令和７年（秋号）

大分県地価公示・地価調査

価格要覧

発行　公益社団法人 大分県不動産鑑定士協会

公益社団法人 大分県不動産鑑定士協会
〒870-0047 大分市中島西1丁目2番24号 日宝グランディ中島203
TEL097-534-9377　FAX097-534-9399
http://oita-kanteishi-kyokai.or.jp/

令和 7 年(秋号)掲載内容

第15回（令和 6 年秋期）

・大分県不動産市況ＤＩ調査(調査報告書) ……Ｐ　 3 ～ Ｐ　11

・令和 7 年地価公示標準地の公示価格 ……Ｐ　13 ～ Ｐ　97

・地価公示の対前年変動率 ……Ｐ　99 ～ Ｐ 103

・令和 7 年地価調査基準地の標準価格 ……Ｐ 105 ～ Ｐ 207

・地価調査の対前年変動率 ……Ｐ 209 ～ Ｐ 213

・標準地・基準地　地図 ……Ｐ 215 ～ Ｐ 290

・不動産鑑定業者名簿 ……Ｐ 291

・不動産鑑定士名簿 ……Ｐ 292

第１５回（令和６年秋期）

大分県不動産市況ＤＩ調査

調査報告書

令和７年３月

公益社団法人 大分県不動産鑑定士協会

目　次

Ⅰ．はじめに 5

Ⅱ．調査の方法 5

１）アンケート調査の方法 5

２）地域区分 5

３）ＤＩ（*Diffusion Index*）の算定方法 6

４）その他 6

Ⅲ．調査の概要 7

１）大分県不動産市況ＤＩ 7

２）大分県地価ＤＩの推移と地価動向 8

３）地域別不動産市況ＤＩ 9

⑴ 地域別地価ＤＩ 9

⑵ 地域別賃料ＤＩ 10

⑶ 地域別地価ＤＩと地価動向 11

詳細な調査結果をまとめた報告書（詳細版）は、当協会のホームページからダウンロードできます。下記 **URL** または検索エンジンで「大分県不動産鑑定士協会」と検索してください。

当協会 URL：http://www.oita-kanteishi-kyokai.or.jp/

Ⅰ．はじめに

公益社団法人大分県不動産鑑定士協会では、大分県のご後援のもと、一般社団法人大分県宅地建物取引業協会及び公益社団法人全日本不動産協会大分県本部のご承認をいただき、平成 28 年度より、『大分県不動産市況ＤＩ調査』を実施しています。

本調査は、大分県における不動産市況の現状と将来の動向及び不動産業の業況等を把握し、調査結果を広く公表することにより、県民並びに県内外の企業や投資家による不動産取引の活性化や不動産の有効活用の促進に資することを目的としています。

また、本調査は、不動産業者へのアンケート調査を基礎としています。本調査の実施に際し、ご承認いただいた一般社団法人大分県宅地建物取引業協会及び公益社団法人全日本不動産協会大分県本部、並びに実際にご回答いただいた両協会会員の皆さまに、この場をお借りして厚く御礼申し上げます。

公益社団法人 大分県不動産鑑定士協会
大分県不動産市況ＤＩ調査委員会

Ⅱ．調査の方法

１）アンケート調査の方法

アンケート調査は、下記の方法により実施した。

① 実施主体：公益社団法人大分県不動産鑑定士協会
② 調査対象：一般社団法人大分県宅地建物取引業協会及び公益社団法人全日本不動産協会大分県本部の会員
③ 調査時期：令和 6 年 11～12 月配付
④ 調査方法：研修会会場で配付
研修会会場で回収及びファックス又は郵便による回収
⑤ 回収率等：配付数 793，有効回答数 208，回収率 26.2％

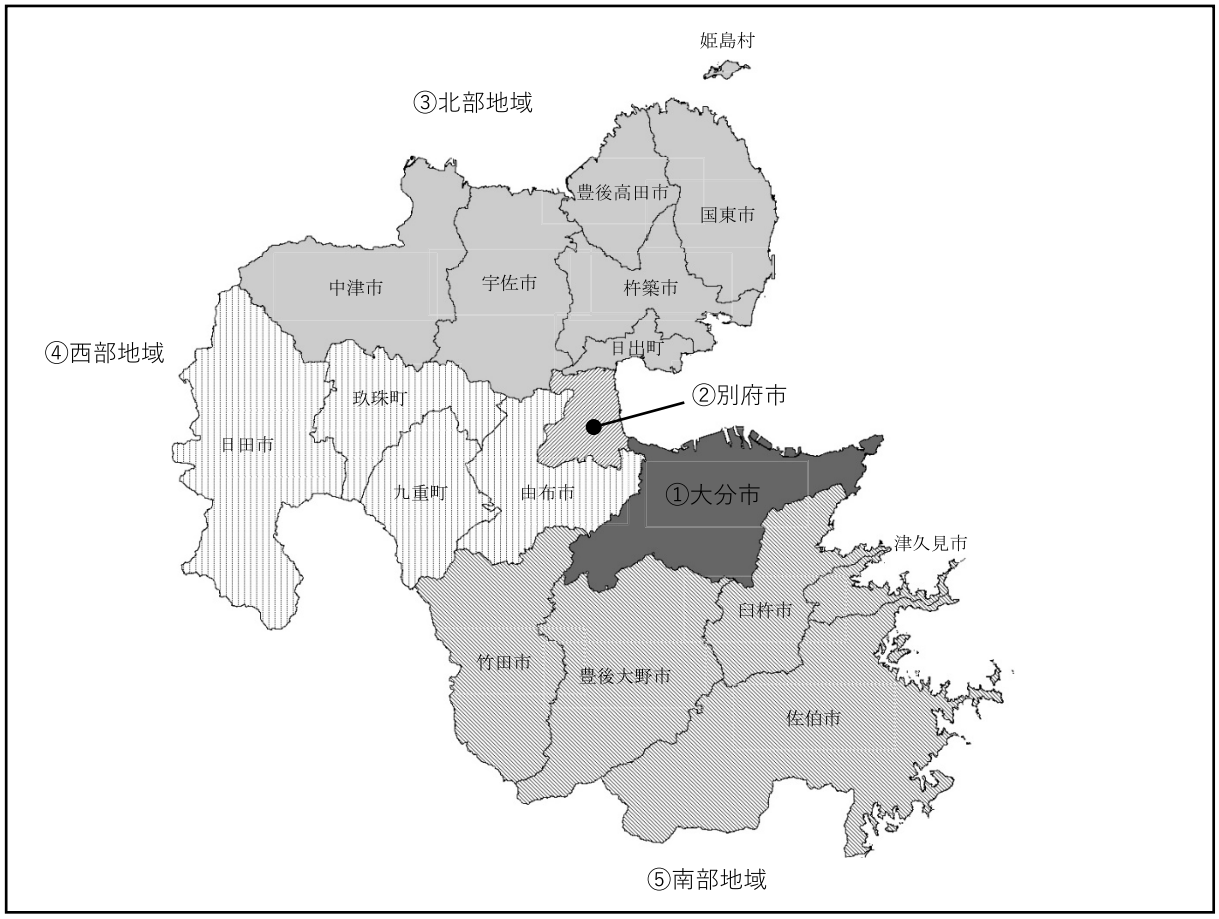
２）地域区分

アンケート結果の地域別の集計は、大分県を下記の５つの地域に区分し集計した。

① 大分市
② 別府市
③ 北部地域（中津市，豊後高田市，杵築市，宇佐市，国東市，姫島村，日出町）
④ 西部地域（日田市，由布市，九重町，玖珠町）
⑤ 南部地域（佐伯市，臼杵市，津久見市，竹田市，豊後大野市）

（次ページ「地域区分図」参照）

地域区分図



３）ＤＩ（*Diffusion Index*）の算定方法

問３～問８の不動産市況及び不動産業の業況に関する設問において、「分からない」や未回答を除き、例えば「上昇」,「横ばい」,「下落」に対する回答数（$n_{上昇}$，$n_{横ばい}$，$n_{下落}$）に応じ、下式により算定する。

$$DI = \frac{n_{上昇} \times 100 + n_{横ばい} \times 0 + n_{下落} \times (-100)}{n_{上昇} + n_{横ばい} + n_{下落}}$$

これにより、すべての回答が「上昇」の場合、ＤＩは＋100 となり、すべての回答が「下落」の場合、ＤＩは－100 となる。また、「上昇」と「下落」が同数（または、すべての回答が「横ばい」）の場合、ＤＩは±0 となる。

したがって、例えば地価について見れば、ＤＩ＝0 が地価上昇と地価下落の市況判断の境目となる。

４）その他

また、問３～問８の設問においては、「1 年～半年前と比較した現在の状況」と、「現在と比較した半年～1 年後の状況」とについて質問している。本報告書では、前者を『足元』、後者を『先行き』と表記する。

Ⅲ．調査の概要

１）大分県不動産市況ＤＩ

		前回調査 (R5 秋期)	今回調査 (R6 秋期)	動向
住宅地地価	足元	＋49.4	＋45.2	－4.2
	先行き	＋21.6	＋17.9	(－27.3)
商業地地価	足元	＋47.2	＋50.0	＋2.8
	先行き	＋23.5	＋22.5	(－27.5)
共同住宅賃料	足元	＋16.1	＋12.6	－3.5
	先行き	＋4.5	＋11.2	(－1.4)
共同住宅空室率	足元	－28.6	－25.7	＋2.9
	先行き	－33.2	－31.4	(－5.7)
店舗・事務所賃料	足元	＋2.3	＋7.2	＋4.9
	先行き	－7.2	－5.3	(－12.5)
店舗・事務所空室率	足元	－28.3	－34.9	－6.6
	先行き	－36.2	－32.7	(＋2.2)

※　「動向」欄上段の数値は、前回調査の足元のＤＩ→今回調査の足元のＤＩの変化
　　下段()書の数値は、今回調査の足元のＤＩ→今回調査の先行きのＤＩの変化

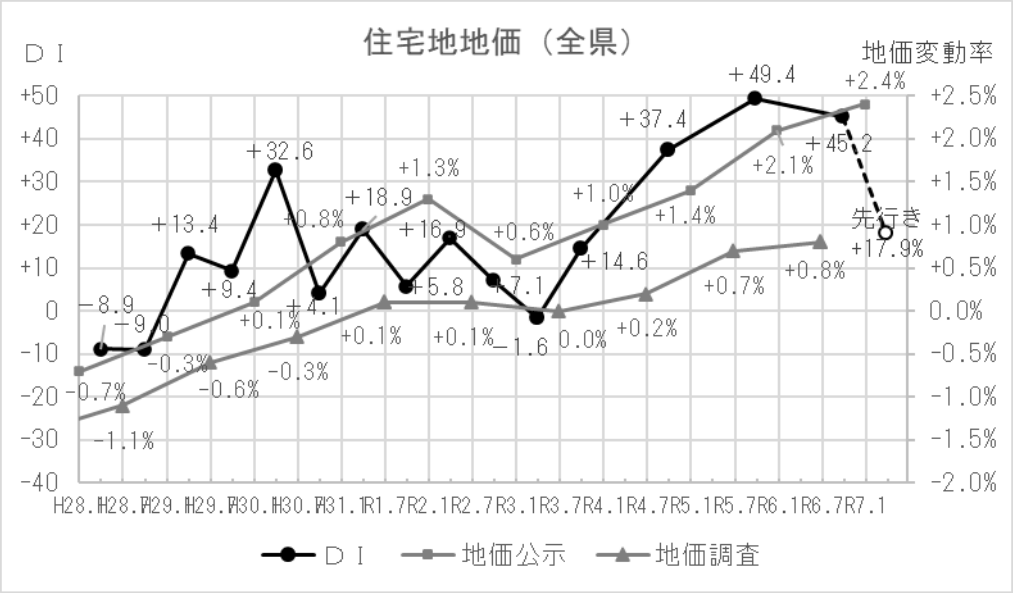
【前回調査の足元と今回調査の足元の比較】

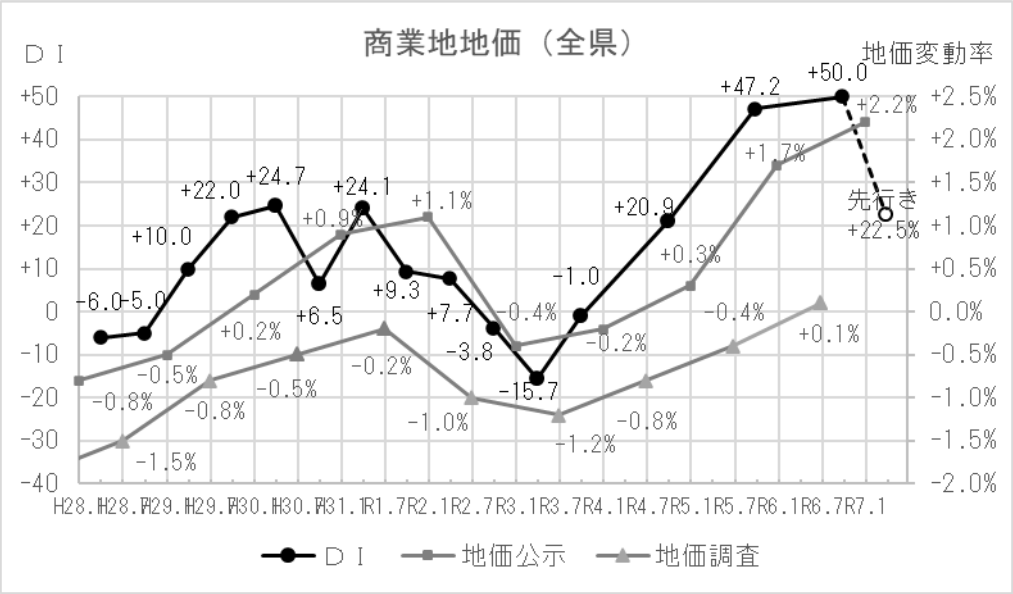
- 大分県全体の不動産市況ＤＩを見ると、今回調査では住宅地・商業地地価のＤＩ値は、前回に引き続きいずれもプラスとなっている。また、共同住宅及び店舗・事務所の賃料の項目についても、ＤＩ値は前回に引き続きいずれもプラスとなっている。なお、共同住宅及び店舗・事務所の空室率の項目については、前回に引き続きＤＩ値はマイナス（空室率増加：悪化）となっている。
- 前回調査の足元ＤＩと今回調査の足元ＤＩを比較（動向）すると、前回は全ての項目で大幅なＤＩ値のプラス（マイナス幅の縮小）であったが、今回は、商業地地価，共同住宅空室率，店舗･事務所賃料がＤＩ値のプラスで、その他はマイナスとなった。

【今回調査における足元と先行きの比較】

- 今回調査の先行きＤＩは前回に引き続き、住宅地地価，商業地地価及び共同住宅賃料がプラスとなったが、共同住宅空室率，店舗・事務所賃料及び空室率の項目について、ＤＩ値がマイナスとなっている。
- また、今回調査の足元ＤＩと先行きＤＩを比較すると、店舗･事務所空室率を除くすべての項目で減少となっていることから、未だ不動産市況に対し慎重な見方が強いことが窺える。

２）大分県地価ＤＩの推移と地価動向





- 第１回調査（平成 28 年春期）から今回調査（令和６年秋期）までの住宅地地価及び商業地地価のＤＩ（過去の調査は足元のＤＩ，今回調査は足元及び先行きのＤＩ）と、地価公示及び大分県地価調査における住宅地及び商業地の地価変動率（対前年変動率の大分県平均値）を比較した。
- 足元のＤＩは、住宅地は前回調査（令和５年秋季）からプラス幅が減少しているが・商業地は引き続きプラス幅を拡大している。なお、先行きＤＩは住宅地地価及び商業地地価ともに今回足元ＤＩ値よりも低い値を示している。
- 地価公示及び大分県地価調査における住宅地及び商業地の地価変動率は、令和７年１月時点の地価公示では、住宅地・商業地ともに上昇幅を拡大させている。なお、直近の令和６年７月時点の大分県地価調査では、住宅地は上昇幅を拡大させ、商業地はマイナスからプラスへ転じている。
- 大分県地価調査は、町村部を広く含む調査であるため、地価公示の地価変動率に比べるとやや低位に推移している。

３）地域別不動産市況ＤＩ

(1) 地域別地価ＤＩ

住宅地地価ＤＩ

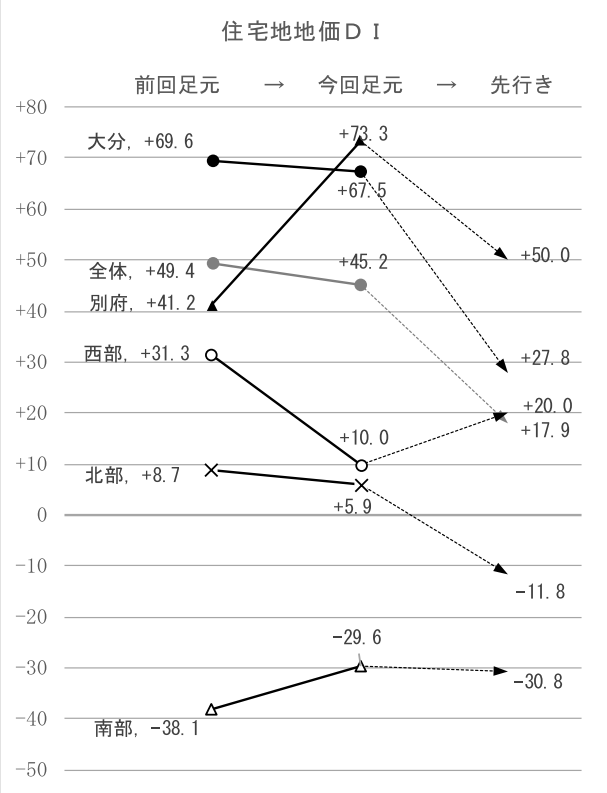
上段：前回調査結果，下段：今回調査結果

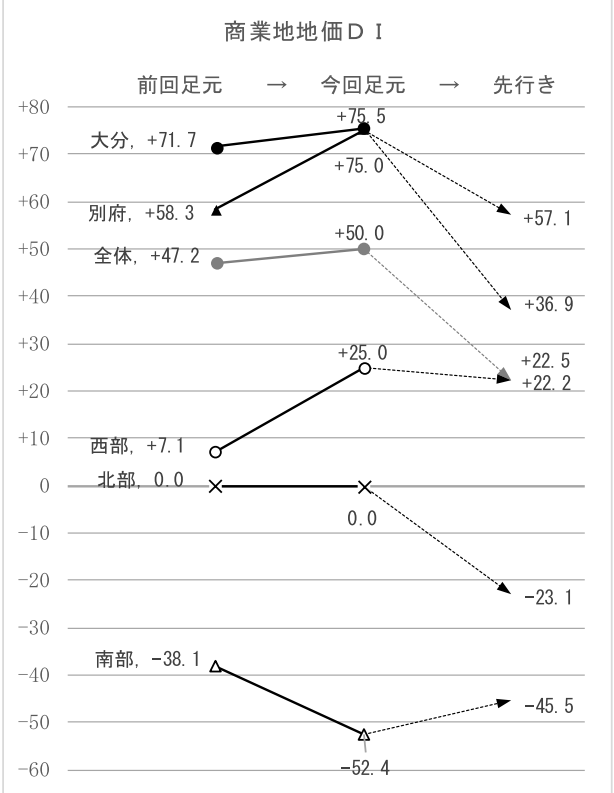
	足　元 ①	先行き ②	変　化 ②-①
全　　体	(+49.4) +45.2	(+21.6) +17.9	(-27.8) -27.2
大　分　市	(+69.6) +67.5	(+30.6) +27.8	(-39.0) -39.7
大分市以外	(+7.8) +7.2	(+3.8) 0.0	(-4.0) -7.2
別　府　市	(+41.2) +73.3	(+29.4) +50.0	(-11.8) -23.3
北部地域	(+8.7) +5.9	(+12.0) -11.8	(+3.3) -17.6
西部地域	(+31.3) +10.0	(+12.5) +20.0	(-18.8) +10.0
南部地域	(-38.1) -29.6	(-33.3) -30.8	(+4.8) -1.1

商業地地価ＤＩ

上段：前回調査結果，下段：今回調査結果

	足　元 ①	先行き ②	変　化 ②-①
全　　体	(+47.2) +50.0	(+23.5) +22.5	(-23.6) -27.5
大　分　市	(+71.7) +75.5	(+39.8) +36.9	(-31.8) -38.6
大分市以外	(0.0) 0.0	(-7.0) -5.2	(-7.0) -5.2
別　府　市	(+58.3) +75.0	(+33.3) +57.1	(-25.0) -17.9
北部地域	(0.0) 0.0	(+4.3) -23.1	(+4.3) -23.1
西部地域	(+7.1) +25.0	(+6.7) +22.2	(-0.5) -2.8
南部地域	(-38.1) -52.4	(-52.4) -45.5	(-14.3) +6.9





- 大分県内の地価の足元ＤＩ値をみると、概ねプラスとなっている。住宅地はＤＩ値にやや落ち着きがみられるが、商業地はやや上昇傾向である。地域でみると、別府市は住宅地・商業地でいずれも強いプラス傾向がみられるが、南部地域においては引き続きいずれもマイナス傾向である。
- 先行きについては、北部・南部を除き県内のＤＩ値は住宅地・商業地ともにプラスである。
- 足元のＤＩ値から先行きの変化を見ると、減少する傾向にあり未だ不動産市況に対し慎重な見方が大勢を占めている。

(2) 地域別賃料ＤＩ

共同住宅賃料ＤＩ

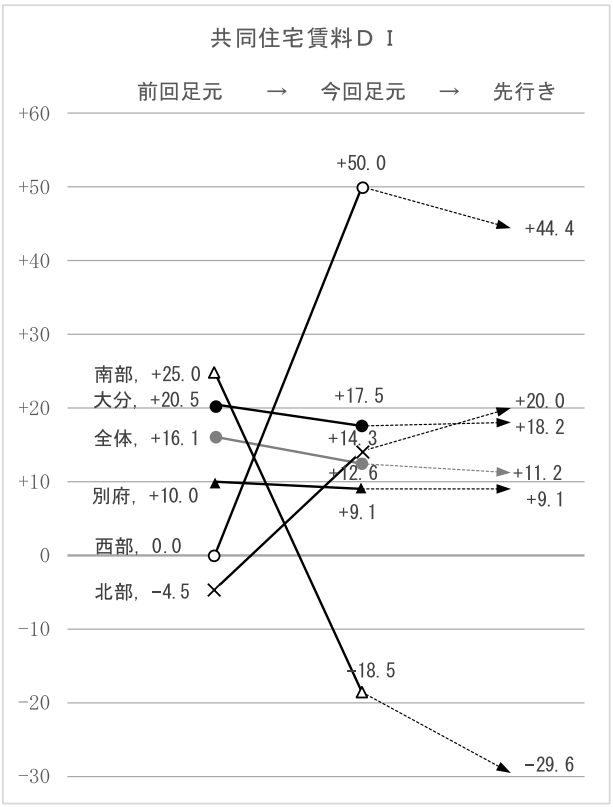
上段：前回調査結果，下段：今回調査結果

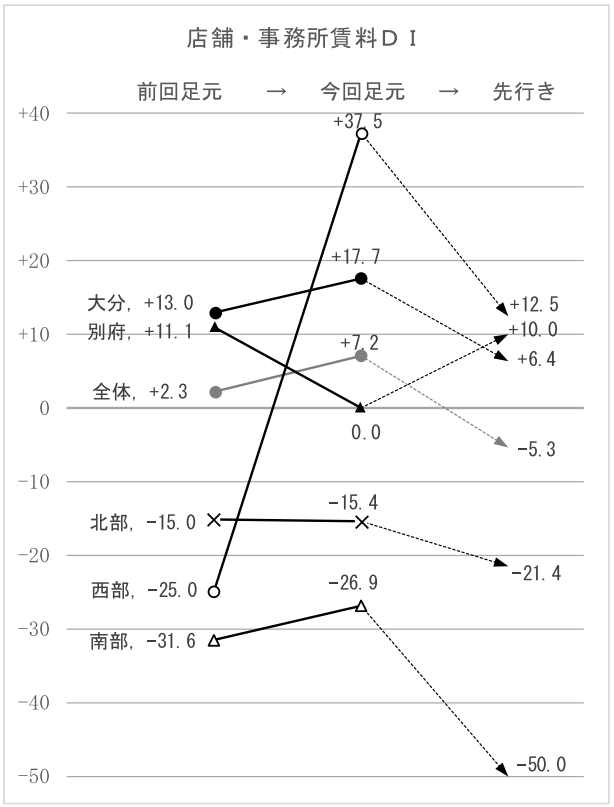
	足　元 ①	先行き ②	変　化 ②-①
全　　体	(+16.1) +12.6	(+4.5) +11.2	(-11.6) -1.4
大　分　市	(+20.5) +17.5	(+10.1) +18.2	(-10.4) +0.7
大分市以外	(+7.7) +4.8	(-5.8) 0.0	(-13.5) -4.8
別　府　市	(+10.0) +9.1	(+9.1) +9.1	(-0.9) 0.0
北部地域	(-4.5) +14.3	(0.0) +20.0	(+4.5) +5.7
西部地域	(0.0) +50.0	(+7.7) +44.4	(+7.7) -5.6
南部地域	(+25.0) -18.5	(-28.6) -29.6	(-53.6) -11.1

店舗・事務所賃料ＤＩ

上段：前回調査結果，下段：今回調査結果

	足　元 ①	先行き ②	変　化 ②-①
全　　体	(+2.3) +7.2	(-7.2) -5.3	(-9.5) -12.5
大　分　市	(+13.0) +17.7	(-1.7) +6.4	(-14.8) -11.3
大分市以外	(-18.3) -10.5	(-16.9) -24.1	(+1.4) -13.6
別　府　市	(+11.1) 0.0	(+27.3) +10.0	(+16.2) +10.0
北部地域	(-15.0) -15.4	(-9.1) -21.4	(+5.9) -6.0
西部地域	(-25.0) +37.5	(-16.7) +12.5	(+8.3) -25.0
南部地域	(-31.6) -26.9	(-50.0) -50.0	(-18.4) -23.1

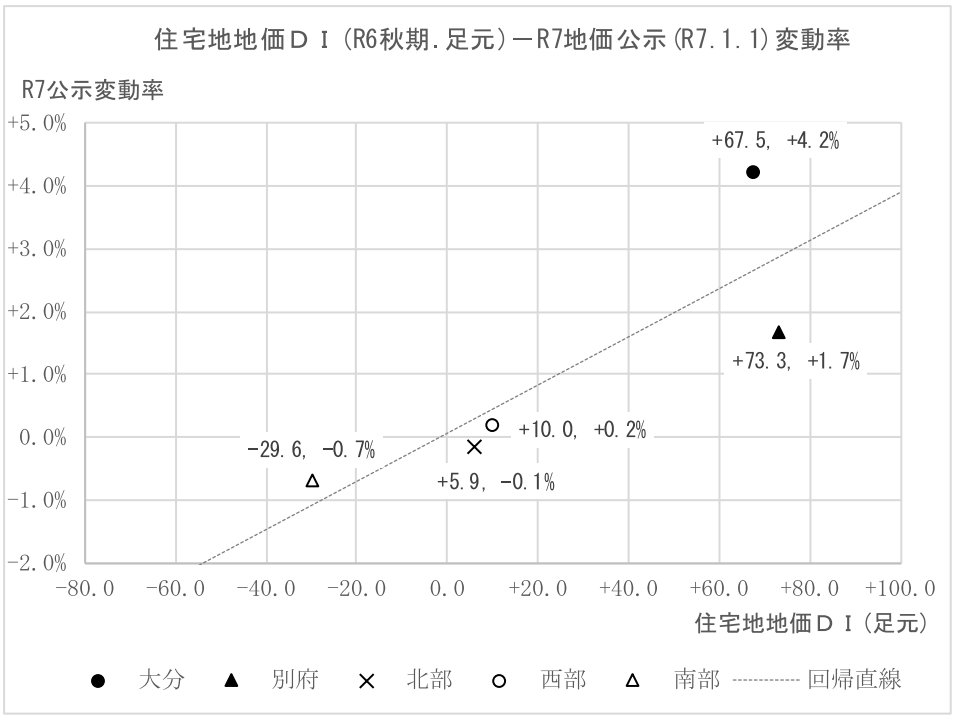


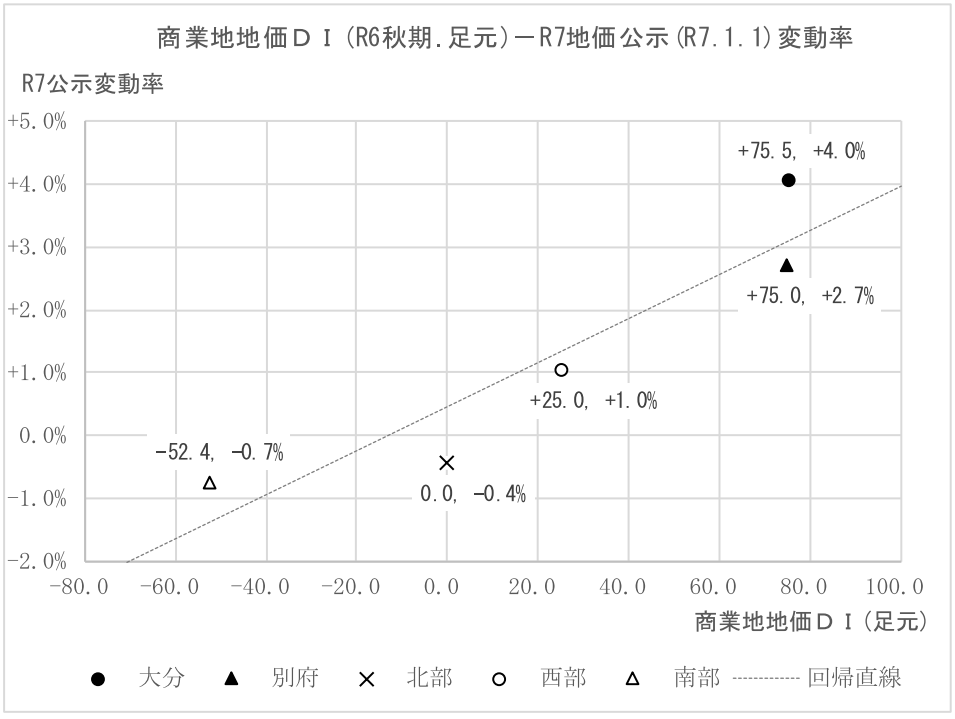


- 大分県内の賃料の足元ＤＩ値をみると、概ねプラスとなっている。回復傾向にある観光地を抱える由布市を含む西部地域においては、いずれもＤＩ値が高く地域内における賃料上昇が伺える。一方で、共同住宅では南部、店舗・事務所では北部・南部のＤＩ値がマイナスとなっている。
- 先行きについては、県内全体でみると、一部を除き概ね上昇傾向との見方が大勢となっている。共同住宅では南部、店舗・事務所では北部・南部のＤＩ値がマイナスで下落傾向との見方となっている。

(3) 地域別地価ＤＩと地価動向

エリア別不動産DIとR7地価公示結果





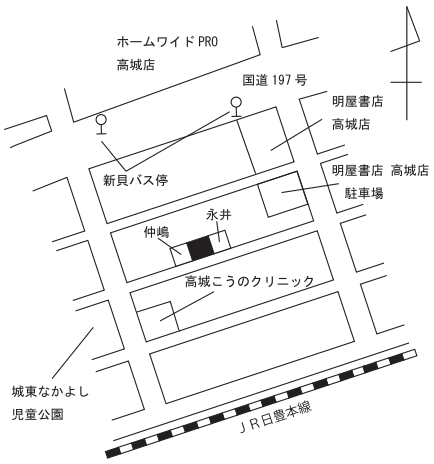
- 住宅地及び商業地の地価の足元のＤＩと、令和７年１月時点の地価公示における住宅地及び商業地の地価の対前年変動率を比較した。全体的な傾向としては、地価ＤＩと地価公示の地価変動率との間には、正の相関関係が認められる。
- 南部地域は住宅地及び商業地ともＤＩ値はマイナス、北部地域の商業地のＤＩ値はゼロ、その他の地域は、住宅地及び商業地ともＤＩ値はプラスであり、地価公示における対前年変動率は、北部・南部地域を除きプラスになっている。

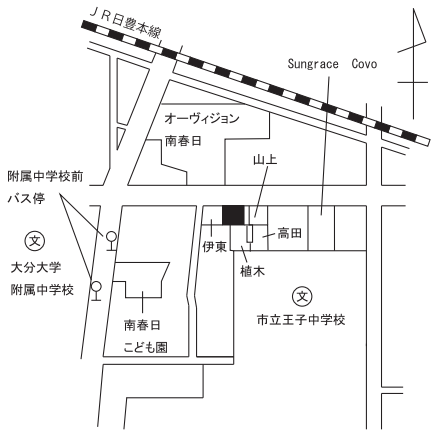
令和７年
地価公示標準地の公示価格

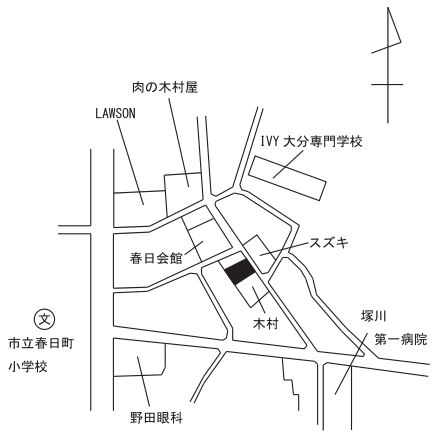
令和７年１月１日現在

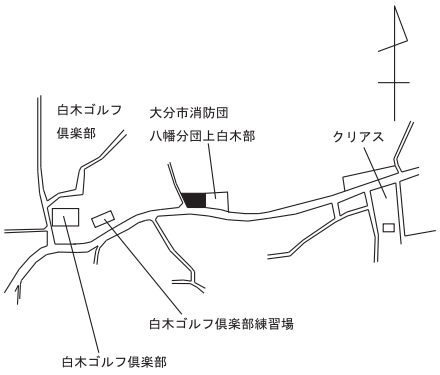
【掲載ページ】

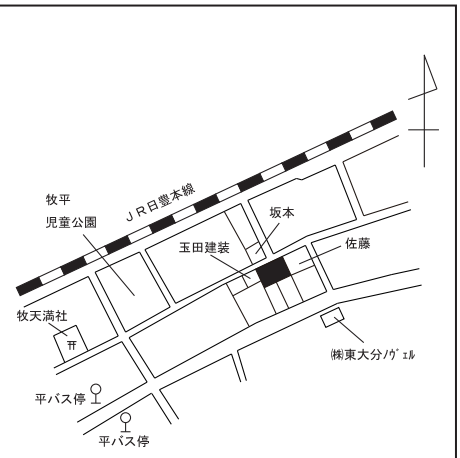
大　分　市……P15
別　府　市……P57
中　津　市……P71
日　田　市……P74
佐　伯　市……P77
臼　杵　市……P79
津久見市……P81
竹　田　市……P83
豊後高田市……P85
杵　築　市……P86
宇　佐　市……P88
豊後大野市……P90
由　布　市……P91
国　東　市……P94
日　出　町……P95
玖　珠　町……P96

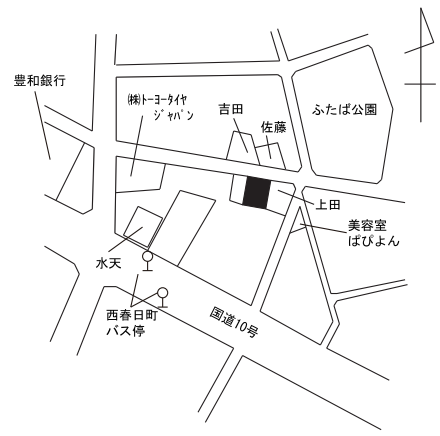
標準地番号	大分－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市城東町 211 番 「城東町 10-26」	R7年	75,400 円	
地積	193 ㎡	R6年	R6 休止	
形状	1：1			
利用の現況	住宅　Ｗ２	R5年	68,800 円	
前面道路の状況	南６ｍ市道	R4年	R4 休止	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２中専（60、200）	R3年	66,700 円 0.3%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅　650ｍ

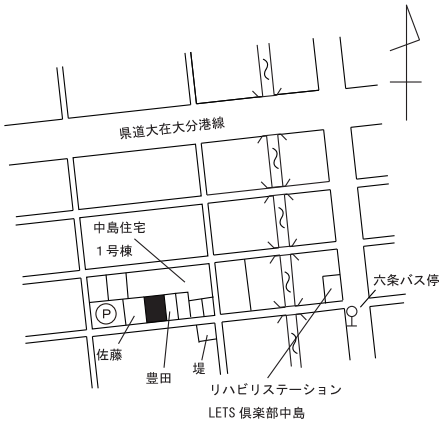
標準地番号	大分－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市南春日町 897 番 1 「南春日町 3-16」	R7年	110,000 円 3.8%	
地積	198 ㎡	R6年	106,000 円 3.9%	
形状	1：1	R5年	102,000 円 3.2%	
利用の現況	住宅　ＬＳ２			
前面道路の状況	北 7.5ｍ市道、東側道	R4年	98,800 円 1.9%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１中専（60、200）　準防	R3年	97,000 円 1.0%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　1.4km

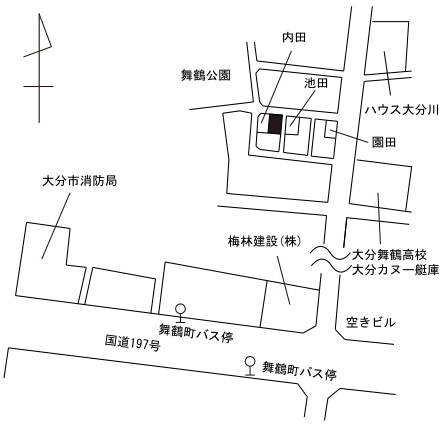
標準地番号	大分－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市東春日町 116 番 2 「東春日町 9-16」	R7年	91,900 円 5.8%	
地積	198 ㎡	R6年	86,900 円 5.8%	
形状	1：1.5	R5年	82,100 円 1.0%	
利用の現況	住宅　Ｗ２			
前面道路の状況	北東４ｍ市道	R4年	81,300 円 0.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）　準防	R3年	80,700 円 0.5%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　1.6km

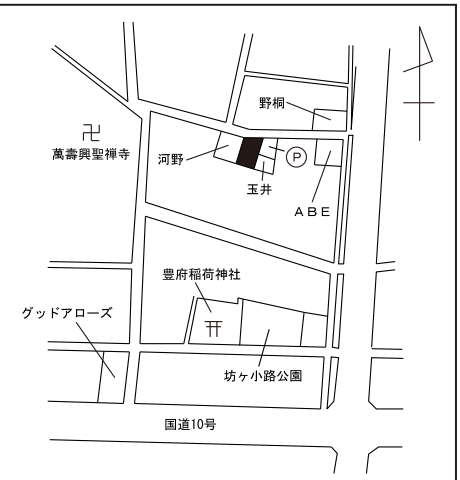
標準地番号	大分－4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字神崎字見内 452 番 4	R7年	R7 休止	
地積	595 ㎡	R6年	13,500 円	
形状	3：1		0.0%	
利用の現況	住宅　W 1	R5年	13,500 円	
前面道路の状況	南 7.6 m市道		0.0%	
供給処理施設の状況	水道	R4年	13,500 円	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区（60、200）		0.0%	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が散在する丘陵地の住宅地域	R3年	13,500 円	
		主要な交通施設との接近の状況	0.0%	西大分駅　2.3km

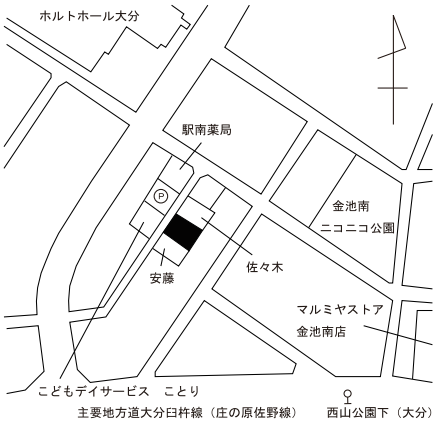
標準地番号	大分－5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市牧上町 173 番 「牧上町 8-14」	R7年	65,000 円	
地積	427 ㎡		3.7%	
形状	1.2：1	R6年	62,700 円	
利用の現況	住宅　W 2		3.6%	
前面道路の状況	北西 6 m市道	R5年	60,500 円	
供給処理施設の状況	水道、下水		1.3%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1 住居（60、200）	R4年	59,700 円	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域		0.7%	
		R3年	59,300 円	
		主要な交通施設との接近の状況	0.5%	牧駅　500 m

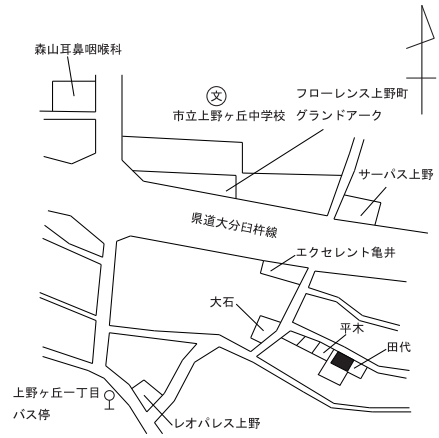
標準地番号	大分－6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市西春日町 93 番 「西春日町 4-25」	R7年	109,000 円	
地積	271 ㎡		6.9%	
形状	1：1.5	R6年	102,000 円	
利用の現況	共同住宅　ＲＣ 4		3.7%	
前面道路の状況	北 7.9 m市道	R5年	98,400 円	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		2.7%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1 住居（60、200）　準防	R4年	95,800 円	
周辺の土地の利用の現況	共同住宅、戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域		2.2%	
		R3年	93,700 円	
		主要な交通施設との接近の状況	1.4%	大分駅　1.6km

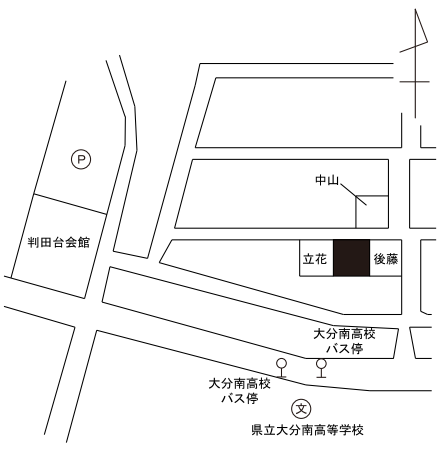
標準地番号	大分－7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市中島中央2丁目5494番	R7年	129,000円 7.5%	
地積	396㎡	R6年	120,000円 2.6%	
形状	1：2	R5年	117,000円 0.9%	
利用の現況	住宅　Ｗ1	R4年	116,000円 0.9%	
前面道路の状況	南8ｍ市道	R3年	115,000円 0.9%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（60、150）　準防			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　1.8km

標準地番号	大分－8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市舞鶴町2丁目6268番37	R7年	105,000円 5.7%	
地積	145㎡	R6年	99,300円 4.1%	
形状	1：2	R5年	95,400円 2.1%	
利用の現況	住宅　ＲＣ2	R4年	93,400円 1.3%	
前面道路の状況	北5.8ｍ市道、東側道	R3年	92,200円 0.5%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（60、150）　準防			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　2km

標準地番号	大分－9	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市錦町2丁目3215番3 「錦町2-1-7」	R7年	98,100円 4.0%	
地積	190㎡	R6年	94,300円 4.4%	
形状	1：2	R5年	90,300円 1.9%	
利用の現況	住宅　Ｗ2	R4年	88,600円 1.1%	
前面道路の状況	北5.4ｍ市道	R3年	87,600円 0.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）　準防			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅にアパート等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　1.4km

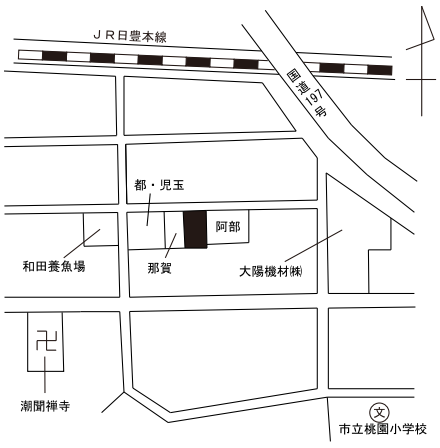
標準地番号	大分－10	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市金池南1丁目284番 「金池南1-14-32」	R7年	165,000円 3.1%	
地積	237㎡	R6年	160,000円 0.6%	
形状	1：1.5	R5年	159,000円 0.6%	
利用の現況	住宅　W2			
前面道路の状況	北西6ｍ市道	R4年	158,000円 1.3%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）　準防	R3年	156,000円 0.6%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　550ｍ

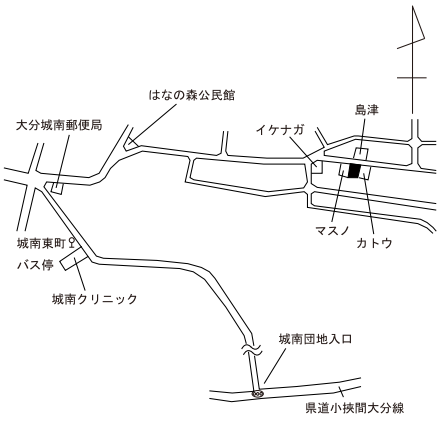
標準地番号	大分－11	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市上野町27番11 「上野町14-6」	R7年	102,000円 6.8%	
地積	212㎡	R6年	95,500円 3.0%	
形状	1.2：1	R5年	92,700円 3.0%	
利用の現況	住宅　W2			
前面道路の状況	北東5ｍ市道	R4年	90,000円 2.5%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専（60、200）　準防	R3年	87,800円 2.1%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　1.3km

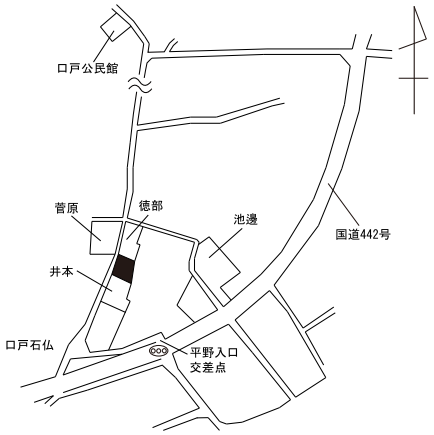
標準地番号	大分－12	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市判田台北3丁目3615番26 「判田台北3-9-9」	R7年	34,100円 6.6%	
地積	295㎡	R6年	32,000円 6.7%	
形状	1：1.2	R5年	30,000円 2.0%	
利用の現況	住宅　W1			
前面道路の状況	北6ｍ市道	R4年	29,400円 1.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（50、100）	R3年	28,900円 1.4%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中判田駅　1.8km

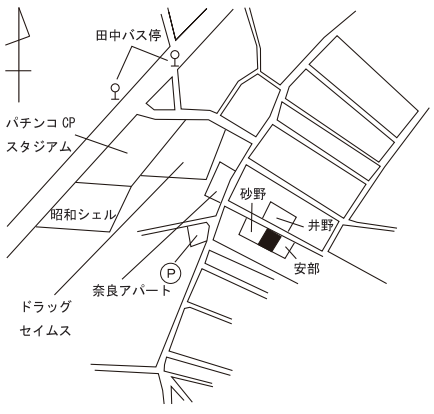
標準地番号	大分－13	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市西大道４丁目595番23 「西大道4-3-17」	R7年	89,700円 3.5%	
地積	165㎡	R6年	86,700円 4.8%	
形状	1：1	R5年	82,700円 4.8%	
利用の現況	住宅　Ｗ２	R4年	78,900円 選定替	
前面道路の状況	南西４ｍ私道	R3年		
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	住宅、中低層共同住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　1.9km

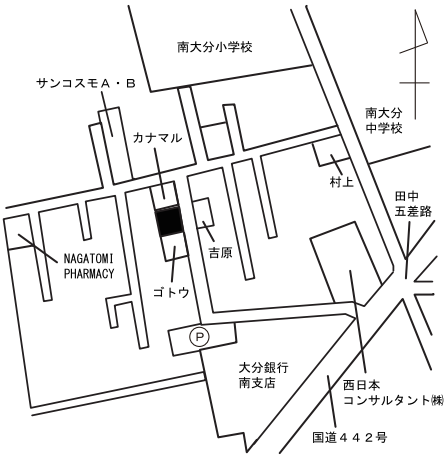
標準地番号	大分－14	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市新春日町１丁目1165番５ 「新春日町1-1-13」	R7年	95,200円 5.8%	
地積	201㎡	R6年	90,000円 6.8%	
形状	1：1	R5年	84,300円 6.3%	
利用の現況	住宅　ＬＳ２	R4年	79,300円 1.3%	
前面道路の状況	南3.5ｍ市道	R3年	78,300円 1.2%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１中専（60、200）　準防			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等から構成される住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　1.4km

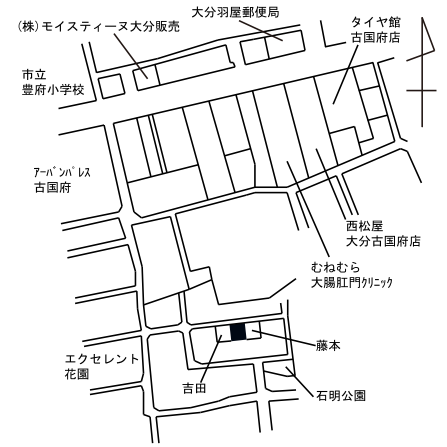
標準地番号	大分－15	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市山津町１丁目９番３外 「山津町1-9-5」	R7年	51,000円 4.7%	
地積	331㎡	R6年	48,700円 4.7%	
形状	1：1.5	R5年	46,500円 0.4%	
利用の現況	住宅　Ｗ２	R4年	46,300円 0.0%	
前面道路の状況	北６ｍ市道	R3年	46,300円 -0.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅　1.3km

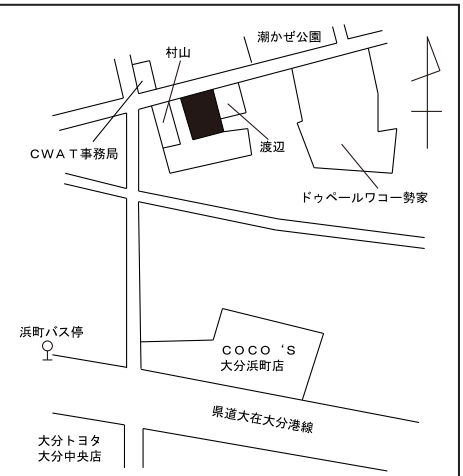
標準地番号	大分－16	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市はなの森10番5	R7年	61,000円 選定替	
地積	189㎡	R6年		
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　W2	R5年		
前面道路の状況	北6m市道	R4年		
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（50、100）	R3年		
周辺の土地の利用の現況	中規模住宅が建ち並ぶ高台の整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		南大分駅　1.1km

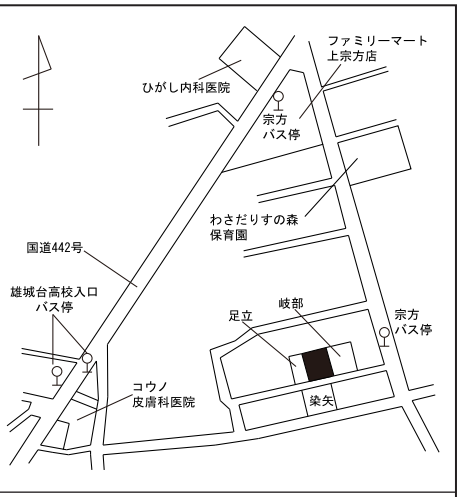
標準地番号	大分－17	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字口戸字崩戸574番3	R7年	16,400円 0.0%	
地積	211㎡	R6年	16,400円 0.0%	
形状	台形　1.5：1	R5年	16,400円 0.0%	
利用の現況	住宅　W2			
前面道路の状況	西3m市道	R4年	16,400円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区（60、200）	R3年	16,400円 0.0%	
周辺の土地の利用の現況	農地の中に農家住宅等が散在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後国分駅　3.9km

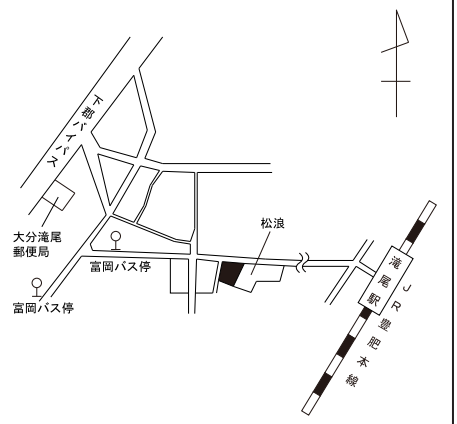
標準地番号	大分－18	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市田中町3丁目536番4 「田中町3-8-5」	R7年	73,300円 7.2%	
地積	198㎡	R6年	68,400円 2.9%	
形状	1：1.2	R5年	66,500円 選定替	
利用の現況	住宅　W2			
前面道路の状況	北東4m市道	R4年		
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専（60、200）	R3年		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		南大分駅　1.3km

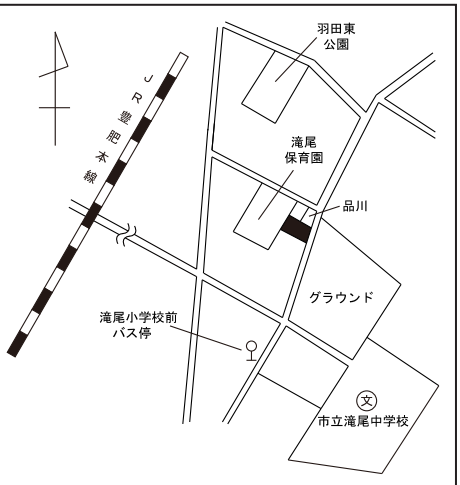
標準地番号	大分－19	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市田中町1丁目702番9 「田中町1-2-64」	R7年	73,900円 6.5%	
地積	182㎡	R6年	69,400円 選定替	
形状	1：1.5	R5年		
利用の現況	住宅　ＬＳ２			
前面道路の状況	東５ｍ市道	R4年		
供給処理施設の状況	水道、ガス			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）	R3年		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		南大分駅　920ｍ

標準地番号	大分－20	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市古国府5丁目459番19 「古国府5-7-4」	R7年	86,300円 5.9%	
地積	159㎡	R6年	81,500円 3.7%	
形状	1：1.5	R5年	78,600円 3.7%	
利用の現況	住宅　Ｗ２			
前面道路の状況	北４ｍ市道	R4年	75,800円 3.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２中専（60、200）	R3年	73,000円 4.3%	
周辺の土地の利用の現況	中小規模住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		古国府駅　1.3km

標準地番号	大分－21	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字勢家字下組934番	R7年	67,500円 0.9%	
地積	222㎡	R6年	66,900円 0.9%	
形状	1：1.5	R5年	66,300円 0.8%	
利用の現況	住宅　Ｗ２			
前面道路の状況	北5.5ｍ市道	R4年	65,800円 0.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）　準防	R3年	65,300円 0.8%	
周辺の土地の利用の現況	中小規模住宅、アパートが密集する既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　2km

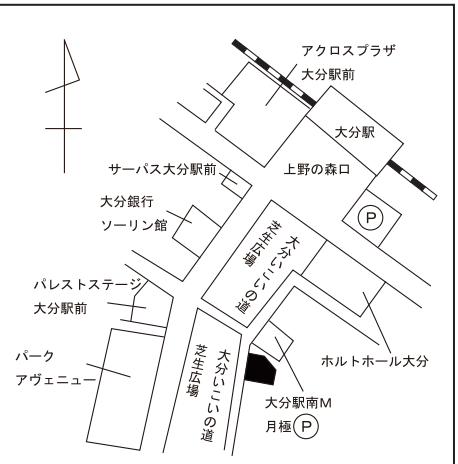
標準地番号	大分－22	年	1㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市大字上宗方字大坪503番16	R7年	50,600円	
			4.1%	
地積	238㎡	R6年	48,600円	
			3.8%	
形状	1：1	R5年	46,800円	
			3.3%	
利用の現況	住宅　W1	R4年	45,300円	
			2.7%	
前面道路の状況	南5ｍ市道	R3年	44,100円	
			1.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	住宅を中心にアパートも周辺に見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		南大分駅　2.7km

標準地番号	大分－23	年	1㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市大字津守字外地814番7外	R7年	45,900円	
			4.3%	
地積	359㎡	R6年	44,000円	
			2.3%	
形状	1：1.5	R5年	43,000円	
			2.4%	
利用の現況	住宅　W2	R4年	42,000円	
			2.4%	
前面道路の状況	北4.8ｍ市道	R3年	41,000円	
			2.5%	
供給処理施設の状況	水道、ガス			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い近郊の既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		滝尾駅　530ｍ

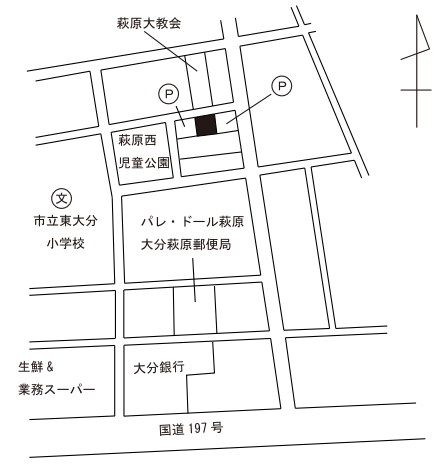
標準地番号	大分－24	年	1㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市大字羽田字穴井前457番5外	R7年	62,300円	
			3.3%	
地積	333㎡	R6年	60,300円	
			5.2%	
形状	台形　1：1.5	R5年	57,300円	
			6.1%	
利用の現況	住宅　W2	R4年	54,000円	
			7.8%	
前面道路の状況	東7.5ｍ市道	R3年	50,100円	
			5.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		滝尾駅　1.4km

標準地番号	大分－25	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市下郡中央２丁目248番 「下郡中央2-8-34」	R7年	94,000円 3.5%	
地積	170㎡	R6年	90,800円 3.3%	
形状	1：1	R5年	87,900円 3.4%	
利用の現況	住宅　Ｗ２	R4年	85,000円 3.8%	
前面道路の状況	東６ｍ市道	R3年	81,900円 3.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅　1.7km

標準地番号	大分－26	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市岩田町３丁目34番 「岩田町3-3-19」	R7年	91,600円 6.1%	
地積	261㎡	R6年	86,300円 7.1%	
形状	1：1.2	R5年	80,600円 2.9%	
利用の現況	住宅　Ｗ２	R4年	78,300円 2.9%	
前面道路の状況	南６ｍ市道	R3年	76,100円 0.5%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	区画整然とした一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅　1km

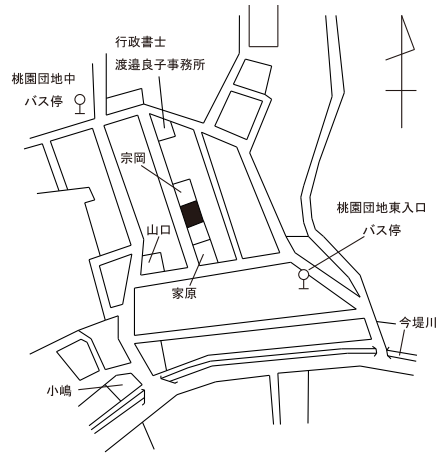
標準地番号	大分－27	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市金池南１丁目126番外 「金池南1-11-34」	R7年	367,000円 1.4%	
地積	1,351㎡	R6年	362,000円 2.0%	
形状	台形　1：1.2	R5年	355,000円 3.2%	
利用の現況	共同住宅　ＲＣ８	R4年	344,000円 2.7%	
前面道路の状況	西100ｍ市道、背面道	R3年	335,000円 1.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、300）　準防			
周辺の土地の利用の現況	中高層の共同住宅等が建ち並ぶ中心部の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　450ｍ

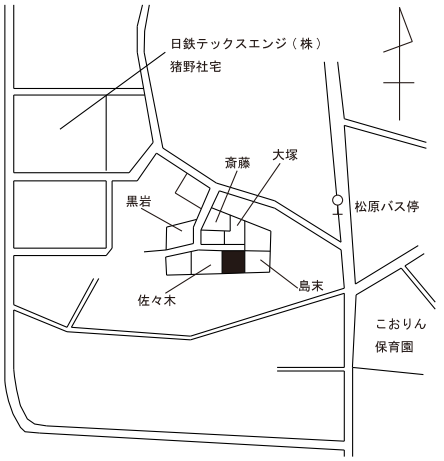
標準地番号	大分－28	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市東浜１丁目27番３ 「東浜 1-7-8」	R7年	65,900円 3.8%	
地積	126㎡	R6年	63,500円 0.8%	
形状	1：2	R5年	63,000円 0.3%	
利用の現況	住宅　Ｗ２	R4年	62,800円 0.3%	
前面道路の状況	北６ｍ市道	R3年	62,600円 0.2%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅　1.6km

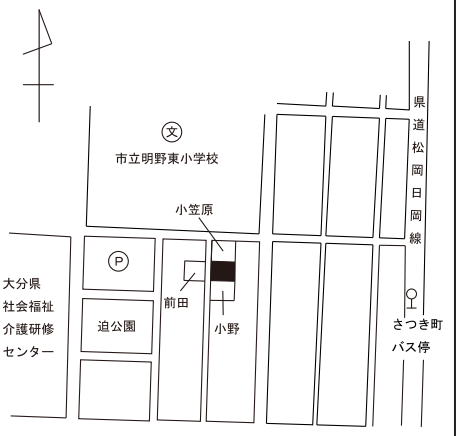
標準地番号	大分－29	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市萩原１丁目313番２ 「萩原 1-16-8」	R7年	74,000円 6.5%	
地積	214㎡	R6年	69,500円 6.8%	
形状	1.5：1	R5年	65,100円 1.6%	
利用の現況	住宅　Ｗ２	R4年	64,100円 0.8%	
前面道路の状況	北６ｍ市道	R3年	63,600円 0.6%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に、アパートも多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅　1.1km

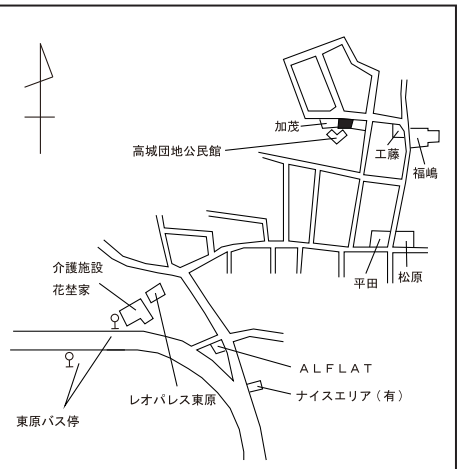
標準地番号	大分－30	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市花高松３丁目４番７ 「花高松 3-4-15」	R7年	49,300円 2.5%	
地積	310㎡	R6年	48,100円 1.3%	
形状	1：2	R5年	47,500円 0.4%	
利用の現況	共同住宅　ＲＣ４	R4年	47,300円 0.0%	
前面道路の状況	北６ｍ市道	R3年	47,300円 -0.2%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中層の共同住宅と一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅　1.7km

標準地番号	大分－31	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市金池南2丁目2916番6 「金池南2-11-2」	R7年	159,000円 2.6%	
地積	222㎡	R6年	155,000円 0.6%	
形状	1：2	R5年	154,000円 1.3%	
利用の現況	住宅　W2	R4年	152,000円 1.3%	
前面道路の状況	北6.7ｍ市道	R3年	150,000円 1.4%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）　準防			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に中高層住宅も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　810ｍ

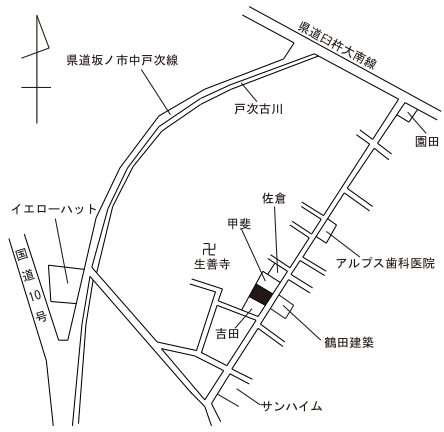
標準地番号	大分－32	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字千歳字メグリ1878番28	R7年	44,900円 3.7%	
地積	188㎡	R6年	43,300円 3.3%	
形状	1.5：1	R5年	41,900円 2.7%	
利用の現況	住宅　W2	R4年	40,800円 1.5%	
前面道路の状況	南西6.2ｍ市道	R3年	40,200円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２低専（60、150）			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　2.2km

標準地番号	大分－33	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字猪野字堀木943番7	R7年	R7休止	
地積	200㎡	R6年	38,500円	
形状	1.2：1	R5年	R5休止	
利用の現況	住宅　W2	R4年	36,300円 0.6%	
前面道路の状況	北４ｍ道路	R3年	36,100円 0.3%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅　2.3km

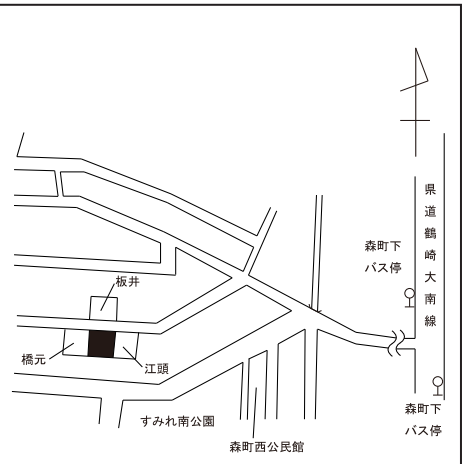
標準地番号	大分－34	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市明野東3丁目2433番10「明野東3-9-16」	R7年	82,500円 5.1%	
地積	251㎡	R6年	78,500円 4.7%	
形状	1：1	R5年	75,000円 5.6%	
利用の現況	住宅　ＬＳ２	R4年	71,000円 6.3%	
前面道路の状況	西５ｍ市道	R3年	66,800円 3.2%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１低専（50、100）			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅　3.6km

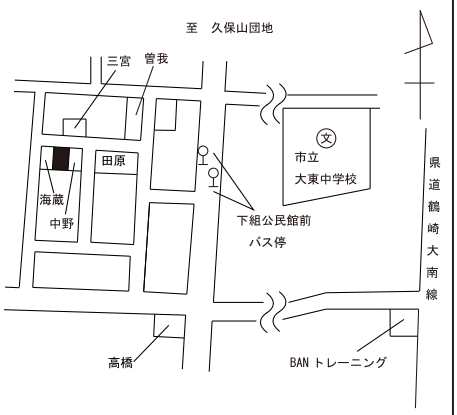
標準地番号	大分－35	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市大字千歳字高城277番37	R7年	45,600円 6.0%	
地積	172㎡	R6年	43,000円 5.7%	
形状	1.2：1	R5年	40,700円 3.0%	
利用の現況	住宅　Ｗ２	R4年	39,500円 1.3%	
前面道路の状況	北６ｍ市道	R3年	39,000円 選定替	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１低専（50、100）			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅　870ｍ

標準地番号	大分－36	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市豊町2丁目1959番56「豊町2-5-10」	R7年	68,500円 5.1%	
地積	84㎡	R6年	65,200円 4.0%	
形状	1：1	R5年	62,700円 2.3%	
利用の現況	住宅　Ｗ２	R4年	61,300円 1.5%	
前面道路の状況	南西４ｍ市道	R3年	60,400円 0.2%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２中専（60、200）　準防			
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　2.7km

標準地番号	大分－37	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字中戸次字前田1306番2	R7年	30,600円 3.7%	
地積	339㎡	R6年	29,500円 3.5%	
形状	台形　1：2	R5年	28,500円 2.9%	
利用の現況	住宅　Ｗ2	R4年	27,700円 3.0%	
前面道路の状況	南東４ｍ市道	R3年	26,900円 2.7%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中判田駅　3km

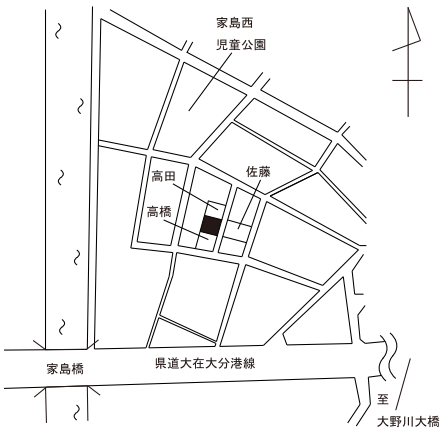
標準地番号	大分－38	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字森字久保山1035番50	R7年	47,600円 4.2%	
地積	239㎡	R6年	45,700円 4.1%	
形状	1：1.2	R5年	43,900円 3.5%	
利用の現況	住宅　ＬＳ2	R4年	42,400円 3.4%	
前面道路の状況	東６ｍ市道	R3年	41,000円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２低専（60、150）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　4km

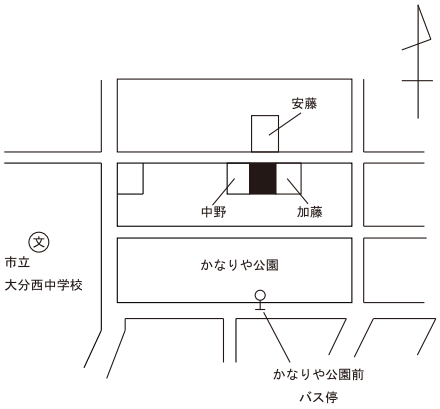
標準地番号	大分－39	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市森町西４丁目245番65 「森町西4-15-17」	R7年	52,100円 5.7%	
地積	176㎡	R6年	49,300円 5.1%	
形状	1：1	R5年	46,900円 3.1%	
利用の現況	住宅　Ｗ2	R4年	45,500円 2.2%	
前面道路の状況	北６ｍ市道	R3年	44,500円 0.5%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２低専（60、150）			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　2km

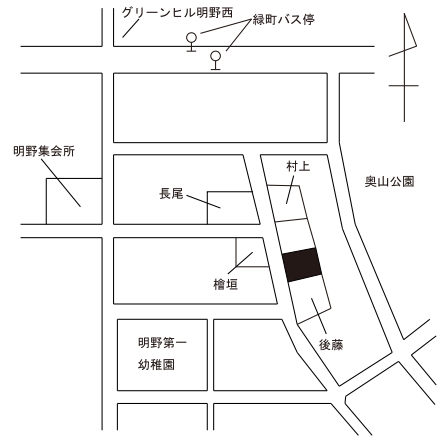
標準地番号	大分－40	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字横尾東町４丁目 251 番 「横尾東町 4-15-25」	R7年	58,500 円 6.4%	
地　　積	249 ㎡	R6年	55,000 円 5.0%	
形　　状	1.2：1	R5年	52,400 円 11.5%	
利用の現況	住宅　Ｗ２	R4年	47,000 円 12.4%	
前面道路の状況	北６ｍ市道	R3年	41,800 円 5.8%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１低専（50、100）			
周辺の土地の利用の現況	区画整理事業が完了した一般住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　4.5km

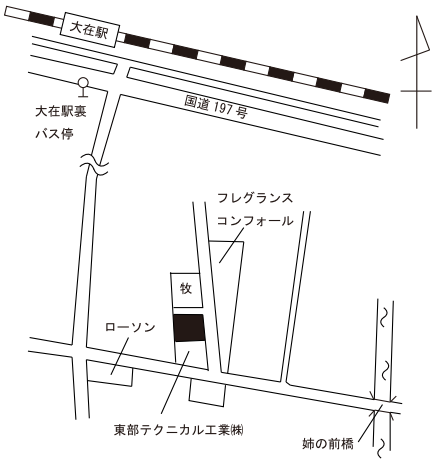
標準地番号	大分－41	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市南鶴崎２丁目 136 番 「南鶴崎 2-8-6」	R7年	47,000 円 9.3%	
地　　積	239 ㎡	R6年	43,000 円 10.3%	
形　　状	1：2	R5年	39,000 円 1.0%	
利用の現況	住宅　Ｗ２	R4年	38,600 円 0.8%	
前面道路の状況	北６ｍ市道	R3年	38,300 円 0.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）　準防			
周辺の土地の利用の現況	共同住宅、医院等も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　750ｍ

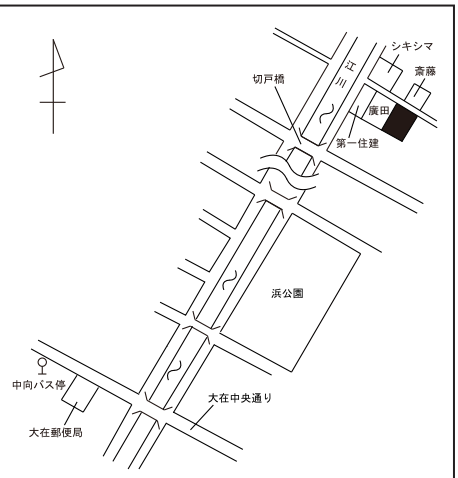
標準地番号	大分－42	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市三佐３丁目 213 番 「三佐 3-7-29」	R7年	41,300 円 5.9%	
地　　積	187 ㎡	R6年	39,000 円 1.0%	
形　　状	1.2：1	R5年	38,600 円 0.8%	
利用の現況	住宅　Ｗ２	R4年	38,300 円 0.3%	
前面道路の状況	西７ｍ市道	R3年	38,200 円 0.5%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　1.7km

標準地番号	大分－43	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字家島字蛭子前695番22	R7年	23,800円 0.4%	
地積	250㎡	R6年	23,700円 0.4%	
形状	1：1.2	R5年	23,600円 0.4%	
利用の現況	住宅　Ｗ2	R4年	23,500円 0.0%	
前面道路の状況	東６ｍ市道	R3年	23,500円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い工場地に近い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　2.6km

標準地番号	大分－44	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市高崎2丁目2008番120 「高崎2-18-16」	R7年	80,700円 0.4%	
地積	208㎡	R6年	80,400円 0.5%	
形状	1：1.2	R5年	80,000円 0.6%	
利用の現況	住宅　ＬＳ2	R4年	79,500円 0.8%	
前面道路の状況	北６ｍ市道	R3年	78,900円 1.5%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１低専（50、100）			
周辺の土地の利用の現況	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		西大分駅　1.9km

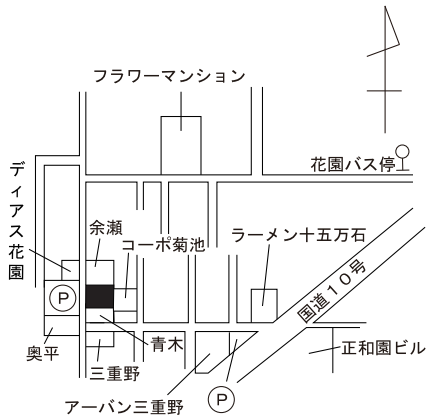
標準地番号	大分－45	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市明野西1丁目44番 「明野西1-14-5」	R7年	83,800円 5.0%	
地積	294㎡	R6年	79,800円 4.6%	
形状	1：1	R5年	76,300円 5.0%	
利用の現況	住宅　Ｗ2	R4年	72,700円 8.8%	
前面道路の状況	西６ｍ市道	R3年	66,800円 5.9%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１低専（50、100）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅　2.8km

標準地番号	大分－46	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字政所字村田2223番17	R7年	34,700円 4.2%	
地積	405㎡	R6年	33,300円 3.1%	
形状	1：1	R5年	32,300円 2.9%	
利用の現況	住宅　Ｗ2			
前面道路の状況	東６ｍ市道	R4年	31,400円 3.3%	
供給処理施設の状況	水道	R3年	30,400円 2.4%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中規模住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大在駅　600ｍ

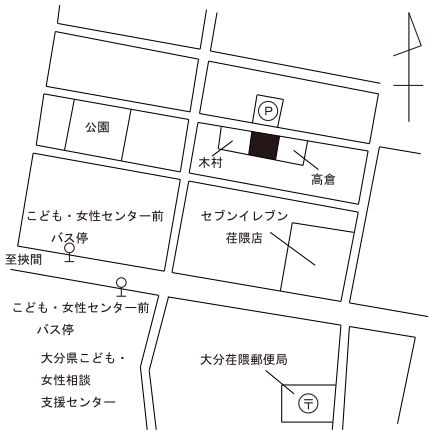
標準地番号	大分－47	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市汐見１丁目123番 「汐見1-2-10」	R7年	45,600円 10.1%	
地積	385㎡	R6年	41,400円 15.6%	
形状	1：1.5	R5年	35,800円 5.0%	
利用の現況	住宅　Ｗ1			
前面道路の状況	北東６ｍ市道	R4年	34,100円 3.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水	R3年	33,100円 1.2%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い区画整理事業済の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大在駅　1.1km

標準地番号	大分－48	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字皆春字新田765番1	R7年	40,600円 4.6%	
地積	188㎡	R6年	38,800円 4.9%	
形状	1：1	R5年	37,000円 4.5%	
利用の現況	住宅　Ｗ2			
前面道路の状況	西4.4ｍ市道	R4年	35,400円 4.1%	
供給処理施設の状況	水道	R3年	34,000円 4.3%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　1.5km

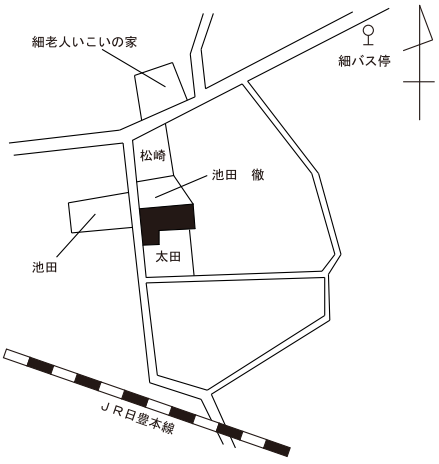
標準地番号	大分－49	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市花園1丁目787番3 「花園1-7-44」	R7年	73,600円 1.4%	
地積	213㎡	R6年	72,600円 4.6%	
形状	1：1.5	R5年	69,400円 2.4%	
利用の現況	住宅　W2	R4年	67,800円 3.0%	
前面道路の状況	西4m市道	R3年	65,800円 2.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	2中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		古国府駅　1.7km

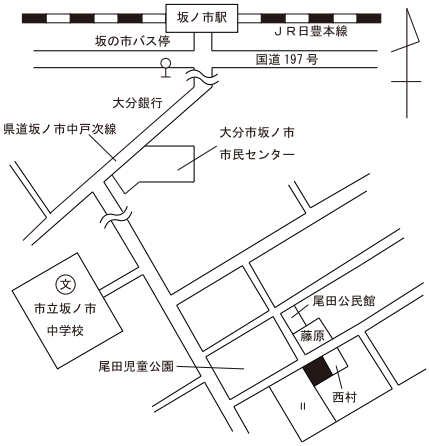


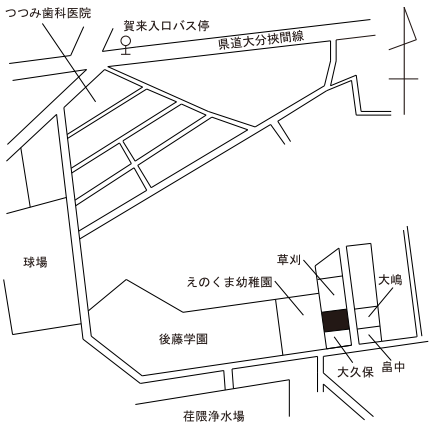
標準地番号	大分－50	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市荏隈町2丁目417番38 「荏隈町2-13-16」	R7年	62,500円 1.1%	
地積	217㎡	R6年	61,800円 2.0%	
形状	1：1	R5年	60,600円 1.3%	
利用の現況	住宅　W2	R4年	59,800円 1.4%	
前面道路の状況	北4m市道	R3年	59,000円 1.5%	
供給処理施設の状況	水道、ガス			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		南大分駅　350m

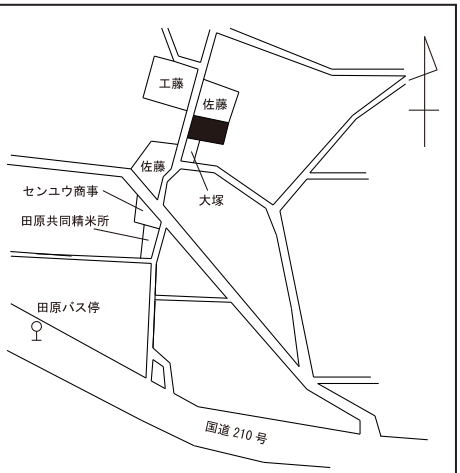


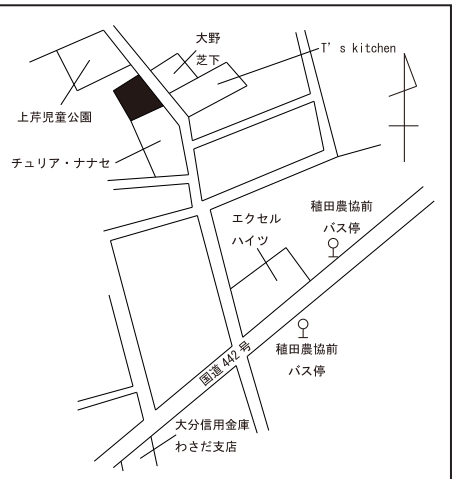
標準地番号	大分－51	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字細字大藤屋敷367番1外	R7年	18,900円 4.4%	
地積	307㎡	R6年	18,100円 4.0%	
形状	不整形　1：1.2	R5年	17,400円 2.4%	
利用の現況	住宅　W2	R4年	17,000円 1.8%	
前面道路の状況	西4.5m市道	R3年	16,700円 0.6%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅が多い既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		坂ノ市駅　2.1km

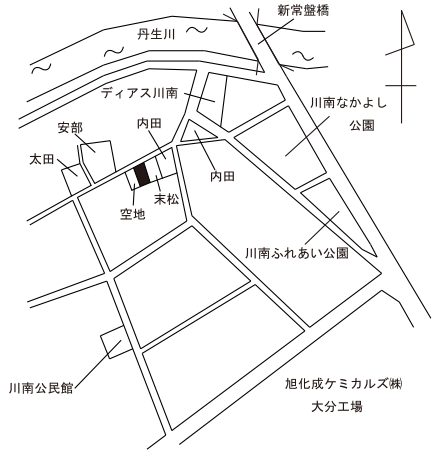


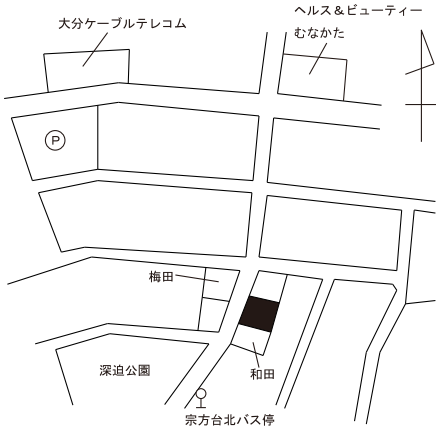
標準地番号	大分－52	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市坂ノ市南3丁目337番 「坂ノ市南3-16-7」	R7年	40,700円 4.4%	
地積	328㎡	R6年	39,000円 4.8%	
形状	1：1.2	R5年	37,200円 4.5%	
利用の現況	住宅　Ｗ2	R4年	35,600円 4.4%	
前面道路の状況	北西６ｍ市道	R3年	34,100円 6.2%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		坂ノ市駅　1.2km

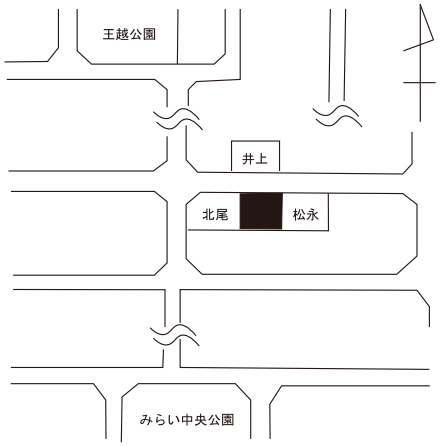
標準地番号	大分－53	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字荏隈字中洲1220番108	R7年	56,300円 1.6%	
地積	174㎡	R6年	55,400円 3.0%	
形状	1：1	R5年	53,800円 3.5%	
利用の現況	住宅　Ｗ2	R4年	52,000円 2.6%	
前面道路の状況	東５ｍ道路	R3年	50,700円 1.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅を中心にアパート等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		南大分駅　1.5km

