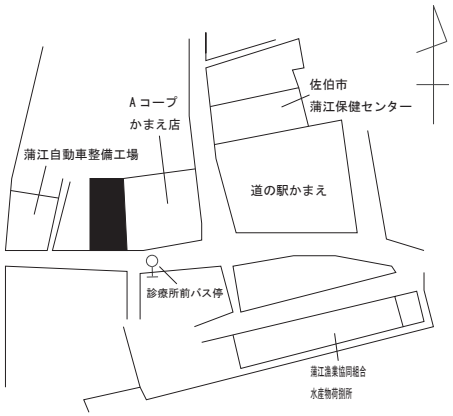
基準地番号	佐伯（県）－21	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市蒲江大字蒲江浦字地下2487番	28年	18,300円 -1.6%	
地積	202㎡	27年	18,600円 -2.1%	
形状	1：1.2			
利用の現況	住宅　ＲＣ2	26年	19,000円 -4.5%	
前面道路の状況	南東4.8m市道	25年	19,900円 -6.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	21,200円 -10.9%	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の一般住宅が密集する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　25km

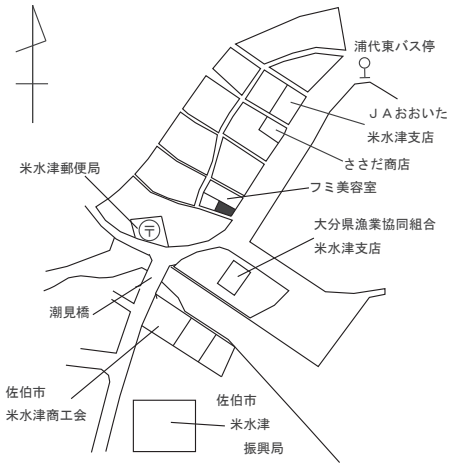
基準地番号	佐伯（県）5－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市鶴岡町1丁目1917番1外 「鶴岡町1-3-2」	28年	46,300円 -2.5%	
地積	842㎡	27年	47,500円 -3.1%	
形状	1：2.5			
利用の現況	店舗　ＲＣ2	26年	49,000円 -3.9%	
前面道路の状況	南15ｍ国道、三方路	25年	51,000円 -4.7%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）近商（80、200）	24年	53,500円 -4.5%	
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　3.2km

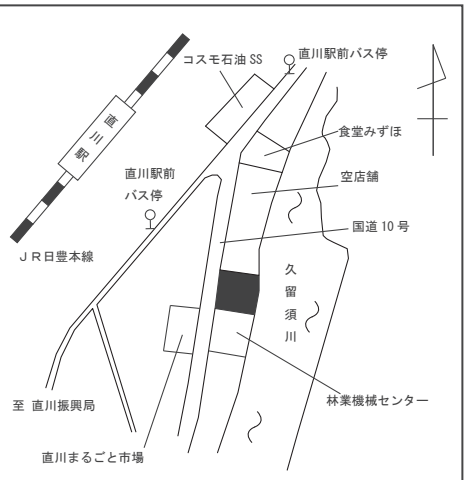
基準地番号	佐伯（県）5－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市中村東町10185番7 「中村東町9-10」	28年	53,000円 -2.8%	
地積	165㎡	27年	54,500円 -3.7%	
形状	1：1.5			
利用の現況	店舗　W2	26年	56,600円 -4.1%	
前面道路の状況	西15ｍ市道	25年	59,000円 -4.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）商業（80、400）	24年	61,500円 -6.8%	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗のほか営業所も見られる幹線道路沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　1.4km

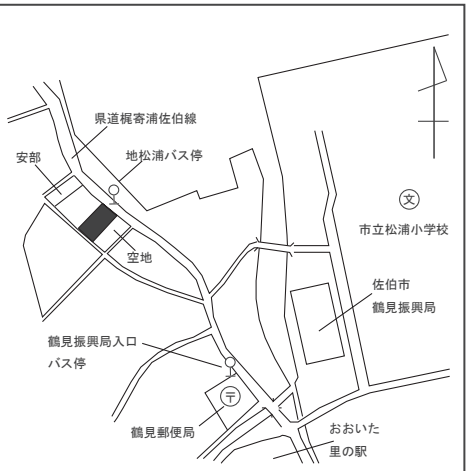
基準地番号	佐伯（県）5－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市上浦大字浅海井浦字地下屋敷473番	28年	13,400円 -2.2%	
地積	137㎡	27年	13,700円 -2.1%	
形状	1：1.5			
利用の現況	店舗兼住宅　ＲＣ2	26年	14,000円 -2.1%	
前面道路の状況	東5ｍ市道、北側道	25年	14,300円 -3.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	14,800円 -6.9%	
周辺の土地の利用の現況	店舗、住宅等が混在する商業地域	主要な交通施設との接近の状況		浅海井駅　180ｍ

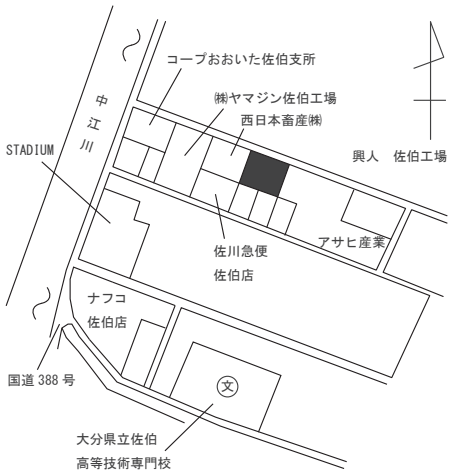
基準地番号	佐伯（県）5－4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市弥生大字井崎字川又1328番1	28年	22,700円 ±0.0%	
地積	824㎡	27年	22,700円 ±0.0%	
形状	1：3			
利用の現況	店舗　Ｓ1	26年	22,700円 -1.3%	
前面道路の状況	南東12.8ｍ国道、三方路	25年	23,000円 -1.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	23,300円 -2.9%	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　8.5km

基準地番号	佐伯（県）5－5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市蒲江大字蒲江浦字前津留3546番2外	28年	23,800円 −0.8%	
地積	705㎡	27年	24,000円 選定替	
形状	1：1.5			
利用の現況	店舗　S 1	26年		
前面道路の状況	南15.5ｍ国道	25年		
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年		
周辺の土地の利用の現況	店舗、地域振興施設、漁業施設等が見られる国道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　24km

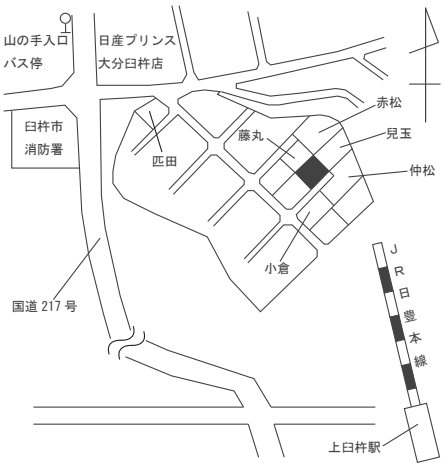
基準地番号	佐伯（県）5－6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市米水津大字浦代浦字地下西633番7外	28年	12,600円 −2.3%	
地積	97㎡	27年	12,900円 −2.3%	
形状	台形　1：1.5			
利用の現況	旅館兼住宅　S 4F1B	26年	13,200円 −2.9%	
前面道路の状況	南東11.5ｍ市道、南西側道	25年	13,600円 −4.2%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	14,200円 −5.3%	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　14km

基準地番号	佐伯（県）5－7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市直川大字赤木字久留須2番4外	28年	9,000円 −1.1%	
地積	716㎡	27年	9,100円 −2.2%	
形状	1.2：1			
利用の現況	店舗　W 1	26年	9,300円 −2.1%	
前面道路の状況	西15ｍ国道	25年	9,500円 −2.1%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	9,700円 −3.0%	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		直川駅　240ｍ

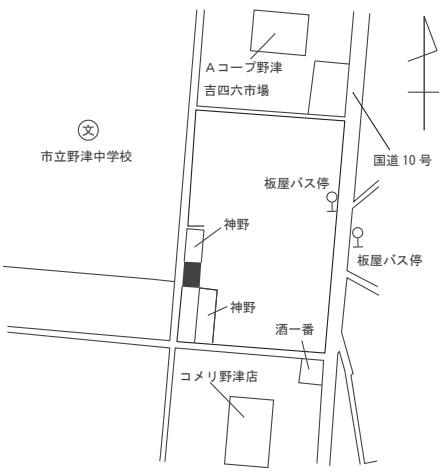
基準地番号	佐伯（県）5－8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市鶴見大字地松浦字井ノ谷868番8外	28年	15,900円 −2.5%	
地積	196㎡	27年	16,300円 −2.4%	
形状	1：2	26年	16,700円 −2.3%	
利用の現況	店舗兼住宅　B 3	25年	17,100円 −3.9%	
前面道路の状況	北東9m県道、背面道	24年	17,800円 −5.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	店舗、在来住宅等が混在する県道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　12km

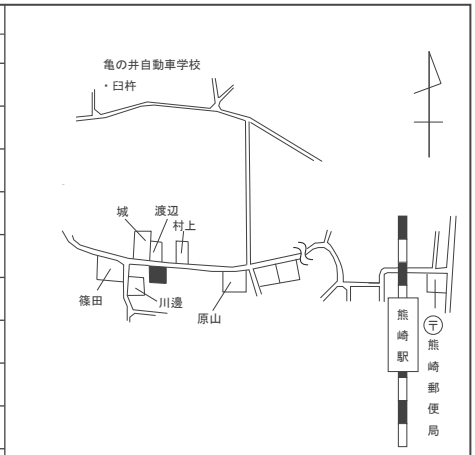
基準地番号	佐伯（県）9－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市西浜10834番60 「西浜3-15」	28年	12,100円 −2.4%	
地積	5,004㎡	27年	12,400円 −2.4%	
形状	1.2：1	26年	12,700円 −2.3%	
利用の現況	倉庫　S 2	25年	13,000円 −3.7%	
前面道路の状況	北12.5m道路	24年	13,500円 −5.6%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）工専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	小規模工場、事業所、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　1.8km

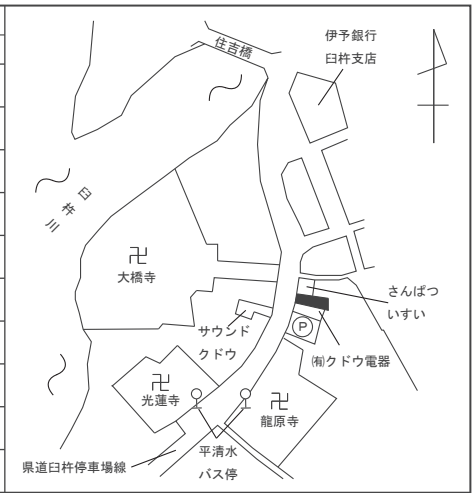
基準地番号	臼杵（県）－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	臼杵市大字海添字本丁60番13	28年	38,200円 −2.1%	
地積	283㎡	27年	39,000円 −3.7%	
形状	1：1.5	26年	40,500円 −2.9%	
利用の現況	住宅　W 2	25年	41,700円 −3.0%	
前面道路の状況	西10m市道	24年	43,000円 −2.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）2中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	利便性の高い在来の一般住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		臼杵駅　680m

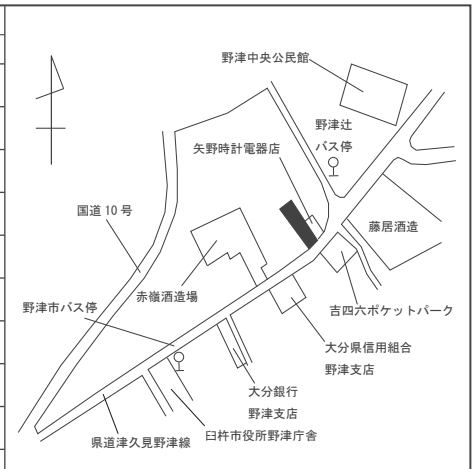
基準地番号	臼杵（県）－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	臼杵市大字市浜字本田川177番15	28年	33,300円 ＋0.9%	
地積	196㎡	27年	33,000円 ±0.0%	
形状	1.2：1	26年	33,000円 -0.6%	
利用の現況	住宅　W2	25年	33,200円 -1.5%	
前面道路の状況	南東4m市道	24年	33,700円 -1.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）2中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い丘陵地の分譲住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		上臼杵駅　1.8km

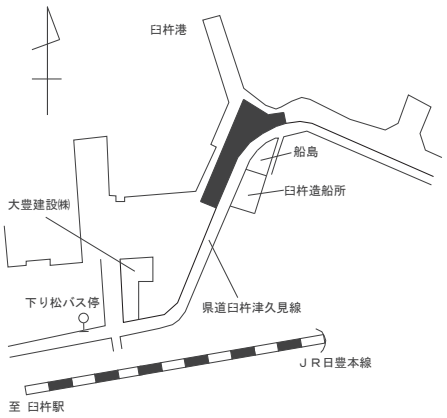
基準地番号	臼杵（県）－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	臼杵市野津町大字老松字桑原2975番2	28年	3,300円 -1.5%	
地積	195㎡	27年	3,350円 -1.5%	
形状	1：1.5	26年	3,400円 -1.4%	
利用の現況	住宅　B2	25年	3,450円 -1.4%	
前面道路の状況	北4.5m市道	24年	3,500円 -1.4%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が見られる国道背後の既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		犬飼駅　9km

基準地番号	臼杵（県）－4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	臼杵市野津町大字野津市字中仮屋870番2	28年	8,900円 -1.1%	
地積	257㎡	27年	9,000円 -1.1%	
形状	1.2：1	26年	9,100円 -1.1%	
利用の現況	住宅　W2	25年	9,200円 -1.1%	
前面道路の状況	西8m市道	24年	9,300円 -1.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		犬飼駅　8.8km

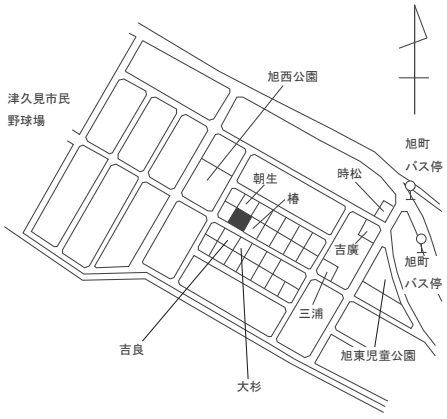
基準地番号	臼杵（県）－5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	臼杵市大字井村字高松3112番3	28年	21,500円 ±0.0%	
地積	337㎡	27年	21,500円 -0.5%	
形状	1：1			
利用の現況	住宅　W2	26年	21,600円 -0.5%	
前面道路の状況	北4.5m市道	25年	21,700円 選定替	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）2中専（60、200）	24年		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		熊崎駅　550m

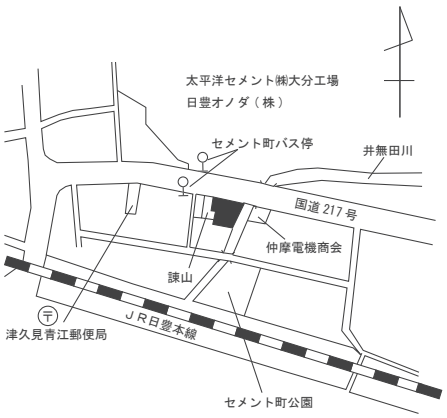
基準地番号	臼杵（県）5－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	臼杵市大字福良字屋敷余り129番4外	28年	46,000円 -1.7%	
地積	139㎡	27年	46,800円 -2.5%	
形状	不整形　1：2			
利用の現況	店舗兼住宅　S3	26年	48,000円 -2.0%	
前面道路の状況	西10m県道	25年	49,000円 -3.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）商業（80、400）	24年	50,500円 -3.3%	
周辺の土地の利用の現況	小売店が多い古くからの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		上臼杵駅　700m

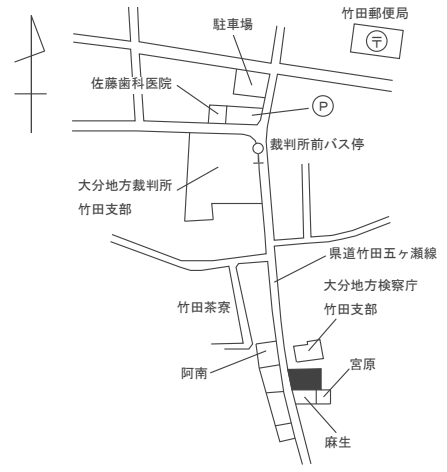
基準地番号	臼杵（県）5－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	臼杵市野津町大字野津市字北町174番1の1外	28年	24,000円 -2.0%	
地積	442㎡	27年	24,500円 -2.0%	
形状	1：3			
利用の現況	店舗兼住宅　W2	26年	25,000円 -2.0%	
前面道路の状況	南東6.8m県道	25年	25,500円 -1.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	26,000円 -3.7%	
周辺の土地の利用の現況	店舗のほかに一般住宅等が見られる商業地域	主要な交通施設との接近の状況		犬飼駅　7.9km

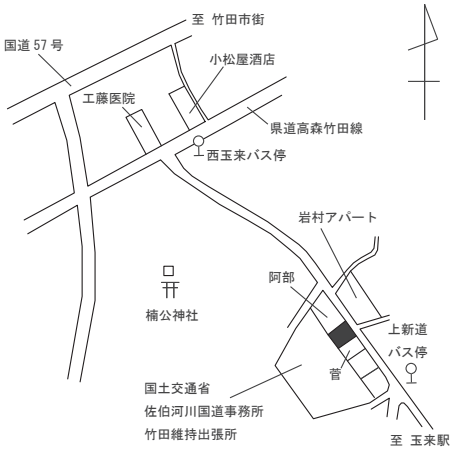
基準地番号	臼杵（県）9－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	臼杵市大字板知屋字大寺浦1番18外	28年	24,500円 −0.8%	
地積	1,407㎡	27年	24,700円 −1.2%	
形状	不整形　6.5：1	26年	25,000円 −2.0%	
利用の現況	工場			
前面道路の状況	東9.5ｍ県道	25年	25,500円 −2.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水	24年	26,200円 −1.1%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）工業（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中小規模工場の建ち並ぶ臼杵港沿いの工業地域	主要な交通施設との接近の状況		臼杵駅　1.1km

基準地番号	津久見（県）－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	津久見市大字津久見字路木ノ迫1953番43	28年	22,800円 −1.7%	
地積	203㎡	27年	23,200円 −2.1%	
形状	台形　1：2.5	26年	23,700円 −3.3%	
利用の現況	住宅　ＬＳ2			
前面道路の状況	東４ｍ市道	25年	24,500円 −3.5%	
供給処理施設の状況	水道、下水	24年	25,400円 −3.8%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）２中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート、空地等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		津久見駅　1.6km

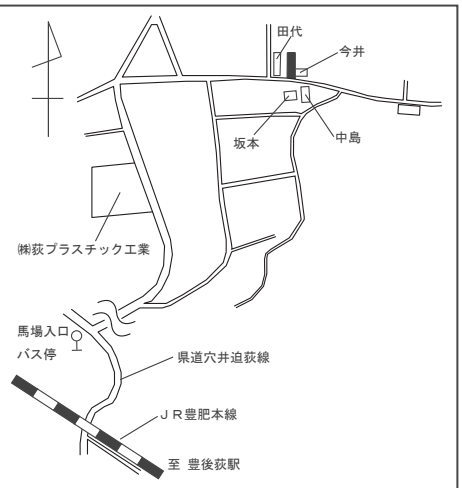
基準地番号	津久見（県）－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	津久見市大字千怒字旭5202番	28年	20,200円 ±0.0%	
地積	240㎡	27年	20,200円 −0.5%	
形状	1：1	26年	20,300円 −1.9%	
利用の現況	住宅　Ｗ2			
前面道路の状況	南西６ｍ市道	25年	20,700円 −2.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水	24年	21,200円 −3.6%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）１中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		津久見駅　4km

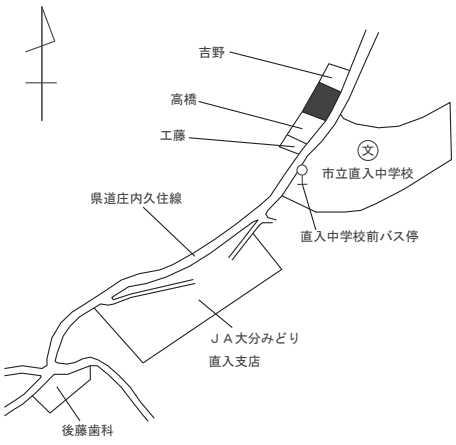
基準地番号	津久見（県）5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	津久見市セメント町436番1外 「セメント町6-24」	28年	39,700円 -3.2%	
地積	263㎡	27年	41,000円 -3.5%	
形状	1.2：1	26年	42,500円 -3.4%	
利用の現況	店舗兼住宅　W2	25年	44,000円 -4.3%	
前面道路の状況	北16ｍ国道、東側道	24年	46,000円 -6.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）商業（80、400）　準防			
周辺の土地の利用の現況	店舗、一般住宅等が混在する商業地域	主要な交通施設との接近の状況		津久見駅　1.1km

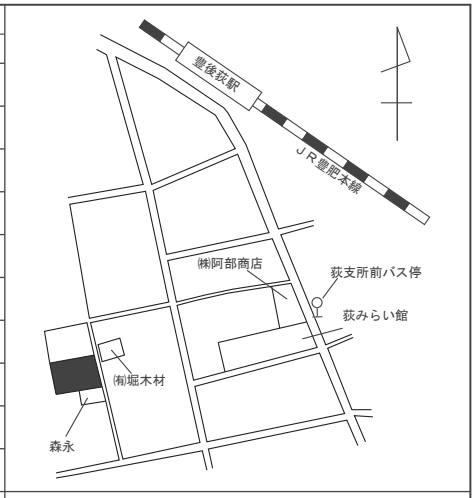
基準地番号	竹田（県）-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	竹田市大字竹田字久戸2485番1	28年	21,500円 -2.3%	
地積	237㎡	27年	22,000円 -1.8%	
形状	1：1.5	26年	22,400円 -1.8%	
利用の現況	住宅　W2	25年	22,800円 -3.0%	
前面道路の状況	西5.5ｍ県道	24年	23,500円 -7.8%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）1住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中規模住宅が建ち並び空家も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後竹田駅　1km

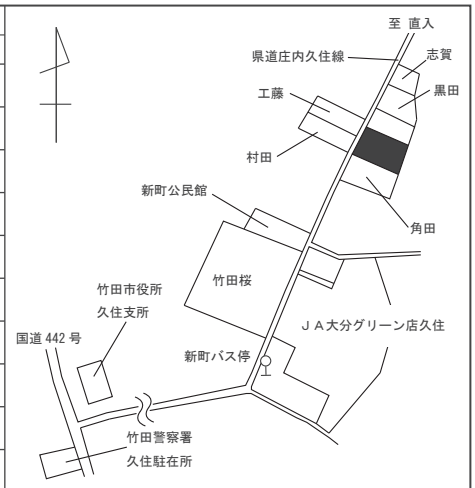
基準地番号	竹田（県）-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	竹田市大字玉来字上ノ迫1159番	28年	13,600円 -1.4%	
地積	195㎡	27年	13,800円 -1.4%	
形状	1：1.2	26年	14,000円 -1.4%	
利用の現況	住宅　W2	25年	14,200円 -2.1%	
前面道路の状況	北東5ｍ市道	24年	14,500円 -4.6%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）1中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の外共同住宅も見受けられる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		玉来駅　300ｍ

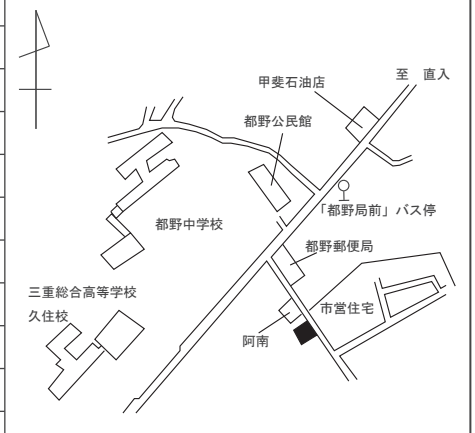
基準地番号	竹田（県）−3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	竹田市久住町大字白丹字潤島 4723 番 6	28年	3,300 円 −1.5%	
地積	117 ㎡	27年	3,350 円 −1.5%	
形状	1：1.2			
利用の現況	住宅　W 2	26年	3,400 円 −1.4%	
前面道路の状況	南西 7.8 ｍ市道	25年	3,450 円 −1.4%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	3,500 円 −2.8%	
周辺の土地の利用の現況	住宅のほかに店舗併用住宅が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後竹田駅　15km

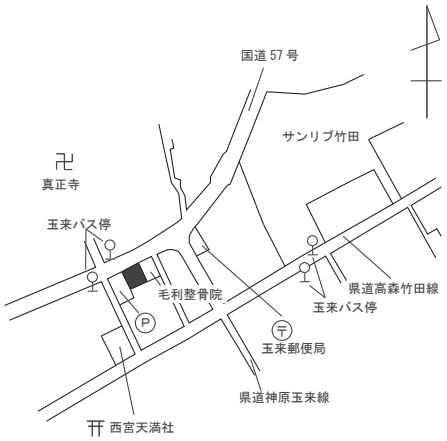
基準地番号	竹田（県）−4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	竹田市荻町馬場字葎原 1276 番 2	28年	2,470 円 −2.0%	
地積	238 ㎡	27年	2,520 円 −1.9%	
形状	1：3			
利用の現況	住宅　W 1	26年	2,570 円 −2.3%	
前面道路の状況	南 5.5 ｍ市道	25年	2,630 円 −2.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	2,700 円 −3.6%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後荻駅　1.3km

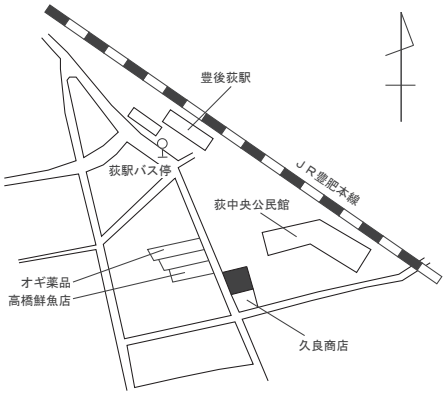
基準地番号	竹田（県）−5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	竹田市直入町大字長湯字馬見塚 9063 番 1	28年	2,700 円 −1.1%	
地積	529 ㎡	27年	2,730 円 −1.1%	
形状	2：1			
利用の現況	店舗兼住宅　W 2	26年	2,760 円 −1.4%	
前面道路の状況	南東 9 ｍ県道	25年	2,800 円 −1.4%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	2,840 円 −1.0%	
周辺の土地の利用の現況	県道沿いに農家住宅と一般住宅が散在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後竹田駅　17km

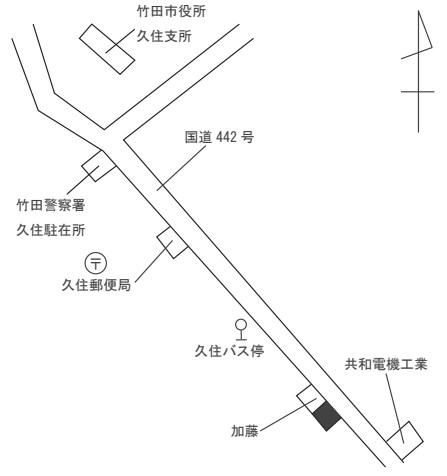
基準地番号	竹田（県）−6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	竹田市荻町馬場字新田 485 番 1	28年	6,350 円 −1.2%	
地積	603 ㎡	27年	6,430 円 −1.8%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　W 2	26年	6,550 円 −2.2%	
前面道路の状況	東５ｍ市道	25年	6,700 円 −2.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	6,900 円 −5.5%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に農地が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後荻駅　320ｍ

基準地番号	竹田（県）−7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	竹田市久住町大字久住字新町 6444 番 1	28年	7,400 円 −1.3%	
地積	462 ㎡	27年	7,500 円 −1.3%	
形状	1：2			
利用の現況	住宅　W 1	26年	7,600 円 −1.9%	
前面道路の状況	北西７ｍ県道	25年	7,750 円 −1.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	7,900 円 −2.5%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家の他に事業所も見られる県道沿いの住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後竹田駅　13km

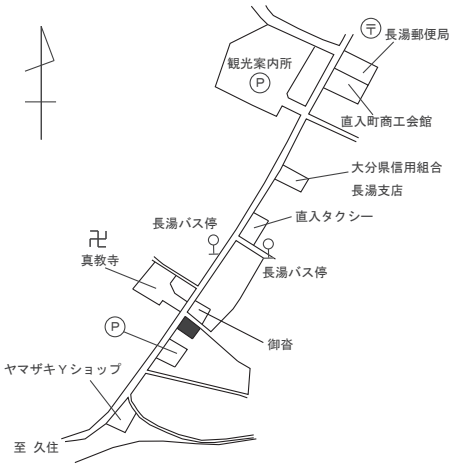
基準地番号	竹田（県）−8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	竹田市久住町大字栢木字久保 5801 番 6 外	28年	4,800 円 選定替	
地積	467 ㎡	27年		
形状	1：1			
利用の現況	住宅　W 2	26年		
前面道路の状況	北東 7.3 ｍ市道	25年		
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、公営住宅が見られる県道背後の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後竹田駅　18km

基準地番号	竹田（県）5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	竹田市大字玉来字玉来896番1外	28年	31,500円 -3.1%	
地積	186㎡	27年	32,500円 -1.5%	
形状	1：1			
利用の現況	店舗兼住宅　S 2	26年	33,000円 -2.9%	
前面道路の状況	北西12ｍ国道	25年	34,000円 -4.2%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）近商（80、200）	24年	35,500円 -5.3%	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗、営業所が見られる国道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		玉来駅　650ｍ

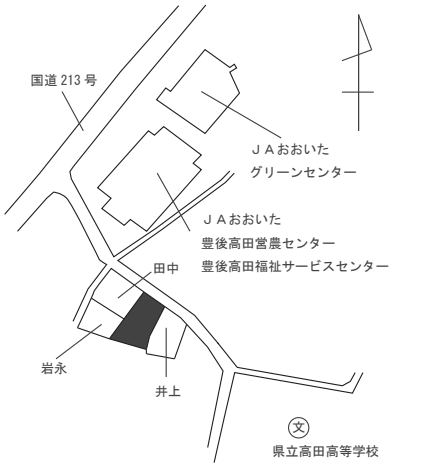
基準地番号	竹田（県）5-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	竹田市荻町馬場字狐塚422番12	28年	10,000円 -4.8%	
地積	308㎡	27年	10,500円 -4.5%	
形状	1：1			
利用の現況	店舗兼住宅　W 2	26年	11,000円 -6.0%	
前面道路の状況	南西6.5ｍ市道	25年	11,700円 -5.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	12,400円 -8.1%	
周辺の土地の利用の現況	小規模な小売店舗のほか一般住宅も見られる商業地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後荻駅　130ｍ

