

令和 7 年度 自己研鑽研修
不動産無料相談会に係る活動報告

令和 7 年 10 月

公益社団法人 大分県不動産鑑定士協会 広報委員会

公益社団法人 大分県不動産鑑定士協会では、不動産鑑定評価制度に関する社会一般の理解と信頼性をより一層高め、県民からの不動産に関するあらゆる相談に適切に対処するため、毎年2回、4月（不動産鑑定評価の日）と10月（土地月間）に、県内の各市役所などで、不動産に関する無料相談会を行っている。

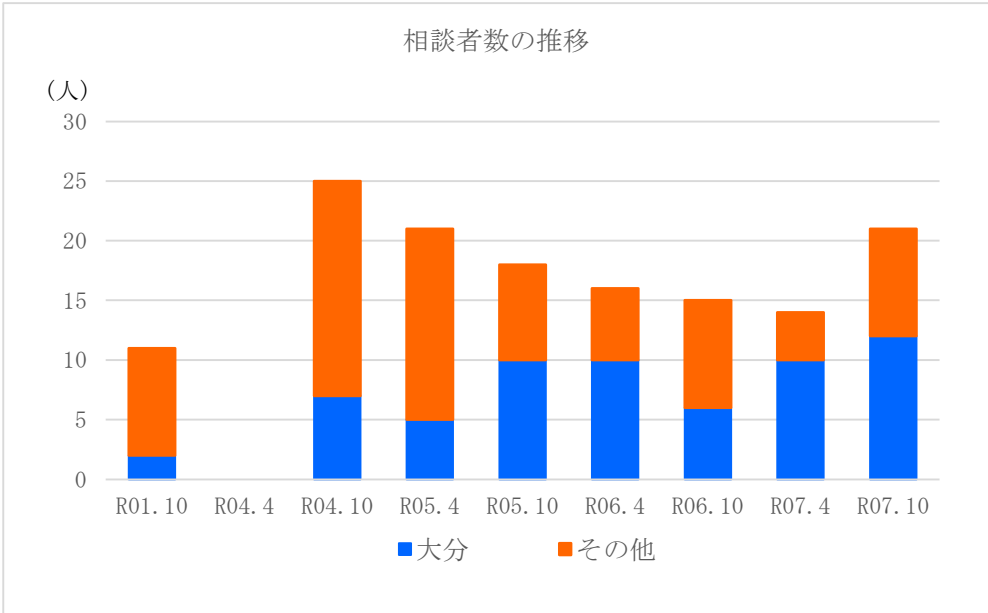
本活動報告は、令和7年10月に施した無料相談会における相談内容等を記載したものである。

1. 無料相談会の概要

開催地	開催日	時 間	開催会場名
大分市	令和7年10月1日(水) 令和7年10月25日(土)	10:00～16:00 10:00～16:00	J:COM ホルトホール大分 1室及びエントランス
中津市	令和7年10月1日(水)	13:30～16:00	中津市役所 1階市民ホール
佐伯市	令和7年10月1日(水)	13:30～16:00	佐伯市役所 本庁舎1階展示ホール

2. 相談者数及び相談内容の推移

① 相談者数



今回の相談者数は、大分市12名、その他会場9名、合計21名であった。前回4月に開催した無料相談会の相談者数（大分市10名、その他の会場4名、合計14名）に比べ、全体で7名増加となった。大分市に関しては、本会60周年記念事業

の一環として大分会場を1日増加したことにより相談者は増加した。

大分市については、会場を前回4月と同じJ:COM ホルトホール大分の1室及びエントランスホールで開催し、駅に近く相談し易い環境を整えた。その他の会場は、今回中津市・佐伯市であったが、前回（令和6年10月）と同人数であった。

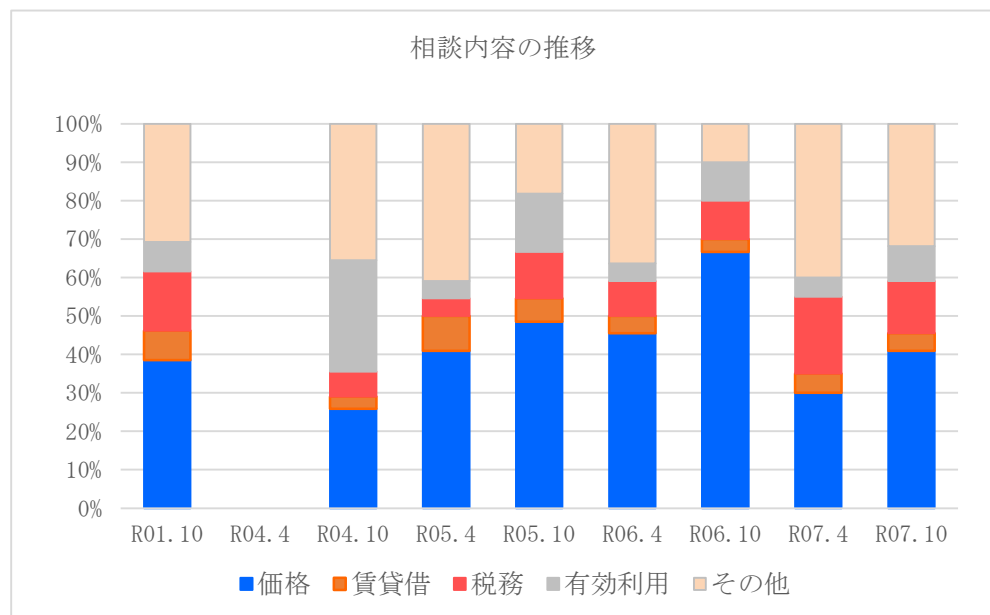
また、今回大分市で初の試みとして税理士とのコラボ相談会を開催してみたが、税務の相談にも対応でき相談者も多く、今後も積極的に他仕業とのコラボを検討してみることが有効である。

来場のきっかけは、大分市は事前の新聞広告やホルトホールでの広告によるケースが殆どで、その他の会場では市報などの広報によるものが多い。

周知方法としては、大分合同新聞などの地元地方紙や市報等の市町村広報紙の効果が大きいことが窺われる。

② 相談内容について

相談内容の内訳は以下のとおりとなった。



相談内容について見ると、「価格」に関する相談が全体の約半分を占めるが、税務や有効活用など多岐に渡る相談が見られた。

個別の相談の内容を見ると、地価水準や賃料水準のほか、収益物件の価格の求め方、相続や贈与の際の不動産評価について、相続税、贈与税に関する税率や控除、所有物件の問題点と解決方法、不動産売買の手続き、借地等の税金関係などのほか、鑑定書の作成依頼の方法や不動産鑑定士の資格取得についてなどの相談も見られた。