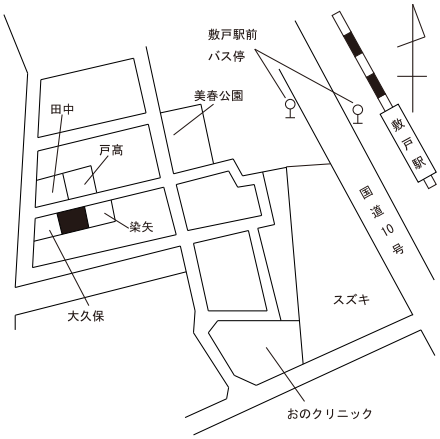
標準地番号	大分－54	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字田原字井ノ上127番2	R7年	29,600円 1.4%	
地積	316㎡	R6年	29,200円 3.5%	
形状	1：2	R5年	28,200円 4.4%	
利用の現況	住宅　Ｗ2	R4年	27,000円 5.9%	
前面道路の状況	西3.2ｍ市道	R3年	25,500円 4.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅と一般住宅が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後国分駅　1.8km

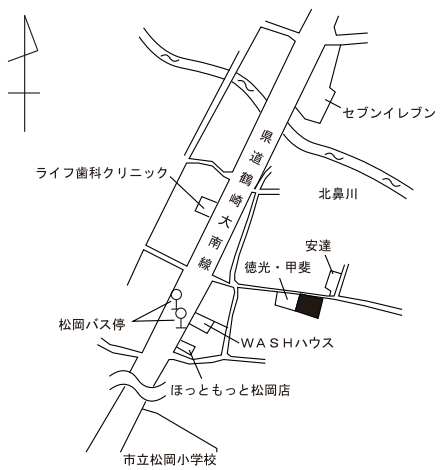
標準地番号	大分－55	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字木上字石田117番2外	R7年	48,400円 4.5%	
地積	206㎡	R6年	46,300円 4.3%	
形状	1.5：1	R5年	44,400円 3.0%	
利用の現況	住宅　Ｗ2	R4年	43,100円 2.6%	
前面道路の状況	北東4.5ｍ市道	R3年	42,000円 1.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中小規模の住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後国分駅　3.1km

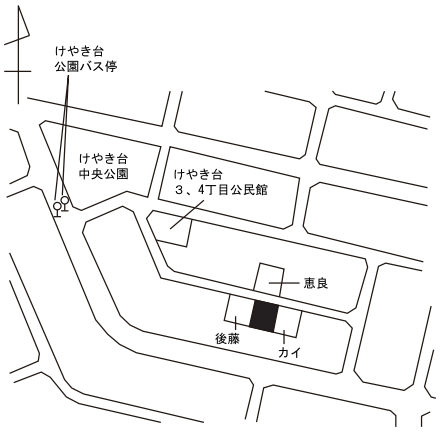
標準地番号	大分－56	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字里字下市2240番3	R7年	27,300円 4.2%	
地積	231㎡	R6年	26,200円 5.6%	
形状	1：2	R5年	24,800円 5.5%	
利用の現況	住宅　Ｗ1	R4年	23,500円 4.0%	
前面道路の状況	北西4.3ｍ市道	R3年	22,600円 2.7%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等の中に空地も見られる既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		坂ノ市駅　1.8km

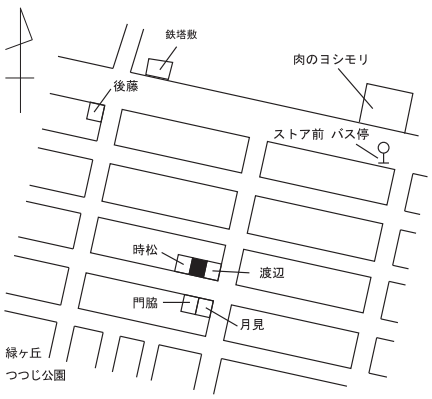
標準地番号	大分－57	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字上宗方字小迫918番4	R7年	62,800円 4.1%	
地積	194㎡	R6年	60,300円 5.2%	
形状	1：1	R5年	57,300円 6.1%	
利用の現況	住宅　ＬＳ2	R4年	54,000円 2.9%	
前面道路の状況	西12ｍ市道	R3年	52,500円 2.9%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１低専（50、100）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		南大分駅　3km

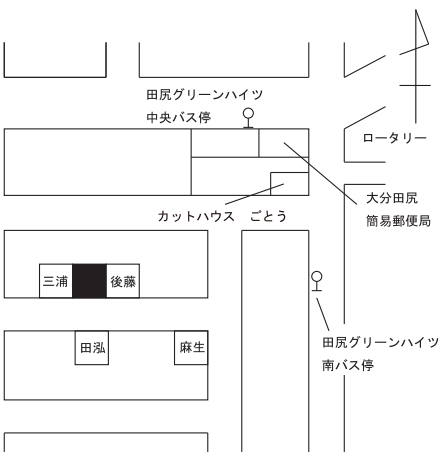
標準地番号	大分－58	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市望みが丘13番8	R7年	45,100円 4.9%	
地積	197㎡	R6年	43,000円 7.5%	
形状	1.2：1	R5年	40,000円 選定替	
利用の現況	住宅　W2			
前面道路の状況	北6ｍ市道	R4年		
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（50、100）	R3年		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の閑静な住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大在駅　1.5km

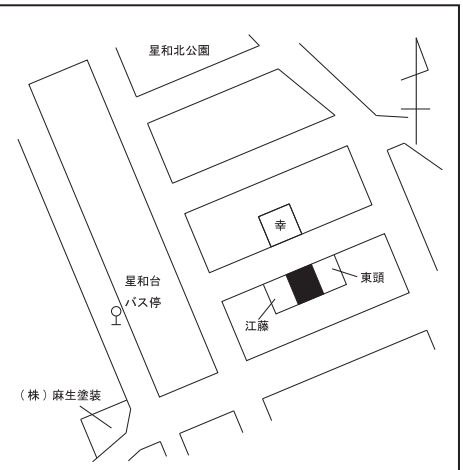
標準地番号	大分－59	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字鴛野字行衛993番25	R7年	54,000円 5.9%	
地積	174㎡	R6年	51,000円 4.1%	
形状	1.2：1	R5年	49,000円 2.9%	
利用の現況	住宅　W2			
前面道路の状況	北5ｍ市道	R4年	47,600円 2.1%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（50、100）	R3年	46,600円 1.7%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		敷戸駅　400ｍ

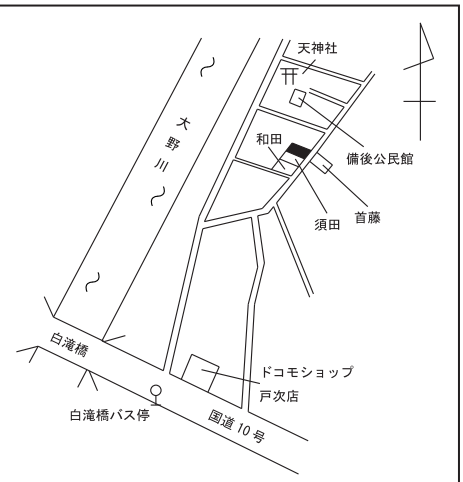
標準地番号	大分－60	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字松岡字土井ノ内3816番1外	R7年	29,600円 1.7%	
地積	406㎡	R6年	29,100円 1.4%	
形状	台形　1.2：1	R5年	28,700円 1.4%	
利用の現況	住宅　W2			
前面道路の状況	北3.6ｍ市道	R4年	28,300円 1.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（50、100）	R3年	27,900円 0.4%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が見られる郊外の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中判田駅　4km

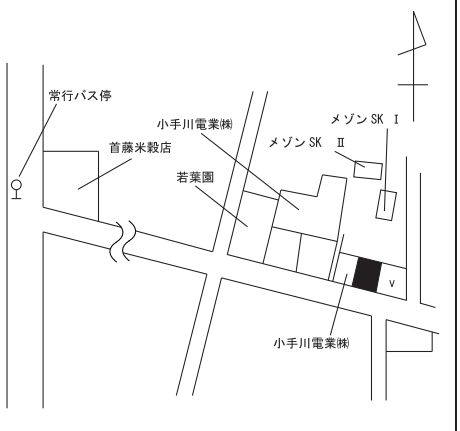
標準地番号	大分－61	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市けやき台3丁目2062番16	R7年	28,600円 4.0%	
地積	216㎡	R6年	27,500円 2.2%	
形状	1：1	R5年	26,900円 選定替	
利用の現況	住宅　Ｗ2	R4年		
前面道路の状況	北６ｍ市道			
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	R3年		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ郊外の整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中判田駅　4.5km

標準地番号	大分－62	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市緑が丘4丁目3013番235 「緑が丘4-10-10」	R7年	36,800円 5.4%	
地積	231㎡	R6年	34,900円 4.8%	
形状	1：1	R5年	33,300円 4.1%	
利用の現況	住宅　ＬＳ2	R4年	32,000円 4.6%	
前面道路の状況	南６ｍ市道			
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	R3年	30,600円 4.1%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１低専（50、100）			
周辺の土地の利用の現況	中規模住宅が建ち並ぶ郊外の整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後国分駅　4km

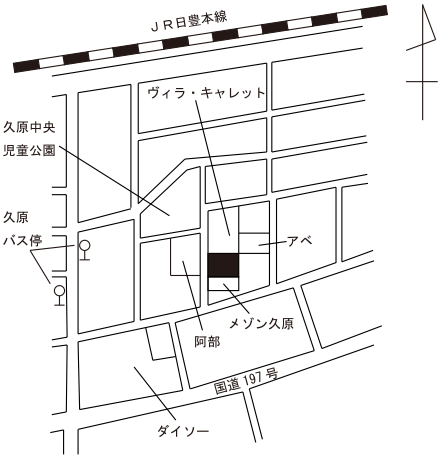
標準地番号	大分－63	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市田尻中央600番33 「田尻中央3-10」	R7年	46,800円 4.7%	
地積	239㎡	R6年	44,700円 5.2%	
形状	1：1	R5年	42,500円 4.7%	
利用の現況	住宅　Ｗ2	R4年	40,600円 4.1%	
前面道路の状況	南６ｍ市道			
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	R3年	39,000円 4.0%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１低専（50、100）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		敷戸駅　3.7km

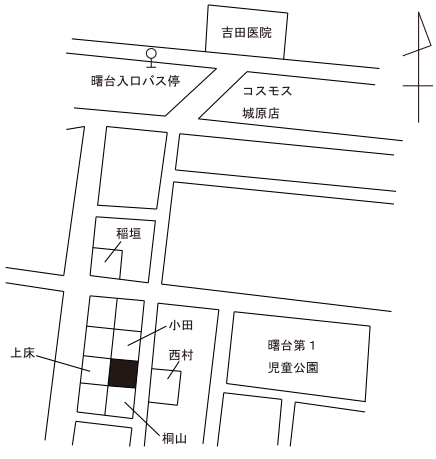
標準地番号	大分－64	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市星和台２丁目639番34 「星和台2-12-5」	R7年	49,800円 4.6%	
地積	202㎡	R6年	47,600円 5.3%	
形状	1：1	R5年	45,200円 2.7%	
利用の現況	住宅　Ｗ２			
前面道路の状況	北５ｍ市道	R4年	44,000円 2.3%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	R3年	43,000円 1.7%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１低専（50、100）			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		敷戸駅　1.2km

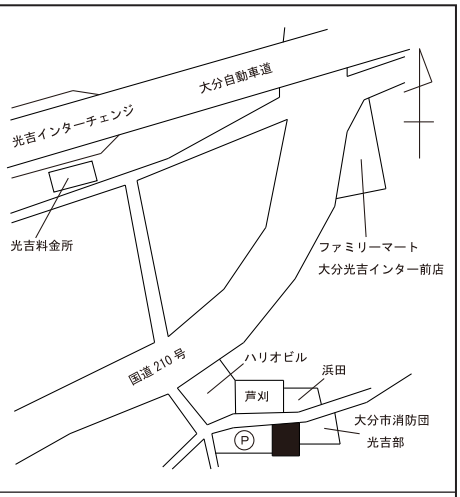
標準地番号	大分－65	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字下戸次字広瀬384番１	R7年	13,200円 0.0%	
地積	466㎡	R6年	13,200円 0.0%	
形状	1.2：1	R5年	13,200円 0.0%	
利用の現況	住宅　Ｗ２			
前面道路の状況	南東4.5ｍ市道	R4年	13,200円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道	R3年	13,200円 0.0%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅のほかに一般住宅が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中判田駅　1.8km

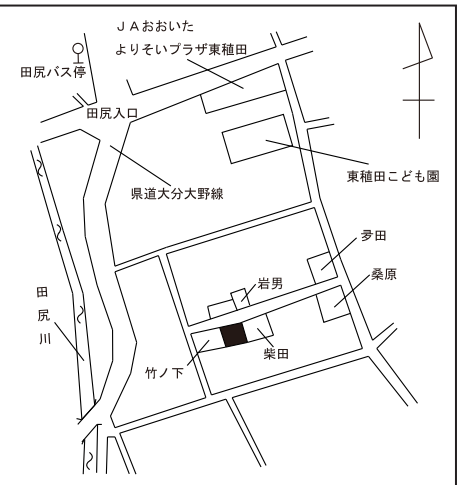
標準地番号	大分－66	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字関園字太郎663番４外	R7年	31,100円 3.0%	
地積	319㎡	R6年	30,200円 2.0%	
形状	1.5：1	R5年	29,600円 1.7%	
利用の現況	住宅　ＬＳ２			
前面道路の状況	南西４ｍ市道	R4年	29,100円 1.4%	
供給処理施設の状況	水道	R3年	28,700円 0.7%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、空地等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　3.8km

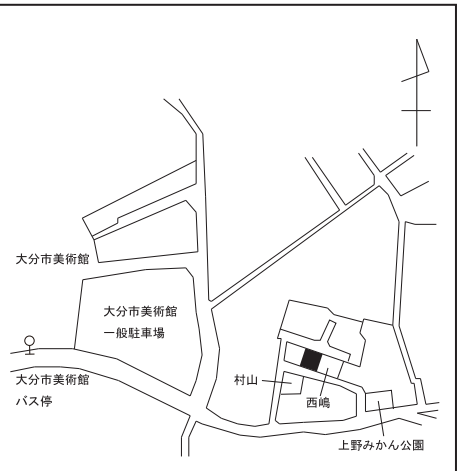
標準地番号	大分－67	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市明野高尾２丁目4466番50 「明野高尾2-10-8」	R7年	79,100円	
地積	289㎡	R6年	R6休止	
形状	1.2：1			
利用の現況	住宅　ＬＳ２	R5年	71,100円	
前面道路の状況	西６ｍ市道	R4年	67,400円	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		6.8%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１低専（40、80）	R3年	63,100円	
			5.0%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅　4.3km

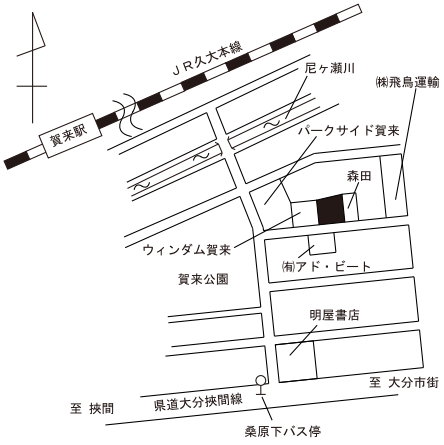
標準地番号	大分－68	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市久原中央３丁目173番 「久原中央3-6-5」	R7年	38,000円	
地積	465㎡		4.4%	
形状	1：1.5	R6年	36,400円	
利用の現況	住宅　Ｗ２		4.9%	
前面道路の状況	西６ｍ市道	R5年	34,700円	
供給処理施設の状況	水道		4.2%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２中専（60、200）	R4年	33,300円	
			4.1%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い空地等も見られる住宅地域	R3年	32,000円	
			5.6%	
		主要な交通施設との接近の状況		坂ノ市駅　1.3km

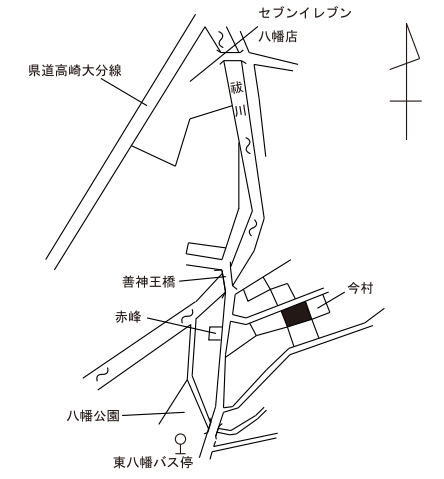
標準地番号	大分－69	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市曙台２丁目2160番144 「曙台2-13-3」	R7年	35,900円	
地積	216㎡		6.5%	
形状	1：1	R6年	33,700円	
利用の現況	住宅　ＬＳ２		3.1%	
前面道路の状況	東６ｍ市道	R5年	32,700円	
供給処理施設の状況	水道、下水		3.2%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１低専（50、100）	R4年	31,700円	
			2.9%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	R3年	30,800円	
			3.0%	
		主要な交通施設との接近の状況		大在駅　1.5km

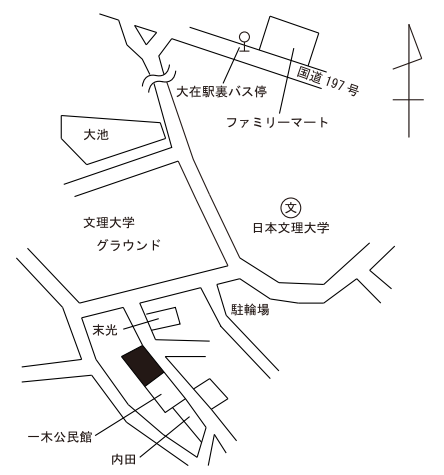
標準地番号	大分－70	年	1㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市大字光吉字張尾1112番2	R7年	50,000円	
			4.4%	
地積	198㎡	R6年	47,900円	
			4.4%	
形状	1：1.5	R5年	45,900円	
			3.6%	
利用の現況	住宅　W2	R4年	44,300円	
			3.5%	
前面道路の状況	北4.5m市道	R3年	42,800円	
			2.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（50、100）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ幹線背後の既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		敷戸駅　2.2km

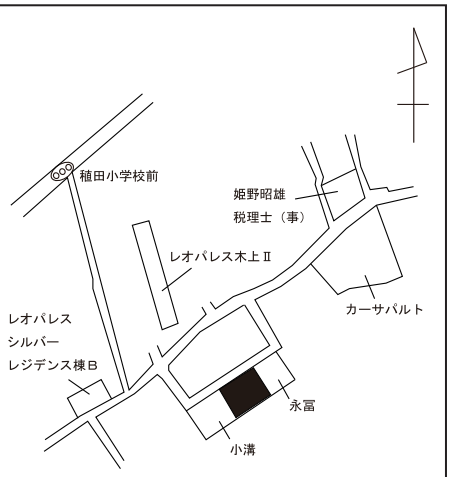
標準地番号	大分－71	年	1㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市大字田尻字仏明633番8	R7年	43,200円	
			5.4%	
地積	225㎡	R6年	41,000円	
			5.7%	
形状	1.2：1	R5年	38,800円	
			4.9%	
利用の現況	住宅　W2	R4年	37,000円	
			3.6%	
前面道路の状況	北5m道路	R3年	35,700円	
			2.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（50、100）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパートのほか、農地も残る住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		敷戸駅　2.5km

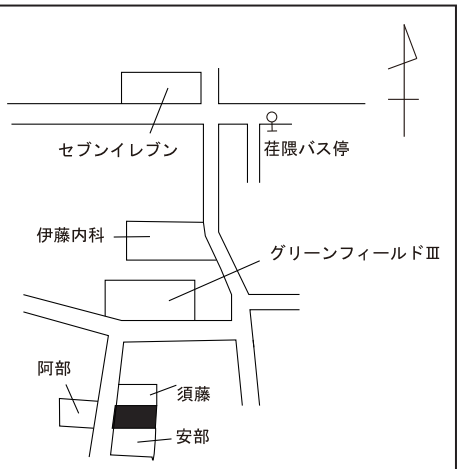
標準地番号	大分－72	年	1㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市大字上野字櫨山838番19	R7年	69,200円	
			4.7%	
地積	147㎡	R6年	66,100円	
			3.9%	
形状	1：1.2	R5年	63,600円	
			2.9%	
利用の現況	住宅　W2	R4年	61,800円	
			2.5%	
前面道路の状況	南4m市道、背面道	R3年	60,300円	
			2.6%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（40、80）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い丘陵地の閑静な住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		古国府駅　1.2km

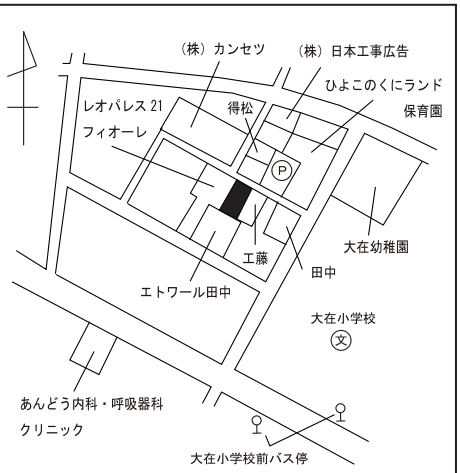
標準地番号	大分－73	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市賀来北２丁目3560番 「賀来北2-6-11」	R7年	71,300円 1.7%	
地積	603㎡	R6年	70,100円 3.4%	
形状	1.2：1	R5年	67,800円 4.3%	
利用の現況	共同住宅　ＬＳ２			
前面道路の状況	南６ｍ市道	R4年	65,000円 4.7%	
供給処理施設の状況	水道	R3年	62,100円 1.0%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	低層アパート、共同住宅が多く見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		賀来駅　610ｍ

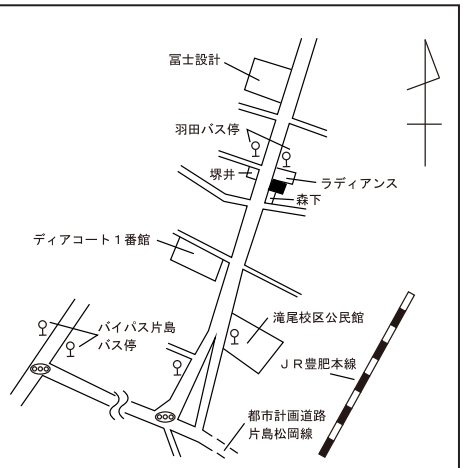
標準地番号	大分－74	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字八幡字善神王田23番6	R7年	33,000円 3.8%	
地積	168㎡	R6年	31,800円 4.3%	
形状	1.5：1	R5年	30,500円 4.8%	
利用の現況	住宅　Ｗ２			
前面道路の状況	北西４ｍ道路	R4年	29,100円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道	R3年	29,100円 -1.4%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	小規模住宅が密集する既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		西大分駅　1.6km

標準地番号	大分－75	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字一木字中原1037番2外	R7年	14,300円 0.0%	
地積	331㎡	R6年	14,300円 0.0%	
形状	台形　2：1	R5年	14,300円 0.0%	
利用の現況	住宅　Ｗ２			
前面道路の状況	北東5.4ｍ市道	R4年	14,300円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道	R3年	14,300円 -0.7%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が散在する丘陵地に形成された住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大在駅　2km

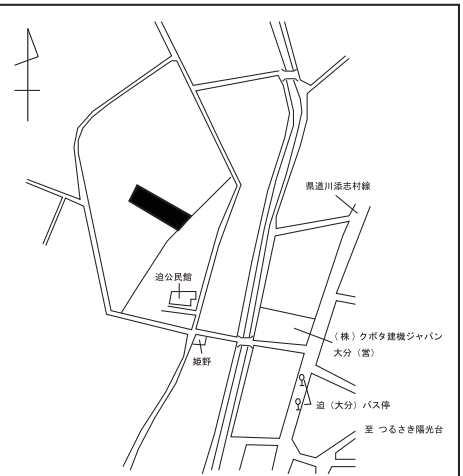
標準地番号	大分－76	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字口戸字佃184番13	R7年	41,400円 4.5%	
地積	188㎡	R6年	39,600円 4.5%	
形状	1.2：1	R5年	37,900円 3.8%	
利用の現況	住宅　Ｗ2	R4年	36,500円 選定替	
前面道路の状況	北西5ｍ市道	R3年		
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後国分駅　2.9km

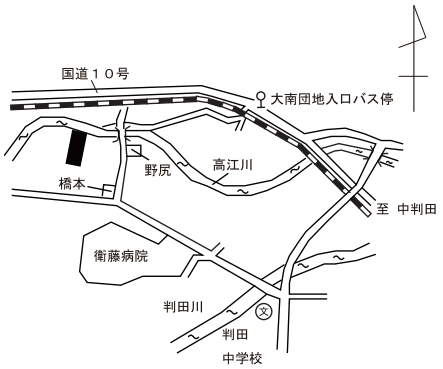
標準地番号	大分－77	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字荏隈字町口446番7	R7年	61,900円 1.5%	
地積	230㎡	R6年	61,000円 2.5%	
形状	1：1.5	R5年	59,500円 2.9%	
利用の現況	住宅　Ｗ2	R4年	57,800円 2.3%	
前面道路の状況	西４ｍ私道	R3年	56,500円 1.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中規模住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		南大分駅　700ｍ

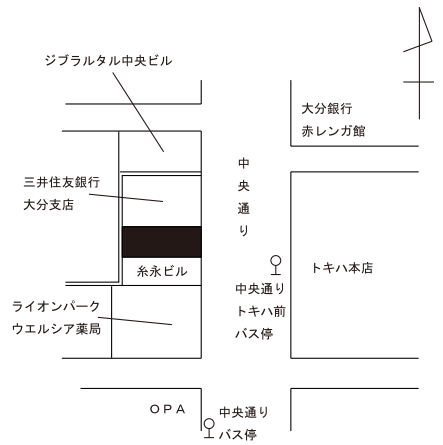
標準地番号	大分－78	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市横田1丁目228番1 「横田1-9-12」	R7年	48,500円 7.1%	
地積	289㎡	R6年	45,300円 10.5%	
形状	1：2	R5年	41,000円 5.1%	
利用の現況	住宅　Ｗ2	R4年	39,000円 3.2%	
前面道路の状況	北東６ｍ市道	R3年	37,800円 選定替	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画の整った住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大在駅　790ｍ

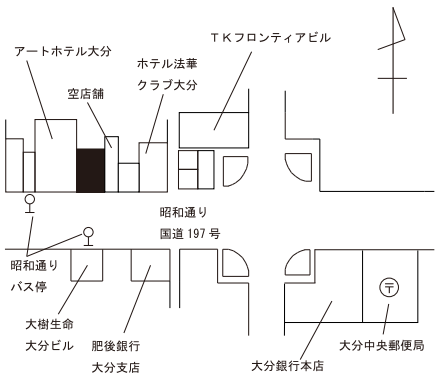
標準地番号	大分－79	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市大字羽田字産ノ木 941 番 1	R7年	78,600 円 2.5%	
地積	235 ㎡	R6年	76,700 円 2.5%	
形状	1：2	R5年	74,800 円 新規	
利用の現況	住宅　Ｗ１			
前面道路の状況	北西 15ｍ市道	R4年		
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１中専（60、200）	R3年		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		滝尾　1.3 km

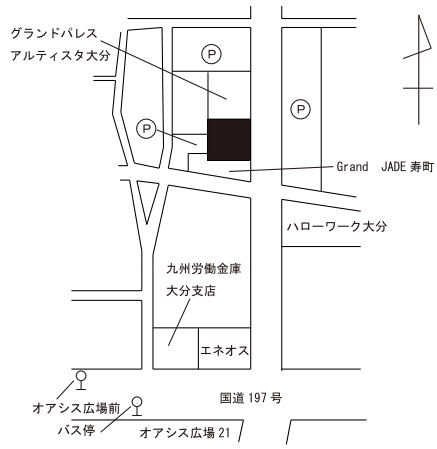
標準地番号	大分 -80	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市大字下郡字川原瀬 3055 番 7	R7年	75,700 円 2.9%	
地積	1,666 ㎡	R6年	73,600 円 3.1%	
形状	1：1.5	R5年	71,400 円 新規	
利用の現況	共同住宅　ＲＣ 11			
前面道路の状況	北 10ｍ市道	R4年		
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工業（60、200）	R3年		
周辺の土地の利用の現況	中高層の共同住宅が増えつつある地域	主要な交通施設との接近の状況		牧　1.8 km

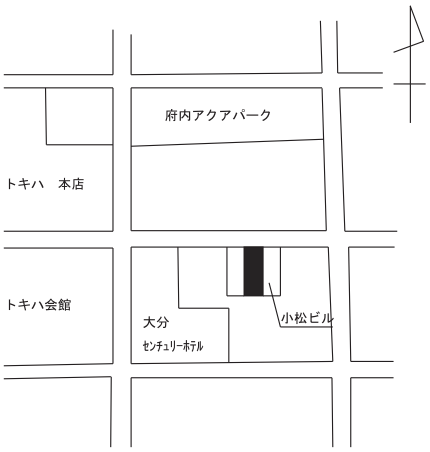
標準地番号	大分３－１	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市大字種具字田代 1210 番	R7年	6,850 円 -0.3%	
地積	1,137 ㎡	R6年	6,870 円 -0.3%	
形状	1：3	R5年	6,890 円 -1.6%	
利用の現況	田			
前面道路の状況	南東１ｍ未舗装道路	R4年	7,000 円 -2.1%	
供給処理施設の状況				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準工（60、200）	R3年	7,150 円 -2.1%	
周辺の土地の利用の現況	農地の中に住宅等が見られる熟成度の低い地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　3.3 km

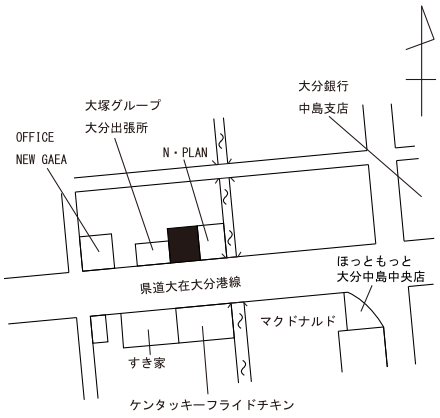
標準地番号	大分３－２	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字中判田字深町 1389 番外	R7年	7,390 円 2.2%	
地　　積	1,345 ㎡	R6年	7,230 円 2.0%	
形　　状	台形１：２			
利用の現況	田	R5年	7,090 円 0.0%	
前面道路の状況	北３ｍ道路	R4年	7,090 円 0.0%	
供給処理施設の状況				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１中専（60、200）	R3年	7,090 円 -0.7%	
周辺の土地の利用の現況	農地の中に一般住宅が散在する地域	主要な交通施設との接近の状況		中判田駅　1.2km

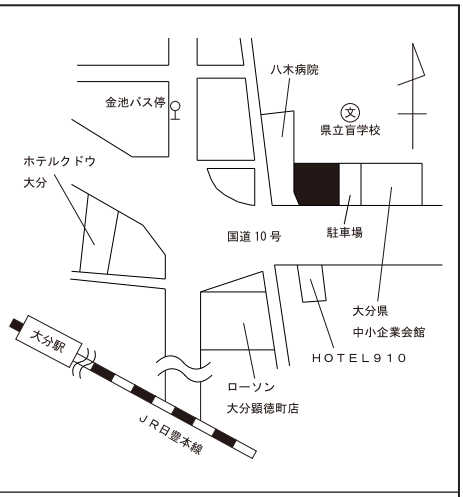
標準地番号	大分５－１	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市中央町１丁目 42 番外 「中央町 1-3-23」	R7年	604,000 円 0.8%	
地　　積	355 ㎡	R6年	599,000 円 0.7%	
形　　状	１：２			
利用の現況	銀行　ＳＲＣ４	R5年	595,000 円 0.5%	
前面道路の状況	東 36 ｍ市道、背面道	R4年	592,000 円 0.5%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、600）　防火	R3年	589,000 円 1.6%	
周辺の土地の利用の現況	百貨店、銀行、各種店舗が建ち並ぶ中心商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　480 ｍ

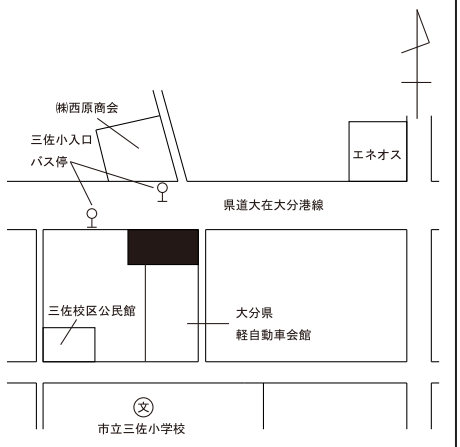
標準地番号	大分５－２	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市都町２丁目５番外 「都町 2-1-6」	R7年	386,000 円 3.2%	
地　　積	550 ㎡	R6年	374,000 円 3.0%	
形　　状	１：1.2			
利用の現況	店舗　ＳＲＣ４Ｆ１Ｂ	R5年	363,000 円 0.6%	
前面道路の状況	南 36 ｍ国道	R4年	361,000 円 0.6%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、600）　準防	R3年	359,000 円 0.8%	
周辺の土地の利用の現況	銀行、事務所等のビルが多い商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　840 ｍ

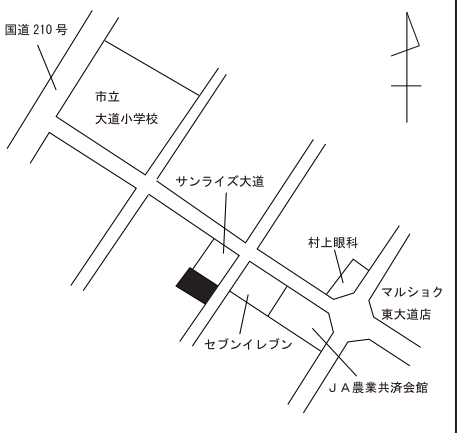
標準地番号	大分５－３	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市寿町 24 番 「寿町 6-24」	R7年	192,000 円 3.8%	
地積	532 ㎡	R6年	185,000 円 0.5%	
形状	1.2：1	R5年	184,000 円 0.5%	
利用の現況	店舗兼共同住宅　ＳＲＣ 10	R4年	183,000 円 0.5%	
前面道路の状況	東 22 ｍ市道	R3年	182,000 円 0.6%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）　準防			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　1.2km

標準地番号	大分５－４	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市府内町 1 丁目 110 番 1 「府内町 1-4-11」	R7年	219,000 円 1.9%	
地積	218 ㎡	R6年	215,000 円 1.4%	
形状	1：2.5	R5年	212,000 円 1.0%	
利用の現況	店舗、事務所兼住宅　ＲＣ 6	R4年	210,000 円 0.0%	
前面道路の状況	北 12 ｍ市道	R3年	210,000 円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）　準防			
周辺の土地の利用の現況	各種店舗、事務所等の中高層ビルが多い商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　630 ｍ

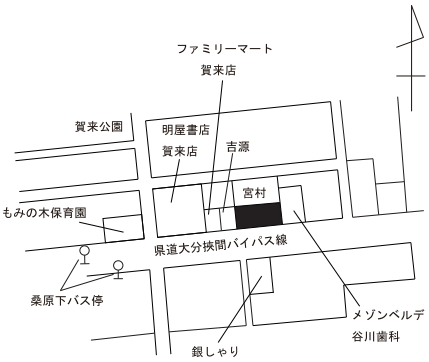
標準地番号	大分５－５	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市碩田町 3 丁目 5678 番 1 「碩田町 3-1-41」	R7年	144,000 円 4.3%	
地積	390 ㎡	R6年	138,000 円 3.0%	
形状	1：1.2	R5年	134,000 円 0.8%	
利用の現況	事務所　ＲＣ 5	R4年	133,000 円 0.0%	
前面道路の状況	南 27 ｍ県道	R3年	133,000 円 0.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、300）　準防			
周辺の土地の利用の現況	各種店舗、事務所、営業所等の建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　2km

標準地番号	大分５－６	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市金池町３丁目3093番１ 「金池町3-1-68」	R7年	197,000円 4.2%	
地積	563㎡	R6年	189,000円 3.3%	
形状	台形　１：1.2			
利用の現況	事務所　ＲＣ４	R5年	183,000円 2.2%	
前面道路の状況	南30ｍ国道	R4年	179,000円 2.3%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）　準防	R3年	175,000円 2.3%	
周辺の土地の利用の現況	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　750ｍ

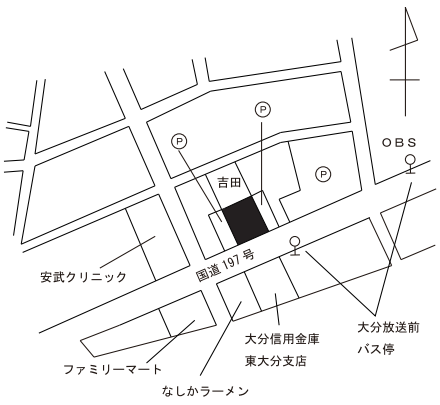
標準地番号	大分５－７	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市三佐５丁目103番 「三佐5-1-8」	R7年	51,700円 1.6%	
地積	1,199㎡	R6年	50,900円 1.0%	
形状	2：1			
利用の現況	事務所　ＲＣ２	R5年	50,400円 0.6%	
前面道路の状況	北40ｍ県道、東側道	R4年	50,100円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準工（60、200）	R3年	50,100円 -0.2%	
周辺の土地の利用の現況	中規模営業所、事業所等が多い路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　1.9km

標準地番号	大分５－８	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大道町３丁目2313番外 「大道町3-3-4」	R7年	146,000円 5.0%	
地積	330㎡	R6年	139,000円 3.7%	
形状	1：1.5			
利用の現況	店舗兼住宅　Ｗ２	R5年	134,000円 1.5%	
前面道路の状況	南東７ｍ市道、北東側道	R4年	132,000円 0.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、300）　準防	R3年	131,000円 0.8%	
周辺の土地の利用の現況	店舗、住宅、アパート等が混在する既成商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　800ｍ

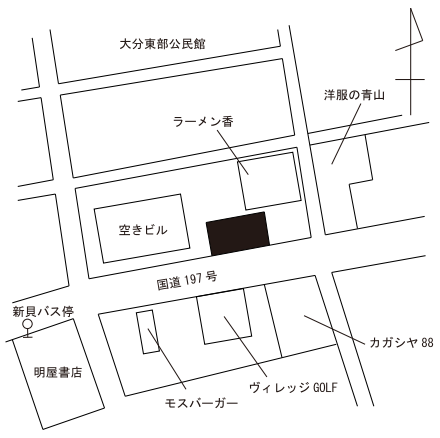
標準地番号	大分５－９	年	１㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市賀来北２丁目3589番「賀来北2-9-6」	R7年	78,700円	
			3.3%	
地積	1,238㎡	R6年	76,200円	
			1.7%	
形状	１：１	R5年	74,900円	
			1.2%	
利用の現況	店舗　ＬＳ１	R4年	74,000円	
			0.3%	
前面道路の状況	南23ｍ県道	R3年	73,800円	
			0.1%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		賀来駅　730ｍ

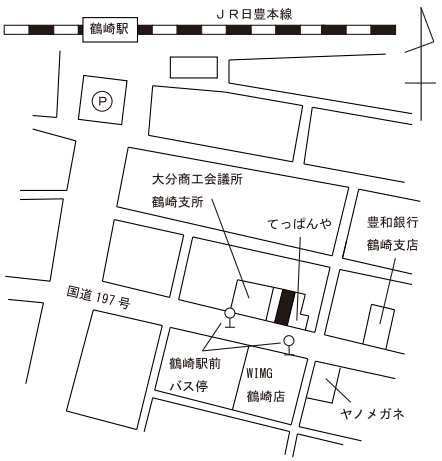


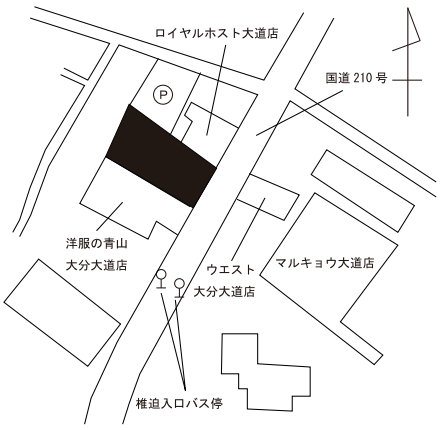
標準地番号	大分５－10	年	１㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市今津留２丁目３番外「今津留2-1-30」	R7年	112,000円	
			5.7%	
地積	416㎡	R6年	106,000円	
			2.9%	
形状	１：1.5	R5年	103,000円	
			3.0%	
利用の現況	店舗　Ｓ１	R4年	100,000円	
			0.0%	
前面道路の状況	南東22ｍ国道	R3年	100,000円	
			0.6%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、300）			
周辺の土地の利用の現況	中小規模の事務所、店舗ビルの多い商業地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅　1.5km

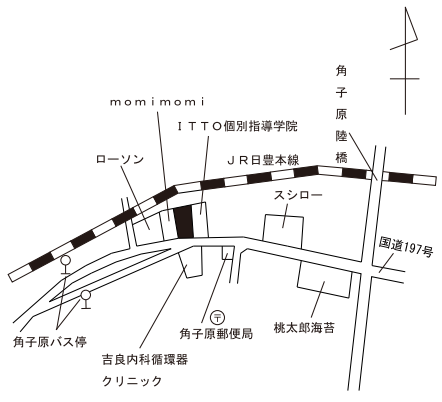


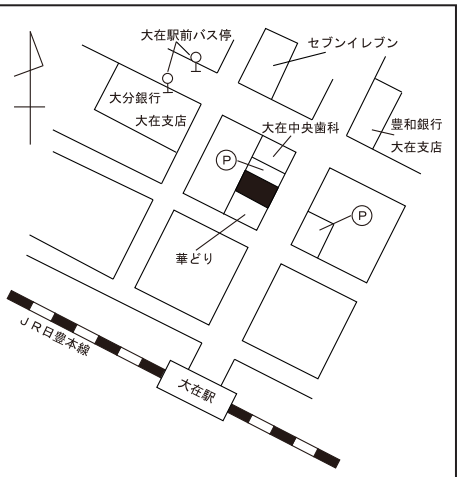
標準地番号	大分５－11	年	１㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市日吉町105番「日吉町1-27」	R7年	115,000円	
			6.5%	
地積	737㎡	R6年	108,000円	
			4.9%	
形状	２：１	R5年	103,000円	
			4.9%	
利用の現況	銀行　ＲＣ２	R4年	98,200円	
			0.0%	
前面道路の状況	南20ｍ国道	R3年	98,200円	
			0.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、300）			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅　550ｍ

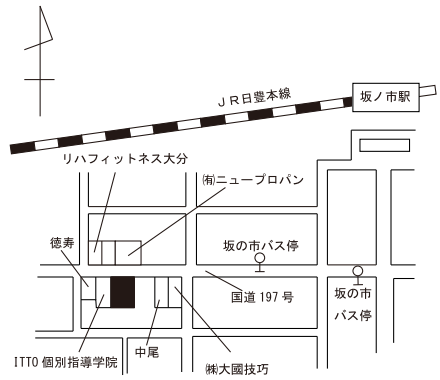


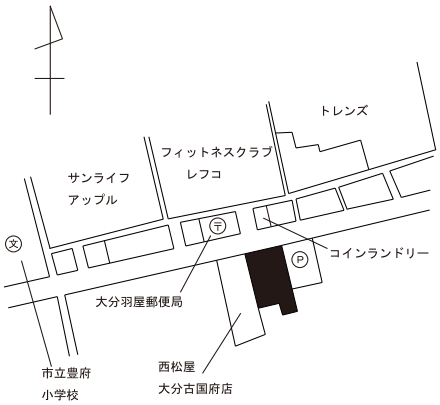
標準地番号	大分５－12	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市中鶴崎１丁目 49 番 「中鶴崎 1-8-18」	R7年	56,500 円 0.9%	
地積	185 ㎡	R6年	56,000 円 0.9%	
形状	1：3	R5年	55,500 円 0.7%	
利用の現況	店舗兼住宅　Ｗ２	R4年	55,100 円 0.5%	
前面道路の状況	南 20ｍ国道	R3年	54,800 円 0.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）　準防			
周辺の土地の利用の現況	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　350ｍ

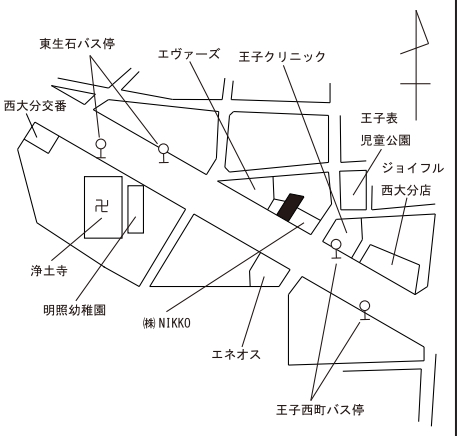
標準地番号	大分５－13	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市西大道３丁目 536 番１外	R7年	186,000 円 3.3%	
地積	1,513 ㎡	R6年	180,000 円 選定替	
形状	1：2	R5年		
利用の現況	店舗　Ｓ２			
前面道路の状況	南東 25ｍ国道	R4年		
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	R3年		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、300）　準防			
周辺の土地の利用の現況	沿道サービス施設等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　1.5km

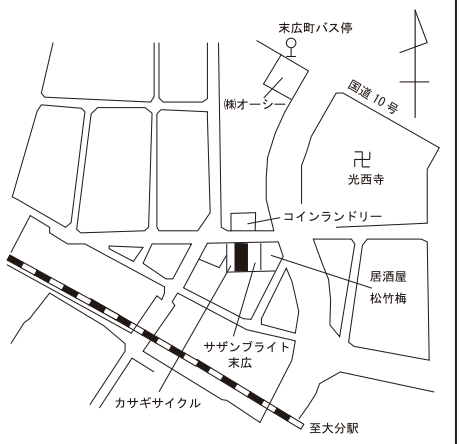
標準地番号	大分５－14	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市角子南２丁目 105 番外 「角子南 2-1-10」	R7年	56,800 円 3.3%	
地積	796 ㎡	R6年	55,000 円 2.2%	
形状	1：2	R5年	53,800 円 2.3%	
利用の現況	店舗　ＬＳ１	R4年	52,600 円 0.8%	
前面道路の状況	南 16ｍ国道	R3年	52,200 円 0.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大在駅　850ｍ

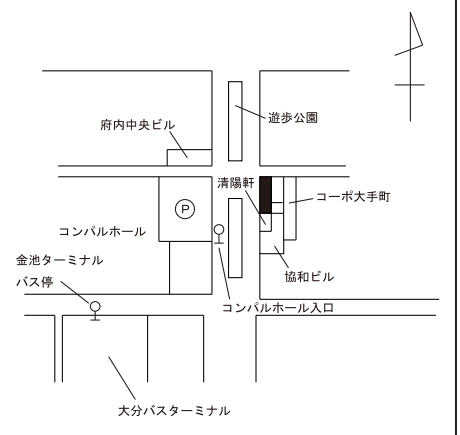
標準地番号	大分5－15	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大在中央1丁目271番 「大在中央1-12-16」	R7年	55,300円 6.3%	
地積	171㎡	R6年	52,000円 6.3%	
形状	1：1.5	R5年	48,900円 3.2%	
利用の現況	店舗兼事務所　S2			
前面道路の状況	南東25ｍ市道	R4年	47,400円 2.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水	R3年	46,400円 0.7%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）			
周辺の土地の利用の現況	店舗、銀行、共同住宅が見られる駅前の商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大在駅　170ｍ

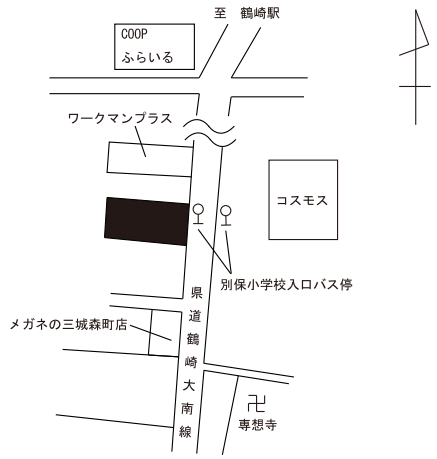
標準地番号	大分5－16	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市坂ノ市中央3丁目108番 「坂ノ市中央3-2-5」	R7年	49,300円 4.9%	
地積	522㎡	R6年	47,000円 4.9%	
形状	1：1.5	R5年	44,800円 4.2%	
利用の現況	店舗兼住宅　S3			
前面道路の状況	北16ｍ国道	R4年	43,000円 3.6%	
供給処理施設の状況	水道	R3年	41,500円 4.3%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、300）			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		坂ノ市駅　400ｍ

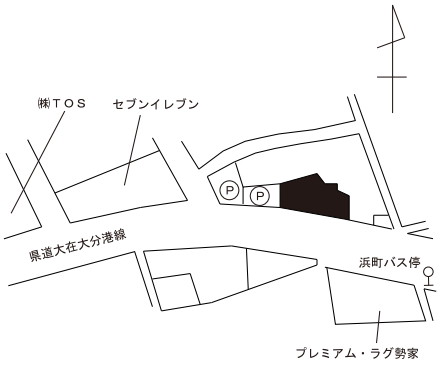
標準地番号	大分5－17	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市古国府5丁目407番1外 「古国府5-1-24」	R7年	102,000円 4.1%	
地積	1,546㎡	R6年	98,000円	
形状	1：1.5	R5年	R5休止	
利用の現況	店舗兼作業場　S1			
前面道路の状況	北20ｍ市道	R4年	89,700円	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	R3年	R3休止	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	郊外型店舗、小規模店舗が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		古国府駅　950ｍ

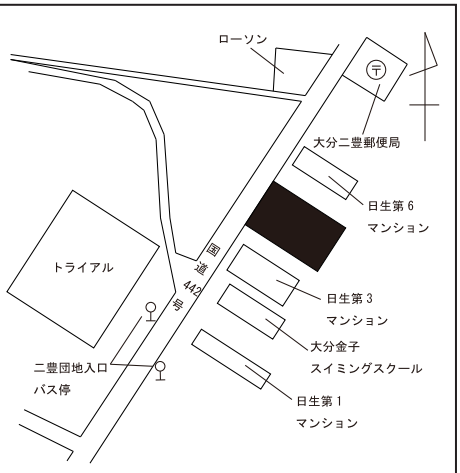
標準地番号	大分５－18	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市王子町28番2 「王子町7-3」	R7年	132,000円 4.8%	
地積	185㎡	R6年	126,000円 4.1%	
形状	台形　1：2.5	R5年	121,000円 1.7%	
利用の現況	事務所　Ｓ１	R4年	119,000円 1.7%	
前面道路の状況	南西30ｍ国道	R3年	117,000円 1.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、300）　準防			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		西大分駅　800ｍ

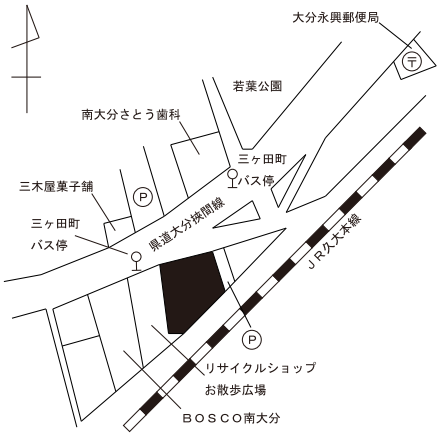
標準地番号	大分５－19	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市末広町2丁目21番1外 「末広町2-1-13」	R7年	192,000円 8.5%	
地積	171㎡	R6年	177,000円 7.9%	
形状	1：3	R5年	164,000円 1.2%	
利用の現況	店舗兼共同住宅　ＲＣ４	R4年	162,000円 0.6%	
前面道路の状況	北10ｍ市道	R3年	161,000円 0.6%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）　準防			
周辺の土地の利用の現況	中小店舗、事務所、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　460ｍ

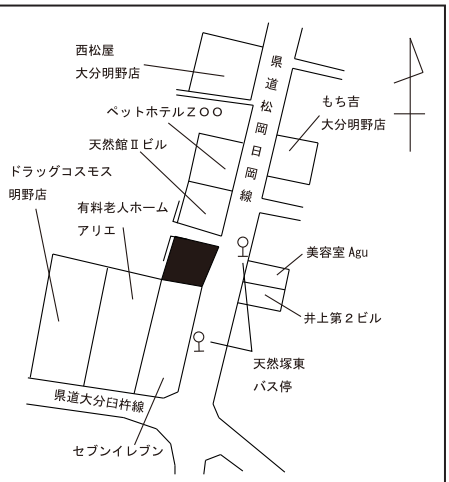
標準地番号	大分５－20	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大手町1丁目1303番1 「大手町1-1-8」	R7年	171,000円 5.6%	
地積	86㎡	R6年	162,000円 1.9%	
形状	3：1	R5年	159,000円 1.3%	
利用の現況	店舗兼共同住宅　ＲＣ５	R4年	157,000円 1.3%	
前面道路の状況	西30ｍ市道、北側道	R3年	155,000円 1.3%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）　準防			
周辺の土地の利用の現況	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　800ｍ

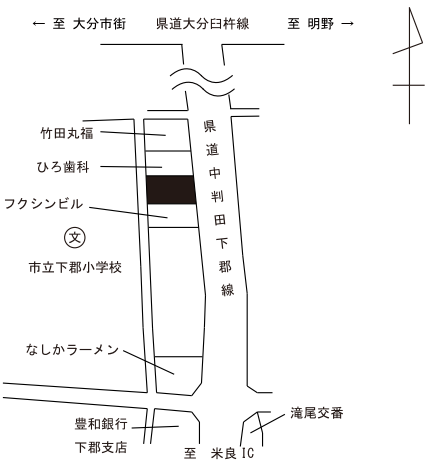
標準地番号	大分５－21	年	１㎡当たりの価格 / 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市大字森町字外園通516番2外	R7年	87,800円 / 1.3%	
地積	880㎡	R6年	86,700円 / 1.2%	
形状	1：1.5	R5年	85,700円 / 1.2%	
利用の現況	銀行　Ｓ３			
前面道路の状況	東16ｍ県道	R4年	84,700円 / 0.8%	
供給処理施設の状況	水道	R3年	84,000円 / 0.1%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、200）			
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　1.8km

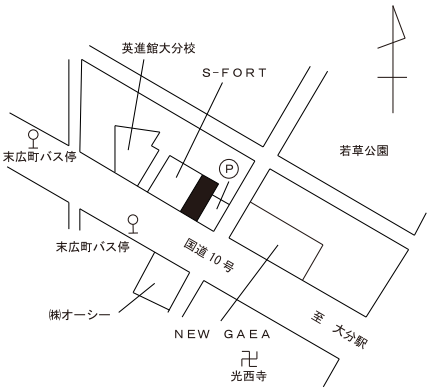
標準地番号	大分５－22	年	１㎡当たりの価格 / 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市大字勢家字七本木855番7	R7年	105,000円 / 5.0%	
地積	669㎡	R6年	100,000円 / 2.5%	
形状	不整形　2：1	R5年	97,600円 / 0.8%	
利用の現況	店舗兼共同住宅　ＲＣ４			
前面道路の状況	南27ｍ県道	R4年	96,800円 / 0.3%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	R3年	96,500円 / 0.1%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、300）　準防			
周辺の土地の利用の現況	営業所、店舗、共同住宅が見られる路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　2km

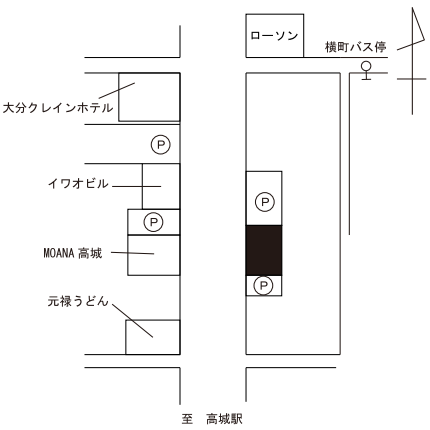
標準地番号	大分５－23	年	１㎡当たりの価格 / 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市大字上宗方字虚言迫567番87	R7年	81,500円 / 5.3%	
地積	1,671㎡	R6年	77,400円 / 4.3%	
形状	1：2	R5年	74,200円 / 2.8%	
利用の現況	店舗兼共同住宅　ＲＣ７			
前面道路の状況	北西10ｍ国道	R4年	72,200円 / 2.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	R3年	70,800円 / 2.3%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、200）			
周辺の土地の利用の現況	大規模店舗、マンション等が多い路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		南大分駅　3km

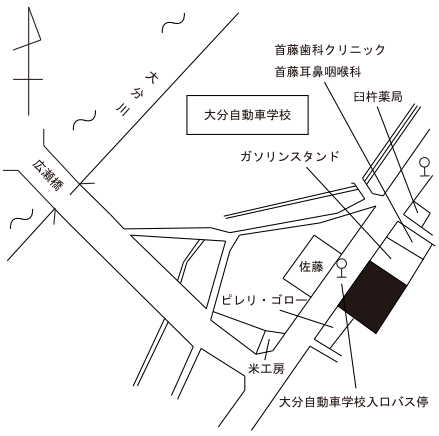
標準地番号	大分５－24	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市三ケ田町３丁目785番10 「三ケ田町3-2-6」	R7年	74,500円 6.4%	
地積	661㎡	R6年	70,000円 6.5%	
形状	台形　1：2	R5年	65,700円 3.0%	
利用の現況	銀行　Ｓ２	R4年	63,800円 3.2%	
前面道路の状況	北21ｍ県道	R3年	61,800円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、200）			
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		南大分駅　550ｍ

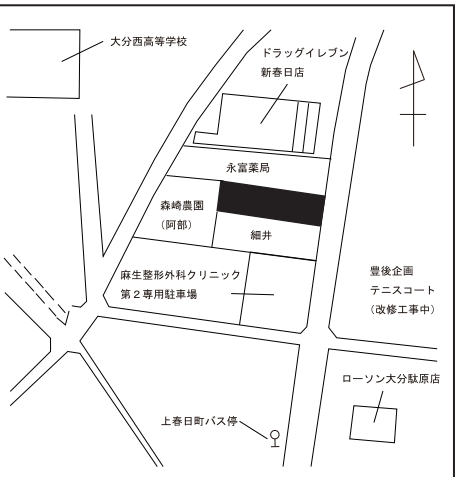
標準地番号	大分５－25	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市明野北５丁目1681番700 「明野北5-1-19」	R7年	87,500円 2.1%	
地積	753㎡	R6年	85,700円 1.8%	
形状	1：1	R5年	84,200円 1.4%	
利用の現況	店舗兼共同住宅　ＲＣ４	R4年	83,000円 2.0%	
前面道路の状況	東20ｍ県道	R3年	81,400円 0.4%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、200）			
周辺の土地の利用の現況	中低層店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅　2.4km

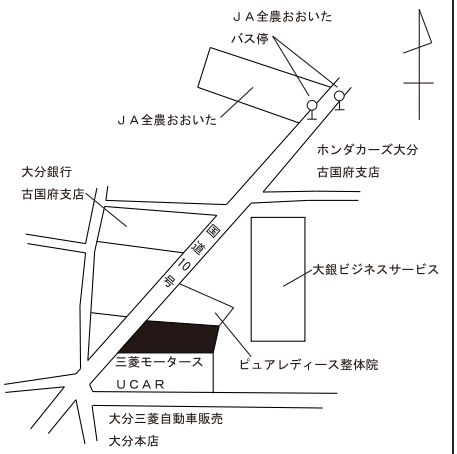
標準地番号	大分５－26	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市下郡北３丁目456番 「下郡北3-26-8」	R7年	109,000円 3.8%	
地積	664㎡	R6年	105,000円 2.9%	
形状	1：1.5	R5年	102,000円 2.0%	
利用の現況	店舗　Ｓ１	R4年	100,000円 1.1%	
前面道路の状況	東30ｍ県道、背面道	R3年	98,900円 0.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅　1.4km

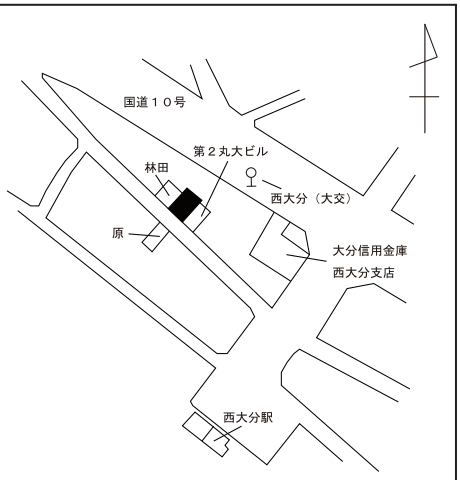
標準地番号	大分５－27	年	１㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市中央町３丁目４番「中央町 3-1-2」	R7年	310,000円	
			4.0%	
地積	207㎡	R6年	298,000円	
			3.8%	
形状	1：3	R5年	287,000円	
			1.1%	
利用の現況	診療所兼住宅　ＲＣ３	R4年	284,000円	
			1.4%	
前面道路の状況	南西 30ｍ国道	R3年	280,000円	
			1.4%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、500）　準防			
周辺の土地の利用の現況	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　530ｍ

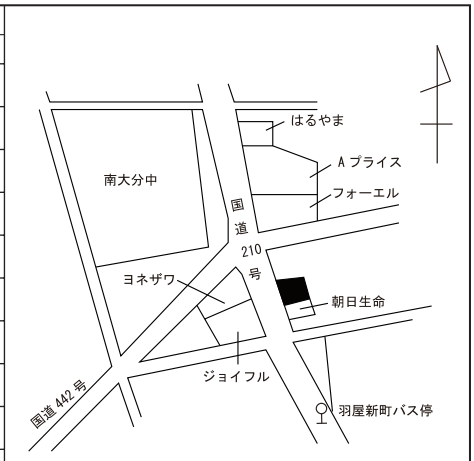
標準地番号	大分５－28	年	１㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市高松１丁目７番５「高松 1-7-8」	R7年	72,000円	
			4.3%	
地積	564㎡	R6年	69,000円	
			3.0%	
形状	1.5：1	R5年	67,000円	
			1.1%	
利用の現況	店舗、事務所兼共同住宅　ＲＣ７	R4年	66,300円	
			0.3%	
前面道路の状況	西 40ｍ市道	R3年	66,100円	
			0.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）			
周辺の土地の利用の現況	中高層ビル、低層店舗等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅　400ｍ

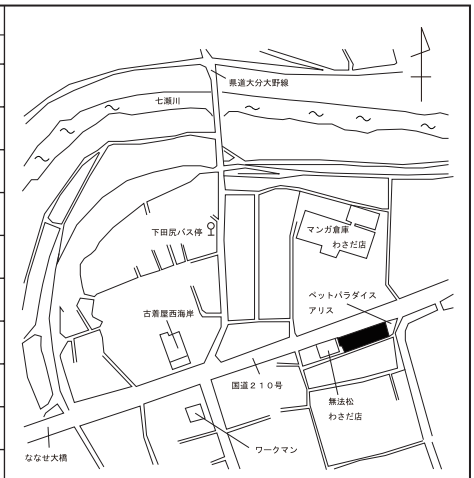
標準地番号	大分５－29	年	１㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市大字津守字伏子 82 番１外	R7年	76,000円	
			4.1%	
地積	1,200㎡	R6年	73,000円	
			2.5%	
形状	1：1.2	R5年	71,200円	
			0.6%	
利用の現況	店舗　ＬＳ１	R4年	70,800円	
			0.6%	
前面道路の状況	北西 24ｍ市道	R3年	70,400円	
			0.1%	
供給処理施設の状況	水道、ガス			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		滝尾駅　850ｍ

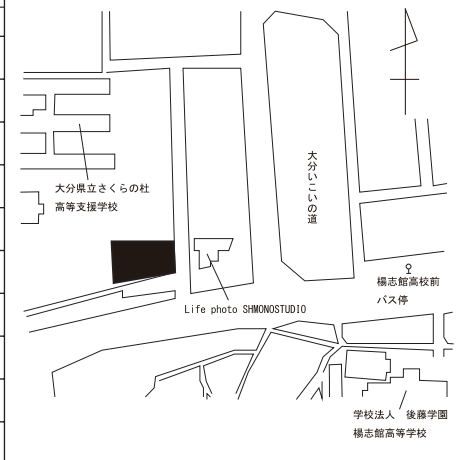
標準地番号	大分５－30	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市新春日町２丁目2881番132 「新春日町2-3-13」	R7年	121,000円 3.4%	
地積	495㎡	R6年	117,000円 3.5%	
形状	1：2.5	R5年	113,000円 選定替	
利用の現況	診療所兼住宅　ＲＣ３			
前面道路の状況	東16ｍ市道	R4年		
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）　準防	R3年		
周辺の土地の利用の現況	店舗のほか住宅、共同住宅等が見られる商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　1.8km

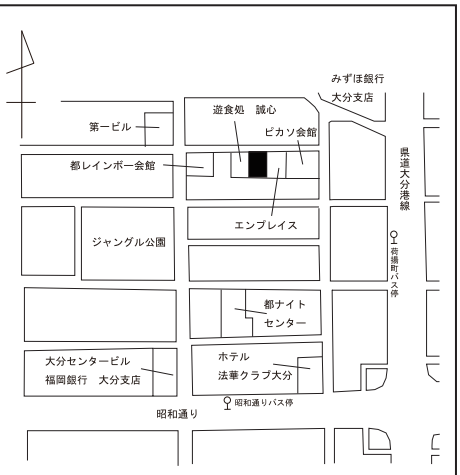
標準地番号	大分５－31	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市花園２丁目605番２ 「花園2-1-10」	R7年	95,500円 4.6%	
地積	958㎡	R6年	91,300円 4.5%	
形状	台形　1：2	R5年	87,400円 2.8%	
利用の現況	事務所　ＬＳ２			
前面道路の状況	北西11ｍ国道	R4年	85,000円 2.5%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準工（60、200）	R3年	82,900円 0.1%	
周辺の土地の利用の現況	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		古国府駅　1.4km

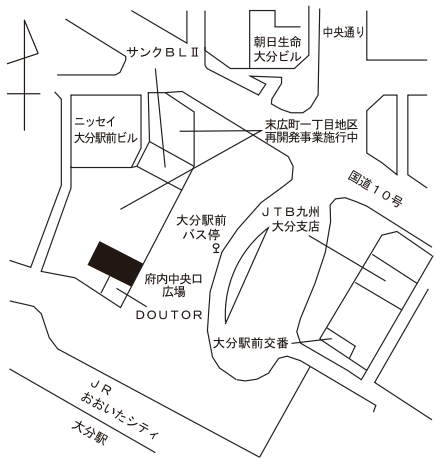
標準地番号	大分５－32	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市浜の市１丁目57番 「浜の市1-3-7」	R7年	70,600円 1.7%	
地積	144㎡	R6年	69,400円 0.7%	
形状	1：1.5	R5年	68,900円 0.0%	
利用の現況	事務所兼住宅　ＲＣ２			
前面道路の状況	南西８ｍ市道	R4年	68,900円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）　準防	R3年	68,900円 0.0%	
周辺の土地の利用の現況	事務所、店舗の中、住宅等が増えている商業地域	主要な交通施設との接近の状況		西大分駅　130m

標準地番号	大分５－33	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市羽屋新町２丁目215番１ 「羽屋新町2-1-40」	R7年	118,000円 5.4%	
地積	450㎡	R6年	112,000円 4.7%	
形状	1：1.5	R5年	107,000円 1.9%	
利用の現況	診療所　Ｓ２	R4年	105,000円 1.9%	
前面道路の状況	西27ｍ国道	R3年	103,000円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、200）			
周辺の土地の利用の現況	中低層の事務所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		南大分駅　1.2km

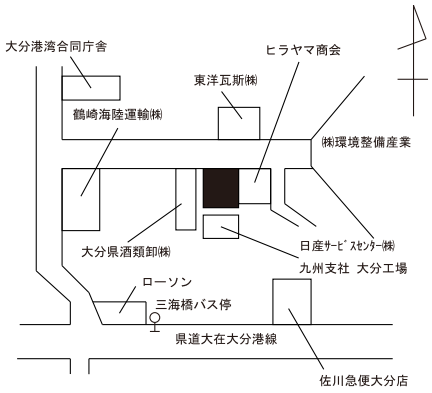
標準地番号	大分５－34	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字田尻字川成88番１外	R7年	103,000円 2.0%	
地積	959㎡	R6年	101,000円 1.3%	
形状	4.5：1	R5年	99,700円 0.3%	
利用の現況	店舗　Ｓ１	R4年	99,400円 0.5%	
前面道路の状況	北23ｍ国道、背面道	R3年	98,900円 0.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	沿道型店舗が多い国道沿いの路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		敷戸駅　2.7km

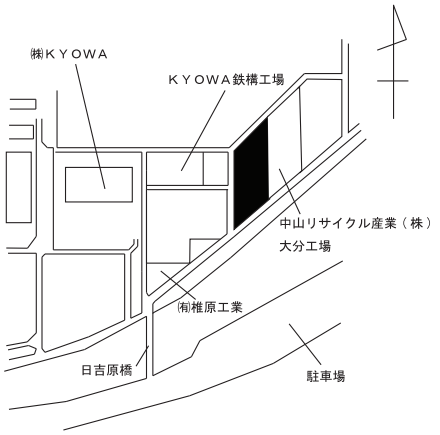
標準地番号	大分５－35	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市東大道２丁目2413番36外 「東大道2-5-47」	R7年	248,000円 3.8%	
地積	1,150㎡	R6年	239,000円 3.9%	
形状	台形　2：1	R5年	230,000円 4.5%	
利用の現況	事務所　Ｓ４	R4年	220,000円 2.8%	
前面道路の状況	南36ｍ県道、東側道	R3年	214,000円 1.9%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、300）　準防			
周辺の土地の利用の現況	中低層の店舗、事務所ビル等が見られる商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　740ｍ

標準地番号	大分５－36	年	１㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市都町２丁目104番 「都町2-5-24」	R7年	192,000円	
			6.7%	
地積	345㎡	R6年	180,000円	
			8.4%	
形状	1：1.5	R5年	166,000円	
			-2.4%	
利用の現況	店舗　ＲＣ６	R4年	170,000円	
			-2.3%	
前面道路の状況	北8m市道	R3年	174,000円	
			-3.3%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）　準防			
周辺の土地の利用の現況	中層の飲食ビルが建ち並ぶ歓楽街の商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　1.1km

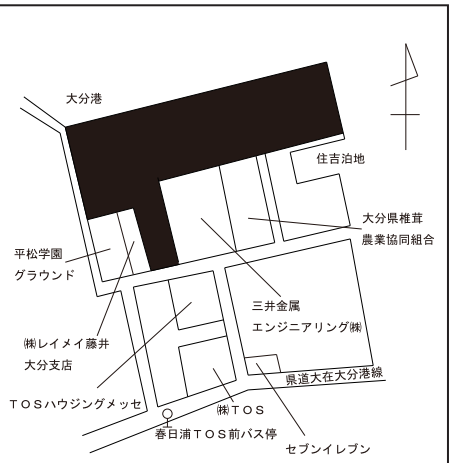
標準地番号	大分５－37	年	１㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市末広町１丁目３番 「末広町1-1-32」	R7年	724,000円	
			3.9%	
地積	347㎡	R6年	697,000円	
			3.7%	
形状	1：2	R5年	672,000円	
			0.6%	
利用の現況	事務所、店舗兼住宅Ｓ８Ｆ１Ｂ	R4年	668,000円	
			0.8%	
前面道路の状況	南東（駅前広場）市道	R3年	663,000円	
			2.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80,600）防火			
周辺の土地の利用の現況	中高層店舗が見られる再開発進捗中の商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　駅前広場接面

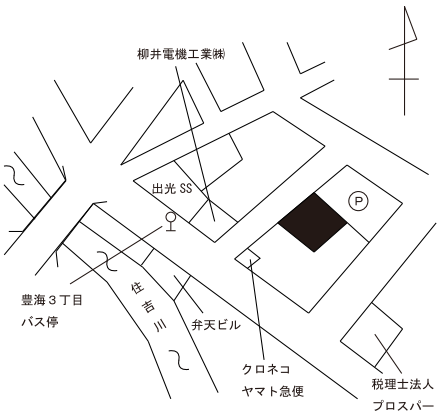
標準地番号	大分９－１	年	１㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市豊海３丁目1994番227 「豊海3-8-12」	R7年	28,500円	
			0.7%	
地積	3,115㎡	R6年	28,300円	
			0.0%	
形状	1.2：1	R5年	28,300円	
			-0.4%	
利用の現況	工場	R4年	28,400円	
			-0.7%	
前面道路の状況	南東10ｍ市道	R3年	28,600円	
			-0.7%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工業（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　3.2km

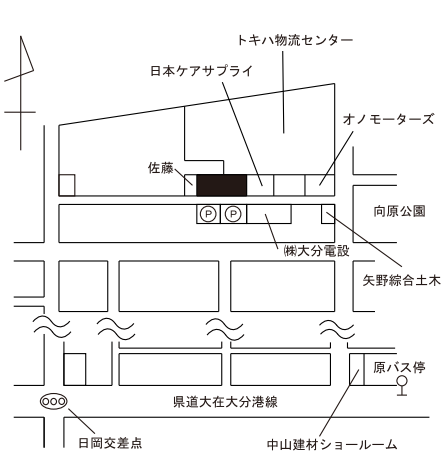
標準地番号	大分９－２	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字海原字新田1005番９外	R7年	19,800円 2.1%	
地積	6,640㎡	R6年	19,400円 2.1%	
形状	１：１	R5年	19,000円 0.0%	
利用の現況	事務所兼倉庫　Ｓ２			
前面道路の状況	北15ｍ市道	R4年	19,000円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工業（60、200）	R3年	19,000円 -0.5%	
周辺の土地の利用の現況	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　3.3km

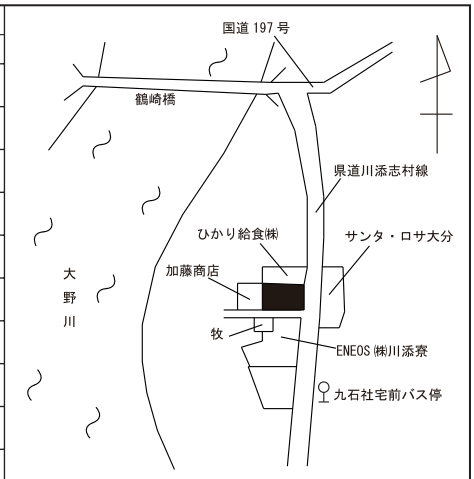
標準地番号	大分９－３	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字日吉原１番32	R7年	16,200円 1.3%	
地積	9,482㎡	R6年	16,000円 1.3%	
形状	台形　１：1.5	R5年	15,800円 1.3%	
利用の現況	工場			
前面道路の状況	南東16ｍ道路、三方路	R4年	15,600円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工専（60、200）	R3年	15,600円 0.0%	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の工場が建ち並ぶ臨海工業地域	主要な交通施設との接近の状況		坂ノ市駅　2.9km

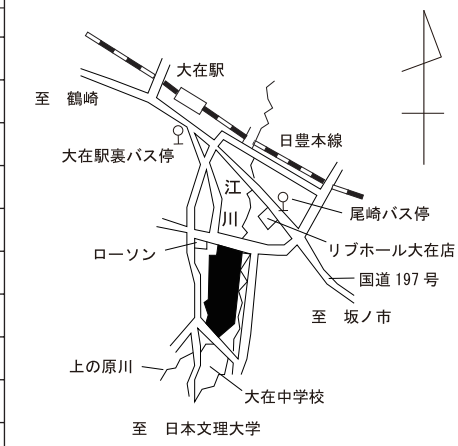
標準地番号	大分９－４	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市青崎１丁目153番外 「青崎1-4-49」	R7年	23,500円 0.9%	
地積	1,504㎡	R6年	23,300円 0.0%	
形状	１：1.2	R5年	23,300円 0.0%	
利用の現況	事務所兼倉庫　Ｓ２			
前面道路の状況	南８ｍ市道	R4年	23,300円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準工（60、200）	R3年	23,300円 0.0%	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の工場、事業所等が建ち並ぶ工業団地	主要な交通施設との接近の状況		大在駅　2.8km

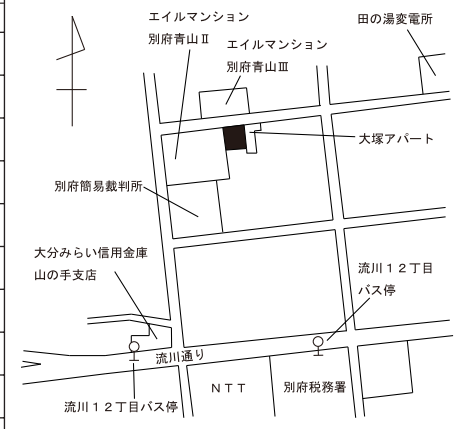
標準地番号	大分９－５	年	１㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市大字勢家字春日浦843番18外	R7年	25,600円	
			0.4%	
地積	100,116㎡	R6年	25,500円	
			0.0%	
形状	不整形　1：7.5	R5年	25,500円	
			-0.4%	
利用の現況	工場	R4年	25,600円	
			-0.8%	
前面道路の状況	南15ｍ市道、三方路	R3年	25,800円	
			-1.1%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工専（60、200）　準防			
周辺の土地の利用の現況	大、中規模の工場等が建ち並ぶ臨海工業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　2.4km

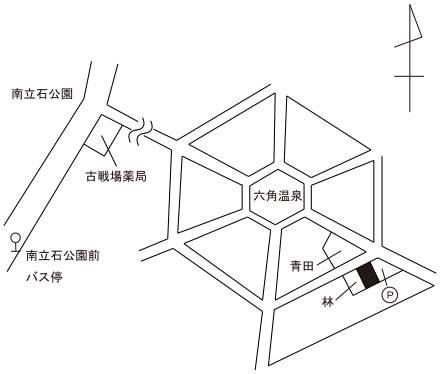
標準地番号	大分９－６	年	１㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市弁天２丁目1969番77「弁天2-5-13」	R7年	40,800円	
			0.7%	
地積	561㎡	R6年	40,500円	
			0.5%	
形状	1：1.5	R5年	40,300円	
			-0.2%	
利用の現況	工場	R4年	40,400円	
			-0.7%	
前面道路の状況	北西10ｍ市道	R3年	40,700円	
			-1.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工業（60、200）　準防			
周辺の土地の利用の現況	中小規模の営業所、工場等が混在する工業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　2.8km

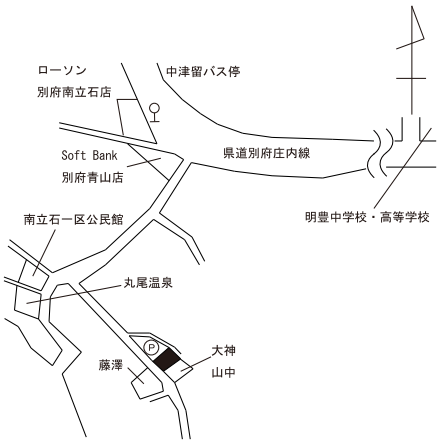
標準地番号	大分９－７	年	１㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	大分市向原沖１丁目２番７外「向原沖1-2-62」	R7年	33,300円	
			1.2%	
地積	964㎡	R6年	32,900円	
			0.6%	
形状	1.5：1	R5年	32,700円	
			0.0%	
利用の現況	事務所兼倉庫　Ｓ２	R4年	32,700円	
			-0.3%	
前面道路の状況	南８ｍ市道	R3年	32,800円	
			-0.6%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準工（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	営業所、事務所、倉庫、住宅が混在する工業地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅　2km

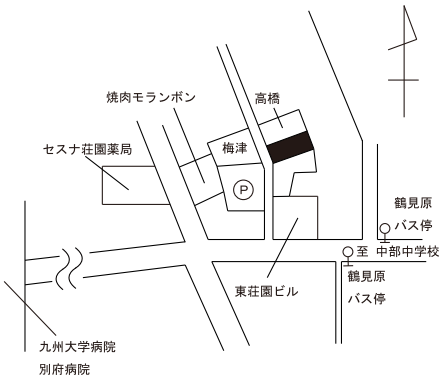
標準地番号	大分９－８	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字迫字新殿 730 番１外	R7年	25,900 円 0.8%	
地　　積	5,575 ㎡	R6年	25,700 円 0.8%	
形　　状	不整形　１：1.5			
利用の現況	事務所兼倉庫　Ｓ２	R5年	25,500 円 0.8%	
前面道路の状況	東 14ｍ県道、南側道	R4年	25,300 円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準工（60、200）	R3年	25,300 円 -1.2%	
周辺の土地の利用の現況	中小規模工場、住宅等が混在する工業地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　2.4km

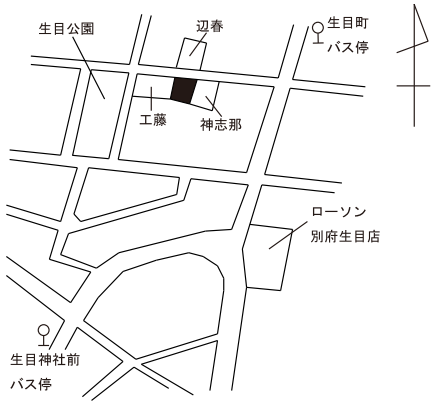
標準地番号	大分９－９	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字政所字久保田 2251 番外	R7年	16,500 円 0.6%	
地　　積	43,987 ㎡	R6年	16,400 円 0.0%	
形　　状	不整形　１：4.5			
利用の現況	工場	R5年	16,400 円 0.0%	
前面道路の状況	北６ｍ市道、背面道	R4年	16,400 円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工業（60、200）	R3年	16,400 円 -1.2%	
周辺の土地の利用の現況	住宅地域に囲まれた内陸型工業地域	主要な交通施設との接近の状況		大在駅　900ｍ

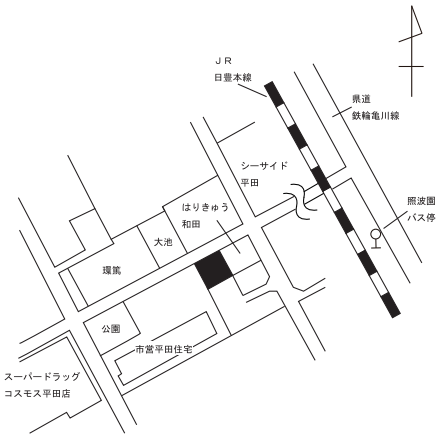
標準地番号	別府－１	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市上田の湯町 2085 番４ 「上田の湯町 4-23」	R7年	75,000 円 5.5%	
地　　積	162 ㎡	R6年	71,100 円 2.6%	
形　　状	１：1.5			
利用の現況	店舗兼住宅　Ｗ２	R5年	69,300 円 0.4%	
前面道路の状況	北６ｍ市道	R4年	69,000 円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２住居（60、200）　準防	R3年	69,000 円 0.0%	
周辺の土地の利用の現況	低層住宅、共同住宅、旅館等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　800ｍ

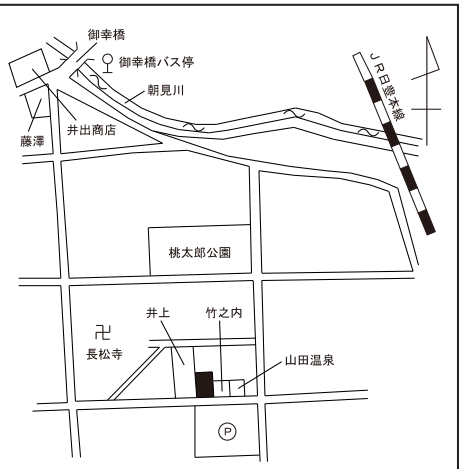
標準地番号	別府－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字南立石字下向原2169番194	R7年	57,000円 1.2%	
地積	172㎡	R6年	56,300円 1.3%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　Ｗ2	R5年	55,600円 1.3%	
前面道路の状況	北西４ｍ市道	R4年	54,900円 0.9%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２中専（60、200）	R3年	54,400円 -0.2%	
周辺の土地の利用の現況	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　2.6km

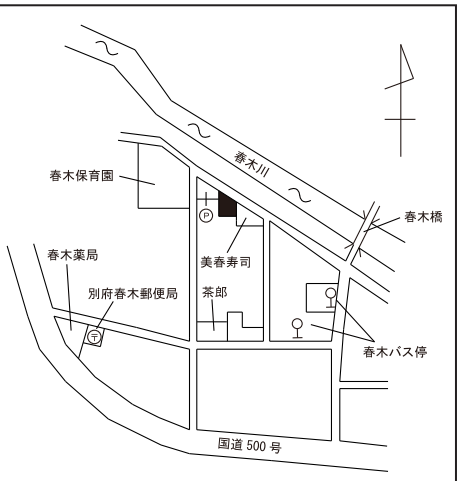
標準地番号	別府－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字南立石字丸尾2214番5	R7年	53,800円 0.6%	
地積	134㎡	R6年	53,500円 0.0%	
形状	台形　1：1.5			
利用の現況	住宅　ＬＳ2	R5年	53,500円 0.0%	
前面道路の状況	南西6.3ｍ市道	R4年	53,500円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）　準防	R3年	53,500円 0.0%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　2.3km