基準地番号	竹田（県）5-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	竹田市久住町大字久住字本町6094番	28年	9,800円 -2.0%	
地積	261㎡	27年	10,000円 -4.8%	
形状	1：4			
利用の現況	店舗兼住宅　W 1	26年	10,500円 -4.5%	
前面道路の状況	北東7ｍ国道	25年	11,000円 -4.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	11,500円 -5.7%	
周辺の土地の利用の現況	小規模小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後竹田駅　12km

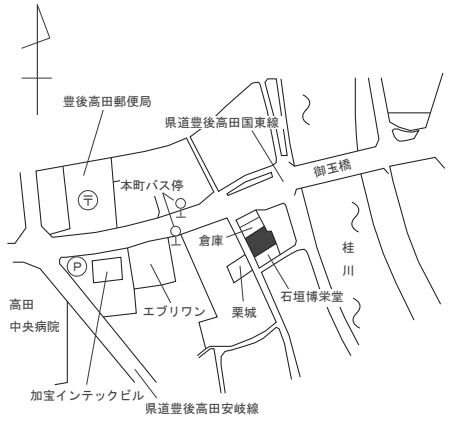
基準地番号	竹田（県）5-4	年	1㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	竹田市直入町大字長湯字湯原 8012 番 3	28年	9,600 円	
			-4.0%	
地積	120 ㎡	27年	10,000 円	
			-2.9%	
形状	不整形　1：1.2	26年	10,300 円	
			-3.7%	
利用の現況	店舗兼住宅　W 2	25年	10,700 円	
			-4.5%	
前面道路の状況	北西５ｍ市道、北東側道	24年	11,200 円	
			-5.1%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	小規模な小売店舗のほか一般住宅も見られる古くからの商業地域	主要な交通施設との接近の状況	豊後竹田駅　15km	

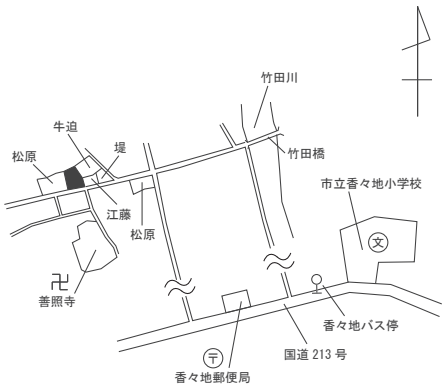


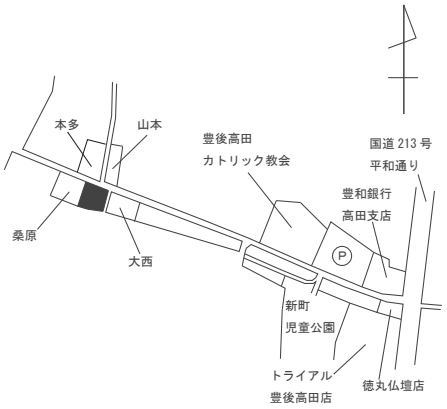
基準地番号	豊後高田（県）-1	年	1㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	豊後高田市玉津字吹上ゲ 1672 番 2	28年	12,000 円	
			-3.2%	
地積	498 ㎡	27年	12,400 円	
			-3.1%	
形状	台形　1：2.5	26年	12,800 円	
			-3.0%	
利用の現況	住宅　W 2	25年	13,200 円	
			-3.6%	
前面道路の状況	北東６ｍ市道	24年	13,700 円	
			-3.5%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）１住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	周辺に農地が残る高台の一般住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	宇佐駅　6km	

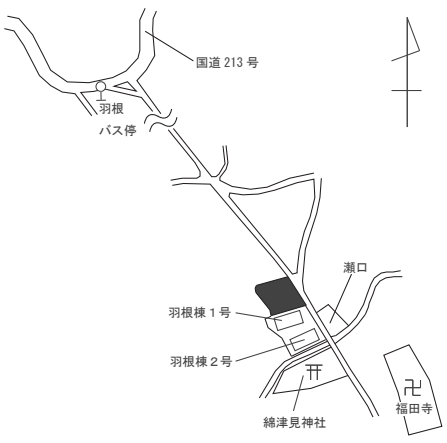


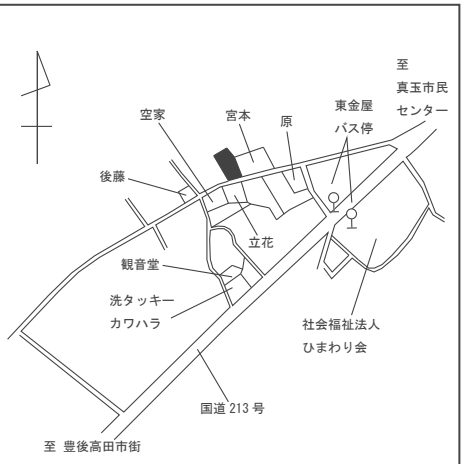
基準地番号	豊後高田（県）-2	年	1㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	豊後高田市本町字大小路 447 番	28年	14,300 円	
			-1.4%	
地積	380 ㎡	27年	14,500 円	
			-1.4%	
形状	1：1.5	26年	14,700 円	
			-2.0%	
利用の現況	住宅　W 2	25年	15,000 円	
			-3.2%	
前面道路の状況	南西５ｍ市道	24年	15,500 円	
			-3.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）１住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	宇佐駅　5km	

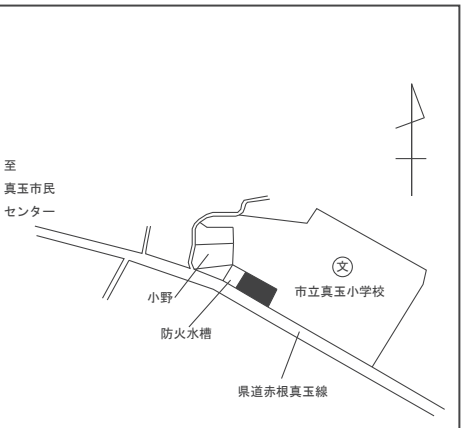


基準地番号	豊後高田（県）-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後高田市香々地字松原 3854 番 3	28年	4,280 円 -1.6%	
地積	284 ㎡	27年	4,350 円 -2.0%	
形状	1：2	26年	4,440 円 -3.5%	
利用の現況	住宅　W1			
前面道路の状況	南 4.5 m市道、背面道	25年	4,600 円 -4.2%	
供給処理施設の状況	下水	24年	4,800 円 -4.0%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅が混在する既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		宇佐駅　23km

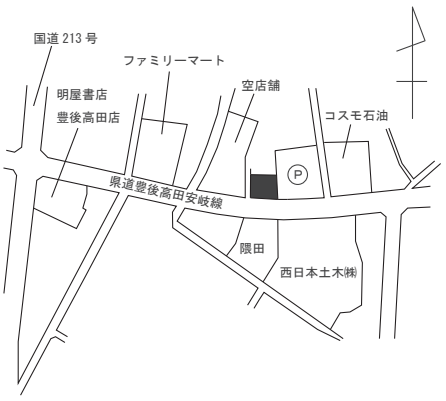
基準地番号	豊後高田（県）-4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後高田市高田字天神江 2655 番 1	28年	13,600 円 -0.7%	
地積	486 ㎡	27年	13,700 円 -0.7%	
形状	1：1	26年	13,800 円 -1.4%	
利用の現況	住宅　W1			
前面道路の状況	北 4.6 m市道	25年	14,000 円 -2.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水	24年	14,400 円 -2.7%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）1 住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	農家と一般住宅が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		宇佐駅　4.9km

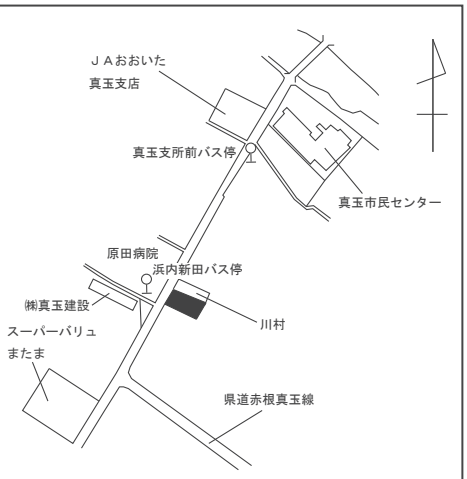
基準地番号	豊後高田（県）-5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後高田市羽根字宮ノ本 2903 番 1	28年	2,100 円 -1.4%	
地積	884 ㎡	27年	2,130 円 -1.8%	
形状	1：1.2	26年	2,170 円 -3.6%	
利用の現況	住宅　W1			
前面道路の状況	北東 4.5 m市道	25年	2,250 円 -4.3%	
供給処理施設の状況	ー	24年	2,350 円 -4.1%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が集落を形成する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		宇佐駅　21km

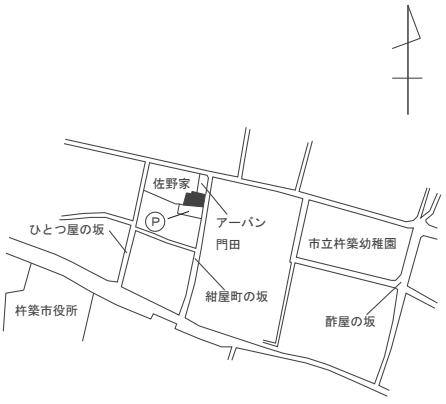
基準地番号	豊後高田（県）−6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後高田市西真玉字金屋中金屋1760番3	28年	3,300円 −1.5%	
地積	444㎡	27年	3,350円 −2.3%	
形状	台形　1：2			
利用の現況	住宅　W2	26年	3,430円 −3.4%	
前面道路の状況	南5m市道	25年	3,550円 −4.1%	
供給処理施設の状況	下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	3,700円 −5.1%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅や農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		宇佐駅　11km

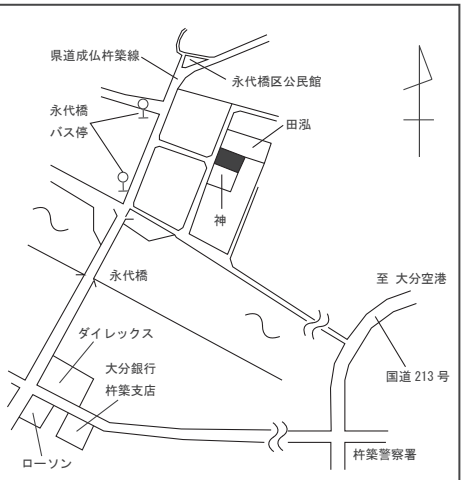
基準地番号	豊後高田（県）−7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後高田市中真玉字常盤九ノ坪6232番1	28年	2,850円 −1.7%	
地積	233㎡	27年	2,900円 −2.7%	
形状	台形　2：1			
利用の現況	住宅　W1	26年	2,980円 −3.9%	
前面道路の状況	南14.5m県道	25年	3,100円 −4.6%	
供給処理施設の状況	下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	3,250円 −4.4%	
周辺の土地の利用の現況	小学校に近接する、県道沿いの農家住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		宇佐駅　13km

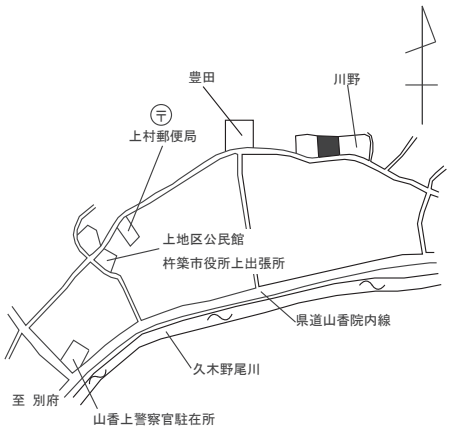
基準地番号	豊後高田（県）5−1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後高田市高田字宮町747番外	28年	20,500円 −2.4%	
地積	379㎡	27年	21,000円 −2.3%	
形状	1：2			
利用の現況	店舗兼住宅　W2	26年	21,500円 −4.0%	
前面道路の状況	南西9m市道	25年	22,400円 −4.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）商業（80、400）	24年	23,500円 −4.1%	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、料飲店等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		宇佐駅　5.1km

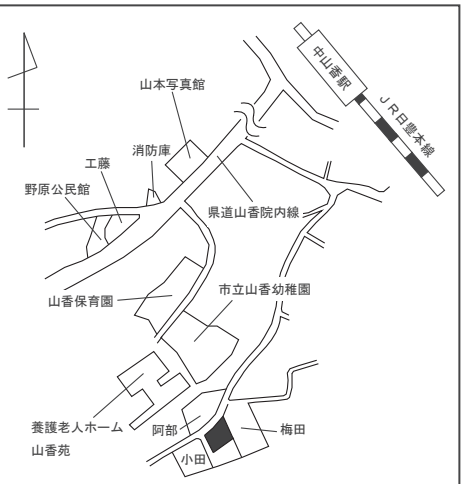
基準地番号	豊後高田（県）5-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後高田市新地字百堂1049番5外	28年	26,000円 -2.3%	
地　　積	404㎡	27年	26,600円 -2.9%	
形　　状	1.2：1	26年	27,400円 -3.5%	
利用の現況	店舗　S1	25年	28,400円 -3.7%	
前面道路の状況	南16ｍ県道	24年	29,500円 -1.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）近商（80、200）			
周辺の土地の利用の現況	小規模店舗のほか、沿道型店舗、事務所等が見られる商業地域	主要な交通施設との接近の状況		宇佐駅　4.2km

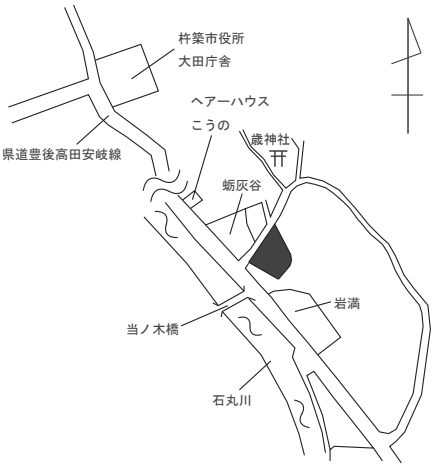
基準地番号	豊後高田（県）5-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後高田市中真玉字浜古屋敷2184番13	28年	7,420円 -1.1%	
地　　積	548㎡	27年	7,500円 -1.2%	
形　　状	1：2	26年	7,590円 -3.9%	
利用の現況	住宅兼診療所　W1	25年	7,900円 -4.8%	
前面道路の状況	北西13ｍ国道	24年	8,300円 -4.6%	
供給処理施設の状況	下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、住宅等が混在する路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		宇佐駅　12km

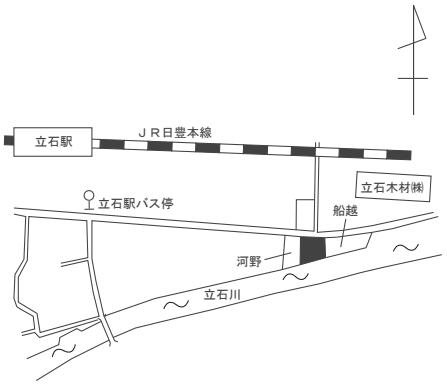
基準地番号	杵築（県）-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	杵築市大字杵築字上町327番1外	28年	29,200円 -1.0%	
地　　積	230㎡	27年	29,500円 -1.7%	
形　　状	1：2	26年	30,000円 -3.2%	
利用の現況	住宅　W2	25年	31,000円 -4.0%	
前面道路の状況	東5ｍ市道	24年	32,300円 -2.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）1中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い中にアパート等が見られる閑静な住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅　4.5km

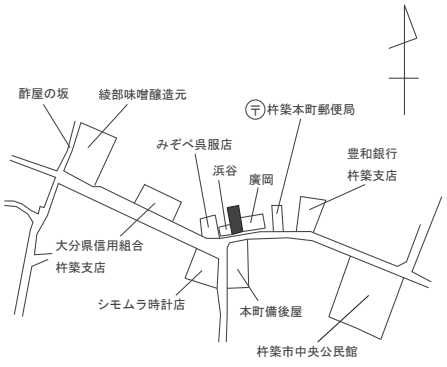
基準地番号	杵築（県）−2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	杵築市大字大内字立岩 4588 番 13	28年	19,300 円 −1.5%	
地積	257 ㎡	27年	19,600 円 −1.0%	
形状	1：1.2			
利用の現況	住宅　W 2	26年	19,800 円 −0.5%	
前面道路の状況	西 4.5 m市道	25年	19,900 円 −1.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）1 中専（60、200）	24年	20,100 円 −1.0%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに空地等が見られる中心部近郊の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅　5.6km

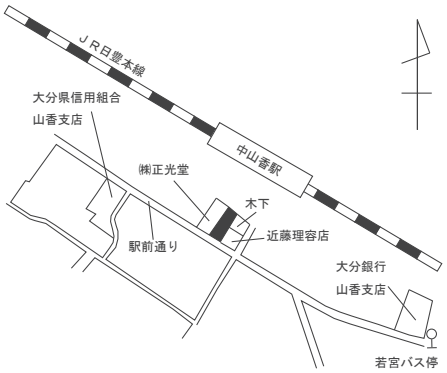
基準地番号	杵築（県）−3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	杵築市山香町大字久木野尾字谷ノ口 4140 番	28年	3,370 円 −0.9%	
地積	318 ㎡	27年	3,400 円 −1.7%	
形状	2：1			
利用の現況	住宅　W 1	26年	3,460 円 −4.4%	
前面道路の状況	南５m市道	25年	3,620 円 −4.7%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	3,800 円 −5.0%	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中山香駅　8km

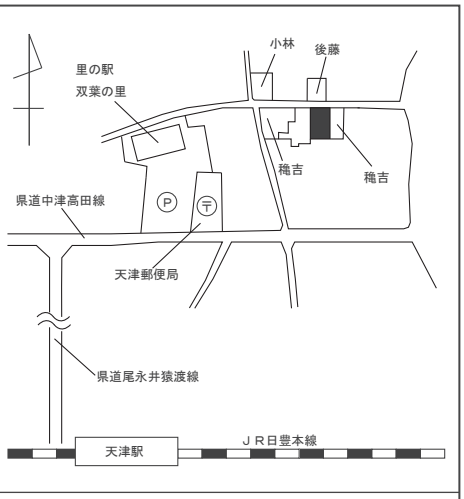
基準地番号	杵築（県）−4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	杵築市山香町大字野原字樋口 1364 番 2	28年	9,750 円 −3.5%	
地積	382 ㎡	27年	10,100 円 −2.9%	
形状	1：2			
利用の現況	住宅　W 2	26年	10,400 円 −1.9%	
前面道路の状況	北西 4.8 m市道、西側道	25年	10,600 円 −1.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	10,800 円 −2.7%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中山香駅　850 m

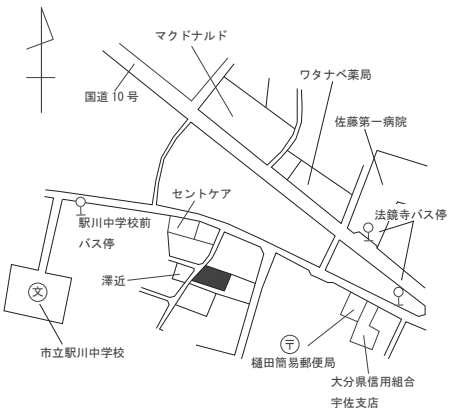
基準地番号	杵築（県）−5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	杵築市大田石丸字峰平 547 番 1	28年	1,530 円 −0.6%	
地　　積	608 ㎡	27年	1,540 円 −0.6%	
形　　状	1：1	26年	1,550 円 −0.6%	
利用の現況	住宅　W 1	25年	1,560 円 −0.6%	
前面道路の状況	北西 3 m市道	24年	1,570 円 −0.6%	
供給処理施設の状況	下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	農地の中に住宅が散在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中山香駅　9.7km

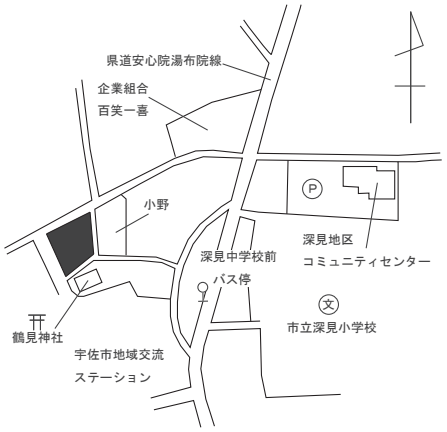
基準地番号	杵築（県）−6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	杵築市山香町大字立石字尾坪 1231 番 2 外	28年	6,030 円 −2.1%	
地　　積	258 ㎡	27年	6,160 円 −3.0%	
形　　状	台形　1.5：1	26年	6,350 円 −4.1%	
利用の現況	住宅　W 2	25年	6,620 円 −4.5%	
前面道路の状況	北 6 m県道	24年	6,930 円 −5.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が見られる駅に近い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		立石駅　200 m

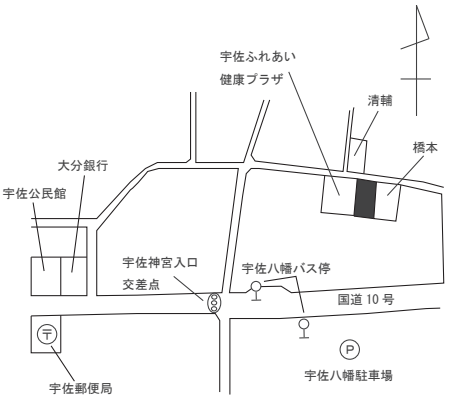
基準地番号	杵築（県）5−1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	杵築市大字杵築字下町 145 番 1	28年	35,800 円 −0.6%	
地　　積	181 ㎡	27年	36,000 円 −0.6%	
形　　状	1：2.5	26年	36,200 円 −2.7%	
利用の現況	店舗兼住宅　ＬＳ 2	25年	37,200 円 −2.9%	
前面道路の状況	南 5.5 m市道	24年	38,300 円 −4.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）商業（80、300）			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ中に金融機関等が見られる既成商業地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅　4.7km

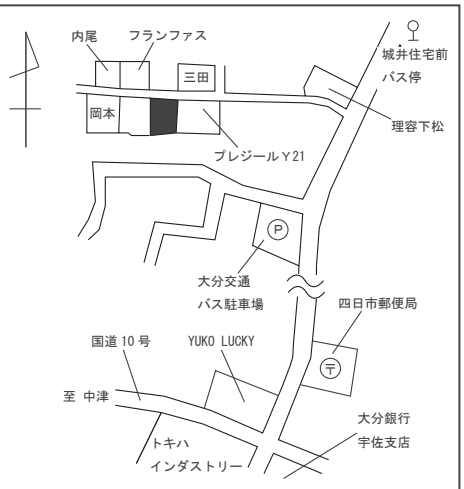
基準地番号	杵築（県）5−2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	杵築市山香町大字野原字宮ノ原1778番	28年	18,900円 −4.1%	
地積	93㎡	27年	19,700円 −3.0%	
形状	1：2	26年	20,300円 −1.0%	
利用の現況	店舗　S 2	25年	20,500円 −1.0%	
前面道路の状況	南西７ｍ市道	24年	20,700円 −2.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	店舗兼住宅、住宅等が混在する駅前の商業地域	主要な交通施設との接近の状況		中山香駅　50ｍ

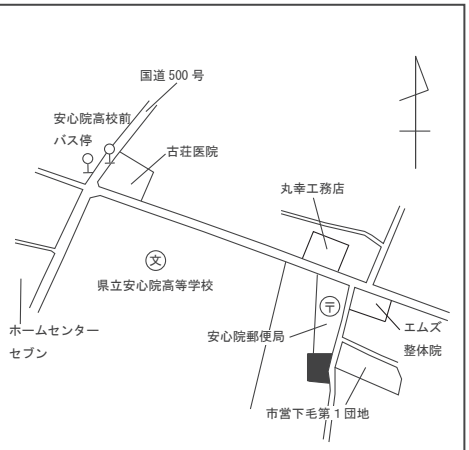
基準地番号	宇佐（県）−1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市大字下庄字布津部138番2外	28年	4,700円 −1.1%	
地積	317㎡	27年	4,750円 −1.0%	
形状	1：2	26年	4,800円 −2.0%	
利用の現況	住宅　ＬＳ 2	25年	4,900円 −2.0%	
前面道路の状況	北 3.8ｍ市道	24年	5,000円 −2.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）（70、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		天津駅　1.9km

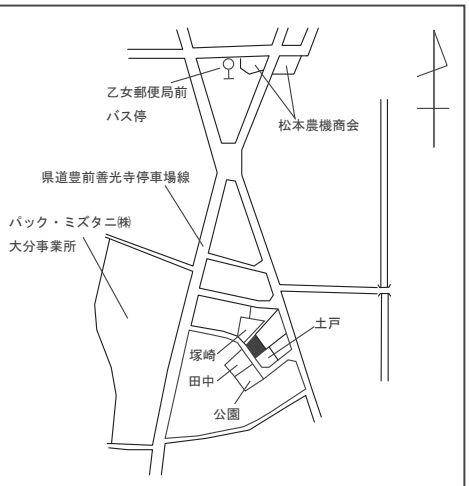
基準地番号	宇佐（県）−2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市大字樋田字浦51番2	28年	16,200円 ±0.0%	
地積	429㎡	27年	16,200円 ±0.0%	
形状	台形　1：1.5	26年	16,200円 ±0.0%	
利用の現況	住宅　Ｗ 2	25年	16,200円 −0.6%	
前面道路の状況	北西４ｍ市道	24年	16,300円 −2.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）１住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		柳ケ浦駅　5.6km

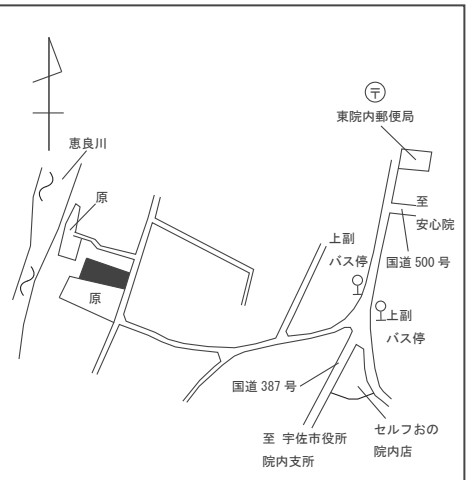
基準地番号	宇佐（県）-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市安心院町矢畑字宮ノ後438番2	28年	2,550円 -1.9%	
地積	570㎡	27年	2,600円 -1.9%	
形状	2：1			
利用の現況	住宅　W2	26年	2,650円 -1.9%	
前面道路の状況	北西6.5ｍ市道、北東側道	25年	2,700円 -1.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	2,750円 -1.8%	
周辺の土地の利用の現況	小学校を中心とする周辺部農地の中の農家住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		柳ケ浦駅　24km

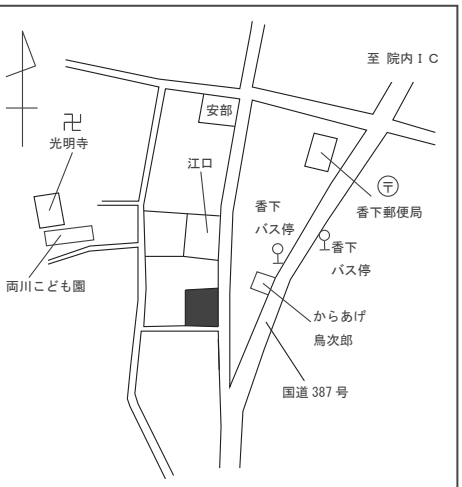
基準地番号	宇佐（県）-4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市大字南宇佐字北田2134番1	28年	10,900円 ±0.0%	
地積	423㎡	27年	10,900円 -0.9%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　W2	26年	11,000円 -1.8%	
前面道路の状況	北４ｍ市道	25年	11,200円 -1.8%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）1住居（60、200）	24年	11,400円 -1.7%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ国道背後の既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		宇佐駅　3.9km

基準地番号	宇佐（県）-5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市大字城井字津房670番11外	28年	18,800円 -0.5%	
地積	258㎡	27年	18,900円 -1.0%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　W2	26年	19,100円 -2.1%	
前面道路の状況	北5.5ｍ市道	25年	19,500円 -2.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）（70、200）	24年	19,900円 -3.9%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊前善光寺駅　3.6km

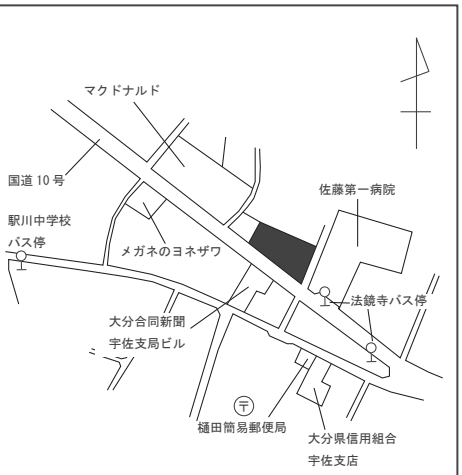
基準地番号	宇佐（県）−6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市安心院町下毛字三口田2162番9	28年	8,350円 −0.6%	
地積	336㎡	27年	8,400円 −0.6%	
形状	不整形　1.2：1	26年	8,450円 −0.6%	
利用の現況	住宅　W2	25年	8,500円 −0.6%	
前面道路の状況	東5.5ｍ市道、南側道	24年	8,550円 −0.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	安心院中心部周辺の一般住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		柳ケ浦駅　18.5km

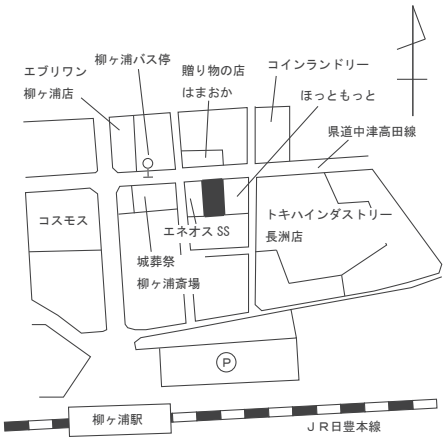
基準地番号	宇佐（県）−7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市大字森山字無田1660番11	28年	13,000円 −0.8%	
地積	238㎡	27年	13,100円 −0.8%	
形状	台形　1.2：1	26年	13,200円 −0.8%	
利用の現況	住宅　W2	25年	13,300円 −1.5%	
前面道路の状況	南西６ｍ道路	24年	13,500円 −3.6%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）（70、200）			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊前善光寺駅　800ｍ

基準地番号	宇佐（県）−8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市院内町副字別府726番2	28年	3,700円 −1.3%	
地積	499㎡	27年	3,750円 −1.3%	
形状	台形　1：1.5	26年	3,800円 −1.3%	
利用の現況	住宅　W2	25年	3,850円 −1.3%	
前面道路の状況	東5.5ｍ市道	24年	3,900円 −2.5%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	農地が広がる中に一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		柳ケ浦駅　18km

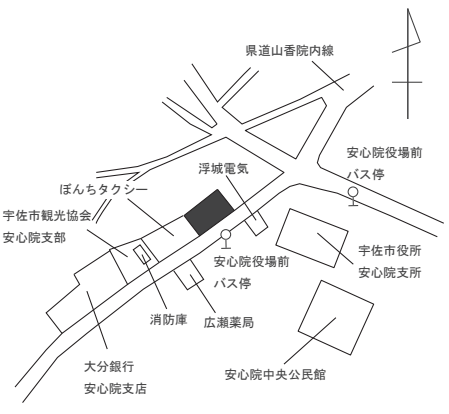
基準地番号	宇佐（県）−9	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市院内町香下字横町 1498 番 5	28年	3,900 円 −1.3%	
地　　積	302 ㎡	27年	3,950 円 −1.3%	
形　　状	1.2：1			
利用の現況	住宅　Ｗ1	26年	4,000 円 −1.2%	
前面道路の状況	東５ｍ市道、南側道	25年	4,050 円 −1.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	4,100 円 −2.4%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅と農家住宅が混在する国道背後の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		柳ケ浦駅　12km

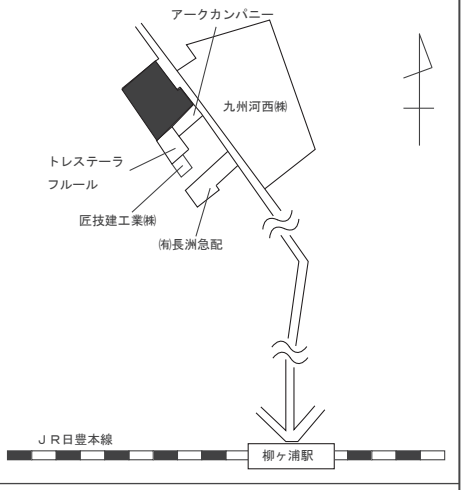
基準地番号	宇佐（県）−10	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市安心院町佐田字町 777 番 2	28年	3,050 円 −1.6%	
地　　積	290 ㎡	27年	3,100 円 −1.6%	
形　　状	1：1.5			
利用の現況	住宅　Ｗ1	26年	3,150 円 −1.6%	
前面道路の状況	南東５ｍ市道	25年	3,200 円 −1.5%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	3,250 円 −1.5%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		柳ケ浦駅　17km

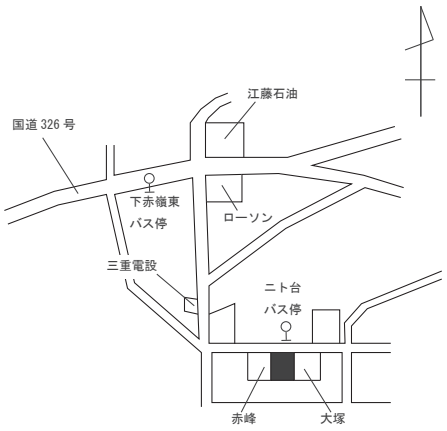
基準地番号	宇佐（県）5−1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市大字法鏡寺字立石 80 番 1 外	28年	46,100 円 −0.6%	
地　　積	1,264 ㎡	27年	46,400 円 −1.1%	
形　　状	2：1			
利用の現況	店舗　Ｓ1	26年	46,900 円 −0.6%	
前面道路の状況	南西 11 ｍ国道、東側道	25年	47,200 円 −2.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）商業（80、400）	24年	48,300 円 −3.8%	
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		柳ケ浦駅　5.4km

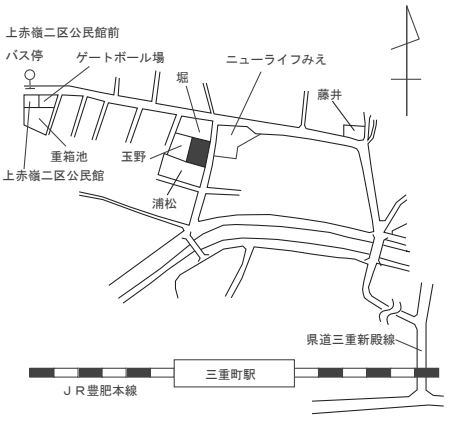
基準地番号	宇佐（県）5-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市沖須町1丁目8番1	28年	20,800円 -2.3%	
地積	406㎡	27年	21,300円 -2.3%	
形状	1：1.5	26年	21,800円 -3.1%	
利用の現況	事務所　S2	25年	22,500円 -4.3%	
前面道路の状況	北11ｍ県道	24年	23,500円 -6.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）商業（80、400）			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、事務所等が多い県道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		柳ケ浦駅　200ｍ

基準地番号	宇佐（県）5-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市院内町大副字原511番1外	28年	7,000円 -1.4%	
地積	531㎡	27年	7,100円 -1.4%	
形状	1：1	26年	7,200円 -1.4%	
利用の現況	店舗兼住宅　W2	25年	7,300円 -2.7%	
前面道路の状況	西11ｍ国道	24年	7,500円 -3.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗と一般住宅が混在する商業地域	主要な交通施設との接近の状況		柳ケ浦駅　19km

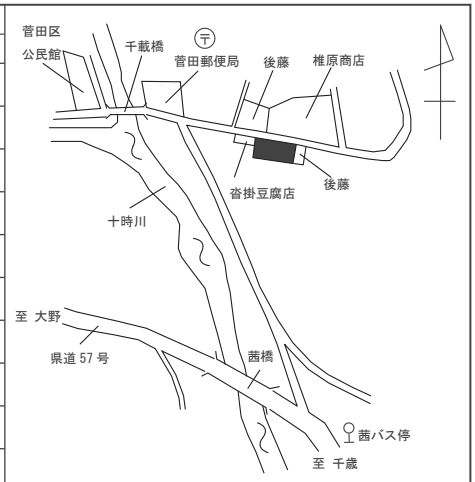
基準地番号	宇佐（県）5-4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市安心院町下毛字五反田2074番6外	28年	13,800円 -3.5%	
地積	483㎡	27年	14,300円 -3.4%	
形状	1.5：1	26年	14,800円 -3.3%	
利用の現況	店舗兼診療所　S2	25年	15,300円 -4.4%	
前面道路の状況	南東15ｍ国道	24年	16,000円 -4.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに銀行、店舗、事務所、病院等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		柳ケ浦駅　18km

基準地番号	宇佐（県）9-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市大字住江字弁財635番1外	28年	6,250円 -2.3%	
地積	7,301㎡	27年	6,400円 -3.0%	
形状	1.2：1			
利用の現況	工場兼事務所　S 2	26年	6,600円 -2.9%	
前面道路の状況	北東10ｍ市道	25年	6,800円 選定替	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）工業（60、200）	24年		
周辺の土地の利用の現況	中小規模の工場・事業所が見られる工業地域	主要な交通施設との接近の状況		柳ケ浦駅　1.2km

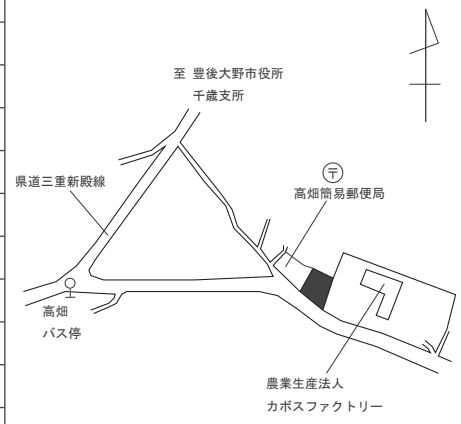
基準地番号	豊後大野（県）-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市三重町小坂字ニトダイ3807番23	28年	17,100円 -1.2%	
地積	235㎡	27年	17,300円 -1.1%	
形状	1：1			
利用の現況	住宅　W 2	26年	17,500円 -1.1%	
前面道路の状況	北5.5ｍ市道	25年	17,700円 -1.1%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）２中専（60、200）	24年	17,900円 -1.6%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		三重町駅　2.8km

基準地番号	豊後大野（県）-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市三重町赤嶺字西方下2844番13外	28年	17,400円 -1.1%	
地積	353㎡	27年	17,600円 -1.1%	
形状	1.5：1			
利用の現況	住宅　W 2	26年	17,800円 -1.1%	
前面道路の状況	東４ｍ市道	25年	18,000円 -1.1%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）２中専（60、200）	24年	18,200円 -1.6%	
周辺の土地の利用の現況	中規模の一般住宅が多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		三重町駅　670ｍ

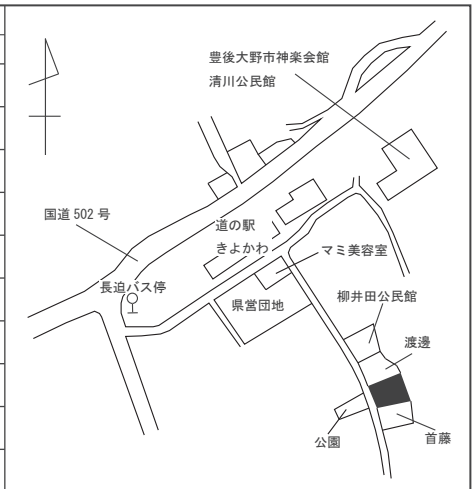
基準地番号	豊後大野（県）−3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市大野町杉園字神ノ下1141番4	28年	3,220円 −0.9%	
地積	339㎡	27年	3,250円 −1.5%	
形状	2：1			
利用の現況	住宅　W1	26年	3,300円 −1.5%	
前面道路の状況	北4m市道	25年	3,350円 −2.9%	
供給処理施設の状況	―			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	3,450円 −2.8%	
周辺の土地の利用の現況	農家、一般住宅、併用住宅が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		朝地駅　14km

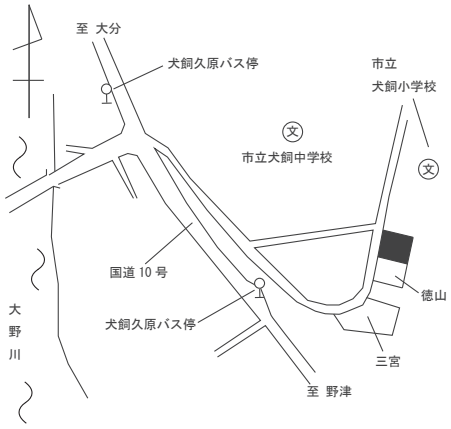


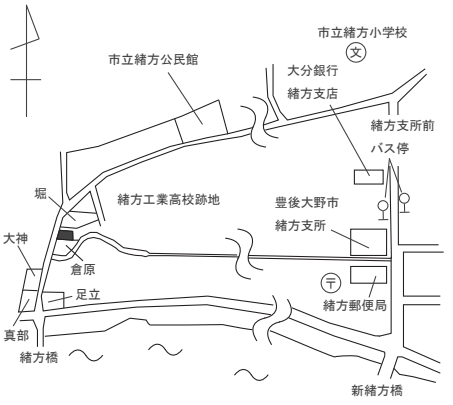
基準地番号	豊後大野（県）−4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市千歳町高畑字筒ノ上49番1	28年	2,520円 −1.2%	
地積	625㎡	27年	2,550円 −1.2%	
形状	1：1			
利用の現況	住宅　W2	26年	2,580円 −2.3%	
前面道路の状況	南西10m市道、西側道	25年	2,640円 −2.9%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	2,720円 −2.9%	
周辺の土地の利用の現況	山裾斜面に農家住宅等が散在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		三重町駅　6.3km

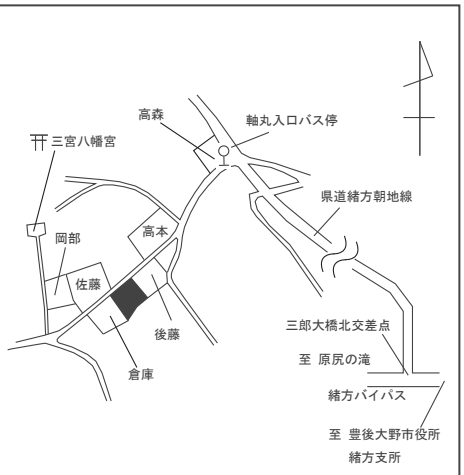


基準地番号	豊後大野（県）−5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市清川町砂田字小佃769番23外	28年	4,550円 −1.1%	
地積	1,024㎡	27年	4,600円 −1.1%	
形状	1：2			
利用の現況	住宅　W1	26年	4,650円 −1.1%	
前面道路の状況	西5m市道	25年	4,700円 −1.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	4,750円 −1.0%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、公営住宅が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後清川駅　1.1km

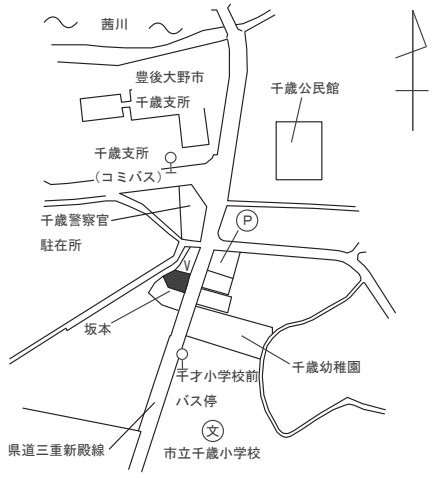


基準地番号	豊後大野（県）−6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市犬飼町久原字大田846番2外	28年	5,200円 −1.9%	
地積	414㎡	27年	5,300円 −1.9%	
形状	1：1			
利用の現況	住宅　W2	26年	5,400円 −1.8%	
前面道路の状況	北西6.5ｍ市道	25年	5,500円 −3.5%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	5,700円 −6.6%	
周辺の土地の利用の現況	高台に小中学校を中心として農家と一般住宅が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		犬飼駅　1.3km

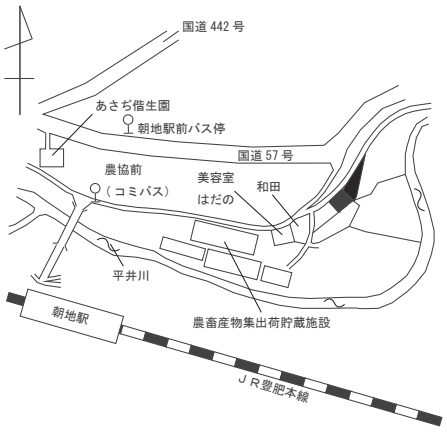
基準地番号	豊後大野（県）−7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市緒方町下自在字大石113番5	28年	8,300円 −2.4%	
地積	195㎡	27年	8,500円 −2.3%	
形状	1：1.2			
利用の現況	住宅　W2	26年	8,700円 −2.2%	
前面道路の状況	西6.5ｍ市道	25年	8,900円 −3.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	9,200円 −3.2%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか農地等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		緒方駅　900ｍ

基準地番号	豊後大野（県）−8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市緒方町上自在字宮ノ下400番2外	28年	6,250円 −2.3%	
地積	538㎡	27年	6,400円 −3.0%	
形状	台形　1：1.2			
利用の現況	住宅　W1	26年	6,600円 −2.9%	
前面道路の状況	北西4.5ｍ市道	25年	6,800円 −4.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	7,100円 −5.3%	
周辺の土地の利用の現況	中規模の一般住宅、農家住宅のほか農地もみられる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		緒方駅　1.7km

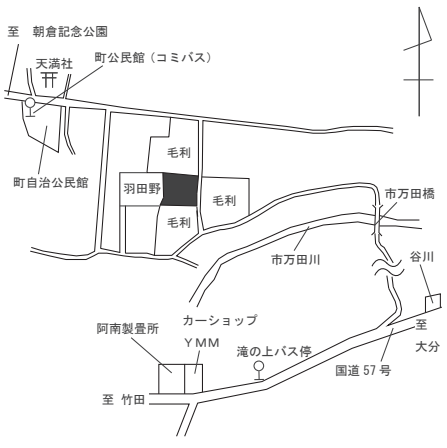
基準地番号	豊後大野（県）−9	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市千歳町新殿字壱丁田773番5外	28年	5,300円 −0.9%	
地積	251㎡	27年	5,350円 −1.8%	
形状	台形　1：1.2			
利用の現況	住宅　W2	26年	5,450円 −2.3%	
前面道路の状況	東9.5m県道	25年	5,580円 −3.8%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	5,800円 −3.3%	
周辺の土地の利用の現況	市役所支所、小中学校に近い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		三重町駅　7.6km

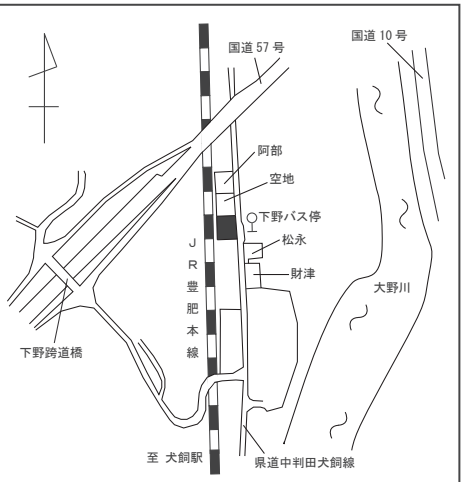


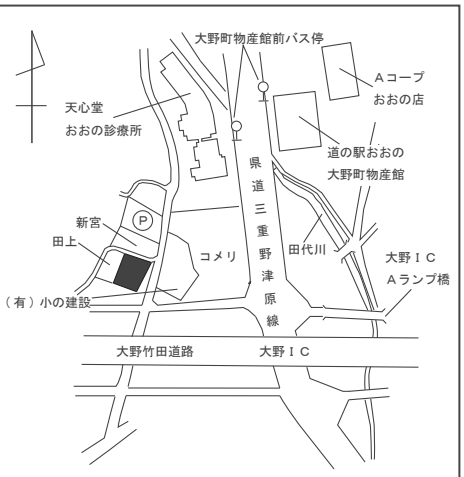
基準地番号	豊後大野（県）−10	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市朝地町朝地字庄田2373番4外	28年	5,950円 −1.7%	
地積	352㎡	27年	6,050円 −1.5%	
形状	台形　3：1			
利用の現況	住宅　W2	26年	6,140円 −1.9%	
前面道路の状況	北西6.4m市道	25年	6,260円 −3.1%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	6,460円 −5.0%	
周辺の土地の利用の現況	駅及び事業所等に近い一般住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		朝地駅　360m

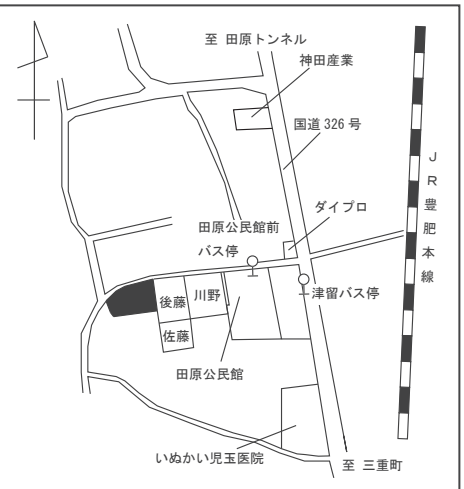


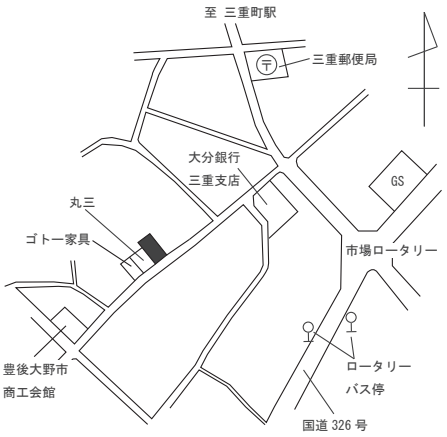
基準地番号	豊後大野（県）−11	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市朝地町市万田字市1537番	28年	2,170円 −0.5%	
地積	386㎡	27年	2,180円 −0.5%	
形状	1：1			
利用の現況	住宅　W2	26年	2,190円 −0.5%	
前面道路の状況	東4m市道、南側道	25年	2,200円 −0.9%	
供給処理施設の状況	―			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	2,220円 −1.3%	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		朝地駅　5km

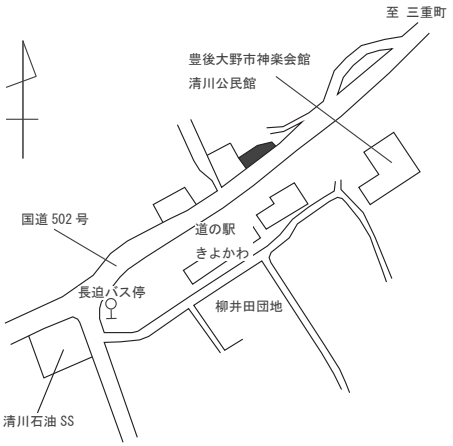


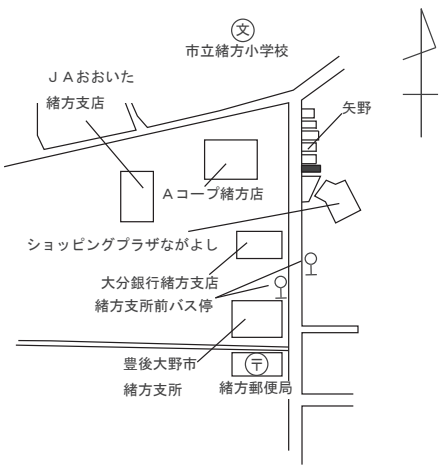
基準地番号	豊後大野（県）−12	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市犬飼町下津尾字荒瀬2930番1	28年	2,650円 −1.9%	
地積	322㎡	27年	2,700円 −1.8%	
形状	1.5：1			
利用の現況	住宅　W2	26年	2,750円 −1.8%	
前面道路の状況	東4m県道	25年	2,800円 −3.4%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	2,900円 −4.9%	
周辺の土地の利用の現況	駅に近い、県道沿いの一般住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		犬飼駅　700m

基準地番号	豊後大野（県）−13	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市大野町田中字小園547番1	28年	6,750円 −0.7%	
地積	751㎡	27年	6,800円 −0.7%	
形状	1：1.2			
利用の現況	住宅　W2	26年	6,850円 −0.7%	
前面道路の状況	北東3m道路、南東側道	25年	6,900円 −0.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	6,950円 −0.7%	
周辺の土地の利用の現況	農地の中に一般住宅が散在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		朝地駅　8.7km

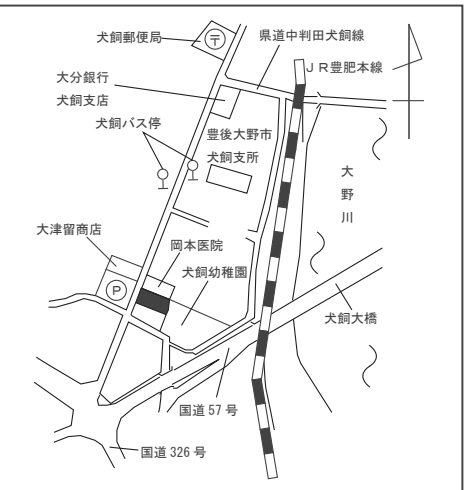
基準地番号	豊後大野（県）−14	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市犬飼町田原字桑津留1216番6	28年	4,100円 −2.4%	
地積	404㎡	27年	4,200円 −2.3%	
形状	台形　2：1			
利用の現況	住宅　W2	26年	4,300円 −2.3%	
前面道路の状況	北4.5m市道	25年	4,400円 −4.3%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	4,600円 −6.1%	
周辺の土地の利用の現況	農家と一般住宅が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		犬飼駅　2.2km

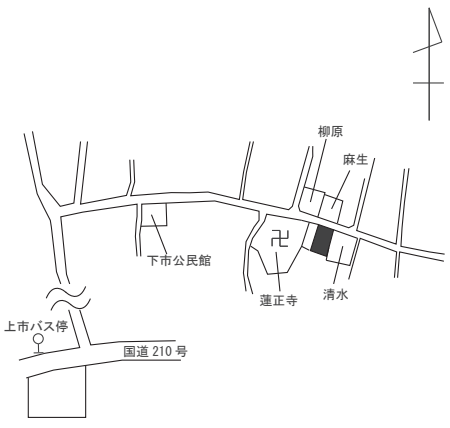
基準地番号	豊後大野（県）5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市三重町市場字沖ノ田 531 番 1 外	28年	23,700 円 -1.3%	
地積	442 ㎡	27年	24,000 円 -2.0%	
形状	1：2			
利用の現況	店舗兼住宅　W 2	26年	24,500 円 -2.0%	
前面道路の状況	南東 5.5 m市道	25年	25,000 円 -2.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）商業（80、400）	24年	25,500 円 -3.8%	
周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		三重町駅　500 m

基準地番号	豊後大野（県）5-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市清川町砂田字柳井田 1571 番 1	28年	8,900 円 -1.1%	
地積	221 ㎡	27年	9,000 円 -1.1%	
形状	台形　4：1			
利用の現況	店舗　W 1	26年	9,100 円 -1.1%	
前面道路の状況	南東 13 m国道	25年	9,200 円 -1.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	9,300 円 -2.1%	
周辺の土地の利用の現況	店舗と一般住宅が混在する国道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後清川駅　600 m

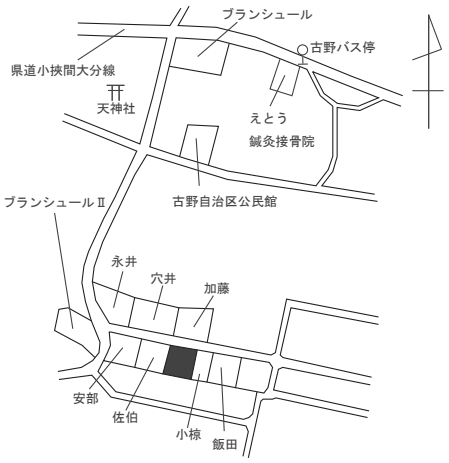
基準地番号	豊後大野（県）5-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市緒方町馬場字カモウ 69 番 4 外	28年	19,000 円 -5.0%	
地積	128 ㎡	27年	20,000 円 -4.8%	
形状	1：1.5			
利用の現況	店舗　W 1	26年	21,000 円 -4.5%	
前面道路の状況	西 13 m市道、背面道	25年	22,000 円 -4.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	23,000 円 -4.2%	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー、銀行等が建ち並ぶ支所周辺の商業地域	主要な交通施設との接近の状況		緒方駅　450 m

基準地番号	豊後大野（県）5-4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市大野町田中字田中町179番1外	28年	10,700円 -1.8%	
地積	197㎡	27年	10,900円 -1.8%	
形状	1：2.5			
利用の現況	店舗兼住宅　W2	26年	11,100円 -1.8%	
前面道路の状況	北6.5m市道	25年	11,300円 -2.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	11,600円 -3.3%	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ旧来からの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		朝地駅　9.5km

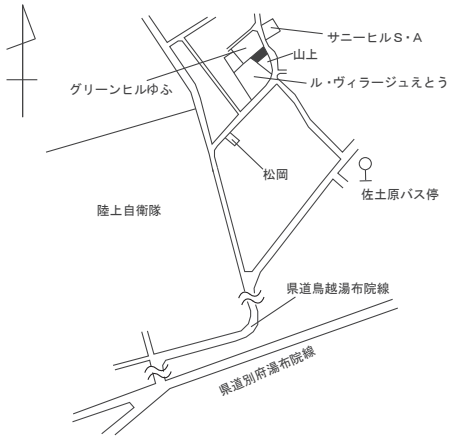
基準地番号	豊後大野（県）5-5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市犬飼町犬飼字四辻8番13	28年	18,500円 -2.6%	
地積	358㎡	27年	19,000円 -2.6%	
形状	1：2			
利用の現況	店舗兼住宅　W2	26年	19,500円 -2.5%	
前面道路の状況	西5.5m市道	25年	20,000円 -2.4%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	20,500円 -3.8%	
周辺の土地の利用の現況	空店舗も多く見られる旧来からの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		犬飼駅　900m

基準地番号	由布（県）-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市挾間町下市字上大六519番	28年	29,200円 ±0.0%	
地積	291㎡	27年	29,200円 -0.7%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　W2	26年	29,400円 -0.7%	
前面道路の状況	北4.5m市道	25年	29,600円 -0.7%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）1中専（60、200）	24年	29,800円 -3.2%	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅と一般住宅が混在する古くからの住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		向之原駅　1.3km

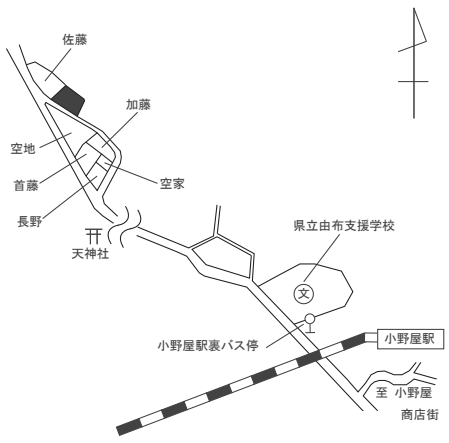
基準地番号	由布（県）−2	年	1㎡当たりの価格 / 対前年度変動率
所在及び地番「住居表示」	由布市挾間町古野字茶屋ツル1046番70	28年	30,300円 / ±0.0%
地積	357㎡	27年	30,300円 / −0.7%
形状	1：1.2	26年	30,500円 / 選定替
利用の現況	住宅　W2	25年	
前面道路の状況	北6m市道	24年	
供給処理施設の状況	水道		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）1低専（50、100）		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の分譲住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	向之原駅　2.1km