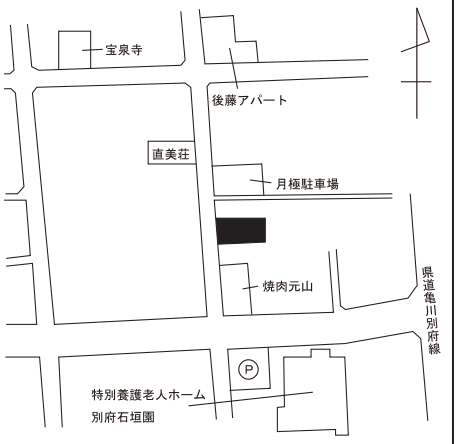
標準地番号	別府－4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市東荘園４丁目4514番148 「東荘園4-13-11」	R7年	65,700円 0.9%	
地積	311㎡	R6年	65,100円 0.8%	
形状	1：2.5			
利用の現況	住宅　Ｗ2	R5年	64,600円 0.5%	
前面道路の状況	西６ｍ市道	R4年	64,300円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１中専（60、200）	R3年	64,300円 -0.2%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　2.5km

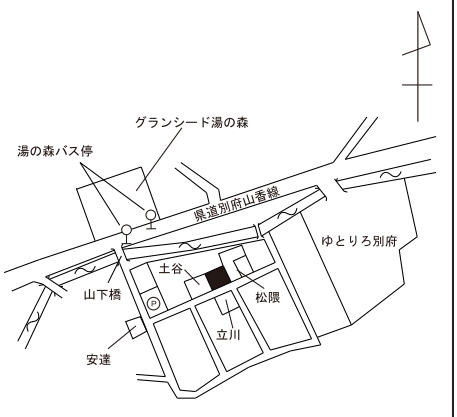
標準地番号	別府－5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字南立石字上向原1081番57	R7年	35,700円 2.3%	
地積	169㎡	R6年	34,900円 1.2%	
形状	1：1.5	R5年	34,500円 0.0%	
利用の現況	住宅　Ｗ2			
前面道路の状況	北４ｍ市道	R4年	34,500円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１中専（60、200）	R3年	34,500円 -0.3%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ山手の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　4km

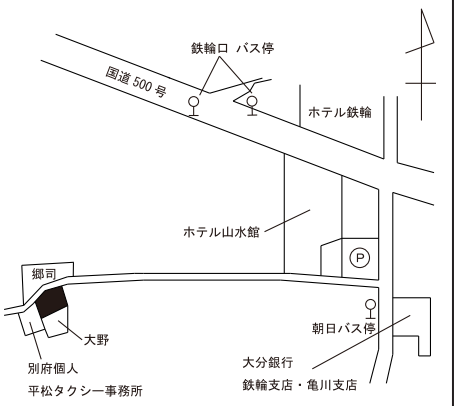
標準地番号	別府－6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市平田町2157番7 「平田町3-22」	R7年	43,600円 1.2%	
地積	160㎡	R6年	43,100円 0.5%	
形状	1：1	R5年	42,900円 0.0%	
利用の現況	住宅　ＬＳ2			
前面道路の状況	北西5.1m市道	R4年	42,900円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）	R3年	42,900円 0.0%	
周辺の土地の利用の現況	戸建住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		亀川駅　1.4km

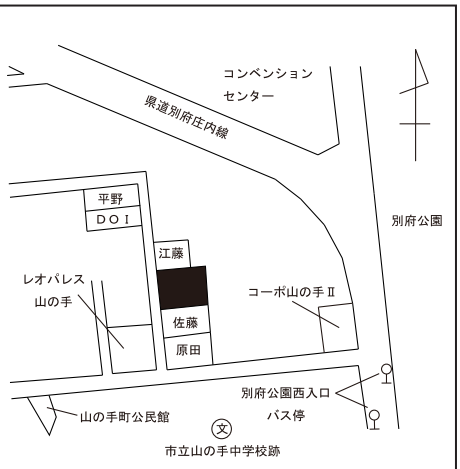
標準地番号	別府－7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市朝見１丁目3476番2 「朝見1-12-11」	R7年	32,500円 0.6%	
地積	208㎡	R6年	32,300円 0.3%	
形状	1：1.5	R5年	32,200円 0.0%	
利用の現況	住宅　Ｗ2			
前面道路の状況	南４ｍ市道	R4年	32,200円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）　準防	R3年	32,200円 0.0%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、古いアパートが建ち並ぶ既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　1.4km

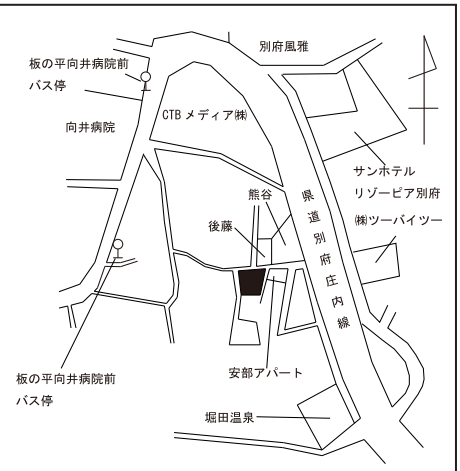
標準地番号	別府－8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市石垣西 10 丁目 3246 番 「石垣西 10-6-22」	R7年	54,500 円 3.0%	
地積	315 ㎡	R6年	52,900 円 2.3%	
形状	台形　1：1	R5年	51,700 円 1.0%	
利用の現況	住宅　W 2	R4年	51,200 円 0.0%	
前面道路の状況	北東 6 m市道	R3年	51,200 円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1 中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　1.3km

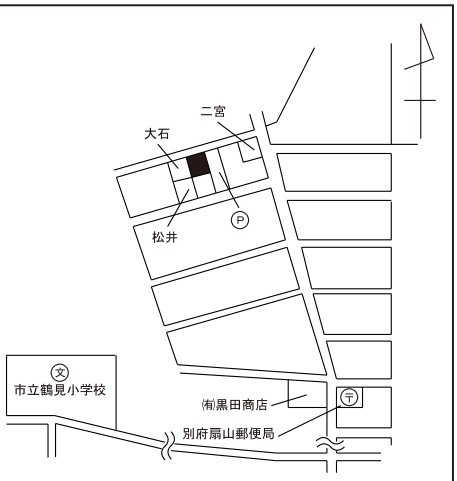
標準地番号	別府－9	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市石垣西 3 丁目 796 番 「石垣西 3-1-15」	R7年	70,900 円 5.0%	
地積	228 ㎡	R6年	67,500 円 4.0%	
形状	1：2	R5年	64,900 円 1.1%	
利用の現況	住宅　W 2	R4年	64,200 円 0.0%	
前面道路の状況	西 8 m市道	R3年	64,200 円 -0.3%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1 住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　1.8km

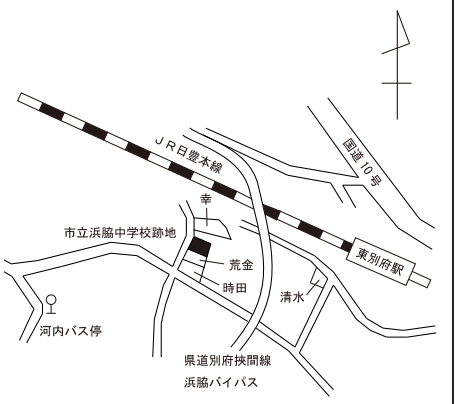
標準地番号	別府－10	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字野田字山下 109 番 83	R7年	30,000 円 0.0%	
地積	127 ㎡	R6年	30,000 円 0.0%	
形状	1：1	R5年	30,000 円 -0.7%	
利用の現況	住宅　W 2	R4年	30,200 円 -0.7%	
前面道路の状況	南 4 m市道	R3年	30,400 円 -0.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1 住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い中にアパートも見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		亀川駅　1.3km

標準地番号	別府－11	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鶴見字大宮司 589 番 1	R7年	37,600 円 1.1%	
地積	198 ㎡	R6年	37,200 円 1.1%	
形状	1.5：1	R5年	36,800 円 0.0%	
利用の現況	住宅　W 2	R4年	36,800 円 −0.3%	
前面道路の状況	北 4.6 m市道	R3年	36,900 円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　2.7km

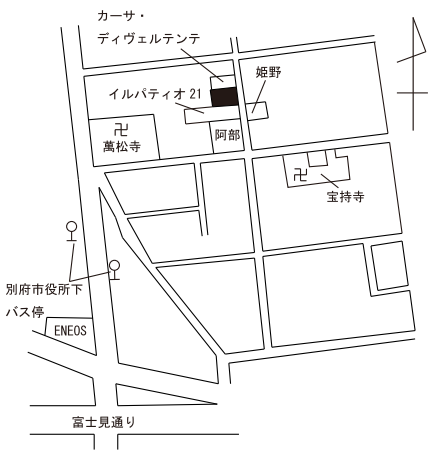
標準地番号	別府－12	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市山の手町 3041 番 27 「山の手町 11-14」	R7年	67,800 円 4.5%	
地積	330 ㎡	R6年	64,900 円 0.8%	
形状	1：1.5	R5年	64,400 円 0.3%	
利用の現況	住宅　W 2	R4年	64,200 円 0.0%	
前面道路の状況	西 5.8 m市道	R3年	64,200 円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）　準防			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　1.4km

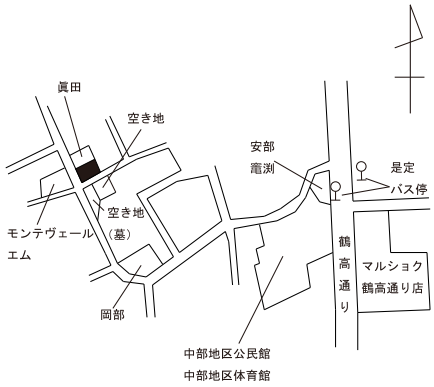
標準地番号	別府－13	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字南立石字堀田 548 番 2	R7年	25,100 円 0.4%	
地積	270 ㎡	R6年	25,000 円 0.8%	
形状	1.5：1	R5年	24,800 円 −2.4%	
利用の現況	住宅　W 2	R4年	25,400 円 −2.7%	
前面道路の状況	北３m市道	R3年	26,100 円 −0.4%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅や農家住宅等のほか農地が残る住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　4.9km

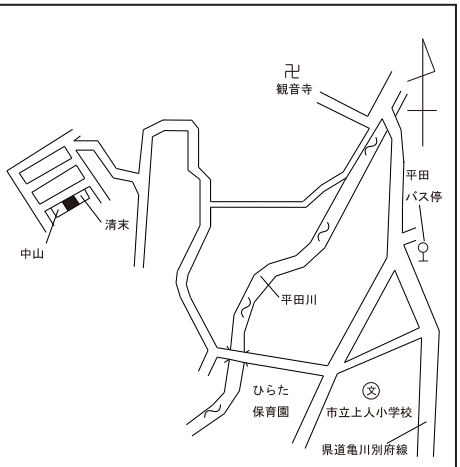
標準地番号	別府－14	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	別府市大字鶴見字請取場4014番57	R7年	38,200円 1.6%	
地積	146㎡	R6年	37,600円 1.6%	
形状	1：1.2	R5年	37,000円 0.0%	
利用の現況	住宅　Ｗ３	R4年	37,000円 0.0%	
前面道路の状況	北3.8ｍ市道	R3年	37,000円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２低専（50、100）			
周辺の土地の利用の現況	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ山手の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　4.2km

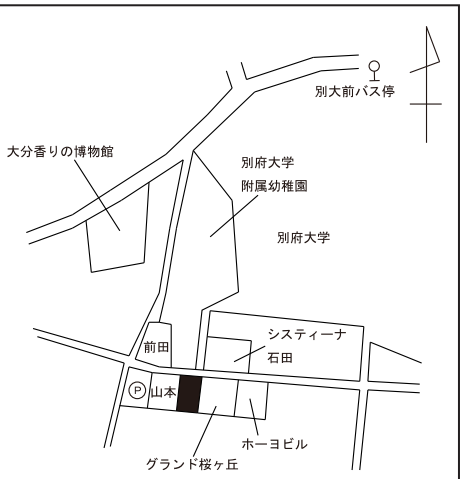
標準地番号	別府－15	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	別府市大字浜脇字神ノ木1202番6	R7年	27,200円 0.0%	
地積	115㎡	R6年	27,200円 0.0%	
形状	1：2	R5年	27,200円 0.0%	
利用の現況	住宅　Ｂ２	R4年	27,200円 -0.4%	
前面道路の状況	西3.5ｍ市道	R3年	27,300円 -0.4%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）　準防			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の多い傾斜地の既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		東別府駅　300ｍ

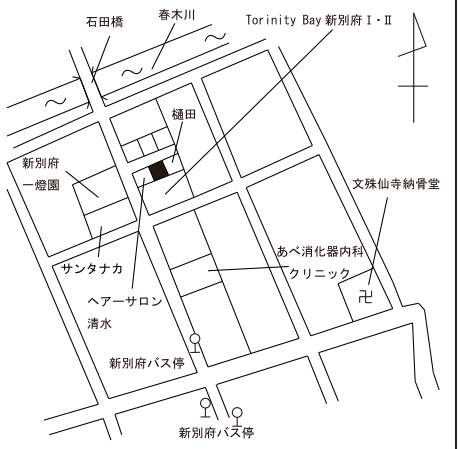
標準地番号	別府－16	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	別府市大字鶴見字タタラ1878番7	R7年	R7休止	
地積	151㎡	R6年	35,000円 0.6%	
形状	1：1.5	R5年	34,800円 0.0%	
利用の現況	住宅　ＬＳ２	R4年	34,800円 0.0%	
前面道路の状況	北西4.5ｍ市道	R3年	34,800円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２低専（50、100）			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　5.1km

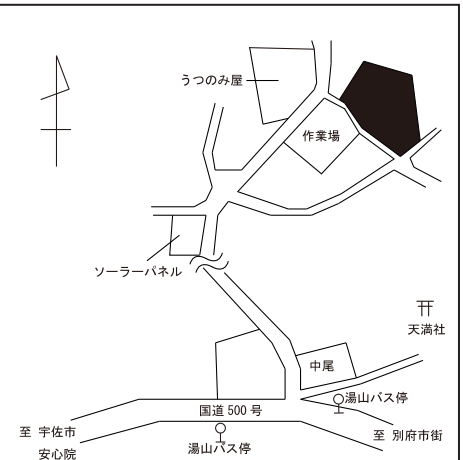
標準地番号	別府－17	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市天満町1543番7外 「天満町9-30」	R7年	54,300円 1.9%	
地積	203㎡	R6年	53,300円 0.8%	
形状	1：1.5	R5年	52,900円 0.8%	
利用の現況	住宅　Ｗ2			
前面道路の状況	東４ｍ市道	R4年	52,500円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２住居（60、200）　準防	R3年	52,500円 0.0%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか、アパート等も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　1.3km

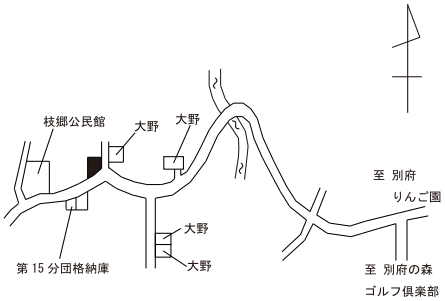
標準地番号	別府－18	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鶴見字下森山3602番7	R7年	46,300円 3.3%	
地積	165㎡	R6年	44,800円 2.1%	
形状	1：1.5	R5年	43,900円 1.2%	
利用の現況	住宅　ＬＳ2			
前面道路の状況	南西5.4ｍ市道、南東側道	R4年	43,400円 1.2%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１中専（60、200）	R3年	42,900円 0.0%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　2.1km

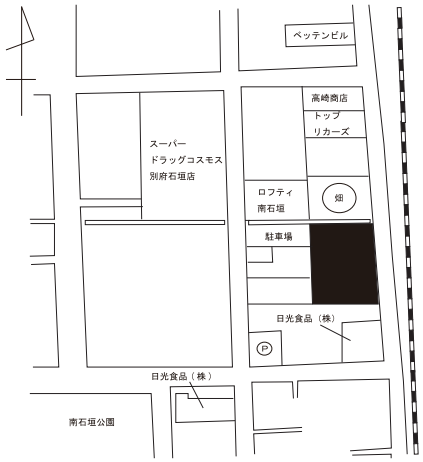
標準地番号	別府－19	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字亀川字銅面1140番54	R7年	26,100円 0.0%	
地積	154㎡	R6年	26,100円 0.0%	
形状	1：1.2	R5年	26,100円 -1.1%	
利用の現況	住宅　Ｗ2			
前面道路の状況	北西６ｍ市道	R4年	26,400円 -1.5%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１低専（40、80）	R3年	26,800円 -1.8%	
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が多い丘の中腹にある住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　2.1km

標準地番号	別府－20	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字北石垣字才主 955 番 57	R7年	48,000 円 1.9%	
地積	323 ㎡	R6年	47,100 円 1.1%	
形状	1：2	R5年	46,600 円 0.4%	
利用の現況	住宅　W 2	R4年	46,400 円 0.0%	
前面道路の状況	北６ｍ市道	R3年	46,400 円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等の中に共同住宅も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　1.1km

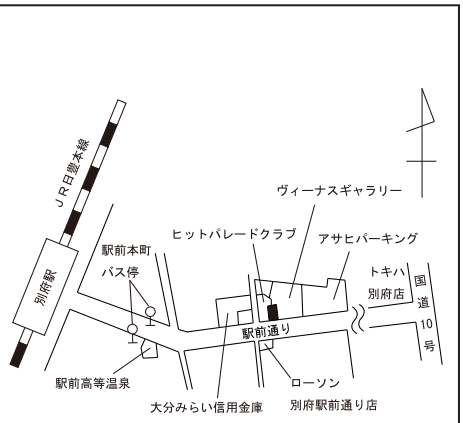
標準地番号	別府－21	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鶴見字新別府 3055 番 7	R7年	53,300 円 1.5%	
地積	202 ㎡	R6年	52,500 円 0.8%	
形状	1：1.2	R5年	52,100 円 0.8%	
利用の現況	住宅　W 2	R4年	51,700 円 0.0%	
前面道路の状況	北西５ｍ市道	R3年	51,700 円 -0.2%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　2.4km

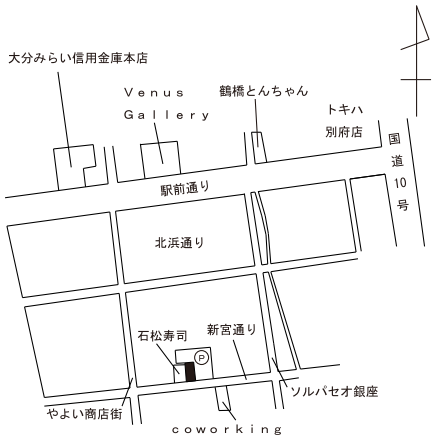
標準地番号	別府－22	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字野田字高平 1108 番 1	R7年	6,750 円 -0.3%	
地積	506 ㎡	R6年	6,770 円 -0.3%	
形状	台形　1.2：1	R5年	6,790 円 -0.3%	
利用の現況	住宅　W 2	R4年	6,810 円 -0.3%	
前面道路の状況	西 3.5 ｍ市道、南側道	R3年	6,830 円 -0.3%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区（30、100）			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が見られる古くからの住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　7.5km

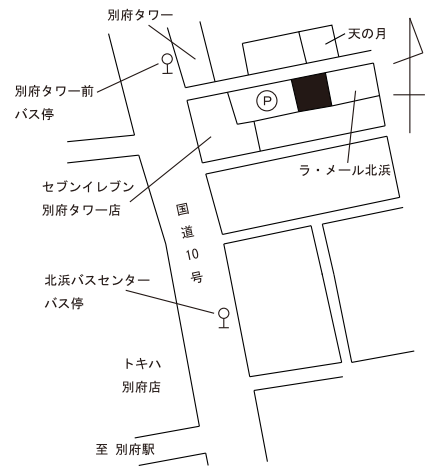
標準地番号	別府－23	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字別府字小野5013番	R7年	3,200円 -0.6%	
地積	371㎡	R6年	3,220円 -0.6%	
形状	台形　1.2：1			
利用の現況	住宅　W2	R5年	3,240円 -0.6%	
前面道路の状況	南12ｍ市道、東側道	R4年	3,260円 -0.3%	
供給処理施設の状況				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区（60、100）	R3年	3,270円 -0.3%	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　9.2km

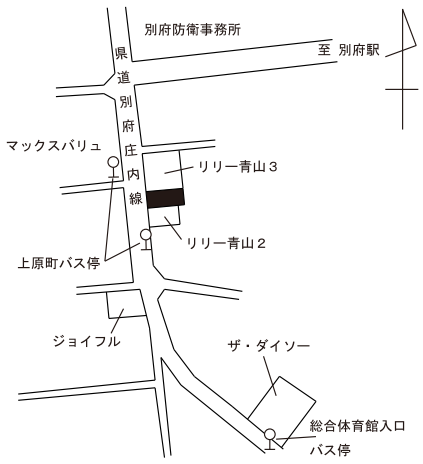
標準地番号	別府－24	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市石垣東5丁目1258番 「石垣東5-1-41」	R7年	67,000円 2.6%	
地積	1,607㎡	R6年	65,300円 2.2%	
形状	1.5：1			
利用の現況	共同住宅　ＲＣ10	R5年	63,900円 1.6%	
前面道路の状況	東12ｍ市道	R4年	62,900円 0.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）	R3年	62,400円 0.0%	
周辺の土地の利用の現況	中層共同住宅に戸建住宅等も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　2.2km

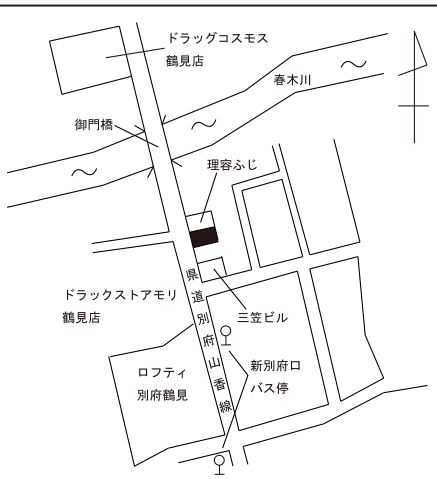
標準地番号	別府3－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字野田字羽室549番	R7年	9,530円 -0.3%	
地積	991㎡	R6年	9,560円 -0.4%	
形状	不整形1：2.5			
利用の現況	田	R5年	9,600円 -0.6%	
前面道路の状況		R4年	9,660円 -1.1%	
供給処理施設の状況				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（40、80）	R3年	9,770円 -1.1%	
周辺の土地の利用の現況	農地の周辺に農家住宅等が見られる地域	主要な交通施設との接近の状況		亀川駅　2.7km

標準地番号	別府５－１	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市北浜２丁目774番３外	R7年	144,000円 6.7%	
地積	148㎡	R6年	135,000円 3.8%	
形状	台形　１：1.5	R5年	130,000円 0.8%	
利用の現況	店舗兼住宅　ＲＣ４			
前面道路の状況	南21ｍ県道	R4年	129,000円 -0.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、500）　準防	R3年	130,000円 -0.8%	
周辺の土地の利用の現況	銀行、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　300ｍ

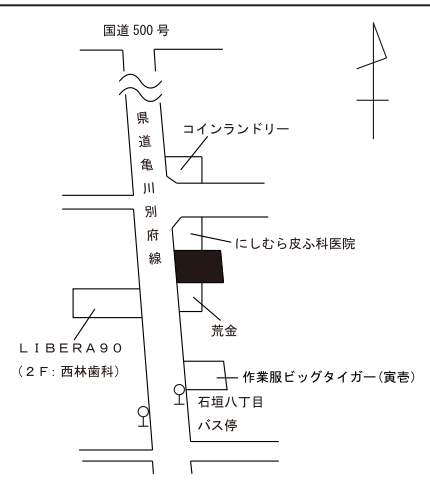
標準地番号	別府５－２	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市北浜１丁目697番24 「北浜1-4-31」	R7年	61,000円 0.5%	
地積	194㎡	R6年	60,700円 0.0%	
形状	1：1.5	R5年	60,700円 -0.7%	
利用の現況	店舗　Ｗ２			
前面道路の状況	南５ｍ市道	R4年	61,100円 -1.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）　準防	R3年	61,700円 0.0%	
周辺の土地の利用の現況	飲食店、料飲ビル等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　500ｍ

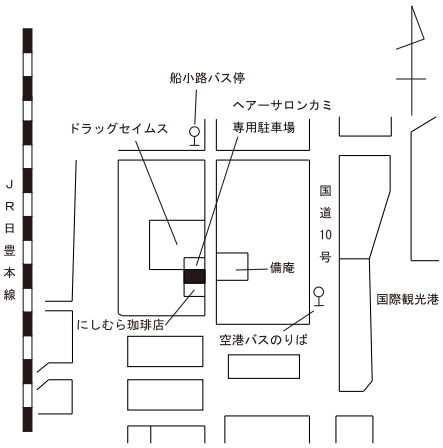
標準地番号	別府５－３	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市北浜３丁目818番177 「北浜3-11-11」	R7年	92,100円 4.1%	
地積	287㎡	R6年	88,500円 3.0%	
形状	1：1	R5年	85,900円 -0.3%	
利用の現況	旅館　Ｓ５			
前面道路の状況	北10ｍ市道	R4年	86,200円 -2.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）　準防	R3年	88,600円 -2.4%	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の旅館、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　760ｍ

標準地番号	別府５－４	年	１㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	別府市青山町3052番8「青山町10-26」	R7年	68,800円	
			2.7%	
地積	301㎡	R6年	67,000円	
			2.0%	
形状	１：２	R5年	65,700円	
			0.0%	
利用の現況	店舗兼住宅　ＲＣ３	R4年	65,700円	
			0.0%	
前面道路の状況	西11ｍ県道	R3年	65,700円	
			-1.5%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、300）　準防			
周辺の土地の利用の現況	中層、低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　1.1km

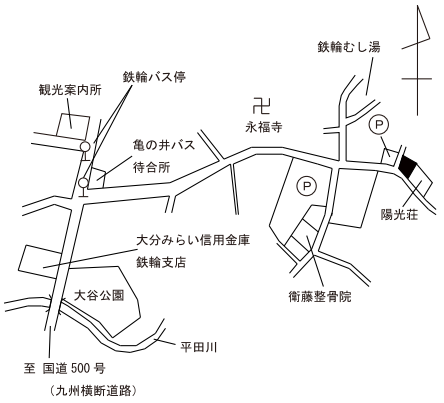
標準地番号	別府５－５	年	１㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	別府市大字鶴見字門田2670番38	R7年	59,900円	
			4.9%	
地積	181㎡	R6年	57,100円	
			4.8%	
形状	１：２	R5年	54,500円	
			0.6%	
利用の現況	店舗　Ｓ２	R4年	54,200円	
			0.0%	
前面道路の状況	南西9.3ｍ県道	R3年	54,200円	
			0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、300）			
周辺の土地の利用の現況	県道沿いに店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　3.2km

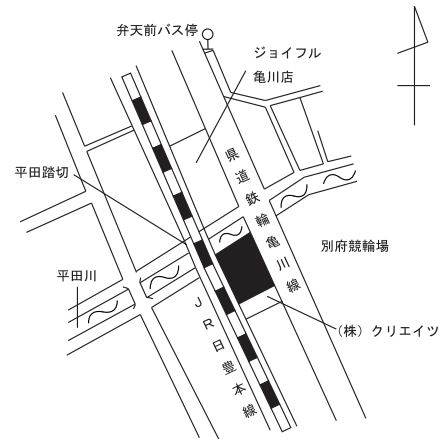
標準地番号	別府５－６	年	１㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	別府市野口中町1446番1外	R7年	77,100円	
			2.3%	
地積	342㎡	R6年	75,400円	
			3.0%	
形状	不整形　３：１	R5年	73,200円	
			0.5%	
利用の現況	店舗兼住宅　ＲＣ４	R4年	72,800円	
			0.0%	
前面道路の状況	西25ｍ県道、北側道	R3年	72,800円	
			0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）　準防			
周辺の土地の利用の現況	小規模店舗等が増えつつある商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　680ｍ

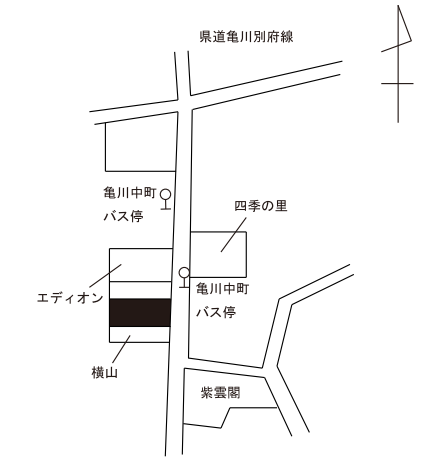
標準地番号	別府５－７	年	１㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	別府市石垣東８丁目2353番「石垣東8-5-17」	R7年	78,500円	
			5.4%	
地積	579㎡	R6年	74,500円	
			4.9%	
形状	1：1.5	R5年	71,000円	
			0.9%	
利用の現況	店舗兼共同住宅　ＲＣ４	R4年	70,400円	
			0.0%	
前面道路の状況	西25ｍ県道	R3年	70,400円	
			-0.4%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）			
周辺の土地の利用の現況	中層の共同住宅や店舗、住宅が混在する商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　2.1km

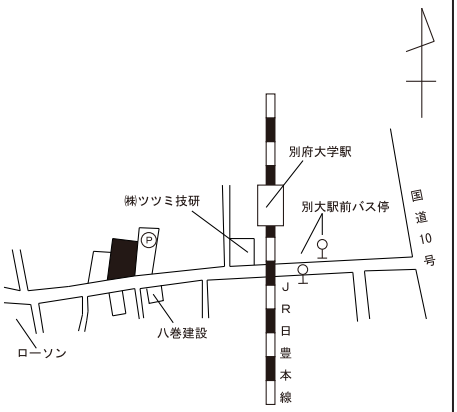
標準地番号	別府５－８	年	１㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	別府市船小路町48番「船小路町1-32」	R7年	69,200円	
			2.1%	
地積	209㎡	R6年	67,800円	
			2.4%	
形状	1：1.2	R5年	66,200円	
			0.0%	
利用の現況	店舗兼住宅　ＲＣ３	R4年	66,200円	
			-0.2%	
前面道路の状況	東15ｍ市道	R3年	66,300円	
			-0.9%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）			
周辺の土地の利用の現況	中低層の店舗等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　1.7km

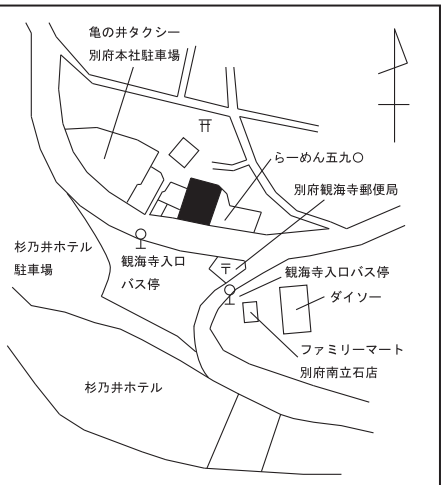
標準地番号	別府５－９	年	１㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	別府市大字鶴見字砂原127番１外	R7年	71,800円	
			5.6%	
地積	3,917㎡	R6年	68,000円	
			1.2%	
形状	台形　1：1.5	R5年	67,200円	
			0.6%	
利用の現況	店舗　Ｓ１	R4年	66,800円	
			0.0%	
前面道路の状況	南20ｍ国道	R3年	66,800円	
			-1.8%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）			
周辺の土地の利用の現況	沿道型店舗、ホテル等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　1.9km

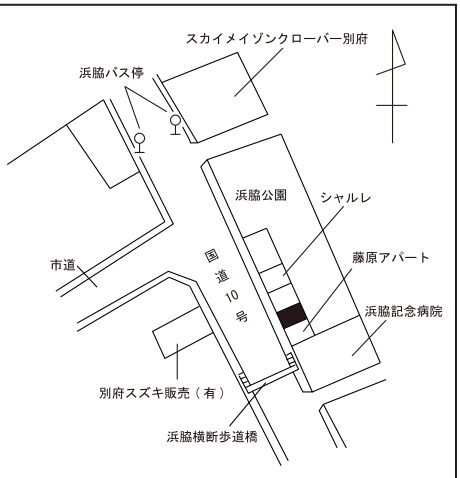
標準地番号	別府5－10	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鉄輪字風呂ノ本186番外	R7年	55,000円 3.8%	
地積	276㎡	R6年	53,000円 1.9%	
形状	不整形　1：2			
利用の現況	旅館　W2	R5年	52,000円 0.0%	
前面道路の状況	南西5ｍ市道、西側道	R4年	52,000円 -1.5%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）	R3年	52,800円 -1.5%	
周辺の土地の利用の現況	旅館、土産品店等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　2.3km

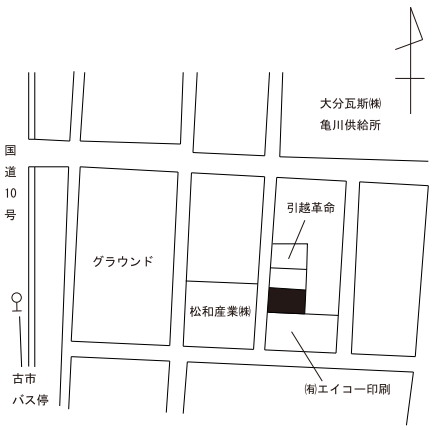
標準地番号	別府5－11	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市亀川東町2099番 「亀川東町4-17」	R7年	50,200円 0.0%	
地積	459㎡	R6年	50,200円 0.0%	
形状	台形　2：1			
利用の現況	事務所兼倉庫　S2	R5年	50,200円 -0.8%	
前面道路の状況	北東15.5ｍ県道	R4年	50,600円 -0.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）	R3年	51,000円 -0.8%	
周辺の土地の利用の現況	事業所、店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		亀川駅　1km

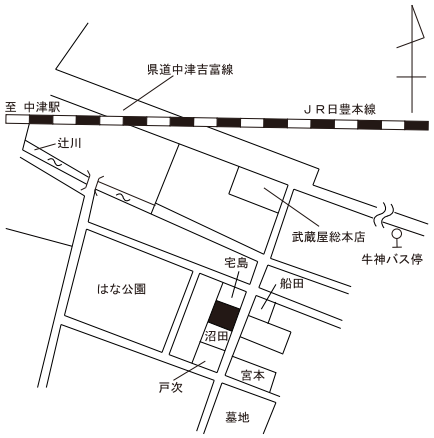
標準地番号	別府5－12	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市亀川四の湯町919番1 「亀川四の湯町20-36」	R7年	48,100円 -0.6%	
地積	257㎡	R6年	48,400円 -0.8%	
形状	1：2.5			
利用の現況	店舗兼住宅　W2	R5年	48,800円 -2.0%	
前面道路の状況	東6ｍ県道	R4年	49,800円 -2.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）	R3年	50,800円 -1.0%	
周辺の土地の利用の現況	店舗兼住宅、一般住宅等が混在する近隣商業地域	主要な交通施設との接近の状況		亀川駅　950ｍ

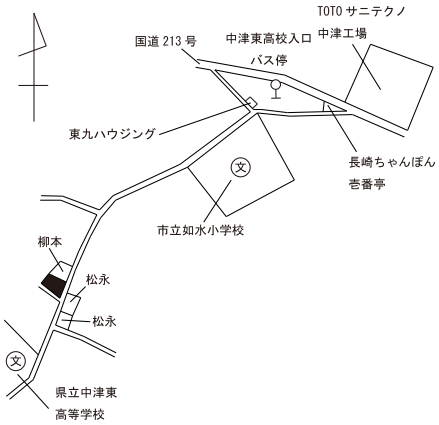
標準地番号	別府５－13	年	1㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	別府市上人本町777番6外	R7年	64,500円	
			2.4%	
地積	495㎡	R6年	63,000円	
			2.9%	
形状	台形　1：1.5	R5年	61,200円	
			0.0%	
利用の現況	店舗　Ｓ２	R4年	61,200円	
			0.0%	
前面道路の状況	南９ｍ市道	R3年	61,200円	
			-0.5%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、300）			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、事務所、銀行等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　110ｍ

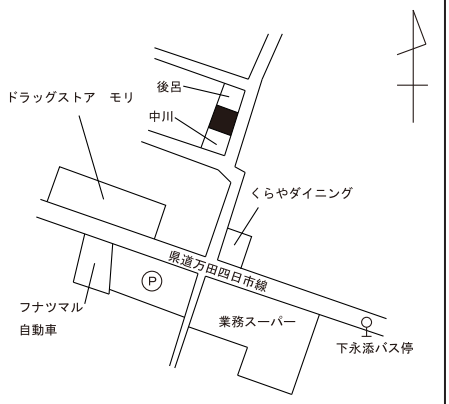
標準地番号	別府５－14	年	1㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	別府市大字南立石字川原端2057番1外	R7年	59,400円	
			0.3%	
地積	570㎡	R6年	59,200円	
			0.0%	
形状	1：1.2	R5年	59,200円	
			0.0%	
利用の現況	事務所　Ｗ１	R4年	59,200円	
			-0.5%	
前面道路の状況	南20ｍ県道	R3年	59,500円	
			-1.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）			
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が見られる路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　2.5km

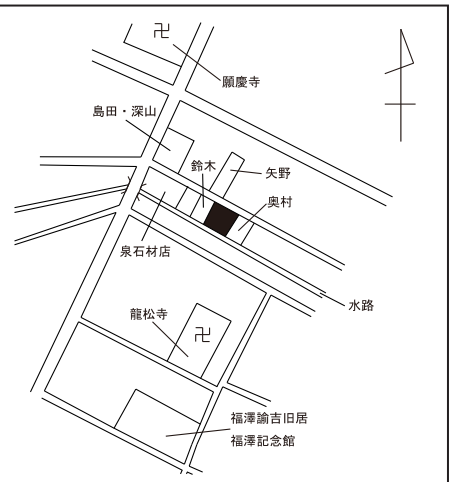
標準地番号	別府５－15	年	1㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	別府市浜脇１丁目4039番68「浜脇1-6-28」	R7年	54,000円	
			0.7%	
地積	131㎡	R6年	53,600円	
			0.8%	
形状	1：1.5	R5年	53,200円	
			0.4%	
利用の現況	店舗兼共同住宅　ＲＣ３	R4年	53,000円	
			0.0%	
前面道路の状況	西30ｍ国道	R3年	53,000円	
			-0.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）　準防			
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		東別府駅　280ｍ

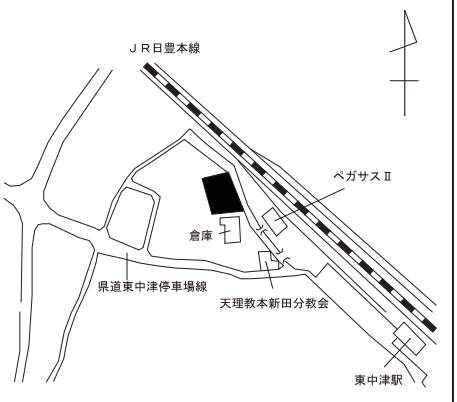
標準地番号	別府９－１	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	別府市古市町881番164	R7年	31,800円 0.6%	
地積	300㎡	R6年	31,600円 0.0%	
形状	1：1.5	R5年	31,600円 -0.3%	
利用の現況	工場兼住宅　Ｓ２	R4年	31,700円 -0.9%	
前面道路の状況	西８ｍ市道	R3年	32,000円 -1.2%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準工（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	工場、倉庫、事業所等が建ち並ぶ工業地域	主要な交通施設との接近の状況		亀川駅　1.1km

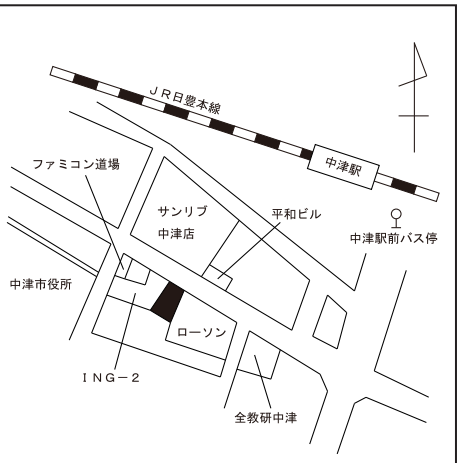
標準地番号	中津－１	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	中津市牛神町１丁目７番３	R7年	39,400円 1.0%	
地積	255㎡	R6年	39,000円 0.0%	
形状	1：1.2	R5年	39,000円 0.0%	
利用の現況	住宅　ＬＳ２	R4年	39,000円 0.0%	
前面道路の状況	東８ｍ市道	R3年	39,000円 1.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　１中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅　1.1km

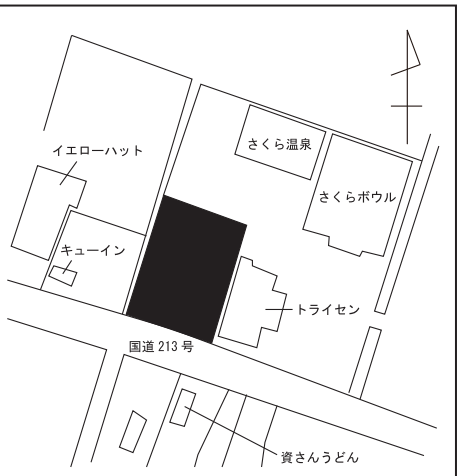
標準地番号	中津－２	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	中津市大字上如水字黒永33番２	R7年	17,000円 0.0%	
地積	520㎡	R6年	17,000円 0.0%	
形状	台形　1：1	R5年	17,000円 0.0%	
利用の現況	住宅　Ｗ１	R4年	17,000円 -0.6%	
前面道路の状況	東5.5ｍ市道	R3年	17,100円 -0.6%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　１低専（60、100）			
周辺の土地の利用の現況	戸建住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		東中津駅　1.8km

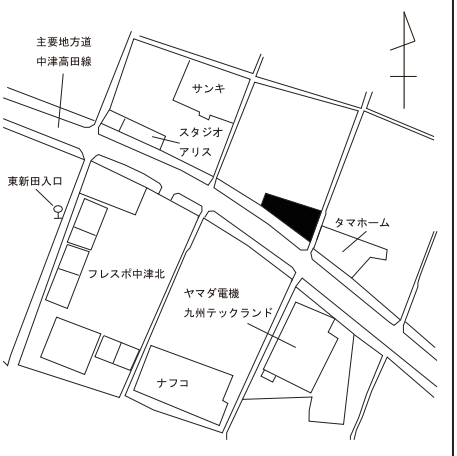
標準地番号	中津－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市大字永添字市木 208 番 1	R7年	24,500 円 0.0%	
地　　積	219 ㎡	R6年	24,500 円 0.0%	
形　　状	1：1	R5年	24,500 円 0.0%	
利用の現況	住宅　Ｗ2	R4年	24,500 円 0.0%	
前面道路の状況	東 6.3 ｍ道路	R3年	24,500 円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　1 低専（50、100）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ農地に隣接した住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅　3.4km

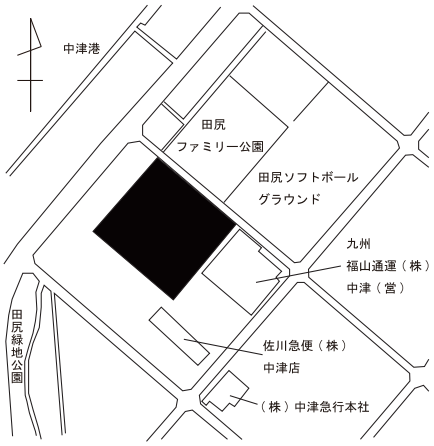
標準地番号	中津－4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市字北堀川町 348 番外	R7年	22,100 円 0.5%	
地　　積	241 ㎡	R6年	22,000 円 0.5%	
形　　状	1：1	R5年	21,900 円 0.0%	
利用の現況	住宅　Ｗ2	R4年	21,900 円 0.0%	
前面道路の状況	北東 4.8 ｍ市道	R3年	21,900 円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　1 中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い古くからの住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅　1.2km

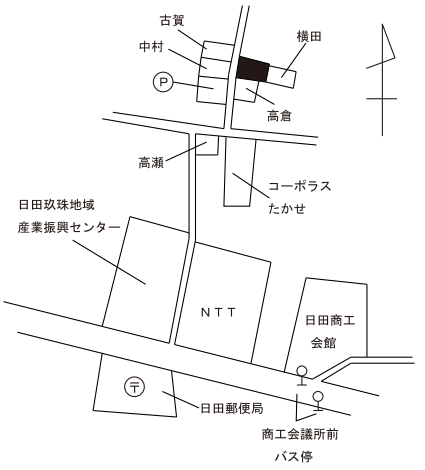
標準地番号	中津－5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市大字是則字長溜 914 番 1	R7年	14,100 円 0.7%	
地　　積	664 ㎡	R6年	14,000 円 0.7%	
形　　状	台形　1.5：1	R5年	13,900 円 0.0%	
利用の現況	アパート　Ｗ2	R4年	13,900 円 0.0%	
前面道路の状況	北東 4.5 ｍ市道	R3年	13,900 円 -0.7%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　1 住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		東中津駅　180 ｍ

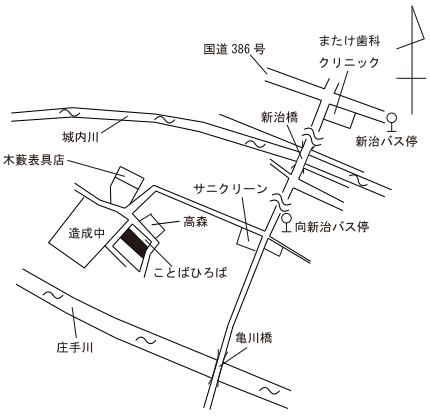
標準地番号	中津５－１	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市豊田町８番13外	R7年	72,500円 0.0%	
地積	393㎡	R6年	72,500円 -1.6%	
形状	台形　１：２	R5年	73,700円 -3.3%	
利用の現況	店舗兼事務所　Ｓ３	R4年	76,200円 -3.3%	
前面道路の状況	北東12ｍ市道	R3年	78,800円 -3.9%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 商業（80、400）			
周辺の土地の利用の現況	中層店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ中心商業地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅　240ｍ

標準地番号	中津５－２	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市大字下池永字正手65番１外	R7年	46,600円 0.4%	
地積	2,153㎡	R6年	46,400円 0.0%	
形状	１：1.2	R5年	46,400円 0.0%	
利用の現況	店舗兼工場　Ｓ２	R4年	46,400円 0.0%	
前面道路の状況	南16m国道、西側道	R3年	46,400円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 準工（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅　2.5km

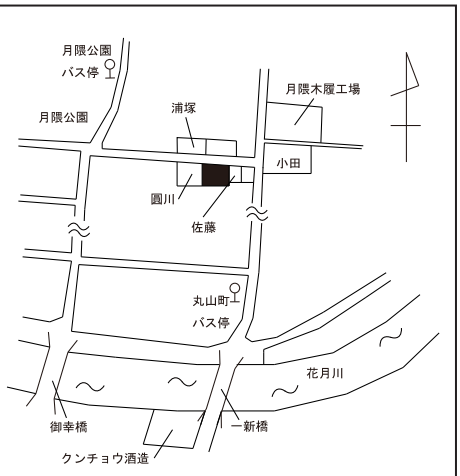
標準地番号	中津５－３	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市大字大新田字五番通205番１外	R7年	R7休止	
地積	1,288㎡	R6年	25,800円 0.4%	
形状	台形　３：１	R5年	25,700円 0.0%	
利用の現況	店舗　Ｓ１	R4年	25,700円 0.0%	
前面道路の状況	南西40ｍ県道、東側道	R3年	25,700円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 工業（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	低層店舗が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		東中津駅　1.8km

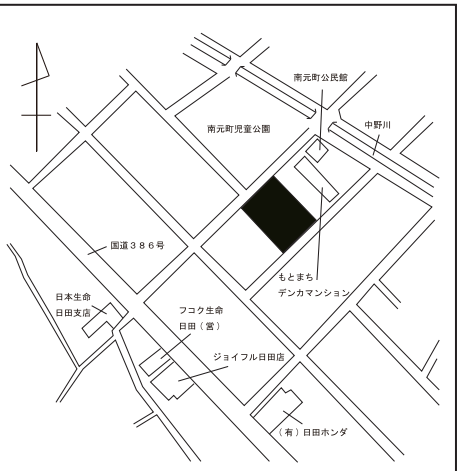
標準地番号	中津９－１	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市大字田尻崎３番１	R7年	12,200円 0.8%	
地積	10,364㎡	R6年	12,100円 0.8%	
形状	１：１	R5年	12,000円 0.0%	
利用の現況	倉庫兼事務所　Ｓ１	R4年	12,000円 0.0%	
前面道路の状況	北東８ｍ市道	R3年	12,000円 -0.8%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　工業（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	配送センター等が建ち並ぶ流通業務団地	主要な交通施設との接近の状況		東中津駅　2.9km

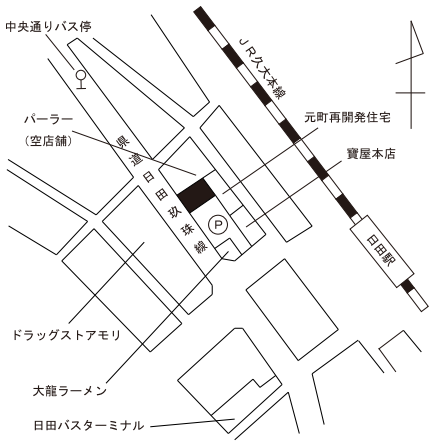
標準地番号	日田－１	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市三本松新町751番10 「三本松新町1-15」	R7年	37,400円 0.0%	
地積	212㎡	R6年	37,400円 0.0%	
形状	１：1.5	R5年	37,400円 -0.3%	
利用の現況	住宅　ＬＳ２	R4年	37,500円 -0.5%	
前面道路の状況	西４ｍ市道	R3年	37,700円 -0.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　２中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　1.1km

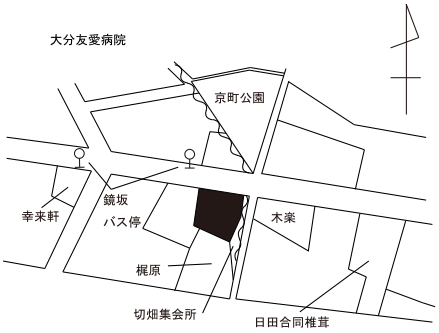
標準地番号	日田－２	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市大字十二町字中島190番２	R7年	29,100円 0.0%	
地積	237㎡	R6年	29,100円 0.0%	
形状	台形　１：2.5	R5年	29,100円 -0.7%	
利用の現況	住宅　Ｗ１	R4年	29,300円 -0.7%	
前面道路の状況	北西４ｍ私道	R3年	29,500円 -1.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　２中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等のほかに農地が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　2.4km

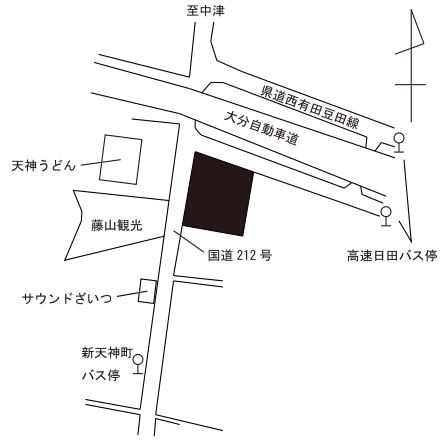
標準地番号	日田－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市大字三和字貞清ノ前1208番3	R7年	26,100円 0.0%	
地積	152㎡	R6年	26,100円 -0.4%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　Ｗ2	R5年	26,200円 -0.4%	
前面道路の状況	北４ｍ私道	R4年	26,300円 -0.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　２中専（60、200）	R3年	26,400円 -0.4%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ中に農地も残る既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　3.8km

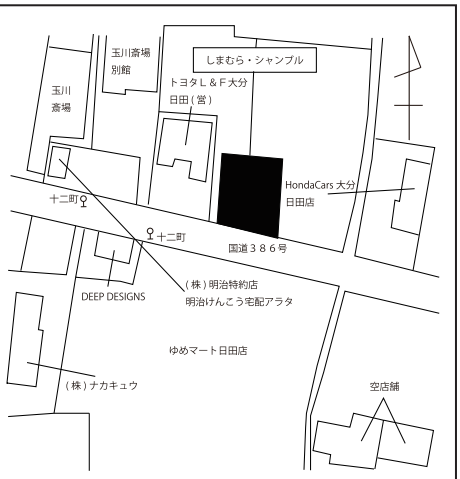
標準地番号	日田－4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市丸山1丁目85番3外 「丸山1-3-32」	R7年	38,100円 -0.3%	
地積	179㎡	R6年	38,200円 -0.5%	
形状	1.5：1			
利用の現況	住宅　Ｗ2	R5年	38,400円 -0.5%	
前面道路の状況	北５ｍ市道	R4年	38,600円 -0.5%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　２中専（60、200）	R3年	38,800円 -2.3%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　1.8km

標準地番号	日田－5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市南元町165番 「南元町22-21」	R7年	45,800円 -0.4%	
地積	1,331㎡	R6年	46,000円 -0.2%	
形状	1：1.2			
利用の現況	共同住宅　ＲＣ7	R5年	46,100円 -0.4%	
前面道路の状況	北西8m市道、背面道	R4年	46,300円 -0.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　１住居（60、200）	R3年	46,400円 -0.2%	
周辺の土地の利用の現況	中層の共同住宅、一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　550ｍ

標準地番号	日田５－１	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市元町 193 番外	R7年	65,000 円 0.0%	
地　　積	362 ㎡	R6年	65,000 円 0.0%	
形　　状	1：1.5	R5年	65,000 円 -1.4%	
利用の現況	空地			
前面道路の状況	南西 16 ｍ県道	R4年	65,900 円 -1.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 商業（80、400） 準防	R3年	67,000 円 -2.0%	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　150 ｍ

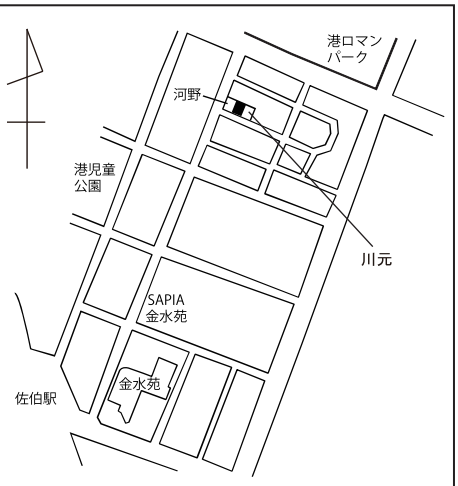
標準地番号	日田５－２	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市大字上野字川釣 28 番 3 外	R7年	38,100 円 -0.5%	
地　　積	800 ㎡	R6年	38,300 円 -1.3%	
形　　状	台形　1.2：1	R5年	38,800 円 -1.5%	
利用の現況	店舗　Ｓ１			
前面道路の状況	北 13 ｍ市道、東側道	R4年	39,400 円 -1.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 近商（80、200）	R3年	39,800 円 -1.2%	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗等が見られる路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　1.7km

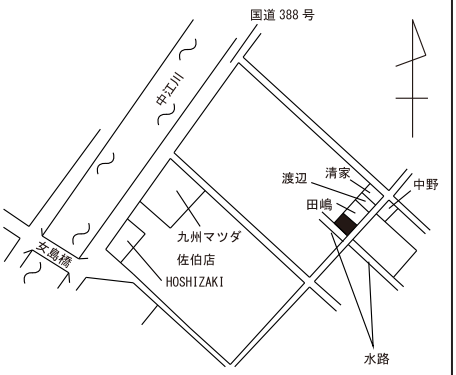
標準地番号	日田５－３	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市大字三和字迫町 65 番 1	R7年	53,500 円 0.6%	
地　　積	1,258 ㎡	R6年	53,200 円 0.0%	
形　　状	1：1.2	R5年	53,200 円 0.0%	
利用の現況	営業所兼倉庫　Ｓ２			
前面道路の状況	西 24 ｍ国道、北側道	R4年	53,200 円 -0.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 準住居（60、200）	R3年	53,600 円 -0.7%	
周辺の土地の利用の現況	店舗等が増えつつある拡幅工事中の路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　2.9km

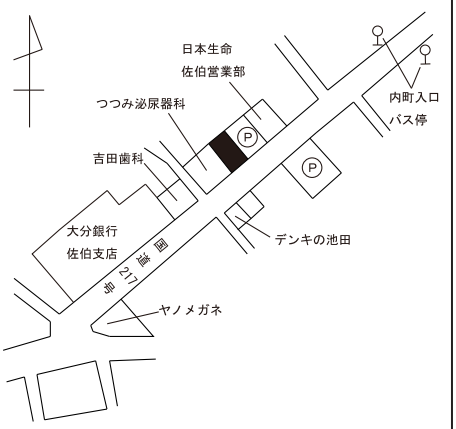
標準地番号	日田5－4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市大字十二町字前田559番6	R7年	58,000円 0.0%	
地積	799㎡	R6年	58,000円 0.0%	
形状	台形1：1	R5年	58,000円 0.0%	
利用の現況	店舗　S1			
前面道路の状況	南16ｍ国道	R4年	58,000円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 近商（80、200）	R3年	58,000円 -0.2%	
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　1.6km

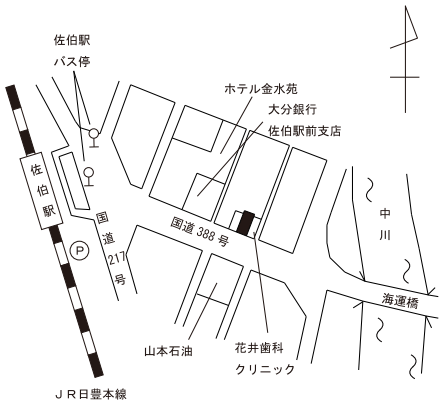
標準地番号	佐伯－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市中村西町2199番18 「中村西町3-25」	R7年	44,900円 -0.7%	
地積	189㎡	R6年	45,200円 -0.7%	
形状	1.2：1	R5年	45,500円 -0.7%	
利用の現況	住宅　W1			
前面道路の状況	北西6.4ｍ市道	R4年	45,800円 -0.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 2住居（60、200）	R3年	46,200円 -0.6%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパートが見られる既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　1.5km

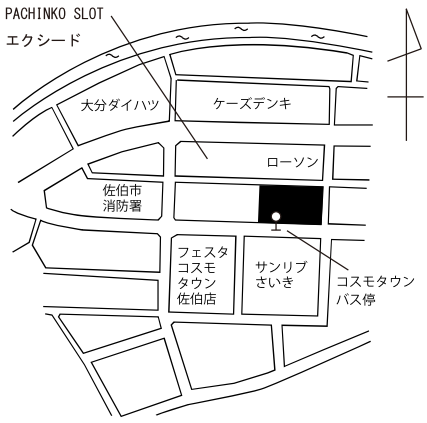
標準地番号	佐伯－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市城南町15番 「城南町30-23」	R7年	35,700円 -0.8%	
地積	270㎡	R6年	36,000円 -0.8%	
形状	1：2	R5年	36,300円 -0.8%	
利用の現況	住宅　W1			
前面道路の状況	北東８ｍ市道	R4年	36,600円 -1.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 2住居（60、200）	R3年	37,100円 -1.1%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　2.9km

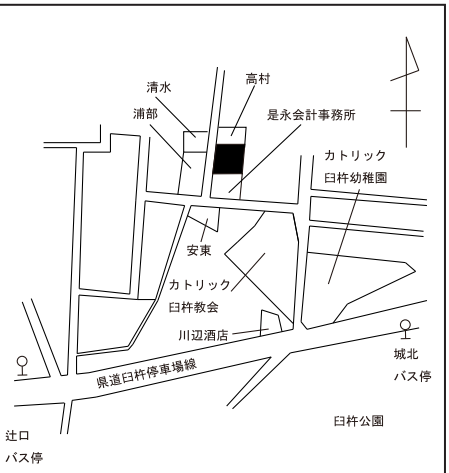
標準地番号	佐伯－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市日の出町12370番42 「日の出町6-17」	R7年	27,100円 -0.7%	
地積	130㎡	R6年	27,300円 -0.7%	
形状	1：1	R5年	27,500円 -0.4%	
利用の現況	住宅　W2	R4年	27,600円 -0.7%	
前面道路の状況	南西5ｍ市道	R3年	27,800円 -0.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 商業（80、400）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、併用住宅が建ち並ぶ港近くの住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　450ｍ

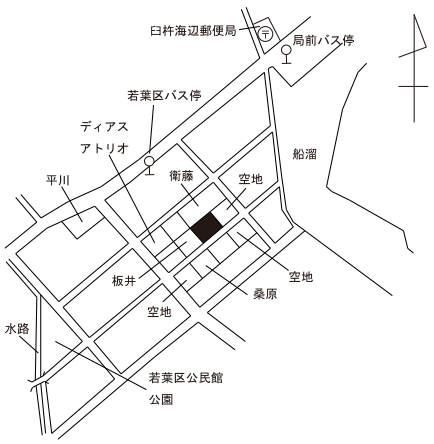
標準地番号	佐伯－4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市字女島6936番4	R7年	26,700円 -1.8%	
地積	227㎡	R6年	27,200円 -2.2%	
形状	1：1.2	R5年	27,800円 -2.5%	
利用の現況	住宅　W2	R4年	28,500円 -2.4%	
前面道路の状況	南東6ｍ市道	R3年	29,200円 -0.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 2住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　2.9km

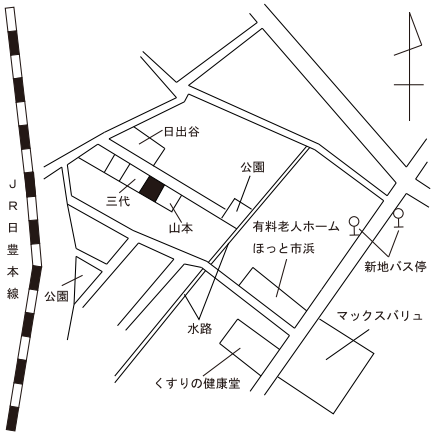
標準地番号	佐伯5－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市城下西町700番 「城下西町1-7」	R7年	48,800円 -0.4%	
地積	327㎡	R6年	49,000円 -0.8%	
形状	1：2	R5年	49,400円 -1.0%	
利用の現況	店舗　W1	R4年	49,900円 -1.4%	
前面道路の状況	南東15ｍ国道	R3年	50,600円 -1.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 商業（80、400） 準防			
周辺の土地の利用の現況	銀行、事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　1.9km

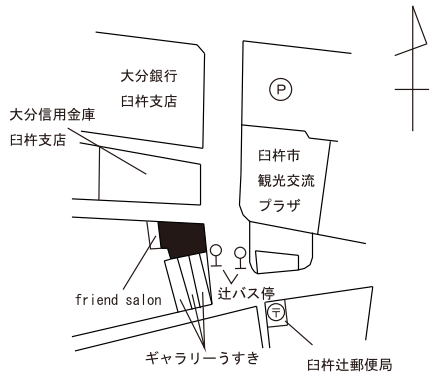
標準地番号	佐伯５－２	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市駅前２丁目3500番２ 「駅前2-3-23」	R7年	46,100円 -0.9%	
地積	156㎡	R6年	46,500円 -1.1%	
形状	１：２	R5年	47,000円 -1.5%	
利用の現況	店舗　ＲＣ２	R4年	47,700円 -1.4%	
前面道路の状況	南西25ｍ国道	R3年	48,400円 -1.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 商業（80、400）			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　180ｍ

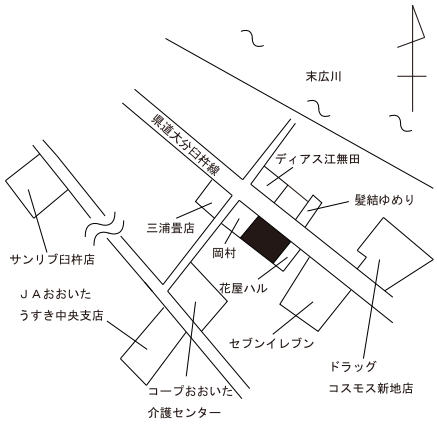
標準地番号	佐伯５－３	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市鶴岡西町１丁目211番	R7年	49,600円 -0.6%	
地積	4,211㎡	R6年	49,900円 -0.8%	
形状	1.5：1	R5年	50,300円 -1.6%	
利用の現況	店舗　Ｓ１	R4年	51,100円 -1.7%	
前面道路の状況	南16ｍ県道、三方路	R3年	52,000円 -1.5%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 準工（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	低層店舗が建ち並ぶ郊外の商業地域	主要な交通施設との接近の状況		上岡駅　1.4km

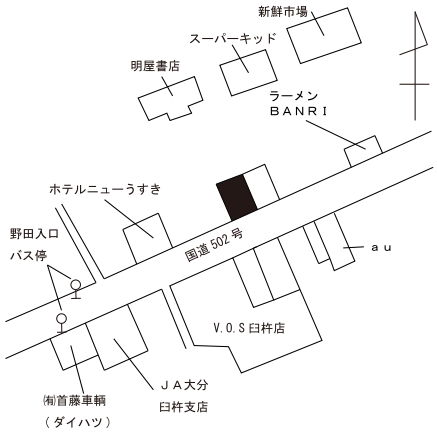
標準地番号	臼杵－１	年	１㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	臼杵市大字臼杵字洲崎81番128	R7年	40,200円 -0.7%	
地積	247㎡	R6年	40,500円 -0.5%	
形状	１：１	R5年	40,700円 -0.7%	
利用の現況	住宅　Ｗ２	R4年	41,000円 -0.7%	
前面道路の状況	西６ｍ市道	R3年	41,300円 -1.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) １住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中規模住宅のほかアパート等も介在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		臼杵駅　1km

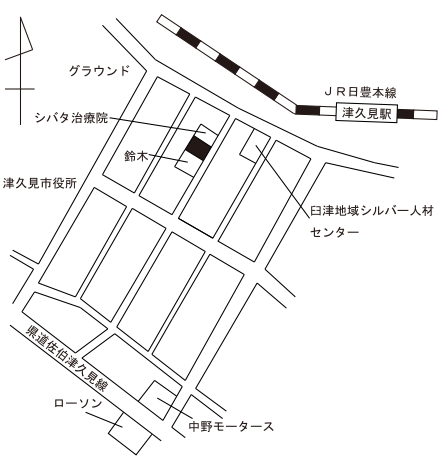
標準地番号	臼杵－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	臼杵市大字諏訪字鬼塚 478 番 45	R7年	20,300 円 −1.0%	
地積	234 ㎡	R6年	20,500 円 −1.0%	
形状	1.2：1	R5年	20,700 円 −1.0%	
利用の現況	住宅　W 2	R4年	20,900 円 −0.9%	
前面道路の状況	南東４ｍ市道	R3年	21,100 円 −0.5%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　1 住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		臼杵駅　2.8km

標準地番号	臼杵－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	臼杵市大字市浜字茶屋側 624 番 14	R7年	32,100 円 −0.6%	
地積	186 ㎡	R6年	32,300 円 −0.6%	
形状	1：1.2	R5年	32,500 円 −0.6%	
利用の現況	住宅　W 2			
前面道路の状況	北東５ｍ市道	R4年	32,700 円 −0.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水	R3年	32,900 円 −0.6%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　1 住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		上臼杵駅　1.6km

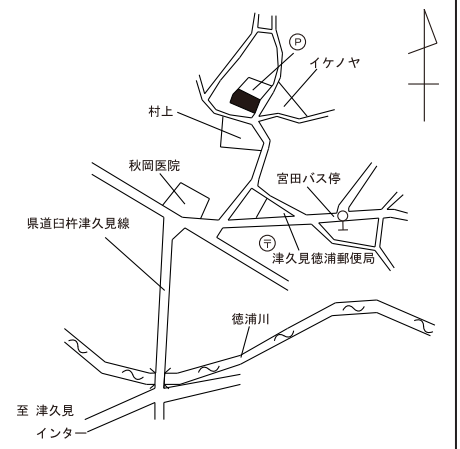
標準地番号	臼杵５－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	臼杵市大字臼杵字新町 627 番 1	R7年	52,300 円 −1.1%	
地積	174 ㎡	R6年	52,900 円 −2.0%	
形状	不整形　1：1.5	R5年	54,000 円 −3.2%	
利用の現況	店舗　W 2			
前面道路の状況	東 20 ｍ市道、北側道	R4年	55,800 円 −3.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水	R3年	57,900 円 −3.3%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　商業（80、400）			
周辺の土地の利用の現況	低層店舗等が建ち並ぶ旧来からの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		臼杵駅　900ｍ

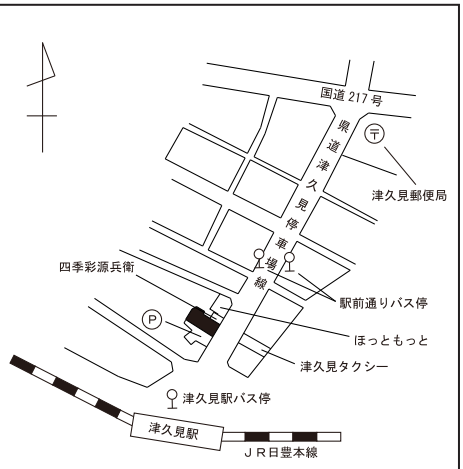
標準地番号	臼杵5－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	臼杵市大字江無田字北側240番4外	R7年	45,000円 −0.4%	
地積	820㎡	R6年	45,200円 −0.4%	
形状	1：1			
利用の現況	店舗　Ｗ1	R5年	45,400円 −0.4%	
前面道路の状況	北東17ｍ県道	R4年	45,600円 −0.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　近商（80、200）	R3年	45,800円 −0.4%	
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		臼杵駅　1.8km

標準地番号	臼杵5－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	臼杵市大字野田字竹ノ下314番1	R7年	47,800円 −0.2%	
地積	670㎡	R6年	47,900円 −0.2%	
形状	1：1.5			
利用の現況	店舗兼事務所　Ｓ2	R5年	48,000円 −0.2%	
前面道路の状況	南東25ｍ国道、背面道	R4年	48,100円 −0.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　近商（80、200）	R3年	48,200円 −0.4%	
周辺の土地の利用の現況	沿道型店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		上臼杵駅　1.4km

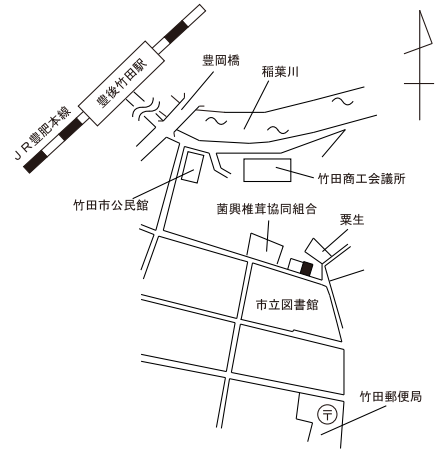
標準地番号	津久見−1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	津久見市宮本町889番 「宮本町15-3」	R7年	33,200円 −0.6%	
地積	160㎡	R6年	33,400円 −0.6%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　Ｗ2	R5年	33,600円 −0.6%	
前面道路の状況	南東５ｍ市道	R4年	33,800円 −0.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　１住居（60、200）　準防	R3年	34,000円 −0.3%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に空地が見られる中心部の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		津久見駅　140ｍ

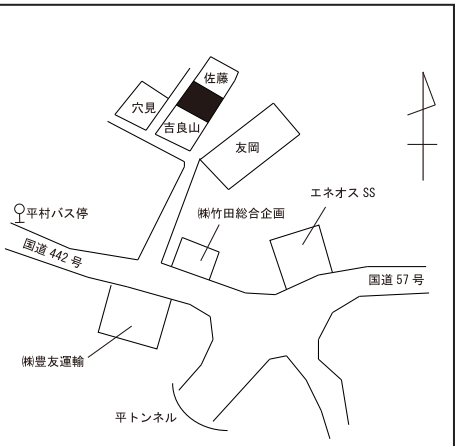
標準地番号	津久見 -2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	津久見市大字上青江字坂本 3510 番 5	R7年	15,200 円 -1.9%	
地積	231 ㎡	R6年	15,500 円 -1.9%	
形状	1：2	R5年	15,800 円 -1.9%	
利用の現況	住宅　W 2	R4年	16,100 円 -1.8%	
前面道路の状況	南 3ｍ市道	R3年	16,400 円 -1.8%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 1 住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに農地が見られる既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		津久見駅　3.1km

標準地番号	津久見 -3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	津久見市徳浦本町 712 番外 「徳浦本町 9-13」	R7年	16,000 円 -1.2%	
地積	185 ㎡	R6年	16,200 円 -1.2%	
形状	1：2	R5年	16,400 円 -1.2%	
利用の現況	住宅　W 2	R4年	16,600 円 -1.2%	
前面道路の状況	南東 4ｍ市道	R3年	16,800 円 -2.3%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 1 住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに農家住宅も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		津久見駅　3.2km

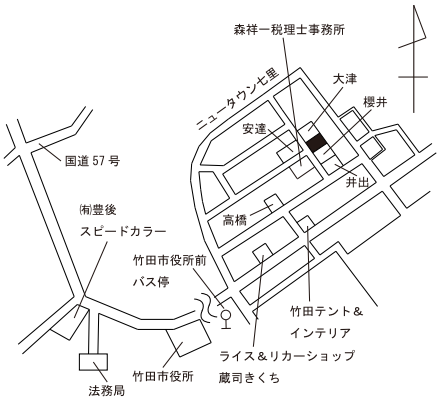
標準地番号	津久見 5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	津久見市中央町 789 番 3 「中央町 8-31」	R7年	37,400 円 -1.6%	
地積	251 ㎡	R6年	38,000 円 -2.1%	
形状	1：2.5	R5年	38,800 円 -2.3%	
利用の現況	診療所兼住宅　ＲＣ 3	R4年	39,700 円 -2.2%	
前面道路の状況	南東 18ｍ県道、背面道	R3年	40,600 円 -2.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 商業（80、400） 準防			
周辺の土地の利用の現況	中低層の店舗兼住宅が建ち並ぶ駅前の商業地域	主要な交通施設との接近の状況		津久見駅　80ｍ

標準地番号	津久見 5-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	津久見市中央町 760 番 53 内	R7年	44,400 円 -0.9%	
地　　積	2,199 ㎡	R6年	44,800 円 -0.9%	
形　　状	1：1.5	R5年	45,200 円 -1.1%	
利用の現況	店舗　Ｓ１			
前面道路の状況	南 17.5ｍ国道	R4年	45,700 円 -1.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水	R3年	46,300 円 -1.5%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 商業（80、400） 準防			
周辺の土地の利用の現況	スーパー、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		津久見駅　360ｍ

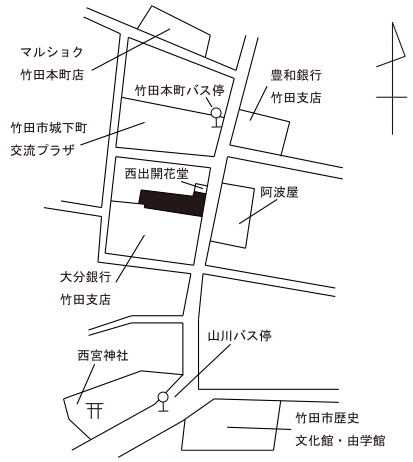
標準地番号	竹田 -1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	竹田市大字竹田字向丁 1958 番	R7年	25,000 円 -0.4%	
地　　積	168 ㎡	R6年	25,100 円 -0.4%	
形　　状	1：2.5	R5年	25,200 円 -0.4%	
利用の現況	店舗兼住宅　Ｗ２			
前面道路の状況	南西 5.8ｍ市道	R4年	25,300 円 -0.4%	
供給処理施設の状況	水道	R3年	25,400 円 -0.8%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) １住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、公共施設等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後竹田駅　640ｍ

標準地番号	竹田 -2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	竹田市大字会々字平 2811 番 5	R7年	12,300 円 -0.8%	
地　　積	251 ㎡	R6年	12,400 円 -0.8%	
形　　状	1：1.2	R5年	12,500 円 -0.8%	
利用の現況	住宅　Ｗ２			
前面道路の状況	北西４ｍ道路	R4年	12,600 円 -0.8%	
供給処理施設の状況	水道	R3年	12,700 円 -0.8%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) １中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる郊外の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後竹田駅　1.2km

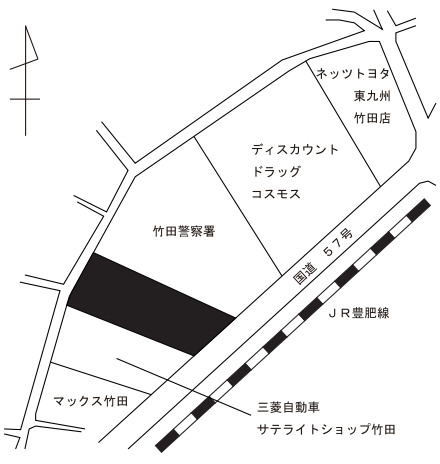
標準地番号	竹田 -3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	竹田市大字会々字七里 1861 番 78	R7年	24,000 円 0.0%
地積	243 ㎡	R6年	24,000 円 0.0%
形状	1：1	R5年	24,000 円 -0.4%
利用の現況	住宅　W 2	R4年	24,100 円 -0.4%
前面道路の状況	南西 6 m市道	R3年	24,200 円 -0.4%
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 2低専（50、100）		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い区画整然とした新興住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	豊後竹田駅　1.2km

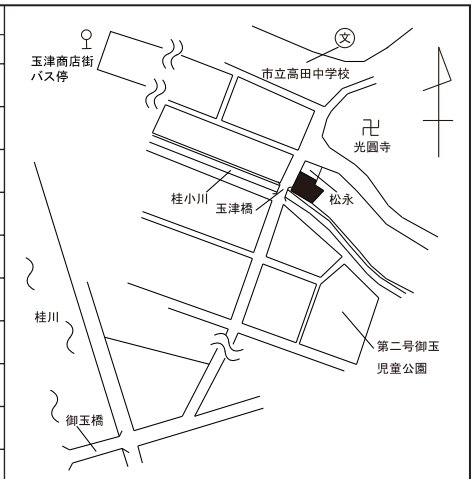


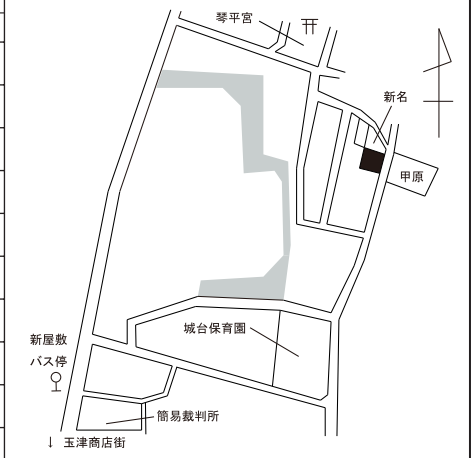
標準地番号	竹田 5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	竹田市大字竹田町字本町 455 番	R7年	36,500 円 -1.4%
地積	277 ㎡	R6年	37,000 円 -0.8%
形状	1：3	R5年	37,300 円 -1.1%
利用の現況	空地	R4年	37,700 円 -1.3%
前面道路の状況	東 8.5 m市道	R3年	38,200 円 -1.5%
供給処理施設の状況	水道		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 商業（80、400）		
周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗、銀行等が建ち並ぶ既成商業地域	主要な交通施設との接近の状況	豊後竹田駅　580 m

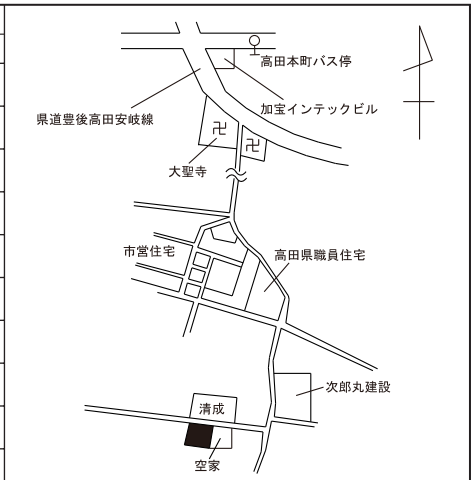


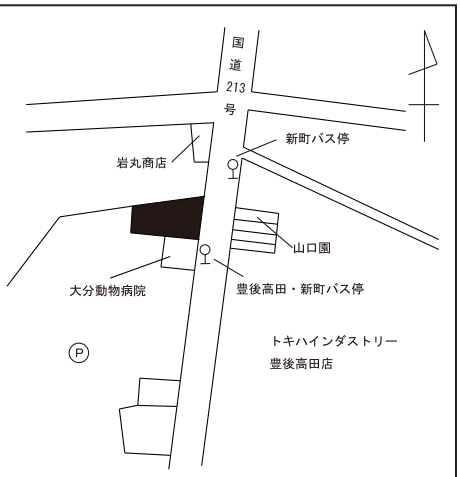
標準地番号	竹田 5-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	竹田市大字拝田原字山下 229 番 1 外	R7年	30,200 円 -1.0%
地積	1,884 ㎡	R6年	30,500 円 -1.0%
形状	台形 1：2.5	R5年	30,800 円 -1.0%
利用の現況	店舗 S 2	R4年	31,100 円 -1.0%
前面道路の状況	南東 14m 国道、背面道	R3年	31,400 円 -1.3%
供給処理施設の状況	水道		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 準工（60、200）		
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況	豊後竹田駅　1.6km

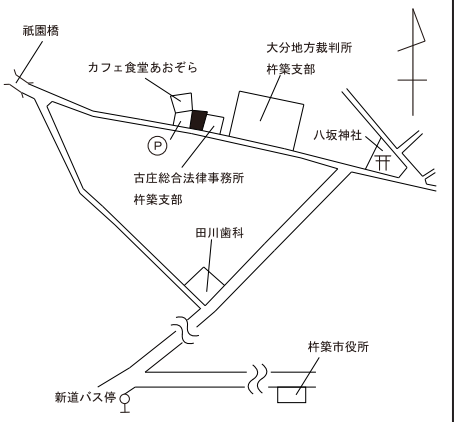


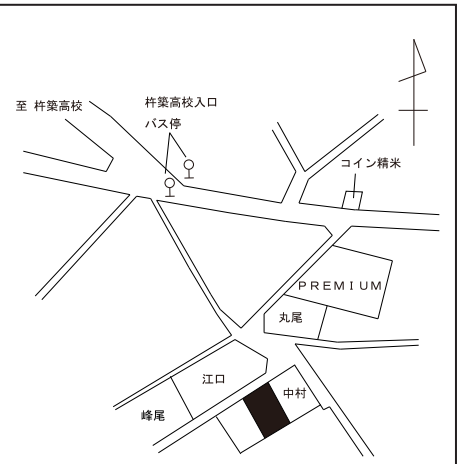
標準地番号	豊後高田 -1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後高田市御玉字御玉 223 番 2	R7年	16,300 円 0.0%	
地積	287 ㎡	R6年	16,300 円 0.0%	
形状	1：1.5	R5年	16,300 円 0.0%	
利用の現況	住宅　W 2	R4年	16,300 円 0.0%	
前面道路の状況	北西８ｍ市道、南西側道	R3年	16,300 円 -0.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　２住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、事業所、寺院等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		宇佐駅　5.3km

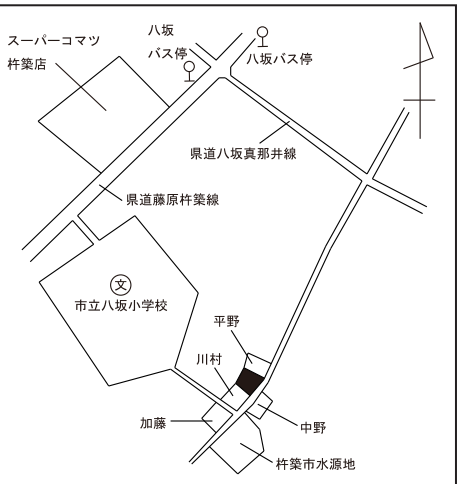
標準地番号	豊後高田 -2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後高田市玉津字立畑 746 番 3	R7年	11,400 円 0.0%	
地積	252 ㎡	R6年	11,400 円 0.0%	
形状	1：1.5	R5年	11,400 円 0.0%	
利用の現況	住宅　W 1	R4年	11,400 円 0.0%	
前面道路の状況	東 3.5 ｍ市道	R3年	11,400 円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　１中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		宇佐駅　6km

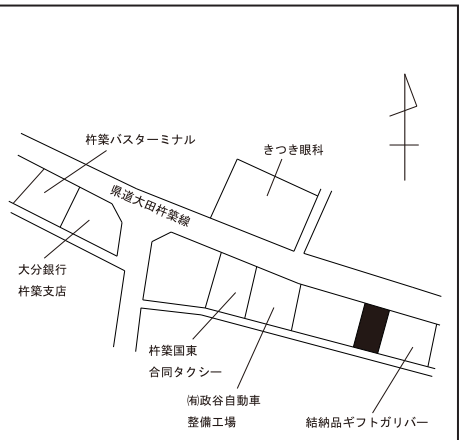
標準地番号	豊後高田 -3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後高田市来縄字北ノ迫 2421 番 1	R7年	9,130 円 0.0%	
地積	528 ㎡	R6年	9,130 円 0.0%	
形状	1：1	R5年	9,130 円 0.0%	
利用の現況	住宅　W 1	R4年	9,130 円 0.0%	
前面道路の状況	北４ｍ市道	R3年	9,130 円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　２中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に農地、空地が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		宇佐駅　5.2km

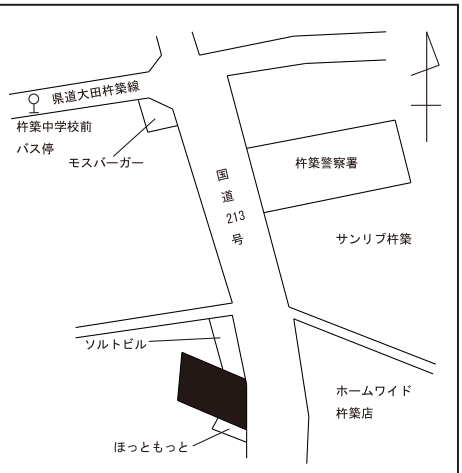
標準地番号	豊後高田 5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	豊後高田市新町字吉光 2017 番 4 外	R7年	31,900 円 -0.3%	
地積	498 ㎡	R6年	32,000 円 -0.3%	
形状	台形　1：1.5	R5年	32,100 円 -0.3%	
利用の現況	診療所 W 2	R4年	32,200 円 -0.3%	
前面道路の状況	東 16 m国道、北側道	R3年	32,300 円 -1.5%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 商業（80、400）			
周辺の土地の利用の現況	スーパー、小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		宇佐駅　4.5km

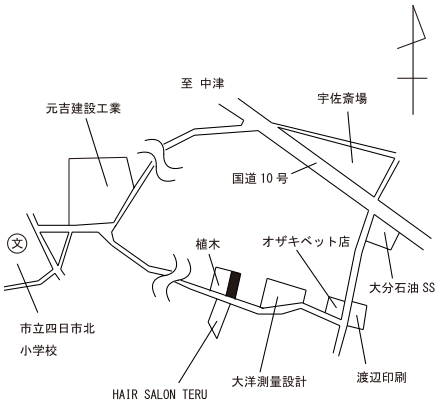
標準地番号	杵築 -1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	杵築市大字杵築字迫平 1315 番	R7年	22,500 円 -0.4%	
地積	257 ㎡	R6年	22,600 円 -0.4%	
形状	1：2.5	R5年	22,700 円 -0.9%	
利用の現況	住宅　W 2	R4年	22,900 円 -0.9%	
前面道路の状況	南 5.3 m市道	R3年	23,100 円 -0.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 1 住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に事務所、店舗が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅　3.9km

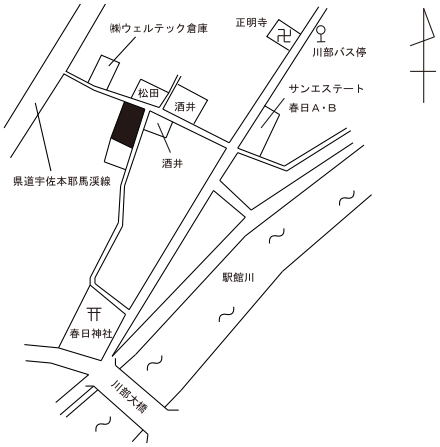
標準地番号	杵築 -2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	杵築市大字南杵築字丹伏 2164 番 10	R7年	19,600 円 -0.5%	
地積	199 ㎡	R6年	19,700 円 -0.5%	
形状	1：1.5	R5年	19,800 円 -1.0%	
利用の現況	住宅　W 2	R4年	20,000 円 -1.0%	
前面道路の状況	北西 4 m市道	R3年	20,200 円 -0.5%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 1 中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅　3.3km

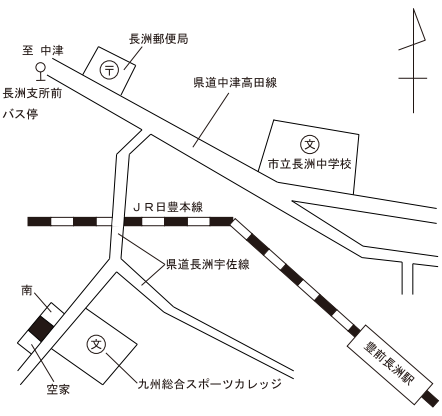
標準地番号	杵築 -3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	杵築市大字八坂字友清 2747 番 4	R7年	12,200 円 -0.8%	
地積	257 ㎡	R6年	12,300 円 -1.6%	
形状	台形　1：1	R5年	12,500 円 -1.6%	
利用の現況	住宅　W 2	R4年	12,700 円 -1.6%	
前面道路の状況	南東 4.5 m市道	R3年	12,900 円 -0.8%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)（70、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等の他に農地も残る住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅　1.2km

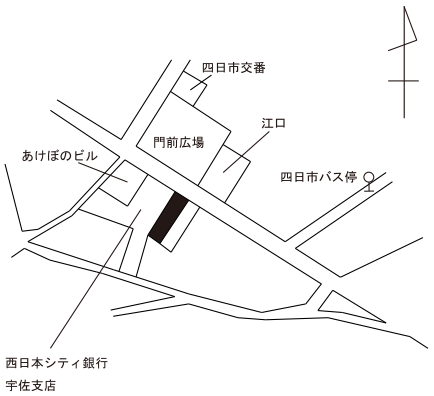
標準地番号	杵築 5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	杵築市大字杵築字北浜 665 番 281	R7年	37,000 円 -1.9%	
地積	266 ㎡	R6年	37,700 円 -1.8%	
形状	1：2	R5年	38,400 円 -1.8%	
利用の現況	店舗　S 2	R4年	39,100 円 -1.8%	
前面道路の状況	北 16 m県道、背面道	R3年	39,800 円 -1.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 商業（80、300）			
周辺の土地の利用の現況	大規模店舗、中小小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅　5.3km

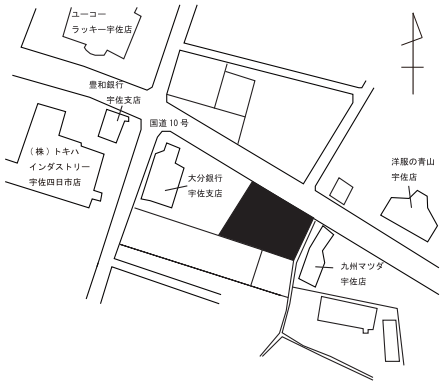
標準地番号	杵築 5-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	杵築市大字杵築字北浜 665 番 321	R7年	43,000 円 -2.5%	
地積	1,188 ㎡	R6年	44,100 円 -2.6%	
形状	1：1.2	R5年	45,300 円 -2.6%	
利用の現況	店舗　S 1	R4年	46,500 円 -2.7%	
前面道路の状況	東 30 m国道	R3年	47,800 円 -2.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 準住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	スーパー、小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅　5.7km

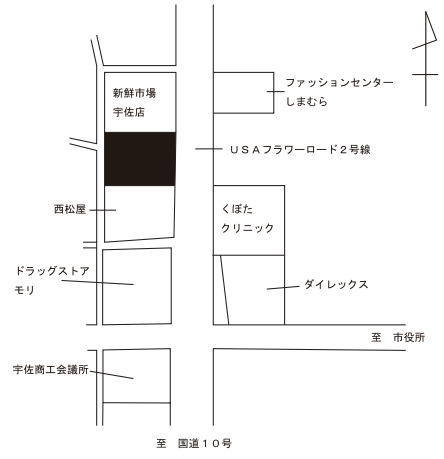
標準地番号	宇佐 -1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	宇佐市大字石田字瓦塚 46 番 6	R7年	20,800 円 0.0%	
地積	269 ㎡	R6年	20,800 円 0.0%	
形状	1：2	R5年	20,800 円 0.0%	
利用の現況	住宅　W 2	R4年	20,800 円 0.0%	
前面道路の状況	南 5 m市道	R3年	20,800 円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　1 住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	住宅のほかに事務所、店舗が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊前善光寺駅　4.7km

標準地番号	宇佐 -2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	宇佐市大字川部字上ノ土井 814 番 2 外	R7年	11,900 円 -0.8%	
地積	661 ㎡	R6年	12,000 円 -0.8%	
形状	1：2	R5年	12,100 円 -0.8%	
利用の現況	住宅　W 2	R4年	12,200 円 -1.6%	
前面道路の状況	北 4 m市道、東側道	R3年	12,400 円 -1.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　1 住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに農家住宅が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		柳ケ浦駅　3km

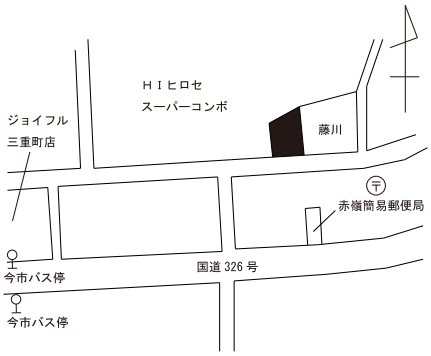
標準地番号	宇佐 -3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	宇佐市大字金屋字辻掛 209 番 2 外	R7年	11,400 円 0.0%	
地積	258 ㎡	R6年	11,400 円 0.0%	
形状	2：1	R5年	11,400 円 0.0%	
利用の現況	住宅　B 2	R4年	11,400 円 0.0%	
前面道路の状況	南東 12 m市道	R3年	11,400 円 -1.7%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　1 中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅が多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊前長洲駅　940 m

標準地番号	宇佐 5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	宇佐市大字四日市字野添 1367 番 4	R7年	32,100 円 -0.9%	
地積	198 ㎡	R6年	32,400 円 -0.9%	
形状	1：4			
利用の現況	店舗兼住宅　W 2	R5年	32,700 円 -1.2%	
前面道路の状況	北東 6.7 m市道	R4年	33,100 円 -1.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 商業（80、400）	R3年	33,500 円 -1.2%	
周辺の土地の利用の現況	低層店舗の中に銀行等が見られる既成商業地域	主要な交通施設との接近の状況		豊前善光寺駅　4.2km

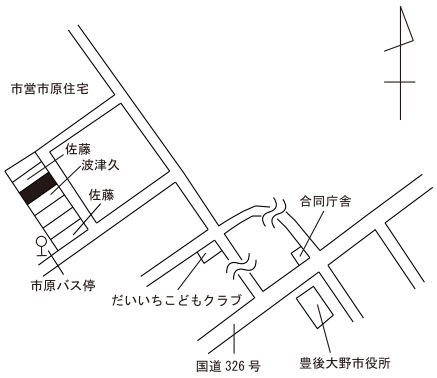
標準地番号	宇佐 5-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	宇佐市大字四日市字鬼枝 77 番 2 外	R7年	46,600 円 0.0%	
地積	1,383 ㎡	R6年	46,600 円 0.0%	
形状	台形　1.2：1			
利用の現況	店舗　S 1	R5年	46,600 円 0.0%	
前面道路の状況	北東 14 m国道	R4年	46,600 円 -0.2%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 準工（60、200）	R3年	46,700 円 -0.6%	
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		豊前善光寺駅　4.1km

標準地番号	宇佐 5-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	宇佐市大字葛原字東ノ田 234 番 1 外	R7年	28,700 円 1.4%	
地積	3,637 ㎡	R6年	28,300 円 1.1%	
形状	1：1.2			
利用の現況	店舗　S 1	R5年	28,000 円 1.1%	
前面道路の状況	東 15 m市道、背面道	R4年	27,700 円 0.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) （70、200）	R3年	27,500 円 0.7%	
周辺の土地の利用の現況	低層店舗等が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		柳ケ浦駅　5km

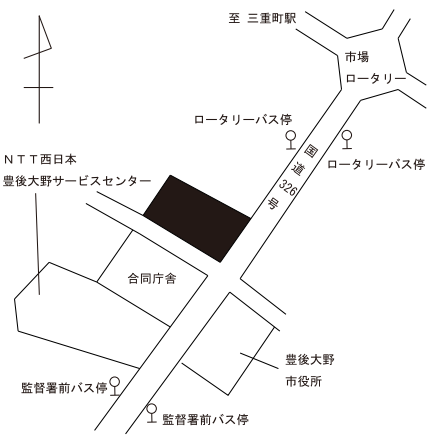
標準地番号	豊後大野 -1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	豊後大野市三重町赤嶺字深田 1549 番外	R7年	28,100 円 0.4%	
地積	351 ㎡	R6年	28,000 円 0.4%	
形状	台形　1：1.5	R5年	27,900 円 0.0%	
利用の現況	住宅　W 2	R4年	27,900 円 0.0%	
前面道路の状況	南 6 m市道	R3年	27,900 円 -0.4%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　2住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅を中心に営業所等も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		三重町駅　1.4km

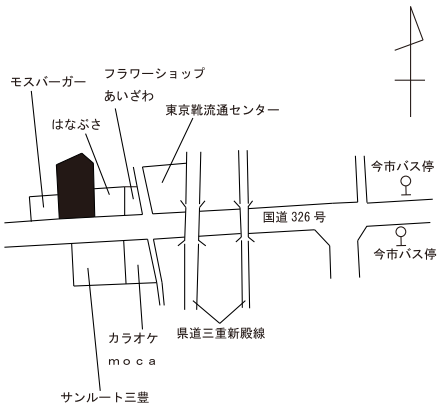


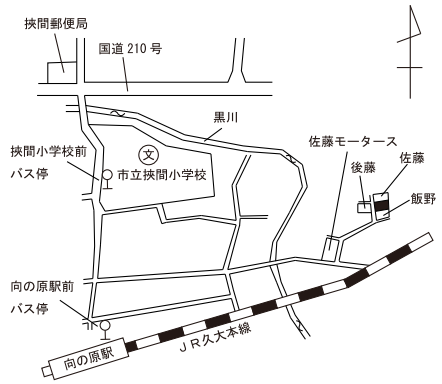
標準地番号	豊後大野 -2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	豊後大野市三重町市場字桜馬場 2038 番 8	R7年	17,000 円 0.6%	
地積	241 ㎡	R6年	16,900 円 1.2%	
形状	1：2	R5年	16,700 円 0.6%	
利用の現況	住宅　W 2	R4年	16,600 円 0.0%	
前面道路の状況	北東 4 m市道	R3年	16,600 円 -0.6%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　1中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中規模の一般住宅が見られる高台の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		三重町駅　1.2km

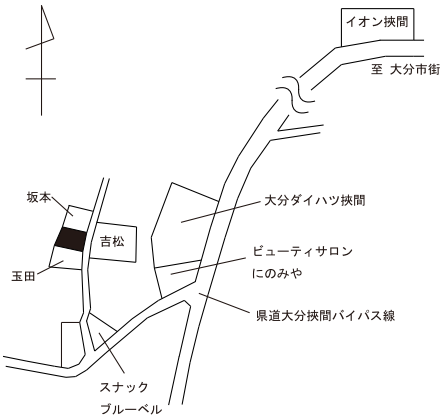


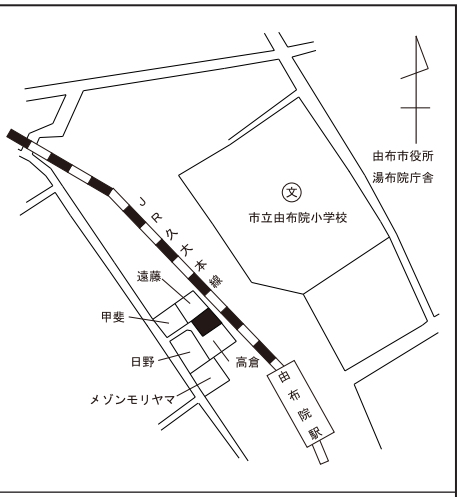
標準地番号	豊後大野 5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	豊後大野市三重町市場字平吹 1225 番 1 外	R7年	51,000 円 -0.2%	
地積	912 ㎡	R6年	51,100 円 -0.4%	
形状	1：2	R5年	51,300 円 -0.4%	
利用の現況	店舗　ＲＣ 2	R4年	51,500 円 -2.1%	
前面道路の状況	南東 15 m国道、南西側道	R3年	52,600 円 -0.9%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　商業（80、400）			
周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗、営業所が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		三重町駅　700 m

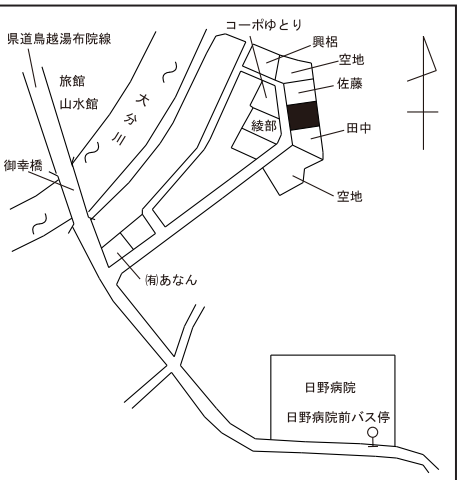


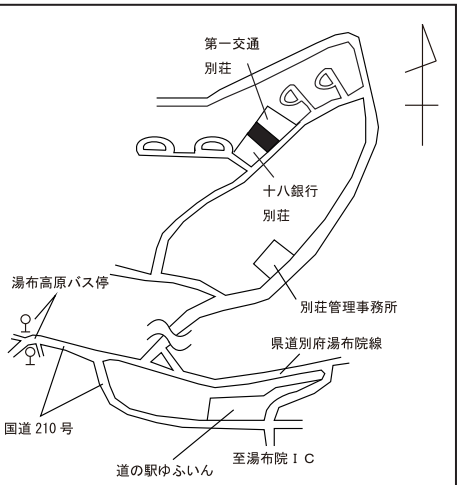
標準地番号	豊後大野 5-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市三重町赤嶺字年神 1962 番	R7年	52,000 円 -0.2%	
地積	1,041 ㎡	R6年	52,100 円 -0.2%	
形状	台形　1：1.5	R5年	52,200 円 -0.2%	
利用の現況	店舗、事務所兼共同住宅　ＲＣ８	R4年	52,300 円 -0.6%	
前面道路の状況	南 16ｍ国道	R3年	52,600 円 -0.6%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	㊟ 準住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗等が見られる路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		三重町駅　900ｍ

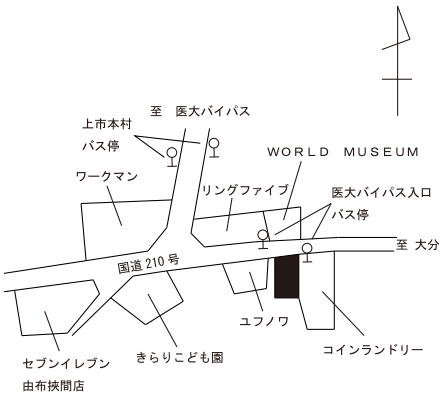
標準地番号	由布 -1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市挟間町挟間字塚本 901 番 9	R7年	31,500 円 1.6%	
地積	188 ㎡	R6年	31,000 円 2.0%	
形状	1：1.5	R5年	30,400 円 1.7%	
利用の現況	住宅　Ｗ２	R4年	29,900 円 1.7%	
前面道路の状況	西４ｍ市道	R3年	29,400 円 2.1%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	㊟ １住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		向之原駅　450ｍ

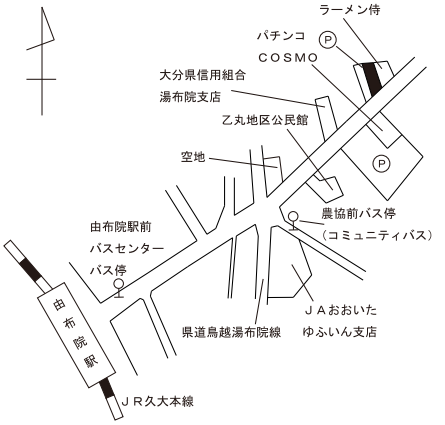
標準地番号	由布 -2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市挟間町挟間字牛踏 261 番 10	R7年	35,100 円 2.0%	
地積	217 ㎡	R6年	34,400 円 2.1%	
形状	1：1.5	R5年	33,700 円 1.8%	
利用の現況	住宅　Ｗ２	R4年	33,100 円 1.5%	
前面道路の状況	東４ｍ私道	R3年	32,600 円 1.6%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	㊟ １中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		向之原駅　1.1km

標準地番号	由布 -3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	由布市湯布院町川上字小坪 3778 番 7	R7年	33,100 円 -0.3%	
地積	295 ㎡	R6年	33,200 円 -0.3%	
形状	1：1.2	R5年	33,300 円 -0.3%	
利用の現況	住宅　W 2	R4年	33,400 円 -0.6%	
前面道路の状況	南西４ｍ私道	R3年	33,600 円 -0.6%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　1 住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	駅周辺の小規模開発された住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		由布院駅　800 m

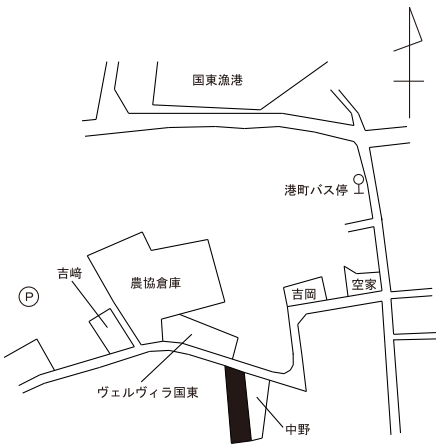
標準地番号	由布 -4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	由布市湯布院町川南字藤田 110 番 34	R7年	37,400 円 0.0%	
地積	223 ㎡	R6年	37,400 円 -0.3%	
形状	1：1	R5年	37,500 円 -0.3%	
利用の現況	住宅　ＬＳ 2	R4年	37,600 円 -0.5%	
前面道路の状況	西６ｍ道路	R3年	37,800 円 -0.5%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　1 住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		由布院駅　800 m

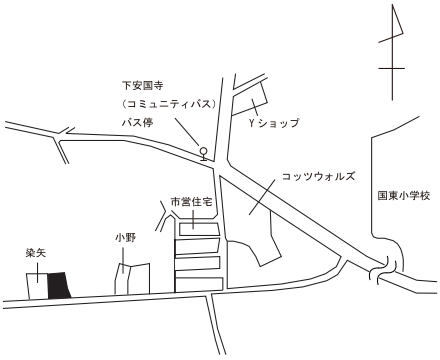
標準地番号	由布 -5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	由布市湯布院町川北字高原 894 番 200	R7年	11,600 円 0.0%	
地積	684 ㎡	R6年	11,600 円 0.0%	
形状	1：1.5	R5年	11,600 円 -1.7%	
利用の現況	別荘　W 2	R4年	11,800 円 -2.5%	
前面道路の状況	南東９ｍ私道	R3年	12,100 円 -1.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　(60、200)			
周辺の土地の利用の現況	別荘、保養所が建ち並ぶ丘陵地の大規模別荘地域	主要な交通施設との接近の状況		由布院駅　4.7km

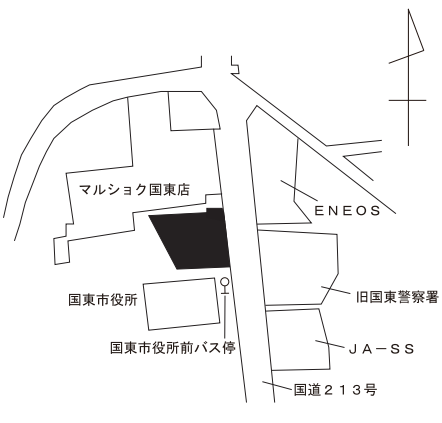
標準地番号	由布 5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市挾間町挾間字無田 611 番 4 外	R7年	43,400 円 0.2%	
地積	417 ㎡	R6年	43,300 円 0.2%	
形状	台形　1.2：1	R5年	43,200 円 0.0%	
利用の現況	店舗　S 1	R4年	43,200 円 0.0%	
前面道路の状況	北 13 m国道	R3年	43,200 円 -0.2%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 近商（80、200）			
周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		向之原駅　700 m

標準地番号	由布 5-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市湯布院町川上字野田 3056 番 16	R7年	134,000 円 4.7%	
地積	125 ㎡	R6年	128,000 円 6.7%	
形状	台形　1：2.5	R5年	120,000 円 0.8%	
利用の現況	店舗兼事務所　ＲＣ 4	R4年	119,000 円 -1.7%	
前面道路の状況	南東 11 m県道	R3年	121,000 円 -1.6%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 商業（80、400）			
周辺の土地の利用の現況	観光客向け店舗等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		由布院駅　280 m

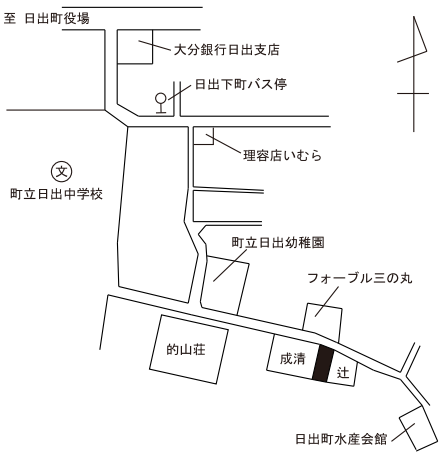
標準地番号	由布 5-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市湯布院町川上字無田 1535 番 6	R7年	211,000 円 4.5%	
地積	77 ㎡	R6年	202,000 円 7.4%	
形状	1：2	R5年	188,000 円 0.5%	
利用の現況	店舗　Ｗ 2	R4年	187,000 円 -0.5%	
前面道路の状況	北西 4 m市道	R3年	188,000 円	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 1 住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	湯布院町中心部の土産物店等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		由布院駅　1km

標準地番号	国東 -1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市国東町鶴川字上水手 269 番 1	R7年	12,500 円 -1.6%	
地　　積	485 ㎡	R6年	12,700 円 -1.6%	
形　　状	台形　1：3			
利用の現況	住宅　W 2	R5年	12,900 円 -1.5%	
前面道路の状況	北東 6.2 m市道	R4年	13,100 円 -3.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　1 住居（60、200）	R3年	13,500 円 -1.5%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅やアパートのほか空地も残る住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅　31km

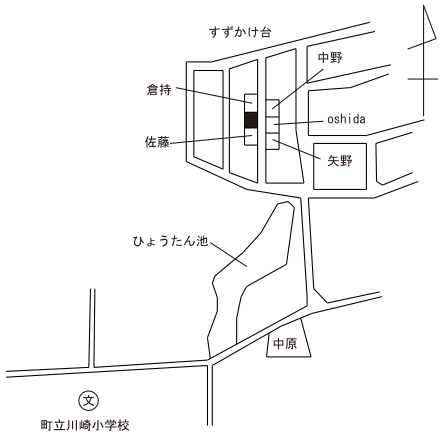
標準地番号	国東 -2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市国東町安国寺字景雄寺 958 番 2	R7年	9,560 円 -1.9%	
地　　積	330 ㎡	R6年	9,750 円 -2.0%	
形　　状	台形　1：1			
利用の現況	住宅　W 2	R5年	9,950 円 -1.5%	
前面道路の状況	南 6.5 m市道	R4年	10,100 円 -2.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　1 住居（60、200）	R3年	10,400 円 -1.0%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の周囲に農地が残る住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅　31km

標準地番号	国東 5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市国東町鶴川字宮ノ下 120 番 1 外	R7年	24,000 円 -2.8%	
地　　積	1,230 ㎡	R6年	24,700 円 -3.1%	
形　　状	台形　1：1.2			
利用の現況	店舗　ＲＣ 2	R5年	25,500 円 -3.0%	
前面道路の状況	東 15 m国道	R4年	26,300 円 -3.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　商業（80、400）	R3年	27,300 円 -1.8%	
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅　30km

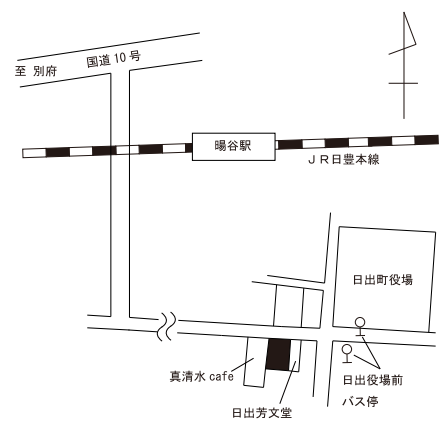
標準地番号	日出 -1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番「住居表示」	速見郡日出町字三ノ丸 2669 番 7	R7年	36,800 円 0.8%
地積	264 ㎡	R6年	36,500 円 0.8%
形状	1：2	R5年	36,200 円 0.8%
利用の現況	住宅　W 2	R4年	35,900 円 0.0%
前面道路の状況	北 7.5 m町道	R3年	35,900 円 -0.3%
供給処理施設の状況	水道、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 1 住居（60、200）		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	暘谷駅　800 m

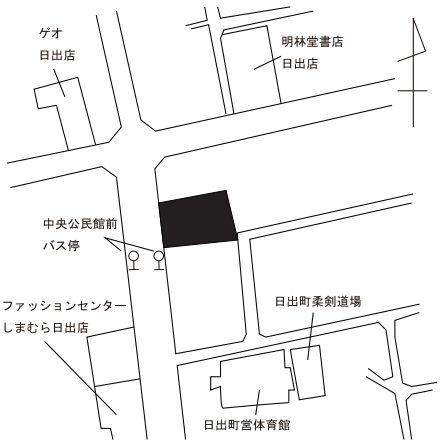


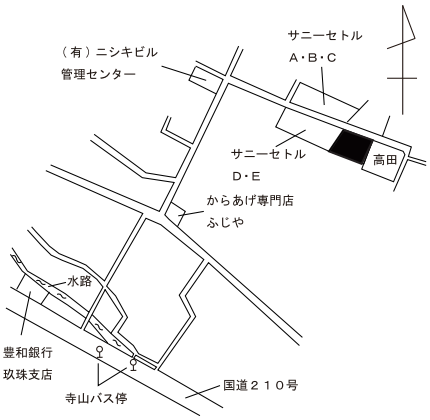
標準地番号	日出 -2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番「住居表示」	速見郡日出町大字川崎字中尾 1164 番 12	R7年	19,700 円 0.5%
地積	169 ㎡	R6年	19,600 円 0.5%
形状	1.2：1	R5年	19,500 円 0.5%
利用の現況	住宅　W 2	R4年	19,400 円 3.7%
前面道路の状況	東 5 m町道	R3年	18,700 円 1.1%
供給処理施設の状況	水道		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) (70、200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	日出駅　1.4km

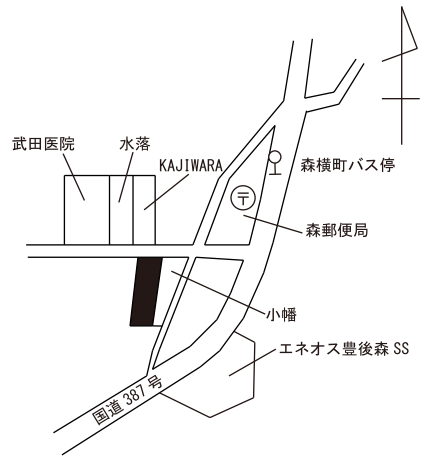


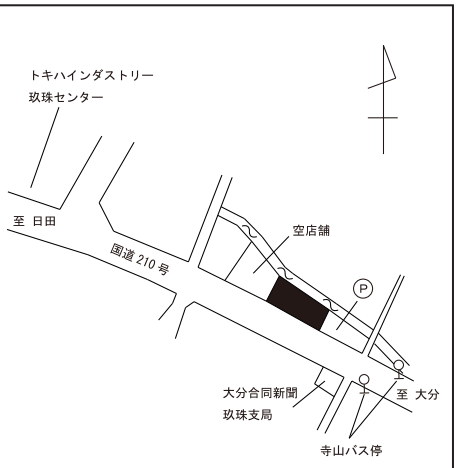
標準地番号	日出 5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番「住居表示」	速見郡日出町字中ノ町 2564 番 4 外	R7年	41,200 円 1.0%
地積	213 ㎡	R6年	40,800 円 0.7%
形状	1：1.2	R5年	40,500 円 0.7%
利用の現況	事務所　S 2	R4年	40,200 円 0.0%
前面道路の状況	北 8.5 m町道	R3年	40,200 円 -0.2%
供給処理施設の状況	水道、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 商業（80、400）		
周辺の土地の利用の現況	小規模小売店舗、銀行等が建ち並ぶ既成商業地域	主要な交通施設との接近の状況	暘谷駅　400 m



標準地番号	日出5-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	速見郡日出町字平早水3889番2外	R7年	53,800円 0.9%	
地積	1,570㎡	R6年	53,300円 0.4%	
形状	1：1.2	R5年	53,100円 0.2%	
利用の現況	店舗兼共同住宅　ＲＣ３	R4年	53,000円 0.0%	
前面道路の状況	西20ｍ町道、背面道	R3年	53,000円 1.5%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　１住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	店舗、店舗兼共同住宅が多く見られる商業地域	主要な交通施設との接近の状況		暘谷駅　480ｍ

標準地番号	玖珠-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	玖珠郡玖珠町大字塚脇字豆田398番3	R7年	23,900円 -0.4%	
地積	477㎡	R6年	24,000円 0.0%	
形状	1.2：1	R5年	24,000円 0.0%	
利用の現況	住宅　Ｗ２	R4年	24,000円 0.0%	
前面道路の状況	北４ｍ町道	R3年	24,000円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　２中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか、農地も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後森駅　1.2km

標準地番号	玖珠-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	玖珠郡玖珠町大字森字町961番	R7年	16,700円 0.0%	
地積	277㎡	R6年	16,700円 0.0%	
形状	1：3	R5年	16,700円 -0.6%	
利用の現況	住宅　Ｗ２	R4年	16,800円 -0.6%	
前面道路の状況	北６ｍ町道	R3年	16,900円 -0.6%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都)　１住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか、店舗等も見られる既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後森駅　2.4km

標準地番号	玖珠5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	玖珠郡玖珠町大字塚脇字寺山185番3外	R7年	43,300円 -1.1%	
地積	518㎡	R6年	43,800円 -1.4%	
形状	台形　1.5：1			
利用の現況	銀行　S2	R5年	44,400円 -1.8%	
前面道路の状況	南18ｍ国道	R4年	45,200円 -2.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	(都) 近商（80、200）	R3年	46,100円 -1.9%	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後森駅　1.3km

地価公示の対前年変動率(住宅地)

	変　動　率(%)									
	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	7年
大　分　市	△ 0.3	0.1	0.7	1.6	2.4	1.6	2.3	2.9	3.9	4.2
別　府　市	△ 1.1	△ 0.6	△ 0.3	0.3	0.5	△0.2	△0.2	0.2	1.0	1.7
中　津　市	△ 0.7	△ 0.4	0.1	0.2	0.2	0.0	△0.1	0.0	0.2	0.4
日　田　市	△ 1.0	△ 0.8	△ 0.7	△ 1.3	△0.9	△1.1	△0.5	△0.5	△0.2	△0.1
佐　伯　市	△ 1.5	△ 1.3	△ 1.0	△ 0.7	△0.6	△0.8	△1.3	△1.1	△1.1	△1.0
臼　杵　市	△ 2.0	△ 1.6	△ 1.1	△ 0.4	△0.5	△0.7	△0.7	△0.8	△0.7	△0.8
津久見市	△ 2.8	△ 2.2	△ 2.2	△ 1.4	△1.4	△1.5	△1.2	△1.2	△1.2	△1.2
竹　田　市	△ 0.6	△ 0.8	△ 0.6	△ 0.7	△0.5	△0.7	△0.5	△0.5	△0.4	△0.4
豊後高田市	△ 1.6	△ 1.4	△ 1.0	△ 0.6	0.9	△0.2	0.0	0.0	0.0	0.0
杵　築　市	△ 0.7	△ 0.7	△ 0.6	△ 0.3	△0.3	△0.7	△1.2	△1.2	△0.8	△0.6
宇　佐　市	△ 0.4	△ 0.3	0.4	0.2	△0.3	△1.1	△0.5	△0.3	△0.3	△0.3
豊後大野市	△ 1.2	△ 1.0	△ 0.3	0.0	0.0	△0.5	0.0	0.3	0.8	0.5
由　布　市	△ 0.7	△ 0.2	△ 0.1	0.9	0.8	0.2	△0.1	0.2	0.7	0.7
国　東　市	△ 2.6	△ 2.3	△ 2.3	△ 1.2	△0.8	△1.3	△3.0	△1.5	△1.8	△1.8
日　出　町	△ 0.4	△ 0.2	0.0	1.0	0.9	0.4	1.9	0.7	0.7	0.7
玖　珠　町	△ 0.7	△ 0.5	△ 0.5	△ 0.5	△0.5	△0.3	△0.3	△0.3	0.0	△0.2
県　計	△ 0.7	△ 0.3	0.1	0.8	1.3	0.6	1.0	1.4	2.1	2.4

地価公示の対前年変動率（宅地見込地）

	変　動　率(%)									
	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	7年
大　分　市			△ 1.6	△ 1.4	△1.0	△1.4	△1.1	△0.8	0.9	1.0
別　府　市			△ 1.0	△ 0.2	0.0	△1.1	△1.1	△0.6	△0.4	△0.3
中　津　市										
日　田　市										
佐　伯　市										
臼　杵　市										
津 久 見 市										
竹　田　市										
豊後高田市										
杵　築　市										
宇　佐　市										
豊後大野市										
由　布　市										
国　東　市										
日　出　町										
玖　珠　町										
県　計			△ 1.4	△ 1.0	△0.6	△1.3	△1.1	△0.7	0.4	0.5

地価公示の対前年変動率（商業地）

	変動率(%)									
	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	7年
大分市	△ 0.1	0.3	1.0	1.6	2.1	0.6	0.9	1.6	3.2	4.0
別府市	△ 1.3	△ 0.6	0.2	2.0	2.1	△0.9	△0.6	0.0	2.0	2.7
中津市	△ 1.6	0.0	△ 0.1	0.0	△0.9	△1.3	△1.1	△1.1	△0.4	0.2
日田市	△ 2.4	△ 1.4	△ 0.9	△ 0.6	△0.5	△1.0	△0.8	△0.7	△0.3	0.0
佐伯市	△ 2.7	△ 2.4	△ 1.0	△ 1.0	△0.9	△1.5	△1.5	△1.4	△0.9	△0.6
臼杵市	△ 2.8	△ 2.2	△ 1.5	△ 0.9	△0.8	△1.4	△1.4	△1.3	△0.9	△0.6
津久見市	△ 3.7	△ 3.4	△ 3.1	△ 2.2	△1.9	△2.2	△1.8	△1.7	△1.5	△1.3
竹田市	△ 1.4	△ 1.4	△ 1.2	△ 0.8	△0.7	△1.4	△1.2	△1.1	△0.9	△1.2
豊後高田市	△ 4.2	△ 4.1	△ 2.9	△ 2.1	△1.5	△1.5	△0.3	△0.3	△0.3	△0.3
杵築市	△ 2.4	△ 2.2	△ 2.1	△ 1.7	△1.0	△1.9	△2.3	△2.2	△2.2	△2.2
宇佐市	△ 0.6	△ 0.5	1.8	1.4	1.0	△0.4	△0.2	0.0	0.1	0.2
豊後大野市	△ 1.4	△ 0.6	△ 0.5	△ 0.5	△0.4	△0.8	△1.4	△0.3	△0.3	△0.2
由布市	6.7	0.6	1.4	2.7	2.1	△0.9	△0.7	0.4	4.8	3.1
国東市	－	△ 2.0	△ 1.4	△ 1.4	△1.4	△1.8	△3.7	△3.0	△3.1	△2.8
日出町	△ 0.7	△ 0.5	△ 0.2	0.5	0.3	0.7	0.0	0.5	0.6	1.0
玖珠町	△ 2.4	△ 1.6	△ 1.0	△ 1.0	△1.1	△1.9	△2.0	△1.8	△1.4	△1.1
県計	△ 0.8	△ 0.5	0.2	0.9	1.1	△0.4	△0.2	0.3	1.7	2.2

地価公示の対前年変動率(工業地)

	変　動　率(%)									
	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	7年
大　分　市	△ 2.4	△ 1.3	△ 0.7	△ 0.2	△0.1	△0.7	△0.3	0.1	0.6	1.0
別　府　市	△ 2.1	△ 1.2	△ 0.6	△ 0.6	△0.3	△1.2	△0.9	△0.3	0.0	0.6
中　津　市			△ 0.8	0.0	0.0	△0.8	0.0	0.0	0.8	0.8
日　田　市										
佐　伯　市										
臼　杵　市										
津久見市										
竹　田　市										
豊後高田市										
杵　築　市										
宇　佐　市										
豊後大野市										
由　布　市										
国　東　市										
日　出　町										
玖　珠　町										
県　計	△ 2.4	△ 1.3	△ 0.7	△ 0.2	△0.1	△0.8	△0.3	0.1	0.6	0.9

地価公示の対前年変動率（全用途）

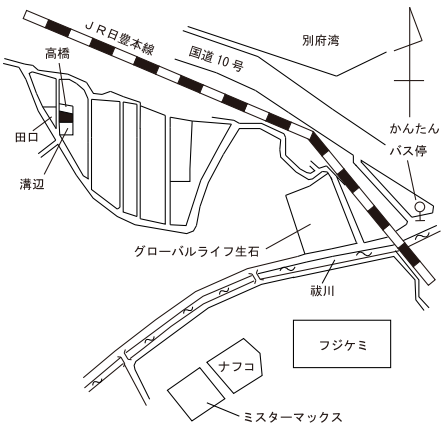
	変　動　率(%)									
	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	7年
大　分　市	△ 0.4	0.0	0.6	1.4	2.1	1.1	1.7	2.2	3.4	3.9
別　府　市	△ 1.2	△ 0.6	△ 0.1	0.9	1.1	△0.5	△0.4	0.1	1.3	2.0
中　津　市	△ 1.0	△ 0.3	△ 0.1	0.1	△0.2	△0.5	△0.4	△0.4	0.1	0.4
日　田　市	△ 1.6	△ 1.1	△ 0.8	△ 1.0	△0.7	△1.1	△0.6	△0.6	△0.3	△0.1
佐　伯　市	△ 1.9	△ 1.7	△ 1.0	△ 0.8	△0.7	△1.1	△1.4	△1.2	△1.0	△0.8
臼　杵　市	△ 2.4	△ 1.9	△ 1.3	△ 0.7	△0.7	△1.0	△1.1	△1.0	△0.8	△0.7
津久見市	△ 3.0	△ 2.5	△ 2.6	△ 1.7	△1.6	△1.8	△1.4	△1.4	△1.3	△1.2
竹　田　市	△ 0.9	△ 1.0	△ 0.8	△ 0.7	△0.6	△1.0	△0.8	△0.7	△0.6	△0.7
豊後高田市	△ 2.3	△ 2.1	△ 1.5	△ 1.0	0.3	△0.5	△0.1	△0.1	△0.1	△0.1
杵　築　市	△ 1.3	△ 1.3	△ 1.2	△ 0.8	△0.6	△1.2	△1.6	△1.6	△1.4	△1.2
宇　佐　市	△ 0.5	△ 0.3	1.1	0.8	0.4	△0.7	△0.4	△0.2	△0.1	△0.1
豊後大野市	△ 1.3	△ 0.8	△ 0.4	△ 0.2	△0.2	△0.6	△0.7	0.0	0.3	0.2
由　布　市	1.8	0.0	0.4	1.5	1.2	△0.1	△0.3	0.3	2.2	1.6
国　東　市	△ 2.6	△ 2.2	△ 2.0	△ 1.2	△1.0	△1.4	△3.2	△2.0	△2.2	△2.1
日　出　町	△ 0.5	△ 0.3	△ 0.1	0.8	0.6	0.5	0.9	0.6	0.6	0.8
玖　珠　町	△ 1.3	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.7	△0.7	△0.8	△0.9	△0.8	△0.5	△0.5
県　計	△ 0.8	△ 0.4	0.1	0.8	1.2	0.2	0.5	0.9	1.9	2.3

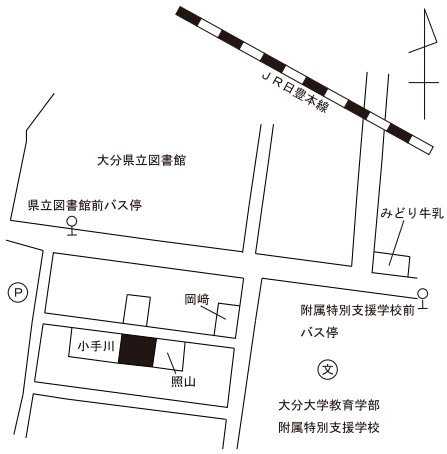
令和７年
地価調査基準地の標準価格

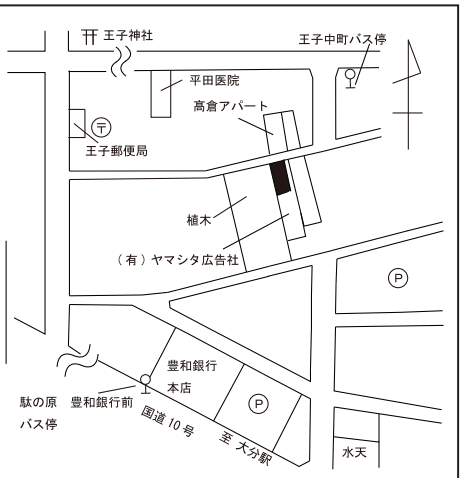
令和７年７月１日現在

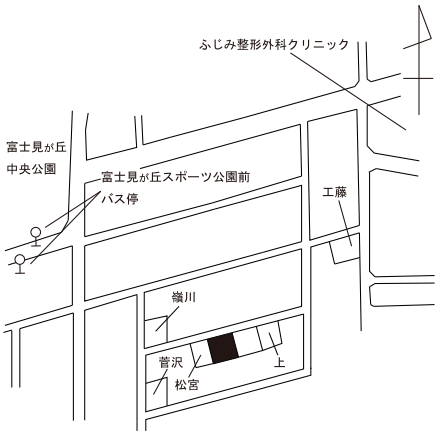
【掲載ページ】

大　分　市…… P107
別　府　市…… P133
中　津　市…… P142
日　田　市…… P150
佐　伯　市…… P157
臼　杵　市…… P167
津久見市…… P170
竹　田　市…… P171
豊後高田市…… P175
杵　築　市…… P179
宇　佐　市…… P182
豊後大野市…… P187
由　布　市…… P193
国　東　市…… P197
姫　島　村…… P201
日　出　町…… P202
九　重　町…… P204
玖　珠　町…… P205
林　　地…… P206

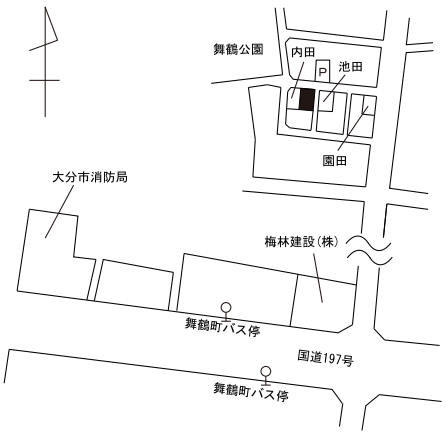
基準地番号	大分（県）－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字神崎字蟹喰 11 番 39	R7年	37,300 円 ＋ 1.6%	
地積	160 ㎡	R6年	36,700 円 ＋ 0.8%	
形状	1：1.5	R5年	36,400 円 ＋ 0.8%	
利用の現況	住宅　W 2	R4年	36,100 円 ＋ 1.1%	
前面道路の状況	西 4 m市道	R3年	35,700 円 -1.1%	
供給処理施設の状況	水道、ガス			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1 低専（50、100）			
周辺の土地の利用の現況	海に面した高台に一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		西大分駅　900 m

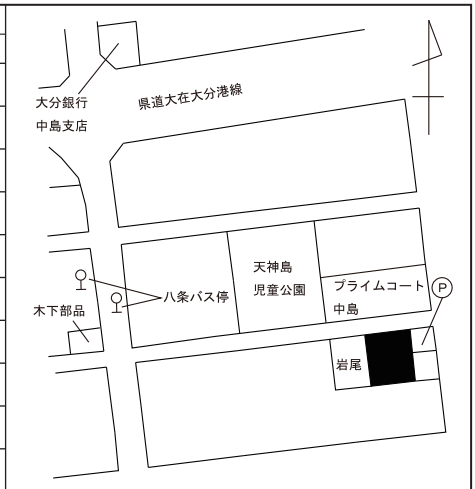
基準地番号	大分（県）－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市王子新町 21 番 「王子新町 3-22」	R7年	113,000 円 ＋ 6.6%	
地積	293 ㎡	R6年	106,000 円 ＋ 6.0%	
形状	1.2：1	R5年	100,000 円 ＋ 3.1%	
利用の現況	住宅　W 2	R4年	97,000 円 ＋ 3.2%	
前面道路の状況	北 6 m市道	R3年	94,000 円 ＋ 2.1%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1 中専（60、200）　準防			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画の整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　1.9km

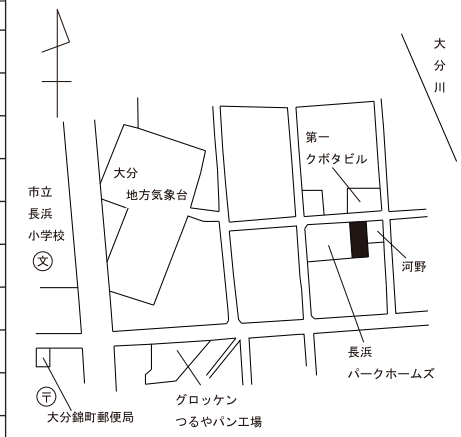
基準地番号	大分（県）－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市王子中町 350 番 1	R7年	91,600 円 ＋ 5.0%	
地積	256 ㎡	R6年	87,200 円 ＋ 5.1%	
形状	1：2	R5年	83,000 円 ＋ 3.8%	
利用の現況	住宅　W 2	R4年	80,000 円 ＋ 3.9%	
前面道路の状況	北 5.6 m市道	R3年	77,000 円 ＋ 2.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1 住居（60、200）　準防			
周辺の土地の利用の現況	住宅、アパート、併用住宅等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　2km

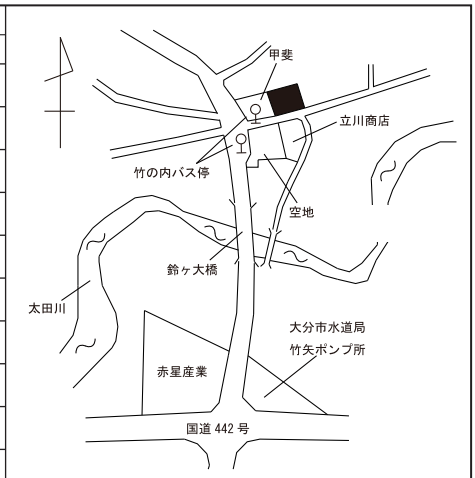
基準地番号	大分（県）－4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市富士見が丘西1丁目1245番262 「富士見が丘西1-25-12」	R7年	43,800円 ＋6.8%	
地積	254㎡	R6年	41,000円 ＋7.0%	
形状	1：1.2			
利用の現況	住宅　W2	R5年	38,300円 ＋5.8%	
前面道路の状況	北4.5ｍ市道	R4年	36,200円 ＋5.5%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（50、100）	R3年	34,300円 ＋5.5%	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後国分駅　2.9km

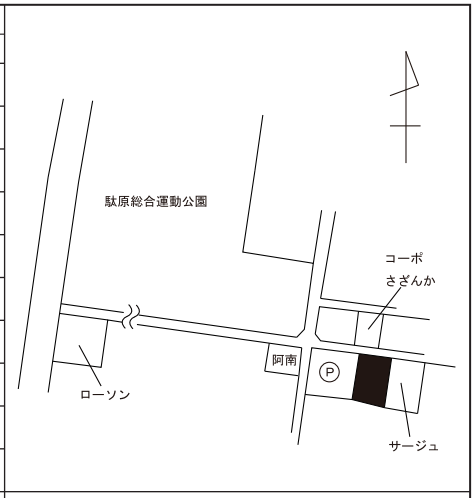
基準地番号	大分（県）－5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市新川町2丁目1396番120 「新川町2-2-13」	R7年	82,500円 ＋2.5%	
地積	210㎡	R6年	80,500円 ＋1.9%	
形状	1：2.5			
利用の現況	住宅　W2	R5年	79,000円 ＋1.9%	
前面道路の状況	北西8.2ｍ市道	R4年	77,500円 選定替	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）　準防	R3年		
周辺の土地の利用の現況	中規模住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　1.9km

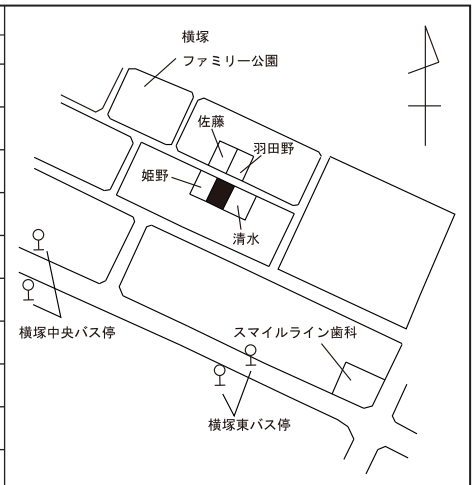
基準地番号	大分（県）－6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市舞鶴町2丁目6268番37	R7年	107,000円 ＋7.5%	
地積	146㎡	R6年	99,500円 ＋4.0%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　ＲＣ2	R5年	95,700円 ＋1.8%	
前面道路の状況	北5.8ｍ市道、東側道	R4年	94,000円 ＋1.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（60、150）　準防	R3年	92,400円 ＋0.7%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　2km

基準地番号	大分（県）－7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市中島東2丁目6409番1外	R7年	98,000円 ＋7.7%	
地積	595㎡	R6年	91,000円 ＋4.6%	
形状	1：1.2			
利用の現況	空地	R5年	87,000円 ＋1.8%	
前面道路の状況	北8m市道	R4年	85,500円 ＋1.5%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（60、150） 準防	R3年	84,200円 ＋0.6%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅やアパートが建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅 2.3km

基準地番号	大分（県）－8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市長浜町3丁目3449番2 「長浜町3-3-11」	R7年	95,000円 ＋5.6%	
地積	260㎡	R6年	90,000円 ＋2.3%	
形状	1：2			
利用の現況	住宅 ＬＳ2	R5年	88,000円 ＋4.8%	
前面道路の状況	北5.5m市道	R4年	84,000円 ＋1.2%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200） 準防	R3年	83,000円 ＋0.4%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅 1.6km

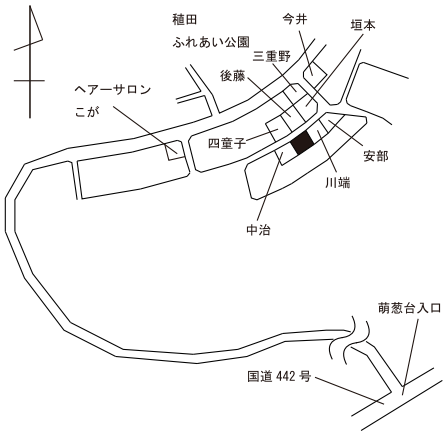
基準地番号	大分（県）－9	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字竹矢字法泉寺582番3	R7年	7,500円 ±0.0%	
地積	149㎡	R6年	7,500円 ±0.0%	
形状	1.2：1			
利用の現況	住宅 Ｗ2	R5年	7,500円 ±0.0%	
前面道路の状況	南6m市道	R4年	7,500円 ±0.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	7,500円 ±0.0%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか、農家住宅も見られる郊外の既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後国分駅 7.4km

基準地番号	大分（県）－10	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字駄原字河原1213番4	R7年	98,000円 ＋4.3%	
地積	332㎡	R6年	94,000円 ＋5.6%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　W2	R5年	89,000円 ＋5.3%	
前面道路の状況	北４ｍ市道	R4年	84,500円 ＋7.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１中専（60、200）	R3年	79,000円 ＋1.4%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　1.8km

基準地番号	大分（県）－11	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市横塚2丁目360番 「横塚2-13-13」	R7年	46,500円 ＋8.1%	
地積	281㎡	R6年	43,000円 ＋7.5%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　ＬＳ2	R5年	40,000円 ＋15.3%	
前面道路の状況	北東６ｍ市道	R4年	34,700円 ＋3.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２中専（60、200）	R3年	33,600円 ＋3.1%	
周辺の土地の利用の現況	区画整理事業完了後の一般住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		坂ノ市駅　1.6km

基準地番号	大分（県）－12	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市金池南1丁目284番 「金池南1-14-32」	R7年	167,000円 ＋2.5%	
地積	237㎡	R6年	163,000円 ＋2.5%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　W2	R5年	159,000円 ＋0.6%	
前面道路の状況	北西６ｍ市道	R4年	158,000円 ＋1.3%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）　準防	R3年	156,000円 ＋0.6%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　550ｍ

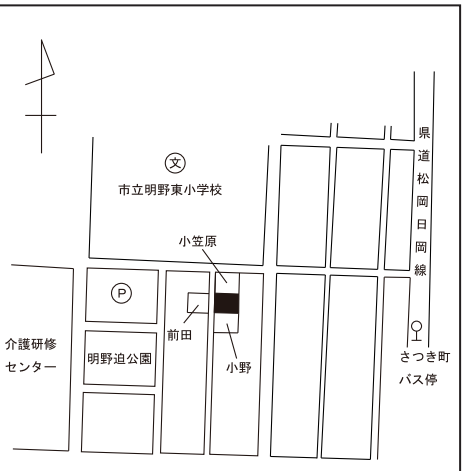
基準地番号	大分（県）－13	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市萌葱台1丁目752番146 「萌葱台1-3-3」	R7年	64,500円 ＋4.7%	
地積	230㎡	R6年	61,600円 ＋4.6%	
形状	1：1			
利用の現況	住宅　ＬＳ2	R5年	58,900円 ＋4.6%	
前面道路の状況	北西６ｍ市道	R4年	56,300円 ＋2.4%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１低専（50、100）	R3年	55,000円 ＋3.8%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		南大分駅　4km



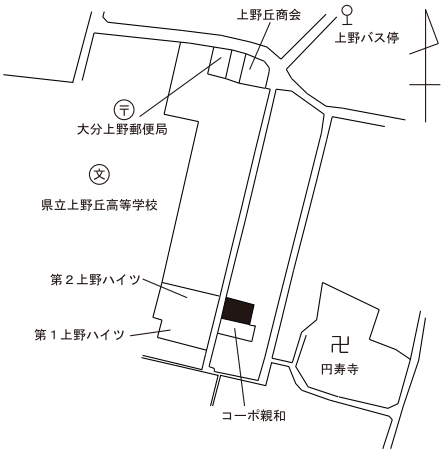
基準地番号	大分（県）－14	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市久原南1丁目266番 「久原南1-12-2」	R7年	42,000円 ＋4.2%	
地積	250㎡	R6年	40,300円 ＋4.4%	
形状	台形　1：1.2			
利用の現況	住宅　Ｗ2	R5年	38,600円 ＋4.3%	
前面道路の状況	北６ｍ市道	R4年	37,000円 ＋4.2%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２中専（60、200）	R3年	35,500円 ＋5.0%	
周辺の土地の利用の現況	空地も多く残る区画整理済みの一般住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		坂ノ市駅　1.1km



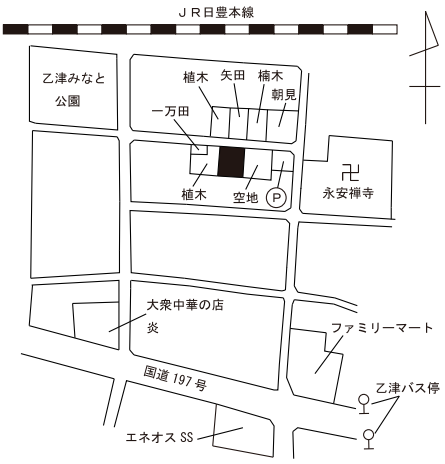
基準地番号	大分（県）－15	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市明野東3丁目2433番10 「明野東3-9-16」	R7年	85,000円 ＋4.9%	
地積	251㎡	R6年	81,000円 ＋6.6%	
形状	1：1			
利用の現況	住宅　ＬＳ2	R5年	76,000円 ＋4.8%	
前面道路の状況	西５ｍ市道	R4年	72,500円 ＋5.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１低専（50、100）	R3年	68,500円 ＋5.9%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅　3.6km



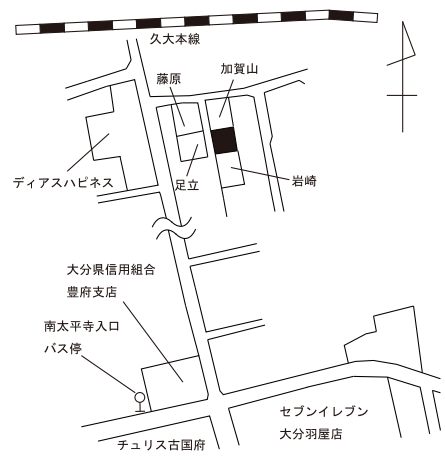
基準地番号	大分（県）－16	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	大分市上野丘西305番8 「上野丘西21-30」	R7年	84,500円 ＋2.5%
地積	204㎡	R6年	82,400円 ＋2.5%
形状	1：1.5	R5年	80,400円 ＋1.1%
利用の現況	住宅　W2	R4年	79,500円 ＋1.3%
前面道路の状況	西４m市道	R3年	78,500円 ＋1.3%
供給処理施設の状況	水道、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１中専（60、200）　準防		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパートが建ち並ぶ丘陵地の既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	大分駅　2km



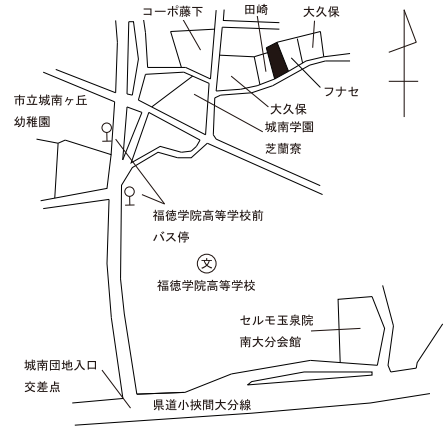
基準地番号	大分（県）－17	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	大分市乙津港町2丁目3番13	R7年	47,200円 ＋6.1%
地積	330㎡	R6年	44,500円 ＋6.0%
形状	1：1.2	R5年	42,000円 ＋5.5%
利用の現況	住宅　ＬＳ2	R4年	39,800円 ＋0.5%
前面道路の状況	北６m市道	R3年	39,600円 ±0.0%
供給処理施設の状況	水道、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）		
周辺の土地の利用の現況	住宅が建ち並ぶ周辺に中小工場等の多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	鶴崎駅　1.3km



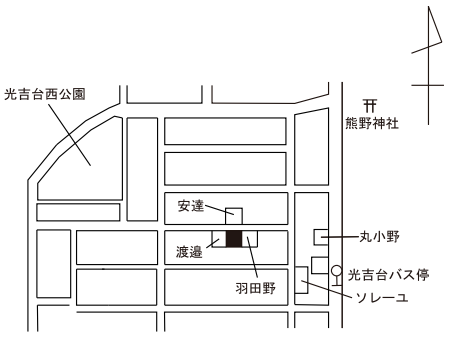
基準地番号	大分（県）－18	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	大分市南太平寺4丁目79番12 「南太平寺4-5-30」	R7年	84,000円 ＋2.4%
地積	195㎡	R6年	82,000円 ＋2.5%
形状	1.2：1	R5年	80,000円 ＋11.1%
利用の現況	住宅　W2	R4年	72,000円 ＋6.5%
前面道路の状況	西４m道路	R3年	67,600円 ＋4.5%
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１中専（60、200）		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	古国府駅　560m



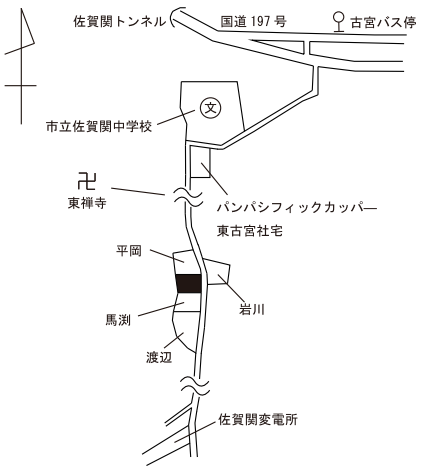
基準地番号	大分（県）－19	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	大分市永興1丁目346番1 「永興1-13-5」	R7年	40,100円 ＋2.6%
地積	163㎡	R6年	39,100円 ＋2.6%
形状	1：2	R5年	38,100円 ＋2.7%
利用の現況	住宅　W1	R4年	37,100円 ＋1.1%
前面道路の状況	南3.7ｍ市道	R3年	36,700円 ＋0.5%
供給処理施設の状況	水道、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専（60、200）		
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	南大分駅　500ｍ

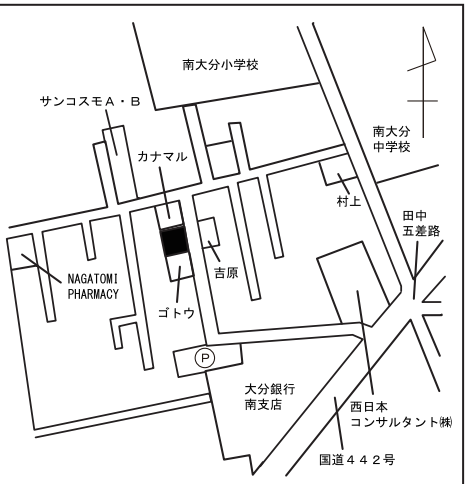


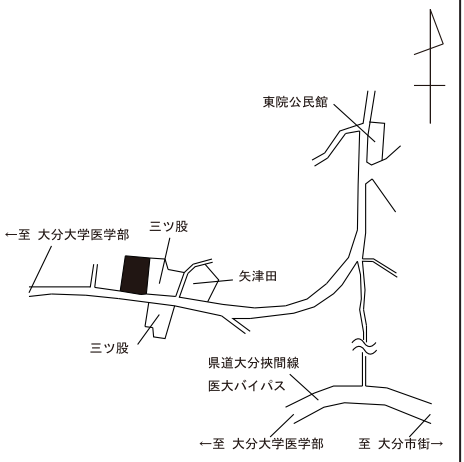
基準地番号	大分（県）－20	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字光吉字仏ノ迫1456番77	R7年	68,000円 ＋2.7%
地積	272㎡	R6年	66,200円 ＋3.4%
形状	1：1	R5年	64,000円 ＋4.1%
利用の現況	住宅　W2	R4年	61,500円 ＋6.0%
前面道路の状況	北6ｍ市道	R3年	58,000円 ＋5.5%
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（50、100）		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	敷戸駅　1.9km

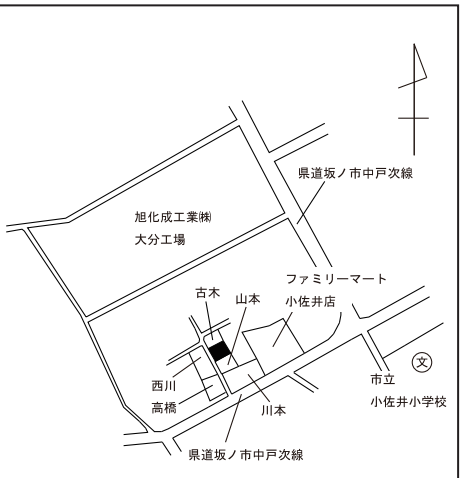


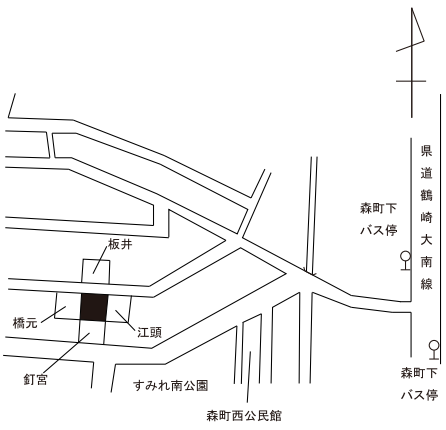
基準地番号	大分（県）－21	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字佐賀関字園458番3	R7年	7,050円 -0.7%
地積	206㎡	R6年	7,100円 -0.7%
形状	1：1	R5年	7,150円 ±0.0%
利用の現況	住宅　W2	R4年	7,150円 -0.7%
前面道路の状況	東3.6ｍ市道	R3年	7,200円 -0.8%
供給処理施設の状況	水道		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準都計（70、400）		
周辺の土地の利用の現況	道路沿いに住宅が散在し、山林原野も混在する古くからの住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	幸崎駅　8.4km

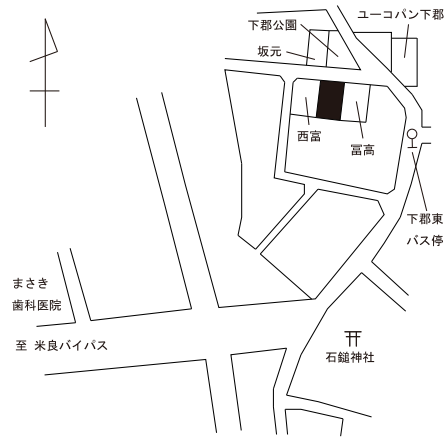


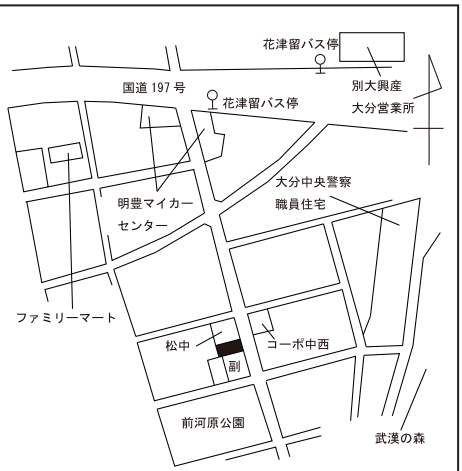
基準地番号	大分（県）－22	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市田中町１丁目 702 番 9 「田中町 1-2-64」	R7年	75,000 円 ＋ 5.6%	
地　　積	182 ㎡	R6年	71,000 円 選定替	
形　　状	1：1.5	R5年		
利用の現況	住宅　ＬＳ２			
前面道路の状況	東５ｍ市道	R4年		
供給処理施設の状況	水道、ガス			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）	R3年		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		南大分駅　920 m

基準地番号	大分（県）－23	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字東院字都原 711 番 1	R7年	14,500 円 ± 0.0%	
地　　積	576 ㎡	R6年	14,500 円 ± 0.0%	
形　　状	1：1.5	R5年	14,500 円 ± 0.0%	
利用の現況	住宅　Ｗ１			
前面道路の状況	南 8.4 ｍ県道	R4年	14,500 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区（60、200）	R3年	14,500 円 ± 0.0%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		賀来駅　2.4km

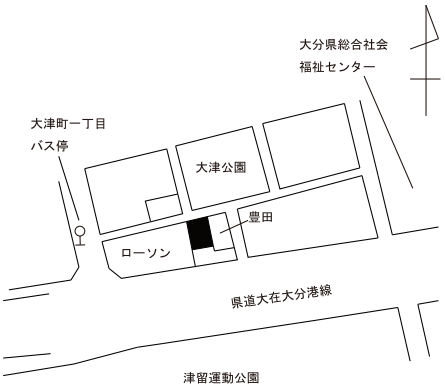
基準地番号	大分（県）－24	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字屋山字宮ノ下 2170 番 77	R7年	31,000 円 ＋ 4.0%	
地　　積	243 ㎡	R6年	29,800 円 選定替	
形　　状	1：1.5	R5年		
利用の現況	住宅　Ｗ２			
前面道路の状況	南西 3.5 ｍ道路	R4年		
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）	R3年		
周辺の土地の利用の現況	県道背後に一般住宅が多く見られる既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		坂ノ市駅　1.8km

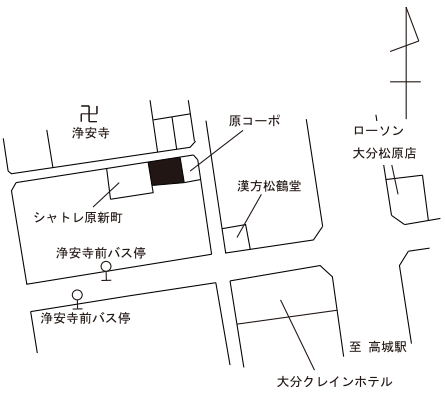
基準地番号	大分（県）－25	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市森町西４丁目245番65 「森町西4-15-17」	R7年	56,500円 ＋11.2%	
地積	176㎡	R6年	50,800円 ＋5.2%	
形状	1：1	R5年	48,300円 ＋5.0%	
利用の現況	住宅　W２	R4年	46,000円 ＋2.7%	
前面道路の状況	北６ｍ市道	R3年	44,800円 ＋1.4%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２低専（60、150）			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　2km

基準地番号	大分（県）－26	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市下郡東２丁目1052番４ 「下郡東2-6-16」	R7年	74,000円 ＋6.5%	
地積	217㎡	R6年	69,500円 ＋6.9%	
形状	1：1.5	R5年	65,000円 ＋6.6%	
利用の現況	住宅　ＬＳ２	R4年	61,000円 ＋5.2%	
前面道路の状況	北６ｍ市道	R3年	58,000円 ＋4.5%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅　1.9km

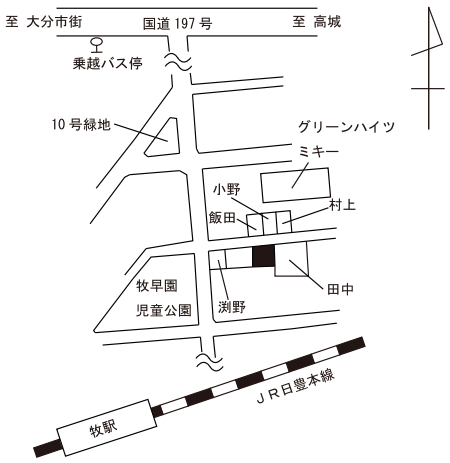
基準地番号	大分（県）－27	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市東津留２丁目99番 「東津留2-7-8」	R7年	91,600円 ＋5.9%	
地積	159㎡	R6年	86,500円 ＋3.5%	
形状	1：1.5	R5年	83,600円 ＋6.5%	
利用の現況	住宅　W２	R4年	78,500円 ＋2.5%	
前面道路の状況	東８ｍ市道	R3年	76,600円 ＋1.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅　840ｍ

基準地番号	大分（県）－28	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市萩原1丁目313番2 「萩原1-16-8」	R7年	75,000円 ＋7.1%	
地積	214㎡	R6年	70,000円 ＋6.9%	
形状	1.5：1			
利用の現況	住宅　W2	R5年	65,500円 ＋1.9%	
前面道路の状況	北6m市道	R4年	64,300円 ＋1.1%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	2中専（60、200）	R3年	63,600円 ＋0.3%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に、アパートも多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅　1.1km

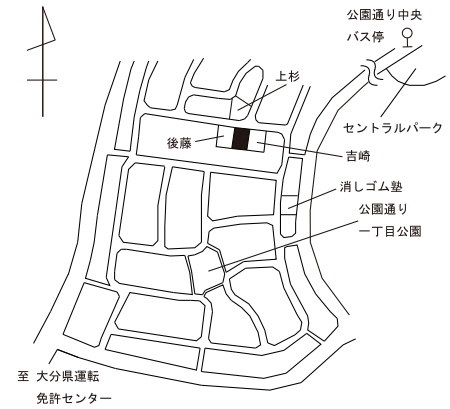
基準地番号	大分（県）－29	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大津町1丁目178番 「大津町1-2-9」	R7年	55,200円 ＋0.7%	
地積	215㎡	R6年	54,800円 ＋0.7%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　W2	R5年	54,400円 ＋0.7%	
前面道路の状況	北4m市道	R4年	54,000円 ＋0.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）	R3年	53,600円 ＋0.4%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅　2.3km

基準地番号	大分（県）－30	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市原新町224番 「原新町11-15」	R7年	62,700円 ＋6.3%	
地積	205㎡	R6年	59,000円 ＋4.4%	
形状	1.5：1			
利用の現況	住宅　RC3	R5年	56,500円 ＋2.0%	
前面道路の状況	北6m市道	R4年	55,400円 ＋0.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）	R3年	55,200円 ±0.0%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、共同住宅が多い中に事務所等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅　750m

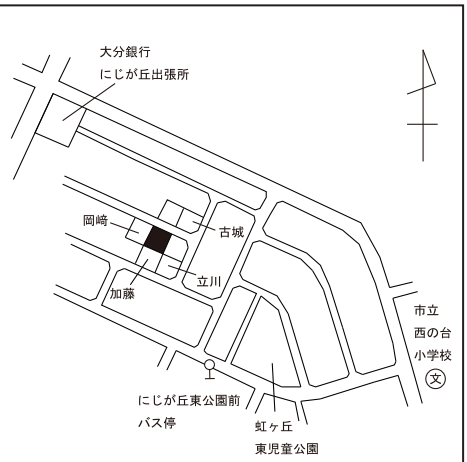
基準地番号	大分（県）－31	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市牧2丁目163番 「牧2-5-4」	R7年	77,600円 ＋7.0%	
地積	181㎡	R6年	72,500円 ＋7.4%	
形状	1：1			
利用の現況	住宅　W2	R5年	67,500円 ＋3.1%	
前面道路の状況	北6m市道	R4年	65,500円 ＋0.8%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	2中専（60、200）	R3年	65,000円 ±0.0%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整理された閑静な住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅　450m

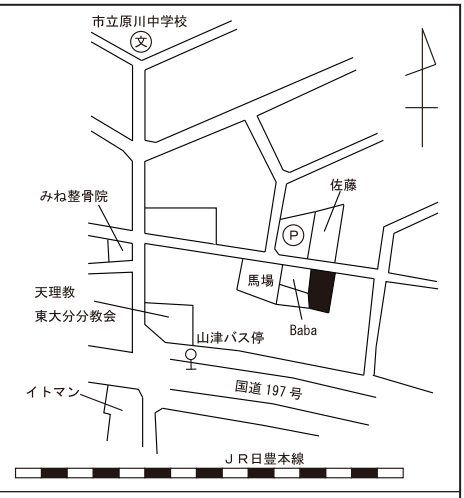


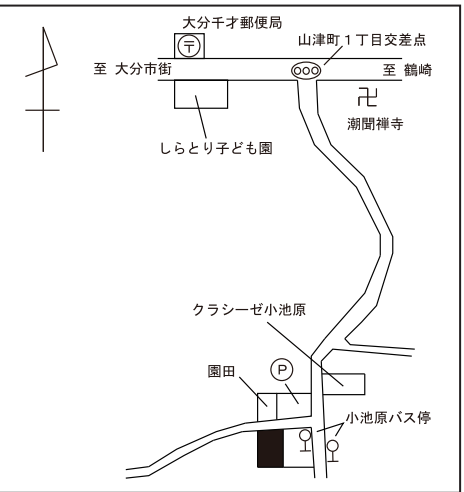
基準地番号	大分（県）－32	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市公園通り1丁目10番16	R7年	59,000円 ＋3.5%	
地積	232㎡	R6年	57,000円 ＋4.4%	
形状	1：1.2			
利用の現況	住宅　W2	R5年	54,600円 ＋4.0%	
前面道路の状況	北6m市道	R4年	52,500円 ＋1.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（50、100）	R3年	52,000円 ＋1.6%	
周辺の土地の利用の現況	中規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅　7km

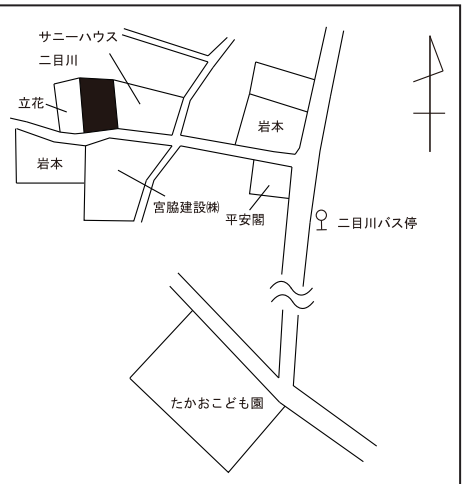


基準地番号	大分（県）－33	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市にじが丘2丁目11番7	R7年	97,000円 ＋2.1%	
地積	239㎡	R6年	95,000円 ＋0.6%	
形状	1：1			
利用の現況	住宅　W2	R5年	94,400円 ＋0.7%	
前面道路の状況	北東6m市道	R4年	93,700円 ＋0.3%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（50、100）	R3年	93,400円 ＋0.8%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		西大分駅　2.4km

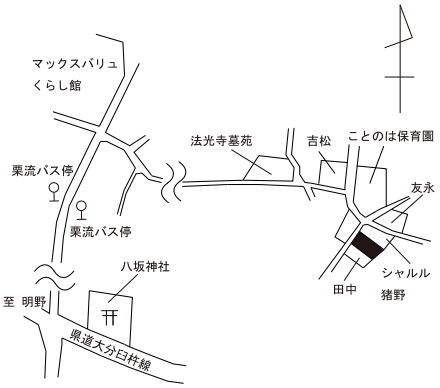


基準地番号	大分（県）－34	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市寺崎町２丁目１番10 「寺崎町2-1-15」	R7年	53,000円 ＋5.0%	
地積	310㎡	R6年	50,500円 ＋4.8%	
形状	1：2			
利用の現況	住宅　W２	R5年	48,200円 ＋5.0%	
前面道路の状況	北６ｍ市道	R4年	45,900円 ＋0.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）	R3年	45,700円 ±0.0%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅　1.3km

基準地番号	大分（県）－35	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字小池原字仲門85番外	R7年	37,500円 ＋7.1%	
地積	422㎡	R6年	35,000円 ＋2.9%	
形状	1：1.2			
利用の現況	住宅　W１	R5年	34,000円 ＋5.6%	
前面道路の状況	北５ｍ市道、背面道	R4年	32,200円 ＋2.2%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１中専（60、200）	R3年	31,500円 ＋1.3%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅　1.5km

基準地番号	大分（県）－36	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字横尾字二目川3883番４外	R7年	42,000円 ＋13.5%	
地積	276㎡	R6年	37,000円 ＋5.4%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　W２	R5年	35,100円 ＋4.8%	
前面道路の状況	南4.2ｍ市道	R4年	33,500円 ＋3.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１中専（60、200）	R3年	32,500円 ＋3.2%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅　4.3km

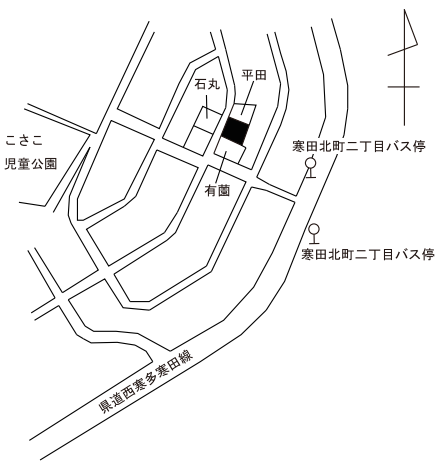
基準地番号	大分（県）－37	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字猪野字東ノ平223番6	R7年	39,000円 ＋10.5%	
地積	220㎡	R6年	35,300円 ＋5.7%	
形状	1：2	R5年	33,400円 ＋5.4%	
利用の現況	住宅　W2			
前面道路の状況	北西4.5ｍ市道	R4年	31,700円 ＋2.9%	
供給処理施設の状況	水道	R3年	30,800円 ＋0.3%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅やアパートの中に農地も介在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　3.4km

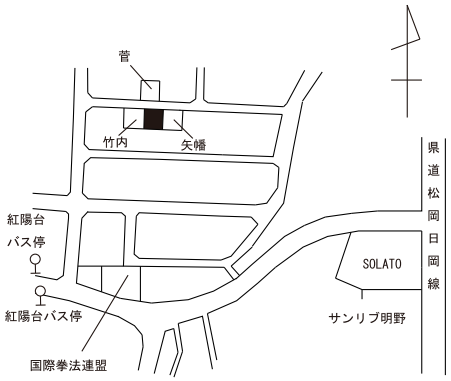


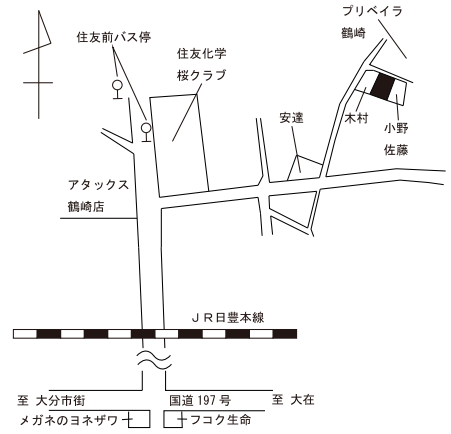
基準地番号	大分（県）－38	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字森字簾471番11外	R7年	40,000円 ＋7.5%	
地積	212㎡	R6年	37,200円 ＋4.5%	
形状	1：1.5	R5年	35,600円 ＋3.8%	
利用の現況	住宅　ＬＳ2			
前面道路の状況	北４ｍ私道	R4年	34,300円 ＋3.0%	
供給処理施設の状況	水道	R3年	33,300円 ＋2.8%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　2.5km