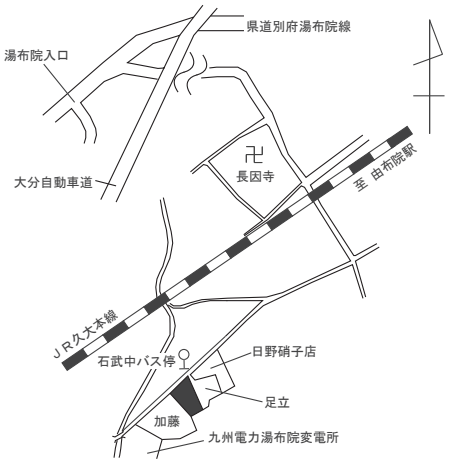


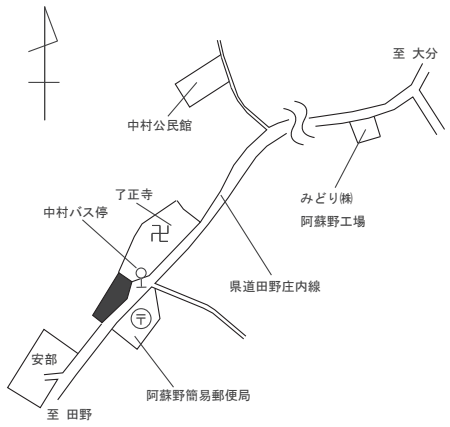
基準地番号	由布（県）−3	年	1㎡当たりの価格 / 対前年度変動率
所在及び地番「住居表示」	由布市湯布院町川上字下新町849番10	28年	29,800円 / −0.7%
地積	221㎡	27年	30,000円 / ±0.0%
形状	台形　1：1.5	26年	30,000円 / ±0.0%
利用の現況	住宅　W1	25年	30,000円 / 選定替
前面道路の状況	北東5m市道	24年	
供給処理施設の状況	水道		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）1低専（50、100）		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	由布院駅　1.5km

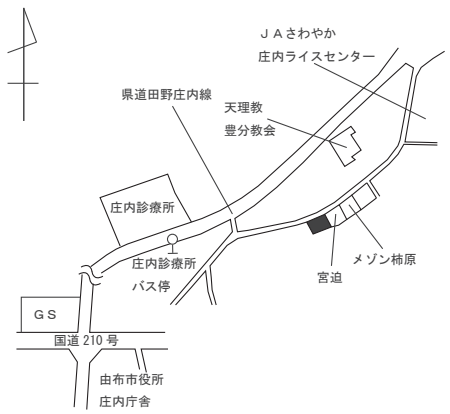


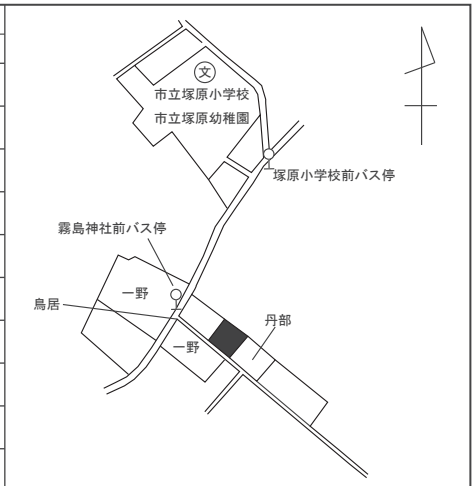
基準地番号	由布（県）−4	年	1㎡当たりの価格 / 対前年度変動率
所在及び地番「住居表示」	由布市庄内町西長宝字田代ツル1735番	28年	6,650円 / −0.7%
地積	759㎡	27年	6,700円 / −0.7%
形状	2：1	26年	6,750円 / −0.7%
利用の現況	住宅　W2	25年	6,800円 / −0.7%
前面道路の状況	南西4m市道	24年	6,850円 / −0.7%
供給処理施設の状況	水道		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」		
周辺の土地の利用の現況	県道周辺に一般住宅、農家住宅が散在する丘陵地の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	小野屋駅　950m

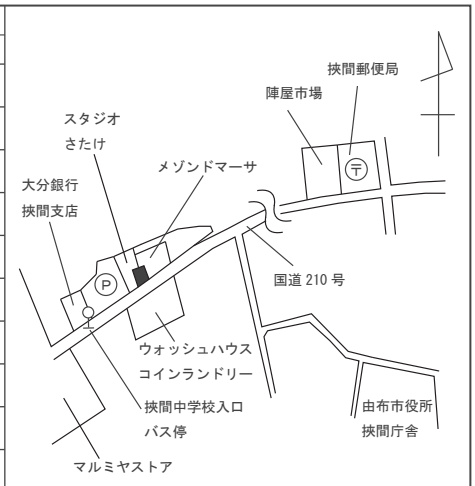


基準地番号	由布（県）−5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市湯布院町川北字小堀 2422 番 4	28年	19,300 円 −2.5%	
地積	562 ㎡	27年	19,800 円 −2.0%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　W 2	26年	20,200 円 −2.9%	
前面道路の状況	北西４ｍ市道	25年	20,800 円 −5.5%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）２中専（60、200）	24年	22,000 円 −6.4%	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅が混在する既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		由布院駅　2.2km

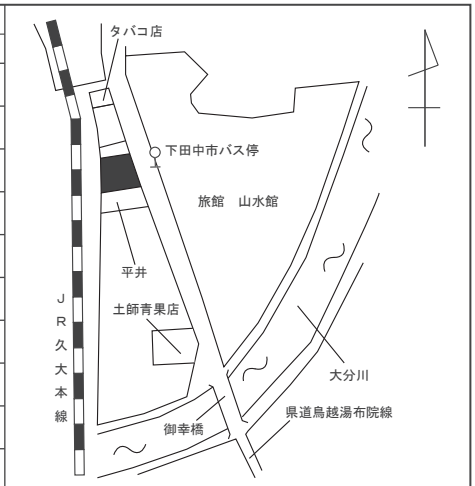
基準地番号	由布（県）−6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市庄内町阿蘇野字西 3777 番 1	28年	2,420 円 −0.8%	
地積	406 ㎡	27年	2,440 円 −0.8%	
形状	4：1			
利用の現況	住宅　W 1	26年	2,460 円 −0.8%	
前面道路の状況	南東８ｍ県道	25年	2,480 円 −0.8%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	2,500 円 −0.8%	
周辺の土地の利用の現況	農家が散在する山間部の農家集落地域	主要な交通施設との接近の状況		天神山駅　14km

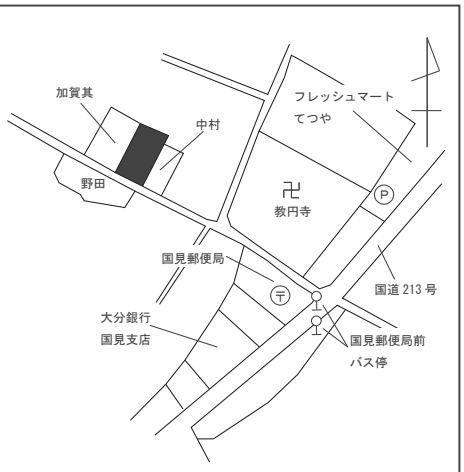
基準地番号	由布（県）−7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市庄内町柿原字一本木 162 番 1	28年	10,600 円 −1.9%	
地積	278 ㎡	27年	10,800 円 −1.8%	
形状	1：1.2			
利用の現況	住宅　W 2	26年	11,000 円 −1.8%	
前面道路の状況	北４ｍ市道	25年	11,200 円 −1.8%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	11,400 円 −1.7%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家のほか事業所も見られる国道背後の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		天神山駅　1.2km

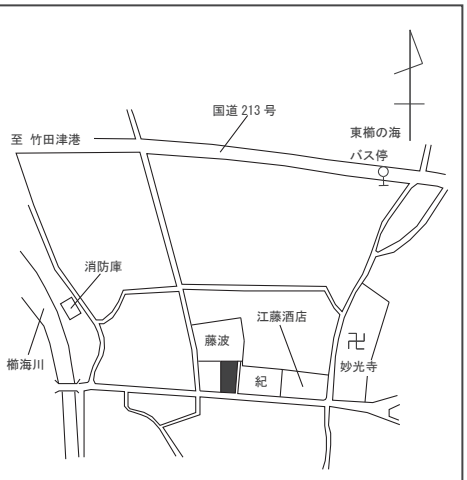
基準地番号	由布（県）−8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市湯布院町塚原字尾辻 356 番	28年	4,400 円 −2.2%	
地積	490 ㎡	27年	4,500 円 −2.2%	
形状	1.5：1	26年	4,600 円 選定替	
利用の現況	住宅　W1	25年		
前面道路の状況	南西４ｍ市道			
供給処理施設の状況	水道	24年		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅の中に農地も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		由布院駅　7km

基準地番号	由布（県）5−1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市挟間町向原字中津留 356 番 4	28年	43,700 円 −1.8%	
地積	141 ㎡	27年	44,500 円 −2.0%	
形状	1：1.2	26年	45,400 円 −2.4%	
利用の現況	店舗　W1	25年	46,500 円 −2.5%	
前面道路の状況	南東９ｍ国道			
供給処理施設の状況	水道	24年	47,700 円 −1.4%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）近商（80、200）			
周辺の土地の利用の現況	店舗、銀行、スーパー等が混在する国道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		向之原駅　550 m

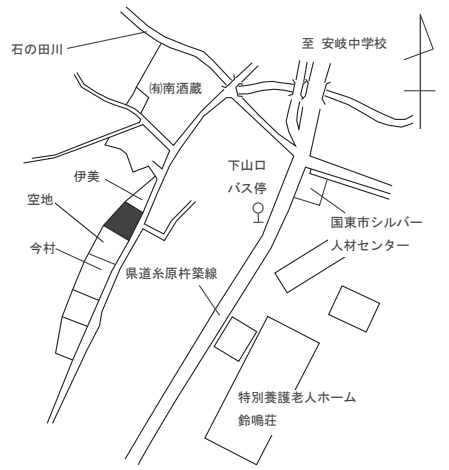
基準地番号	由布（県）5−2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市庄内町東長宝字新連川 455 番 2	28年	14,800 円 −2.6%	
地積	98 ㎡	27年	15,200 円 −3.2%	
形状	1.5：1	26年	15,700 円 −3.7%	
利用の現況	店舗兼住宅　W2	25年	16,300 円 −4.1%	
前面道路の状況	北５ｍ県道			
供給処理施設の状況	水道	24年	17,000 円 −4.5%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	小規模な小売店舗併用住宅と一般住宅が混在する古くからの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		小野屋駅　300 m

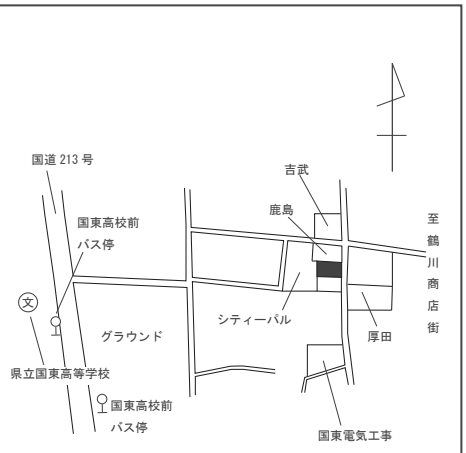
基準地番号	由布（県）5-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市湯布院町川南字荒木代27番2	28年	69,500円 -2.1%	
地積	387㎡	27年	71,000円 -2.5%	
形状	台形　1.2：1	26年	72,800円 -3.2%	
利用の現況	旅館兼住宅　S 3	25年	75,200円 -4.2%	
前面道路の状況	東15ｍ県道	24年	78,500円 -4.3%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）商業（80、400）			
周辺の土地の利用の現況	店舗、飲食店、旅館等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		由布院駅　400ｍ

基準地番号	国東（県）-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市国見町伊美字上浜中2485番1	28年	7,960円 -0.7%	
地積	450㎡	27年	8,020円 -1.0%	
形状	1：2.5	26年	8,100円 -1.2%	
利用の現況	住宅　W 1	25年	8,200円 -1.2%	
前面道路の状況	南３ｍ市道、東側道	24年	8,300円 -2.4%	
供給処理施設の状況	下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		宇佐駅　32km

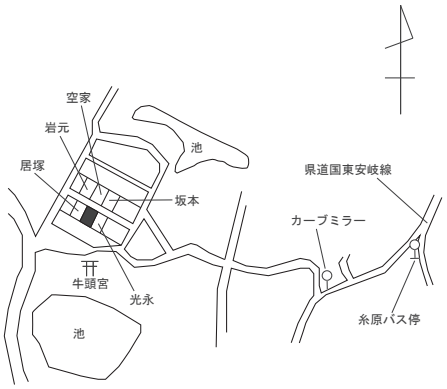
基準地番号	国東（県）-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市国見町櫛海字江尻6番4	28年	3,710円 -1.1%	
地積	179㎡	27年	3,750円 -1.3%	
形状	1：2	26年	3,800円 -2.6%	
利用の現況	住宅　W 2	25年	3,900円 -2.5%	
前面道路の状況	南５ｍ市道	24年	4,000円 -2.4%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		宇佐駅　29km

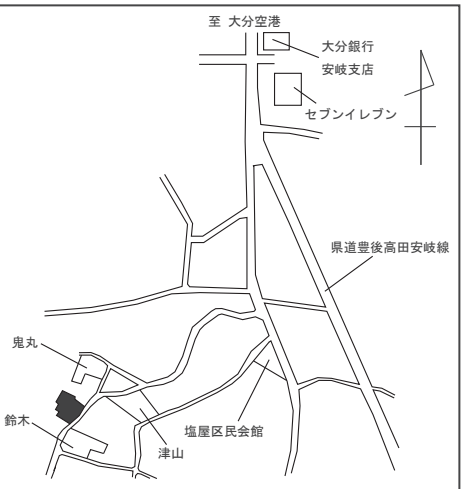
基準地番号	国東（県）−3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市安岐町下原字尾合 1280 番 2 外	28年	13,100 円 −1.5%	
地　　積	258 ㎡	27年	13,300 円 −1.5%	
形　　状	1.2：1	26年	13,500 円 −1.5%	
利用の現況	住宅　W 2			
前面道路の状況	南 3.5 m市道	25年	13,700 円 −2.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水	24年	14,000 円 −3.4%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅　20km

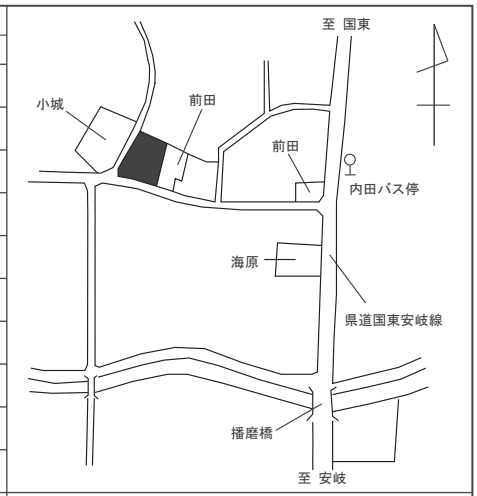
基準地番号	国東（県）−4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市安岐町下山口字石ノ田 19 番 4	28年	5,800 円 −1.7%	
地　　積	320 ㎡	27年	5,900 円 −1.7%	
形　　状	1.2：1	26年	6,000 円 −1.6%	
利用の現況	住宅　W 2			
前面道路の状況	南東 4.3 m市道	25年	6,100 円 −3.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水	24年	6,300 円 −3.1%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	農家と一般住宅が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅　16km

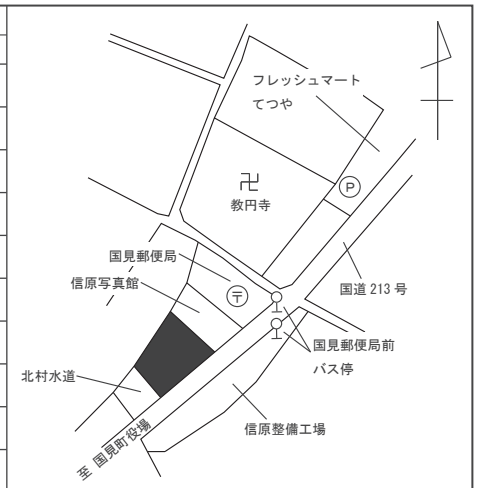
基準地番号	国東（県）−5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市国東町鶴川字井ノ上 1430 番 1	28年	12,400 円 −3.9%	
地　　積	184 ㎡	27年	12,900 円 −3.7%	
形　　状	1：1.5	26年	13,400 円 −4.3%	
利用の現況	住宅　W 1			
前面道路の状況	東 4.3 m市道	25年	14,000 円 −4.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水	24年	14,700 円 −5.2%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）２低専（60、100）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い古くからの住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅　30km

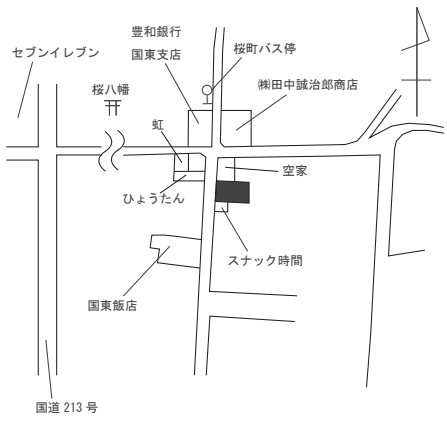
基準地番号	国東（県）−6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市国東町田深字鶴255番2	28年	9,700円 −3.0%	
地積	166㎡	27年	10,000円 −2.9%	
形状	1：1.2			
利用の現況	住宅　ＬＳ２	26年	10,300円 −2.8%	
前面道路の状況	東４ｍ市道	25年	10,600円 −3.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）１中専（60、200）	24年	11,000円 −4.3%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の周辺に農地が多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅　31km

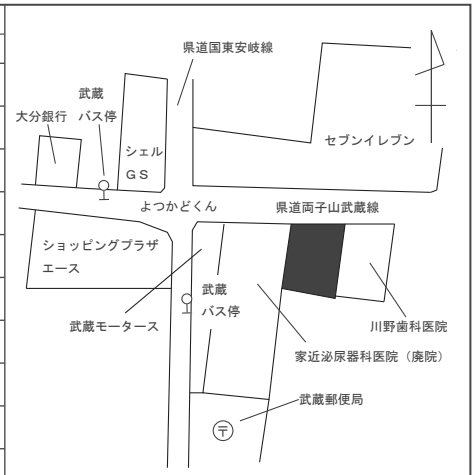
基準地番号	国東（県）−7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市武蔵町糸原字馬場972番14	28年	11,200円 −0.9%	
地積	325㎡	27年	11,300円 −1.7%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　ＬＳ１	26年	11,500円 選定替	
前面道路の状況	北東4.8m市道	25年		
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年		
周辺の土地の利用の現況	丘陵地に造成された中規模一般住宅が多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅　23km

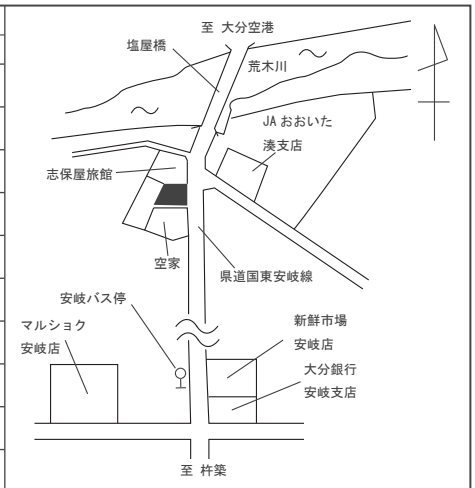
基準地番号	国東（県）−8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市安岐町塩屋字西迫714番1	28年	8,500円 −2.3%	
地積	670㎡	27年	8,700円 −2.2%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　Ｗ２	26年	8,900円 −2.2%	
前面道路の状況	南東４ｍ市道	25年	9,100円 −3.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	9,400円 −3.1%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅と農家が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅　18km

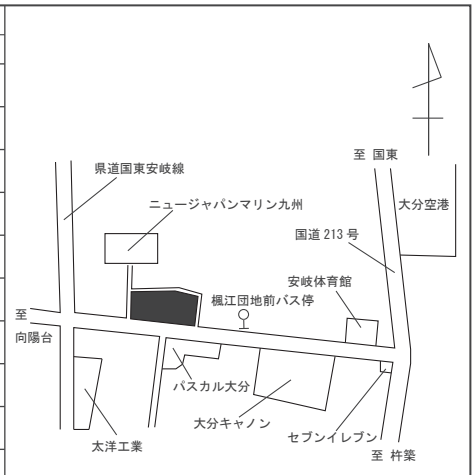
基準地番号	国東（県）−9	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市武蔵町内田字別寺 1676 番 1	28年	5,650 円 −0.9%	
地積	656 ㎡	27年	5,700 円 −1.0%	
形状	1.2：1	26年	5,760 円 −1.0%	
利用の現況	住宅　W 2	25年	5,820 円 −1.4%	
前面道路の状況	南 5 m市道、北西側道	24年	5,900 円 −2.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が多い県道背後の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅　24km

基準地番号	国東（県）5−1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市国見町伊美字上浜中 2440 番 5 外	28年	12,800 円 −2.3%	
地積	803 ㎡	27年	13,100 円 −3.0%	
形状	台形　2：1	26年	13,500 円 −3.6%	
利用の現況	店舗　S 2	25年	14,000 円 −3.4%	
前面道路の状況	南東 10 m国道	24年	14,500 円 −6.5%	
供給処理施設の状況	下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに店舗等が見られる商業地域	主要な交通施設との接近の状況		宇佐駅　32km

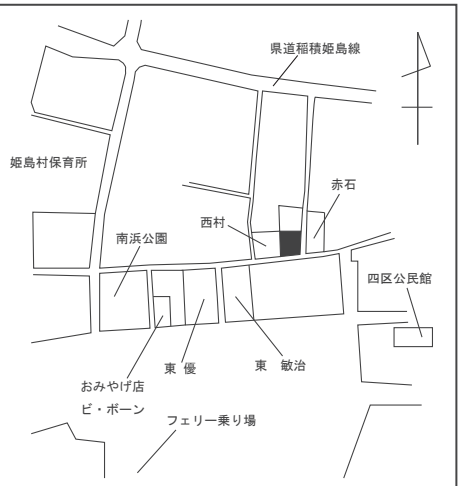
基準地番号	国東（県）5−2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市国東町鶴川字先達 522 番 2	28年	18,600 円 −4.1%	
地積	278 ㎡	27年	19,400 円 −4.4%	
形状	1：2	26年	20,300 円 −5.1%	
利用の現況	店舗兼住宅　W 2	25年	21,400 円 −6.1%	
前面道路の状況	西 6.2 m市道	24年	22,800 円 −6.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）商業（80、400）			
周辺の土地の利用の現況	各種の小規模店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅　30km

基準地番号	国東（県）5−3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市武蔵町古市字見ノ城107番5	28年	20,000円 −2.0%	
地積	497㎡	27年	20,400円 −2.4%	
形状	1：1.2			
利用の現況	店舗　ＲＣ2	26年	20,900円 −2.8%	
前面道路の状況	北13.5ｍ県道	25年	21,500円 −3.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	22,300円 −4.7%	
周辺の土地の利用の現況	県道沿いに店舗、病院等が建つ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅　23km

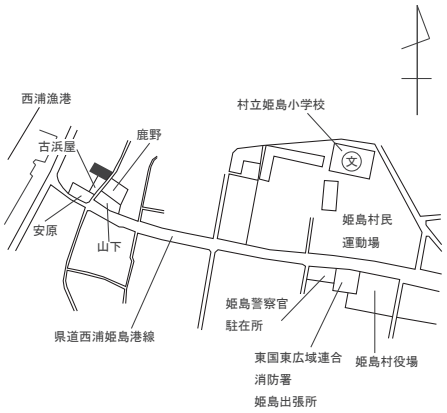
基準地番号	国東（県）5−4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市安岐町塩屋字川原107番9	28年	26,500円 −3.3%	
地積	228㎡	27年	27,400円 −3.5%	
形状	1：1.2			
利用の現況	店舗兼住宅　Ｓ2	26年	28,400円 −3.7%	
前面道路の状況	東9.5ｍ県道	25年	29,500円 −4.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	31,000円 −6.1%	
周辺の土地の利用の現況	県道沿いに各種店舗等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅　19km

基準地番号	国東（県）9−1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市安岐町下原字東カナ189番2外	28年	6,900円 −2.8%	
地積	24,323㎡	27年	7,100円 −2.7%	
形状	2：1			
利用の現況	工場	26年	7,300円 −2.7%	
前面道路の状況	南12ｍ市道、四方路	25年	7,500円 選定替	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年		
周辺の土地の利用の現況	大中規模工場が多い空港周辺の工業地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅　21km

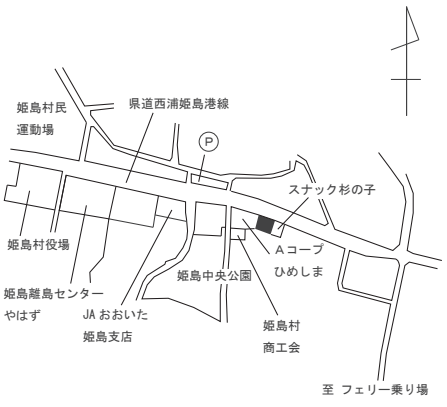
基準地番号	姫島（県）−1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	東国東郡姫島村字松原2148番1	28年	14,200円 −3.4%	
地積	183㎡	27年	14,700円 −3.3%	
形状	1：1			
利用の現況	住宅　W2	26年	15,200円 −3.8%	
前面道路の状況	南4m村道、東側道	25年	15,800円 −3.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	16,400円 −3.5%	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		姫島港　140m

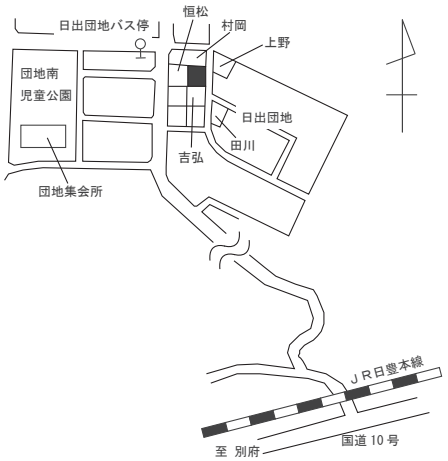


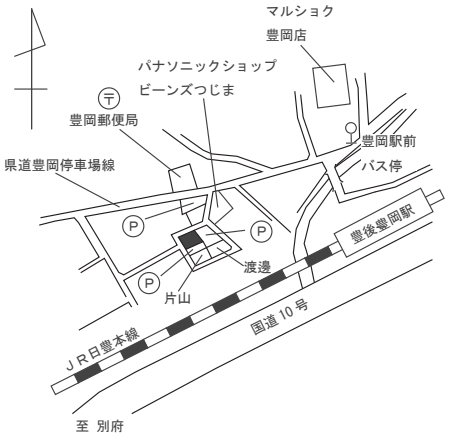
基準地番号	姫島（県）−2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	東国東郡姫島村字堂ノ下867番	28年	7,820円 −2.9%	
地積	316㎡	27年	8,050円 −3.0%	
形状	1：2			
利用の現況	住宅　W1	26年	8,300円 −3.5%	
前面道路の状況	南東2.5m村道	25年	8,600円 −3.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	8,900円 −4.1%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、漁家等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		姫島港　900m

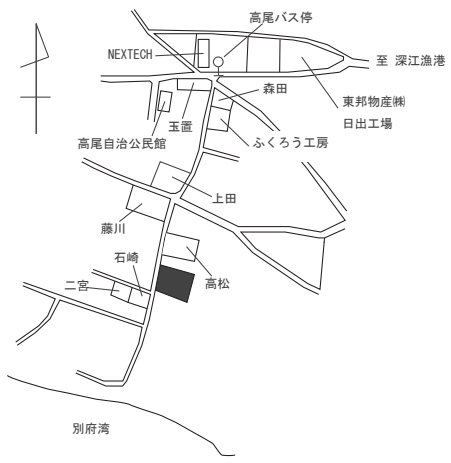


基準地番号	姫島（県）5−1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	東国東郡姫島村字松原2064番25外	28年	17,300円 −3.4%	
地積	133㎡	27年	17,900円 −3.2%	
形状	1.5：1			
利用の現況	店舗兼住宅　S2	26年	18,500円 −3.6%	
前面道路の状況	北12.5m県道	25年	19,200円 −4.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	20,000円 −4.8%	
周辺の土地の利用の現況	飲食店、小売店舗、一般住宅等が混在する地域	主要な交通施設との接近の状況		姫島港　350m

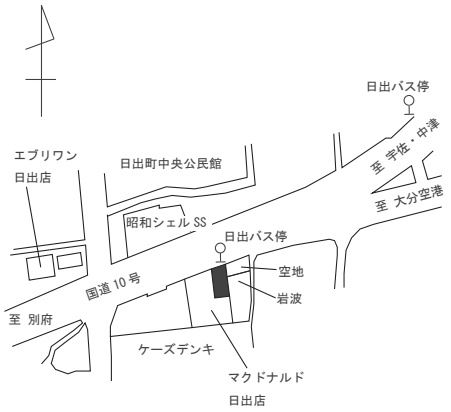


基準地番号	日出（県）−1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	速見郡日出町字岡ノ辻 361 番 48	28年	29,600 円 ＋ 0.3%	
地　　積	283 ㎡	27年	29,500 円 ± 0.0%	
形　　状	1.2：1	26年	29,500 円 ± 0.0%	
利用の現況	住宅　Ｗ2	25年	29,500 円 ± 0.0%	
前面道路の状況	東６ｍ町道	24年	29,500 円 −1.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）１低専（50、100）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		暘谷駅　1.3km

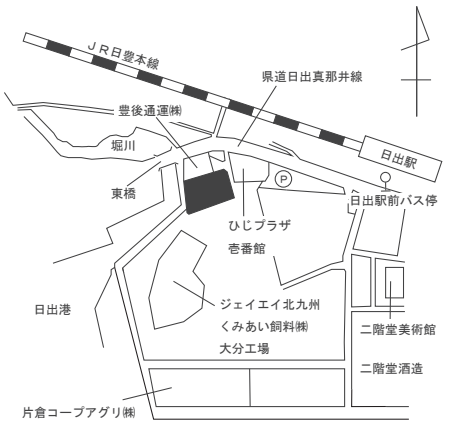
基準地番号	日出（県）−2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	速見郡日出町大字豊岡字新田 914 番 46	28年	24,600 円 −0.4%	
地　　積	141 ㎡	27年	24,700 円 −0.8%	
形　　状	台形　1：1	26年	24,900 円 −1.2%	
利用の現況	住宅　Ｗ1	25年	25,200 円 −1.2%	
前面道路の状況	北西４ｍ町道、南西側道	24年	25,500 円 −1.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）１住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか駐車場等の雑種地も残存する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後豊岡駅　180ｍ