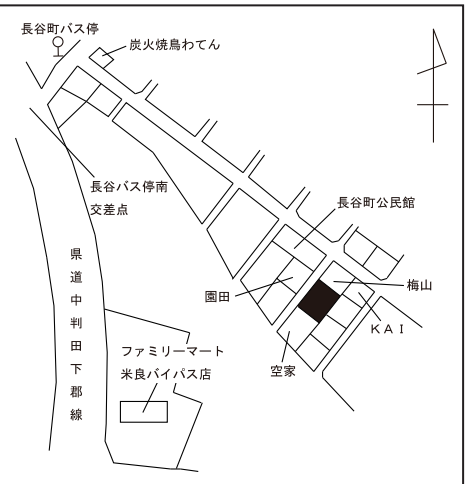


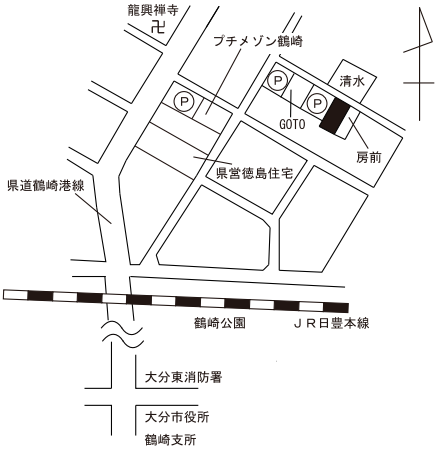
基準地番号	大分（県）－39	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字寒田字小迫1066番54	R7年	61,500円 ＋2.5%	
地積	230㎡	R6年	60,000円 ＋2.6%	
形状	1：1	R5年	58,500円 ＋3.5%	
利用の現況	住宅　W2			
前面道路の状況	北西６ｍ市道	R4年	56,500円 ＋5.6%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	R3年	53,500円 ＋3.3%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（50、100）			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		敷戸駅　1.2km

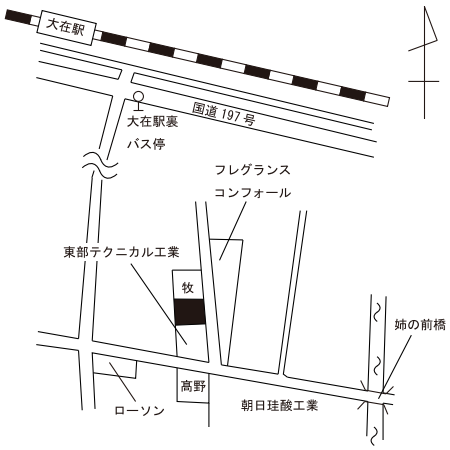


基準地番号	大分（県）－40	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市明野北３丁目1620番25 「明野北3-22-5」	R7年	67,800円 ＋5.9%	
地積	199㎡	R6年	64,000円 ＋5.8%	
形状	1：1	R5年	60,500円 ＋6.1%	
利用の現況	住宅　ＬＳ２	R4年	57,000円 ＋5.6%	
前面道路の状況	北６ｍ市道	R3年	54,000円 ＋2.9%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１低専（50、100）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅　2.2km

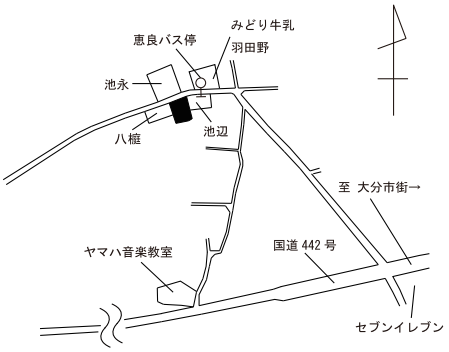
基準地番号	大分（県）－41	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字鶴崎字家形2409番5	R7年	32,700円 ＋4.1%	
地積	224㎡	R6年	31,400円 ＋1.9%	
形状	1：1.2	R5年	30,800円 ＋2.0%	
利用の現況	住宅　Ｗ２	R4年	30,200円 ＋2.0%	
前面道路の状況	北東５ｍ私道	R3年	29,600円 ＋1.7%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか、アパート等も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　900ｍ

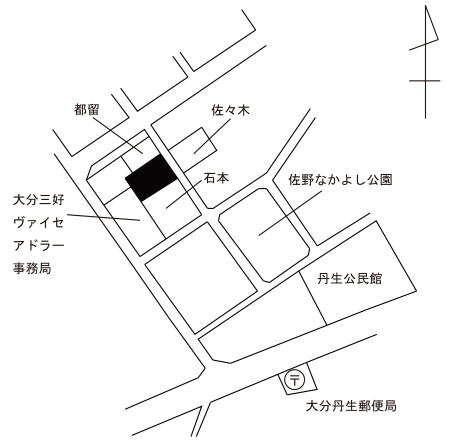
基準地番号	大分（県）－42	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字羽田字伐畑85番7	R7年	63,000円 ＋8.1%	
地積	270㎡	R6年	58,300円 ＋6.0%	
形状	1.2：1	R5年	55,000円 ＋5.8%	
利用の現況	住宅　Ｗ２	R4年	52,000円 ＋6.1%	
前面道路の状況	北西４ｍ市道	R3年	49,000円 ＋2.1%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１低専（50、100）			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅　2.8km

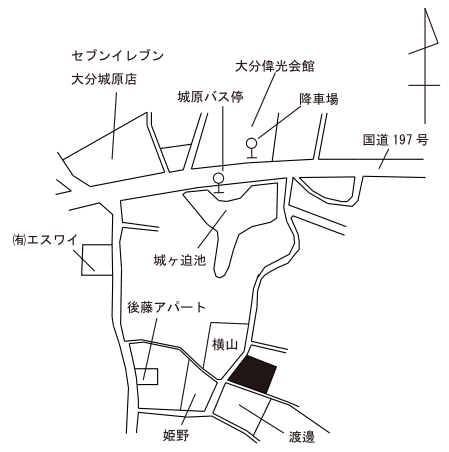
基準地番号	大分（県）－43	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市徳島２丁目1994番 「徳島 2-5-9」	R7年	29,600円 ＋3.9%	
地積	215㎡	R6年	28,500円 ＋3.6%	
形状	1：1.5	R5年	27,500円 ＋3.8%	
利用の現況	住宅　W２	R4年	26,500円 ＋1.9%	
前面道路の状況	北東 5.5ｍ市道	R3年	26,000円 ＋0.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　1.1km

基準地番号	大分（県）－44	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字政所字村田2223番17	R7年	35,700円 ＋5.0%	
地積	405㎡	R6年	34,000円 ＋3.7%	
形状	1：1	R5年	32,800円 ＋3.1%	
利用の現況	住宅　W２	R4年	31,800円 ＋3.2%	
前面道路の状況	東６ｍ市道	R3年	30,800円 ＋2.3%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中規模住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大在駅　600ｍ

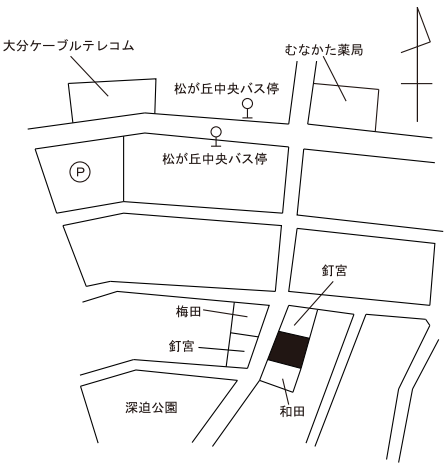
基準地番号	大分（県）－45	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市角子原１丁目171番２ 「角子原 1-8-14」	R7年	53,000円 ＋6.0%	
地積	270㎡	R6年	50,000円 ＋5.3%	
形状	1：1.5	R5年	47,500円 ＋11.8%	
利用の現況	住宅　W２	R4年	42,500円 選定替	
前面道路の状況	北６ｍ市道	R3年		
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大在駅　1.2km

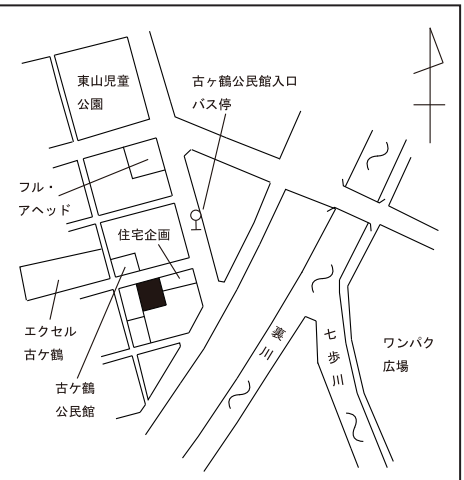
基準地番号	大分（県）－46	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字野津原字二ノ瀬原649番	R7年	18,100円 ＋0.6%	
地積	422㎡	R6年	18,000円 ＋0.6%	
形状	台形　1：1			
利用の現況	住宅　W2	R5年	17,900円 ±0.0%	
前面道路の状況	北7m市道	R4年	17,900円 ±0.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	17,900円 ±0.0%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後国分駅　5.6km

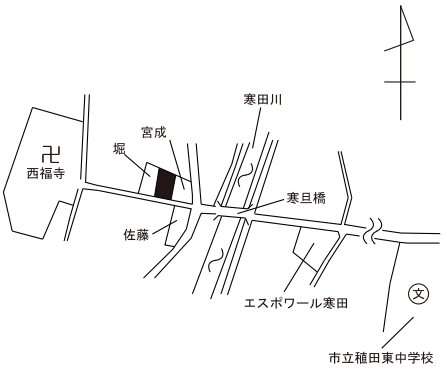
基準地番号	大分（県）－47	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字佐野字南4240番	R7年	32,000円 ＋3.9%	
地積	380㎡	R6年	30,800円 ＋5.1%	
形状	1：1.2			
利用の現況	住宅　W1	R5年	29,300円 ＋5.8%	
前面道路の状況	北東6m市道	R4年	27,700円 ＋5.7%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）	R3年	26,200円 ＋4.8%	
周辺の土地の利用の現況	区画整理が行われた一般住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大在駅　3.8km

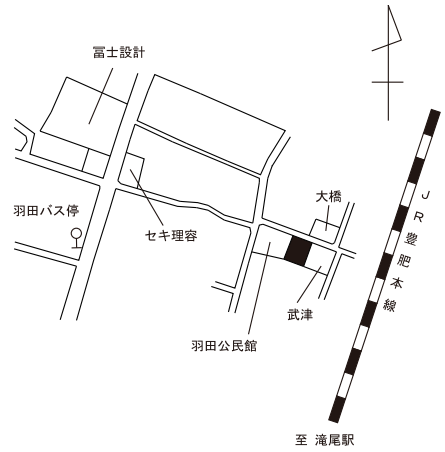
基準地番号	大分（県）－48	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字城原字南473番1	R7年	28,400円 ＋5.2%	
地積	538㎡	R6年	27,000円 ＋3.8%	
形状	台形　1：1.2			
利用の現況	住宅　RC2	R5年	26,000円 ＋3.6%	
前面道路の状況	西4m市道、南側道	R4年	25,100円 ＋2.9%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（50、100）	R3年	24,400円 ＋2.1%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅、アパート等が見られる既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大在駅　1.7km

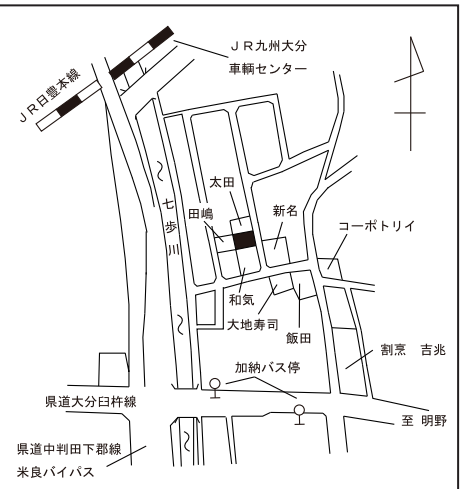
基準地番号	大分（県）－49	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市ふじが丘南2丁目1045番105 「ふじが丘南2-12-14」	R7年	61,500円 ＋3.0%	
地積	222㎡	R6年	59,700円 ＋2.9%	
形状	1.2：1	R5年	58,000円 ＋3.6%	
利用の現況	住宅　W2			
前面道路の状況	東5.5ｍ市道	R4年	56,000円 ＋7.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	R3年	52,000円 ＋6.1%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（50、100）			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		敷戸駅　2.5km

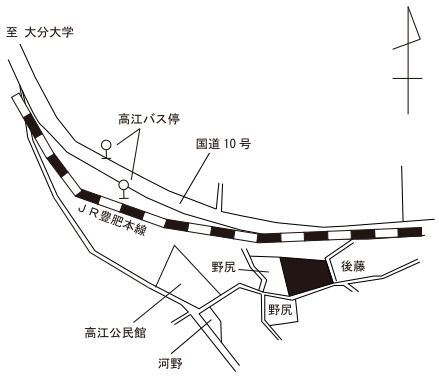
基準地番号	大分（県）－50	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市宗方台北918番4 「宗方台北7-6」	R7年	64,100円 ＋4.1%	
地積	194㎡	R6年	61,600円 ＋5.3%	
形状	1：1	R5年	58,500円 ＋6.8%	
利用の現況	住宅　ＬＳ2			
前面道路の状況	西12ｍ市道	R4年	54,800円 ＋1.9%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	R3年	53,800円 ＋2.9%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専（50、100）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		南大分駅　3km

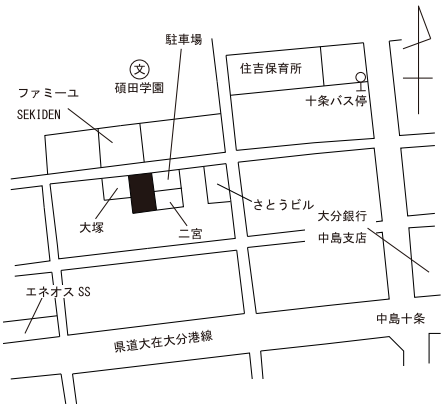
基準地番号	大分（県）－51	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市古ケ鶴2丁目93番 「古ケ鶴2-12-6」	R7年	89,500円 ＋5.9%	
地積	201㎡	R6年	84,500円 ＋1.6%	
形状	1：1.2	R5年	83,200円 ＋7.2%	
利用の現況	住宅　ＬＳ2			
前面道路の状況	北６ｍ市道	R4年	77,600円 ＋1.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水	R3年	76,200円 ＋1.3%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅　600ｍ

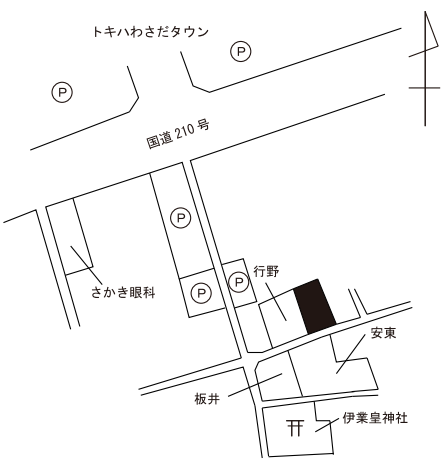
基準地番号	大分（県）－52	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字寒田字平園 521 番 6	R7年	38,000 円 ＋ 2.7%	
地　　積	214 ㎡	R6年	37,000 円 ＋ 3.4%	
形　　状	1：1.5			
利用の現況	住宅　W 2	R5年	35,800 円 ＋ 3.8%	
前面道路の状況	南 3.5 m道路、背面道	R4年	34,500 円 ＋ 1.5%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1 低専（50、100）	R3年	34,000 円 ＋ 1.5%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		敷戸駅　1.4km

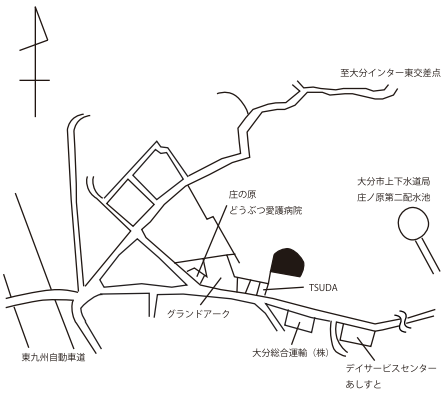
基準地番号	大分（県）－53	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字羽田字前田 790 番 1	R7年	58,000 円 ＋ 6.0%	
地　　積	228 ㎡	R6年	54,700 円 ＋ 6.0%	
形　　状	1：1			
利用の現況	住宅　W 1	R5年	51,600 円 ＋ 2.4%	
前面道路の状況	北東 5 m市道、背面道	R4年	50,400 円 ＋ 2.4%	
供給処理施設の状況	水道、ガス			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1 中専（60、200）	R3年	49,200 円 ＋ 2.9%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い古くからの住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		滝尾駅　1.5km

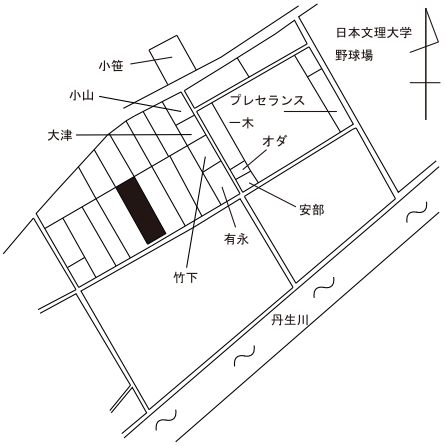
基準地番号	大分（県）－54	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字下郡字年ノ神 1557 番 8	R7年	68,500 円 ＋ 3.0%	
地　　積	190 ㎡	R6年	66,500 円 ＋ 3.1%	
形　　状	1：1			
利用の現況	住宅　W 2	R5年	64,500 円 ＋ 1.9%	
前面道路の状況	東 6 m市道	R4年	63,300 円 ＋ 2.1%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1 住居（60、200）	R3年	62,000 円 ＋ 1.5%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅　900 m

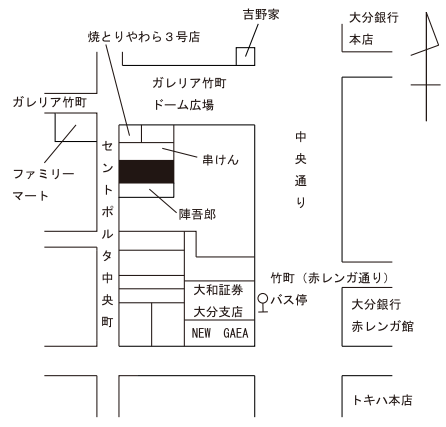
基準地番号	大分（県）－55	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字中判田字笹越 375 番 1 外	R7年	20,200 円 ＋ 1.0%	
地　　積	591 ㎡	R6年	20,000 円 ＋ 1.0%	
形　　状	1.5：1	R5年	19,800 円 ＋ 0.5%	
利用の現況	住宅　W 1	R4年	19,700 円 ± 0.0%	
前面道路の状況	南 2.8 m市道、東側道	R3年	19,700 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1 住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに農家住宅等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中判田駅　1.5km

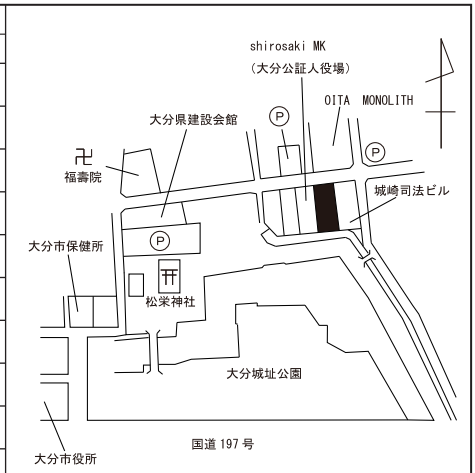
基準地番号	大分（県）－56	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市碩田町 2 丁目 5761 番 「碩田町 2-4-12」	R7年	92,000 円 ＋ 5.7%	
地　　積	495 ㎡	R6年	87,000 円 ＋ 3.6%	
形　　状	1：1.5	R5年	84,000 円 ＋ 2.4%	
利用の現況	寄宿舎 RC3	R4年	82,000 円 ＋ 1.5%	
前面道路の状況	北 8 m市道	R3年	80,800 円 ＋ 1.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	2 中専（60、200）　準防			
周辺の土地の利用の現況	大中規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　2km

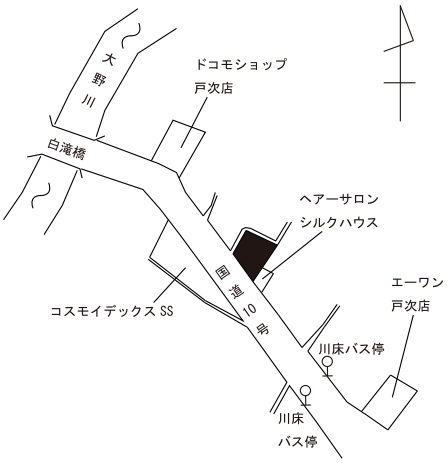
基準地番号	大分（県）－57	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字玉沢字垣添 726 番 1 外	R7年	26,700 円 ± 0.0%	
地　　積	327 ㎡	R6年	26,700 円 ± 0.0%	
形　　状	1：2	R5年	26,700 円 ± 0.0%	
利用の現況	住宅　ＲＣ３	R4年	26,700 円 ± 0.0%	
前面道路の状況	南東 2.8 m市道	R3年	26,700 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	農地の中に農家住宅等が見られる幹線背後の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		南大分駅　4km

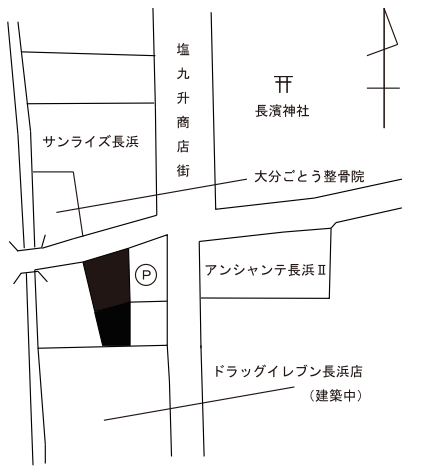
基準地番号	大分（県）3－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字三芳字庄原1116番1	R7年	12,900円 ＋3.2%	
地積	1,084㎡	R6年	12,500円 ＋2.5%	
形状	1：1.2	R5年	12,200円 ＋2.5%	
利用の現況	畑			
前面道路の状況	北西1ｍ未舗装道路	R4年	11,900円 ±0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）	R3年	11,900円 ±0.0%	
周辺の土地の利用の現況	畑や山林が残る丘陵地で、徐々に宅地化が進んでいる地域	主要な交通施設との接近の状況		南大分駅　1.7km

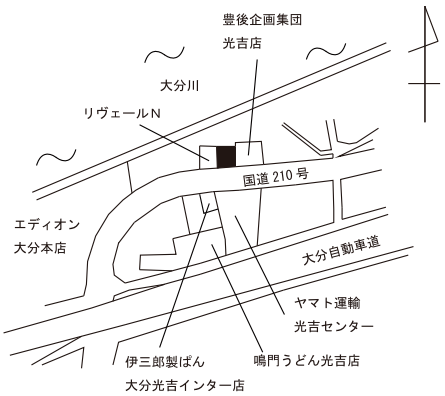
基準地番号	大分（県）3－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字丹生字身添1番20	R7年	8,200円 ＋2.5%	
地積	991㎡	R6年	8,000円 ＋5.3%	
形状	1：3	R5年	7,600円 ＋1.3%	
利用の現況	田			
前面道路の状況	南東3.6ｍ道路	R4年	7,500円 ＋0.7%	
供給処理施設の状況	ー			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）	R3年	7,450円 ±0.0%	
周辺の土地の利用の現況	住宅地背後の川沿いに農地が多く残る地域	主要な交通施設との接近の状況		大在駅　3.5km

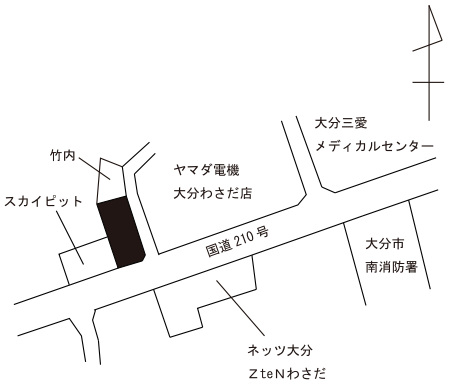
基準地番号	大分（県）5－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市中央町1丁目70番 「中央町1-4-12」	R7年	367,000円 ＋4.0%	
地積	166㎡	R6年	353,000円 ＋2.3%	
形状	1：2	R5年	345,000円 ＋2.1%	
利用の現況	店舗兼住宅　ＲＣ４			
前面道路の状況	西８ｍ市道	R4年	338,000円 ＋0.6%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、600）　準防	R3年	336,000円 ＋0.6%	
周辺の土地の利用の現況	飲食店や専門店等が建ち並ぶ中心アーケード商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　630ｍ

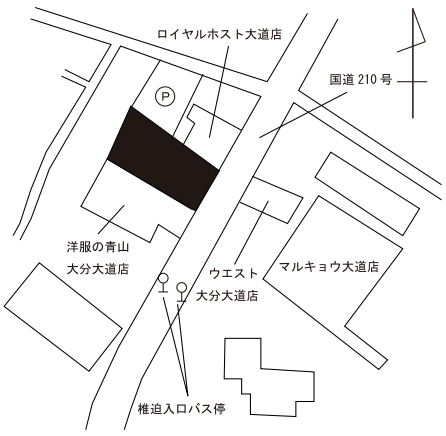
基準地番号	大分（県）5－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市城崎町2丁目5900番	R7年	159,000円 ＋3.9%	
地積	480㎡	R6年	153,000円 ＋2.7%	
形状	1：2			
利用の現況	事務所、診療所兼共同住宅　ＲＣ6	R5年	149,000円 ＋1.4%	
前面道路の状況	北８ｍ市道	R4年	147,000円 ＋0.7%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）　準防	R3年	146,000円 ±0.0%	
周辺の土地の利用の現況	中層の事務所ビル、マンション等が多い商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　1.4km

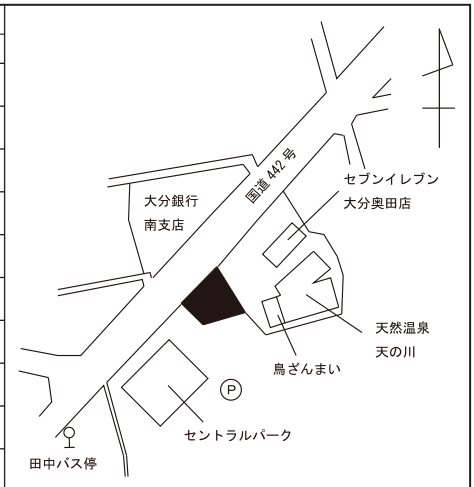
基準地番号	大分（県）5－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字中戸次字北園6071番1外	R7年	53,500円 ＋1.1%	
地積	1,021㎡	R6年	52,900円 ＋1.1%	
形状	台形　1：1			
利用の現況	店舗　Ｓ2	R5年	52,300円 ＋0.2%	
前面道路の状況	南西33ｍ国道	R4年	52,200円 ±0.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、200）	R3年	52,200円 -0.6%	
周辺の土地の利用の現況	店舗、沿道サービス施設等が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		中判田駅　1.6km

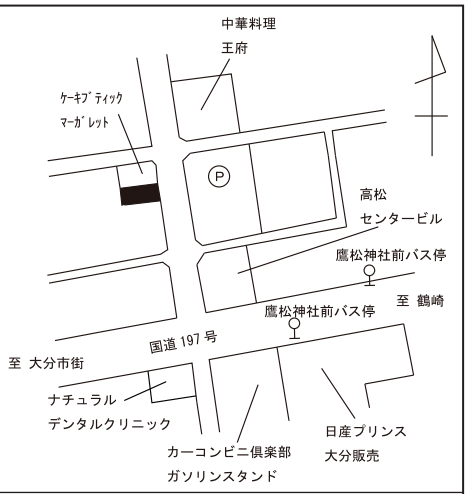
基準地番号	大分（県）5－4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市長浜町1丁目1397番2 「長浜町1-5-16」	R7年	117,000円 ＋6.4%	
地積	205㎡	R6年	110,000円 ＋3.8%	
形状	1：2			
利用の現況	店舗兼住宅　Ｓ2	R5年	106,000円 ＋2.9%	
前面道路の状況	北６ｍ市道	R4年	103,000円 ＋1.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）　準防	R3年	102,000円 ＋1.0%	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、アパート等が見られる旧来からの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　1.4km

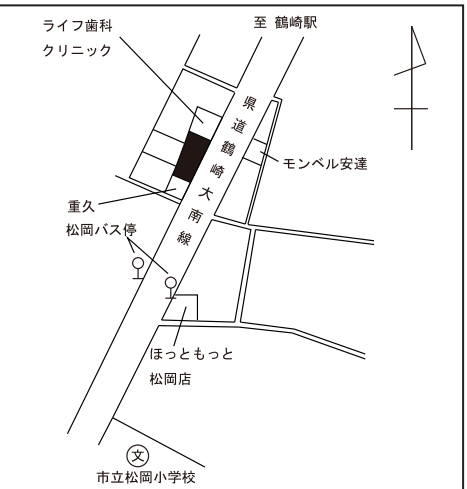
基準地番号	大分（県）5－5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字光吉字西津留918番1	R7年	103,000円 ＋3.0%	
地積	352㎡	R6年	100,000円 ＋1.0%	
形状	1：1.5	R5年	99,000円 ＋1.0%	
利用の現況	店舗兼共同住宅　S2			
前面道路の状況	南23ｍ国道	R4年	98,000円 ±0.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水	R3年	98,000円 ±0.0%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、200）			
周辺の土地の利用の現況	中小規模の各種店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		敷戸駅　2.1km

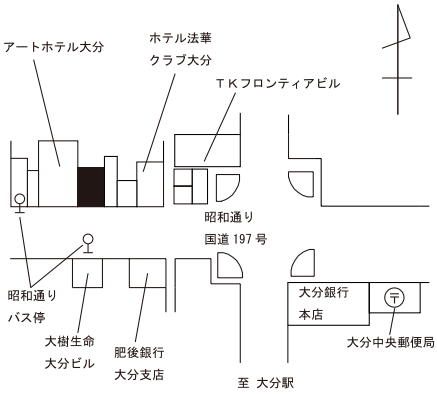
基準地番号	大分（県）5－6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字市字堺ノ坪1199番外	R7年	123,000円 ＋3.4%	
地積	1,248㎡	R6年	119,000円 ＋1.7%	
形状	1：2	R5年	117,000円 ＋0.9%	
利用の現況	店舗　W1			
前面道路の状況	南23ｍ国道、東側道	R4年	116,000円 ±0.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水	R3年	116,000円 ±0.0%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、200）			
周辺の土地の利用の現況	郊外型店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後国分駅　3.2km

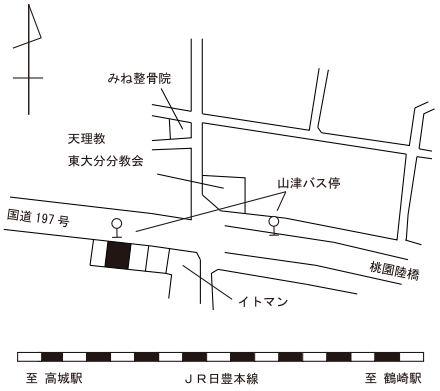
基準地番号	大分（県）5－7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市西大道3丁目536番1外	R7年	188,000円 ＋3.3%	
地積	1,513㎡	R6年	182,000円 選定替	
形状	1：2	R5年		
利用の現況	店舗　S2			
前面道路の状況	南東25ｍ国道	R4年		
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	R3年		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、300）　準防			
周辺の土地の利用の現況	沿道サービス施設等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　1.5km

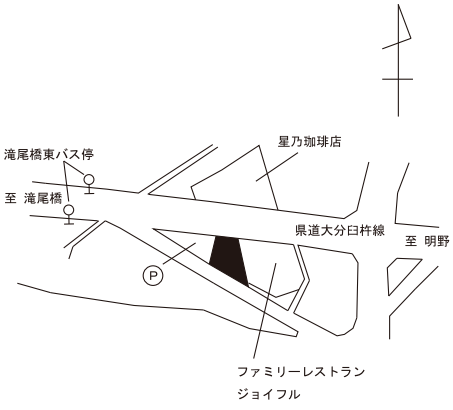
基準地番号	大分（県）5－8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市田中町3丁目655番2外 「田中町3-1-12」	R7年	112,000円 ＋4.7%	
地積	655㎡	R6年	107,000円 ＋4.9%	
形状	台形　1：1	R5年	102,000円 ＋2.0%	
利用の現況	店舗、事務所兼共同住宅　ＲＣ3	R4年	100,000円 ＋0.4%	
前面道路の状況	北西24ｍ国道	R3年	99,600円 ±0.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、200）			
周辺の土地の利用の現況	小売店、営業所、遊技場が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		南大分駅　1km

基準地番号	大分（県）5－9	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市高松2丁目2番9	R7年	62,500円 ＋4.2%	
地積	161㎡	R6年	60,000円 ＋3.4%	
形状	1：2	R5年	58,000円 ＋0.9%	
利用の現況	店舗　Ｗ2	R4年	57,500円 ＋0.5%	
前面道路の状況	東12ｍ市道	R3年	57,200円 ±0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）			
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等のほか住宅も混在する商業地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅　500ｍ

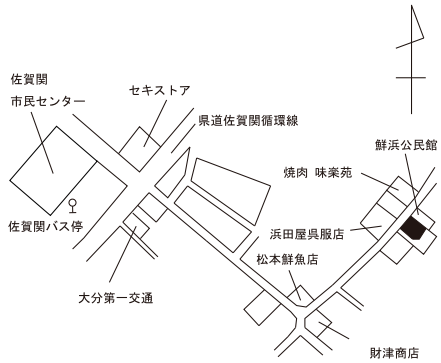
基準地番号	大分（県）5－10	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字松岡字鍛治屋敷4717番4外	R7年	53,000円 ＋1.0%	
地積	270㎡	R6年	52,500円 ＋1.0%	
形状	3：1	R5年	52,000円 ±0.0%	
利用の現況	店舗兼住宅　Ｗ2	R4年	52,000円 -0.4%	
前面道路の状況	南東27ｍ県道、背面道	R3年	52,200円 -0.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、200）			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、営業所等と一般住宅が混在する県道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　6.9km

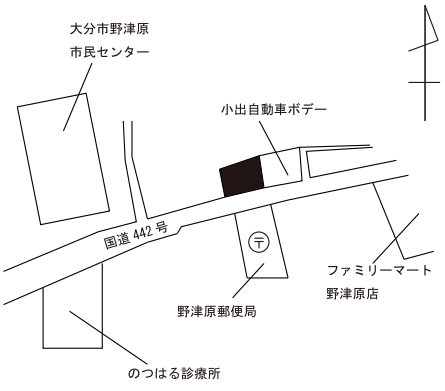
基準地番号	大分（県）5－11	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市都町 2 丁目 5 番外 「都町 2-1-6」	R7年	395,000 円 ＋ 3.4%	
地積	550 ㎡	R6年	382,000 円 ＋ 2.7%	
形状	1：1.2			
利用の現況	店舗　ＳＲＣ４Ｆ１Ｂ	R5年	372,000 円 ＋ 2.8%	
前面道路の状況	南 36 ｍ国道	R4年	362,000 円 ＋ 0.6%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、600）　準防	R3年	360,000 円 ＋ 0.6%	
周辺の土地の利用の現況	銀行、事務所等のビルが多い商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　840 ｍ

基準地番号	大分（県）5－12	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市仲西町 2 丁目 6 番 8 「仲西町 2-6-14」	R7年	67,000 円 ＋ 1.1%	
地積	227 ㎡	R6年	66,300 円 ＋ 1.1%	
形状	1：1.2			
利用の現況	店舗兼共同住宅　ＲＣ５	R5年	65,600 円 ＋ 0.5%	
前面道路の状況	北 20 ｍ国道	R4年	65,300 円 ＋ 0.5%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、200）	R3年	65,000 円 ± 0.0%	
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		高城駅　1.1㎞

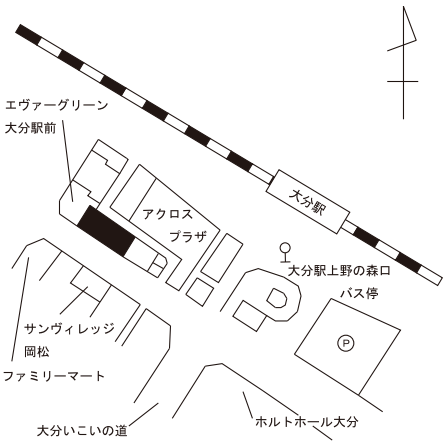
基準地番号	大分（県）5－13	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字津留字六本松 1941 番 2 外	R7年	100,000 円 ＋ 1.5%	
地積	372 ㎡	R6年	98,500 円 ＋ 1.0%	
形状	台形　1：1.2			
利用の現況	店舗兼共同住宅　ＲＣ４	R5年	97,500 円 ＋ 1.0%	
前面道路の状況	北 22 ｍ県道、背面道	R4年	96,500 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、200）	R3年	96,500 円 ± 0.0%	
周辺の土地の利用の現況	中規模の小売店舗等が建ち並ぶ幹線沿いの路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		大分駅　2.2㎞

基準地番号	大分（県）5－14	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市東浜2丁目49番 「東浜2-6-7」	R7年	70,000円 ＋6.1%	
地積	173㎡	R6年	66,000円 ＋2.0%	
形状	1.5：1			
利用の現況	診療所兼住宅　ＲＣ４	R5年	64,700円 ＋1.1%	
前面道路の状況	北40ｍ県道	R4年	64,000円 ＋0.3%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準住居（60、200）	R3年	63,800円 -0.3%	
周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗、営業所が多い県道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅　1.7km

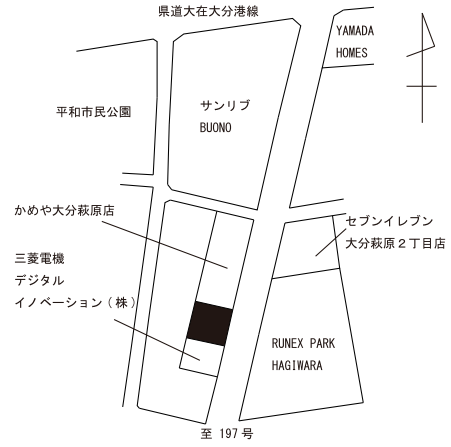
基準地番号	大分（県）5－15	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字佐賀関字上浦町2257番	R7年	20,100円 -2.9%	
地積	99㎡	R6年	20,700円 -2.4%	
形状	1：1.5			
利用の現況	店舗兼住宅　Ｗ２	R5年	21,200円 -2.8%	
前面道路の状況	北西4.8ｍ市道	R4年	21,800円 -3.1%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準都計（70、400）	R3年	22,500円 -0.9%	
周辺の土地の利用の現況	小規模小売店舗が建ち並び住宅もある古くからの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		幸崎駅　8.9km

基準地番号	大分（県）5－16	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字野津原字中牟田919番3	R7年	21,800円 ＋1.4%	
地積	230㎡	R6年	21,500円 ＋1.4%	
形状	1.5：1			
利用の現況	店舗兼住宅　Ｓ３	R5年	21,200円 ±0.0%	
前面道路の状況	南9.5ｍ国道、背面道	R4年	21,200円 ±0.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	21,200円 ±0.0%	
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに店舗、医院、スーパー等が見られる商業地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後国分駅　5.8km

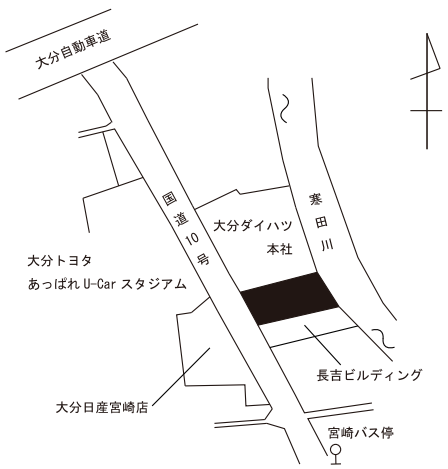
基準地番号	大分（県）5－17	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	大分市東大道1丁目107番外 「東大道1-4-22」	R7年	429,000円 ＋1.7%
地積	1,181㎡	R6年	422,000円 ＋1.7%
形状	2.5：1	R5年	415,000円 ＋1.2%
利用の現況	学校　ＳＲＣ11	R4年	410,000円 ＋1.2%
前面道路の状況	南西27ｍ市道、背面道	R3年	405,000円 ＋1.3%
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、500）　準防		
周辺の土地の利用の現況	専門学校、店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況	大分駅　300ｍ

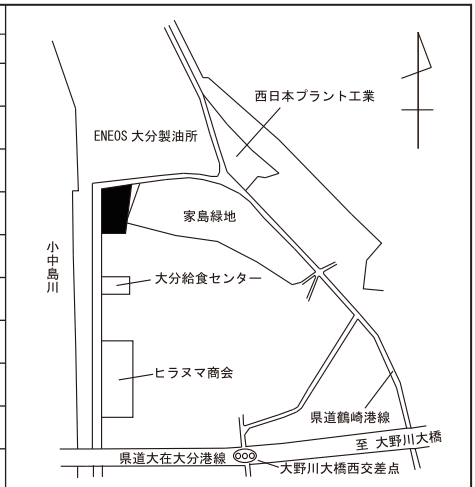


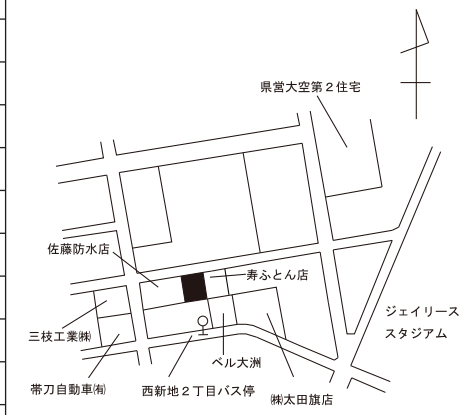
基準地番号	大分（県）5－18	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	大分市萩原2丁目115番 「萩原2-2-32」	R7年	80,000円 ＋6.7%
地積	826㎡	R6年	75,000円 ＋3.3%
形状	1：1	R5年	72,600円 ＋3.0%
利用の現況	事務所兼倉庫　Ｓ2	R4年	70,500円 ＋4.1%
前面道路の状況	南東23ｍ県道	R3年	67,700円 ＋0.4%
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準工（60、200）		
周辺の土地の利用の現況	幹線道路沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況	牧駅　1.2km

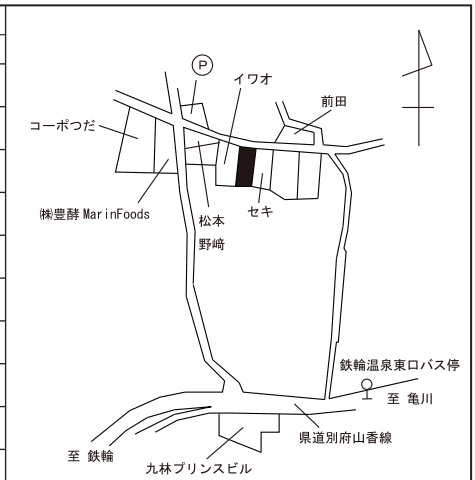


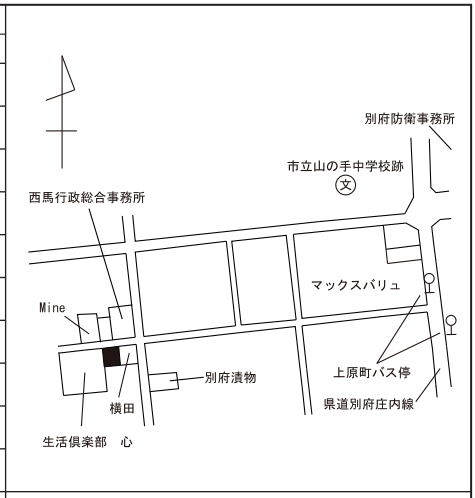
基準地番号	大分（県）5－19	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字宮崎字延命1377番1外	R7年	109,000円 ＋2.8%
地積	2,244㎡	R6年	106,000円 ＋1.0%
形状	台形　1：2	R5年	105,000円 ＋1.0%
利用の現況	事務所　Ｓ2	R4年	104,000円 ＋1.0%
前面道路の状況	西25ｍ国道、北側道	R3年	103,000円 ±0.0%
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準工（60、200）		
周辺の土地の利用の現況	自動車営業所、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況	敷戸駅　1.1km

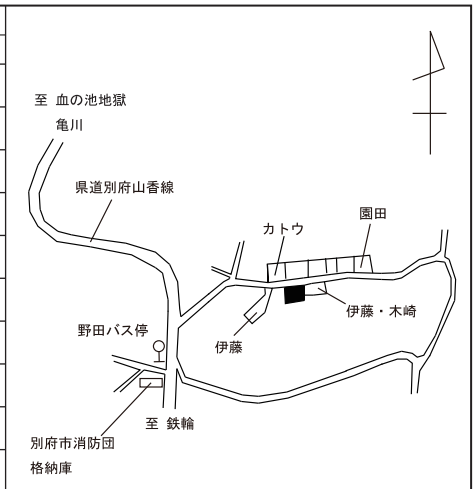


基準地番号	大分（県）9－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市大字一の洲 3 番 3 外	R7年	16,600 円 ＋ 0.6%	
地積	12,303 ㎡	R6年	16,500 円 ＋ 0.6%	
形状	1：2	R5年	16,400 円 ± 0.0%	
利用の現況	工場	R4年	16,400 円 ± 0.0%	
前面道路の状況	北９ｍ県道、西側道	R3年	16,400 円 選定替	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準工（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	大中規模工場、事業所等が立地する臨海工業地域	主要な交通施設との接近の状況		鶴崎駅　3.4km

基準地番号	大分（県）9－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	大分市西新地 2 丁目 16 番 「西新地 2-1-10」	R7年	45,200 円 ＋ 1.3%	
地積	467 ㎡	R6年	44,600 円 ＋ 1.4%	
形状	1：1.2	R5年	44,000 円 ＋ 2.3%	
利用の現況	倉庫　S 1	R4年	43,000 円 ± 0.0%	
前面道路の状況	北８ｍ市道	R3年	43,000 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準工（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	倉庫、工場、事業所等が建ち並ぶ工業地域	主要な交通施設との接近の状況		牧駅　2.6km

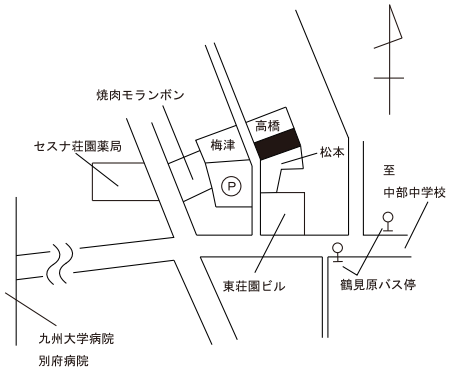
基準地番号	別府（県）－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鉄輪字ギ丁バ 1010 番 3	R7年	25,500 円 ＋ 2.8%	
地積	199 ㎡	R6年	24,800 円 ＋ 1.2%	
形状	1：2.5	R5年	24,500 円 ＋ 0.8%	
利用の現況	空地	R4年	24,300 円 ± 0.0%	
前面道路の状況	北 3.5 ｍ市道	R3年	24,300 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ中にアパートも見られる高台の既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　3.1km

基準地番号	別府（県）－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市上原町 3189 番 5 「上原町 6-26」	R7年	66,500 円 ＋ 4.7%	
地積	186 ㎡	R6年	63,500 円 ＋ 3.3%	
形状	1：1.2	R5年	61,500 円 ＋ 0.8%	
利用の現況	住宅　W 2			
前面道路の状況	北 5.2 m市道	R4年	61,000 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1 住居（60、200）　準防	R3年	61,000 円 ± 0.0%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に、アパート、事務所等も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　1.4km

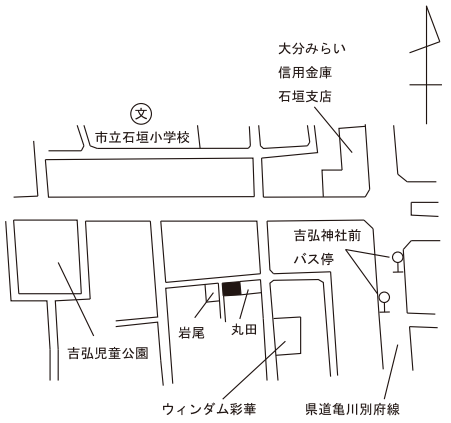
基準地番号	別府（県）－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字野田字久保 680 番 1	R7年	21,100 円 ＋ 2.4%	
地積	191 ㎡	R6年	20,600 円 ＋ 1.5%	
形状	1.5：1	R5年	20,300 円 ＋ 1.5%	
利用の現況	住宅　W 2			
前面道路の状況	北 4.5 m市道	R4年	20,000 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1 低専（40、80）	R3年	20,000 円 ± 0.0%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		亀川駅　2.4km

基準地番号	別府（県）－4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鶴見字芳元 3273 番 7	R7年	47,700 円 ＋ 4.8%	
地積	131 ㎡	R6年	45,500 円 ＋ 5.1%	
形状	1：2	R5年	43,300 円 ＋ 1.2%	
利用の現況	住宅　W 2			
前面道路の状況	西 5 m市道	R4年	42,800 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1 中専（60、200）	R3年	42,800 円 ± 0.0%	
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　2.2km

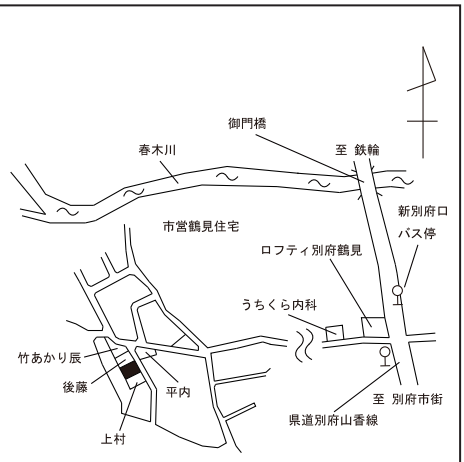
基準地番号	別府（県）－5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市東荘園4丁目4514番148 「東荘園4丁目13－11」	R7年	66,200円 ＋1.4%	
地積	311㎡	R6年	65,300円 ＋0.8%	
形状	1：2.5	R5年	64,800円 ＋0.8%	
利用の現況	住宅　W2	R4年	64,300円 ±0.0%	
前面道路の状況	西6m市道	R3年	64,300円 -0.2%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　2.5km

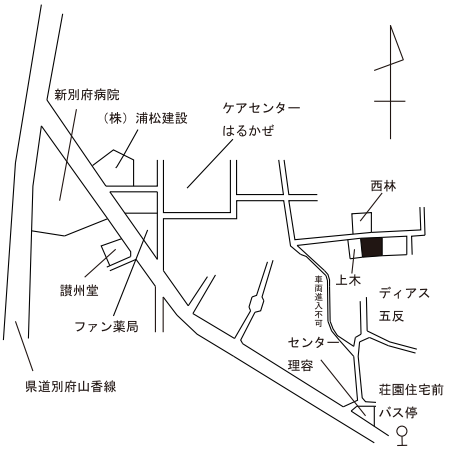


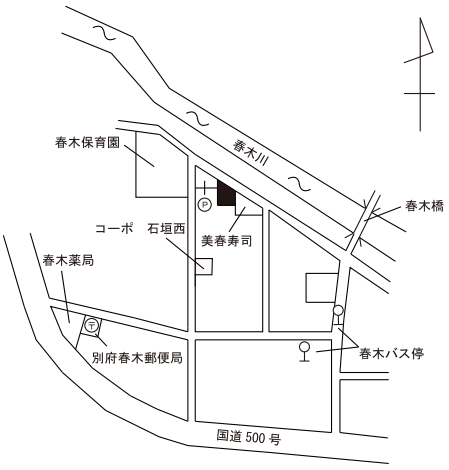
基準地番号	別府（県）－6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市石垣西6丁目1789番1 「石垣西6-3-34」	R7年	70,200円 ＋6.4%	
地積	192㎡	R6年	66,000円 ＋2.8%	
形状	1.5：1	R5年	64,200円 ＋1.1%	
利用の現況	住宅　ＬＳ2	R4年	63,500円 ＋1.0%	
前面道路の状況	北4m市道	R3年	62,900円 ±0.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　2.6km

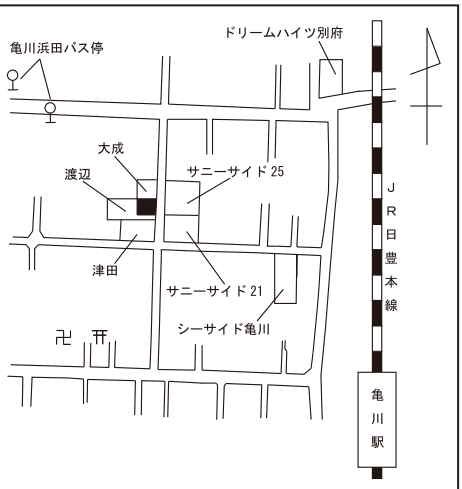


基準地番号	別府（県）－7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鶴見字荒巻2561番22外	R7年	37,500円 ＋1.4%	
地積	171㎡	R6年	37,000円 ＋0.3%	
形状	1：1.5	R5年	36,900円 ±0.0%	
利用の現況	住宅　W2	R4年	36,900円 ±0.0%	
前面道路の状況	北東4.5m市道	R3年	36,900円 ±0.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅やアパート等が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　3.4km

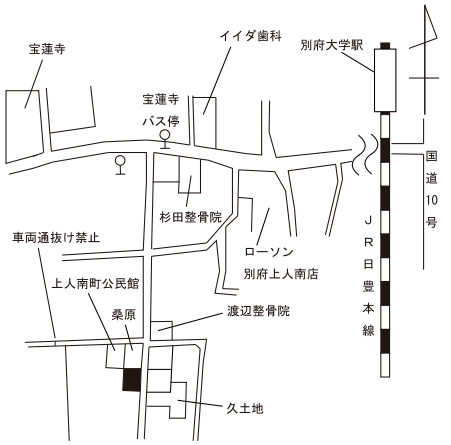


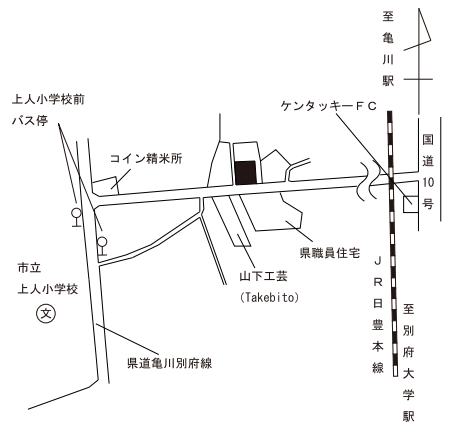
基準地番号	別府（県）－8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鶴見字五反 4174 番 13 外	R7年	42,000 円 ＋ 1.9%	
地　　積	252 ㎡	R6年	41,200 円 ＋ 1.5%	
形　　状	1.5：1	R5年	40,600 円 ＋ 0.5%	
利用の現況	住宅　W 2			
前面道路の状況	北４ｍ市道	R4年	40,400 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１中専（60、200）	R3年	40,400 円 -0.5%	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　3.2km

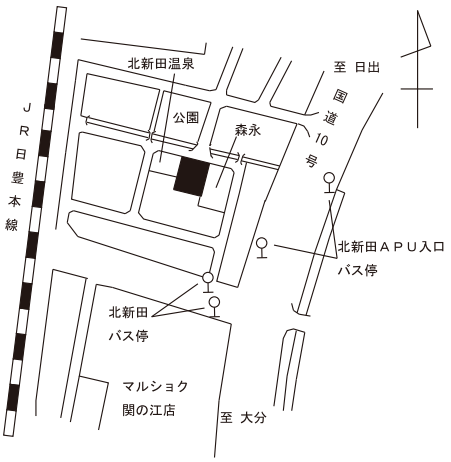
基準地番号	別府（県）－9	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市石垣西 10 丁目 3246 番 「石垣西 10-6-22」	R7年	57,400 円 ＋ 7.7%	
地　　積	315 ㎡	R6年	53,300 円 ＋ 2.7%	
形　　状	台形　1：1	R5年	51,900 円 ＋ 1.0%	
利用の現況	住宅　W 2			
前面道路の状況	北東６ｍ市道	R4年	51,400 円 ＋ 0.4%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１中専（60、200）	R3年	51,200 円 ± 0.0%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　1.3km

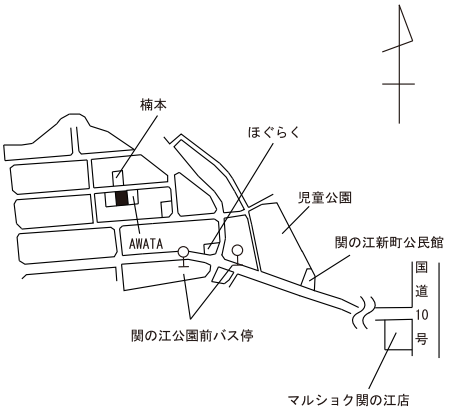
基準地番号	別府（県）－10	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字内竈字上別府 1136 番 6	R7年	44,800 円 ＋ 1.1%	
地　　積	146 ㎡	R6年	44,300 円 ＋ 3.0%	
形　　状	1：1.2	R5年	43,000 円 ＋ 1.2%	
利用の現況	住宅　W 2			
前面道路の状況	東 5.6 ｍ市道	R4年	42,500 円 ＋ 1.2%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）	R3年	42,000 円 ± 0.0%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		亀川駅　300 m

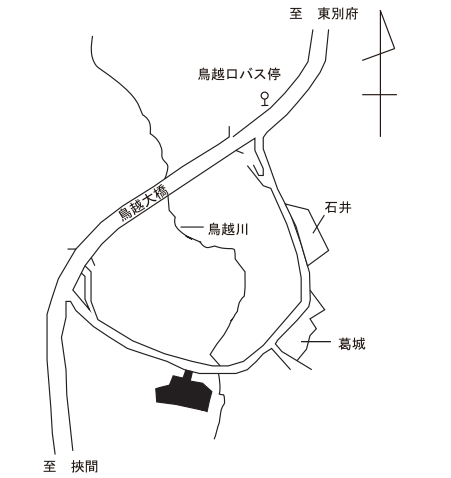
基準地番号	別府（県）－11	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市古市町708番10外 「古市町11-5」	R7年	25,200円 ＋1.6%	
地積	240㎡	R6年	24,800円 ＋1.6%	
形状	1.5：1	R5年	24,400円 ±0.0%	
利用の現況	住宅　W2			
前面道路の状況	北4.9ｍ市道	R4年	24,400円 ±0.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）	R3年	24,400円 ±0.0%	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の一般住宅が建ち、周辺に農地が残る住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		亀川駅　1.1km

基準地番号	別府（県）－12	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字北石垣字林前田750番5	R7年	45,000円 ＋3.0%	
地積	181㎡	R6年	43,700円 ＋1.4%	
形状	1.5：1	R5年	43,100円 ＋0.7%	
利用の現況	住宅　W2			
前面道路の状況	東5ｍ市道	R4年	42,800円 ±0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）	R3年	42,800円 -0.2%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い中に、併用住宅も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　420ｍ

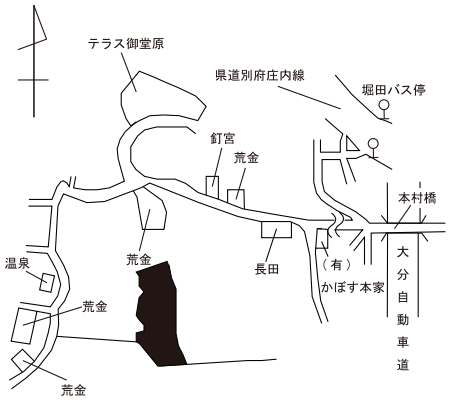
基準地番号	別府（県）－13	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市照波園町248番6外 「照波園町6-15」	R7年	44,200円 ＋3.0%	
地積	198㎡	R6年	42,900円 ＋1.4%	
形状	1：1	R5年	42,300円 ＋0.7%	
利用の現況	住宅　W2			
前面道路の状況	南6ｍ市道	R4年	42,000円 ±0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居（60、200）	R3年	42,000円 -0.2%	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　880ｍ

基準地番号	別府（県）－14	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字内竈字北新田 5 番 54	R7年	33,000 円 ＋ 1.9%	
地　　積	245 ㎡	R6年	32,400 円 ＋ 1.9%	
形　　状	1：1.5	R5年	31,800 円 ± 0.0%	
利用の現況	住宅　Ｗ2	R4年	31,800 円 ± 0.0%	
前面道路の状況	北６ｍ市道	R3年	31,800 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	１住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		亀川駅　1.6km

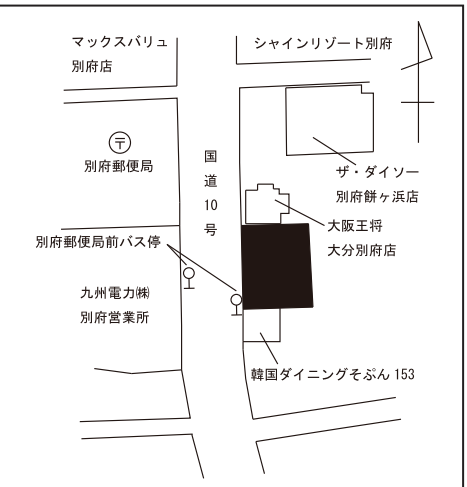
基準地番号	別府（県）－15	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字内竈字前田 3533 番 107	R7年	31,300 円 ± 0.0%	
地　　積	203 ㎡	R6年	31,300 円 -1.6%	
形　　状	1：1.5	R5年	31,800 円 -0.6%	
利用の現況	住宅　ＬＳ2	R4年	32,000 円 -1.2%	
前面道路の状況	北６ｍ市道	R3年	32,400 円 -0.9%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	２低専（60、150）			
周辺の土地の利用の現況	中規模住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		亀川駅　2.5km

基準地番号	別府（県）－16	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字浜脇字五反田 2068 番 3	R7年	4,350 円 -1.1%	
地　　積	495 ㎡	R6年	4,400 円 -0.5%	
形　　状	不整形　1：4.5	R5年	4,420 円 -0.7%	
利用の現況	住宅　Ｗ2	R4年	4,450 円 -0.7%	
前面道路の状況	北 4.8 ｍ市道、北西側道	R3年	4,480 円 -1.1%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区（60、100）			
周辺の土地の利用の現況	傾斜地に農家住宅が散在する中山間地の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		東別府駅　2.6km

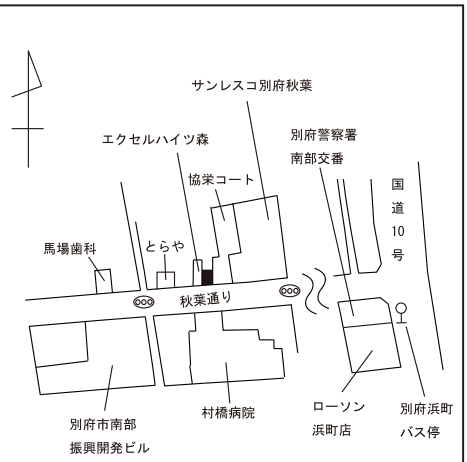
基準地番号	別府（県）3－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字南立石字温川 684 番	R7年	3,700 円 ± 0.0%
地積	1,652 ㎡	R6年	3,700 円 ± 0.0%
形状	不整形　1：2.5	R5年	3,700 円 ± 0.0%
利用の現況	田	R4年	3,700 円 -0.5%
前面道路の状況	南 1.3 m未舗装市道	R3年	3,720 円 -0.8%
供給処理施設の状況	水道		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1 住居（60、200）		
周辺の土地の利用の現況	傾斜地に農地が広がるなか住宅等が散在する地域	主要な交通施設との接近の状況	別府駅　4.8km

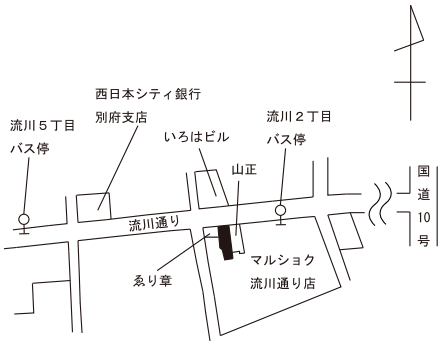


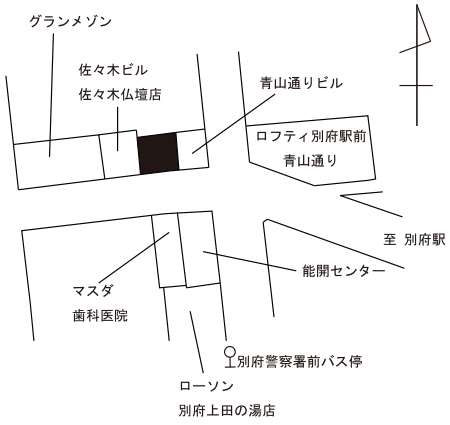
基準地番号	別府（県）5－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	別府市餅ケ浜町 161 番 4 「餅ケ浜町 10-8」	R7年	107,000 円 ＋ 7.0%
地積	1,450 ㎡	R6年	100,000 円 ＋ 3.6%
形状	1.2：1	R5年	96,500 円 ＋ 2.1%
利用の現況	店舗　S 2	R4年	94,500 円 ＋ 2.4%
前面道路の状況	西 30 m国道	R3年	92,300 円 ± 0.0%
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）		
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況	別府駅　2.3km

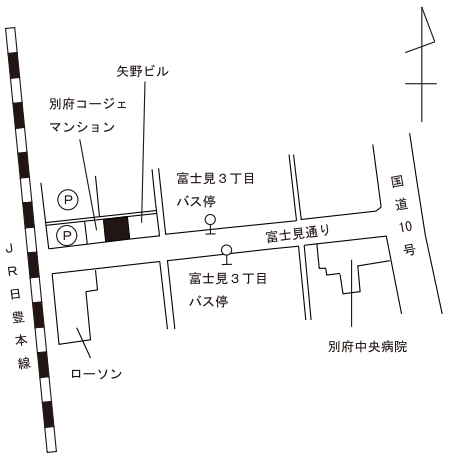


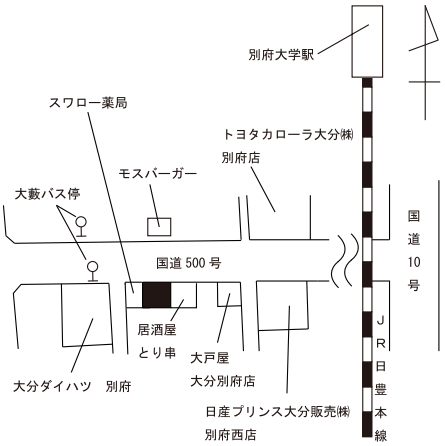
基準地番号	別府（県）5－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	別府市楠町 273 番 1 「楠町 7-30」	R7年	73,000 円 ＋ 2.1%
地積	70 ㎡	R6年	71,500 円 ＋ 1.0%
形状	1：1.5	R5年	70,800 円 ± 0.0%
利用の現況	事務所兼住宅　S 4	R4年	70,800 円 ± 0.0%
前面道路の状況	南 20 m市道	R3年	70,800 円 -0.4%
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、500）　準防		
周辺の土地の利用の現況	中層の店舗兼共同住宅、低層店舗等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況	別府駅　810 m

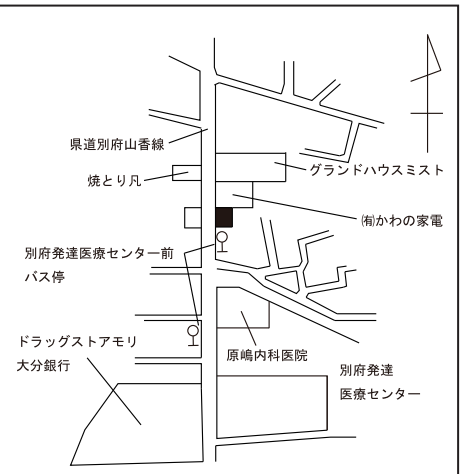


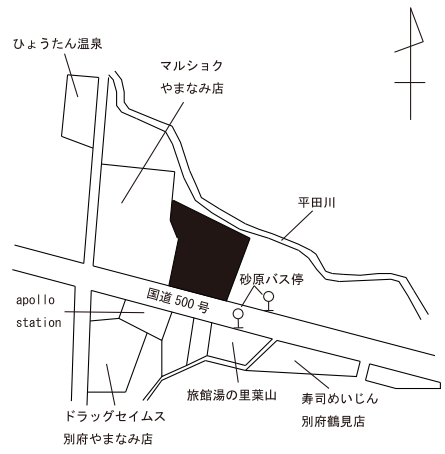
基準地番号	別府（県）5－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市楠町 336 番 5 「楠町 4-9」	R7年	79,800 円 ＋ 1.3%	
地積	100 ㎡	R6年	78,800 円 ＋ 1.0%	
形状	1：2.5	R5年	78,000 円 ± 0.0%	
利用の現況	店舗兼住宅　ＲＣ２	R4年	78,000 円 ± 0.0%	
前面道路の状況	北 11 m県道	R3年	78,000 円 -1.1%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、500）　準防			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　570 m

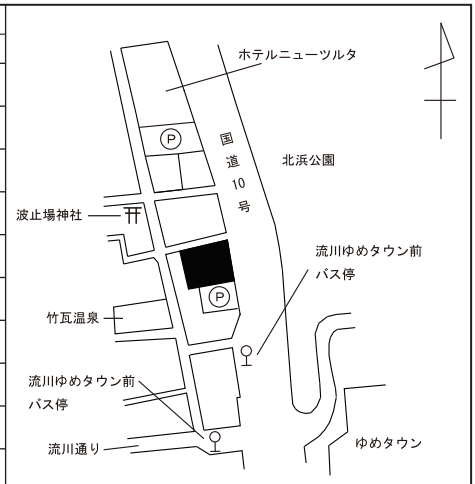
基準地番号	別府（県）5－4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市西野口町 2013 番 2 「西野口町 1-4」	R7年	95,000 円 ＋ 6.1%	
地積	343 ㎡	R6年	89,500 円 ＋ 1.4%	
形状	1：1	R5年	88,300 円 ＋ 0.7%	
利用の現況	事務所兼住宅ＲＣ３	R4年	87,700 円 ＋ 0.3%	
前面道路の状況	南 20 m市道	R3年	87,400 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）　準防			
周辺の土地の利用の現況	中層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　350 m

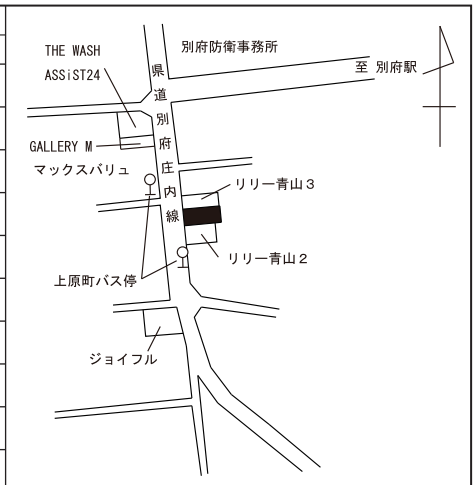
基準地番号	別府（県）5－5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市弓ケ浜町 1242 番 1 外	R7年	68,000 円 ＋ 1.5%	
地積	391 ㎡	R6年	67,000 円 ＋ 1.1%	
形状	1：1	R5年	66,300 円 ＋ 0.5%	
利用の現況	店舗兼共同住宅　ＲＣ４	R4年	66,000 円 ± 0.0%	
前面道路の状況	南 20 m市道	R3年	66,000 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、500）　準防			
周辺の土地の利用の現況	中層の店舗兼共同住宅、小規模店舗等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　1km

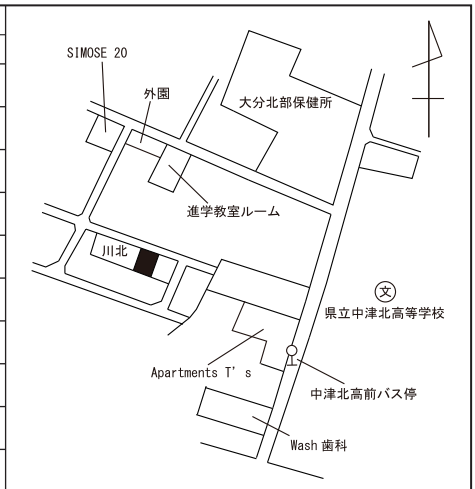
基準地番号	別府（県）5－6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市石垣東10丁目2900番 「石垣東10-4-26」	R7年	92,000円	
			＋5.7%	
地積	362㎡	R6年	87,000円	
			＋3.6%	
形状	1：1	R5年	84,000円	
			＋1.9%	
利用の現況	店舗　S2	R4年	82,400円	
			＋3.1%	
前面道路の状況	北30ｍ国道	R3年	79,900円	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		±0.0%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）			
周辺の土地の利用の現況	店舗、沿道サービス施設が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　1.5km

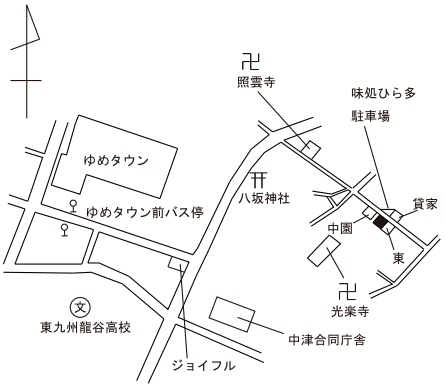
基準地番号	別府（県）5－7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鶴見字古屋敷4075番50外	R7年	55,500円	
			＋1.8%	
地積	177㎡	R6年	54,500円	
			＋0.9%	
形状	1：1	R5年	54,000円	
			±0.0%	
利用の現況	店舗兼住宅　W2	R4年	54,000円	
			-0.7%	
前面道路の状況	西８ｍ県道	R3年	54,400円	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水		-0.5%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、300）			
周辺の土地の利用の現況	県道沿いに小規模店舗等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　3.6km

基準地番号	別府（県）5－8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市大字鶴見字砂原127番1外	R7年	77,000円	
			＋8.5%	
地積	3,917㎡	R6年	71,000円	
			＋5.3%	
形状	台形　1：1.5	R5年	67,400円	
			＋0.6%	
利用の現況	店舗　S1	R4年	67,000円	
			＋0.3%	
前面道路の状況	南20ｍ国道	R3年	66,800円	
供給処理施設の状況	水道		-0.3%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、400）			
周辺の土地の利用の現況	沿道型店舗、ホテル等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府大学駅　1.9km

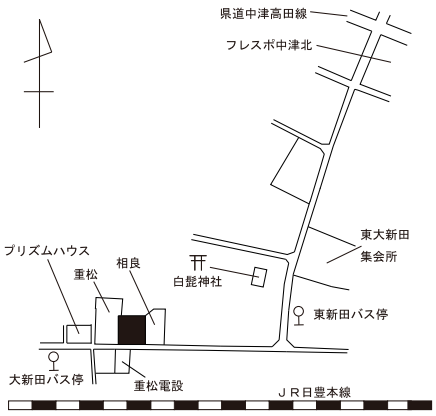
基準地番号	別府（県）5－9	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市元町 818 番 5 外 「元町 18-13」	R7年	99,400 円 ＋ 6.7%	
地積	599 ㎡	R6年	93,200 円 ＋ 3.6%	
形状	1：1.2	R5年	90,000 円 ＋ 2.6%	
利用の現況	事務所　ＲＣ２			
前面道路の状況	東 30 ｍ国道、北側道	R4年	87,700 円 ＋ 0.5%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	R3年	87,300 円 -0.5%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業（80、500）　準防			
周辺の土地の利用の現況	事務所、ホテル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　750 ｍ

基準地番号	別府（県）5－10	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	別府市青山町 3052 番 8 「青山町 10-26」	R7年	71,600 円 ＋ 5.3%	
地積	301 ㎡	R6年	68,000 円 ＋ 2.4%	
形状	1：2	R5年	66,400 円 ＋ 1.1%	
利用の現況	店舗兼住宅　ＲＣ３			
前面道路の状況	西 11 ｍ県道	R4年	65,700 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水	R3年	65,700 円 ± 0.0%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商（80、300）　準防			
周辺の土地の利用の現況	低層店舗や店舗併用住宅のほか、共同住宅が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		別府駅　1.1km

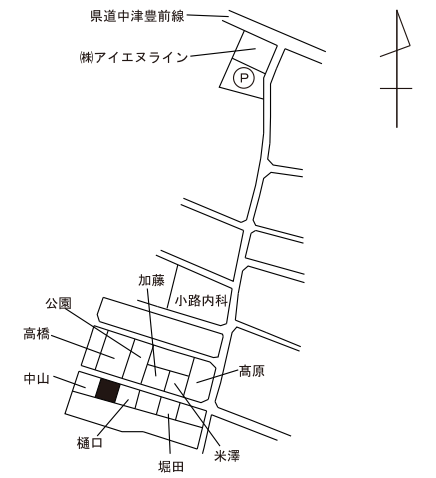
基準地番号	中津（県）－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市中央町１丁目 790 番 9 「中央町 1-7-8」	R7年	33,200 円 ± 0.0%	
地積	184 ㎡	R6年	33,200 円 ± 0.0%	
形状	1：1.2	R5年	33,200 円 ± 0.0%	
利用の現況	住宅　Ｗ２			
前面道路の状況	北４ｍ私道	R4年	33,200 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水	R3年	33,200 円 -0.3%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）１住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多く、学校等も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅　1.4km

基準地番号	中津（県）－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市大字蛎瀬字塩浜 704 番 7	R7年	25,200 円 ＋ 0.4%	
地　　積	247 ㎡	R6年	25,100 円 ＋ 0.4%	
形　　状	1：1.2	R5年	25,000 円 ± 0.0%	
利用の現況	住宅　W 1			
前面道路の状況	北東 3.8 m市道	R4年	25,000 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）1 住居（60、200）	R3年	25,000 円 -0.4%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い中に、農家住宅、店舗も見られる既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅　1.1km

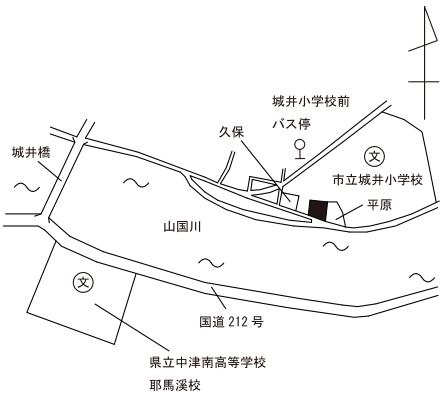
基準地番号	中津（県）－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市大字大新田字大道より北 747 番 1 外	R7年	17,000 円 ± 0.0%	
地　　積	528 ㎡	R6年	17,000 円 ± 0.0%	
形　　状	1：1.2	R5年	17,000 円 ± 0.0%	
利用の現況	住宅　W 1			
前面道路の状況	南 4.2 m市道	R4年	17,000 円 -0.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）1 住居（60、200）	R3年	17,100 円 -0.6%	
周辺の土地の利用の現況	古くからの住宅が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅　3.5km



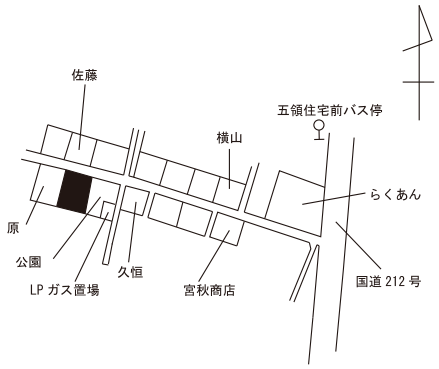
基準地番号	中津（県）－4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市大字上宮永字清堂 74 番 34	R7年	31,600 円 ＋ 0.3%	
地　　積	177 ㎡	R6年	31,500 円 ± 0.0%	
形　　状	1：1	R5年	31,500 円 -0.6%	
利用の現況	住宅　W 2			
前面道路の状況	北４m道路	R4年	31,700 円 -0.6%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）1 中専（60、200）	R3年	31,900 円 ± 0.0%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ中心部近郊の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅　900 m



基準地番号	中津（県）－5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市耶馬溪町大字平田字宮馬場1504番外	R7年	4,750円 -0.6%	
地積	397㎡	R6年	4,780円 -0.8%	
形状	台形　1.5：1			
利用の現況	住宅　W2	R5年	4,820円 -0.4%	
前面道路の状況	南5m市道	R4年	4,840円 -0.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	4,860円 -0.4%	
周辺の土地の利用の現況	小学校に近接し一般住宅と農家住宅が建ち並ぶ山国川左岸の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅　18km

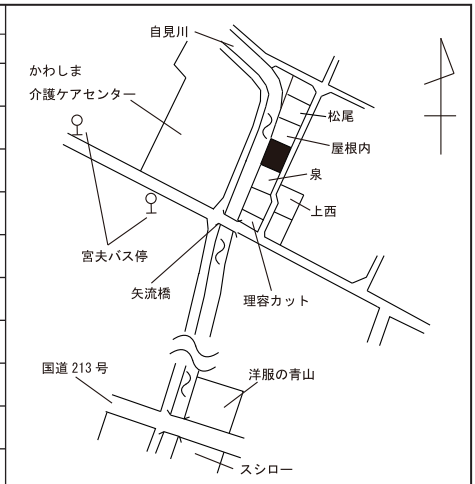


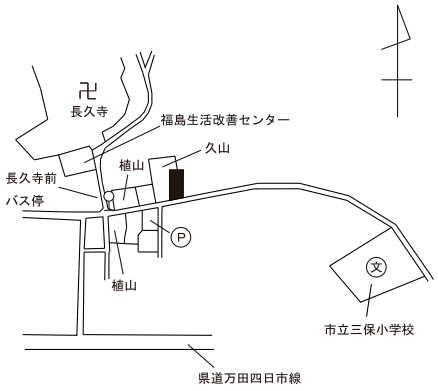
基準地番号	中津（県）－6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市大字万田字早取574番28	R7年	25,000円 ＋0.4%	
地積	328㎡	R6年	24,900円 ＋0.8%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　W1	R5年	24,700円 ±0.0%	
前面道路の状況	北6m市道	R4年	24,700円 ±0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）1中専（60、200）	R3年	24,700円 -0.4%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅　2.2km

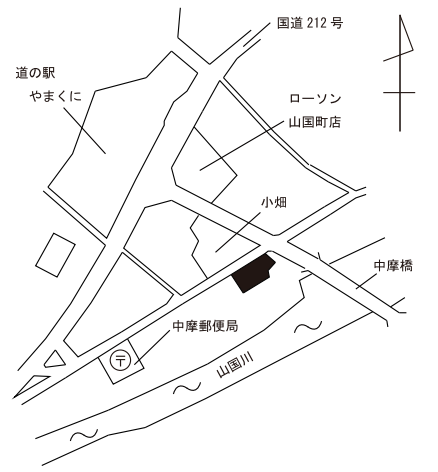


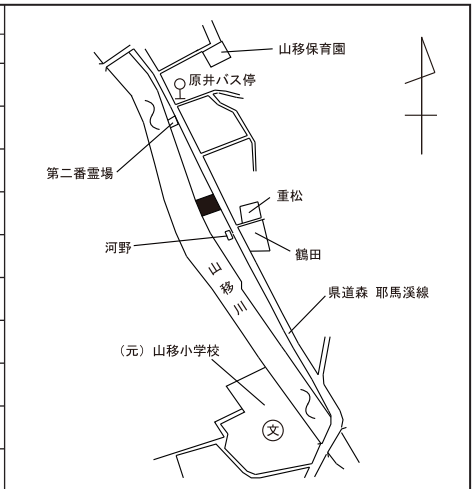
基準地番号	中津（県）－7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市大字大貞字辛無371番471	R7年	23,900円 ＋0.4%	
地積	254㎡	R6年	23,800円 ±0.0%	
形状	1.2：1			
利用の現況	住宅　W2	R5年	23,800円 ±0.0%	
前面道路の状況	南東6m市道	R4年	23,800円 ±0.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）1住居（60、200）	R3年	23,800円 ±0.0%	
周辺の土地の利用の現況	周辺の開発が進んでいる戸建住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅　5.1km