基準地番号	日出（県）3−1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	速見郡日出町大字大神字小谷 4127 番 4	28年	5,600 円 −1.8%	
地　　積	1,018 ㎡	27年	5,700 円 −1.7%	
形　　状	台形　1：3	26年	5,800 円 −3.3%	
利用の現況	畑	25年	6,000 円 −3.2%	
前面道路の状況	西４ｍ町道	24年	6,200 円 −3.1%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）（70、200）			
周辺の土地の利用の現況	樹園地の中に農家住宅等が散在する宅地見込地地域	主要な交通施設との接近の状況		日出駅　4km

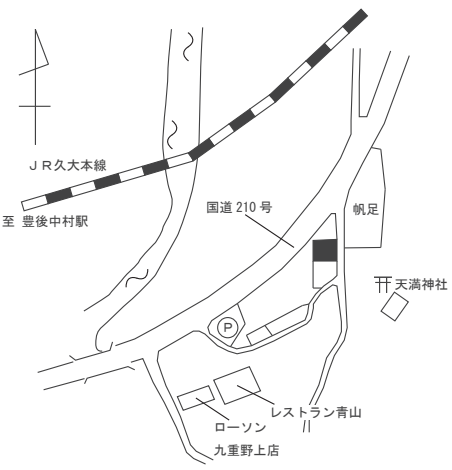
基準地番号	日出（県）5−1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	速見郡日出町字乙出口1674番8外	28年	50,400円 −0.4%	
地積	322㎡	27年	50,600円 −0.8%	
形状	1：2	26年	51,000円 −1.0%	
利用の現況	事務所　S 3			
前面道路の状況	北30ｍ国道	25年	51,500円 −1.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水	24年	52,000円 −2.8%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）商業（80、400）			
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに事務所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況	暘谷駅　500ｍ	

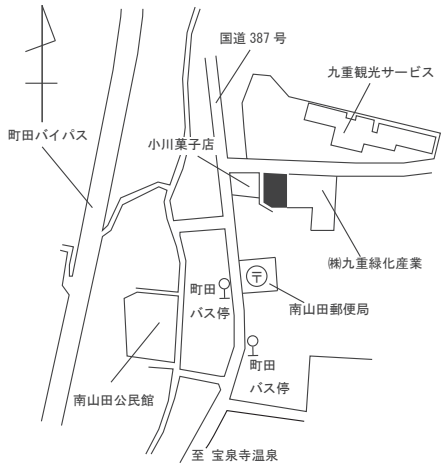


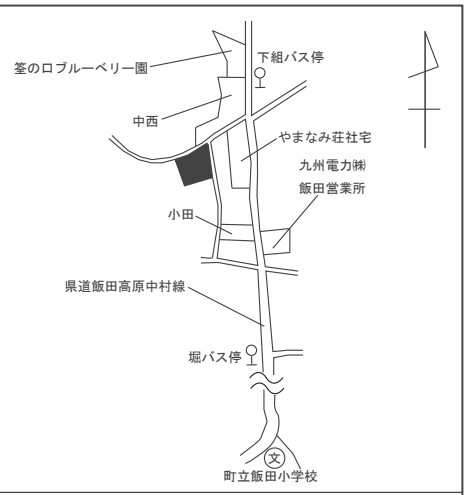
基準地番号	日出（県）9−1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	速見郡日出町大字川崎字浜田5969番13外	28年	16,900円 −1.7%	
地積	2,317㎡	27年	17,200円 −2.3%	
形状	台形　1：1.5	26年	17,600円 −2.2%	
利用の現況	工場			
前面道路の状況	西８ｍ町道	25年	18,000円 −2.7%	
供給処理施設の状況	水道	24年	18,500円 −2.1%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）工業（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中小規模工場が建ち並ぶ工業地域	主要な交通施設との接近の状況	日出駅　250ｍ	

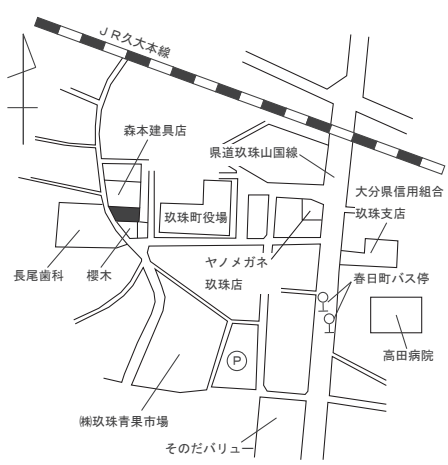


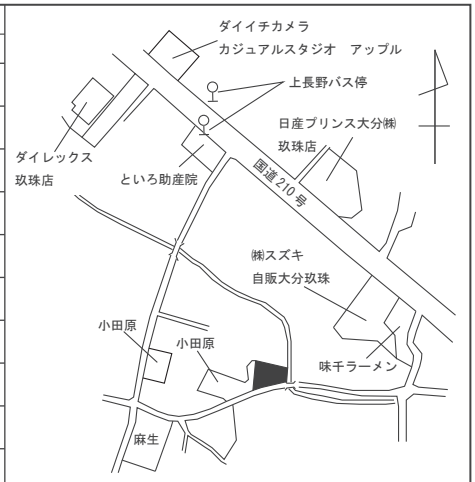
基準地番号	九重（県）−1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	玖珠郡九重町大字野上字寺田1293番4	28年	7,600円 −3.8%	
地積	115㎡	27年	7,900円 −3.7%	
形状	1.2：1	26年	8,200円 −3.5%	
利用の現況	住宅　W 2			
前面道路の状況	東3.5ｍ町道	25年	8,500円 −3.4%	
供給処理施設の状況	水道	24年	8,800円 −3.3%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	豊後中村駅　700ｍ	



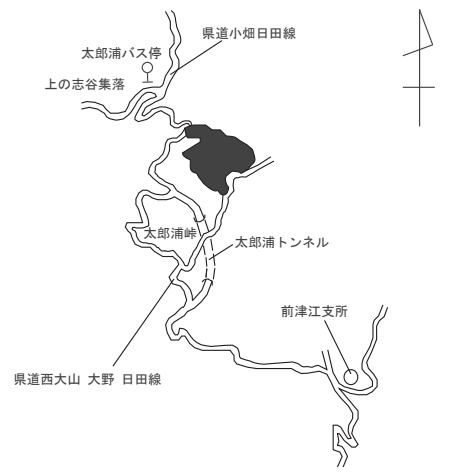
基準地番号	九重（県）-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	玖珠郡九重町大字町田字樋掛 547 番 1	28年	6,700 円 -2.9%	
地積	111 ㎡	27年	6,900 円 -2.8%	
形状	1：1.2			
利用の現況	住宅　W 2	26年	7,100 円 -2.7%	
前面道路の状況	北 8.5 m町道	25年	7,300 円 -3.9%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	7,600 円 -3.8%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、店舗が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		引治駅　2.2km

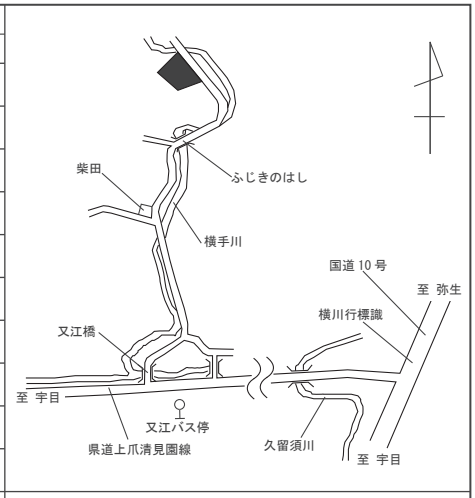
基準地番号	九重（県）-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	玖珠郡九重町大字田野字堀 1561 番	28年	3,900 円 -2.5%	
地積	499 ㎡	27年	4,000 円 -2.4%	
形状	1：1			
利用の現況	住宅　W 2	26年	4,100 円 -2.4%	
前面道路の状況	北４m町道、東側道	25年	4,200 円 -4.5%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	24年	4,400 円 -6.4%	
周辺の土地の利用の現況	幹線道路背後に農家住宅が散在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後中村駅　10km

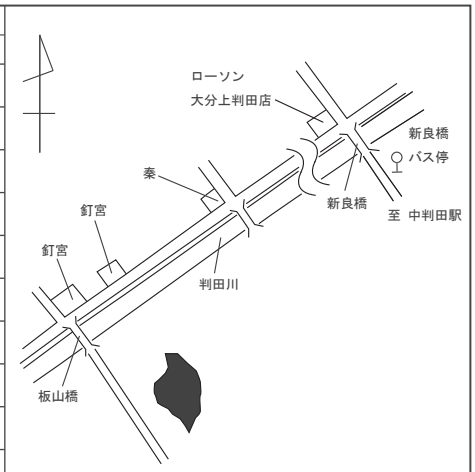
基準地番号	玖珠（県）-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	玖珠郡玖珠町大字帆足字岩ケ鼻 269 番 5 外	28年	25,100 円 -0.8%	
地積	133 ㎡	27年	25,300 円 -1.2%	
形状	台形　1：2			
利用の現況	住宅　W 2	26年	25,600 円 -1.5%	
前面道路の状況	西６m町道	25年	26,000 円 -1.9%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）１住居（60、200）	24年	26,500 円 -1.9%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、併用住宅が建ち並ぶ役場に近い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後森駅　550 m

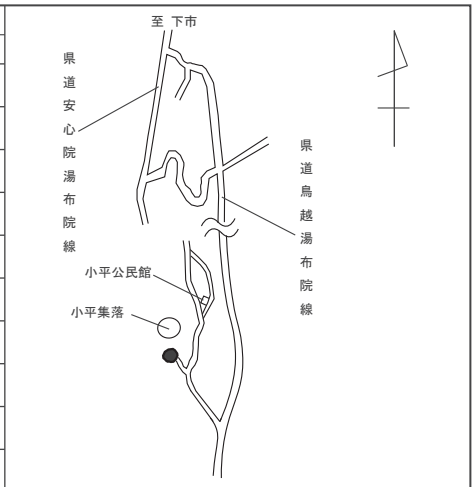
基準地番号	玖珠（県）−2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	玖珠郡玖珠町大字塚脇字当ノ下 845 番 107	28年	15,800 円 −1.3%	
地積	180 ㎡	27年	16,000 円 −1.2%	
形状	不整形　1.5：1			
利用の現況	住宅　W 2	26年	16,200 円 −1.8%	
前面道路の状況	南４ｍ町道	25年	16,500 円 −2.4%	
供給処理施設の状況	―			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）２中専（60、200）	24年	16,900 円 −2.3%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後森駅　2.7km

基準地番号	玖珠（県）5−1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	玖珠郡玖珠町大字帆足字岩ケ鼻 258 番 6	28年	46,000 円 −2.5%	
地積	117 ㎡	27年	47,200 円 −2.9%	
形状	1：3			
利用の現況	店舗兼住宅　W 2	26年	48,600 円 −3.8%	
前面道路の状況	東 16 ｍ県道	25年	50,500 円 −4.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）商業（80、400）	24年	52,600 円 −4.4%	
周辺の土地の利用の現況	店舗及び併用住宅が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後森駅　400 m

基準地番号	大分（林）−1	年	10a 当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番	日田市前津江町大野字木弓 1778 番 1	28年	13,300 円 −1.5%	
地積	158,470 ㎡	27年	13,500 円 −1.5%	
地域の特性	林業本場林地			
利用の現況	用材林地 杉	26年	13,700 円 −2.1%	
搬出地点までの搬出方法及び距離	集材線　240 m	25年	14,000 円 −3.4%	
搬出地点の道路の状況	県道６ｍ			
公法上の規則	「都計外」「地森計」 県立公普通	24年	14,500 円 −6.5%	
周辺の土地の利用の現況	標高 550 m、約 30 度の北西向傾斜地、約 40 年生の杉人工林地域	最寄駅及び距離		日田駅　14km
		最寄集落及び距離		上の志谷　1.5km

基準地番号	大分（林）－2	年	10a 当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番	佐伯市直川大字横川字イワイカハチ 1617 番	28年	9,850 円 −1.5%	
地積	36,644 ㎡	27年	10,000 円 −2.0%	
地域の特性	山村奥地林地			
利用の現況	用材林地 杉	26年	10,200 円 −2.9%	
搬出地点までの搬出方法及び距離	集材線 100 m	25年	10,500 円 −4.5%	
搬出地点の道路の状況	林道４m			
公法上の規則	「都計外」「地森計」	24年	11,000 円 −4.3%	
周辺の土地の利用の現況	標高 200 m、約 30 度の北東向傾斜の杉 45 ～ 60 年生の人工林地域	最寄駅及び距離	直川駅 7.5km	
		最寄集落及び距離	竹ノ脇 2km	

基準地番号	大分（林）－3	年	10a 当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番	大分市大字上判田字同尻 3084 番外	28年	652,000 円 −1.2%	
地積	2,578 ㎡	27年	660,000 円 −1.5%	
地域の特性	都市近郊林地			
利用の現況	雑木林地 杉	26年	670,000 円 −1.5%	
搬出地点までの搬出方法及び距離	林内作業車 130 m	25年	680,000 円 −2.9%	
搬出地点の道路の状況	市道 3.5 m			
公法上の規則	「調区」「地森計」	24年	700,000 円 −2.8%	
周辺の土地の利用の現況	標高 80 m、約 15 度の北西向傾斜の杉、その他の雑木林地域	最寄駅及び距離	中判田駅 2.8km	
		最寄集落及び距離	米良 400 m	

基準地番号	大分（林）－4	年	10a 当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番	宇佐市安心院町筌ノ口字宮ノ脇 1757 番外	28年	14,500 円 −1.4%	
地積	6,330 ㎡	27年	14,700 円 −2.0%	
地域の特性	農村林地			
利用の現況	用材林地 杉	26年	15,000 円 −6.3%	
搬出地点までの搬出方法及び距離	林内作業車 50 m	25年	16,000 円 −5.9%	
搬出地点の道路の状況	市道 3.5 m			
公法上の規則	「都計外」「地森計」	24年	17,000 円 −5.6%	
周辺の土地の利用の現況	標高 450 m、約 15 度の東向傾斜の杉 30 ～ 55 年生の人工林地域	最寄駅及び距離	亀川駅 27km	
		最寄集落及び距離	小平 100 m	

地価調査の対前年変動率(住宅地)

	変動率(%)									
	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年
大分市	△ 3.6	△ 3.2	△ 4.5	△ 4.4	△ 3.7	△ 2.7	△ 1.9	△ 1.2	△ 0.9	△ 0.4
別府市	△ 5.0	△ 4.0	△ 5.4	△ 5.4	△ 5.5	△ 3.7	△ 2.5	△ 1.7	△ 1.2	△ 0.9
中津市	△ 3.6	△ 2.9	△ 4.2	△ 4.0	△ 3.0	△ 2.8	△ 3.5	△ 1.9	△ 1.5	△ 1.0
日田市	△ 2.6	△ 2.6	△ 2.9	△ 2.9	△ 3.4	△ 3.2	△ 2.8	△ 2.3	△ 2.0	△ 1.7
佐伯市	△ 2.6	△ 3.5	△ 4.1	△ 3.8	△ 4.8	△ 4.2	△ 2.6	△ 1.8	△ 1.4	△ 1.3
臼杵市	△ 0.8	△ 1.2	△ 2.0	△ 2.2	△ 2.3	△ 1.8	△ 1.8	△ 1.3	△ 1.4	△ 0.8
津久見市	△ 0.9	△ 3.0	△ 2.2	△ 4.2	△ 4.2	△ 3.7	△ 3.0	△ 2.6	△ 1.3	△ 0.9
竹田市	△ 1.2	△ 0.9	△ 2.4	△ 3.0	△ 4.1	△ 3.8	△ 2.2	△ 1.8	△ 1.5	△ 1.5
豊後高田市	△ 3.5	△ 1.0	△ 3.4	△ 3.8	△ 3.6	△ 3.8	△ 3.8	△ 3.0	△ 2.0	△ 1.6
杵築市	△ 1.8	△ 1.6	△ 2.1	△ 3.0	△ 3.2	△ 2.9	△ 2.8	△ 2.5	△ 1.8	△ 1.6
宇佐市	△ 3.7	△ 2.9	△ 3.9	△ 2.6	△ 2.8	△ 2.2	△ 1.4	△ 1.3	△ 1.0	△ 0.9
豊後大野市	△ 3.0	△ 2.5	△ 2.8	△ 3.2	△ 3.6	△ 3.3	△ 2.6	△ 1.7	△ 1.6	△ 1.4
由布市	△ 1.9	△ 1.9	△ 2.0	△ 2.9	△ 2.8	△ 2.5	△ 1.8	△ 1.2	△ 1.1	△ 1.1
国東市	△ 1.4	△ 1.8	△ 3.8	△ 4.3	△ 3.3	△ 3.2	△ 2.7	△ 2.2	△ 1.9	△ 1.8
姫島村	△ 2.0	△ 2.0	△ 1.8	△ 1.1	△ 3.5	△ 3.8	△ 3.6	△ 3.7	△ 3.2	△ 3.2
日出町	△ 8.8	△ 7.7	△ 6.3	△ 5.0	△ 3.0	△ 1.5	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.4	△ 0.1
九重町	△ 2.3	△ 2.3	△ 3.7	△ 3.8	△ 4.4	△ 4.5	△ 3.9	△ 2.9	△ 3.0	△ 3.1
玖珠町	△ 5.3	△ 3.7	△ 2.2	△ 2.0	△ 2.1	△ 2.1	△ 2.2	△ 1.7	△ 1.2	△ 1.1
県計	△ 3.1	△ 2.8	△ 3.8	△ 3.8	△ 3.7	△ 3.1	△ 2.4	△ 1.7	△ 1.4	△ 1.1

地価調査の対前年変動率(宅地見込地)

	変　動　率(%)									
	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年
大　分　市	△ 4.8	△ 4.5	△ 6.0	△ 7.3	△ 6.6	△ 5.6	△ 3.8	△ 3.4	△ 2.5	△ 0.7
別　府　市	△ 4.6	△ 4.8	△ 6.8	△ 9.1	△ 8.0	△ 8.7	△ 4.8	△ 2.5	△ 1.3	△ 1.3
中　津　市										
日　田　市										
佐　伯　市										
臼　杵　市										
津久見市										
竹　田　市										
豊後高田市										
杵　築　市										
宇　佐　市										
豊後大野市										
由　布　市	△ 3.4	△ 3.6	△ 7.4	△ 4.8	△ 3.4	△ 4.3	△ 4.5			
国　東　市										
姫　島　村										
日　出　町	△ 8.6	△ 5.9	△ 8.8	△ 8.2	△ 4.5	△ 3.1	△ 3.2	△ 3.3	△ 1.7	△ 1.8
九　重　町										
玖　珠　町										
県　計	△ 5.2	△ 4.7	△ 7.0	△ 7.3	△ 5.8	△ 5.4	△ 4.0	△ 3.1	△ 1.8	△ 1.1

地価調査の対前年変動率(商業地)

	変動率(%)									
	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年
大分市	△ 3.3	△ 2.7	△ 6.3	△ 5.1	△ 4.5	△ 3.6	△ 2.4	△ 1.6	△ 0.6	0.2
別府市	△ 5.7	△ 3.6	△ 4.7	△ 5.5	△ 5.1	△ 3.9	△ 2.9	△ 1.9	△ 1.1	△ 0.6
中津市	△ 4.0	△ 4.6	△ 4.7	△ 7.6	△ 5.7	△ 5.5	△ 4.9	△ 4.0	△ 2.7	△ 1.6
日田市	△ 2.7	△ 1.9	△ 1.7	△ 3.2	△ 3.8	△ 3.9	△ 3.4	△ 2.8	△ 2.6	△ 2.7
佐伯市	△ 4.9	△ 6.0	△ 6.8	△ 5.8	△ 6.6	△ 5.8	△ 3.8	△ 2.9	△ 2.3	△ 1.8
臼杵市	△ 5.6	△ 4.2	△ 4.2	△ 2.5	△ 3.3	△ 3.5	△ 2.5	△ 2.0	△ 2.3	△ 1.9
津久見市	△ 6.2	△ 3.3	△ 5.1	△ 4.5	△ 8.4	△ 6.1	△ 4.3	△ 3.4	△ 3.5	△ 3.2
竹田市	△ 2.2	△ 2.7	△ 4.1	△ 4.2	△ 6.1	△ 6.1	△ 4.7	△ 4.3	△ 3.4	△ 3.5
豊後高田市	△ 4.2	△ 3.8	△ 5.7	△ 4.8	△ 3.7	△ 3.5	△ 4.4	△ 3.8	△ 2.1	△ 1.9
杵築市	△ 5.9	△ 5.8	△ 6.7	△ 4.7	△ 3.8	△ 3.6	△ 2.0	△ 1.9	△ 1.8	△ 2.4
宇佐市	△ 3.6	△ 3.4	△ 6.2	△ 4.8	△ 4.7	△ 4.6	△ 3.4	△ 2.1	△ 2.1	△ 2.0
豊後大野市	△ 4.5	△ 3.2	△ 4.0	△ 4.0	△ 3.6	△ 3.4	△ 2.5	△ 2.4	△ 2.5	△ 2.4
由布市	△ 3.6	△ 1.7	△ 2.2	△ 3.8	△ 4.6	△ 3.4	△ 3.6	△ 3.1	△ 2.6	△ 2.2
国東市	△ 2.7	△ 1.7	△ 4.4	△ 6.2	△ 5.7	△ 6.0	△ 4.5	△ 3.8	△ 3.3	△ 2.9
姫島村	△ 0.4	△ 0.4	△ 0.4	△ 1.4	△ 4.1	△ 4.8	△ 4.0	△ 3.6	△ 3.2	△ 3.4
日出町	△ 4.3	△ 4.5	△ 6.3	△ 5.1	△ 4.5	△ 2.8	△ 1.0	△ 1.0	△ 0.8	△ 0.4
九重町										
玖珠町	△ 2.2	△ 5.2	△ 5.5	△ 4.2	△ 4.3	△ 4.4	△ 4.0	△ 3.8	△ 2.9	△ 2.5
県計	△ 4.0	△ 3.4	△ 5.0	△ 4.9	△ 4.9	△ 4.3	△ 3.3	△ 2.5	△ 1.9	△ 1.5

地価調査の対前年変動率(工業地)

	変　動　率(%)									
	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年
大　分　市	△ 2.0	△ 4.2	△ 4.3	△ 4.5	△ 4.8	△ 5.0	△ 4.5	△ 3.6	△ 3.2	△ 2.8
別　府　市										
中　津　市	△ 1.5	△ 1.5	△ 3.1	△ 2.9	△ 3.0	△ 2.5	△ 1.9	△ 1.9	△ 2.0	△ 1.6
日　田　市										
佐　伯　市	△ 4.3	△ 2.2	△ 5.1	△ 7.2	△ 7.7	△ 5.6	△ 3.7	△ 2.3	△ 2.4	△ 2.4
臼　杵　市	△ 2.1	△ 1.1	△ 1.1	△ 1.1	△ 0.7	△ 1.1	△ 2.7	△ 2.0	△ 1.2	△ 0.8
津久見市										
竹　田　市										
豊後高田市										
杵　築　市										
宇　佐　市	△ 8.7	△ 4.8	△ 6.0	△ 7.4	△ 6.9	△ 6.2		△ 2.9	△ 3.0	△ 2.3
豊後大野市										
由　布　市										
国　東　市	△ 3.0	△ 2.1	△ 5.3	△ 5.6	△ 5.9	△ 7.5		△ 2.7	△ 2.7	△ 2.8
姫　島　村										
日　出　町	△ 4.2	△ 6.5	△ 7.0	△ 2.5	△ 3.1	△ 2.1	△ 2.7	△ 2.2	△ 2.3	△ 1.7
九　重　町										
玖　珠　町										
県　計	△ 3.4	△ 3.0	△ 4.6	△ 4.3	△ 4.4	△ 4.1	△ 3.1	△ 2.6	△ 2.4	△ 2.1

地価調査の対前年変動率(全用途)

	変動率(%)									
	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年
大分市	△ 3.6	△ 3.2	△ 4.9	△ 4.6	△ 4.0	△ 3.0	△ 2.1	△ 1.4	△ 0.9	△ 0.3
別府市	△ 5.1	△ 3.8	△ 5.1	△ 5.5	△ 5.4	△ 3.9	△ 2.7	△ 1.8	△ 1.2	△ 0.8
中津市	△ 3.5	△ 3.1	△ 4.3	△ 4.7	△ 3.6	△ 3.3	△ 3.7	△ 2.3	△ 1.8	△ 1.2
日田市	△ 2.7	△ 2.4	△ 2.6	△ 3.0	△ 3.5	△ 3.4	△ 3.0	△ 2.5	△ 2.1	△ 2.0
佐伯市	△ 3.3	△ 4.1	△ 4.8	△ 4.5	△ 5.4	△ 4.7	△ 2.9	△ 2.1	△ 1.7	△ 1.4
臼杵市	△ 2.0	△ 1.9	△ 2.4	△ 2.1	△ 2.3	△ 2.1	△ 2.1	△ 1.6	△ 1.6	△ 1.0
津久見市	△ 2.2	△ 3.1	△ 3.2	△ 4.3	△ 5.6	△ 4.5	△ 3.4	△ 2.9	△ 2.0	△ 1.6
竹田市	△ 1.5	△ 1.4	△ 3.0	△ 3.4	△ 4.8	△ 4.6	△ 3.0	△ 2.6	△ 2.1	△ 2.2
豊後高田市	△ 3.7	△ 1.5	△ 4.0	△ 4.1	△ 3.7	△ 3.7	△ 4.0	△ 3.2	△ 2.0	△ 1.7
杵築市	△ 2.6	△ 2.5	△ 3.3	△ 3.4	△ 3.3	△ 3.0	△ 2.6	△ 2.3	△ 1.8	△ 1.8
宇佐市	△ 4.0	△ 3.1	△ 4.6	△ 3.4	△ 3.6	△ 3.1	△ 2.0	△ 1.6	△ 1.4	△ 1.3
豊後大野市	△ 3.4	△ 2.7	△ 3.1	△ 3.4	△ 3.6	△ 3.3	△ 2.6	△ 1.9	△ 1.8	△ 1.7
由布市	△ 2.5	△ 2.0	△ 2.6	△ 3.3	△ 3.3	△ 2.9	△ 2.6	△ 1.8	△ 1.5	△ 1.4
国東市	△ 1.8	△ 1.8	△ 4.1	△ 4.8	△ 4.2	△ 4.3	△ 3.3	△ 2.7	△ 2.4	△ 2.2
姫島村	△ 1.5	△ 1.5	△ 1.3	△ 1.2	△ 3.7	△ 4.1	△ 3.7	△ 3.6	△ 3.2	△ 3.2
日出町	△ 7.3	△ 6.7	△ 6.9	△ 5.2	△ 3.6	△ 2.2	△ 1.6	△ 1.5	△ 1.1	△ 0.8
九重町	△ 2.3	△ 2.3	△ 3.7	△ 3.8	△ 4.4	△ 4.5	△ 3.9	△ 2.9	△ 3.0	△ 3.1
玖珠町	△ 4.2	△ 4.2	△ 3.9	△ 2.7	△ 2.8	△ 2.9	△ 2.8	△ 2.4	△ 1.8	△ 1.5
県計	△ 3.4	△ 3.0	△ 4.2	△ 4.2	△ 4.1	△ 3.5	△ 2.7	△ 2.0	△ 1.5	△ 1.2

標準地・基準地　地図

地価公示　標準地　○

地価調査　基準地　△

この地図は国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図25000（地図画像）を複製したものである。（承認番号　平28情複、第525号）

この地図の作成にあたっては、大分市長の承認を得て、同市発行の1万分の1地形図を使用したものである。（承認番号　平成28大分市指令第5563号）


姫島
国東-3
豊後高田-2
中津-1
中津-5
宇佐-1
宇佐-2
豊後高田-1
国東-2
中津-2
国東-1
杵築-3
杵築-2
中津-3
宇佐-3
宇佐-4
中津-4
杵築-1
日出-2
日出-1
日田-1
別府-3
別府-1
玖珠
由布-3
別府-2
大分-2
大分-4
大分-5
大分-9
大分-11
日田-4
大分-10
日田-2
日田-3
別府-4
由布-2
九重
大分-1
由布-1
大分-3
大分-6
大分-7
日田-5
日田-6
大分-8
臼杵-1
竹田-5
由布-4
竹田-4
津久見
豊後大野-4
臼杵-2
佐伯-2
佐伯-1
竹田-2
豊後大野-3
豊後大野-2
豊後大野-1
佐伯-3
佐伯-4
佐伯-5
竹田-1
竹田-3
佐伯-7
佐伯-8
佐伯-6
佐伯-9

【地図掲載ページ】

大分-1・由布-1 …… P 217
大分-2 …… P 218
大分-3 …… P 219
大分-4 …… P 220
大分-5 …… P 221
大分-6 …… P 222
大分-7 …… P 223
大分-8 …… P 224
大分-9 …… P 225
大分-10 …… P 226
大分-11 …… P 227
別府-1 …… P 228
別府-2 …… P 229
別府-3 …… P 230
別府-4・由布-2 …… P 231
中津-1 …… P 232
中津-2 …… P 233
中津-3 …… P 234
中津-4 …… P 235
中津-5・宇佐-1 …… P 236
日田-1 …… P 237
日田-2 …… P 238
日田-3 …… P 239
日田-4 …… P 240
日田-5 …… P 241
日田-6 …… P 242
佐伯-1 …… P 243
佐伯-2 …… P 244
佐伯-3 …… P 245
佐伯-4 …… P 246
佐伯-5 …… P 247
佐伯-6 …… P 248
佐伯-7 …… P 249
佐伯-8 …… P 250
佐伯-9 …… P 251
臼杵-1 …… P 252
臼杵-2 …… P 253
津久見 …… P 254
竹田-1 …… P 255
竹田-2 …… P 256
竹田-3 …… P 257
竹田-4 …… P 258
竹田-5・由布-4 …… P 259
豊後高田-1 …… P 260
豊後高田-2 …… P 261
杵築-1 …… P 262
杵築-2 …… P 263
杵築-3 …… P 264
宇佐-2 …… P 265
宇佐-3 …… P 266
宇佐-4 …… P 267
豊後大野-1 …… P 268
豊後大野-2 …… P 269
豊後大野-3 …… P 270
豊後大野-4 …… P 271
由布-3 …… P 272
国東-1 …… P 273
国東-2 …… P 274
国東-3 …… P 275
姫島 …… P 276
日出-1 …… P 277
日出-2 …… P 278
九重 …… P 279
玖珠 …… P 280