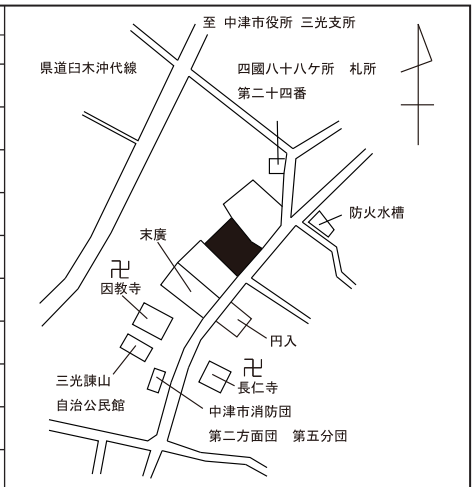


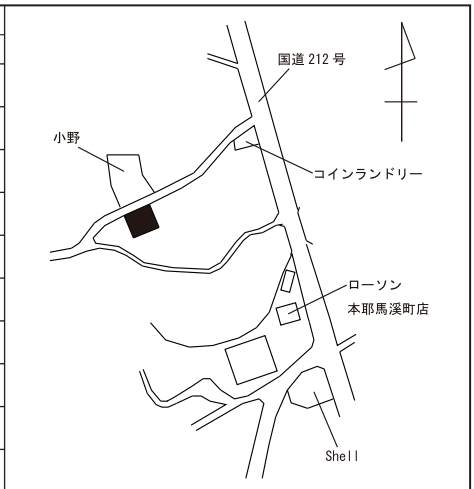
基準地番号	中津（県）－8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市大字下池永字京ノ津189番12	R7年	25,300円 ±0.0%	
地積	231㎡	R6年	25,300円 ±0.0%	
形状	1：1	R5年	25,300円 ±0.0%	
利用の現況	住宅　W2			
前面道路の状況	南東4ｍ市道	R4年	25,300円 ±0.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水	R3年	25,300円 -0.4%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）1中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	戸建住宅が中心の小規模開発の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅　2.4km

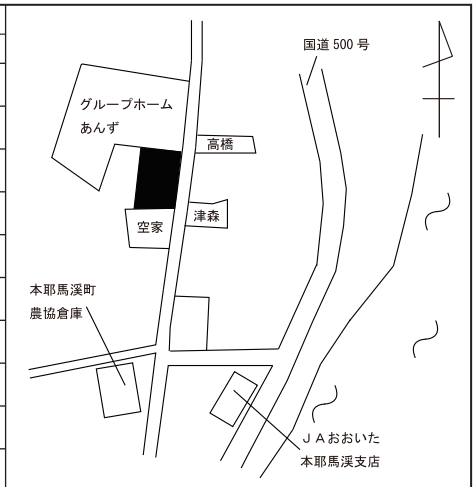
基準地番号	中津（県）－9	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市大字福島字町居屋敷1991番	R7年	14,100円 ±0.0%	
地積	317㎡	R6年	14,100円 ±0.0%	
形状	1：1.5	R5年	14,100円 ±0.0%	
利用の現況	住宅　W2			
前面道路の状況	南5ｍ市道、東側道	R4年	14,100円 選定替	
供給処理施設の状況	水道	R3年		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）（70、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅が多い旧県道沿いの住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		東中津駅　3.2km

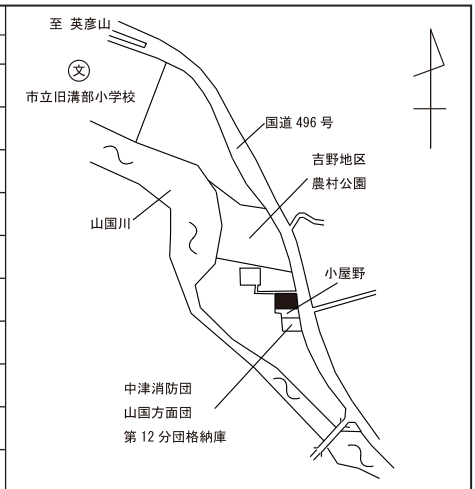
基準地番号	中津（県）－10	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市山国町中摩字小六田3588番2	R7年	4,300円 -1.1%	
地積	372㎡	R6年	4,350円 -0.9%	
形状	1.5：1	R5年	4,390円 -0.7%	
利用の現況	住宅　W2			
前面道路の状況	北西4.5ｍ市道	R4年	4,420円 -0.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水	R3年	4,450円 -0.7%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅と店舗等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　20km

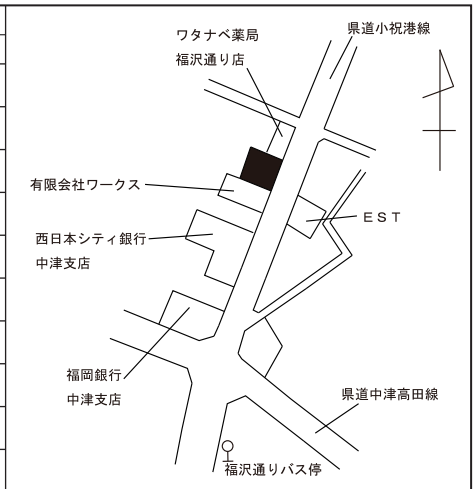
基準地番号	中津（県）－11	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市耶馬溪町大字山移字上原井1908番	R7年	3,120円 -1.0%	
地積	519㎡	R6年	3,150円 -1.3%	
形状	1：1			
利用の現況	住宅　W2	R5年	3,190円 -1.2%	
前面道路の状況	北東7m県道	R4年	3,230円 -1.2%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	3,270円 -1.2%	
周辺の土地の利用の現況	県道沿いに農家住宅が散在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅　26km

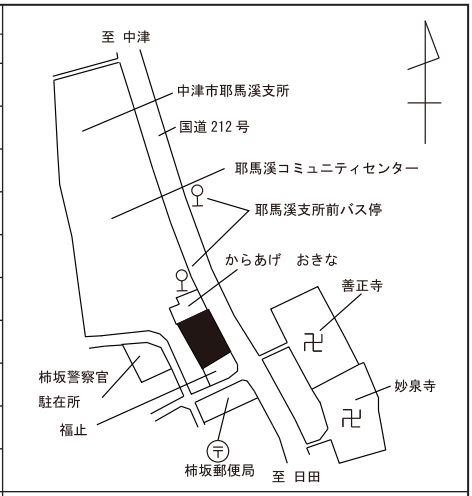
基準地番号	中津（県）－12	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市三光諫山字中居屋敷1183番1	R7年	9,510円 ＋0.3%	
地積	856㎡	R6年	9,480円 ＋0.3%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　W1	R5年	9,450円 ±0.0%	
前面道路の状況	南東5m市道	R4年	9,450円 ±0.0%	
供給処理施設の状況	下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「準都計」（70、200）	R3年	9,450円 ±0.0%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅が多い県道背後の既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅　7.3km

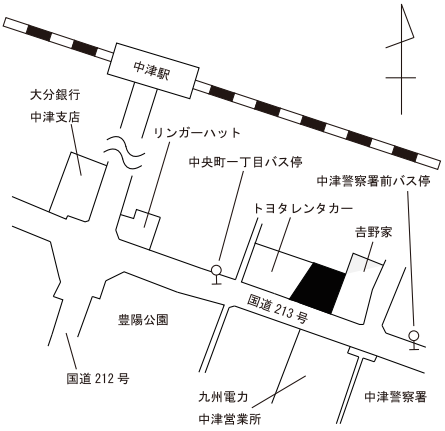
基準地番号	中津（県）－13	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市本耶馬溪町曽木字荒瀬855番	R7年	4,910円 -0.6%	
地積	307㎡	R6年	4,940円 -0.4%	
形状	不整形　1.2：1			
利用の現況	住宅　LS2	R5年	4,960円 -0.2%	
前面道路の状況	北5m市道	R4年	4,970円 -0.2%	
供給処理施設の状況	－			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	4,980円 -0.4%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅や農家住宅が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅　13km

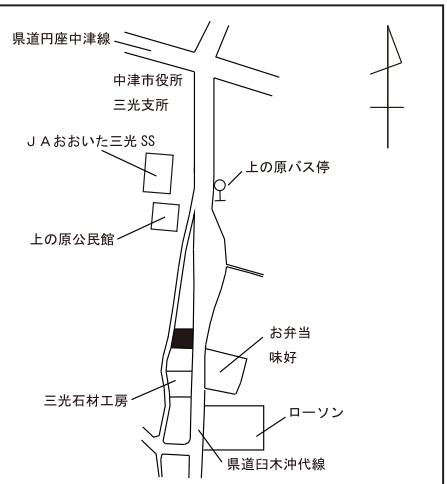
基準地番号	中津（県）－14	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市本耶馬渓町跡田字八杖 421 番 1	R7年	4,900 円 ± 0.0%	
地積	481 ㎡	R6年	4,900 円 ± 0.0%	
形状	台形　1.2：1			
利用の現況	住宅　W 1	R5年	4,900 円 -0.4%	
前面道路の状況	東 5.3 m市道	R4年	4,920 円 -0.4%	
供給処理施設の状況	ー			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	4,940 円 -0.4%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか、店舗等も散見される住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅　15km

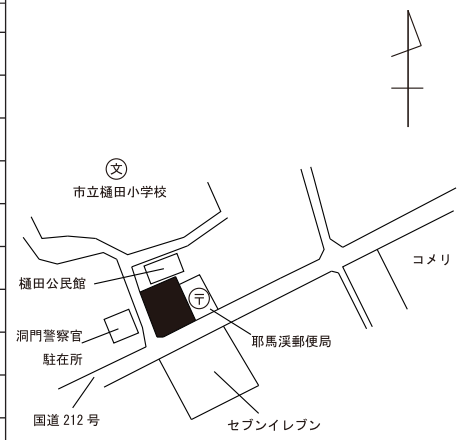
基準地番号	中津（県）－15	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市山国町吉野字下前田 285 番 2	R7年	2,690 円 -1.1%	
地積	296 ㎡	R6年	2,720 円 -1.1%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　W 2	R5年	2,750 円 -1.1%	
前面道路の状況	東 11.5 m国道	R4年	2,780 円 -1.1%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	2,810 円 -1.4%	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が散在する国道周辺の農家住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　19km

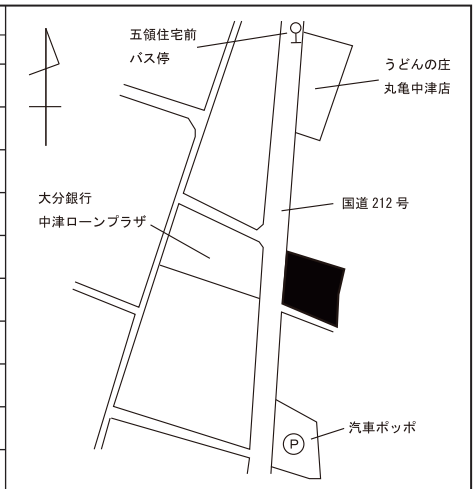
基準地番号	中津（県）5－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市字古魚町 1670 番 3 外	R7年	47,500 円 ± 0.0%	
地積	364 ㎡	R6年	47,500 円 -0.6%	
形状	1：1			
利用の現況	事務所　ＲＣ 3	R5年	47,800 円 -1.4%	
前面道路の状況	東 15 m県道	R4年	48,500 円 -3.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）商業（80、400）　準防	R3年	50,000 円 -3.8%	
周辺の土地の利用の現況	銀行、小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅　500 m

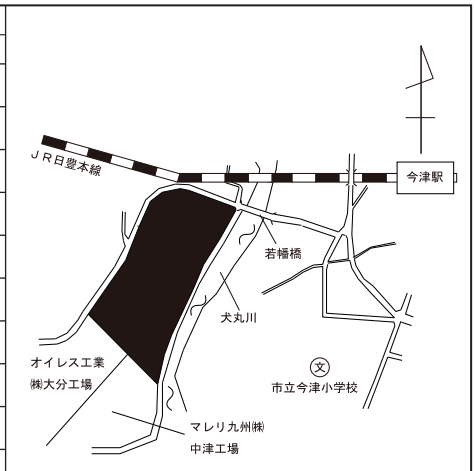
基準地番号	中津（県）5－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市耶馬溪町大字柿坂字前 519 番 5 外	R7年	10,400 円 -2.8%	
地　　積	416 ㎡	R6年	10,700 円 -2.7%	
形　　状	1.5：1			
利用の現況	店舗兼住宅　W 2	R5年	11,000 円 -2.7%	
前面道路の状況	東 16 m国道	R4年	11,300 円 -2.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	11,600 円 -2.5%	
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに市役所支所、銀行、小売店舗等が見られる商業地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅　22km

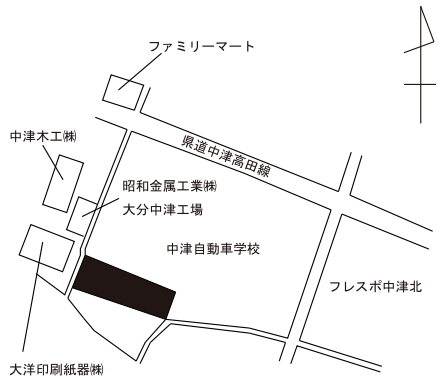
基準地番号	中津（県）5－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市中殿町 3 丁目 26 番 9 外	R7年	65,000 円 ＋ 1.6%	
地　　積	1,165 ㎡	R6年	64,000 円 選定替	
形　　状	1.2：1			
利用の現況	店舗　W 1	R5年		
前面道路の状況	南 20 m国道	R4年		
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）商業（80、400）	R3年		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅　610 m

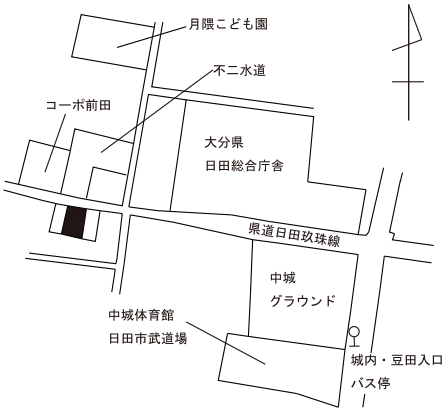
基準地番号	中津（県）5－4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市三光原口字向ノ地 604 番 2 外	R7年	15,400 円 ± 0.0%	
地　　積	508 ㎡	R6年	15,400 円 ± 0.0%	
形　　状	台形　1：1.2			
利用の現況	店舗兼倉庫　S 1	R5年	15,400 円 -0.6%	
前面道路の状況	東 12 m県道、背面道	R4年	15,500 円 -0.6%	
供給処理施設の状況	下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「準都計」（70、200）	R3年	15,600 円 -1.3%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、店舗が散在する県道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅　5.9km

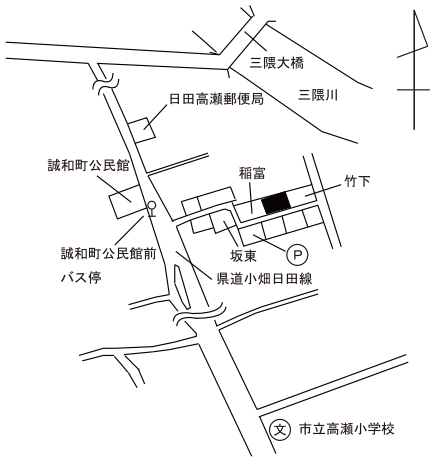
基準地番号	中津（県）5－5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市本耶馬渓町樋田字別当277番8	R7年	14,600円 -2.0%	
地積	941㎡	R6年	14,900円 -2.0%	
形状	1：1.5	R5年	15,200円 -1.9%	
利用の現況	店舗　S2			
前面道路の状況	南東14ｍ国道、南西側道	R4年	15,500円 -1.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水	R3年	15,800円 -1.3%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	店舗の中に住宅等も見られる国道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅　13km

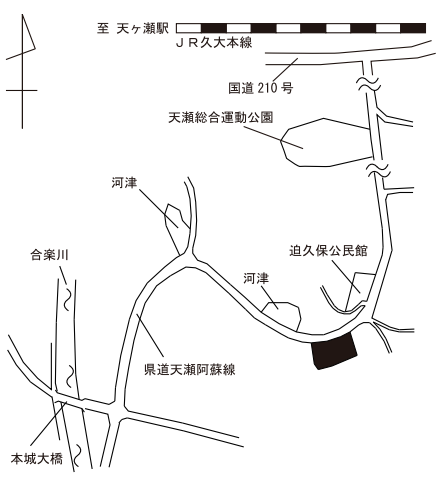
基準地番号	中津（県）5－6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市大字万田字雲雀635番1	R7年	45,500円 ±0.0%	
地積	687㎡	R6年	45,500円 ±0.0%	
形状	台形　1.2：1			
利用の現況	店舗　W2	R5年	45,500円 ±0.0%	
前面道路の状況	西16.5ｍ国道	R4年	45,500円 ±0.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）準住居（60、200）	R3年	45,500円 ±0.0%	
周辺の土地の利用の現況	銀行、低層店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅　2.2km

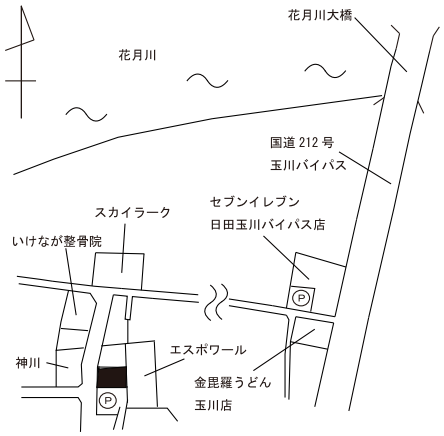
基準地番号	中津（県）9－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市大字犬丸字下川原326番6外	R7年	12,800円 ＋0.8%	
地積	31,587㎡	R6年	12,700円 ＋0.8%	
形状	2：1			
利用の現況	工場	R5年	12,600円 ±0.0%	
前面道路の状況	西9ｍ市道	R4年	12,600円 ±0.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）工業（60、200）	R3年	12,600円 ±0.0%	
周辺の土地の利用の現況	工場が国道至近及び背後に建ち並ぶ工業地域	主要な交通施設との接近の状況		今津駅　800ｍ

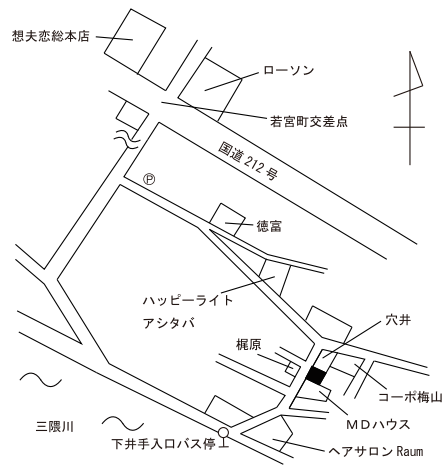
基準地番号	中津（県）9－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	中津市大字大新田字九番通 385 番 3 外	R7年	16,600 円 ± 0.0%	
地　　積	10,016 ㎡	R6年	16,600 円 ± 0.0%	
形　　状	1：2.5	R5年	16,600 円 ± 0.0%	
利用の現況	倉庫　S 1			
前面道路の状況	北西 7.5ｍ市道	R4年	16,600 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水	R3年	16,600 円 ± 0.0%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）工業（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中規模工場、倉庫等が多い県道近くの工業地域	主要な交通施設との接近の状況		中津駅　3.5km

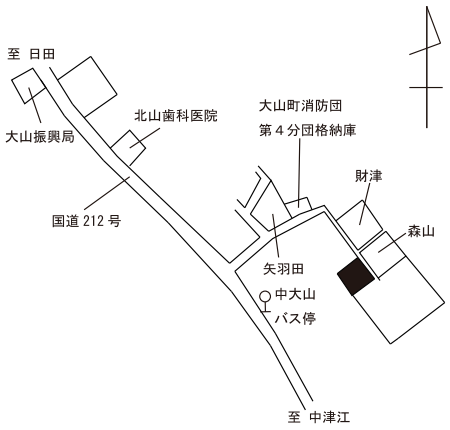
基準地番号	日田（県）－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市中城町 172 番 「中城町 2-48」	R7年	39,800 円 ± 0.0%	
地　　積	334 ㎡	R6年	39,800 円 ± 0.0%	
形　　状	1：1.5	R5年	39,800 円 -0.5%	
利用の現況	住宅　W 2			
前面道路の状況	北 5.5ｍ県道	R4年	40,000 円 -1.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水	R3年	40,500 円 -2.4%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）２中専（60、200）　準防			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか、アパート等も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　1.3km

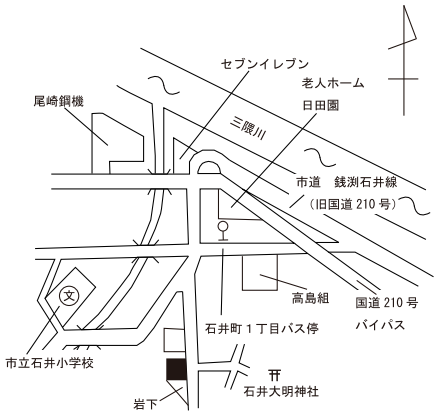
基準地番号	日田（県）－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市大字高瀬字シテ 453 番 13	R7年	29,700 円 ＋ 0.7%	
地　　積	168 ㎡	R6年	29,500 円 ＋ 0.7%	
形　　状	1.5：1	R5年	29,300 円 ＋ 0.3%	
利用の現況	住宅　W 2			
前面道路の状況	南４ｍ私道	R4年	29,200 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水	R3年	29,200 円 ± 0.0%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）１中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅やアパートが増えつつある住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　1.9km

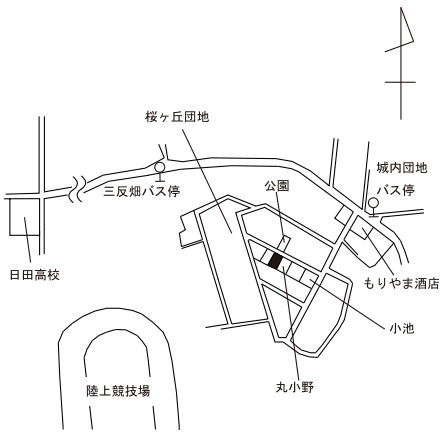
基準地番号	日田（県）－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市天瀬町本城字山田 890 番 2	R7年	2,030 円 ± 0.0%	
地　　積	785 ㎡	R6年	2,030 円 ± 0.0%	
形　　状	1.5：1	R5年	2,030 円 ± 0.0%	
利用の現況	住宅　Ｗ2	R4年	2,030 円 ± 0.0%	
前面道路の状況	北９ｍ県道	R3年	2,030 円 -0.5%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が点在する丘陵地の農家住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		天ケ瀬駅　4km

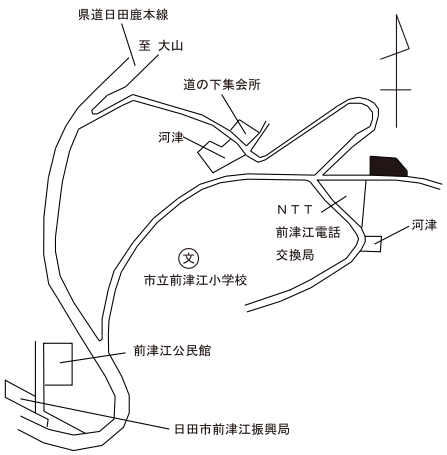
基準地番号	日田（県）－4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市大字十二町字花ノ木 526 番 21	R7年	35,000 円 ＋ 0.6%	
地　　積	212 ㎡	R6年	34,800 円 ± 0.0%	
形　　状	1：1.5	R5年	34,800 円 選定替	
利用の現況	住宅　Ｗ2	R4年		
前面道路の状況	西６ｍ私道			
供給処理施設の状況	水道、下水	R3年		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）２中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅やアパートが建ち並ぶ新興住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　2km

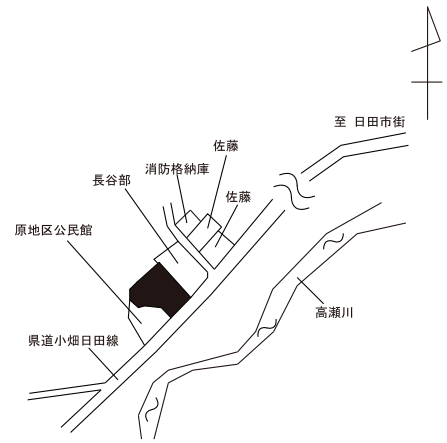
基準地番号	日田（県）－5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市大字日高字溝口 1069 番 3	R7年	30,900 円 -0.3%	
地　　積	330 ㎡	R6年	31,000 円 -0.3%	
形　　状	1：1	R5年	31,100 円 -0.3%	
利用の現況	住宅　Ｗ2	R4年	31,200 円 -0.3%	
前面道路の状況	北西４ｍ市道	R3年	31,300 円 -0.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）２中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　1.5km

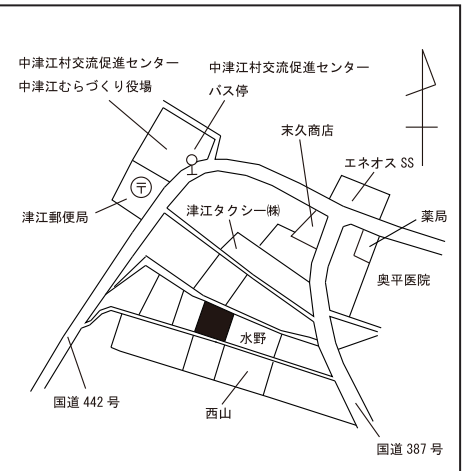
基準地番号	日田（県）－6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市大山町西大山中ソ子 3666 番 8	R7年	7,760 円 -0.5%	
地　　積	362 ㎡	R6年	7,800 円 -0.5%	
形　　状	1：1	R5年	7,840 円 -0.5%	
利用の現況	住宅　W 2			
前面道路の状況	北東４ｍ道路	R4年	7,880 円 -0.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水	R3年	7,950 円 -1.7%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が見られる国道背後の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　8.9km

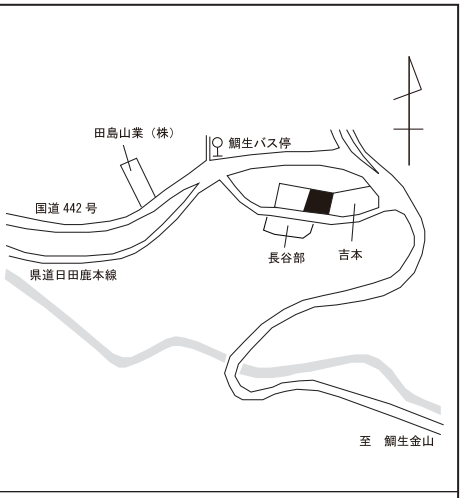
基準地番号	日田（県）－7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市大字石井字尾坪 376 番 4	R7年	21,900 円 -0.5%	
地　　積	148 ㎡	R6年	22,000 円 -0.9%	
形　　状	1：2	R5年	22,200 円 -0.9%	
利用の現況	住宅　W 2			
前面道路の状況	東７ｍ市道	R4年	22,400 円 -0.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水	R3年	22,600 円 -0.9%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）１住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中小規模の一般住宅等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　3.6km

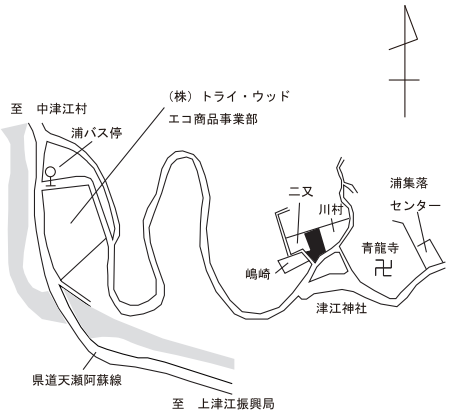
基準地番号	日田（県）－8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市大字北豆田字新蔵田 1671 番 32	R7年	28,300 円 ±0.0%	
地　　積	205 ㎡	R6年	28,300 円 ±0.0%	
形　　状	1：1.5	R5年	28,300 円 ±0.0%	
利用の現況	住宅　W 2			
前面道路の状況	北東５ｍ市道	R4年	28,300 円 -1.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水	R3年	28,800 円 -2.0%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）２中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　2.2km

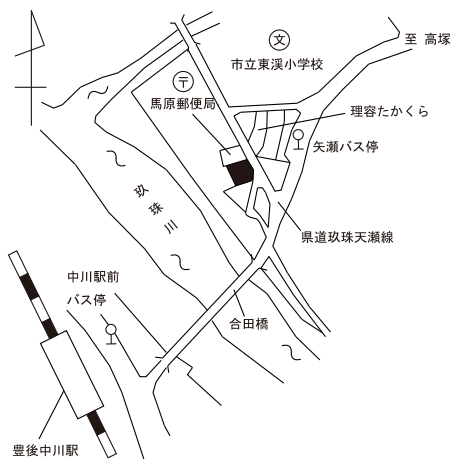
基準地番号	日田（県）－9	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市前津江町大野字梅木 2606 番 5	R7年	1,890 円 -1.0%	
地積	305 ㎡	R6年	1,910 円 -1.0%	
形状	台形　2：1			
利用の現況	住宅　W 2	R5年	1,930 円 -1.0%	
前面道路の状況	南 5.8 m市道	R4年	1,950 円 -1.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	1,970 円 -0.5%	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が散在する山間の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　16km

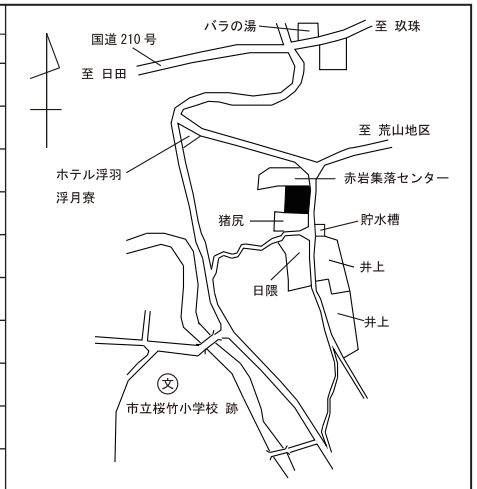
基準地番号	日田（県）－10	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市前津江町柚木字田ノ園 1555 番 1	R7年	1,640 円 -0.6%	
地積	482 ㎡	R6年	1,650 円 -0.6%	
形状	台形　1：1.5			
利用の現況	住宅　W 1	R5年	1,660 円 -0.6%	
前面道路の状況	南東８m県道	R4年	1,670 円 -0.6%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	1,680 円 -0.6%	
周辺の土地の利用の現況	県道沿いに農家住宅が建っている住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　12km

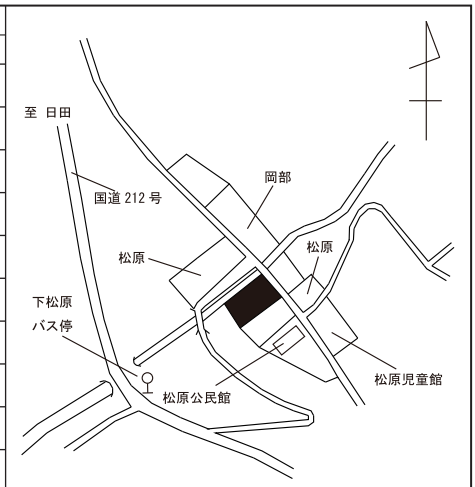
基準地番号	日田（県）－11	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市中津江村栃野字栃原 2655 番 24	R7年	3,600 円 -1.4%	
地積	274 ㎡	R6年	3,650 円 -1.4%	
形状	1.2：1			
利用の現況	住宅　W 1	R5年	3,700 円 -1.3%	
前面道路の状況	南西 3.7 m市道	R4年	3,750 円 -1.3%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	3,800 円 -2.6%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が見られる国道背後の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　26km

基準地番号	日田（県）－12	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市中津江村合瀬字鯛生 3481 番 1	R7年	1,540 円 -1.3%	
地　　積	276 ㎡	R6年	1,560 円 -1.3%	
形　　状	1：1	R5年	1,580 円 -1.3%	
利用の現況	住宅　W 2	R4年	1,600 円 -1.2%	
前面道路の状況	南 7 m市道	R3年	1,620 円 -1.2%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が散在する県境近くの住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　36km

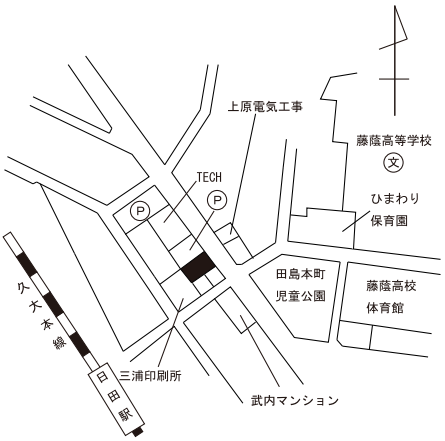
基準地番号	日田（県）－13	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市上津江町川原字浦 4057 番	R7年	1,520 円 -1.3%	
地　　積	695 ㎡	R6年	1,540 円 -0.6%	
形　　状	1：2	R5年	1,550 円 -0.6%	
利用の現況	住宅　W 2	R4年	1,560 円 ± 0.0%	
前面道路の状況	南東 4.5 m道路、西側道	R3年	1,560 円 -1.3%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	農地の中に農家住宅が散在する県道背後の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　29km

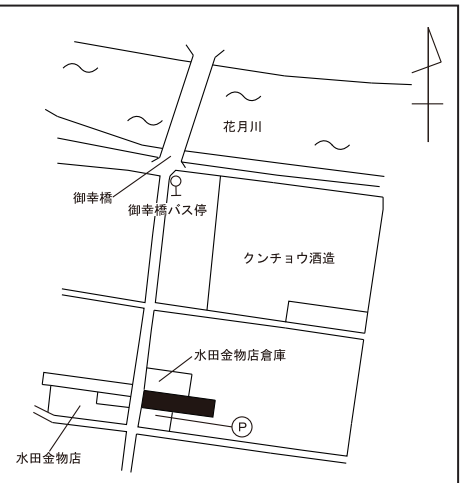
基準地番号	日田（県）－14	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市天瀬町馬原字筏場 4070 番 2	R7年	8,320 円 -0.4%	
地　　積	162 ㎡	R6年	8,350 円 -0.4%	
形　　状	1.5：1	R5年	8,380 円 -0.5%	
利用の現況	空地	R4年	8,420 円 -0.5%	
前面道路の状況	北東 6 m市道	R3年	8,460 円 -1.2%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後中川駅　250 m

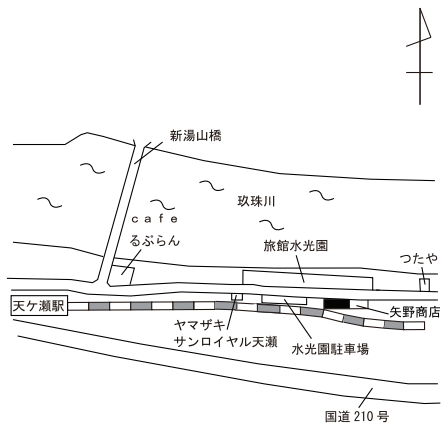
基準地番号	日田（県）－15	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市天瀬町赤岩字ヲカタ 406 番	R7年	4,210 円 ± 0.0%	
地積	498 ㎡	R6年	4,210 円 ± 0.0%	
形状	台形　1.2：1	R5年	4,210 円 -0.9%	
利用の現況	住宅　W 2			
前面道路の状況	東 2.8 m市道、三方路	R4年	4,250 円 -1.2%	
供給処理施設の状況	ー	R3年	4,300 円 -1.1%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅が見られる傾斜地の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		天ケ瀬駅　2.1km

基準地番号	日田（県）－16	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市大山町西大山字松原 8437 番 2	R7年	2,180 円 -0.9%	
地積	491 ㎡	R6年	2,200 円 -0.9%	
形状	1：1.5	R5年	2,220 円 -0.9%	
利用の現況	住宅　W 2			
前面道路の状況	北東 6.5 m市道	R4年	2,240 円 -1.3%	
供給処理施設の状況	ー	R3年	2,270 円 -1.3%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　16km

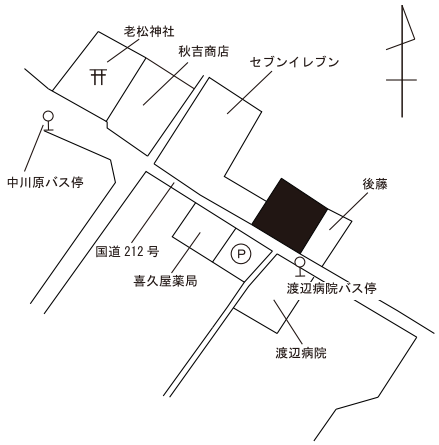
基準地番号	日田（県）5－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市隈 1 丁目 172 番外 「隈 1-2-23」	R7年	47,800 円 ＋ 1.7%	
地積	180 ㎡	R6年	47,000 円 ＋ 1.7%	
形状	1：4.5	R5年	46,200 円 -0.9%	
利用の現況	店舗　S 2			
前面道路の状況	南西 5.5 m市道	R4年	46,600 円 -3.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水	R3年	48,500 円 -6.0%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）商業（80、400）　準防			
周辺の土地の利用の現況	旅館、飲食店、土産品店等が連なる商業地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　950 m

基準地番号	日田（県）5－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市田島本町249番 「田島本町7-16」	R7年	47,600円 -1.9%	
地積	164㎡	R6年	48,500円 -2.0%	
形状	1：1.5	R5年	49,500円 -1.2%	
利用の現況	事務所兼住宅　S3			
前面道路の状況	北東12ｍ市道	R4年	50,100円 -1.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水	R3年	51,000円 -1.7%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）近商（80、200）　準防			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる駅裏の商業地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　400ｍ

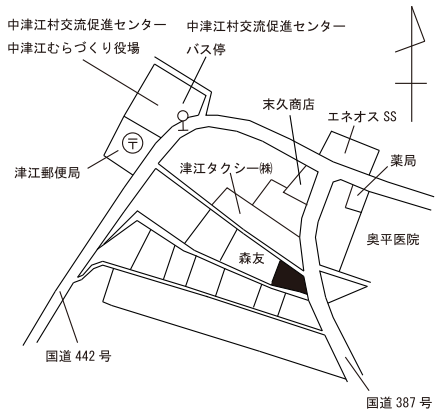
基準地番号	日田（県）5－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市豆田町158番 「豆田町7-13」	R7年	56,000円 ＋4.7%	
地積	415㎡	R6年	53,500円 ＋2.9%	
形状	1：3.5	R5年	52,000円 ±0.0%	
利用の現況	店舗兼住宅　W2			
前面道路の状況	西5.7ｍ市道	R4年	52,000円 -1.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水	R3年	52,500円 -1.9%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）近商（80、200）　準防			
周辺の土地の利用の現況	土産品店等が建ち並ぶ旧街道筋の観光商業地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　1.6km

基準地番号	日田（県）5－4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市天瀬町桜竹字ウス石485番7	R7年	20,400円 -0.5%	
地積	51㎡	R6年	20,500円 -0.5%	
形状	3：1	R5年	20,600円 -0.5%	
利用の現況	店舗兼住宅　W2			
前面道路の状況	北4.4ｍ市道	R4年	20,700円 -1.9%	
供給処理施設の状況	水道	R3年	21,100円 -7.5%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	旅館、土産品店、住宅等が混在する観光商業地域	主要な交通施設との接近の状況		天ケ瀬駅　270ｍ

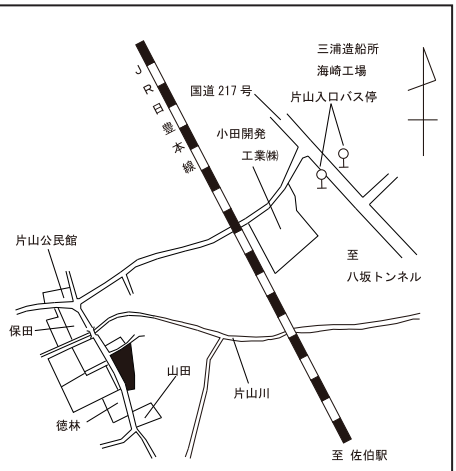
基準地番号	日田（県）5－5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市大山町西大山字宮ノ本 903 番 2	R7年	17,500 円 −1.1%	
地積	878 ㎡	R6年	17,700 円 −1.1%	
形状	1：1			
利用の現況	事務所　ＲＣ１	R5年	17,900 円 −1.1%	
前面道路の状況	南西 10.5ｍ国道、南東側道	R4年	18,100 円 −1.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	18,300 円 −2.1%	
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに店舗、一般住宅等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　7.9km



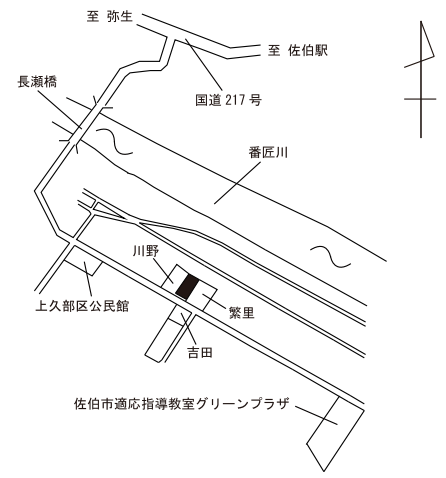
基準地番号	日田（県）5－6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	日田市中津江村栃野字栃原 2655 番 16	R7年	5,700 円 −1.7%	
地積	327 ㎡	R6年	5,800 円 −0.9%	
形状	台形　1：1.2			
利用の現況	店舗兼住宅　Ｗ２	R5年	5,850 円 −0.8%	
前面道路の状況	東 7.5ｍ国道、北東側道	R4年	5,900 円 −1.7%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	6,000 円 −3.2%	
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに店舗、一般住宅等が混在する商業地域	主要な交通施設との接近の状況		日田駅　26km

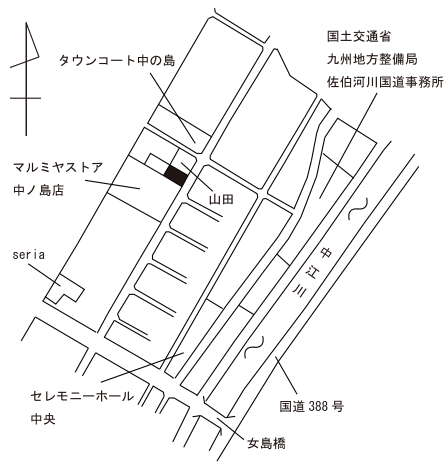


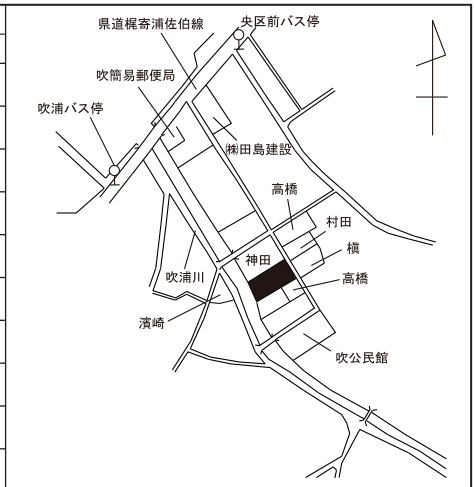
基準地番号	佐伯（県）－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市大字海崎字塚田 873 番外	R7年	13,900 円 −0.7%	
地積	498 ㎡	R6年	14,000 円 −0.7%	
形状	台形　2：1			
利用の現況	住宅　Ｗ２	R5年	14,100 円 −1.4%	
前面道路の状況	南西 5.5ｍ市道、北側道	R4年	14,300 円 −1.4%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）２住居（60、200）	R3年	14,500 円 −1.4%	
周辺の土地の利用の現況	農地が多い中に、新興の一般住宅も見られる既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		海崎駅　1.2km

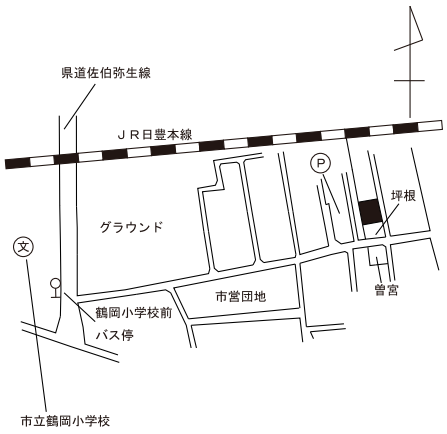


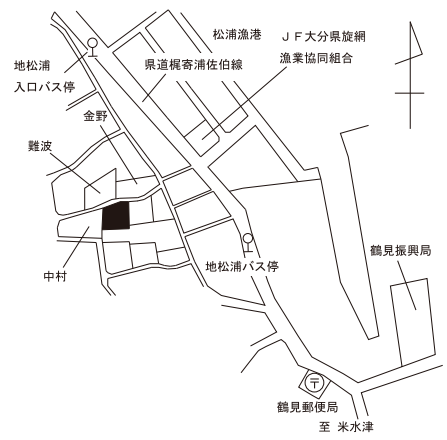
基準地番号	佐伯（県）－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市野岡町２丁目 11766 番 59 「野岡町 2-10-28」	R7年	40,100 円 -1.0%	
地積	184 ㎡	R6年	40,500 円 -0.7%	
形状	1：1.2			
利用の現況	住宅　Ｗ２	R5年	40,800 円 -0.7%	
前面道路の状況	南 6.3ｍ市道	R4年	41,100 円 -1.2%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）２住居（60、200）	R3年	41,600 円 -1.2%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ街区の整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　900ｍ

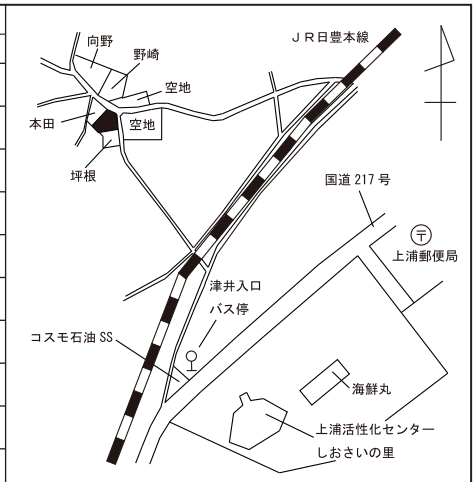
基準地番号	佐伯（県）－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市大字池田字スダレ 554 番 1	R7年	23,000 円 -0.9%	
地積	227 ㎡	R6年	23,200 円 ± 0.0%	
形状	1：2.5			
利用の現況	住宅　Ｗ２	R5年	23,200 円 ± 0.0%	
前面道路の状況	南西５ｍ市道	R4年	23,200 円 -0.4%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）２中専（60、200）	R3年	23,300 円 -0.4%	
周辺の土地の利用の現況	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　4km

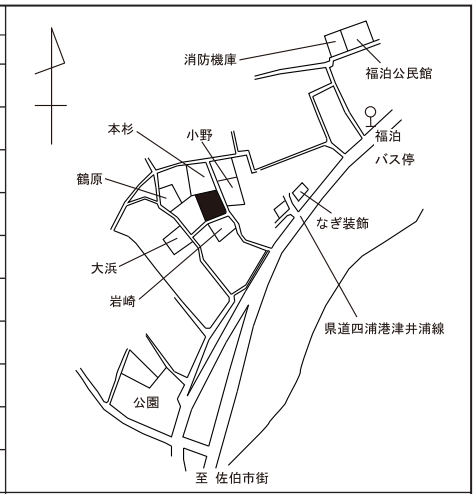
基準地番号	佐伯（県）－4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市中ノ島東町 5871 番 4 「中ノ島東町 3-13」	R7年	41,400 円 -1.0%	
地積	184 ㎡	R6年	41,800 円 -0.9%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　Ｗ２	R5年	42,200 円 -0.9%	
前面道路の状況	南東６ｍ市道	R4年	42,600 円 -0.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）２中専（60、200）	R3年	43,000 円 -0.9%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　2.4km

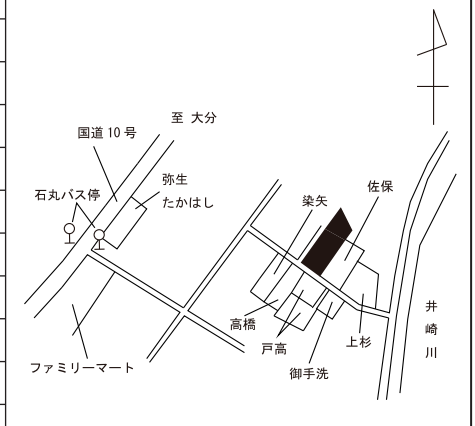
基準地番号	佐伯（県）－5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市鶴見大字吹浦字昭和新地 1978 番 2	R7年	8,180 円 -0.2%	
地積	383 ㎡	R6年	8,200 円 -0.2%	
形状	1：2.5			
利用の現況	住宅　W 1	R5年	8,220 円 -0.2%	
前面道路の状況	北東 2.7 m市道	R4年	8,240 円 -0.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	8,260 円 -0.1%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか農家住宅も見られる海岸部の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　9km

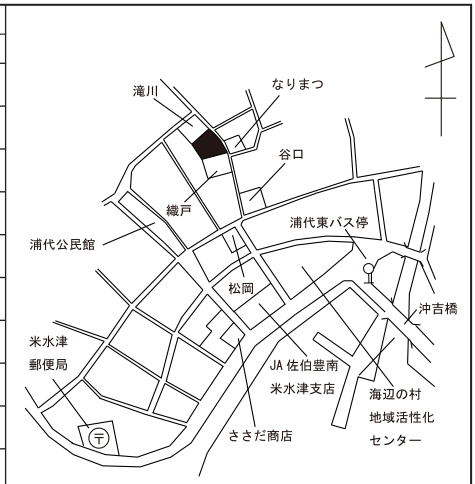
基準地番号	佐伯（県）－6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市鶴岡町 3 丁目 2337 番 7 「鶴岡町 3-16-23」	R7年	32,600 円 -0.3%	
地積	280 ㎡	R6年	32,700 円 -0.3%	
形状	1：1			
利用の現況	住宅　W 2	R5年	32,800 円 -0.3%	
前面道路の状況	東 4.2 m私道	R4年	32,900 円 -0.3%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）２住居（60、200）	R3年	33,000 円 -0.6%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　3.1km

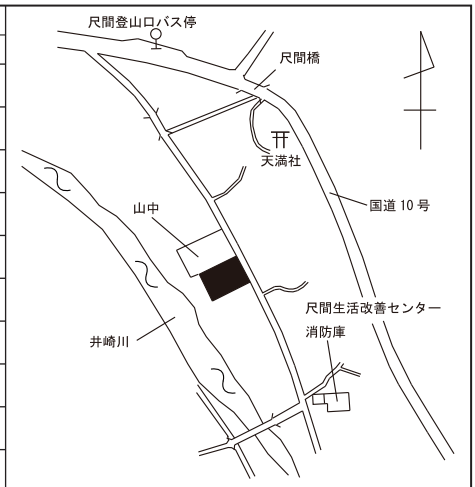
基準地番号	佐伯（県）－7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市鶴見大字地松浦字井ノ谷 574 番	R7年	10,100 円 -1.0%	
地積	234 ㎡	R6年	10,200 円 -1.0%	
形状	1.2：1			
利用の現況	住宅　W 2	R5年	10,300 円 -1.0%	
前面道路の状況	北西 2.5 m道路	R4年	10,400 円 -1.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	10,500 円 -0.9%	
周辺の土地の利用の現況	海岸部の県道背後に在来の住宅が多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　12km

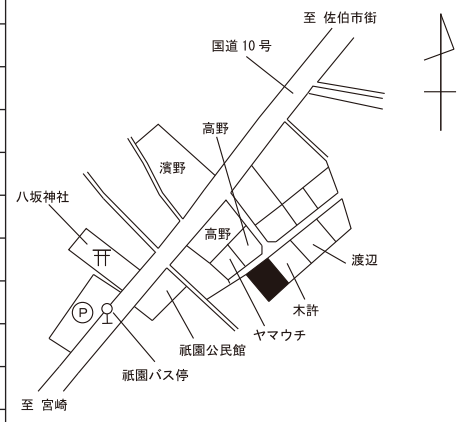
基準地番号	佐伯（県）－8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市上浦大字津井浦字中園 2040 番 1	R7年	9,500 円 −1.0%	
地積	205 ㎡	R6年	9,600 円 −2.0%	
形状	1：1.2	R5年	9,800 円 −2.0%	
利用の現況	住宅　Ｗ2	R4年	10,000 円 −2.0%	
前面道路の状況	東 2.2ｍ市道、背面道	R3年	10,200 円 −1.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		浅海井駅　1.5km

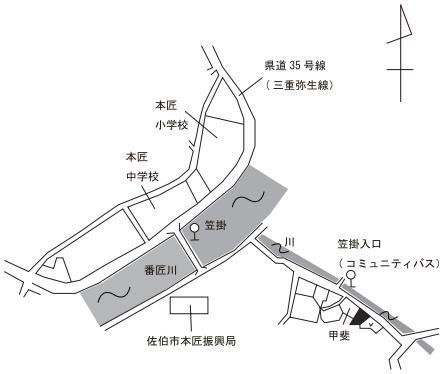
基準地番号	佐伯（県）－9	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市上浦大字最勝海浦字中川 2992 番 22	R7年	5,750 円 ± 0.0%	
地積	168 ㎡	R6年	5,750 円 −3.4%	
形状	1：1.5	R5年	5,950 円 −4.0%	
利用の現況	住宅　ＲＣ2	R4年	6,200 円 −4.2%	
前面道路の状況	北東 1.9ｍ市道、南東側道	R3年	6,470 円 −3.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅と漁家住宅で構成される沿岸部住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		浅海井駅　8km

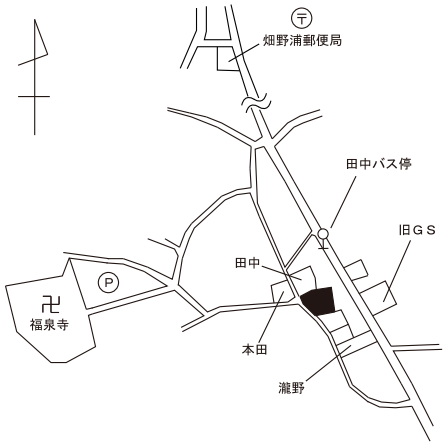
基準地番号	佐伯（県）－10	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市弥生大字井崎字桑園 1016 番 1 外	R7年	20,900 円 ± 0.0%	
地積	554 ㎡	R6年	20,900 円 ± 0.0%	
形状	台形　1：2	R5年	20,900 円 ± 0.0%	
利用の現況	住宅　Ｗ2	R4年	20,900 円 ± 0.0%	
前面道路の状況	南西５ｍ市道、背面道	R3年	20,900 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	中規模の一般住宅が多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　8.5km

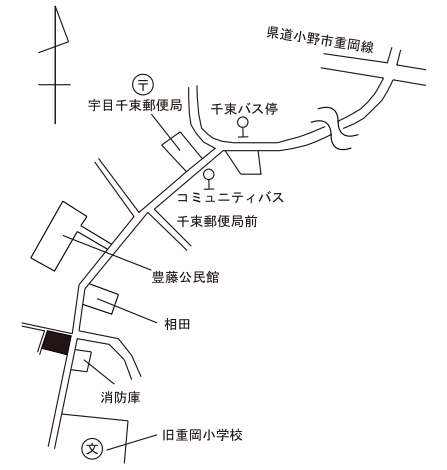
基準地番号	佐伯（県）－11	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市米水津大字浦代浦字地下東607番1	R7年	9,500円 -1.0%	
地積	181㎡	R6年	9,600円 -1.0%	
形状	台形　1.2：1	R5年	9,700円 -2.0%	
利用の現況	住宅　W2			
前面道路の状況	北東2m道路	R4年	9,900円 -2.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	10,100円 -1.9%	
周辺の土地の利用の現況	地区の中心部に近く在来の住宅が多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　13km

基準地番号	佐伯（県）－12	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市弥生大字尺間字前田791番1外	R7年	5,000円 ±0.0%	
地積	552㎡	R6年	5,000円 ±0.0%	
形状	1：1.2	R5年	5,000円 ±0.0%	
利用の現況	住宅　W1			
前面道路の状況	北東5.4m市道、南東側道	R4年	5,000円 ±0.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	5,000円 ±0.0%	
周辺の土地の利用の現況	国道背後の農家住宅が多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　11km

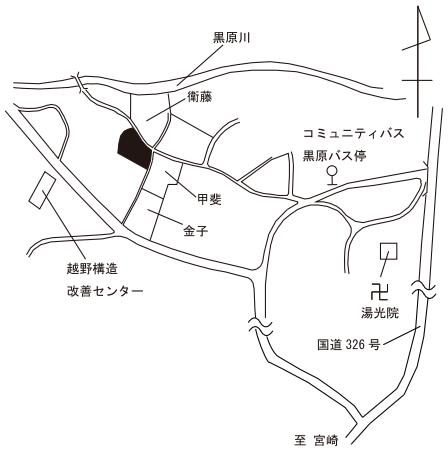
基準地番号	佐伯（県）－13	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市弥生大字江良字老ノ砂田1912番5外	R7年	11,600円 ±0.0%	
地積	233㎡	R6年	11,600円 ±0.0%	
形状	1：1	R5年	11,600円 ±0.0%	
利用の現況	住宅　W2			
前面道路の状況	北西4.5m私道	R4年	11,600円 ±0.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	11,600円 ±0.0%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅が見られる国道背後の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　9km

基準地番号	佐伯（県）－14	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市本匠大字笠掛字ツルノ上233番1	R7年	2,890円 ±0.0%	
地積	276㎡	R6年	2,890円 ±0.0%	
形状	台形　1：1.2	R5年	2,890円 ±0.0%	
利用の現況	住宅　W2	R4年	2,890円 ±0.0%	
前面道路の状況	北東6m市道	R3年	2,890円 -0.3%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	農地等が多く見られるなか、一般住宅、農家住宅が散在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　13km

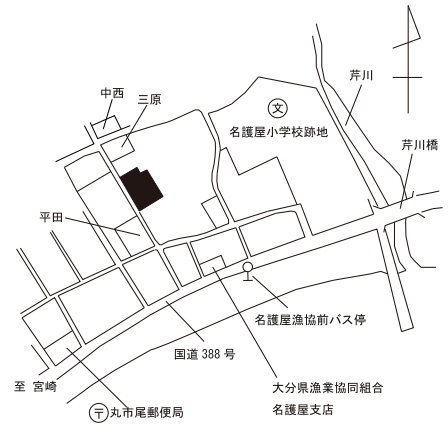
基準地番号	佐伯（県）－15	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市蒲江大字畑野浦字田中村605番	R7年	8,700円 -1.1%	
地積	292㎡	R6年	8,800円 -1.1%	
形状	台形　1：1.2	R5年	8,900円 -1.1%	
利用の現況	住宅　RC2	R4年	9,000円 -1.1%	
前面道路の状況	南西2.5m市道	R3年	9,100円 -1.6%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　16km

基準地番号	佐伯（県）－16	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市宇目大字千束字豊藤2615番	R7年	3,650円 -0.5%	
地積	684㎡	R6年	3,670円 -1.1%	
形状	台形　1.5：1	R5年	3,710円 -1.1%	
利用の現況	住宅　W2	R4年	3,750円 -1.3%	
前面道路の状況	東6m市道、三方路	R3年	3,800円 -1.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		重岡駅　5.5km

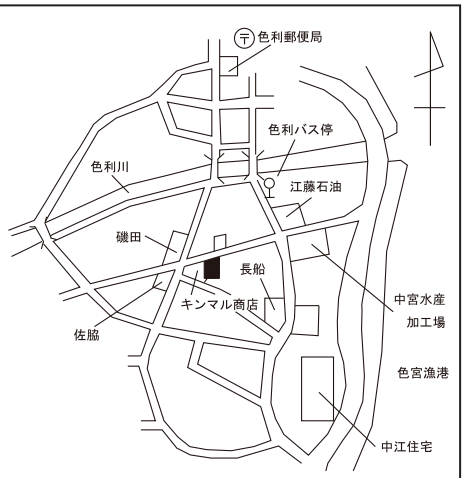
基準地番号	佐伯（県）－17	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市宇目大字小野市字黒原5389番	R7年	2,750円 -0.7%	
地積	696㎡	R6年	2,770円 -1.1%	
形状	1.5：1	R5年	2,800円 -1.1%	
利用の現況	住宅　W1			
前面道路の状況	北東3m市道、南東側道	R4年	2,830円 -1.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水	R3年	2,870円 -1.4%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が散在し、周辺に農地も多く見られる山間部の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		重岡駅　12km

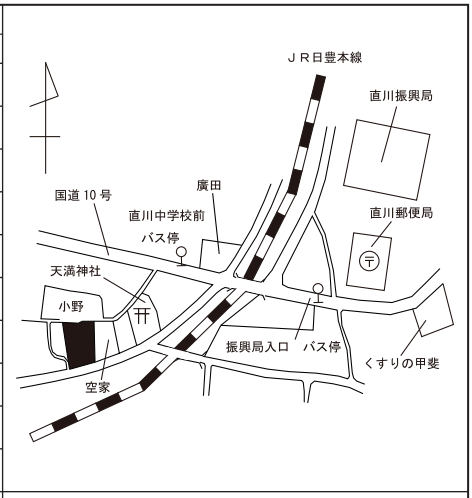


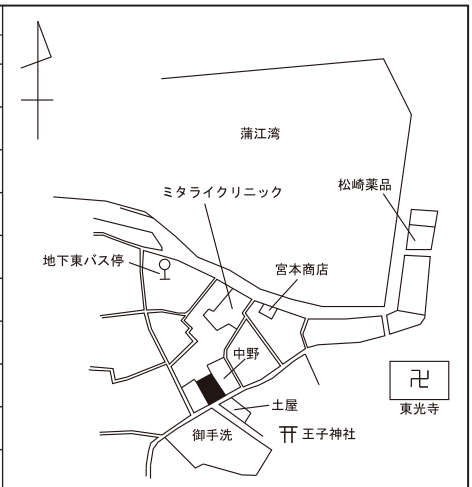
基準地番号	佐伯（県）－18	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市蒲江大字丸市尾浦字地下546番外	R7年	7,100円 -1.4%	
地積	448㎡	R6年	7,200円 -1.4%	
形状	1.5：1	R5年	7,300円 -1.4%	
利用の現況	住宅　W1			
前面道路の状況	南西2.8m市道	R4年	7,400円 -1.3%	
供給処理施設の状況	水道	R3年	7,500円 -1.3%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅が見られる既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　28km

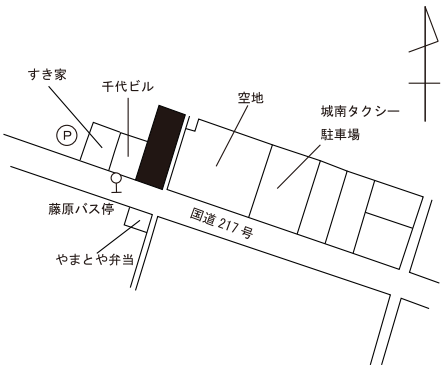


基準地番号	佐伯（県）－19	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市米水津大字色利浦字中江1299番	R7年	9,100円 -1.1%	
地積	361㎡	R6年	9,200円 -1.6%	
形状	台形　1：1.2	R5年	9,350円 -2.6%	
利用の現況	住宅　W2			
前面道路の状況	北2m道路	R4年	9,600円 -2.0%	
供給処理施設の状況	水道	R3年	9,800円 -1.5%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに農家住宅も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　17km

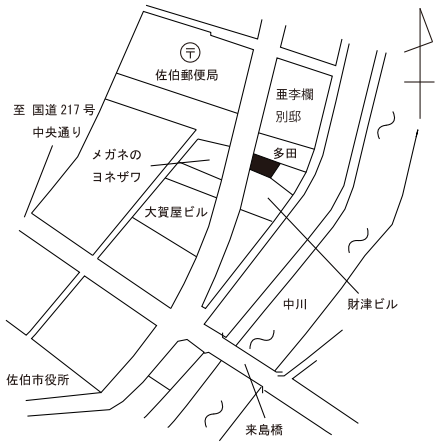


基準地番号	佐伯（県）－20	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市直川大字赤木字神内133番	R7年	4,600円 -0.9%	
地積	588㎡	R6年	4,640円 -1.9%	
形状	台形　1：1			
利用の現況	住宅　W2	R5年	4,730円 -1.5%	
前面道路の状況	南6m市道、三方路	R4年	4,800円 -2.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	4,900円 -2.0%	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅の中に一般住宅が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		直川駅　700m

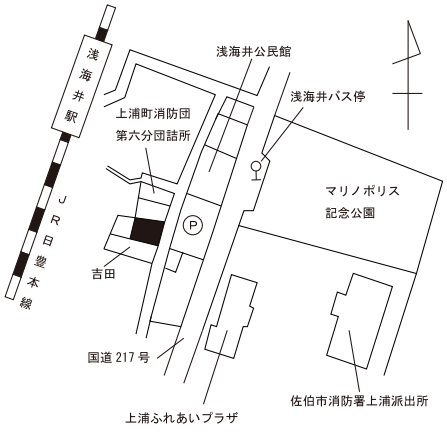
基準地番号	佐伯（県）－21	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市蒲江大字蒲江浦字地下2487番	R7年	16,700円 -0.6%	
地積	202㎡	R6年	16,800円 -0.6%	
形状	1：1.2			
利用の現況	住宅　ＲＣ2	R5年	16,900円 -0.6%	
前面道路の状況	南東4.8m市道	R4年	17,000円 -1.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	17,200円 -1.1%	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の一般住宅が密集する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　25km

基準地番号	佐伯（県）5－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市鶴岡町1丁目1917番1外 「鶴岡町1-3-2」	R7年	42,300円 ±0.0%	
地積	842㎡	R6年	42,300円 ±0.0%	
形状	1：2.5			
利用の現況	店舗　ＲＣ2	R5年	42,300円 -0.9%	
前面道路の状況	南16m国道、三方路	R4年	42,700円 -1.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）近商（80、200）	R3年	43,200円 -1.1%	
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　3.2km

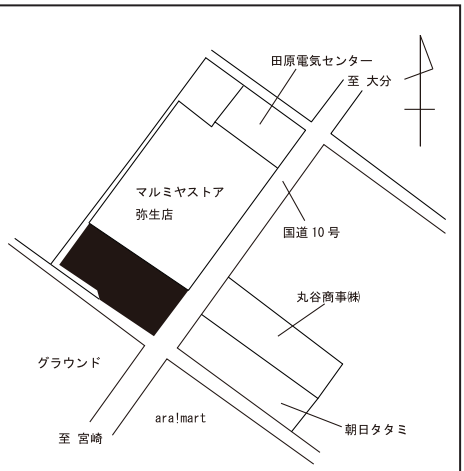
基準地番号	佐伯（県）5－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市中村東町 10185 番 7 「中村東町 9-10」	R7年	47,700 円 -0.2%	
地積	165 ㎡	R6年	47,800 円 -0.4%	
形状	1：1.5	R5年	48,000 円 -1.0%	
利用の現況	店舗　W 2	R4年	48,500 円 -1.4%	
前面道路の状況	西 15 m市道	R3年	49,200 円 -1.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）商業（80、400）			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗のほか営業所も見られる幹線道路沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　1.4km



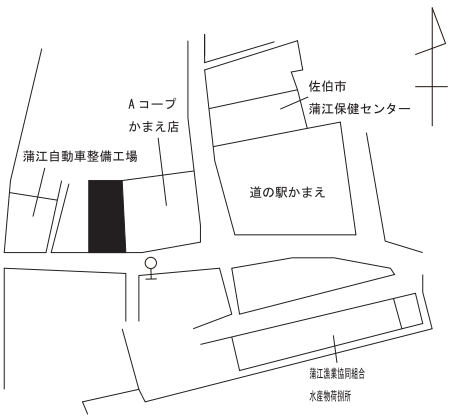
基準地番号	佐伯（県）5－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市上浦大字浅海井浦字地下屋敷 473 番	R7年	10,800 円 -1.8%	
地積	137 ㎡	R6年	11,000 円 -2.7%	
形状	1：1.5	R5年	11,300 円 -2.6%	
利用の現況	店舗兼住宅　ＲＣ 2	R4年	11,600 円 -2.5%	
前面道路の状況	東５m市道、北側道	R3年	11,900 円 -2.5%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	住宅が多い中に店舗が混在する近隣商業地域	主要な交通施設との接近の状況		浅海井駅　180 m



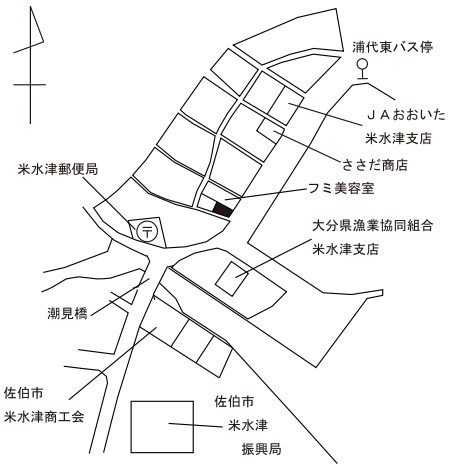
基準地番号	佐伯（県）5－4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市弥生大字井崎字川又 1328 番 1	R7年	22,700 円 ± 0.0%	
地積	824 ㎡	R6年	22,700 円 ± 0.0%	
形状	1：3	R5年	22,700 円 ± 0.0%	
利用の現況	店舗　S 1	R4年	22,700 円 ± 0.0%	
前面道路の状況	南東 12.8 m国道、三方路	R3年	22,700 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　8.5km



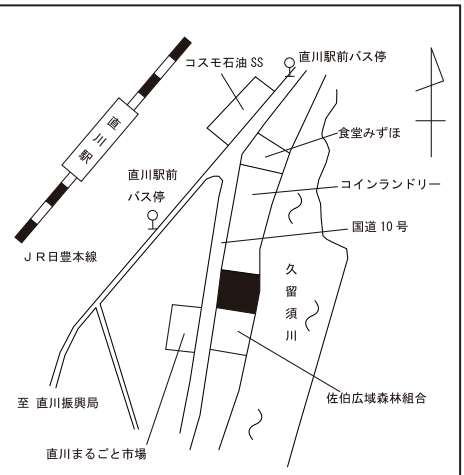
基準地番号	佐伯（県）5－5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市蒲江大字蒲江浦字前津留3546番2外	R7年	20,500円 -2.4%	
地積	705㎡	R6年	21,000円 -2.3%	
形状	1：1.5			
利用の現況	店舗　S1	R5年	21,500円 -2.3%	
前面道路の状況	南15.5ｍ国道	R4年	22,000円 -2.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	22,500円 -2.2%	
周辺の土地の利用の現況	店舗、地域振興施設、漁業施設等が見られる国道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　24km



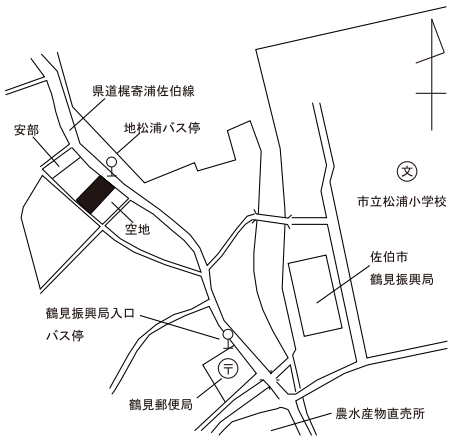
基準地番号	佐伯（県）5－6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市米水津大字浦代浦字地下西633番7外	R7年	10,600円 -1.9%	
地積	97㎡	R6年	10,800円 -1.8%	
形状	台形　1：1.5			
利用の現況	旅館兼住宅　S 4F1B	R5年	11,000円 -2.7%	
前面道路の状況	南東11.5ｍ市道、南西側道	R4年	11,300円 -1.7%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	11,500円 -1.7%	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる商業地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　13km



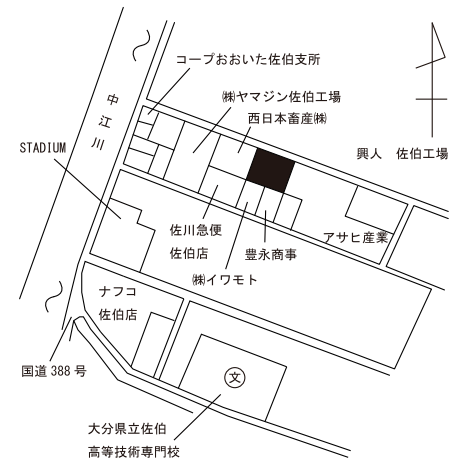
基準地番号	佐伯（県）5－7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市直川大字赤木字久留須2番4外	R7年	7,700円 -1.2%	
地積	717㎡	R6年	7,790円 ±0.0%	
形状	1.2：1			
利用の現況	店舗　W1	R5年	7,790円 -2.0%	
前面道路の状況	西15ｍ国道	R4年	7,950円 -2.5%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	8,150円 -3.0%	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗等が見られる国道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		直川駅　240ｍ



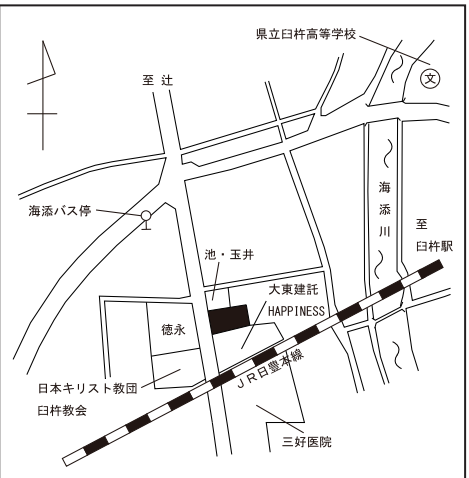
基準地番号	佐伯（県）5－8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市鶴見大字地松浦字井ノ谷868番8外	R7年	13,700円 -1.4%	
地積	196㎡	R6年	13,900円 -1.4%	
形状	1：2	R5年	14,100円 -1.4%	
利用の現況	店舗兼住宅　B 3			
前面道路の状況	北東9ｍ県道、背面道	R4年	14,300円 -1.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水	R3年	14,500円 -1.4%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	小規模店舗、一般住宅等が混在する県道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　12km

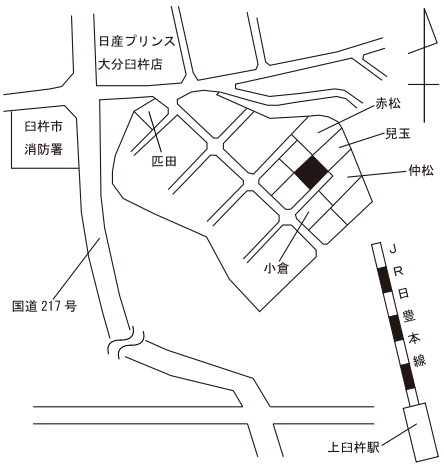


基準地番号	佐伯（県）9－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	佐伯市西浜10834番60 「西浜3-15」	R7年	11,000円 ±0.0%	
地積	5,004㎡	R6年	11,000円 -0.9%	
形状	1.2：1	R5年	11,100円 -0.9%	
利用の現況	倉庫　S 2			
前面道路の状況	北12.5ｍ道路	R4年	11,200円 -0.9%	
供給処理施設の状況	水道	R3年	11,300円 -1.7%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）工専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	小規模工場、事業所、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	主要な交通施設との接近の状況		佐伯駅　1.8km

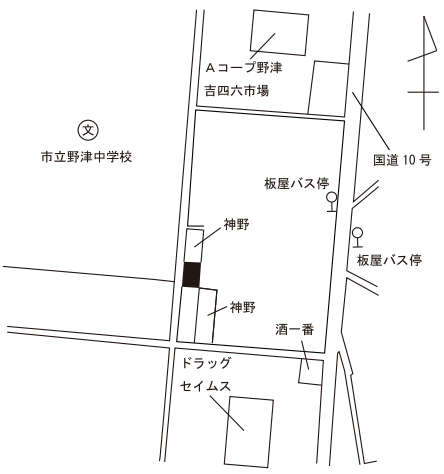


基準地番号	臼杵（県）－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	臼杵市大字海添字本丁60番13	R7年	35,300円 -0.6%	
地積	283㎡	R6年	35,500円 -0.6%	
形状	1：2	R5年	35,700円 -0.6%	
利用の現況	住宅　W 2			
前面道路の状況	西10ｍ市道	R4年	35,900円 -0.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水	R3年	36,200円 -1.1%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）2中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	利便性の高い在来の一般住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		臼杵駅　700ｍ

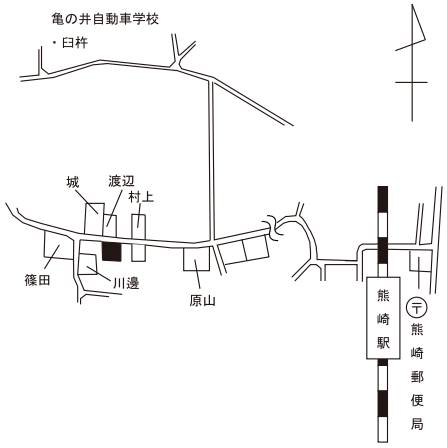


基準地番号	臼杵（県）－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	臼杵市大字市浜字本田川177番15	R7年	34,000円 -0.3%	
地積	196㎡	R6年	34,100円 -0.6%	
形状	1.2：1	R5年	34,300円 ±0.0%	
利用の現況	住宅　W2	R4年	34,300円 ±0.0%	
前面道路の状況	南東4.8ｍ市道	R3年	34,300円 -0.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）2中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		上臼杵駅　1.6km

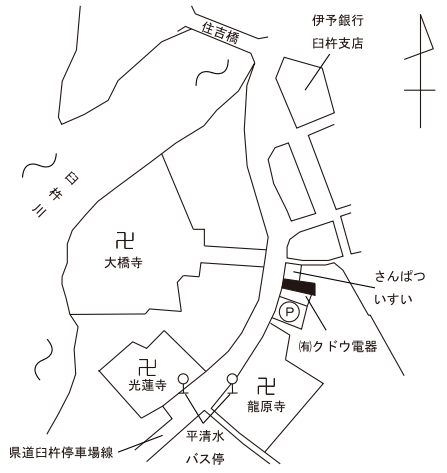
基準地番号	臼杵（県）－3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	臼杵市野津町大字老松字桑原2975番2	R7年	3,060円 -0.6%	
地積	195㎡	R6年	3,080円 -0.6%	
形状	1：1.5	R5年	3,100円 -0.6%	
利用の現況	住宅　B2	R4年	3,120円 -0.6%	
前面道路の状況	北4.5ｍ市道	R3年	3,140円 -0.6%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が見られる国道背後の既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		犬飼駅　9.3km

基準地番号	臼杵（県）－4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	臼杵市野津町大字野津市字中仮屋870番2	R7年	8,300円 -0.6%	
地積	257㎡	R6年	8,350円 -0.6%	
形状	1.2：1	R5年	8,400円 -0.6%	
利用の現況	住宅　W2	R4年	8,450円 -0.6%	
前面道路の状況	西8ｍ市道	R3年	8,500円 -0.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		犬飼駅　8.8km

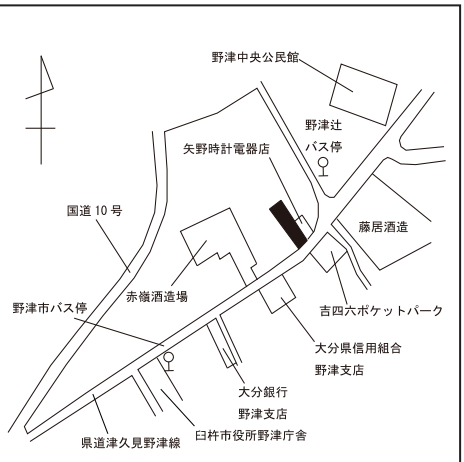
基準地番号	臼杵（県）－5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	臼杵市大字井村字高松 3112 番 3	R7年	21,200 円 -0.5%	
地積	337 ㎡	R6年	21,300 円 -0.9%	
形状	1：1	R5年	21,500 円 -0.9%	
利用の現況	住宅　W 2	R4年	21,700 円 -0.9%	
前面道路の状況	北 4.5 m市道	R3年	21,900 円 -0.9%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）2 中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅のほか農地も残る高台の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		熊崎駅　550 m

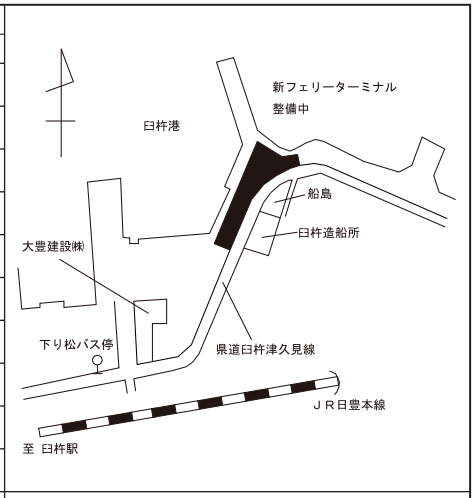


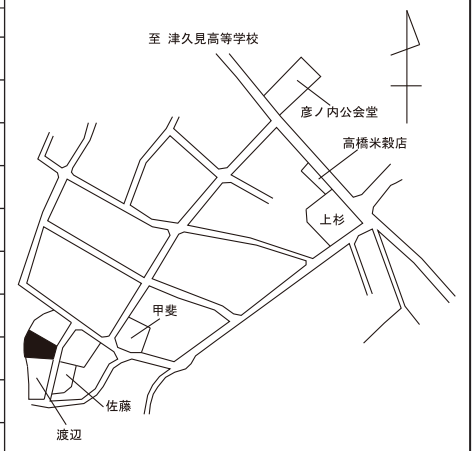
基準地番号	臼杵（県）5－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	臼杵市大字福良字屋敷余り 129 番 4 外	R7年	39,800 円 -1.7%	
地積	139 ㎡	R6年	40,500 円 -1.2%	
形状	不整形　1：2	R5年	41,000 円 -1.9%	
利用の現況	店舗兼住宅　S 3	R4年	41,800 円 -1.6%	
前面道路の状況	西 10 m県道	R3年	42,500 円 -1.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）商業（80、400）			
周辺の土地の利用の現況	小売店が多い古くからの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		上臼杵駅　700 m

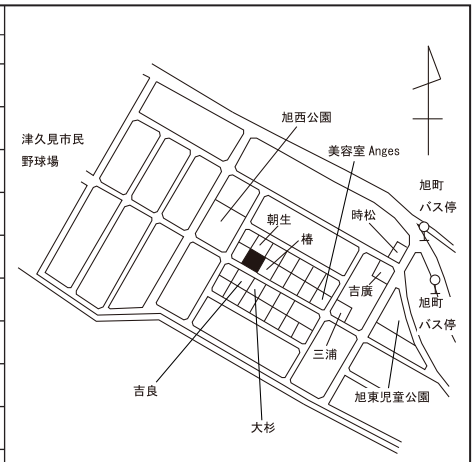


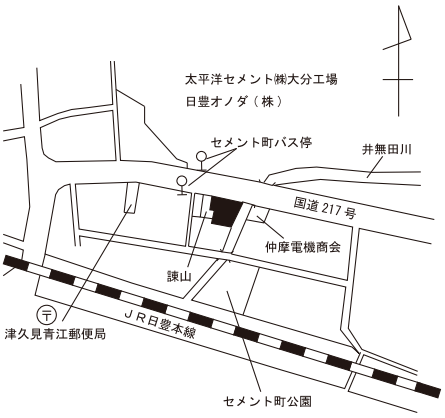
基準地番号	臼杵（県）5－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	臼杵市野津町大字野津市字北町 174 番 1 の 1 外	R7年	19,800 円 -1.5%	
地積	442 ㎡	R6年	20,100 円 -1.5%	
形状	1：3	R5年	20,400 円 -1.9%	
利用の現況	店舗兼住宅　W 2	R4年	20,800 円 -2.3%	
前面道路の状況	南東 7 m県道	R3年	21,300 円 -2.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	古くからの小売店舗のほかに、銀行等も見られる商業地域	主要な交通施設との接近の状況		犬飼駅　7.9km