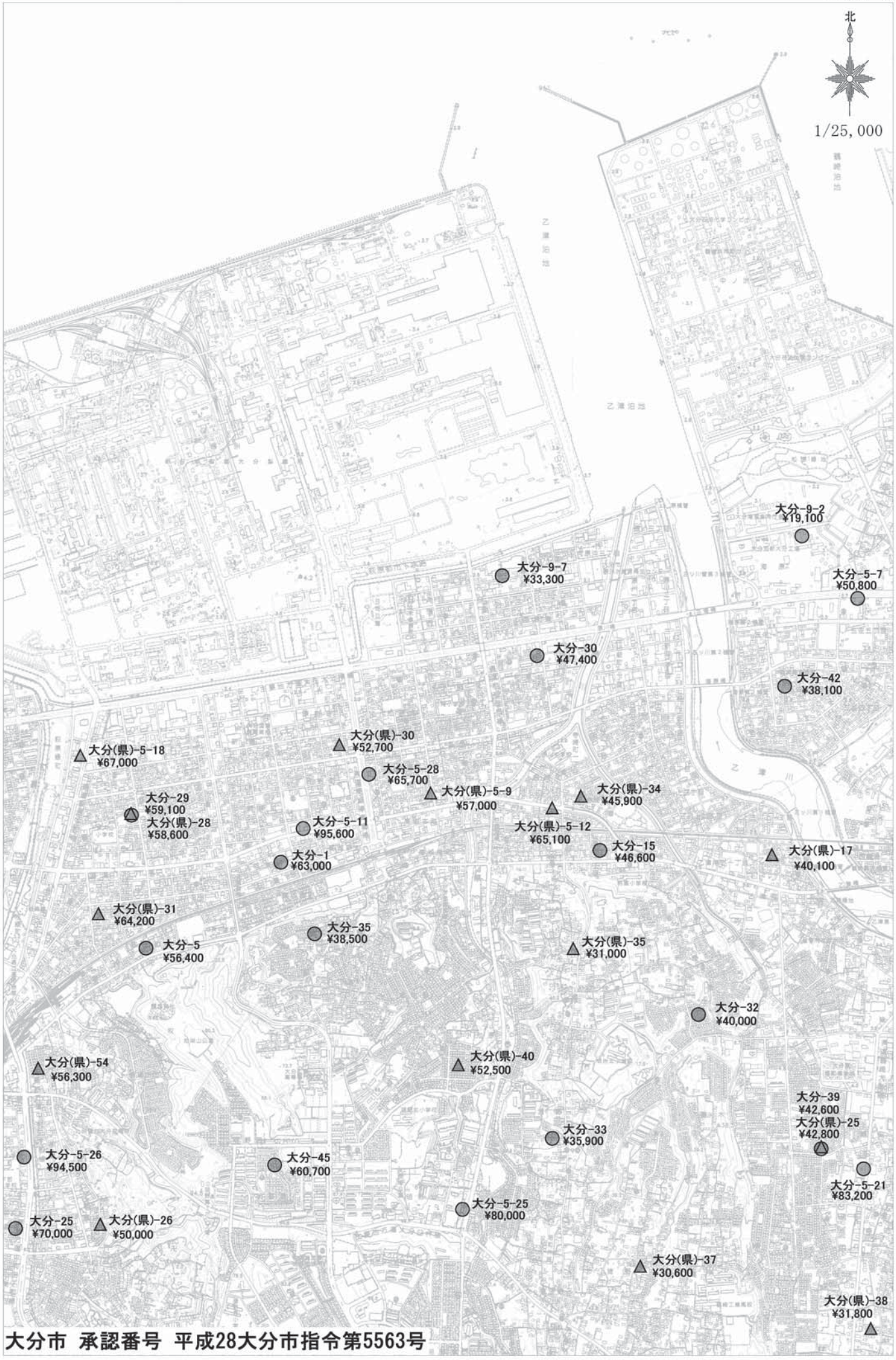

北
1/25,000
大分(県)-58
¥14,600
由布(県)-2
¥30,300
由布-2
¥30,800
由布(県)-1
¥29,200
由布-5-1
¥43,700
由布(県)-5-1
¥43,700
由布-1
¥27,500
大分-62
¥27,800
大分(県)-4
¥29,300
大分(県)-46
¥18,300
大分(県)-5-16
¥21,600
大分(県)-9
¥7,590
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号


北
1/25,000
大分市
大分港
大分-9-5
¥26,300
大分(県)-1
¥36,500
大分-5-32
¥68,900
大分-4
¥13,600
大分-5-18
¥110,000
大分(県)-3
¥72,000
大分-3
¥79,400
大分-6
¥89,400
大分-74
¥29,500
大分(県)-2
¥89,300
大分-2
¥92,600
大分-44
¥71,400
大分-14
¥73,600
大分(県)-3-1
¥13,500
大分(県)-10
¥74,600
大分(県)-33
¥84,900
大分-13
¥68,100
大分-5-13
¥120,000
大分(県)-5-7
¥118,000
大分-16
¥45,000
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号


大分(県)-18
¥57,600
大分(県)-19
¥36,200
大分-5-24
¥60,300
大分-50
¥53,800
大分-5-33
¥99,500
大分-73
¥57,800
大分-19
¥57,900
大分(県)-22
¥57,900
大分(県)-5-8
¥98,000
大分-5-9
¥72,400
大分-53
¥47,600
大分-77
¥50,300
大分-18
¥52,200
大分(県)-23
¥52,300
大分-57
¥44,600
大分(県)-50
¥44,400
大分(県)-5-5
¥95,000
大分-22
¥41,200
大分-70
¥40,000
大分-5-23
¥61,700
大分(県)-20
¥46,900
大分(県)-13
¥45,400
大分-5-34
¥95,500
大分-55
¥38,600
大分-54
¥22,500
大分(県)-57
¥28,300
大分(県)-5-6
¥113,000
大分-71
¥32,000
大分-63
¥33,500
大分-76
¥29,100
大分(県)-49
¥40,700
大分-17
¥16,300
北
1/25,000
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号



大分市 承認番号 平成28大分市指令第5563号



大分市 承認番号 平成28大分市指令第5563号

地図



国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号



国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号


大分(県)-5-3
¥53,000
大分-37
¥25,700
北
1/25,000
大分市
大分竹中カントリークラブ
大分カントリークラブ吉野コース
大南大橋
長曽我部信親墓
二豊学園
大野川
昭和井路
大分市
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号


北
1/25,000
大分(県)-9-1
¥17,200
大分-9-4
¥23,500
大分-43
¥23,600
大分(県)-45
¥32,800
大分-78
¥33,600
大分-47
¥31,100
大分-5-14
¥50,700
大分-5-15
¥45,300
大分(県)-41
¥27,800
大分(県)-43
¥25,600
大分-5-12
¥54,200
大分-41
¥37,900
大分-46
¥27,000
大分(県)-44
¥27,000
大分-9-9
¥17,200
大分-69
¥27,300
大分-48
¥31,900
大分-9-8
¥26,200
大分-75
¥14,700
大分-3-1
¥7,750
大分(県)-3-2
¥7,700
大分(県)-47
¥24,700
大野川
青崎
九州石油大分製油所
九電大分発電所
九電新大分発電所
終末処理場
大野川大橋有料道路
大在大橋
家島
住友化学大分工場
鶴崎
角子原
志村
日本文理大学
国立大分病院
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号



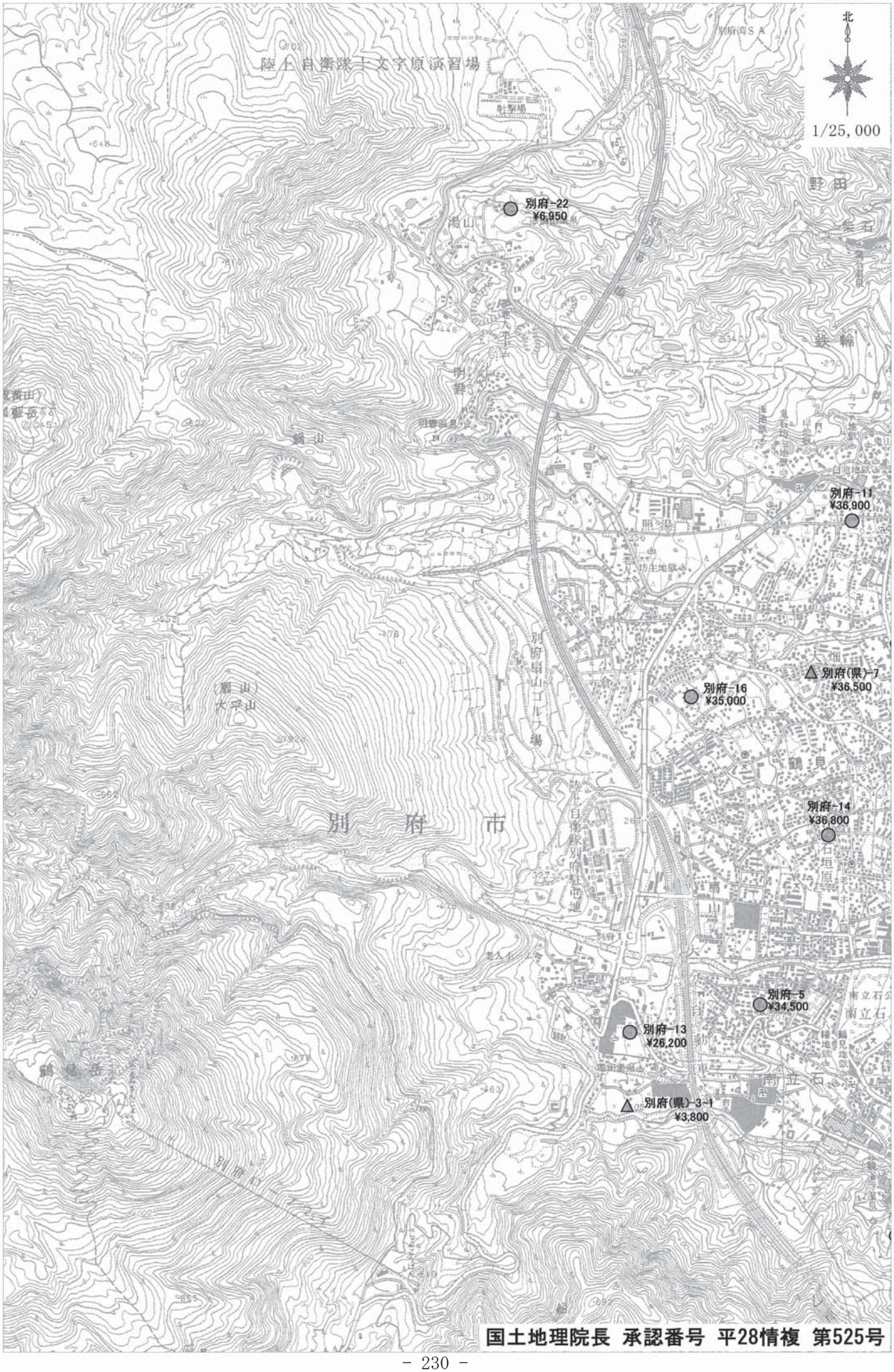
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号


北
1/25,000
大分-58
¥23,500
大分(県)-5-15
¥24,000
大分-5-30
¥32,500
大分-61
¥17,100
大分(県)-21
¥7,600
日本鉱業佐賀関製錬所
佐賀関港
大分市
佐賀関
福水
大黒
小黒
金山
古宮
幸の浦
秋之江
白木浜
白木奥
白木
玉井
見尾
高島
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号

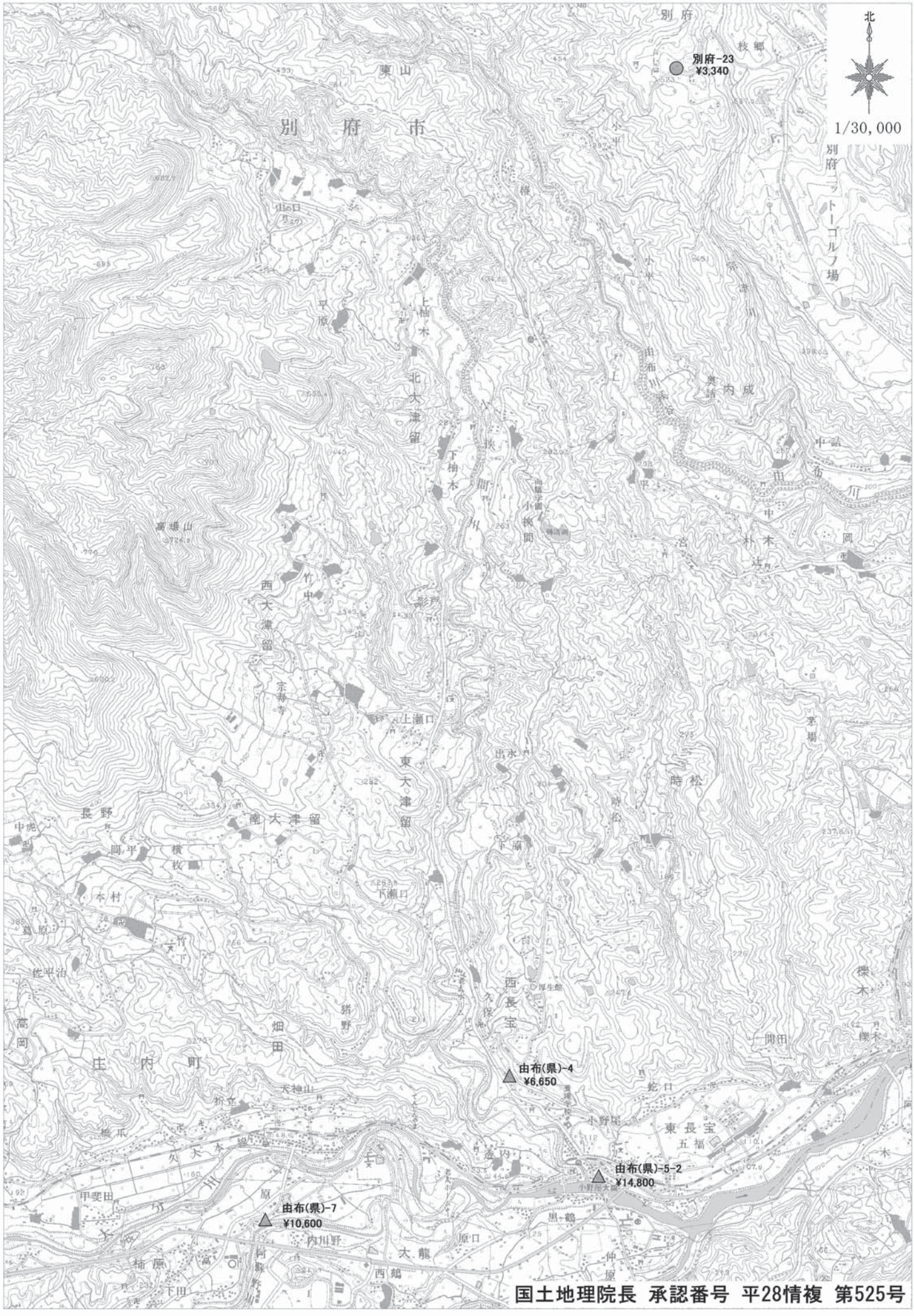

北
1/25,000
別府(県)-14
¥32,000
別府(県)-15
¥33,000
別府(県)-11
¥24,600
別府-9-1
¥32,900
別府(県)-10
¥41,700
別府-10
¥31,300
別府(県)-3
¥20,000
別府-5-12
¥52,100
別府-3-1
¥10,000
別府-5-11
¥51,900
別府-6
¥42,800
別府(県)-1
¥24,700
別府-19
¥29,700
別府(県)-13
¥42,000
別府-5-10
¥52,800
別府-11
¥36,900
別府-5-9
¥64,000
別府(県)-5-8
¥64,000
別府-5-13
¥61,900
別府-20
¥45,900
別府(県)-12
¥43,400
別府(県)-4
¥42,600
別府-21
¥49,900
別府-5-5
¥53,000
別府-8
¥50,000
別府(県)-9
¥50,000
別府(県)-7
¥36,500
別府(県)-5-6
¥77,500
別府-18
¥42,400
別府-5-7
¥69,400
別府-5-8
¥66,700
別府-14
¥36,800
別府(県)-8
¥41,000
別府(県)-6
¥60,000
別府(県)-5-7
¥54,700
別府-25
¥60,300
別府(県)-5-1
¥85,500
別府-4
¥62,300
別府(県)-5
¥62,200
別府-9
¥62,000
別府-5
¥34,500
別府-2
¥53,000
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号


北
1/25,000
別府-5
¥34,500
別府-2
¥53,000
別府-17
¥52,100
別府-5-6
¥68,400
別府(県)-5-5
¥66,100
別府-5-14
¥59,900
別府-5-17
¥67,000
別府-5-16
¥55,900
別府-3
¥53,600
別府-12
¥61,900
別府-5-3
¥75,100
別府-24
¥6,240
別府(県)-5-4
¥83,000
別府-5-1
¥107,000
別府-5-4
¥63,300
別府(県)-5-10
¥63,300
別府(県)-2
¥58,000
別府-5-2
¥59,500
別府(県)-5-9
¥81,400
別府-1
¥66,700
別府(県)-5-3
¥77,100
別府(県)-5-2
¥70,500
別府-7
¥32,500
別府-5-15
¥53,900
別府-15
¥27,700
別府(県)-16
¥4,700
別府市
別府
浜脇
内成
古賀原
鳥越
赤松
赤野
中台
七蔵司
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号

地図



国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号

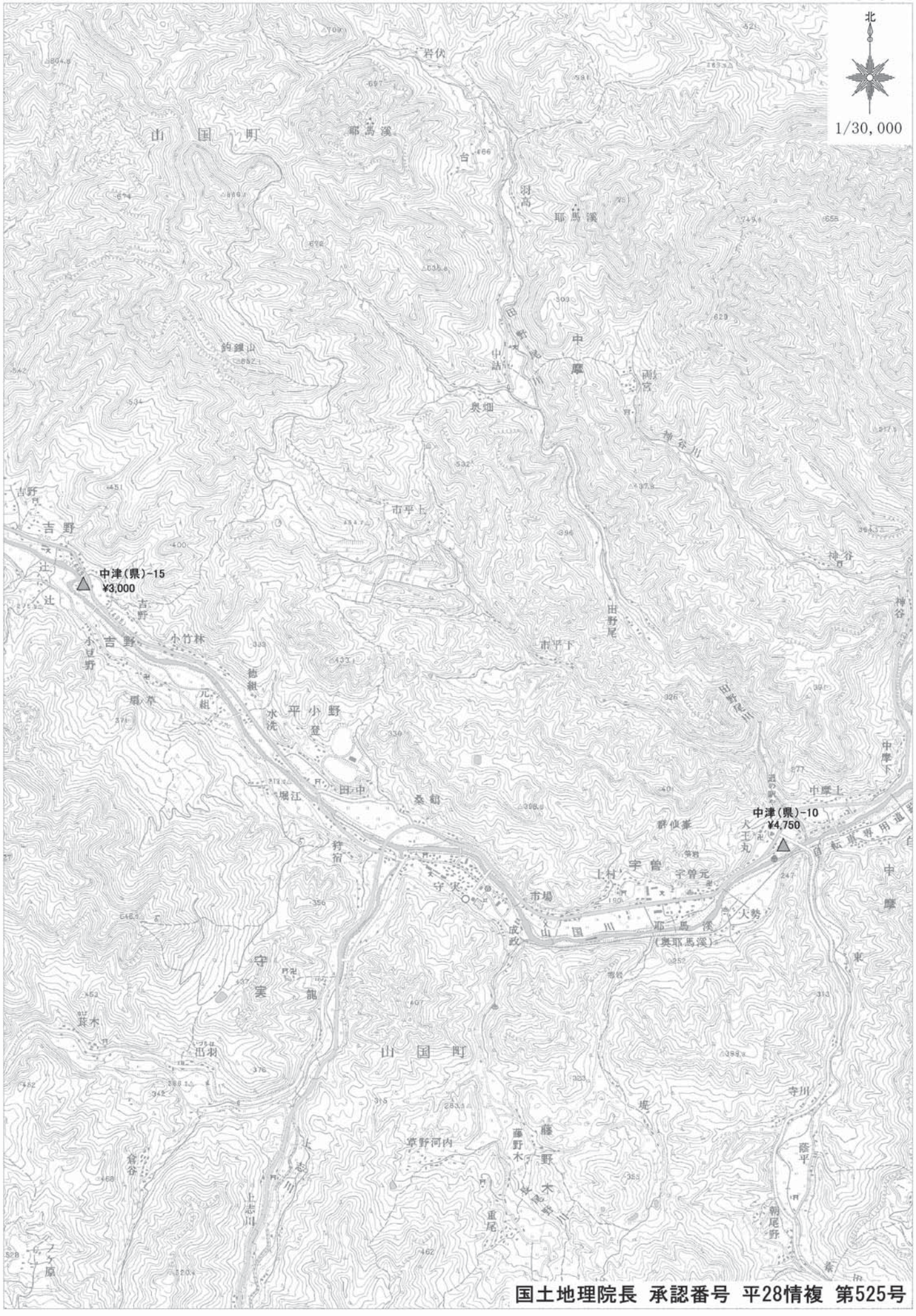


国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号


北
1/30,000
中津-4
¥21,700
中津(県)-5-1
¥55,100
中津(県)-2
¥25,500
中津-5-1
¥84,400
中津-1
¥38,200
中津(県)-5-3
¥62,000
中津(県)-4
¥33,000
中津(県)-1
¥32,700
中津(県)-6
¥24,600
中津-3
¥24,200
中津(県)-5-4
¥16,300
中津(県)-8
¥25,300
中津-5-2
¥46,400
中津(県)-9-2
¥17,400
中津-5-3
¥25,800
中津(県)-3
¥17,600
中津-9-1
¥12,200
中津-5
¥14,000
中津-2
¥17,200
中津(県)-7
¥18,000
中津(県)-9
¥15,400
中津市
小祝新町
小祝
角木
大塚
蛎瀬
東浜
大新田
一ツ松
宮夫
合馬
全徳
是則
下池永
上池永
上如水
中原
金手
万田
湯屋
相原
永添
大貞
大悟法
北原
福島
伊藤
加来
三光佐知
上佐知
三光原口
三光森山
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号


北
1/30,000
中津(県)-12
¥9,500
中津(県)-5-5
¥16,400
本耶馬渓町樋田
中津(県)-13
¥5,120
中津(県)-14
¥5,030
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号


北
1/30,000
中津(県)-5
¥4,950
中津(県)-5-2
¥13,000
中津(県)-11
¥3,420
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号



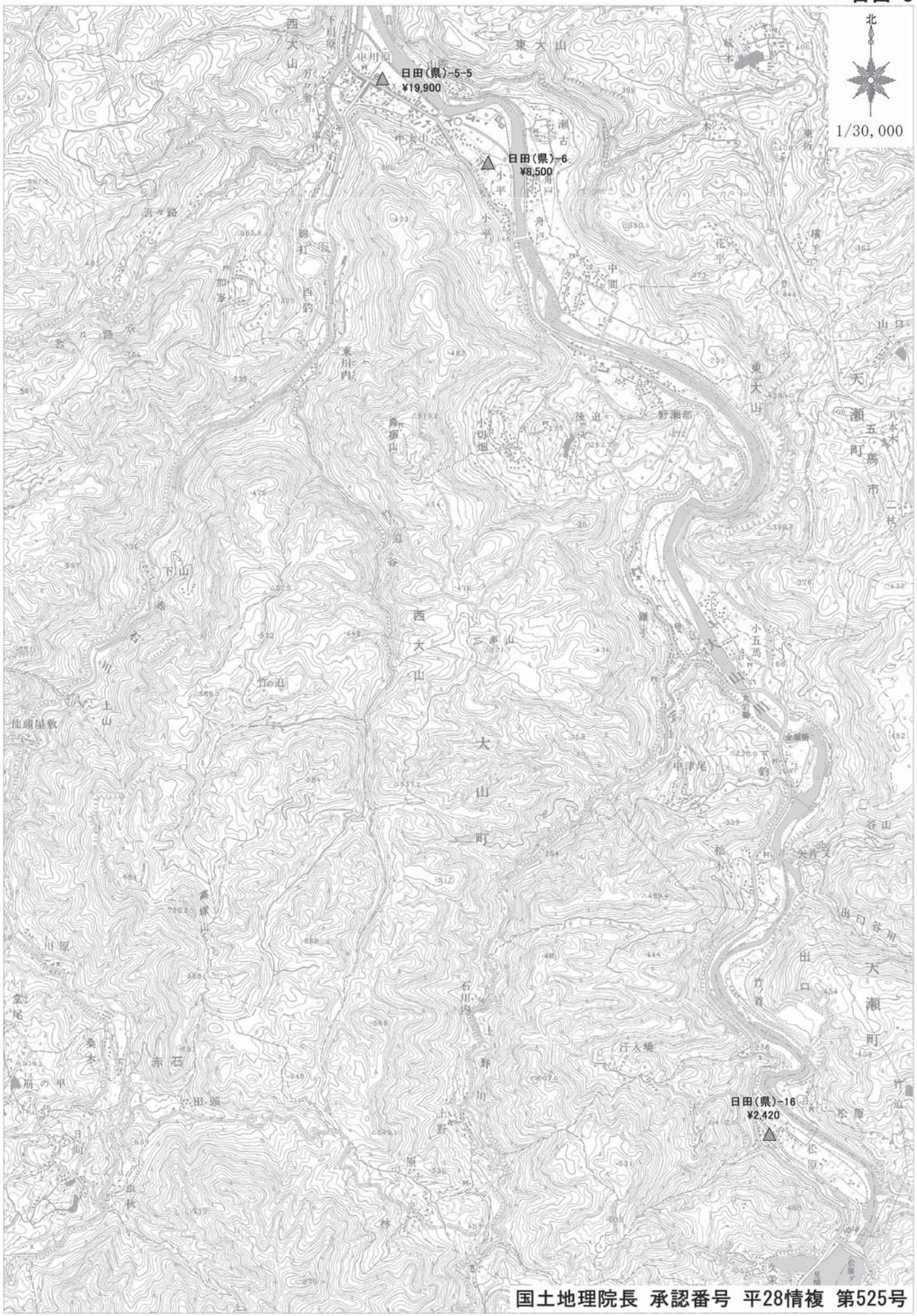
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号

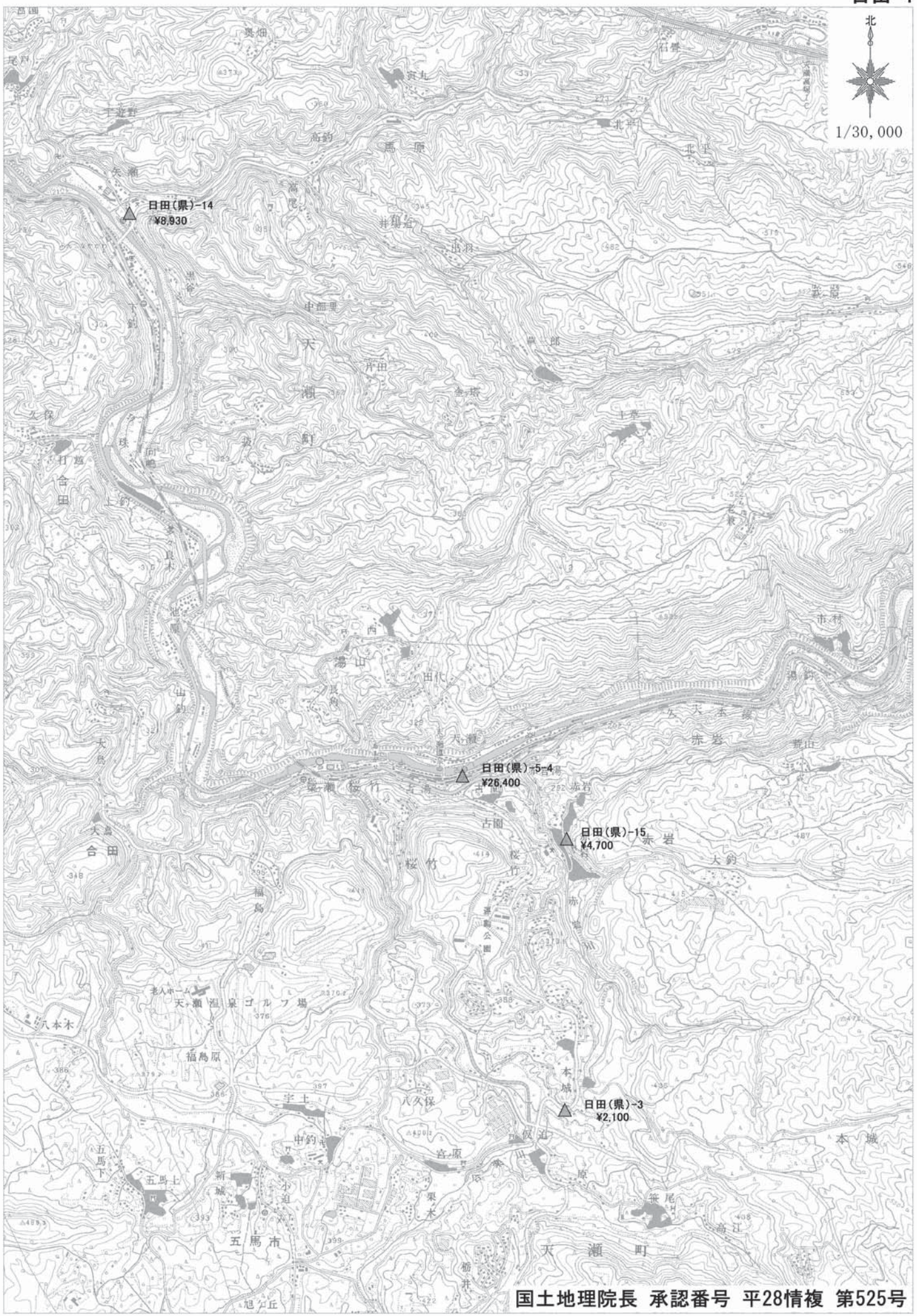


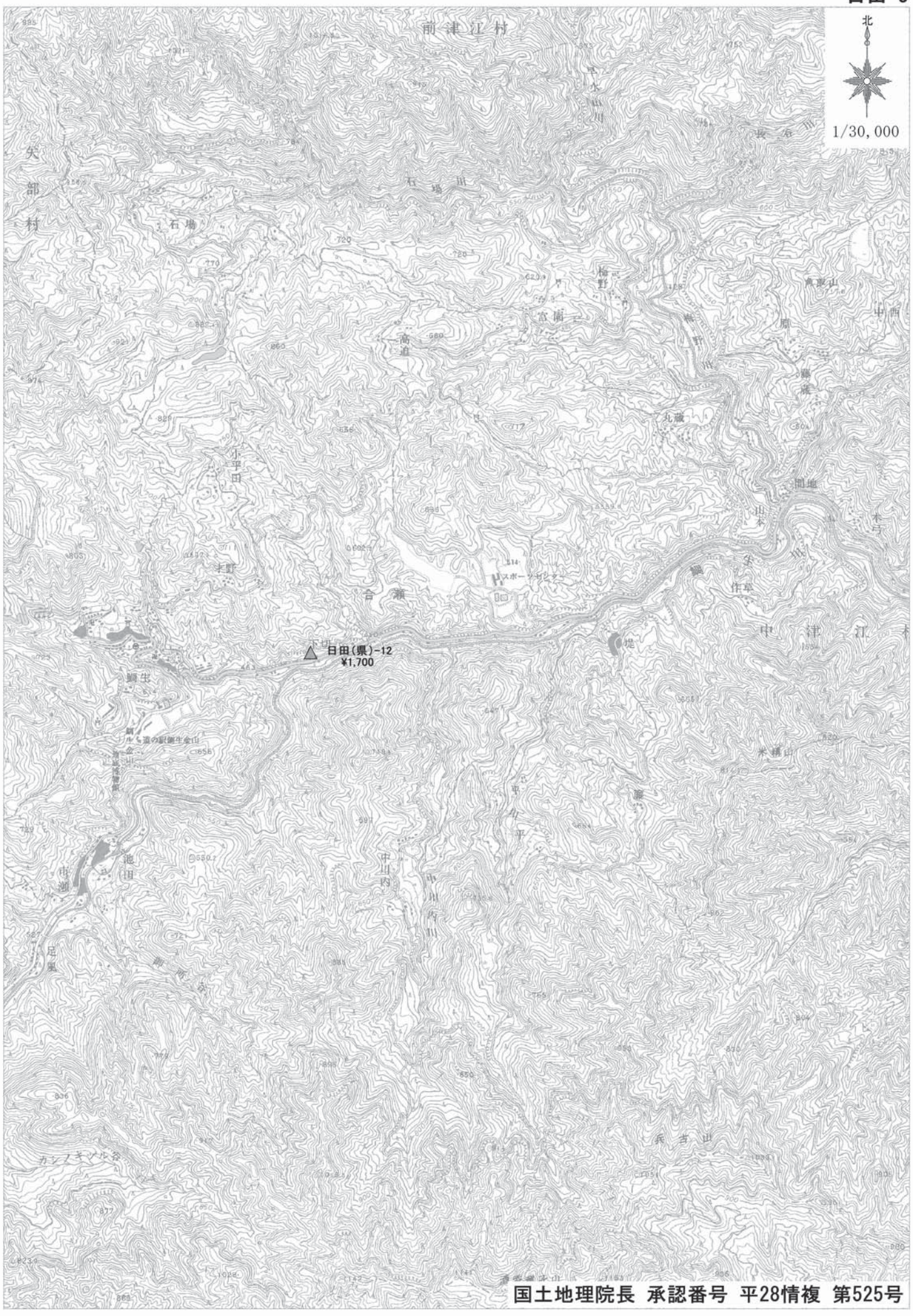
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号


北
1/30,000
日田-3
¥26,700
日田-5-3
¥54,300
日田-4
¥40,700
日田(県)-5-3
¥62,600
日田(県)-1
¥43,700
日田(県)-4
¥34,200
日田-5-4
¥57,800
日田-1
¥38,500
日田(県)-8
¥31,300
日田-2
¥32,900
日田(県)-5-2
¥54,200
日田-5-1
¥71,100
日田(県)-5-1
¥55,000
日田-5
¥46,800
日田(県)-7
¥23,300
日田-5-2
¥42,000
日田(県)-5
¥32,500
日田(県)-2
¥29,500
日田市
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号


北
1/30,000
日田市
五条殿
高瀬
南部町
仏石
釣
柚木
倉迫
志谷
日田(県)-10
¥1,750
高瀬
北川
柚木
上の志谷
星払
出野
太郎浦
大野
坂の下
大野川
座目木
大野本村
日田(県)-9
¥2,050
内代
前津江村
浦の寺
赤石本村
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号

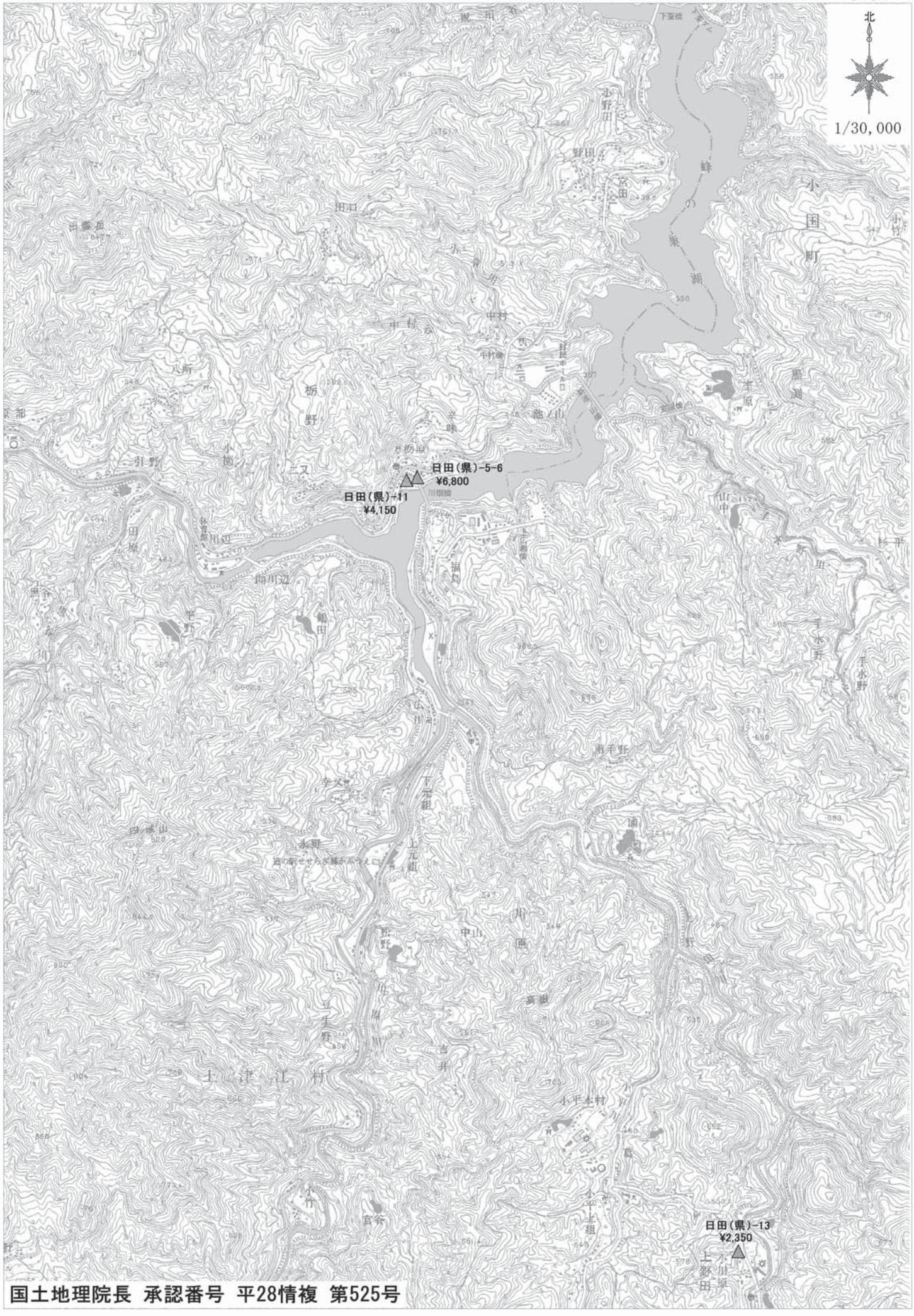

北
1/30,000
日田(県)-5-5
¥19,900
日田(県)-6
¥8,500
日田(県)-16
¥2,420
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号


北
1/30,000
日田(県)-14
¥8,930
日田(県)-5-4
¥26,400
日田(県)-15
¥4,700
日田(県)-3
¥2,100
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号



国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号

地図

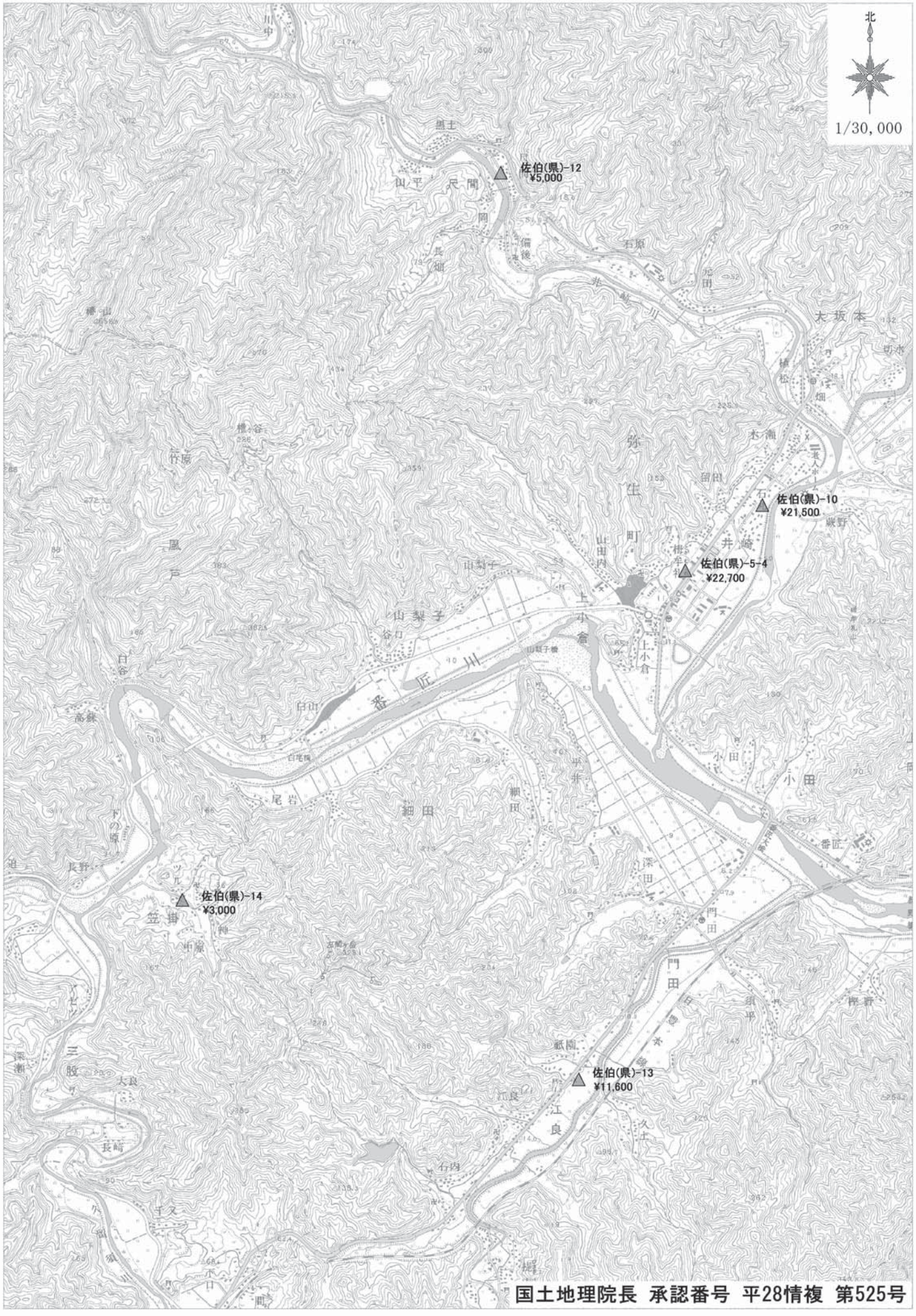


国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号



国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号


北
1/30,000
日見トンネル
日見
福良
網代
津久見市
荒代
上浦
上浦津井浦
佐伯(県)-8
¥11,200
佐伯(県)-5-3
¥13,400
上浦浅海井浦
佐伯市
浪太
二栄
古江
風無
狩生
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号

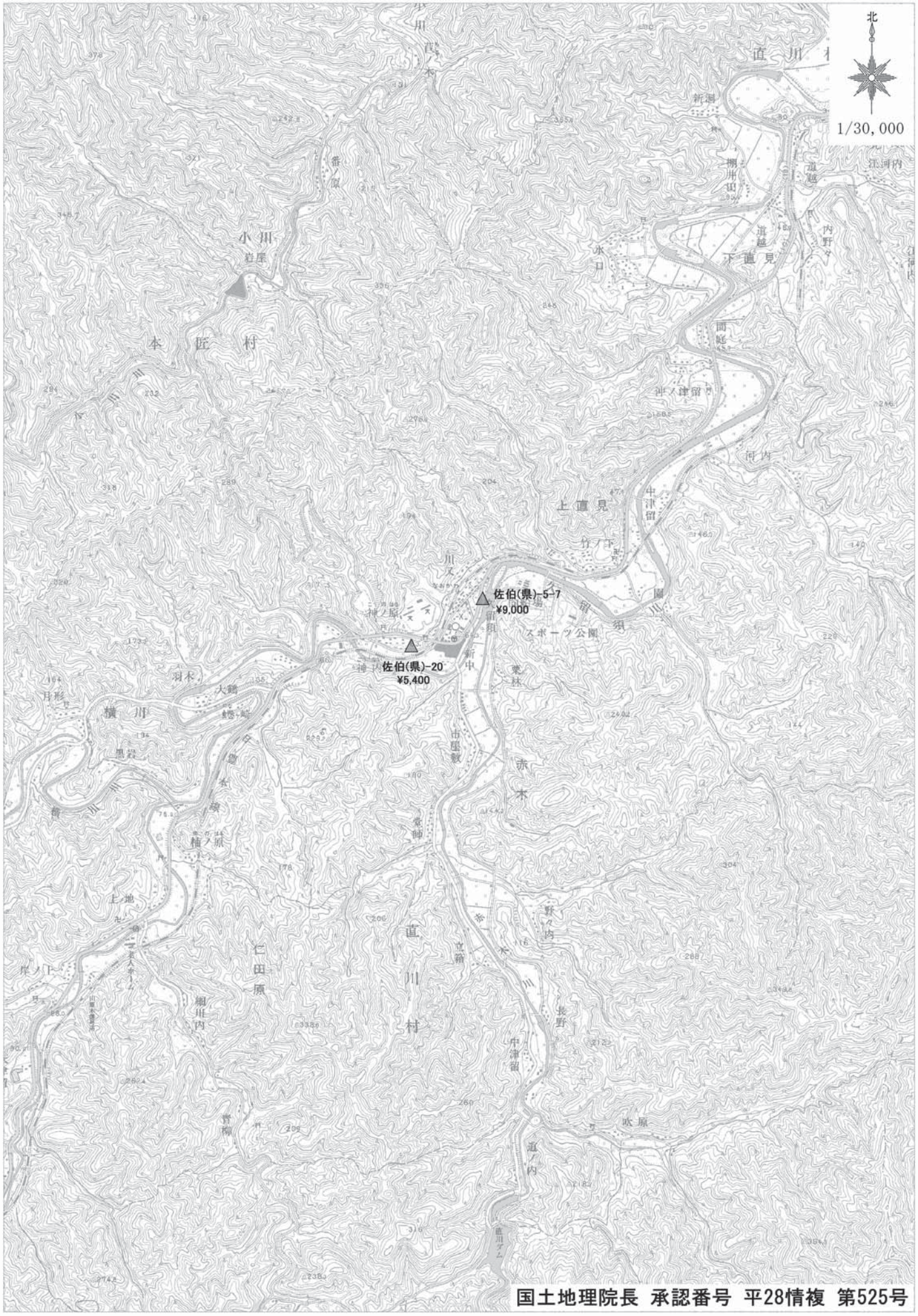

北
1/30,000
佐伯(県)-12
¥5,000
佐伯(県)-10
¥21,500
佐伯(県)-5-4
¥22,700
佐伯(県)-14
¥3,000
佐伯(県)-13
¥11,600
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号


北
1/30,000
佐伯(県)-1
¥15,500
佐伯-5
¥28,600
佐伯-5-2
¥50,400
佐伯(県)-2
¥43,900
佐伯(県)-9-1
¥12,100
佐伯(県)-5-2
¥53,000
佐伯-3
¥46,000
佐伯-1
¥47,500
佐伯-5-3
¥54,000
佐伯(県)-6
¥33,800
佐伯(県)-5-1
¥46,300
佐伯-5-1
¥53,500
佐伯-2
¥38,500
佐伯(県)-4
¥44,800
佐伯-4
¥30,100
佐伯(県)-3
¥24,200
佐伯市
佐伯港
番匠川
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号


北
1/30,000
佐伯湾
鶴見町
佐伯(県)-5
¥8,350
佐伯(県)-7
¥11,000
佐伯(県)-5-8
¥15,900
荒網代浦
荒網代
中瀬
竹島
三葉島
納地島
二子島
野崎島
大崎
大河原
外河原
内河原
浜浦
奥
地松浦
沖松浦
北ノ浦
小鯛網代
二股
江良浦
中村
桑野浦
有明浦
日野浦
鯨浦
切鼻
鶴御崎
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号

地図


北
1/30,000
酒利岳
上津小野
小野市
釘戸
宇目町
酒利
伏野
千束
下小野市
檜野木
越野
佐伯(県)-17
¥3,100
佐伯(県)-16
¥4,050
河尻
中津留
市園
重岡
田代
南田原
小長谷
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号


北
1/30,000
佐伯(県)-5-7
¥9,000
佐伯(県)-20
¥5,400
小川
岩屋
本匠村
上直見
下直見
直川
横川
赤木
仁田原
直川村
吹原
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号



国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号



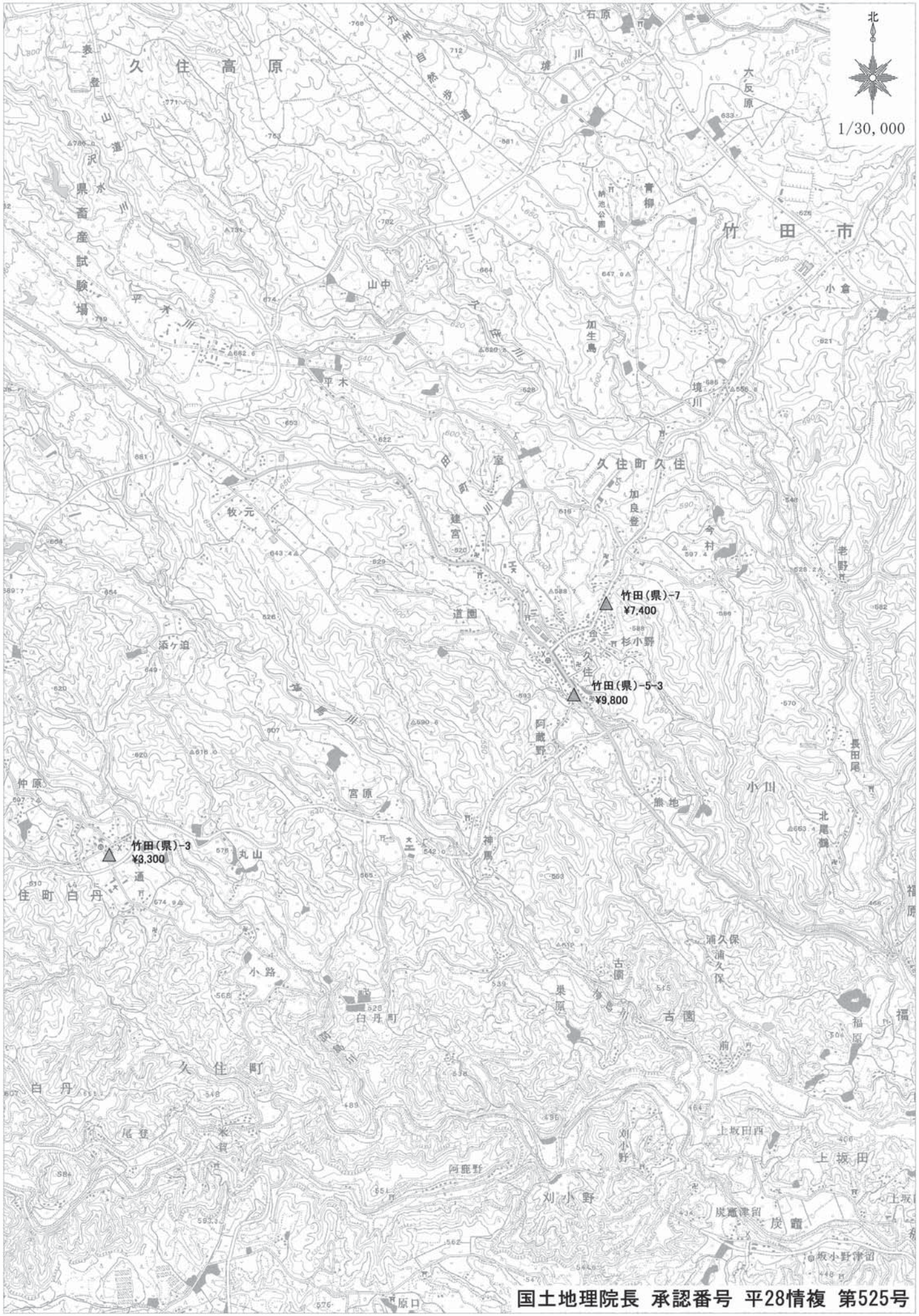
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号

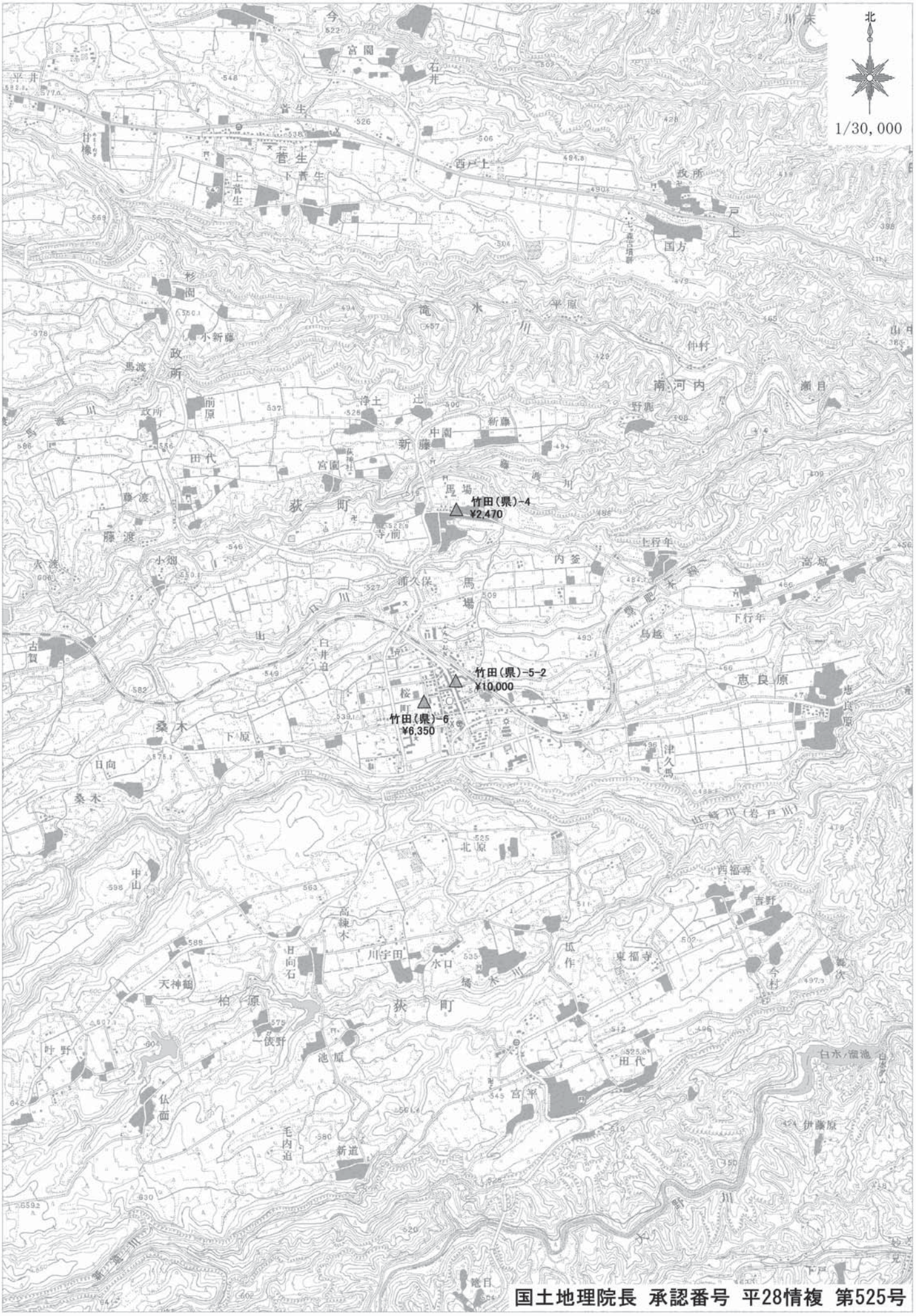

北
1/30,000
臼杵(県)-5
¥21,500
臼杵-2
¥21,700
臼杵-5-2
¥46,600
臼杵-3
¥33,600
臼杵-1
¥42,600
臼杵(県)-9-1
¥24,500
臼杵-5-1
¥64,900
臼杵(県)-2
¥33,300
臼杵(県)-5-1
¥46,000
臼杵(県)-1
¥38,200
臼杵-5-3
¥48,600
臼杵市
臼杵川
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号


北
1/30,000
臼杵(県)-3
¥3,300
臼杵(県)-5-2
¥24,000
臼杵(県)-4
¥8,900
臼杵市
野津町都原
野津町宮原
野津町原
野津町山頭
野津町亀甲田
野津町王子
野津町落谷
野津町前河内
野津町吉田
野津町千塚
野津町烏嶽
野津町老松
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号


北
1/30,000
津久見市
津久見湾
津久見-3
¥17,900
津久見-2
¥17,600
津久見(県)-5-1
¥39,700
津久見-5-2
¥49,400
津久見-5-1
¥45,900
津久見-1
¥36,200
津久見(県)-2
¥20,200
津久見(県)-1
¥22,800
津久見市
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号

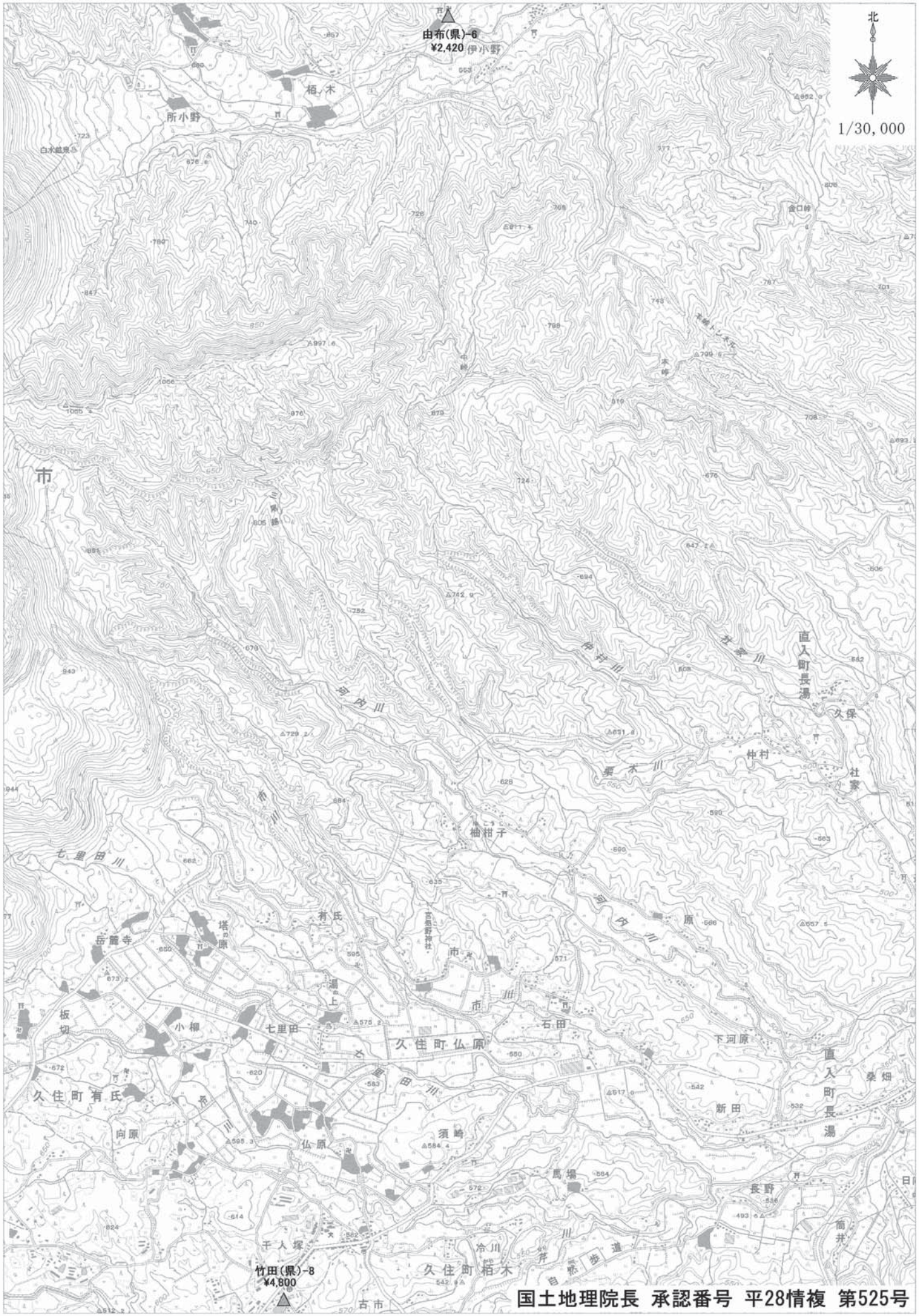

北
1/30,000
竹田-3
¥24,600
竹田-2
¥13,200
竹田-1
¥25,900
竹田-5-1
¥39,800
竹田(県)-1
¥21,500
竹田-5-2
¥38,000
竹田(県)-5-1
¥31,500
竹田(県)-2
¥13,600
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号