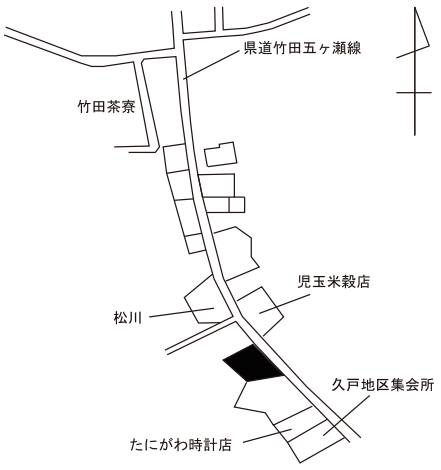


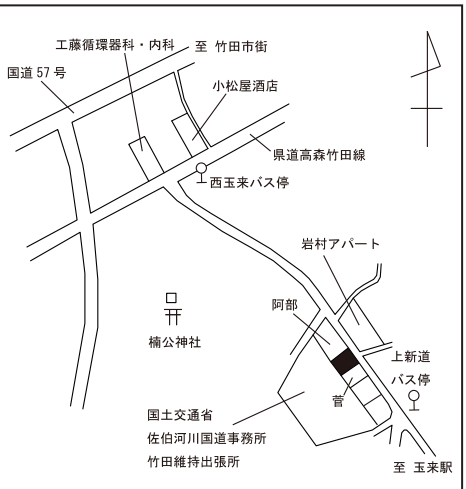
基準地番号	臼杵（県）9－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	臼杵市大字板知屋字大寺浦１番18外	R7年	23,100円 ±0.0%	
地積	1,407㎡	R6年	23,100円 -0.9%	
形状	不整形　6.5：1			
利用の現況	工場	R5年	23,300円 -0.4%	
前面道路の状況	東9.5ｍ県道	R4年	23,400円 -0.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）工業（60、200）	R3年	23,500円 -1.3%	
周辺の土地の利用の現況	中小規模工場の建ち並ぶ臼杵港沿いの工業地域	主要な交通施設との接近の状況		臼杵駅　1.1km

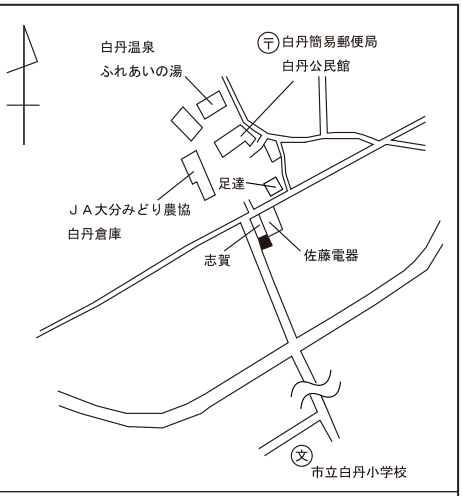
基準地番号	津久見（県）－1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	津久見市大字津久見字路木ノ迫1953番43	R7年	20,500円 -1.4%	
地積	203㎡	R6年	20,800円 -1.4%	
形状	台形　1：2.5			
利用の現況	住宅　ＬＳ２	R5年	21,100円 -1.4%	
前面道路の状況	東４ｍ市道	R4年	21,400円 -1.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）２中専（60、200）	R3年	21,700円 -1.4%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート、空地等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		津久見駅　1.6km

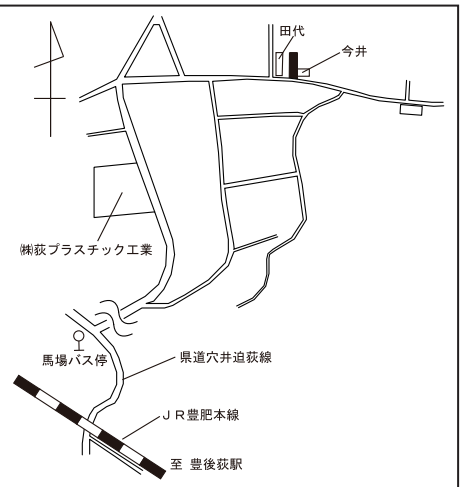
基準地番号	津久見（県）－2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	津久見市大字千怒字旭5202番	R7年	20,200円 -0.5%	
地積	240㎡	R6年	20,300円 -0.5%	
形状	1：1			
利用の現況	住宅　Ｗ２	R5年	20,400円 -0.5%	
前面道路の状況	南西６ｍ市道	R4年	20,500円 -0.5%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）１中専（60、200）	R3年	20,600円 -0.5%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		津久見駅　3.7km

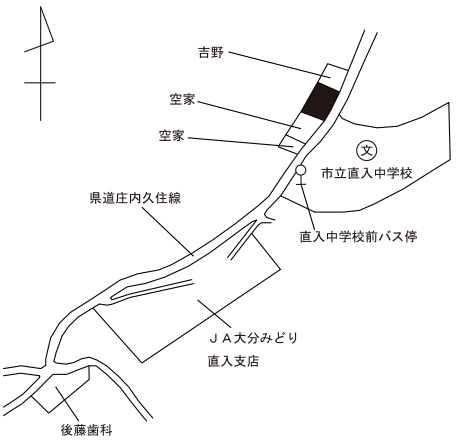
基準地番号	津久見（県）5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	津久見市セメント町436番1 「セメント町6-24」	R7年	35,400円 -1.1%	
地積	374㎡	R6年	35,800円 -1.1%	
形状	台形　1：1.2	R5年	36,200円 -1.1%	
利用の現況	店舗兼住宅　W2			
前面道路の状況	北16m国道、東側道	R4年	36,600円 -1.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水	R3年	37,000円 -1.1%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）商業（80、400）　準防			
周辺の土地の利用の現況	店舗、一般住宅等が混在する商業地域	主要な交通施設との接近の状況		津久見駅　1.1km

基準地番号	竹田（県）-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	竹田市大字竹田字久戸2436番2	R7年	18,600円 -1.1%	
地積	254㎡	R6年	18,800円 -1.1%	
形状	台形　1.5：1	R5年	19,000円 -1.0%	
利用の現況	住宅　W2			
前面道路の状況	北東5m県道	R4年	19,200円 -1.0%	
供給処理施設の状況	水道	R3年	19,400円 選定替	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）1住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中規模住宅が建ち並ぶ谷あいの住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後竹田駅　1.2km

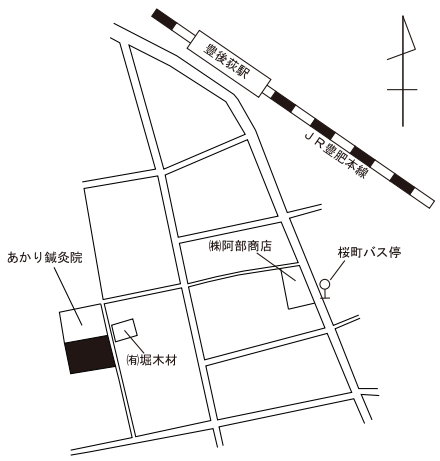
基準地番号	竹田（県）-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	竹田市大字玉来字上ノ迫1159番	R7年	11,800円 -1.7%	
地積	195㎡	R6年	12,000円 -1.6%	
形状	1：1.2	R5年	12,200円 -1.6%	
利用の現況	住宅　W2			
前面道路の状況	北東5m市道	R4年	12,400円 -1.6%	
供給処理施設の状況	水道	R3年	12,600円 -1.6%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）1中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		玉来駅　400m

基準地番号	竹田（県）-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	竹田市久住町大字白丹字潤島 4723 番 6	R7年	3,090 円 -0.6%	
地　　積	117 ㎡	R6年	3,110 円 -0.6%	
形　　状	1：1.2			
利用の現況	住宅　Ｗ2	R5年	3,130 円 -0.6%	
前面道路の状況	南西 7.8ｍ市道	R4年	3,150 円 -0.6%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	3,170 円 -0.9%	
周辺の土地の利用の現況	住宅のほかに店舗併用住宅が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後竹田駅　15km

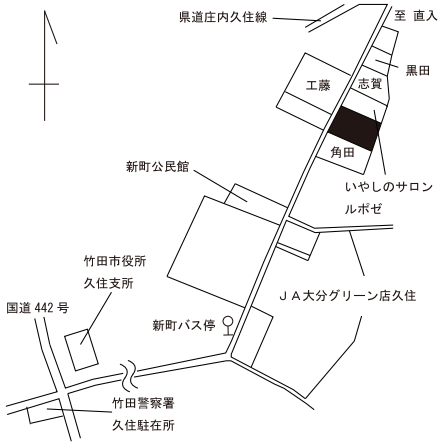
基準地番号	竹田（県）-4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	竹田市荻町馬場字葎原 1276 番 2	R7年	2,300 円 ± 0.0%	
地　　積	238 ㎡	R6年	2,300 円 -0.9%	
形　　状	1：3			
利用の現況	住宅　Ｗ1	R5年	2,320 円 -0.9%	
前面道路の状況	南 5.5ｍ市道	R4年	2,340 円 -0.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	2,360 円 -0.8%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅や農家住宅が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後荻駅　1.3km

基準地番号	竹田（県）-5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	竹田市直入町大字長湯字馬見塚 9063 番 1	R7年	2,640 円 ± 0.0%	
地　　積	529 ㎡	R6年	2,640 円 ± 0.0%	
形　　状	2：1			
利用の現況	店舗兼住宅　Ｗ2	R5年	2,640 円 ± 0.0%	
前面道路の状況	南東９ｍ県道	R4年	2,640 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	2,640 円 ± 0.0%	
周辺の土地の利用の現況	県道沿いに農家住宅と一般住宅が散在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後竹田駅　17km

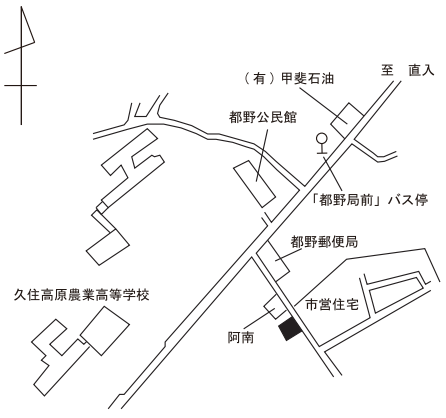
基準地番号	竹田（県）−6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	竹田市荻町馬場字新田 485 番 1	R7年	6,100 円 ± 0.0%	
地積	603 ㎡	R6年	6,100 円 ± 0.0%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　W 2	R5年	6,100 円 −0.3%	
前面道路の状況	東 5 m市道	R4年	6,120 円 −0.5%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	6,150 円 −0.6%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に農地が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後荻駅　320 m

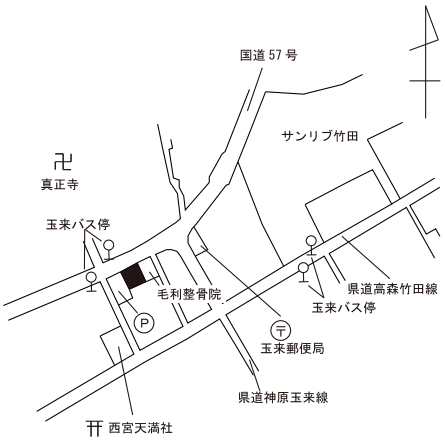


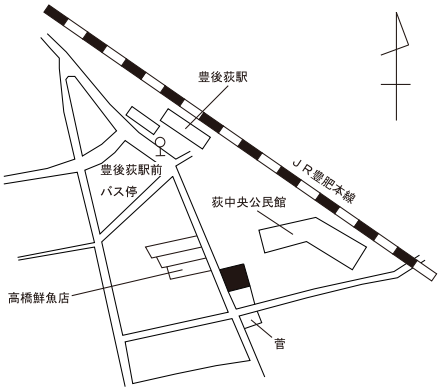
基準地番号	竹田（県）−7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	竹田市久住町大字久住字新町 6444 番 1	R7年	6,970 円 −0.6%	
地積	462 ㎡	R6年	7,010 円 −0.6%	
形状	1：2			
利用の現況	住宅　W 1	R5年	7,050 円 −0.6%	
前面道路の状況	北西 7 m県道	R4年	7,090 円 −0.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	7,130 円 −0.8%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅の他に事業所も見られる県道沿いの住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後竹田駅　13km

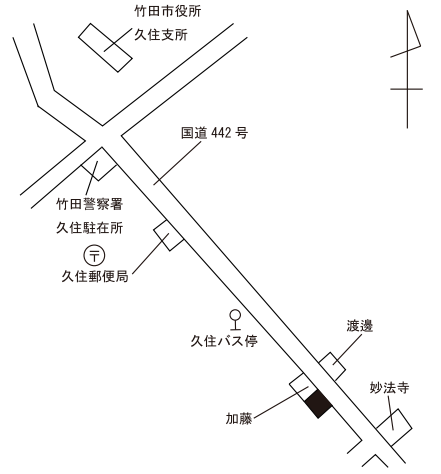


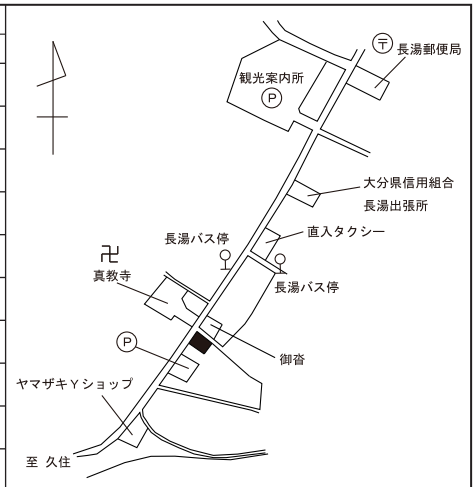
基準地番号	竹田（県）−8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	竹田市久住町大字栢木字久保 5801 番 6 外	R7年	4,410 円 −0.7%	
地積	467 ㎡	R6年	4,440 円 −0.7%	
形状	1.2：1			
利用の現況	住宅　W 2	R5年	4,470 円 −0.7%	
前面道路の状況	北東 7.3 m市道	R4年	4,500 円 −0.7%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	4,530 円 −1.3%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、公営住宅が見られる県道背後の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後竹田駅　18km

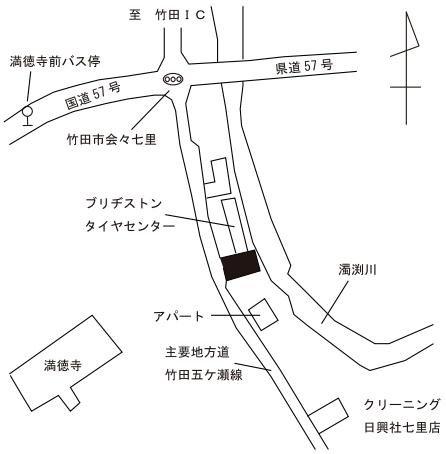


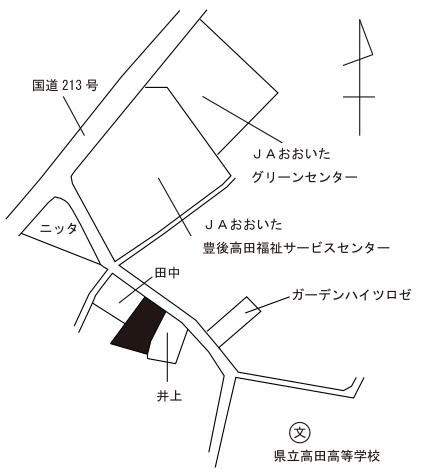
基準地番号	竹田（県）5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	竹田市大字玉来字玉来896番1外	R7年	25,600円 -2.3%	
地積	186㎡	R6年	26,200円 -2.2%	
形状	1：1			
利用の現況	店舗兼住宅　S 2	R5年	26,800円 -2.2%	
前面道路の状況	北西13ｍ国道	R4年	27,400円 -2.1%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）近商（80、200）	R3年	28,000円 -2.8%	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗、営業所等が見られる国道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		玉来駅　650ｍ

基準地番号	竹田（県）5-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	竹田市荻町馬場字狐塚422番12	R7年	8,650円 ±0.0%	
地積	308㎡	R6年	8,650円 -0.6%	
形状	1：1			
利用の現況	店舗兼住宅　W 2	R5年	8,700円 -1.1%	
前面道路の状況	南西6.5ｍ市道	R4年	8,800円 -1.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	8,900円 -1.1%	
周辺の土地の利用の現況	小規模な小売店舗のほか一般住宅も見られる商業地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後荻駅　130ｍ

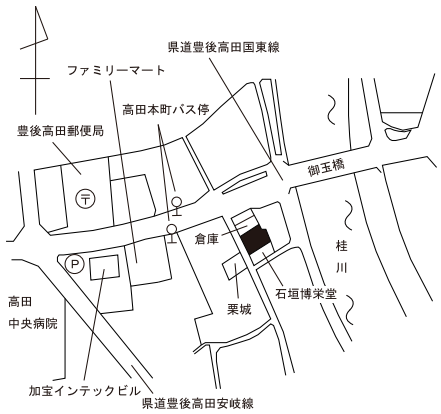
基準地番号	竹田（県）5-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	竹田市久住町大字久住字本町6094番	R7年	8,410円 -0.6%	
地積	261㎡	R6年	8,460円 -1.1%	
形状	1：4			
利用の現況	店舗兼住宅　W 1	R5年	8,550円 -1.2%	
前面道路の状況	北東7ｍ国道	R4年	8,650円 -1.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	8,750円 -2.6%	
周辺の土地の利用の現況	小規模小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後竹田駅　12km

基準地番号	竹田（県）5-4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	竹田市直入町大字長湯字湯原 8012 番 3	R7年	9,110 円 -0.2%	
地積	120 ㎡	R6年	9,130 円 -0.2%	
形状	不整形　1：1.2			
利用の現況	店舗兼住宅　W 2	R5年	9,150 円 -0.3%	
前面道路の状況	北西５ｍ市道、北東側道	R4年	9,180 円 -0.9%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	9,260 円 -1.0%	
周辺の土地の利用の現況	店舗併用住宅が多い温泉街の商業地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後竹田駅　15km

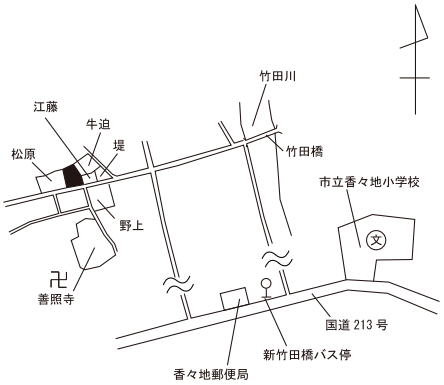
基準地番号	竹田（県）5-5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	竹田市大字会々字七里 1464 番 9 外	R7年	16,600 円 -1.2%	
地積	245 ㎡	R6年	16,800 円 -1.2%	
形状	1：1.5			
利用の現況	店舗兼住宅　W 2	R5年	17,000 円 -1.2%	
前面道路の状況	西 10 ｍ県道	R4年	17,200 円 -1.7%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）（70、200）	R3年	17,500 円 -2.2%	
周辺の土地の利用の現況	県道沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後竹田駅　800m

基準地番号	豊後高田（県）-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後高田市玉津字吹上ゲ 1672 番 2	R7年	11,500 円 ± 0.0%	
地積	498 ㎡	R6年	11,500 円 ± 0.0%	
形状	台形　1：2.5			
利用の現況	住宅　W 2	R5年	11,500 円 ＋ 0.9%	
前面道路の状況	北東６ｍ市道	R4年	11,400 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）１住居（60、200）	R3年	11,400 円 ± 0.0%	
周辺の土地の利用の現況	周辺に農地が残る高台の一般住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		宇佐駅　6km

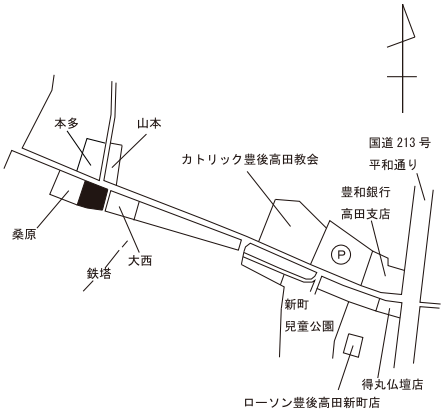
基準地番号	豊後高田（県）-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後高田市本町字大小路 447 番	R7年	14,000 円 ± 0.0%	
地積	380 ㎡	R6年	14,000 円 ± 0.0%	
形状	1：1.5	R5年	14,000 円 ± 0.0%	
利用の現況	空地			
前面道路の状況	南西 5ｍ市道	R4年	14,000 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）1 住居（60、200）	R3年	14,000 円 -0.7%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		宇佐駅　5km



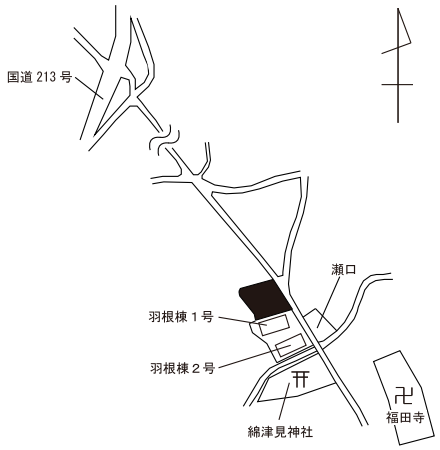
基準地番号	豊後高田（県）-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後高田市香々地字松原 3854 番 3	R7年	4,000 円 -0.7%	
地積	284 ㎡	R6年	4,030 円 -0.5%	
形状	1：2	R5年	4,050 円 -1.0%	
利用の現況	住宅　W1			
前面道路の状況	南 4.5ｍ市道、背面道	R4年	4,090 円 -0.7%	
供給処理施設の状況	下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	4,120 円 -0.7%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅が見られる既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		宇佐駅　23km



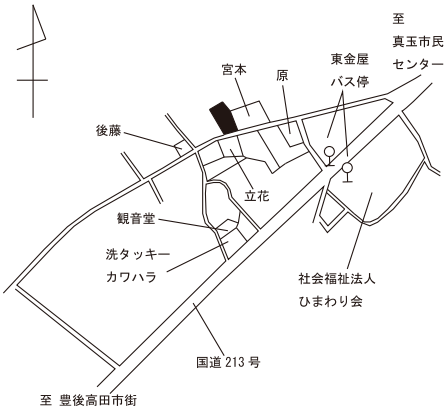
基準地番号	豊後高田（県）-4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後高田市高田字天神江 2655 番 1	R7年	12,400 円 -0.8%	
地積	486 ㎡	R6年	12,500 円 -0.8%	
形状	1：1	R5年	12,600 円 -0.8%	
利用の現況	住宅　W1			
前面道路の状況	北 4.6ｍ市道	R4年	12,700 円 -1.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）1 住居（60、200）	R3年	12,900 円 -1.5%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅のほか農地も残る住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		宇佐駅　4.9km



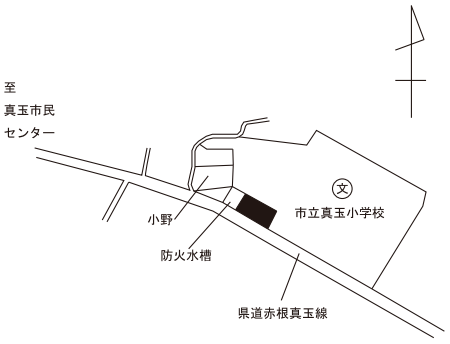
基準地番号	豊後高田（県）-5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	豊後高田市羽根字宮ノ本2903番1	R7年	2,030円 -0.5%
地積	884㎡	R6年	2,040円 -0.5%
形状	1：1.2	R5年	2,050円 -0.5%
利用の現況	住宅　W1	R4年	2,060円 ±0.0%
前面道路の状況	北東4.5m市道	R3年	2,060円 ±0.0%
供給処理施設の状況	ー		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が集落を形成する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	宇佐駅　20km

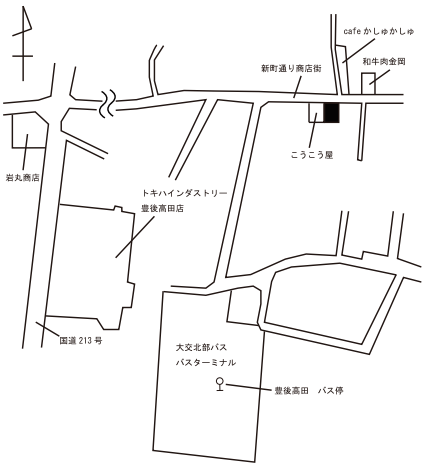


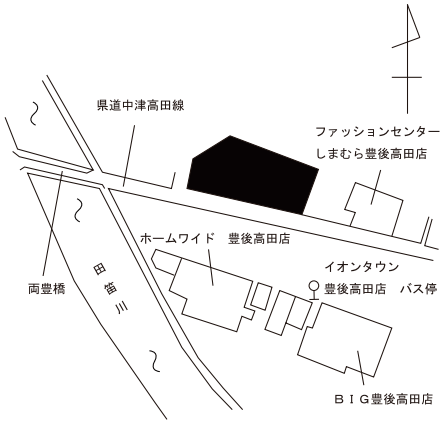
基準地番号	豊後高田（県）-6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	豊後高田市西真玉字金屋中金屋1760番3	R7年	3,200円 ±0.0%
地積	444㎡	R6年	3,200円 ±0.0%
形状	台形　1：2	R5年	3,200円 ±0.0%
利用の現況	住宅　W2	R4年	3,200円 ±0.0%
前面道路の状況	南5m市道	R3年	3,200円 -0.9%
供給処理施設の状況	水道、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅や農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	宇佐駅　10km

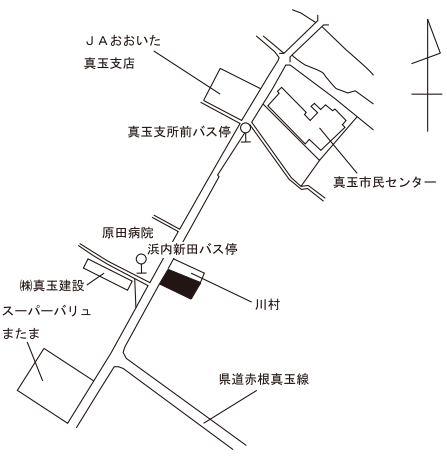


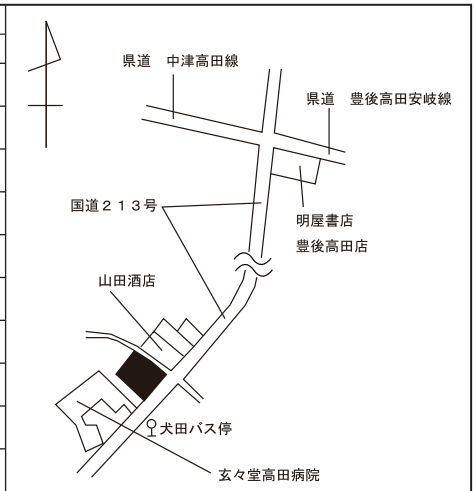
基準地番号	豊後高田（県）-7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	豊後高田市中真玉字常盤九ノ坪6232番1	R7年	2,760円 ±0.0%
地積	233㎡	R6年	2,760円 ±0.0%
形状	台形　2：1	R5年	2,760円 ±0.0%
利用の現況	住宅　W1	R4年	2,760円 ±0.0%
前面道路の状況	南14.5m県道	R3年	2,760円 -0.7%
供給処理施設の状況	下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」		
周辺の土地の利用の現況	小学校に近接する、県道沿いの農家住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	宇佐駅　13km



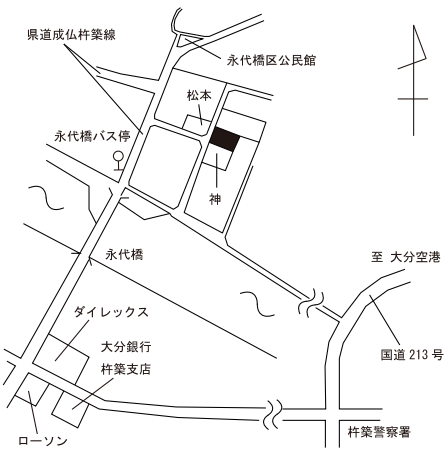
基準地番号	豊後高田（県）5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後高田市新町字新町 954 番	R7年	25,200 円 ± 0.0%	
地　　積	153 ㎡	R6年	25,200 円 ± 0.0%	
形　　状	1：2.5	R5年	25,200 円 選定替	
利用の現況	店舗兼住宅　W 2			
前面道路の状況	北 5.2 m市道	R4年		
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）商業（80、400）	R3年		
周辺の土地の利用の現況	小規模店舗、店舗兼住宅が建ち並ぶ古い街並みを活かした商業地域	主要な交通施設との接近の状況		宇佐駅　4.7km

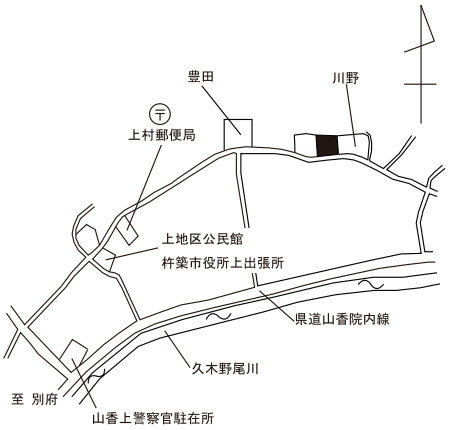
基準地番号	豊後高田（県）5-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後高田市高田字古浜 2252 番 1 外	R7年	21,300 円 -0.5%	
地　　積	5,065 ㎡	R6年	21,400 円 -0.5%	
形　　状	2：1	R5年	21,500 円 -0.5%	
利用の現況	店舗　S 1			
前面道路の状況	南 18 m県道、東側道	R4年	21,600 円 -0.5%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）２住居（60、200）	R3年	21,700 円 -1.4%	
周辺の土地の利用の現況	中規模の低層店舗が集まる県道沿いの路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		宇佐駅　4.7km

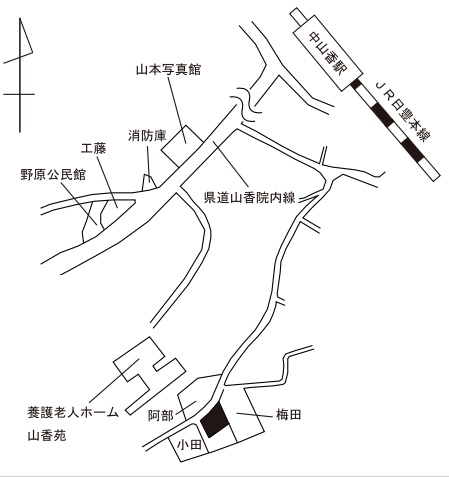
基準地番号	豊後高田（県）5-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後高田市中真玉字浜古屋敷 2184 番 13	R7年	7,250 円 ± 0.0%	
地　　積	548 ㎡	R6年	7,250 円 ± 0.0%	
形　　状	台形　1：2	R5年	7,250 円 ± 0.0%	
利用の現況	住宅兼診療所　W 1			
前面道路の状況	北西 13 m国道	R4年	7,250 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	7,250 円 -0.3%	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事業所、住宅等が混在する国道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		宇佐駅　11km

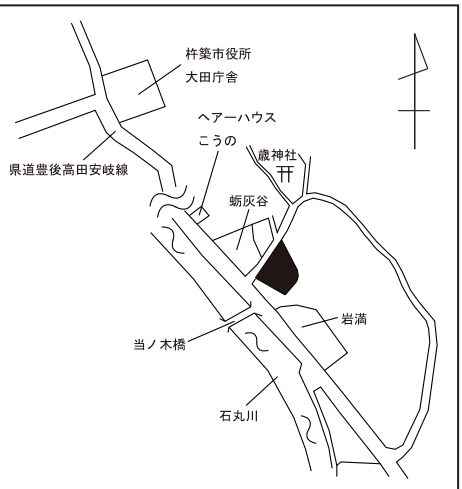
基準地番号	豊後高田（県）5-4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後高田市界字荒田 372 番 4 外	R7年	12,500 円 -0.8%	
地積	593 ㎡	R6年	12,600 円 -0.8%	
形状	台形　1：1.2			
利用の現況	診療所　W 1	R5年	12,700 円 -0.8%	
前面道路の状況	南東 10 m国道、北東側道	R4年	12,800 円 -0.8%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）（70、200）	R3年	12,900 円 -0.8%	
周辺の土地の利用の現況	店舗、病院、住宅等が混在する国道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		宇佐駅　3km

基準地番号	杵築（県）-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	杵築市大字杵築字上町 327 番 1 外	R7年	26,900 円 -2.2%	
地積	230 ㎡	R6年	27,500 円 -1.1%	
形状	1：2			
利用の現況	住宅　W 2	R5年	27,800 円 -0.7%	
前面道路の状況	東 5 m市道	R4年	28,000 円 -1.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）1 中専（60、200）	R3年	28,400 円 -1.4%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い中にアパート等が見られる閑静な住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅　4.5km

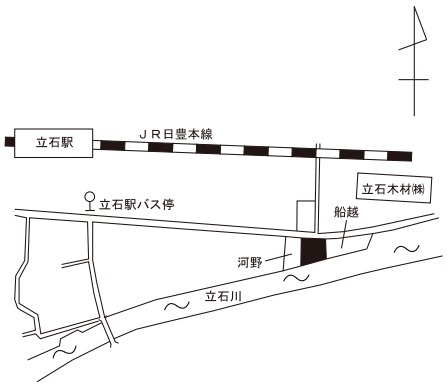
基準地番号	杵築（県）-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	杵築市大字大内字立岩 4588 番 13	R7年	17,900 円 -1.1%	
地積	257 ㎡	R6年	18,100 円 -1.1%	
形状	1：1.2			
利用の現況	住宅　W 2	R5年	18,300 円 -1.1%	
前面道路の状況	西 5 m市道	R4年	18,500 円 -1.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）1 中専（60、200）	R3年	18,700 円 -1.1%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに空地等が見られる中心部近郊の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅　5.6km

基準地番号	杵築（県）−3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	杵築市山香町大字久木野尾字谷ノ口 4140 番	R7年	2,960 円 −2.6%	
地　　積	318 ㎡	R6年	3,040 円 −2.6%	
形　　状	2：1			
利用の現況	住宅　W 1	R5年	3,120 円 −2.5%	
前面道路の状況	南５ｍ市道	R4年	3,200 円 −2.4%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	3,280 円 −1.2%	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中山香駅　8km

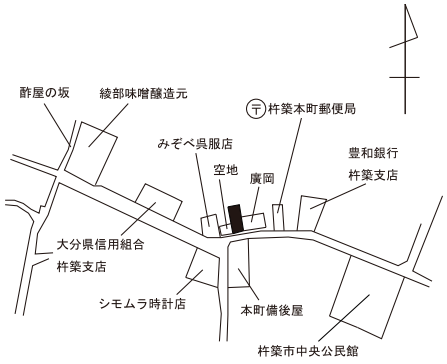
基準地番号	杵築（県）−4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	杵築市山香町大字野原字樋口 1364 番 2	R7年	8,550 円 −0.9%	
地　　積	382 ㎡	R6年	8,630 円 −1.0%	
形　　状	1：2			
利用の現況	住宅　W 2	R5年	8,720 円 −0.8%	
前面道路の状況	北西 5.5 ｍ市道、西側道	R4年	8,790 円 −0.5%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	8,830 円 −0.9%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が見られる既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中山香駅　850 m

基準地番号	杵築（県）−5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	杵築市大田石丸字峰平 547 番 1	R7年	1,520 円 ± 0.0%	
地　　積	608 ㎡	R6年	1,520 円 ± 0.0%	
形　　状	1：1			
利用の現況	住宅　W 1	R5年	1,520 円 ± 0.0%	
前面道路の状況	北西４ｍ市道	R4年	1,520 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	1,520 円 ± 0.0%	
周辺の土地の利用の現況	農地の中に住宅が散在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		中山香駅　9.7km

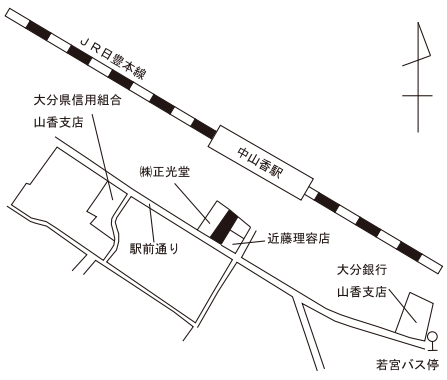
基準地番号	杵築（県）−6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	杵築市山香町大字立石字尾坪1231番2外	R7年	5,600円 −1.1%	
地積	258㎡	R6年	5,660円 −1.0%	
形状	台形　1.5：1	R5年	5,720円 −0.9%	
利用の現況	住宅　W2	R4年	5,770円 −0.7%	
前面道路の状況	北6m県道	R3年	5,810円 −0.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が見られる駅に近い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		立石駅　250m



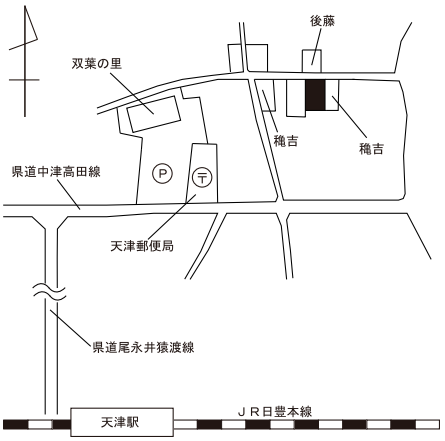
基準地番号	杵築（県）5−1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	杵築市大字杵築字下町145番1	R7年	32,000円 −1.5%	
地積	181㎡	R6年	32,500円 −1.5%	
形状	1：2.5	R5年	33,000円 −1.5%	
利用の現況	店舗兼住宅　ＬＳ2	R4年	33,500円 −2.9%	
前面道路の状況	南5.5m市道	R3年	34,500円 −2.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）商業（80、300）			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ中に金融機関等が見られる既成商業地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅　4.7km



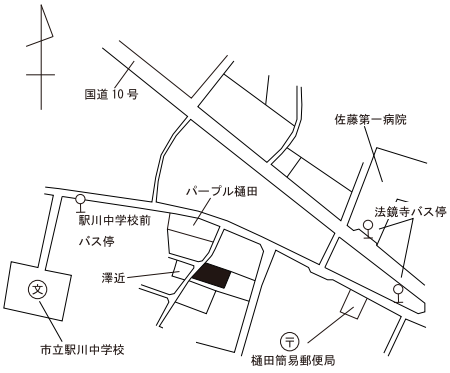
基準地番号	杵築（県）5−2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	杵築市山香町大字野原字宮ノ原1778番	R7年	13,400円 −2.2%	
地積	93㎡	R6年	13,700円 −2.8%	
形状	1：2	R5年	14,100円 −2.8%	
利用の現況	店舗兼住宅　Ｓ2	R4年	14,500円 −2.0%	
前面道路の状況	南西7m市道	R3年	14,800円 −3.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	店舗兼住宅、住宅等が混在する駅前の商業地域	主要な交通施設との接近の状況		中山香駅　90m



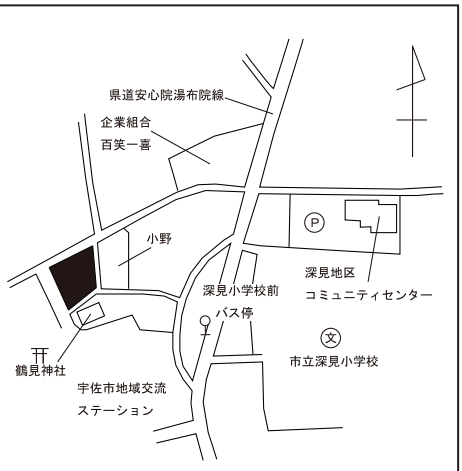
基準地番号	宇佐（県）-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市大字下庄字布津部138番2外	R7年	4,660円 ±0.0%
地積	317㎡	R6年	4,660円 -0.4%
形状	1：2	R5年	4,680円 ±0.0%
利用の現況	住宅　ＬＳ２	R4年	4,680円 ±0.0%
前面道路の状況	北3.8ｍ市道	R3年	4,680円 -0.2%
供給処理施設の状況	水道		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）（70、200）		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	天津駅　2km

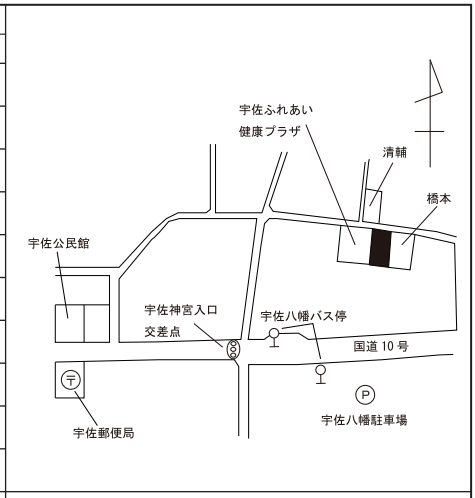


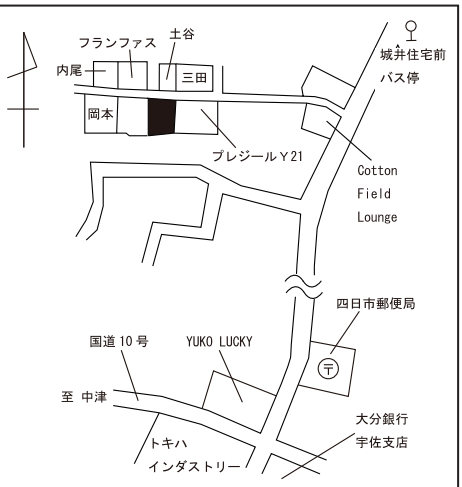
基準地番号	宇佐（県）-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市大字樋田字浦51番2	R7年	18,200円 ＋2.2%
地積	429㎡	R6年	17,800円 ＋2.9%
形状	台形　1：1.5	R5年	17,300円 ＋1.2%
利用の現況	住宅　Ｗ２	R4年	17,100円 ＋1.2%
前面道路の状況	北西４ｍ市道	R3年	16,900円 ±0.0%
供給処理施設の状況	水道、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）１住居（60、200）		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	柳ケ浦駅　5.6km

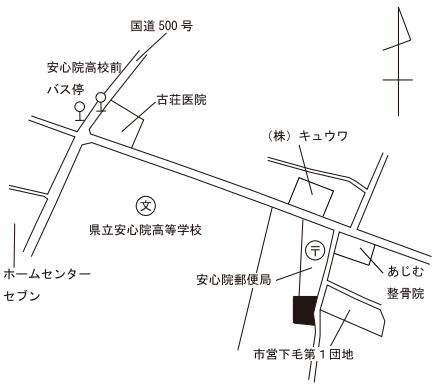


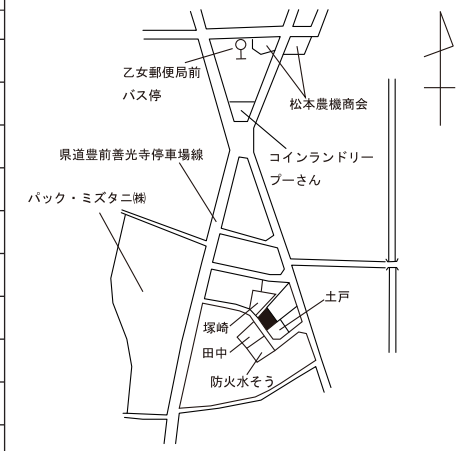
基準地番号	宇佐（県）-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市安心院町矢畑字宮ノ後438番2	R7年	2,270円 -0.9%
地積	570㎡	R6年	2,290円 -0.9%
形状	2：1	R5年	2,310円 -1.3%
利用の現況	住宅　Ｗ２	R4年	2,340円 -1.3%
前面道路の状況	北西6.5ｍ市道、北東側道	R3年	2,370円 -1.3%
供給処理施設の状況	水道、下水		
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」		
周辺の土地の利用の現況	小学校を中心とする農地の中の農家住宅地域	主要な交通施設との接近の状況	柳ケ浦駅　24km

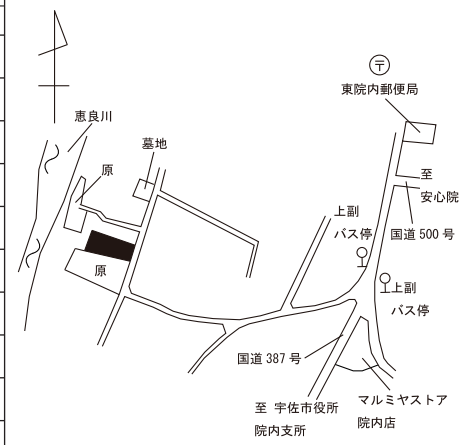


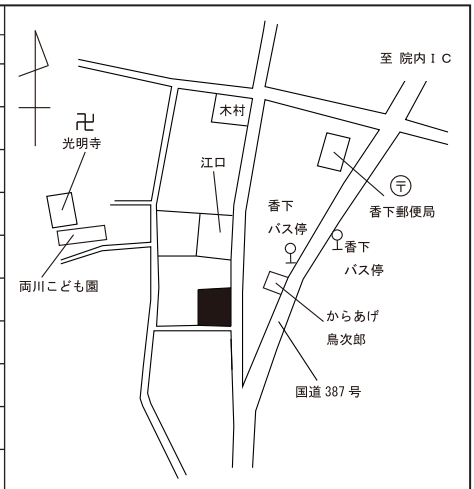
基準地番号	宇佐（県）-4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市大字南宇佐字北田2134番1	R7年	10,200円 -1.0%	
地積	423㎡	R6年	10,300円 -1.0%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　W2	R5年	10,400円 -1.9%	
前面道路の状況	北４ｍ市道	R4年	10,600円 -1.9%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）１住居（60、200）	R3年	10,800円 -0.9%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ国道背後の既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		宇佐駅　3.9km

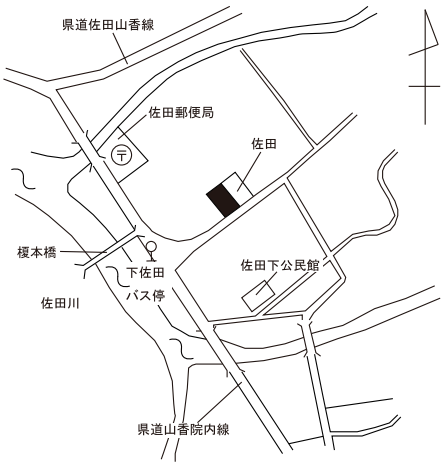
基準地番号	宇佐（県）-5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市大字城井字津房670番11外	R7年	18,900円 ＋0.5%	
地積	258㎡	R6年	18,800円 ＋0.5%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　W2	R5年	18,700円 ＋0.5%	
前面道路の状況	北5.5ｍ市道	R4年	18,600円 ±0.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）（70、200）	R3年	18,600円 -0.5%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊前善光寺駅　3.6km

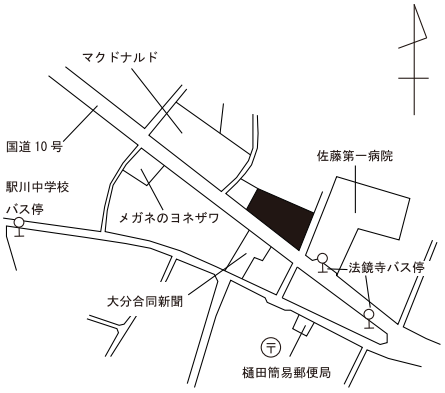
基準地番号	宇佐（県）-6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市安心院町下毛字三口田2162番9	R7年	7,900円 -0.6%	
地積	336㎡	R6年	7,950円 -0.6%	
形状	不整形　1.2：1			
利用の現況	住宅　W2	R5年	8,000円 -0.6%	
前面道路の状況	東5.5ｍ市道、南側道	R4年	8,050円 -0.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	8,100円 -0.6%	
周辺の土地の利用の現況	安心院中心部周辺の一般住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		柳ケ浦駅　18km

基準地番号	宇佐（県）-7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市大字森山字無田1660番11	R7年	12,500円 ±0.0%	
地積	238㎡	R6年	12,500円 ±0.0%	
形状	台形　1.2：1			
利用の現況	住宅　W2	R5年	12,500円 ±0.0%	
前面道路の状況	南西6m道路	R4年	12,500円 ±0.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）（70、200）	R3年	12,500円 -0.8%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊前善光寺駅　800m

基準地番号	宇佐（県）-8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市院内町副字別府726番2	R7年	3,240円 -1.2%	
地積	499㎡	R6年	3,280円 -1.2%	
形状	台形　1：1.5			
利用の現況	住宅　W2	R5年	3,320円 -1.5%	
前面道路の状況	東5.5m市道	R4年	3,370円 -1.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	3,430円 -1.7%	
周辺の土地の利用の現況	農地が広がる中に一般住宅等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		柳ケ浦駅　18km

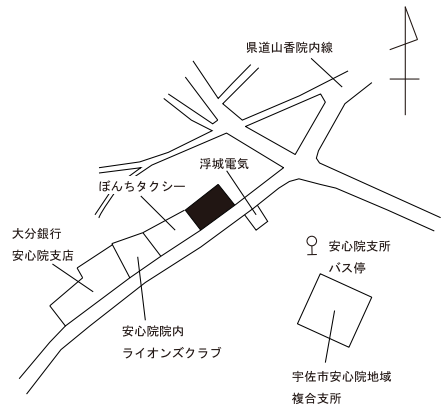
基準地番号	宇佐（県）-9	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市院内町香下字横町1498番5	R7年	3,420円 -1.2%	
地積	302㎡	R6年	3,460円 -1.4%	
形状	1.2：1			
利用の現況	住宅　W1	R5年	3,510円 -1.7%	
前面道路の状況	東5m市道、南側道	R4年	3,570円 -1.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	3,630円 -1.6%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅が見られる国道背後の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		柳ケ浦駅　12km

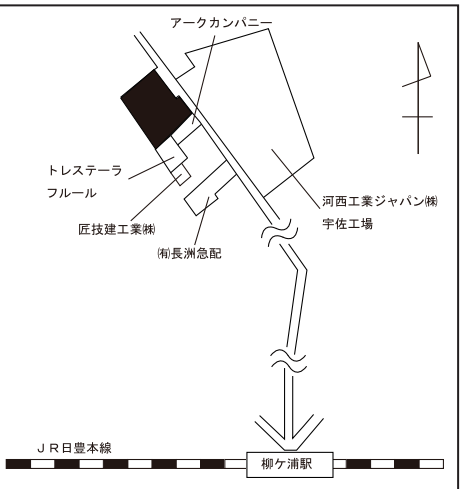
基準地番号	宇佐（県）−10	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市安心院町佐田字町 777 番 2	R7年	2,730 円 −0.7%	
地積	290 ㎡	R6年	2,750 円 −0.7%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　W 1	R5年	2,770 円 −1.1%	
前面道路の状況	南東 5 m市道	R4年	2,800 円 −1.4%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	2,840 円 −1.4%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅や農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		柳ケ浦駅　17km

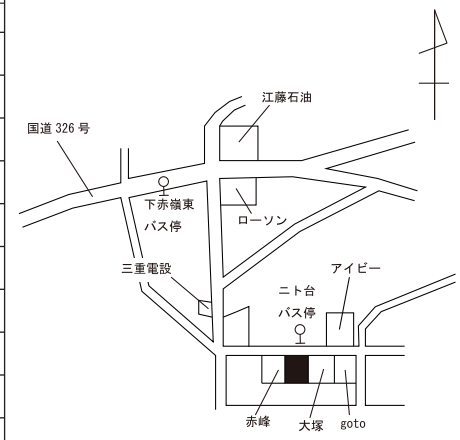
基準地番号	宇佐（県）5−1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市大字法鏡寺字立石 80 番 1 外	R7年	45,600 円 ± 0.0%	
地積	1,264 ㎡	R6年	45,600 円 ± 0.0%	
形状	2：1			
利用の現況	店舗　S 1	R5年	45,600 円 ± 0.0%	
前面道路の状況	南西 11 m国道、東側道	R4年	45,600 円 −0.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）商業（80、400）	R3年	45,800 円 ± 0.0%	
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		柳ケ浦駅　5.4km

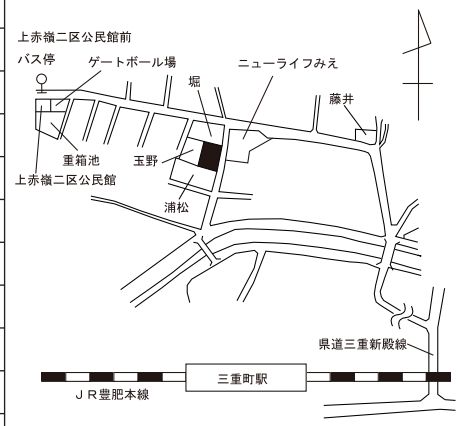
基準地番号	宇佐（県）5−2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	宇佐市沖須町 1 丁目 8 番 1	R7年	18,500 円 −0.5%	
地積	406 ㎡	R6年	18,600 円 −1.1%	
形状	1：1.5			
利用の現況	事務所　S 2	R5年	18,800 円 −1.1%	
前面道路の状況	北 11 m県道	R4年	19,000 円 −2.1%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）商業（80、400）	R3年	19,400 円 −0.5%	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、事務所等が見られる県道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		柳ケ浦駅　200 m

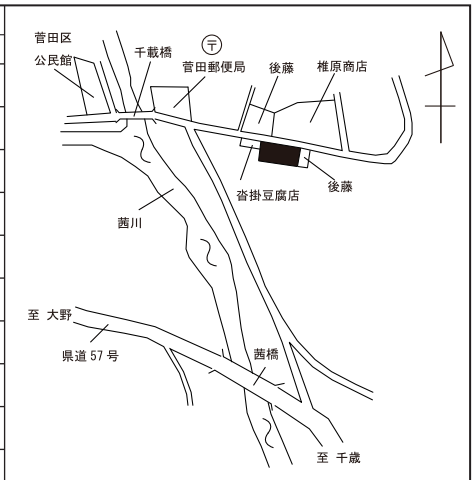
基準地番号	宇佐（県）5-3	年	1㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	宇佐市院内町大副字原511番1外	R7年	6,300円	
			-1.6%	
地積	531㎡	R6年	6,400円	
			-1.5%	
形状	1：1	R5年	6,500円	
			-1.5%	
利用の現況	店舗兼住宅　W2	R4年	6,600円	
			-1.5%	
前面道路の状況	西11ｍ国道	R3年	6,700円	
			-0.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗と一般住宅が混在する商業地域	主要な交通施設との接近の状況		柳ケ浦駅　19km

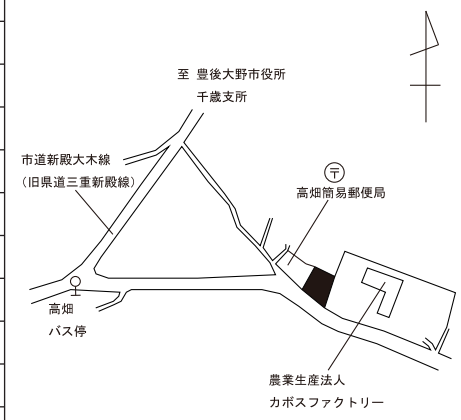
基準地番号	宇佐（県）5-4	年	1㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	宇佐市安心院町下毛字五反田2074番6外	R7年	12,700円	
			-0.8%	
地積	483㎡	R6年	12,800円	
			-0.8%	
形状	1.5：1	R5年	12,900円	
			-0.8%	
利用の現況	店舗兼事務所　S2	R4年	13,000円	
			-0.8%	
前面道路の状況	南東15ｍ国道	R3年	13,100円	
			-0.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに銀行、店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		柳ケ浦駅　18km

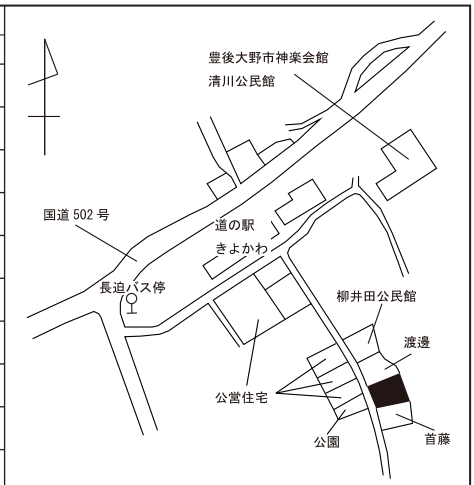
基準地番号	宇佐（県）9-1	年	1㎡当たりの価格	
			対前年度変動率	
所在及び地番「住居表示」	宇佐市大字住江字弁財635番1外	R7年	6,060円	
			±0.0%	
地積	7,301㎡	R6年	6,060円	
			-0.3%	
形状	1.2：1	R5年	6,080円	
			-0.3%	
利用の現況	工場	R4年	6,100円	
			±0.0%	
前面道路の状況	北東10ｍ市道	R3年	6,100円	
			-0.2%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）工業（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中小規模の工場、事業所が見られる工業地域	主要な交通施設との接近の状況		柳ケ浦駅　1.2km

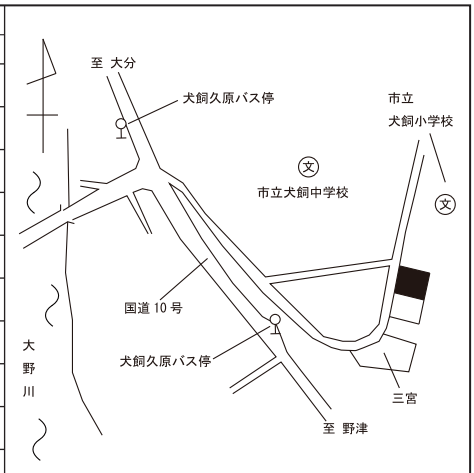
基準地番号	豊後大野（県）-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市三重町小坂字ニトダイ 3807 番 23	R7年	16,800 円 ± 0.0%	
地　　積	235 ㎡	R6年	16,800 円 ＋ 1.2%	
形　　状	1：1	R5年	16,600 円 ± 0.0%	
利用の現況	住宅　W 2	R4年	16,600 円 ± 0.0%	
前面道路の状況	北 6 m市道	R3年	16,600 円 -0.6%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）２中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		三重町駅　2.8km

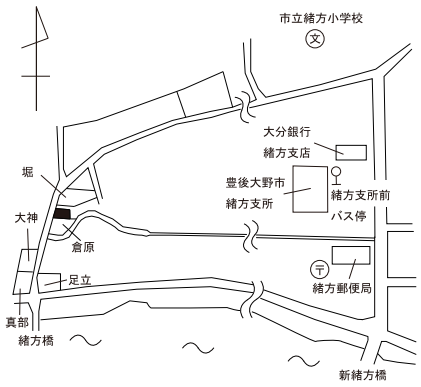
基準地番号	豊後大野（県）-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市三重町赤嶺字西方下 2844 番 13 外	R7年	17,100 円 ± 0.0%	
地　　積	353 ㎡	R6年	17,100 円 ± 0.0%	
形　　状	1.5：1	R5年	17,100 円 ± 0.0%	
利用の現況	住宅　W 2	R4年	17,100 円 ± 0.0%	
前面道路の状況	東４m市道	R3年	17,100 円 -0.6%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）２中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中規模の一般住宅が多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		三重町駅　670 m

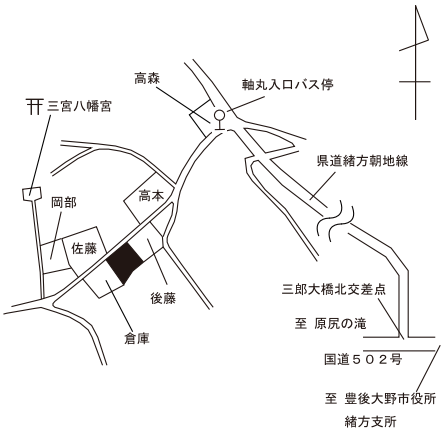
基準地番号	豊後大野（県）-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市大野町杉園字神ノ下 1141 番 4	R7年	2,970 円 -0.3%	
地　　積	339 ㎡	R6年	2,980 円 -0.7%	
形　　状	2：1	R5年	3,000 円 -0.7%	
利用の現況	住宅　W 1	R4年	3,020 円 -1.0%	
前面道路の状況	北４m市道	R3年	3,050 円 -1.0%	
供給処理施設の状況	ー			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、併用住宅が見られる既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		朝地駅　13km

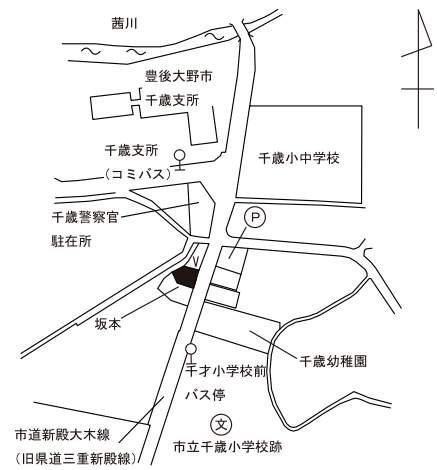
基準地番号	豊後大野（県）-4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市千歳町高畑字筒ノ上 49 番 1	R7年	2,450 円 -0.8%	
地積	625 ㎡	R6年	2,470 円 -0.4%	
形状	1：1	R5年	2,480 円 ± 0.0%	
利用の現況	住宅　W 2			
前面道路の状況	南西 10 ｍ市道、西側道	R4年	2,480 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道	R3年	2,480 円 ± 0.0%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	山裾斜面に農家住宅等が散在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		三重町駅　6.3km

基準地番号	豊後大野（県）-5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市清川町砂田字小佃 769 番 23	R7年	4,250 円 -0.7%	
地積	762 ㎡	R6年	4,280 円 -0.5%	
形状	1：2	R5年	4,300 円 -0.5%	
利用の現況	住宅　W 1			
前面道路の状況	西 5 ｍ市道	R4年	4,320 円 -0.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水	R3年	4,350 円 -0.7%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、公営住宅が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後清川駅　1.1km

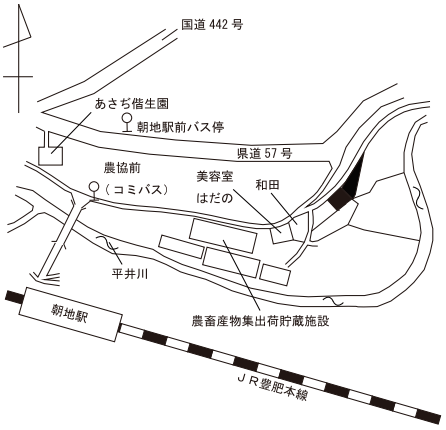
基準地番号	豊後大野（県）-6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市犬飼町久原字大田 844 番 2 外	R7年	5,050 円 ± 0.0%	
地積	414 ㎡	R6年	5,050 円 ± 0.0%	
形状	1：1	R5年	5,050 円 ± 0.0%	
利用の現況	住宅　W 2			
前面道路の状況	北西 6.5 ｍ市道	R4年	5,050 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道	R3年	5,050 円 ± 0.0%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	小中学校を中心に戸建住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		犬飼駅　1.3km

基準地番号	豊後大野（県）-7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市緒方町下自在字大石 113 番 5	R7年	7,740 円 -1.0%	
地積	195 ㎡	R6年	7,820 円 -1.0%	
形状	1：1.2	R5年	7,900 円 -0.6%	
利用の現況	住宅　W 2			
前面道路の状況	西 6.5 m市道	R4年	7,950 円 -0.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水	R3年	8,000 円 -0.6%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか農地等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		緒方駅　900 m

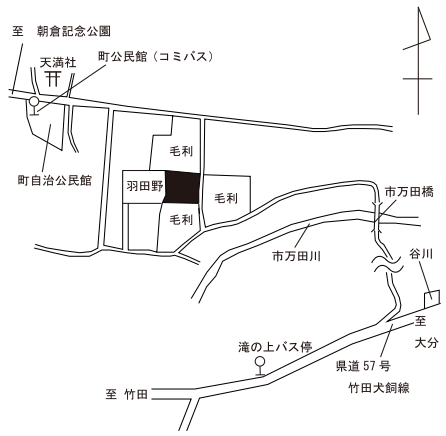
基準地番号	豊後大野（県）-8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市緒方町上自在字宮ノ下 400 番 2 外	R7年	5,740 円 -1.0%	
地積	538 ㎡	R6年	5,800 円 -1.0%	
形状	台形　1：1.2	R5年	5,860 円 -1.0%	
利用の現況	住宅　W 1			
前面道路の状況	北西 4.5 m市道	R4年	5,920 円 -1.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水	R3年	5,980 円 -1.0%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	中規模の一般住宅、農家住宅のほか農地もみられる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		緒方駅　1.7km

基準地番号	豊後大野（県）-9	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市千歳町新殿字壱丁田 773 番 5 外	R7年	5,030 円 -1.4%	
地積	251 ㎡	R6年	5,100 円 -1.0%	
形状	1：1.2	R5年	5,150 円 -1.0%	
利用の現況	住宅　W 2			
前面道路の状況	東 9.5 m市道、背面道	R4年	5,200 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道	R3年	5,200 円 ± 0.0%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	市役所支所、小中学校に近い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		三重町駅　7.6km

基準地番号	豊後大野（県）−10	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市朝地町朝地字庄田 2373 番 4 外	R7年	5,650 円 −0.9%	
地積	352 ㎡	R6年	5,700 円 −0.9%	
形状	台形　3：1			
利用の現況	住宅　W 2	R5年	5,750 円 −0.9%	
前面道路の状況	北西 6.4 m市道	R4年	5,800 円 −0.9%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	5,850 円 ± 0.0%	
周辺の土地の利用の現況	駅及び事業所等に近い一般住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		朝地駅　320 m

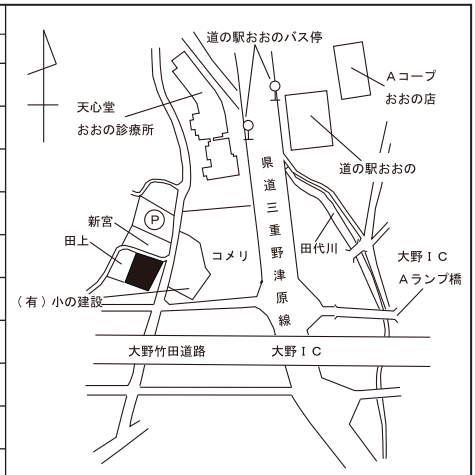


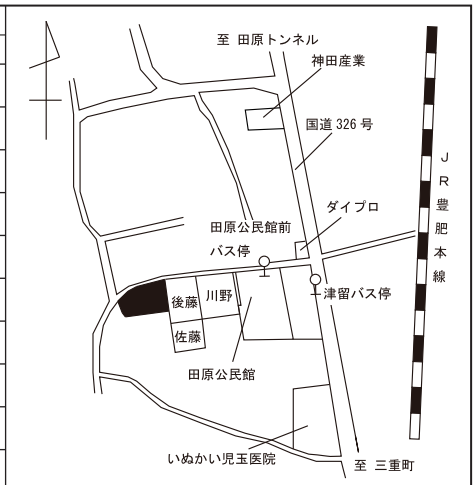
基準地番号	豊後大野（県）−11	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市朝地町市万田字市 1537 番	R7年	2,150 円 ± 0.0%	
地積	386 ㎡	R6年	2,150 円 ± 0.0%	
形状	1：1			
利用の現況	住宅　W 2	R5年	2,150 円 ± 0.0%	
前面道路の状況	東 4.2 m市道、南側道	R4年	2,150 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	−			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	2,150 円 ± 0.0%	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		朝地駅　4.8km

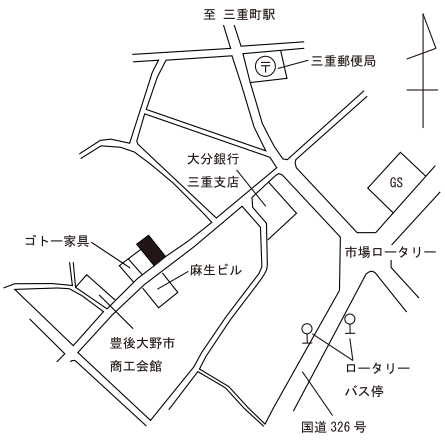


基準地番号	豊後大野（県）−12	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市三重町百枝字大原 3258 番 25	R7年	15,100 円 ± 0.0%	
地積	329 ㎡	R6年	15,100 円 ＋ 0.7%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　W 2	R5年	15,000 円 ± 0.0%	
前面道路の状況	西 4 m市道	R4年	15,000 円 選定替	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）（70、200）	R3年		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパートが見られる高台の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		三重町駅　1.5km

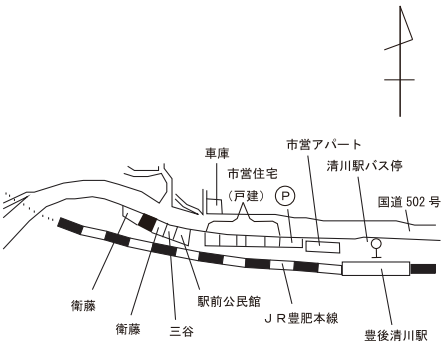


基準地番号	豊後大野（県）−13	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市大野町田中字小園 547 番 1	R7年	6,400 円 ± 0.0%	
地積	751 ㎡	R6年	6,400 円 ± 0.0%	
形状	1：1.2	R5年	6,400 円 −0.3%	
利用の現況	住宅　W 2			
前面道路の状況	北東 3 m道路、南東側道	R4年	6,420 円 −0.5%	
供給処理施設の状況	水道、下水	R3年	6,450 円 −0.8%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	農地の中に一般住宅が散在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		朝地駅　8.7km

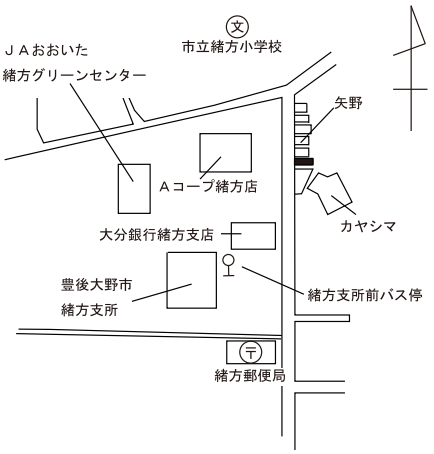
基準地番号	豊後大野（県）−14	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市犬飼町田原字桑津留 1216 番 6	R7年	3,950 円 ± 0.0%	
地積	404 ㎡	R6年	3,950 円 ± 0.0%	
形状	台形　2：1	R5年	3,950 円 ± 0.0%	
利用の現況	住宅　W 2			
前面道路の状況	北 4.5 m市道	R4年	3,950 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道	R3年	3,950 円 ± 0.0%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		犬飼駅　2.4km

基準地番号	豊後大野（県）5−1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市三重町市場字沖ノ田 531 番 1 外	R7年	22,400 円 −0.4%	
地積	442 ㎡	R6年	22,500 円 −0.4%	
形状	1：2	R5年	22,600 円 −0.4%	
利用の現況	店舗　W 1			
前面道路の状況	南東 5.5 m市道	R4年	22,700 円 −0.4%	
供給処理施設の状況	水道	R3年	22,800 円 −0.9%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）商業（80、400）			
周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		三重町駅　500 m

基準地番号	豊後大野（県）5-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市清川町砂田字合方963番1	R7年	6,360円 -0.3%	
地積	233㎡	R6年	6,380円 -0.3%	
形状	1：2	R5年	6,400円 -0.3%	
利用の現況	店舗兼住宅　W2	R4年	6,420円 -0.5%	
前面道路の状況	北16ｍ国道	R3年	6,450円 -0.6%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに店舗、公営住宅等が混在する駅に近い商業地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後清川駅　220ｍ

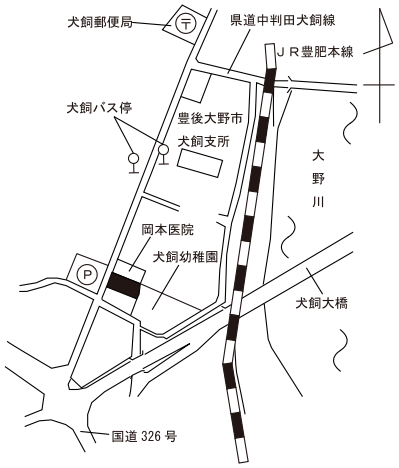


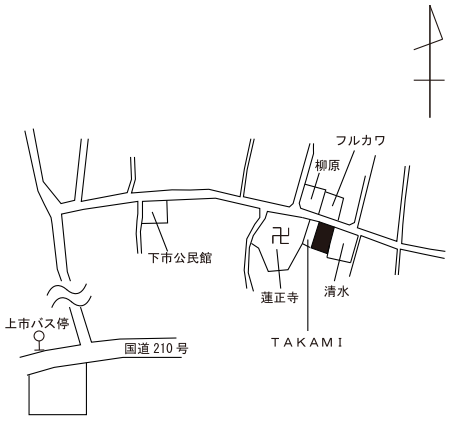
基準地番号	豊後大野（県）5-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市緒方町馬場字カモウ69番4外	R7年	17,100円 -1.7%	
地積	128㎡	R6年	17,400円 -1.1%	
形状	1：1.5	R5年	17,600円 -1.1%	
利用の現況	店舗　W1	R4年	17,800円 -1.1%	
前面道路の状況	西13ｍ市道、背面道	R3年	18,000円 -1.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー、銀行等が建ち並ぶ支所周辺の商業地域	主要な交通施設との接近の状況		緒方駅　450ｍ

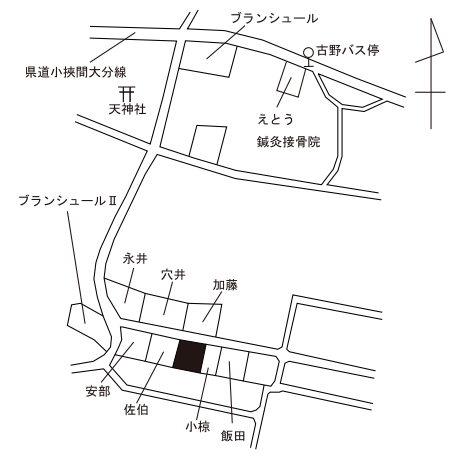


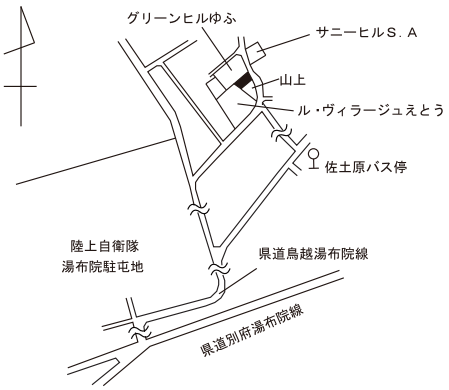
基準地番号	豊後大野（県）5-4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市大野町田中字田中町179番1外	R7年	9,270円 -0.1%	
地積	197㎡	R6年	9,280円 -0.2%	
形状	1：3	R5年	9,300円 -1.1%	
利用の現況	店舗兼住宅　W2	R4年	9,400円 -1.6%	
前面道路の状況	北6.5ｍ市道	R3年	9,550円 -1.5%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ旧来からの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		朝地駅　9.5km

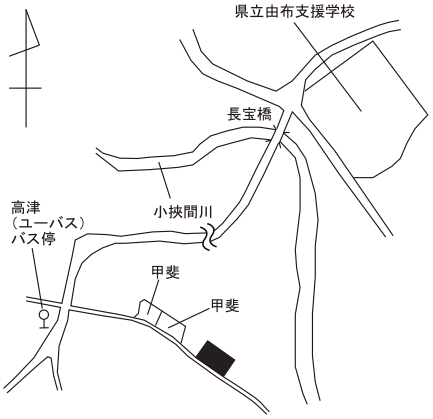


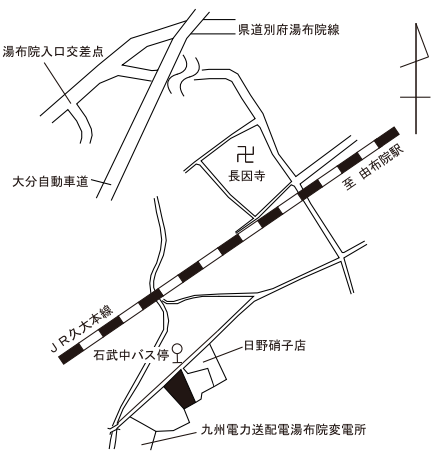
基準地番号	豊後大野（県）5-5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	豊後大野市犬飼町犬飼字四辻 8 番 13	R7年	14,800 円 -2.0%	
地積	358 ㎡	R6年	15,100 円 -2.6%	
形状	1：2.5			
利用の現況	店舗兼住宅　W 2	R5年	15,500 円 -2.5%	
前面道路の状況	西 5.5 m市道	R4年	15,900 円 -2.5%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	16,300 円 -2.4%	
周辺の土地の利用の現況	空店舗も多く見られる旧来からの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		犬飼駅　900 m

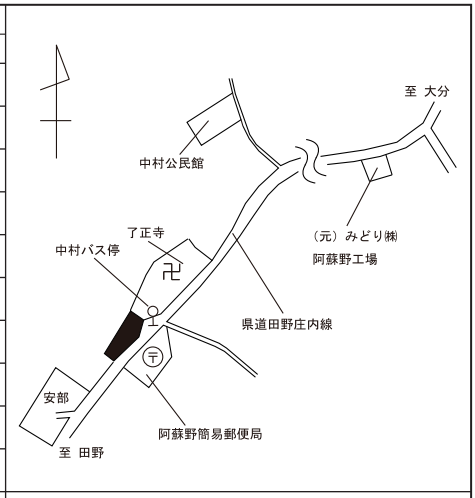
基準地番号	由布（県）-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市挾間町下市字上大六 519 番	R7年	34,000 円 ＋ 4.6%	
地積	291 ㎡	R6年	32,500 円 ＋ 1.6%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　W 2	R5年	32,000 円 ＋ 1.6%	
前面道路の状況	北 4.5 m市道	R4年	31,500 円 ＋ 1.6%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）1 中専（60、200）	R3年	31,000 円 ＋ 2.0%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に農家住宅が見られる古くからの住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		向之原駅　1.3km

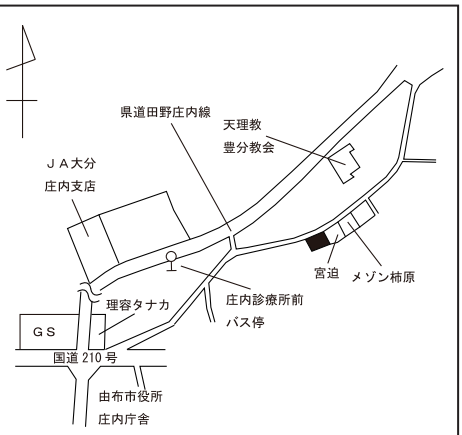
基準地番号	由布（県）-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市挾間町古野字茶屋ツル 1046 番 70	R7年	35,500 円 ＋ 4.4%	
地積	357 ㎡	R6年	34,000 円 ＋ 1.5%	
形状	1：1.2			
利用の現況	住宅　W 2	R5年	33,500 円 ＋ 2.1%	
前面道路の状況	北 6 m市道	R4年	32,800 円 ＋ 1.5%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）1 低専（50、100）	R3年	32,300 円 ＋ 2.2%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		向之原駅　2.1km

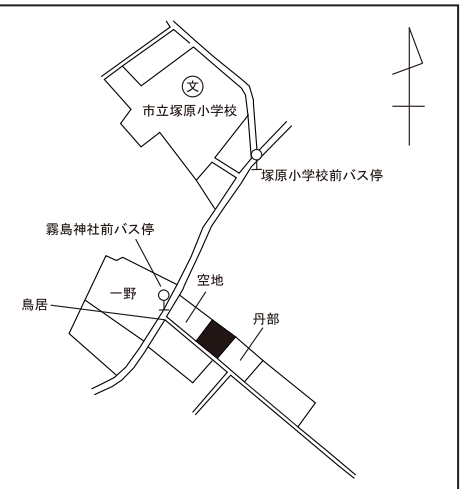
基準地番号	由布（県）-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市湯布院町川上字下新町 849 番 10	R7年	30,000 円 ± 0.0%	
地　　積	221 ㎡	R6年	30,000 円 ± 0.0%	
形　　状	台形　1：1.5	R5年	30,000 円 ± 0.0%	
利用の現況	住宅　W 1	R4年	30,000 円 -1.0%	
前面道路の状況	北東 5 m市道	R3年	30,300 円 -0.7%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）1 低専（50、100）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		由布院駅　1.5km

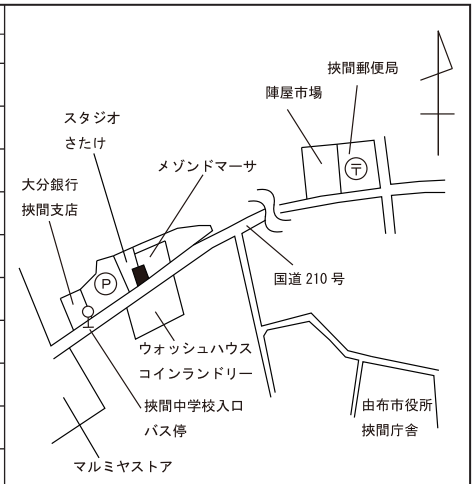
基準地番号	由布（県）-4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市庄内町西長宝字ヲカタ 195 番 2	R7年	7,200 円 ± 0.0%	
地　　積	388 ㎡	R6年	7,200 円 選定替	
形　　状	2：1	R5年		
利用の現況	住宅　W 1			
前面道路の状況	南西 3.8 m市道、北西側道	R4年		
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年		
周辺の土地の利用の現況	周辺に農地が多く見られる農家住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		小野屋駅　880 m

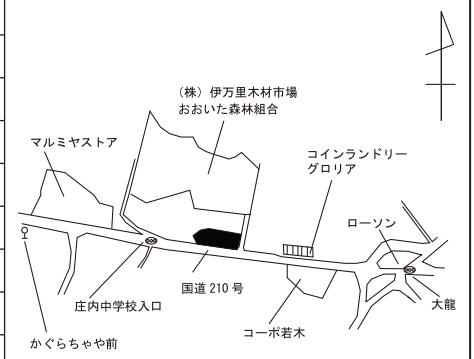
基準地番号	由布（県）-5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市湯布院町川北字小堀 2422 番 4	R7年	17,700 円 -0.6%	
地　　積	562 ㎡	R6年	17,800 円 -0.6%	
形　　状	台形　1：1.5	R5年	17,900 円 -0.6%	
利用の現況	住宅　W 1			
前面道路の状況	北西４m市道	R4年	18,000 円 -1.6%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）２中専（60、200）	R3年	18,300 円 -1.1%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が見られる既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		由布院駅　2.2km

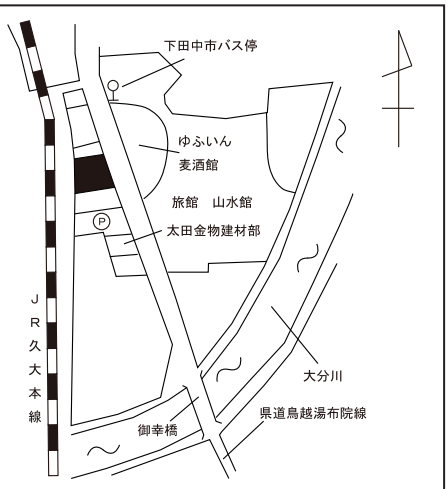
基準地番号	由布（県）-6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市庄内町阿蘇野字西 3777 番 1	R7年	2,310 円 -0.4%	
地積	406 ㎡	R6年	2,320 円 -0.4%	
形状	台形　4：1			
利用の現況	住宅　W 1	R5年	2,330 円 ± 0.0%	
前面道路の状況	南東８ｍ県道	R4年	2,330 円 -0.4%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	2,340 円 -0.4%	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が散在する山間部の農家集落地域	主要な交通施設との接近の状況		天神山駅　14km

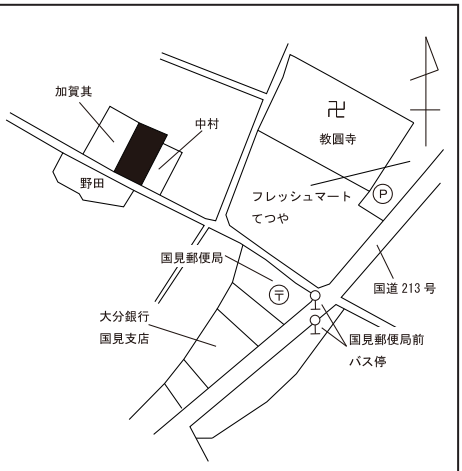
基準地番号	由布（県）-7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市庄内町柿原字一本木 162 番 1	R7年	10,000 円 ± 0.0%	
地積	278 ㎡	R6年	10,000 円 ± 0.0%	
形状	1：1.2			
利用の現況	住宅　W 2	R5年	10,000 円 ± 0.0%	
前面道路の状況	北４ｍ市道	R4年	10,000 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	10,000 円 ± 0.0%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅や事業所も見られる国道背後の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		天神山駅　1.3km