北
1/30,000
竹田(県)-7
¥7,400
竹田(県)-5-3
¥9,800
竹田(県)-3
¥3,300
久住高原
竹田市
久住町久住
久住町白丹
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号



国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号


北
1/30,000
竹田(県)-5
¥2,700
竹田(県)-5-4
¥9,600
直入町上田北
直入町長湯
直入町神堤
長湯ダム
道の駅
竹
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号


北
1/30,000
由布(県)-6
¥2,420
伊小野
栢木
所小野
白水鉱泉
金口峠
市
河内川
仲村川
杜家川
直入町長湯
久保
仲村
栗木川
社家
柚柑子
七里田川
有氏
塔の原
岳麓寺
板切
小柳
七里田
湯上
久住町仏原
石田
下河原
直入町長湯
桑畑
久住町有氏
向原
仏原
須崎
新田
馬場
長野
千人塚
冷川
久住町栢木
竹田(県)-8
¥4,800
古市
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号

地図

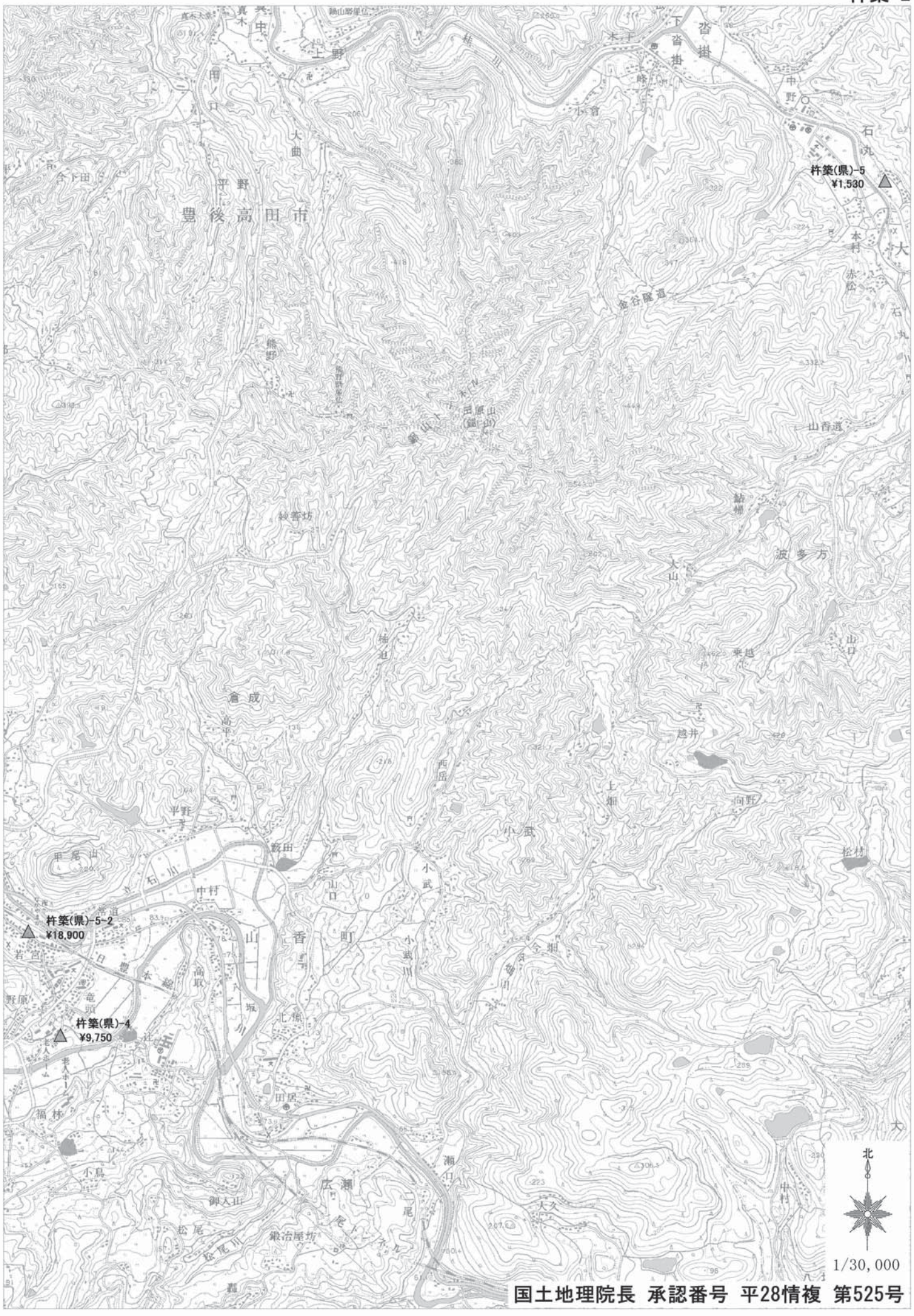

北
1/30,000
豊後高田(県)-1
¥12,000
豊後高田-2
¥11,400
豊後高田(県)-4
¥13,600
豊後高田(県)-5-1
¥20,500
豊後高田-1
¥16,400
豊後高田-5-1
¥35,000
豊後高田(県)-2
¥14,300
豊後高田(県)-5-2
¥26,000
豊後高田-3
¥9,300
高田港
呉崎
広瀬川
豊後高田市
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号



国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号

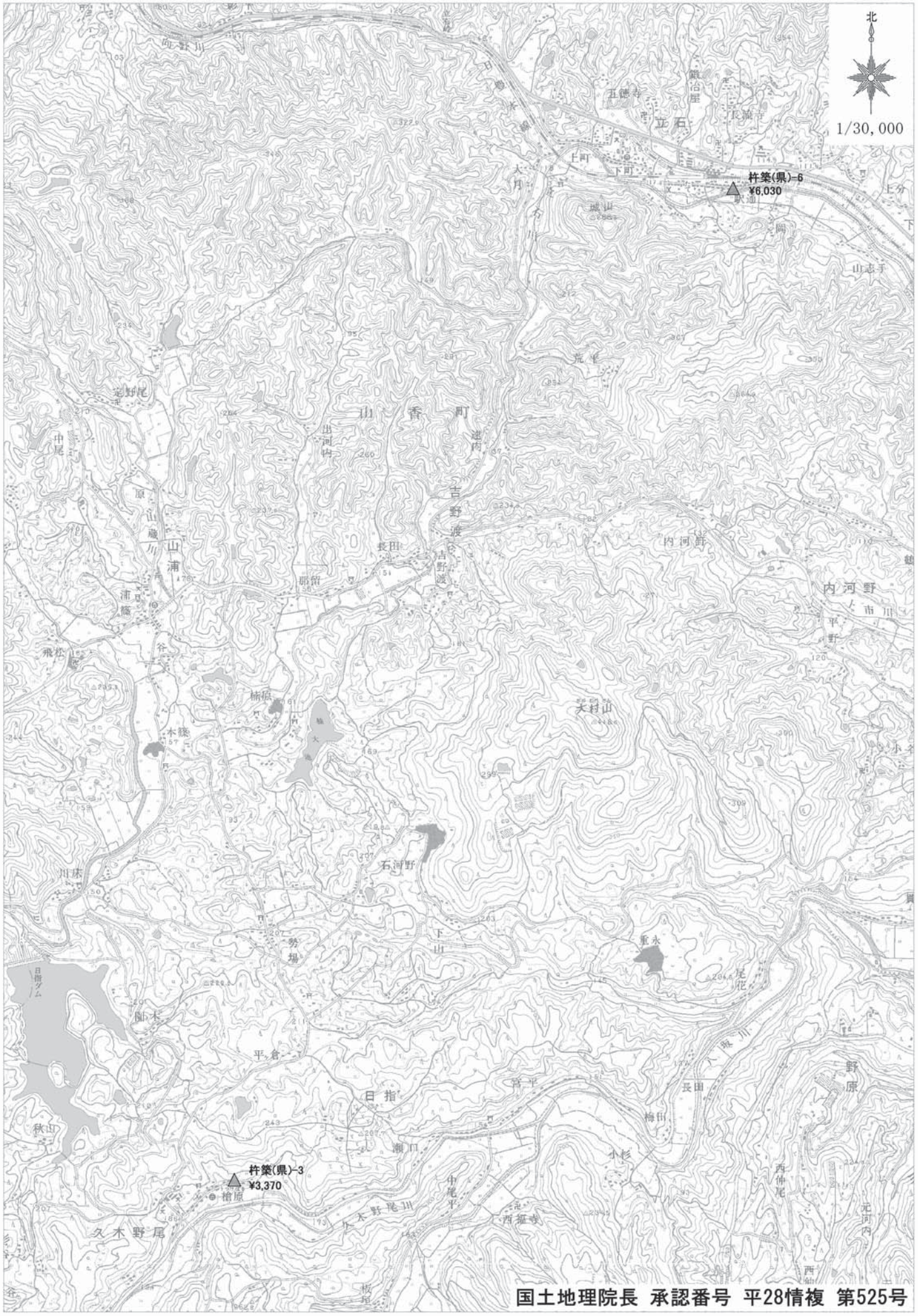


国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号



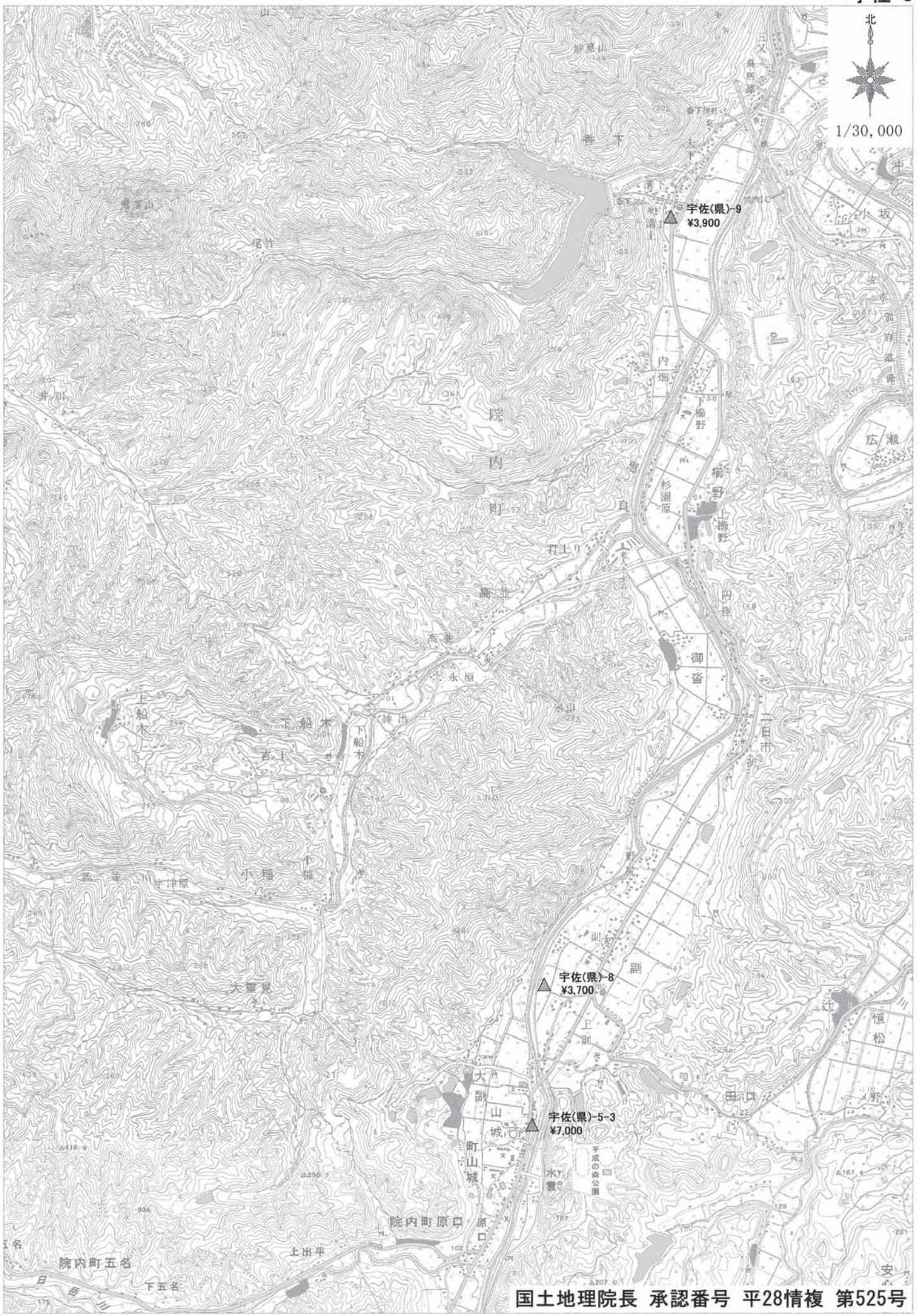
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号

杵築-3


北
1/30,000
杵築(県)-6
¥6,030
杵築(県)-3
¥3,370
山香町
吉野渡
内河野
大村山
石河野
日指
久木野尾
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号


北
1/30,000
宇佐(県)-9-1
¥6,250
宇佐(県)-5-2
¥20,800
宇佐-3
¥11,700
宇佐(県)-7
¥13,000
宇佐-2
¥12,500
宇佐(県)-5
¥18,800
宇佐-5-2
¥47,000
宇佐-5-3
¥24,500
宇佐-1
¥20,600
宇佐-5-1
¥33,400
宇佐(県)-4
¥10,900
宇佐(県)-5-1
¥46,100
宇佐(県)-2
¥16,200
乙女新田
尾永井
順風新田
高砂新田
郡中新田
住江
神子山新田
長洲
下乙女
上乙女
江須賀
荒木
城井
高森
川部
畑田
三軒家
葛原
四日市
上田
辛島
北宇佐
南宇佐
小向野
大塚
別府
中原
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号

地図



国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号



国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号


北
1/30,000
豊後大野(県)-9
¥5,300
豊後大野(県)-4
¥2,520
豊後大野(県)-2
¥17,400
豊後大野-1
¥28,000
豊後大野(県)-1
¥17,100
豊後大野-5-2
¥52,900
豊後大野(県)-5-1
¥23,700
豊後大野-2
¥16,800
豊後大野-5-1
¥54,500
千歳町新殿
千歳町下山
千歳町高畑
千歳町前田
千歳町柴山
三重町浅瀬
三重町上田原
三重町井迫
三重町菅生
三重町向野
大野川
大辻山
大元山
西泉
百枝
芦刈
小坂
赤嶺
内田
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号



国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号

地図


北
1/30,000
豊後大野(県)-11
¥2,170
豊後大野(県)-10
¥5,950
豊後大野(県)-8
¥6,250
豊後大野(県)-5-3
¥19,000
豊後大野(県)-7
¥8,300
大野町北園
朝地町池田
朝地町市万田
朝地町板井迫
朝地町
大恩寺
宮生
志賀
草深野
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号


北
1/30,000
豊後大野(県)-12
¥2,650
豊後大野(県)-5-5
¥18,500
豊後大野(県)-6
¥5,200
豊後大野(県)-14
¥4,100
大分市
豊後大野市
犬飼町久原
犬飼町西寒田
犬飼町下津尾
犬飼町田原
犬飼町柚野木
野津町柚野木
野津町西寒田
犬飼町高津原
犬飼町柴北
千歳町長峰
千歳町柴山
中九州横断道路
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号

地図



国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号


北
1/30,000
国東(県)-9
¥5,650
国東(県)-5-3
¥20,000
国東(県)-7
¥11,200
国東(県)-9-1
¥6,900
国東(県)-3
¥13,100
国東(県)-4
¥5,800
国東(県)-5-4
¥26,500
国東(県)-8
¥8,500
武蔵町
大分空港
伊予灘
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号



国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号



国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号

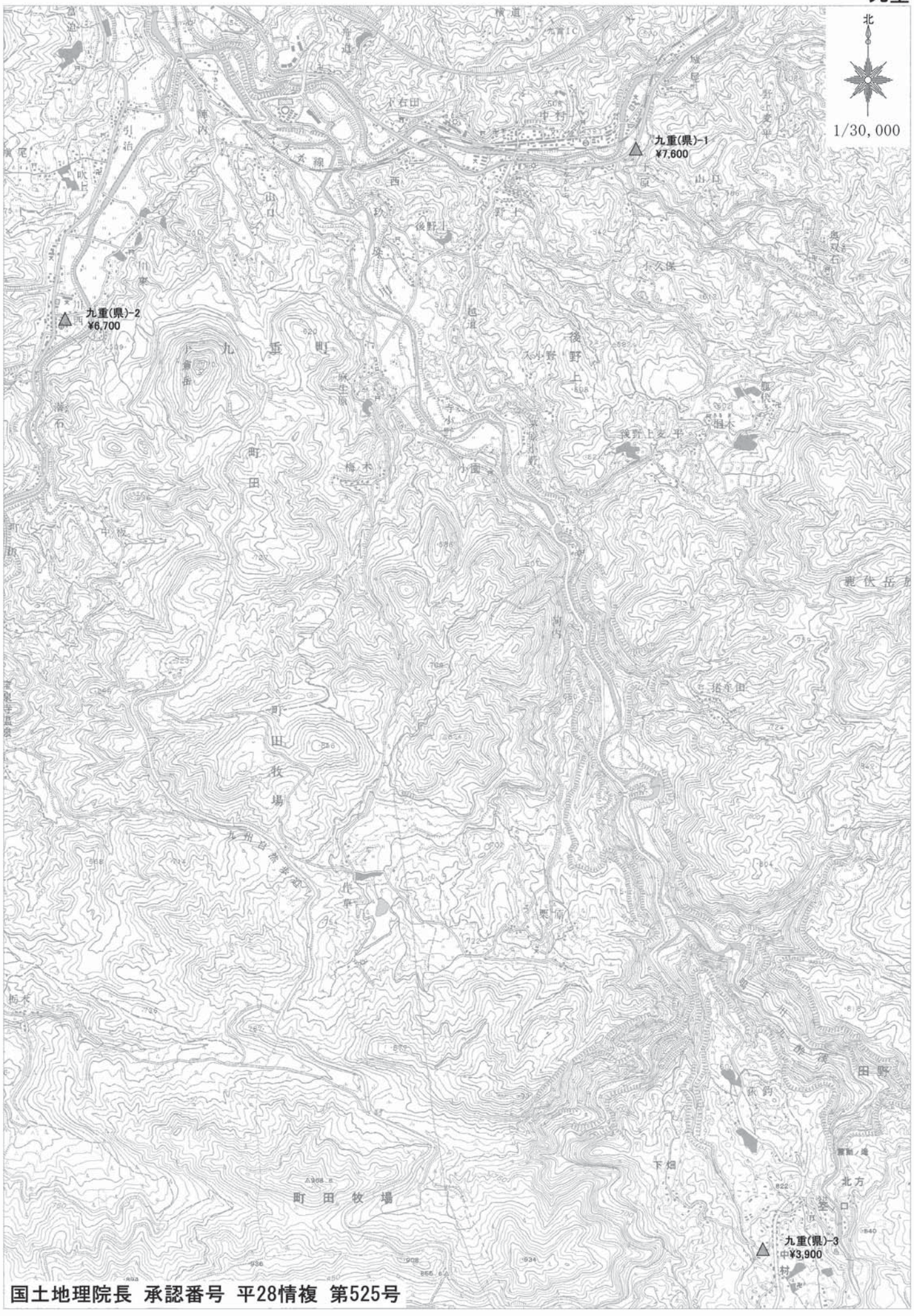


国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号

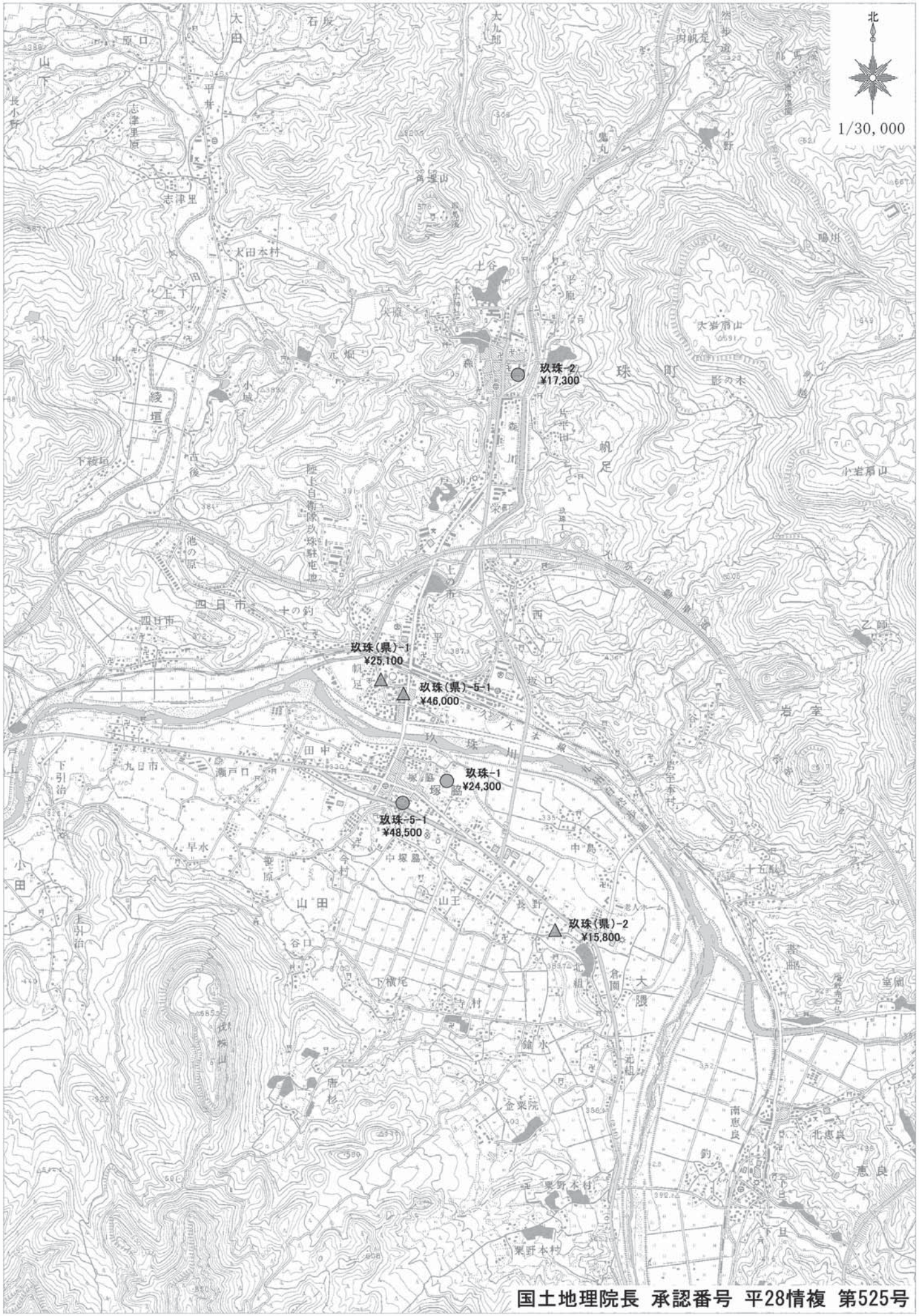


国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号


北
1/30,000
日出(県)-1
¥29,600
日出(県)-2
¥24,600
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号



国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号


北
1/30,000
玖珠-2
¥17,300
玖珠(県)-1
¥25,100
玖珠(県)-5-1
¥46,000
玖珠-1
¥24,300
玖珠-5-1
¥48,500
玖珠(県)-2
¥15,800
国土地理院長 承認番号 平28情複 第525号

不 動 産 鑑 定 業 者 名 簿

（50音順）

名　　称	代表者氏名	〒	事務所の所在地	電話番号 ＦＡＸ番号
㈱アールイー鑑定ファーム	利　根　健　司	870−0023	大分市長浜町２−１４−２６ ＯＳＨビル1F	097-536-1641 097-537-3394
㈱あさひ不動産鑑定	日下部　洋　一	870−0022	大分市大手町２−２−１６ 村谷ビル１Ｆ	097-532-8800 097-532-8808
上原不動産鑑定	上　原　弘　稔	877−1225	日田市大字三和３６５８−１	0973-24-9108 0973-24-9118
エリア・サーベイ（同）	長　野　研　一	870−0021	大分市府内町１−５−１ コスモⅡ　４Ｆ　４０４	097-547-9663 097-547-9668
㈲折原不動産鑑定事務所	折　原　修　己	870−0001	大分市生石港町２−７−１６	097-537-8327 097-536-6409
㈱春日不動産鑑定	龍　原　　有	870−0815	大分市南春日町２−３０ Ⅱ−１０３号室	097-547-9340 097-547-9341
㈲河野不動産鑑定事務所	河　野　　清	877−0003	日田市上城内町１−３５	0973-23-7711 0973-23-7007
㈱鑑定ソリュート大分	大　東　慶　久	870−0045	大分市城崎町２−２−１９ 城崎法務ビル４Ｆ	097-576-8155 097-576-8156
㈱九州鑑定	高　橋　　薫	870−0134	大分市大字猪野９５７−３８	097-578-6366 097-578-6367
此本不動産鑑定	此　本　純　也	874−0920	別府市北浜２−６−１０ 別府計算センタービル３Ｆ	0977-23-8863 0977-75-8865
坂本不動産鑑定士事務所	坂　本　　圭	872−0104	宇佐市小向野３１５	0978-37-3870 0978-37-3878
㈲櫻不動産鑑定	今　石　啓　子	871−0030	中津市中殿町３−２４−９	0979-23-2177 0979-23-2176
下郡不動産鑑定	原　　勝　海	870−0954	大分市下郡中央３−１２−１９ グラシア下郡Ⅲ２０３	097-574-7431 097-574-7432
しょう鑑定事務所	松　田　尚　美	870−1136	大分市光吉台２５４	097-568-7038 097-568-7039
田中不動産鑑定事務所	田　中　民　三	877−0071	日田市玉川町１２	0973-22-6023 0973-23-0732
㈱たぶちコンサルティングオフィス	田　淵　文　晴	870−0242	大分市角子南１−２−２５	097-522-0380 097-522-0350
㈱地域科学研究所	木　下　光　一	870−0037	大分市東春日町１−１ ＮＳ大分ビル４Ｆ	097-536-0061 097-538-7960
㈱都市評価システム	安　東　正　二	870−0048	大分市碩田町１−１−２３ 吉次勧業ビル３Ｆ	097-540-5158 097-532-8020
㈱長嶋不動産鑑定事務所	土　師　一　弘	870−0045	大分市城崎町２−４−７	097-536-0881 097-535-2103
㈲西日本圏不動産鑑定	脇　坂　　紘	870−0044	大分市舞鶴町２−６−１７	097-538-1178 097-538-1338
（一財）日本不動産研究所大分支所	上　治　昭　人	870−0021	大分市府内町３−４−２０ 大分恒和ビル６Ｆ	097-534-0545 097-534-0579
ひかり補償鑑定㈱	栗　田　光　雄	870−0044	大分市舞鶴町１−２−１５ ひかり補償鑑定ビル３Ｆ	097-532-5920 097-532-5916
船瀬不動産鑑定事務所	船　瀬　昇　士	879−2112	大分市大字馬場４１５	097-576-0679 097-576-0679
㈱前田不動産鑑定事務所	前　田　光　男	870−0820	大分市西大道2−5−20 サンコーポ高見１０５号	097-574-4158 097-574-4528
水穂不動産鑑定	河　野　修　司	875−0078	臼杵市大字高山山路４３０−１	0972-65-2550 0972-65-2566

不動産鑑定士名簿

（50音順）

氏　　名	勤　務　先	メールアドレス
安東正二	㈱都市評価システム	s-ando@toshihyouka.com
今石啓子	㈲櫻不動産鑑定	sakurakantei@luck.ocn.ne.jp
上治昭人	(一財)日本不動産研究所大分支所	akihito-ueji@jrei.jp
上原弘稔	上原不動産鑑定	h-uehara@swan.ocn.ne.jp
大東慶久	㈱鑑定ソリュート大分	y.ohigashi@solute.co.jp
緒環隆二	㈱鑑定ソリュート大分	r.odamaki@solute.co.jp
折原勲	㈲折原不動産鑑定事務所	orikan@violin.ocn.ne.jp
折原修己	㈲折原不動産鑑定事務所	orikan@violin.ocn.ne.jp
河野清	㈲河野不動産鑑定事務所	k.kawano@io.ocn.ne.jp
河野修司	水穂不動産鑑定	mizuho.f.k@us.oct-net.jp
木内純子	㈱長嶋不動産鑑定事務所	kiuchi@nagashimakantei.co.jp
木口優子	㈱都市評価システム	y-kiguchi@toshihyouka.com
木下光一	㈱地域科学研究所	kantei@chklab.com
日下部洋一	㈱あさひ不動産鑑定	asahi-kantei.oita@fuga.ocn.ne.jp
栗田光雄	ひかり補償鑑定㈱	hikari-hk@e-tochikan-t.co.jp
此本純也	此本不動産鑑定	j-konomoto@office-knmt.com
坂本圭	坂本不動産鑑定士事務所	ao.sakamoto@gmail.com
佐藤裕子	㈱鑑定ソリュート大分	y.sato@solute.co.jp
菅重光	㈲折原不動産鑑定事務所	suga0524@festa.ocn.ne.jp
高橋薫	㈱九州鑑定	kyukan01@coral.ocn.ne.jp
龍原有	㈱春日不動産鑑定	tatsuhara@kasuga-fk.com
田中民三	田中不動産鑑定事務所	tanaka-kantei@nifty.com
田中利行	田中不動産鑑定事務所	tanaka-kantei@nifty.com
田淵文晴	㈱たぶちコンサルティングオフィス	haru@tabuchi-co.com
利根健司	㈱アールイー鑑定ファーム	reaf@sf6.so-net.ne.jp
長嶋敏行	㈱長嶋不動産鑑定事務所	kantei@nagashimakantei.co.jp
長野研一	エリア・サーベイ(同)	area-survey@kjd.biglobe.ne.jp
野崎航也	㈱都市評価システム	k-nozaki@toshihyouka.com
土師一弘	㈱長嶋不動産鑑定事務所	haji@nagashimakantei.co.jp
原勝海	下郡不動産鑑定	shimo.fudo.kan@blue.plala.or.jp
開静子	㈱長嶋不動産鑑定事務所	hiraki@nagashimakantei.co.jp
船瀬昇士	船瀬不動産鑑定事務所	s-funase@f-kantei.good.sc
前田光男	㈱前田不動産鑑定事務所	mae-mitu-kantei@email.plala.or.jp
松田尚美	しょう鑑定事務所	office-show@titan.ocn.ne.jp
脇坂敬規	㈲西日本圏不動産鑑定	nishikan@aioros.ocn.ne.jp