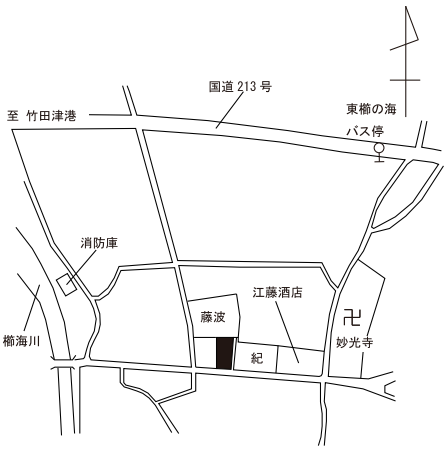
基準地番号	由布（県）-8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市湯布院町塚原字尾辻 356 番	R7年	4,000 円 ± 0.0%	
地積	490 ㎡	R6年	4,000 円 ± 0.0%	
形状	1.5：1			
利用の現況	住宅　W 1	R5年	4,000 円 ± 0.0%	
前面道路の状況	南西４ｍ市道	R4年	4,000 円 -1.2%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	4,050 円 -1.2%	
周辺の土地の利用の現況	農地や山林が多く見られる中に農家住宅等が散在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		由布院駅　7km

基準地番号	由布（県）5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市挟間町向原字中津留 356 番 4	R7年	42,500 円 ± 0.0%	
地積	141 ㎡	R6年	42,500 円 ± 0.0%	
形状	1：1.2			
利用の現況	店舗　W 1	R5年	42,500 円 ± 0.0%	
前面道路の状況	南東 9 m国道	R4年	42,500 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）近商（80、200）	R3年	42,500 円 ± 0.0%	
周辺の土地の利用の現況	店舗、銀行、スーパー等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		向之原駅　550 m

基準地番号	由布（県）5-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市庄内町大龍字松ノ本 1765 番 3 外	R7年	18,600 円 ± 0.0%	
地積	695 ㎡	R6年	18,600 円 ± 0.0%	
形状	台形　2.5：1			
利用の現況	店舗　W 1	R5年	18,600 円 ± 0.0%	
前面道路の状況	南 13 m国道、背面道	R4年	18,600 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	18,600 円 -1.1%	
周辺の土地の利用の現況	低層店舗等のほか農地も残る国道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		天神山駅　1.3 km

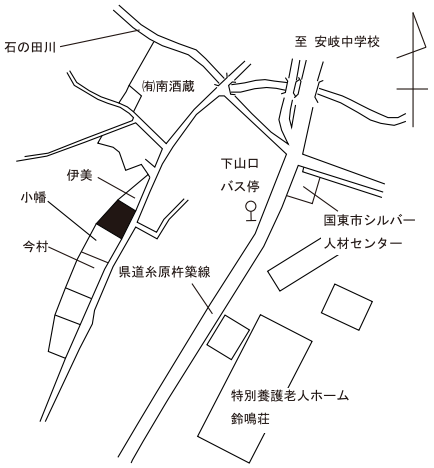
基準地番号	由布（県）5-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	由布市湯布院町川南字荒木代 27 番 2	R7年	67,000 円 ＋ 1.5%	
地積	387 ㎡	R6年	66,000 円 ＋ 0.8%	
形状	台形　1.2：1			
利用の現況	旅館兼住宅　S 3	R5年	65,500 円 -0.8%	
前面道路の状況	東 15 m県道	R4年	66,000 円 -2.2%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）商業（80、400）	R3年	67,500 円 -3.6%	
周辺の土地の利用の現況	店舗、飲食店、旅館等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		由布院駅　400 m

基準地番号	国東（県）-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市国見町伊美字上浜中 2485 番 1	R7年	7,110 円 -1.7%	
地積	450 ㎡	R6年	7,230 円 -1.6%	
形状	1：2.5	R5年	7,350 円 -2.0%	
利用の現況	住宅　W 1			
前面道路の状況	南西 3 m市道、東側道	R4年	7,500 円 -1.6%	
供給処理施設の状況	下水	R3年	7,620 円 -1.3%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅や農家住宅が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		宇佐駅　31km

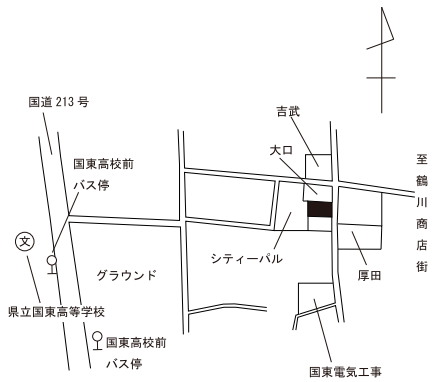
基準地番号	国東（県）-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市国見町櫛海字江尻 6 番 4	R7年	3,430 円 -0.6%	
地積	179 ㎡	R6年	3,450 円 -0.6%	
形状	1：2	R5年	3,470 円 -1.1%	
利用の現況	住宅　W 2			
前面道路の状況	南 5.2 m市道	R4年	3,510 円 -1.1%	
供給処理施設の状況	水道	R3年	3,550 円 -0.8%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅や農家住宅が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		宇佐駅　29km

基準地番号	国東（県）-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市安岐町下原字尾合 1280 番 2 外	R7年	12,200 円 -0.8%	
地積	258 ㎡	R6年	12,300 円 -0.8%	
形状	1.2：1	R5年	12,400 円 -0.8%	
利用の現況	住宅　W 2			
前面道路の状況	南 3.5 m市道	R4年	12,500 円 -0.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水	R3年	12,600 円 -0.8%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅　20km

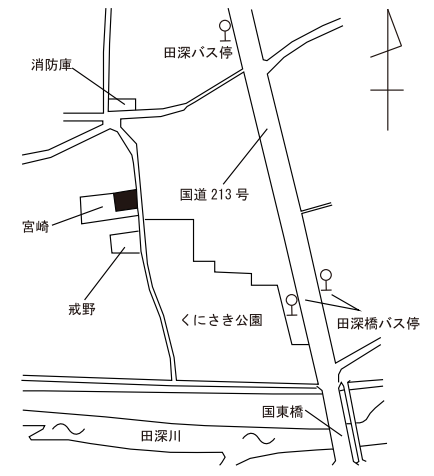
基準地番号	国東（県）-4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市安岐町下山口字石ノ田19番4	R7年	5,530円 -0.2%	
地積	320㎡	R6年	5,540円 -0.2%	
形状	1.2：1			
利用の現況	住宅　W2	R5年	5,550円 -0.2%	
前面道路の状況	南東4.5ｍ市道	R4年	5,560円 -0.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	5,570円 -0.2%	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅のほか一般住宅も見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅　14km



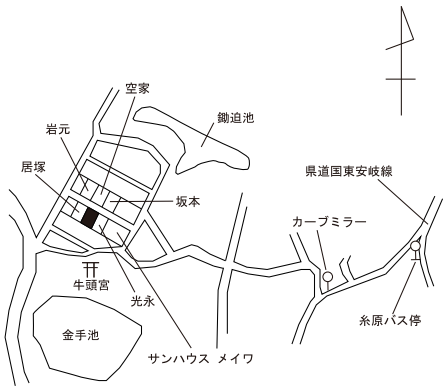
基準地番号	国東（県）-5	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市国東町鶴川字井ノ上1430番1	R7年	10,800円 -0.9%	
地積	184㎡	R6年	10,900円 -1.8%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　W1	R5年	11,100円 -1.8%	
前面道路の状況	東4.3ｍ市道	R4年	11,300円 -1.7%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）２低専（60、100）	R3年	11,500円 -0.9%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い古くからの住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅　30km



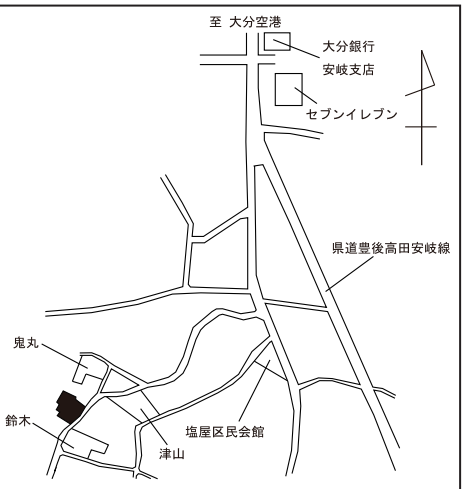
基準地番号	国東（県）-6	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市国東町田深字鶴255番2	R7年	9,000円 -0.9%	
地積	166㎡	R6年	9,080円 -0.8%	
形状	1：1.2			
利用の現況	住宅　ＬＳ2	R5年	9,150円 -1.1%	
前面道路の状況	東４ｍ市道	R4年	9,250円 -0.5%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）１中専（60、200）	R3年	9,300円 -0.2%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の周辺に農地が多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅　31km



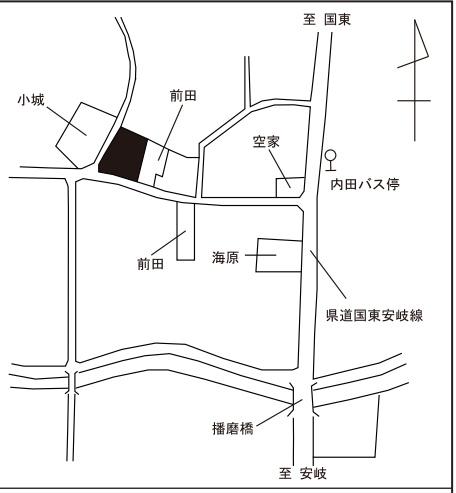
基準地番号	国東（県）-7	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市武蔵町糸原字馬場 972 番 14	R7年	10,300 円 -1.9%	
地積	325 ㎡	R6年	10,500 円 -1.9%	
形状	1：1.5			
利用の現況	住宅　ＬＳ１	R5年	10,700 円 -1.8%	
前面道路の状況	北東 4.8m 市道	R4年	10,900 円 -1.8%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	11,100 円 -0.9%	
周辺の土地の利用の現況	丘陵地に造成された中規模一般住宅が多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅　23km

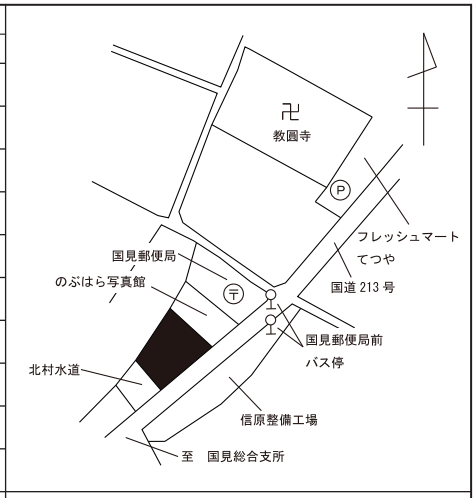


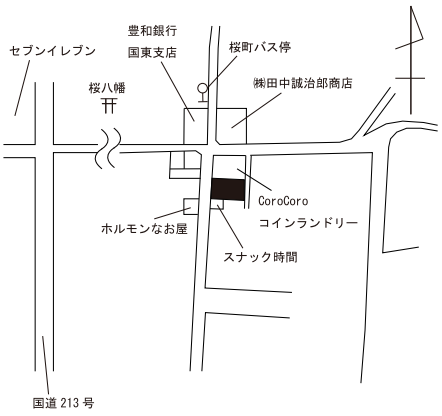
基準地番号	国東（県）-8	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市安岐町塩屋字西迫 714 番 1	R7年	8,050 円 -0.1%	
地積	670 ㎡	R6年	8,060 円 -0.2%	
形状	1：1.2			
利用の現況	住宅　Ｗ２	R5年	8,080 円 -0.4%	
前面道路の状況	南東４ｍ市道	R4年	8,110 円 -0.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	8,140 円 -0.4%	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が多いなか一般住宅等も見られる既成住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅　18km

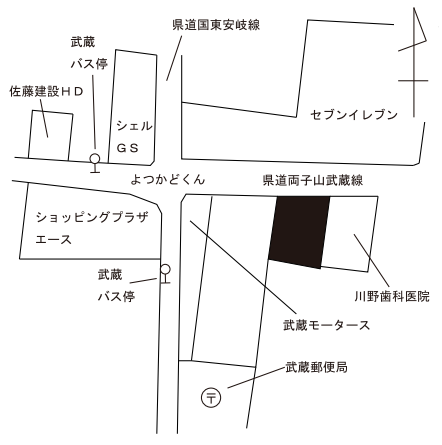


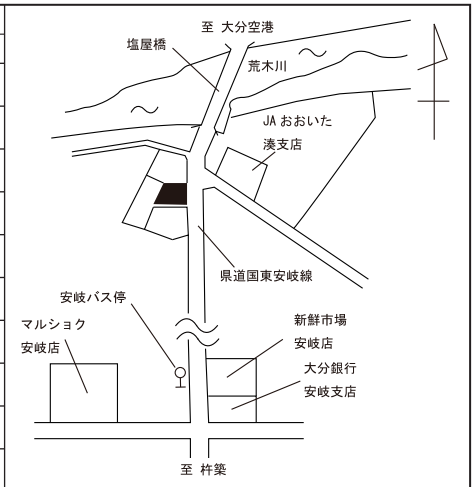
基準地番号	国東（県）-9	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市武蔵町内田字別寺 1676 番 1	R7年	5,220 円 -0.9%	
地積	656 ㎡	R6年	5,270 円 -0.9%	
形状	1.2：1			
利用の現況	住宅　Ｗ２	R5年	5,320 円 -0.6%	
前面道路の状況	南５ｍ市道、北西側道	R4年	5,350 円 -1.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	5,410 円 -0.7%	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が多い県道背後の住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅　24km

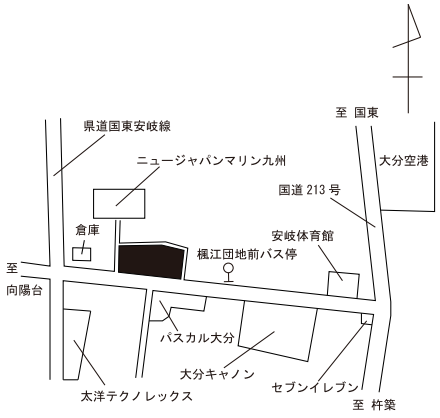


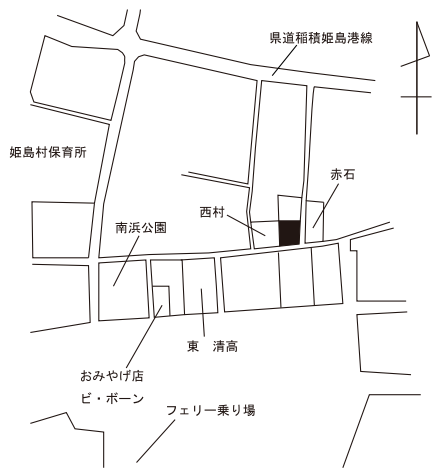
基準地番号	国東（県）5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市国見町伊美字上浜中2440番5外	R7年	10,200円 -2.9%	
地積	803㎡	R6年	10,500円 -2.8%	
形状	台形　2：1	R5年	10,800円 -3.6%	
利用の現況	店舗　S 2	R4年	11,200円 -3.4%	
前面道路の状況	南東10ｍ国道	R3年	11,600円 -2.5%	
供給処理施設の状況	下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに店舗等が見られる商業地域	主要な交通施設との接近の状況		宇佐駅　31km

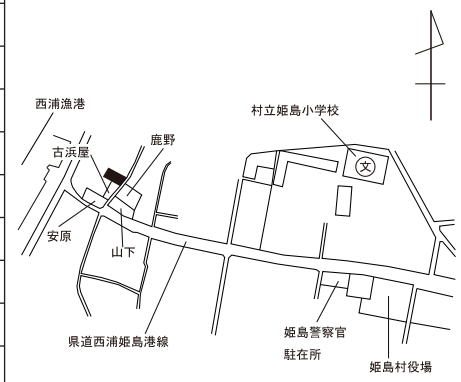
基準地番号	国東（県）5-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市国東町鶴川字先達520番2外	R7年	14,600円 -1.4%	
地積	374㎡	R6年	14,800円 -2.6%	
形状	1：2.5	R5年	15,200円 -3.2%	
利用の現況	店舗兼住宅　W 2	R4年	15,700円 -3.1%	
前面道路の状況	西6.2ｍ市道	R3年	16,200円 -3.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）商業（80、400）			
周辺の土地の利用の現況	各種の小規模店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅　30km

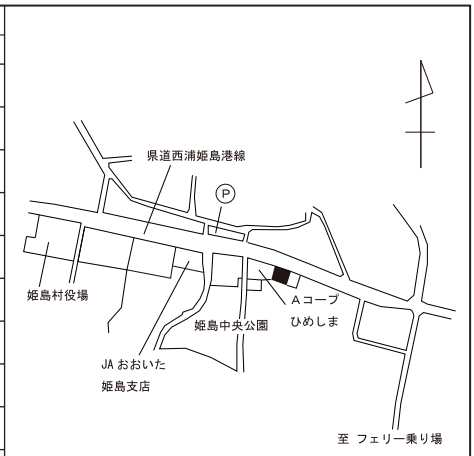
基準地番号	国東（県）5-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市武蔵町古市字見ノ城107番5	R7年	17,000円 -1.7%	
地積	497㎡	R6年	17,300円 -2.3%	
形状	1：1.2	R5年	17,700円 -2.2%	
利用の現況	店舗兼住宅　ＲＣ2	R4年	18,100円 -2.7%	
前面道路の状況	北13.5ｍ県道	R3年	18,600円 -2.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	県道沿いに店舗、医院等が建つ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅　23km

基準地番号	国東（県）5−4	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市安岐町塩屋字川原 107 番 9	R7年	24,000 円 −0.4%	
地積	228 ㎡	R6年	24,100 円 −0.4%	
形状	台形　1：1.2	R5年	24,200 円 −0.4%	
利用の現況	店舗兼住宅　S 2	R4年	24,300 円 −0.4%	
前面道路の状況	東 13 m県道	R3年	24,400 円 −0.4%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	県道沿いに各種店舗等が建ち並ぶ商業地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅　19km

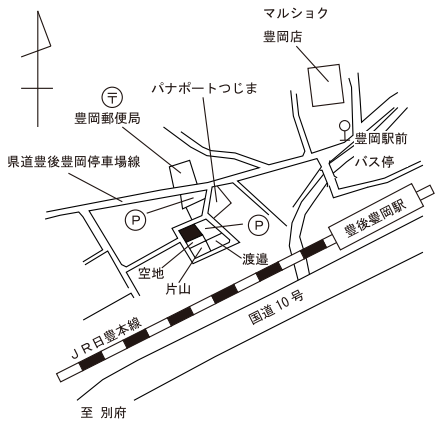
基準地番号	国東（県）9−1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	国東市安岐町下原字東カナ 189 番 2 外	R7年	6,730 円 ± 0.0%	
地積	24,323 ㎡	R6年	6,730 円 ± 0.0%	
形状	2：1	R5年	6,730 円 ＋ 0.4%	
利用の現況	工場	R4年	6,700 円 ± 0.0%	
前面道路の状況	南 12 m市道、四方路	R3年	6,700 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	大中規模工場が多い空港周辺の工業地域	主要な交通施設との接近の状況		杵築駅　21km

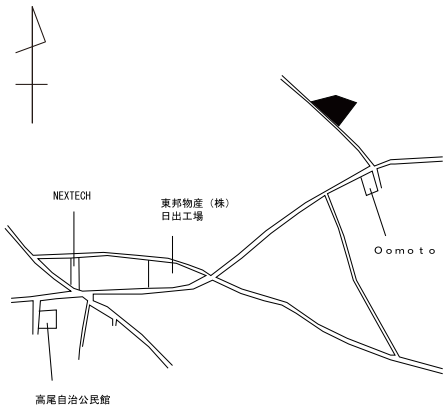
基準地番号	姫島（県）−1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	東国東郡姫島村字松原 2148 番 1	R7年	11,200 円 −2.6%	
地積	183 ㎡	R6年	11,500 円 −2.5%	
形状	1：1	R5年	11,800 円 −3.3%	
利用の現況	住宅　W 2	R4年	12,200 円 −3.9%	
前面道路の状況	南 3.6 m村道、東側道	R3年	12,700 円 −3.1%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		姫島港　200 m

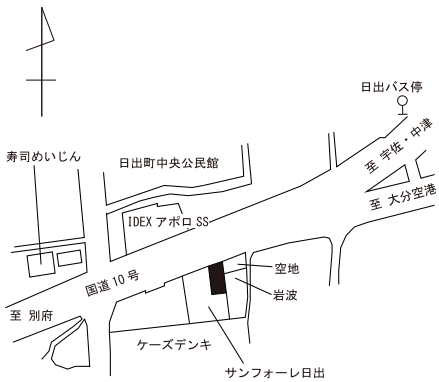
基準地番号	姫島（県）-2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	東国東郡姫島村字堂ノ下 867 番	R7年	6,550 円 -1.7%	
地　　積	316 ㎡	R6年	6,660 円 -1.6%	
形　　状	1：2			
利用の現況	住宅　W 1	R5年	6,770 円 -2.0%	
前面道路の状況	南東 2.5 m村道	R4年	6,910 円 -2.3%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	7,070 円 -2.1%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、漁家住宅が建ち並ぶ住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		姫島港　1km

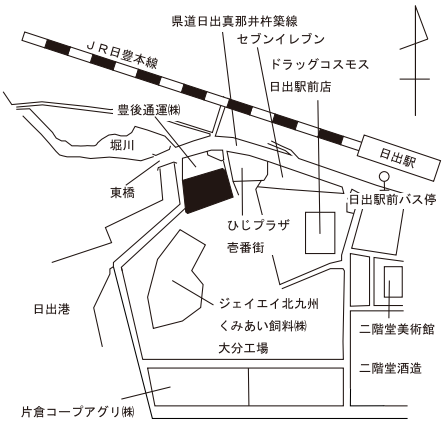
基準地番号	姫島（県）5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	東国東郡姫島村字松原 2064 番 25 外	R7年	13,300 円 -2.9%	
地　　積	133 ㎡	R6年	13,700 円 -2.8%	
形　　状	1.5：1			
利用の現況	店舗兼住宅　S 2	R5年	14,100 円 -3.4%	
前面道路の状況	北 12.5 m県道	R4年	14,600 円 -3.9%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	R3年	15,200 円 -3.8%	
周辺の土地の利用の現況	飲食店、小売店舗、住宅等が混在する商業地域	主要な交通施設との接近の状況		姫島港　400 m

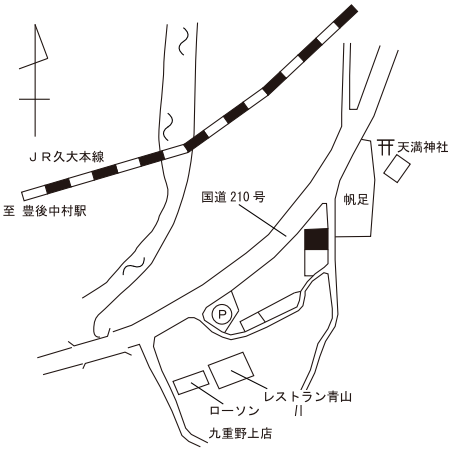
基準地番号	日出（県）-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	速見郡日出町字岡ノ辻 361 番 48	R7年	30,400 円 ＋ 0.7%	
地　　積	283 ㎡	R6年	30,200 円 ＋ 0.7%	
形　　状	1.2：1			
利用の現況	住宅　W 2	R5年	30,000 円 ＋ 0.7%	
前面道路の状況	東 6 m町道	R4年	29,800 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）1 低専（50、100）	R3年	29,800 円 ± 0.0%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の区画整然とした住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		暘谷駅　1.3km

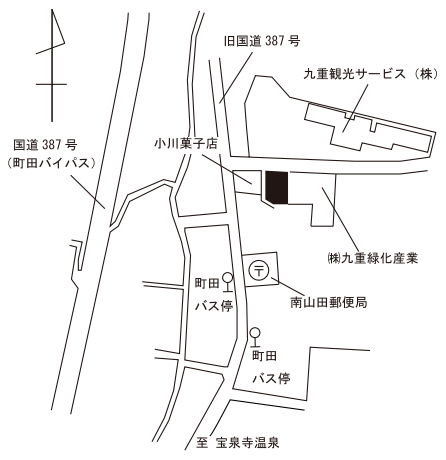
基準地番号	日出（県）−2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	速見郡日出町大字豊岡字新田 914 番 46	R7年	25,500 円 ＋ 2.0%	
地　　積	142 ㎡	R6年	25,000 円 ＋ 1.6%	
形　　状	台形　1：1	R5年	24,600 円 ± 0.0%	
利用の現況	住宅　W 1			
前面道路の状況	北西４ｍ町道、南西側道	R4年	24,600 円 ± 0.0%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）１住居（60、200）	R3年	24,600 円 ± 0.0%	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後豊岡駅　200 m

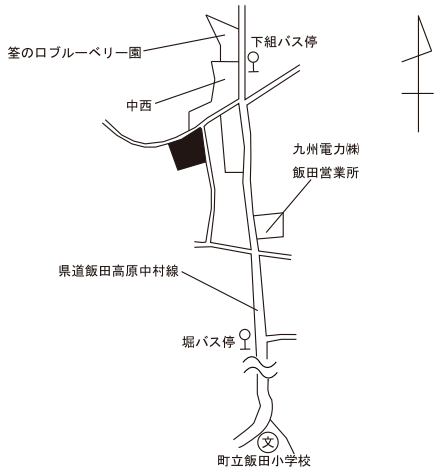
基準地番号	日出（県）3−1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	速見郡日出町大字大神字柚ノ木 4586 番 3	R7年	3,950 円 ± 0.0%	
地　　積	1,074 ㎡	R6年	3,950 円 ± 0.0%	
形　　状	1：1	R5年	3,950 円 −0.3%	
利用の現況	畑			
前面道路の状況	南西２ｍ道路	R4年	3,960 円 −0.5%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）（70、200）	R3年	3,980 円 −0.5%	
周辺の土地の利用の現況	畑、雑木林等が見られる中に住宅が点在する熟成度の低い地域	主要な交通施設との接近の状況		日出駅　4.6km

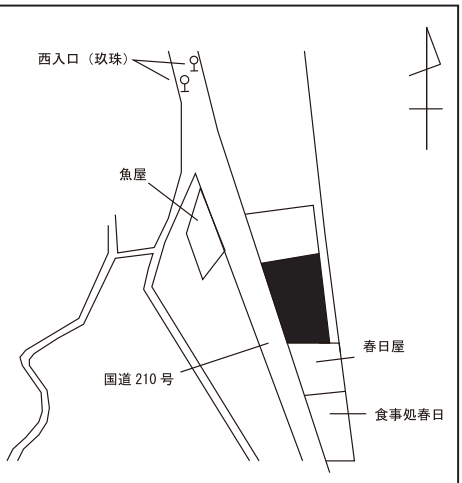
基準地番号	日出（県）5−1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	速見郡日出町字乙出口 1674 番 8 外	R7年	53,000 円 ＋ 2.9%	
地　　積	322 ㎡	R6年	51,500 円 ＋ 1.2%	
形　　状	1：2	R5年	50,900 円 ＋ 0.2%	
利用の現況	事務所　S 3			
前面道路の状況	北 30 ｍ国道	R4年	50,800 円 ＋ 0.2%	
供給処理施設の状況	水道、下水			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）商業（80、400）	R3年	50,700 円 ＋ 0.2%	
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに事務所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		暘谷駅　320 m

基準地番号	日出（県）9−1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	速見郡日出町大字川崎字浜田 5969 番 13 外	R7年	15,000 円 −0.7%	
地積	2,329 ㎡	R6年	15,100 円 −1.9%	
形状	台形　1：1.5	R5年	15,400 円 −1.9%	
利用の現況	工場			
前面道路の状況	西８ｍ町道、背面道	R4年	15,700 円 −1.9%	
供給処理施設の状況	水道	R3年	16,000 円 −1.2%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）工業（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	中小規模の工場等が建ち並ぶ臨海部工業地域	主要な交通施設との接近の状況		日出駅　330ｍ

基準地番号	九重（県）−1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	玖珠郡九重町大字野上字寺田 1293 番 4	R7年	6,500 円 −1.5%	
地積	115 ㎡	R6年	6,600 円 −1.5%	
形状	1.2：1	R5年	6,700 円 −1.5%	
利用の現況	住宅　Ｗ2			
前面道路の状況	東 3.5ｍ町道	R4年	6,800 円 −1.4%	
供給処理施設の状況	水道	R3年	6,900 円 −1.4%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が建っている住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後中村駅　700ｍ

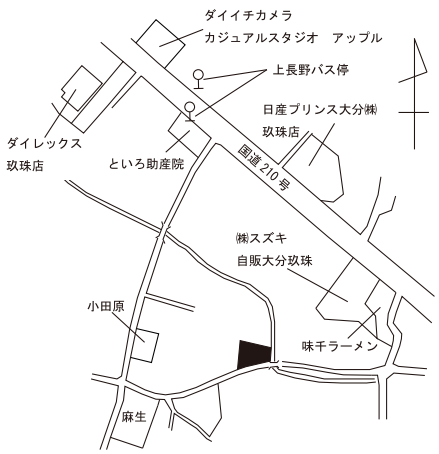
基準地番号	九重（県）−2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	玖珠郡九重町大字町田字樋掛 547 番 1	R7年	5,800 円 −0.9%	
地積	111 ㎡	R6年	5,850 円 −0.8%	
形状	1：1.2	R5年	5,900 円 −0.8%	
利用の現況	住宅　Ｗ2			
前面道路の状況	北９ｍ町道	R4年	5,950 円 −0.8%	
供給処理施設の状況	水道	R3年	6,000 円 −1.6%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		引治駅　2.2km

基準地番号	九重（県）-3	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	玖珠郡九重町大字田野字堀 1561 番	R7年	3,330 円 -0.9%	
地積	499 ㎡	R6年	3,360 円 -1.2%	
形状	1：1	R5年	3,400 円 -1.4%	
利用の現況	住宅　W 2	R4年	3,450 円 -2.0%	
前面道路の状況	北４ｍ町道、東側道	R3年	3,520 円 -2.2%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	幹線道路背後に農家住宅が散在する住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後中村駅　10km

基準地番号	九重（県）5-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	玖珠郡九重町大字粟野字西 1141 番 10 外	R7年	15,000 円 -1.3%	
地積	1,401 ㎡	R6年	15,200 円 -1.9%	
形状	1.2：1	R5年	15,500 円 -3.1%	
利用の現況	銀行Ｓ 2	R4年	16,000 円 -1.8%	
前面道路の状況	西 12 ｍ国道	R3年	16,300 円 -3.0%	
供給処理施設の状況				
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」			
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所のほか、住宅も混在する路線商業地域	主要な交通施設との接近の状況		恵良駅　1.4km

基準地番号	玖珠（県）-1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	玖珠郡玖珠町大字帆足字岩ケ鼻 269 番 5 外	R7年	23,500 円 -2.1%	
地積	133 ㎡	R6年	24,000 円 -1.2%	
形状	台形　1：2	R5年	24,300 円 ± 0.0%	
利用の現況	住宅　W 2	R4年	24,300 円 -0.4%	
前面道路の状況	西６ｍ町道	R3年	24,400 円 -0.4%	
供給処理施設の状況	水道			
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）１住居（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、併用住宅が建ち並ぶ役場に近い住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後森駅　550 m

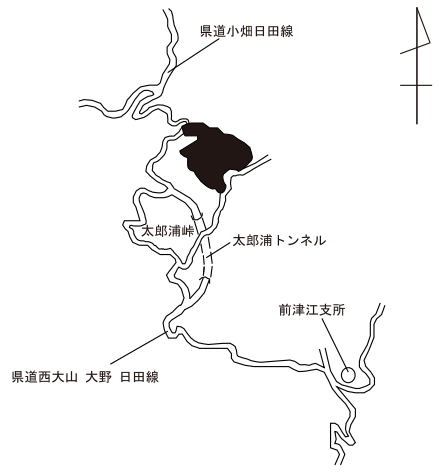
基準地番号	玖珠（県）−2	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	玖珠郡玖珠町大字塚脇字当ノ下 845 番 107	R7年	14,700 円 −0.7%	
地積	180 ㎡	R6年	14,800 円 −0.7%	
形状	不整形　1.5：1	R5年	14,900 円 −0.7%	
利用の現況	住宅　W 2			
前面道路の状況	南４ｍ町道	R4年	15,000 円 −0.7%	
供給処理施設の状況	ー	R3年	15,100 円 −0.7%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）２中専（60、200）			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後森駅　2.7km



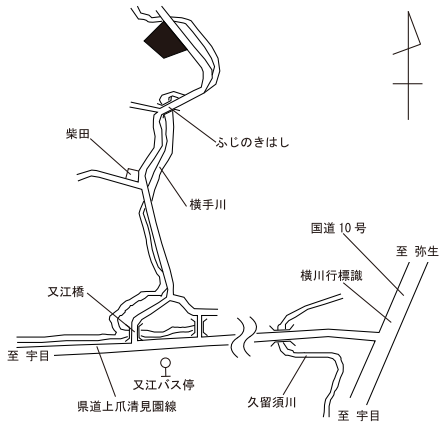
基準地番号	玖珠（県）5−1	年	1㎡当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番 「住居表示」	玖珠郡玖珠町大字帆足字岩ケ鼻 258 番 6	R7年	39,000 円 −3.0%	
地積	117 ㎡	R6年	40,200 円 −2.0%	
形状	1：3	R5年	41,000 円 −1.7%	
利用の現況	店舗兼住宅　W 2			
前面道路の状況	東 16 ｍ県道	R4年	41,700 円 −1.4%	
供給処理施設の状況	水道	R3年	42,300 円 −1.6%	
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	（都）商業（80、400）			
周辺の土地の利用の現況	店舗及び併用住宅が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	主要な交通施設との接近の状況		豊後森駅　400 m



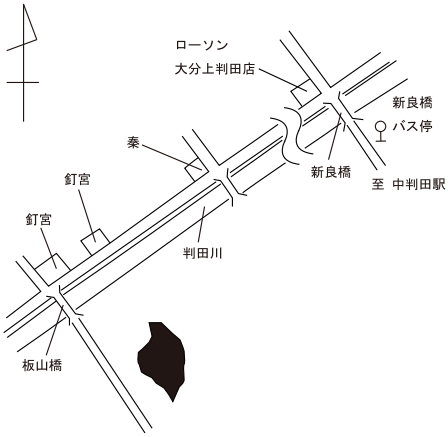
基準地番号	大分（林）−1	年	10a 当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番	日田市前津江町大野字木弓1778 番1	R7年	10,400 0.0%	
地積	158,470 ㎡	R6年	10,400 0.0%	
地域の特性	林業本場林地			
利用の現況	用材林地 杉	R5年	10,400 −1.0%	
搬出地点までの搬出方法及び距離	集材線　240 m	R4年	10,500 0.0%	
搬出地点の道路の状況	県道６m			
公法上の規則	「都計外」「地森計」 県立公普通	R3年	10,500 −3.7%	
周辺の土地の利用の現況	標高 550 m、約 30 度の北西向傾斜の 40 ～ 70 年生の杉人工林地域	最寄駅及び距離		日田駅　14km
		最寄集落及び距離		原　1.8km



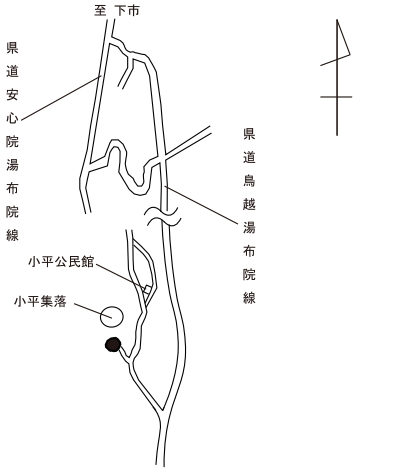
基準地番号	大分（林）－2	年	10a 当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番	佐伯市直川大字横川字イワイカハチ1617 番	R7年	9,400 0.0%	
地積	36,644 ㎡	R6年	9,400 0.0%	
地域の特性	山村奥地林地			
利用の現況	用材林地 杉	R5年	9,400 0.0%	
搬出地点までの搬出方法及び距離	集材線 100 m	R4年	9,400 0.0%	
搬出地点の道路の状況	市道４m			
公法上の規則	「都計外」「地森計」	R3年	9,400 -0.1%	
周辺の土地の利用の現況	標高 200 m、約 30 度の北東向傾斜の杉 45 ～ 60 年生の人工林地域	最寄駅及び距離	直川駅 7.5km	
		最寄集落及び距離	竹ノ脇 ２km	



基準地番号	大分（林）－3	年	10a 当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番	大分市大字上判田字同尻3084 番外	R7年	595,000 -0.8%	
地積	2,578 ㎡	R6年	600,000 -1.0%	
地域の特性	都市近郊林地			
利用の現況	雑木林地 杉	R5年	606,000 -1.0%	
搬出地点までの搬出方法及び距離	林内作業車 130 m	R4年	612,000 -1.0%	
搬出地点の道路の状況	市道 3.5 m			
公法上の規則	「調区」「地森計」	R3年	618,000 -1.1%	
周辺の土地の利用の現況	標高 80 m、約 15 度の北西向傾斜の杉、その他の雑木林地域	最寄駅及び距離	中判田駅 2.8km	
		最寄集落及び距離	板山 300 m	



基準地番号	大分（林）－4	年	10a 当たりの価格 対前年度変動率	
所在及び地番	宇佐市安心院町筌ノ口字宮ノ脇1757 番外	R7年	13,200 0.0%	
地積	4,746 ㎡	R6年	13,200 0.0%	
地域の特性	農村林地			
利用の現況	用材林地 杉	R5年	13,200 -0.8%	
搬出地点までの搬出方法及び距離	集材線 50 m	R4年	13,300 -1.5%	
搬出地点の道路の状況	林道 3.5 m			
公法上の規則	「都計外」「地森計」	R3年	13,500 -1.5%	
周辺の土地の利用の現況	標高 470 m、約 20 度の東向傾斜の杉 50 ～ 80 年生の人工林地域	最寄駅及び距離	亀川駅 23km	
		最寄集落及び距離	小平 650 m	



地価調査の対前年変動率(住宅地)

	変動率(%)									
	28年	29年	30年	元年	2年	3年	4年	5年	6年	7年
大分市	△ 0.4	0.2	0.9	1.7	2.0	1.9	2.6	3.8	3.8	4.7
別府市	△ 0.9	△ 0.2	0.2	0.5	0.2	△0.2	0.0	0.6	1.7	2.7
中津市	△ 1.0	△ 0.8	△ 0.5	△0.3	△0.5	△0.5	△0.4	△0.3	△0.2	△0.2
日田市	△ 1.7	△ 1.2	△ 0.9	△0.8	△1.3	△1.1	△0.8	△0.6	△0.5	△0.4
佐伯市	△ 1.3	△ 1.1	△ 1.1	△1.1	△1.1	△1.1	△1.1	△1.0	△0.9	△0.6
臼杵市	△ 0.8	△ 0.3	△ 0.1	△0.2	△0.6	△0.8	△0.6	△0.5	△0.7	△0.5
津久見市	△ 0.9	△ 0.2	0.1	0.1	△0.5	△1.0	△1.0	△1.0	△1.0	△1.0
竹田市	△ 1.5	△ 1.2	△ 0.8	△0.9	△1.2	△0.9	△0.7	△0.7	△0.7	△0.6
豊後高田市	△ 1.6	△ 1.2	△ 0.7	△0.3	△0.6	△0.6	△0.3	△0.2	△0.3	△0.3
杵築市	△ 1.6	△ 1.2	△ 0.8	△0.4	△0.5	△0.9	△1.0	△1.0	△1.1	△1.3
宇佐市	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.6	△0.5	△0.7	△0.9	△0.7	△0.6	△0.3	△0.3
豊後大野市	△ 1.4	△ 1.0	△ 0.9	△0.2	△0.5	△0.4	△0.4	△0.4	△0.3	△0.4
由布市	△ 1.1	△ 0.5	△ 1.2	△0.3	0.1	0.1	△0.1	0.4	0.3	1.0
国東市	△ 1.8	△ 1.5	△ 0.8	△0.5	△0.8	△0.7	△1.0	△1.1	△1.0	△0.9
姫島村	△ 3.2	△ 2.6	△ 2.1	△1.6	△1.7	△2.6	△3.1	△2.7	△2.1	△2.2
日出町	△ 0.1	0.4	0.4	0.2	△0.6	0.0	0.0	0.4	1.2	1.4
九重町	△ 3.1	△ 2.3	△ 2.4	△1.5	△2.3	△1.7	△1.4	△1.2	△1.2	△1.1
玖珠町	△ 1.1	△ 1.1	△ 1.1	△0.5	△0.6	△0.6	△0.6	△0.4	△1.0	△1.4
県計	△ 1.1	△ 0.6	△ 0.3	0.1	0.1	0.0	0.2	0.7	0.8	1.2

地価調査の対前年変動率（宅地見込地）

	変　動　率(%)									
	28年	29年	30年	元年	2年	3年	4年	5年	6年	7年
大　分　市	△ 0.7	△ 0.7	△ 0.3	0.0	△0.8	0.0	0.4	1.9	3.9	2.9
別　府　市	△ 1.3	0.0	0.0	0.0	△1.3	△0.8	△0.5	0.0	0.0	0.0
中　津　市										
日　田　市										
佐　伯　市										
臼　杵　市										
津 久 見 市										
竹　田　市										
豊後高田市										
杵　築　市										
宇　佐　市										
豊後大野市										
由　布　市										
国　東　市										
姫　島　村										
日　出　町	△ 1.8	△ 0.5	△ 0.5	△0.4	－	△0.5	△0.5	△0.3	0.0	0.0
九　重　町										
玖　珠　町										
県　計	△ 1.1	△ 0.6	△ 0.3	△0.1	△0.9	△0.3	△0.1	0.9	2.0	1.4

地価調査の対前年変動率（商業地）

	変動率(%)									
	28年	29年	30年	元年	2年	3年	4年	5年	6年	7年
大分市	0.2	1.1	1.1	1.3	0.4	0.1	0.6	1.2	1.9	3.0
別府市	△ 0.6	0.0	1.2	1.9	0.4	△0.3	0.6	1.0	2.4	4.6
中津市	△ 1.6	△ 1.2	△ 0.5	△1.0	△1.2	△1.5	△1.4	△1.1	△1.1	△0.5
日田市	△ 2.7	△ 2.5	△ 1.9	△1.6	△3.1	△3.7	△1.9	△0.8	0.0	0.2
佐伯市	△ 1.8	△ 1.6	△ 1.3	△1.2	△1.7	△1.7	△1.6	△1.6	△1.1	△1.1
臼杵市	△ 1.9	△ 1.7	△ 1.7	△1.9	△2.4	△2.2	△2.0	△1.9	△1.4	△1.6
津久見市	△ 3.2	△ 1.8	△ 1.5	△1.0	△1.6	△1.1	△1.1	△1.1	△1.1	△1.1
竹田市	△ 3.5	△ 2.4	△ 1.8	△1.3	△2.2	△1.9	△1.4	△1.2	△1.1	△0.9
豊後高田市	△ 1.9	△ 1.5	△ 1.2	△0.6	△0.8	△1.0	△0.7	△0.4	△0.3	△0.3
杵築市	△ 2.4	△ 2.4	△ 3.6	△2.7	△2.0	△3.1	△2.5	△2.2	△2.2	△1.9
宇佐市	△ 2.0	△ 1.1	△ 1.2	△0.7	△0.7	△0.5	△1.2	△0.9	△0.9	△0.7
豊後大野市	△ 2.4	△ 1.7	△ 1.8	△1.0	△1.8	△1.3	△1.2	△1.1	△0.9	△0.9
由布市	△ 2.2	△ 0.8	△ 0.8	0.4	△1.3	△1.6	△0.7	△0.3	0.3	0.5
国東市	△ 2.9	△ 2.3	△ 1.9	△1.4	△2.1	△2.0	△2.4	△2.4	△2.0	△1.6
姫島村	△ 3.4	△ 2.9	△ 2.4	△1.8	△1.9	△3.8	△3.9	△3.4	△2.8	△2.9
日出町	△ 0.4	△ 0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	1.2	2.9
九重町			△ 1.1	△1.1	△2.9	△3.0	△1.8	△3.1	△1.9	△1.3
玖珠町	△ 2.5	△ 2.4	△ 1.6	△1.1	△1.6	△1.6	△1.4	△1.7	△2.0	△3.0
県計	△ 1.5	△ 0.8	△ 0.5	△0.2	△1.0	△1.2	△0.8	△0.4	0.1	0.7

地価調査の対前年変動率（工業地）

	変　動　率(%)									
	28年	29年	30年	元年	2年	3年	4年	5年	6年	7年
大　分　市	△ 2.8	△ 1.7	△ 0.3	△0.3	△1.2	0.0	0.0	2.3	1.0	1.0
別　府　市										
中　津　市	△ 1.6	△ 1.6	△ 0.7	0.0	△1.6	0.0	0.0	0.0	0.4	0.4
日　田　市										
佐　伯　市	△ 2.4	△ 1.7	△ 0.8	△0.8	△1.7	△1.7	△0.9	△0.9	△0.9	0.0
臼　杵　市	△ 0.8	△ 0.4	△ 0.4	△0.8	△1.2	△1.3	△0.4	△0.4	△0.9	0.0
津久見市										
竹　田　市										
豊後高田市										
杵　築　市										
宇　佐　市	△ 2.3	△ 0.8	△ 0.5	△ 0.5	△0.5	△0.2	0.0	△0.3	△0.3	0.0
豊後大野市										
由　布　市										
国　東　市	△ 2.8	△ 1.9	△ 1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0
姫　島　村										
日　出　町	△ 1.7	△ 1.2	△ 1.2	△0.6	△1.2	△1.2	△1.9	△1.9	△1.9	△0.7
九　重　町										
玖　珠　町										
県　計	△ 2.1	△ 1.4	△ 0.7	△0.4	△1.1	△0.6	△0.4	△0.1	△0.1	0.2

地価調査の対前年変動率（全用途）

	変動率(%)									
	28年	29年	30年	元年	2年	3年	4年	5年	6年	7年
大分市	△ 0.3	0.4	0.9	1.5	1.5	1.4	2.0	3.1	3.3	4.2
別府市	△ 0.8	△ 0.1	0.5	1.0	0.2	△0.2	0.2	0.7	1.9	3.3
中津市	△ 1.2	△ 1.0	△ 0.5	△0.4	△0.8	△0.7	△0.6	△0.5	△0.3	△0.2
日田市	△ 2.0	△ 1.5	△ 1.2	△1.0	△1.8	△1.8	△1.1	△0.6	△0.3	△0.3
佐伯市	△ 1.4	△ 1.3	△ 1.1	△1.1	△1.3	△1.3	△1.3	△1.2	△1.0	△0.7
臼杵市	△ 1.0	△ 0.6	△ 0.5	△0.7	△1.1	△1.2	△0.9	△0.9	△0.9	△0.7
津久見市	△ 1.6	△ 0.7	△ 0.5	△0.3	△0.8	△1.0	△1.0	△1.0	△1.0	△1.0
竹田市	△ 2.2	△ 1.6	△ 1.2	△1.0	△1.5	△1.3	△1.0	△0.9	△0.8	△0.7
豊後高田市	△ 1.7	△ 1.3	△ 0.8	△0.4	△0.7	△0.8	△0.5	△0.3	△0.3	△0.3
杵築市	△ 1.8	△ 1.5	△ 1.5	△1.0	△0.9	△1.4	△1.4	△1.3	△1.4	△1.5
宇佐市	△ 1.3	△ 0.8	△ 0.7	△0.6	△0.7	△0.7	△0.8	△0.7	△0.4	△0.4
豊後大野市	△ 1.7	△ 1.2	△ 1.1	△0.4	△0.8	△0.6	△0.6	△0.5	△0.4	△0.6
由布市	△ 1.4	△ 0.6	△ 1.1	△0.2	△0.3	△0.4	△0.3	0.2	0.3	0.9
国東市	△ 2.2	△ 1.7	△ 1.1	△0.8	△1.1	△1.0	△1.3	△1.3	△1.2	△1.0
姫島村	△ 3.2	△ 2.7	△ 2.2	△1.7	△1.7	△3.0	△3.4	△2.9	△2.3	△2.4
日出町	△ 0.8	△ 0.2	△ 0.2	△0.1	△0.5	△0.3	△0.4	△0.3	0.3	1.0
九重町	△ 3.1	△ 2.3	△ 2.1	△1.4	△2.4	△2.1	△1.5	△1.7	△1.4	△1.2
玖珠町	△ 1.5	△ 1.5	△ 1.2	△0.7	△0.9	△0.9	△0.8	△0.8	△1.3	△1.9
県計	△ 1.2	△ 0.7	△ 0.3	0.0	△0.3	△0.4	△0.1	0.4	0.6	1.1

標準地・基準地　地図

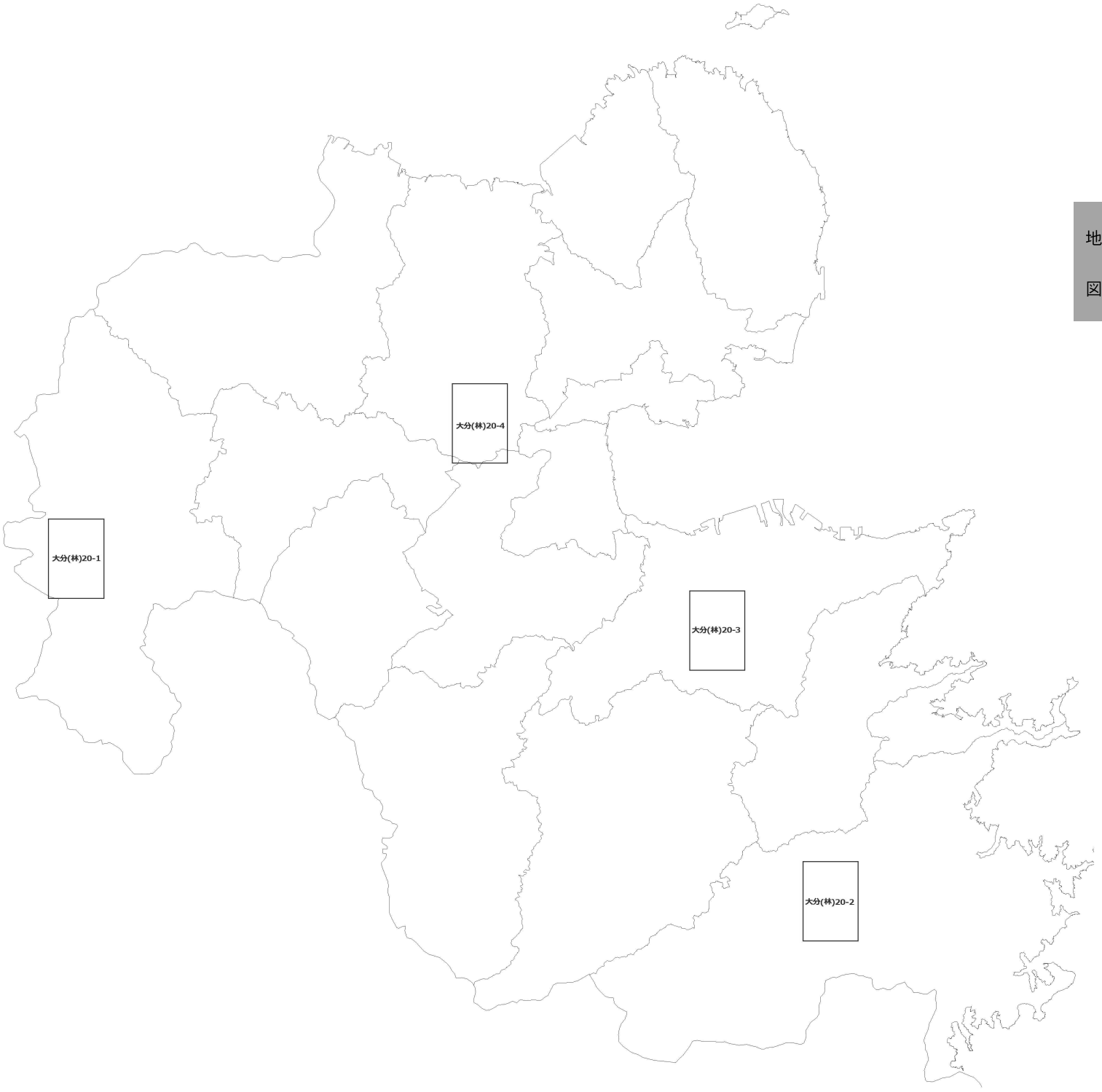
地価公示　標準地　○

地価調査　基準地　△

この地図は、国土地理院発行数値地図25000を編集・加工して作成したものである。

この地図の作成にあたっては、大分市長の承認を得て、同市発行の1万分の1地形図を使用したものである。（承認番号　令和7年大分市指令第1724号）

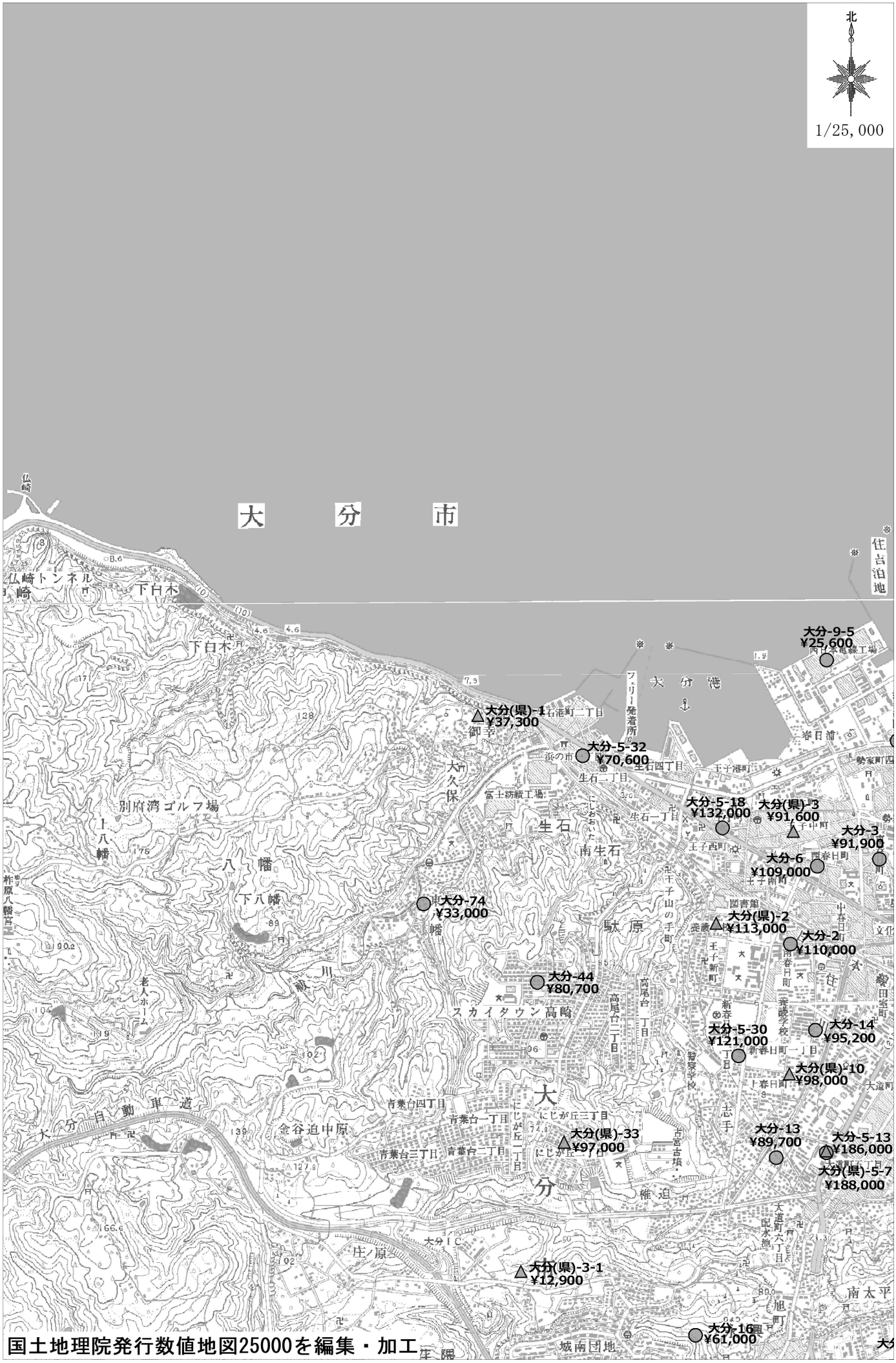

姫島
国東-3
豊後高田-2
中津-1
中津-5
宇佐-1
宇佐-2
豊後高田-1
国東-2
中津-2
国東-1
杵築-2
杵築-3
中津-3
宇佐-3
宇佐-4
杵築-1
中津-4
日出-2
日出-1
日田-1
別府-1
別府-3
由布-3
九重-2
玖珠
日田-4
別府-2
大分-2
大分-4
大分-5
大分-9
大分-10
大分-11
日田-2
日田-3
別府-4
由布-2
九重―1
大分-1
由布-1
大分-3
大分-6
大分-7
日田-5
日田-6
大分-8
臼杵-1
竹田-5
由布-4
竹田-4
津久見
豊後大野-4
佐伯-2
佐伯-1
臼杵-2
竹田-2
豊後大野-3
豊後大野-2
豊後大野-1
佐伯-3
佐伯-4
佐伯-5
竹田-1
竹田-3
佐伯-7
佐伯-8
佐伯-6
佐伯-9


大分(林)20-4
大分(林)20-1
大分(林)20-3
大分(林)20-2

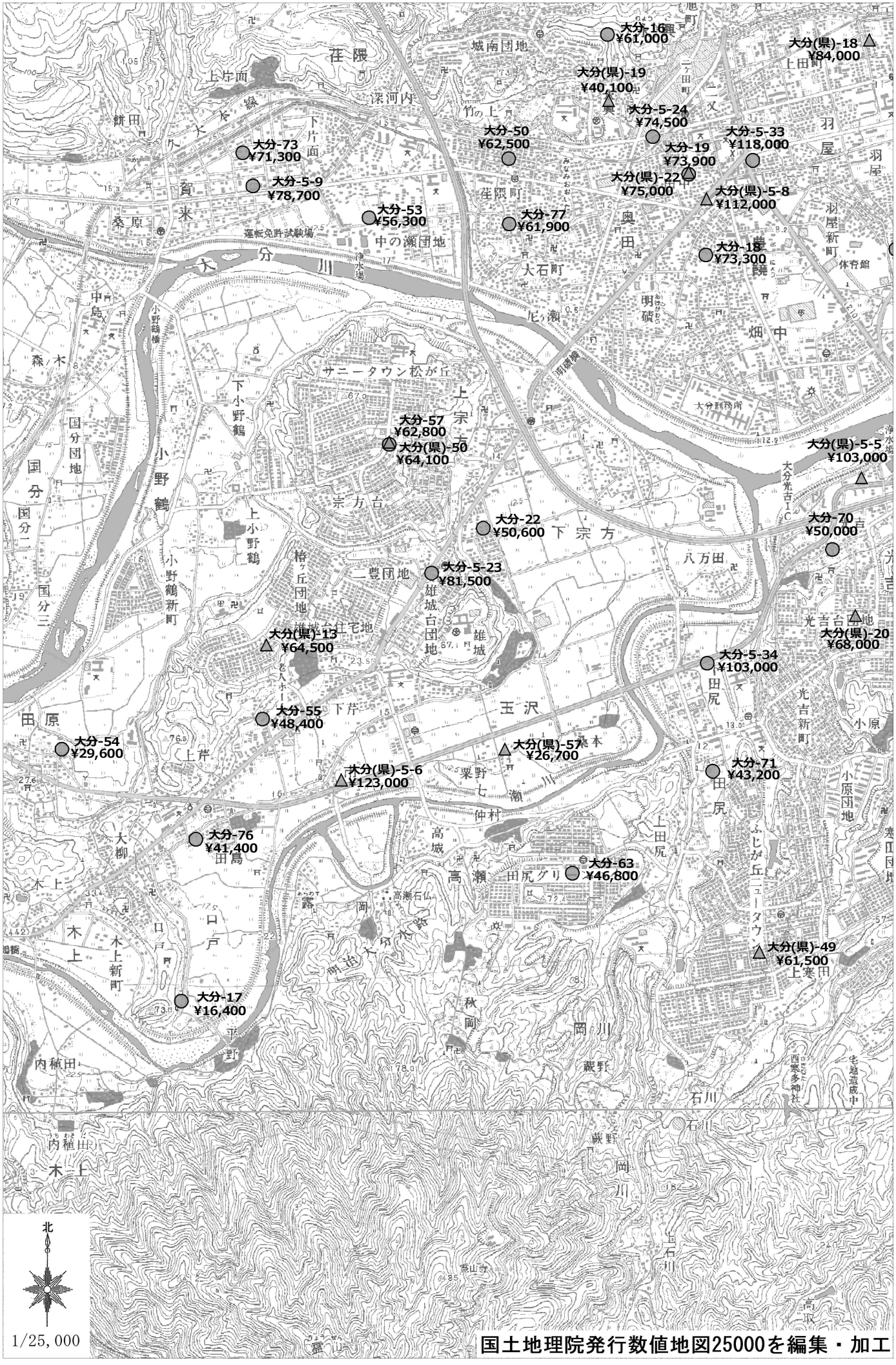
【地図掲載ページ】

大分-1・由布-1 …… P 223
大分-2 …… P 224
大分-3 …… P 225
大分-4 …… P 226
大分-5 …… P 227
大分-6 …… P 228
大分-7 …… P 229
大分-8 …… P 230
大分-9 …… P 231
大分-10 …… P 232
大分-11 …… P 233
別府-1 …… P 234
別府-2 …… P 235
別府-3 …… P 236
別府-4・由布-2 …… P 237
中津-1 …… P 238
中津-2 …… P 239
中津-3 …… P 240
中津-4 …… P 241
中津-5･宇佐-1 …… P 242
日田-1 …… P 243
日田-2 …… P 244
日田-3 …… P 245
日田-4 …… P 246
日田-5 …… P 247
日田-6 …… P 248
佐伯-1 …… P 249
佐伯-2 …… P 250
佐伯-3 …… P 251
佐伯-4 …… P 252
佐伯-5 …… P 253
佐伯-6 …… P 254
佐伯-7 …… P 255
佐伯-8 …… P 256
佐伯-9 …… P 257
臼杵-1 …… P 258
臼杵-2 …… P 259
津久見 …… P 260
竹田-1 …… P 261
竹田-2 …… P 262
竹田-3 …… P 263
竹田-4 …… P 264
竹田-5･由布-4 …… P 265
豊後高田-1 …… P 266
豊後高田-2 …… P 267
杵築-1 …… P 268
杵築-2 …… P 269
杵築-3 …… P 270
宇佐-2 …… P 271
宇佐-3 …… P 272
宇佐-4 …… P 273
豊後大野-1 …… P 274
豊後大野-2 …… P 275
豊後大野-3 …… P 276
豊後大野-4 …… P 277
由布-3 …… P 278
国東-1 …… P 279
国東-2 …… P 280
国東-3 …… P 281
姫島 …… P 282
日出-1 …… P 283
日出-2 …… P 284
九重-1 …… P 285
九重-2・玖珠 …… P 286
林地-1 …… P 287
林地-2 …… P 288
林地-3 …… P 289
林地-4 …… P 290


北
1/25,000
△大分(県)-23
¥14,500
由布(県)-2
¥35,500
由布-2
¥35,100
由布(県)-1
¥34,000
由布-5-1
¥43,400
由布(県)-5-1
¥42,500
由布-1
¥31,500
大分-62
¥36,800
△大分(県)-4
¥43,800
△大分(県)-46
¥18,100
△大分(県)-5-16
¥21,800
△大分(県)-9
¥7,500
挟間町
古野
東野台一丁目
野田
中尾
北方
栗木
中村
清白
上市
下市
挟間
鶴田
向原
同尻
鬼崎
下鬼崎
平横瀬
横瀬
上横瀬
下横瀬
国分一
国分新町
緑が丘一丁目
緑が丘二丁目
緑が丘三丁目
緑が丘四
緑が丘五丁目
富士見ゴルフ場
富士見が丘ニュータウン
中央ゴルフ場
野津原町
野津原
福宗
平野
廻栖野
塚野
看護科学大学
大分医科大学
国土地理院発行数値地図25000を編集・加工



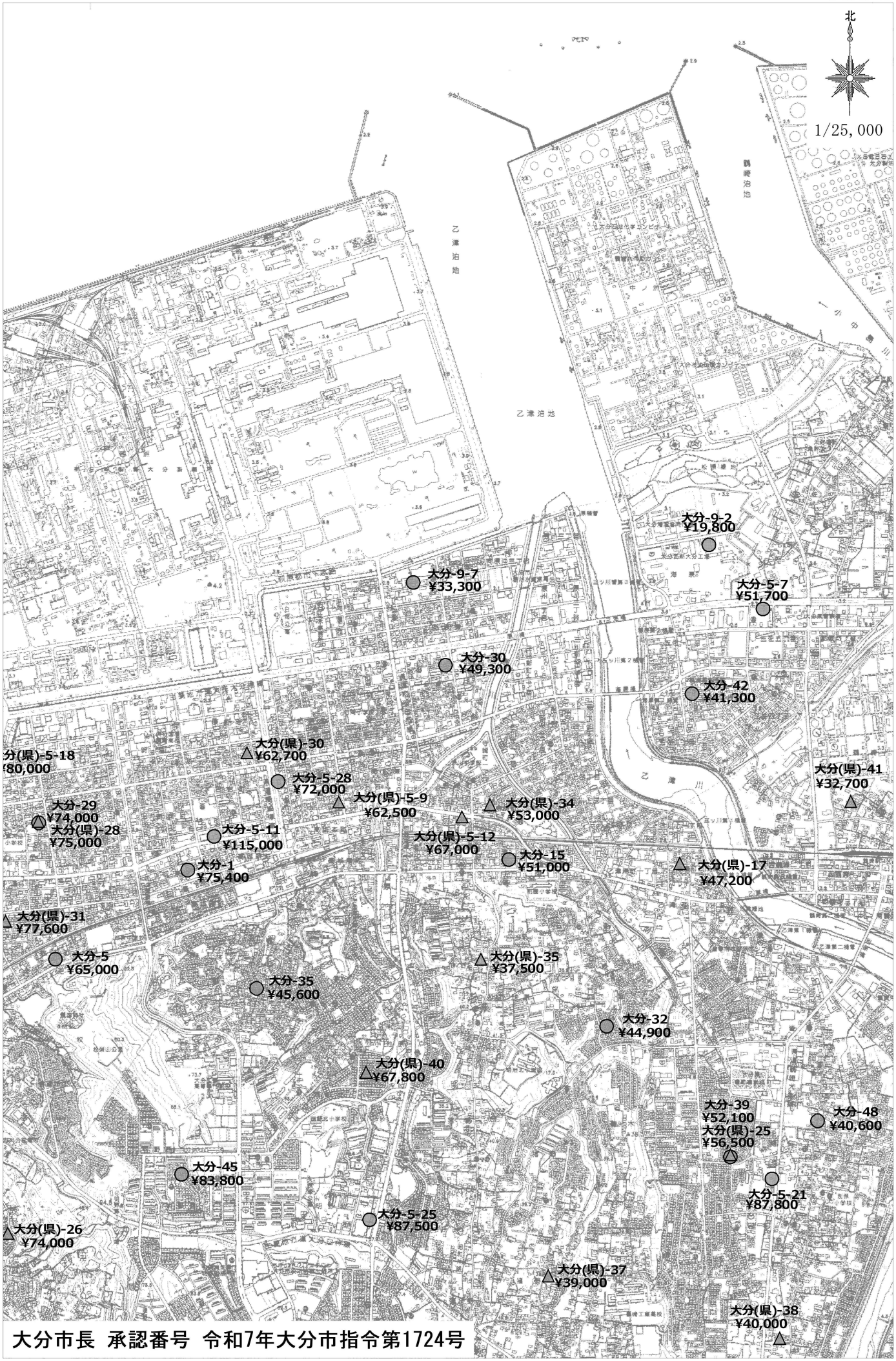
国土地理院発行数値地図25000を編集・加工


大分-16
¥61,000
大分(県)-18
¥84,000
大分(県)-19
¥40,100
大分-5-24
¥74,500
大分-50
¥62,500
大分-5-33
¥118,000
大分-19
¥73,900
大分(県)-22
¥75,000
大分(県)-5-8
¥112,000
大分-73
¥71,300
大分-5-9
¥78,700
大分-53
¥56,300
大分-77
¥61,900
大分-18
¥73,300
大分-57
¥62,800
大分(県)-50
¥64,100
大分(県)-5-5
¥103,000
大分-22
¥50,600
大分-70
¥50,000
大分-5-23
¥81,500
大分(県)-20
¥68,000
大分(県)-13
¥64,500
大分-5-34
¥103,000
大分-55
¥48,400
大分-54
¥29,600
大分(県)-57
¥26,700
大分(県)-5-6
¥123,000
大分-71
¥43,200
大分-76
¥41,400
大分-63
¥46,800
大分(県)-49
¥61,500
大分-17
¥16,400
北
1/25,000
国土地理院発行数値地図25000を編集・加工

地図

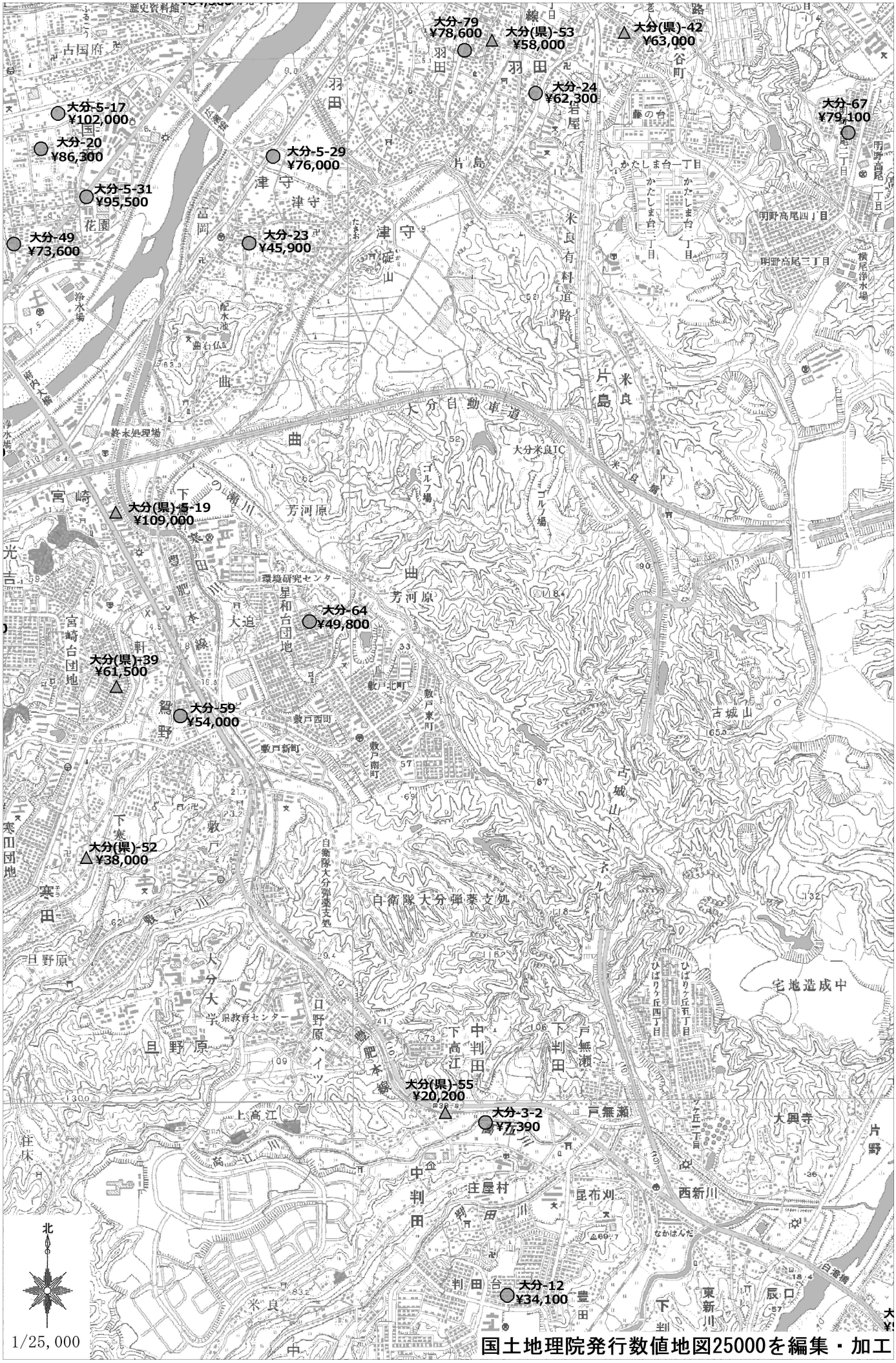


大分市長 承認番号 令和7年大分市指令第1724号

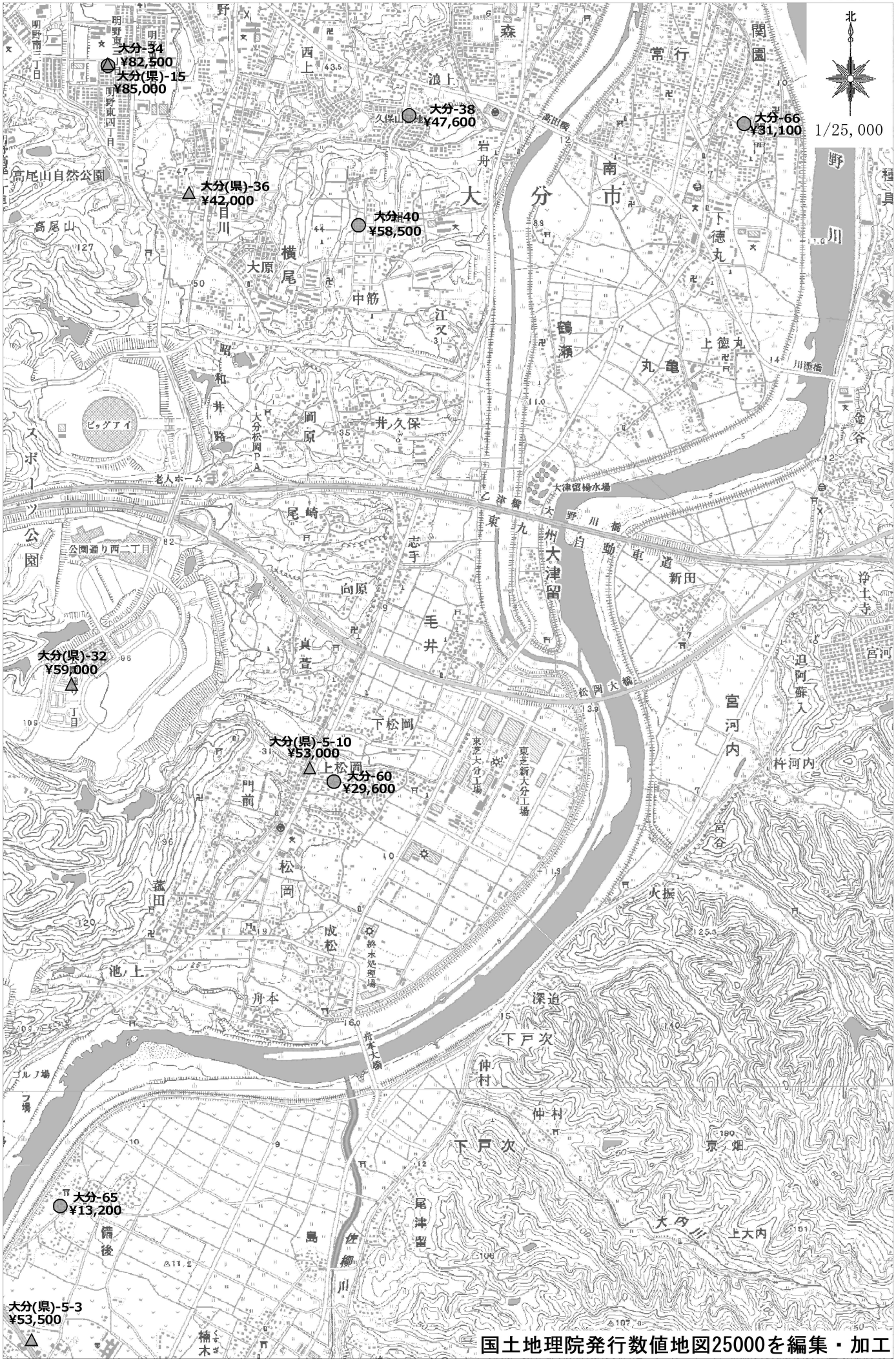


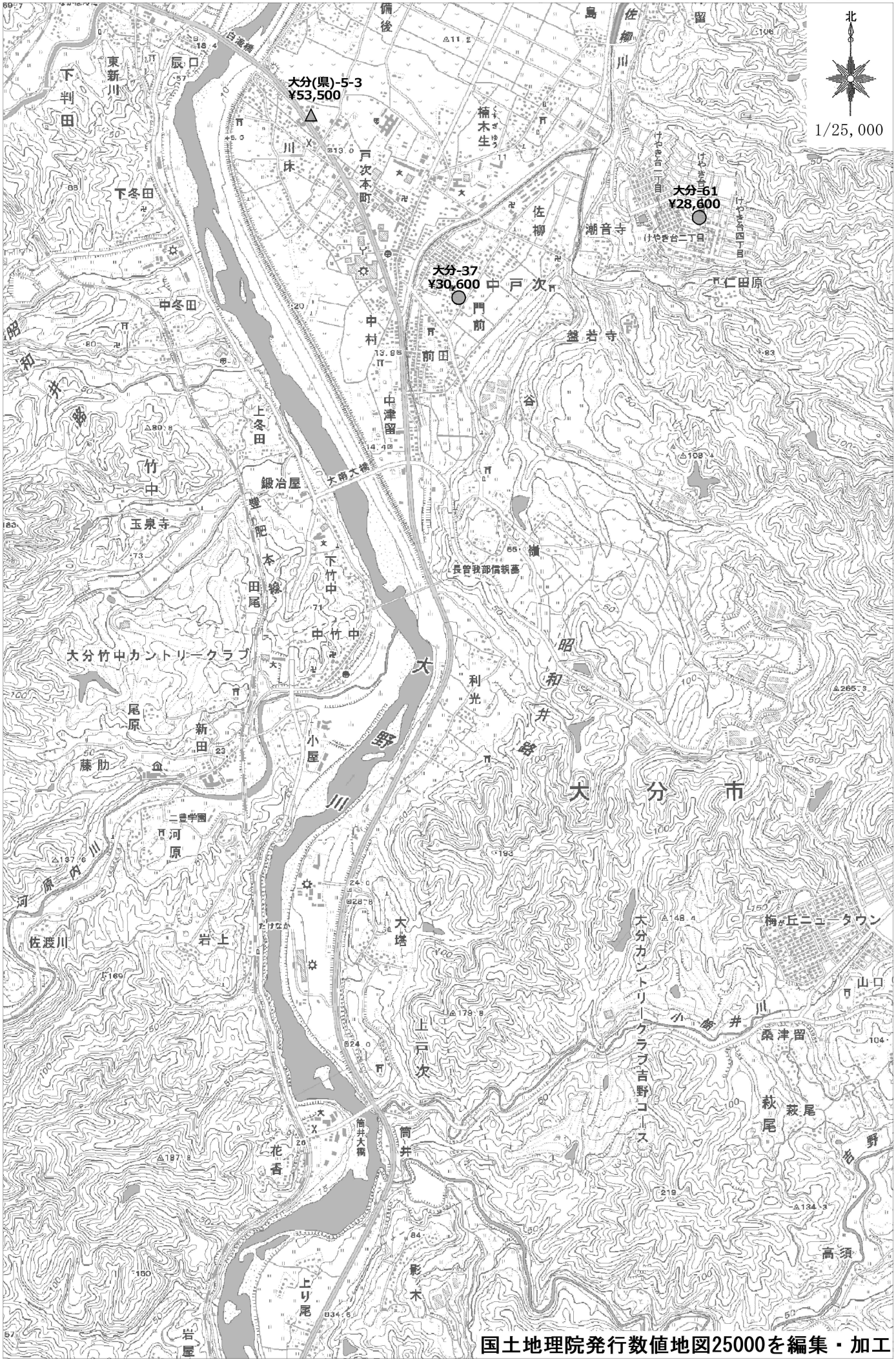
大分市長 承認番号 令和7年大分市指令第1724号

地図



国土地理院発行数値地図25000を編集・加工

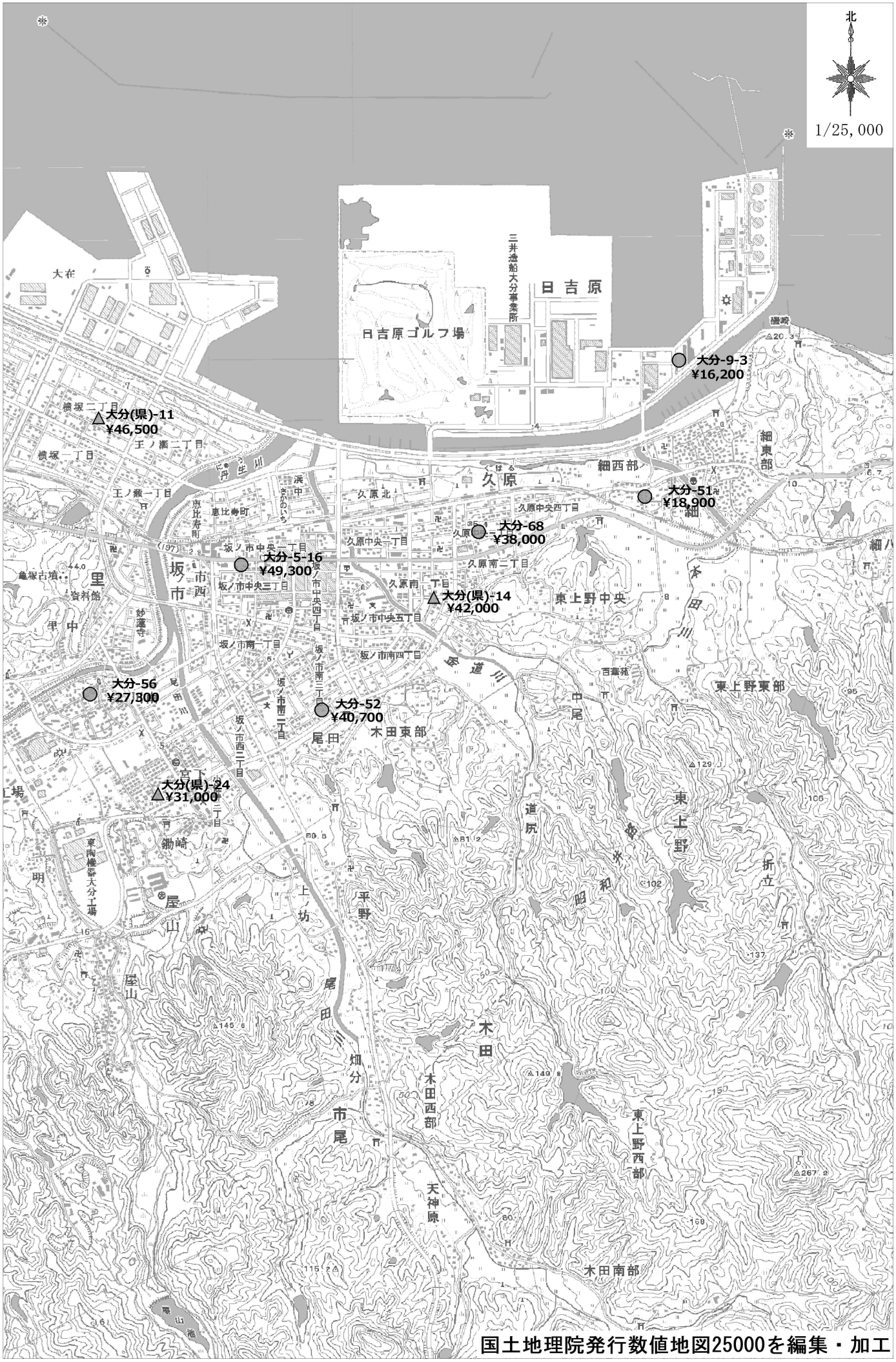

北
1/25,000
大分-34
¥82,500
大分(県)-15
¥85,000
大分-38
¥47,600
大分-66
¥31,100
大分(県)-36
¥42,000
大分-40
¥58,500
大分(県)-32
¥59,000
大分(県)-5-10
¥53,000
大分-60
¥29,600
大分-65
¥13,200
大分(県)-5-3
¥53,500
高尾山自然公園
大分
南市
下徳丸
上徳丸
丸亀
鶴瀬
横尾
大原
中筋
江又
井久保
岡原
昭和井路
大分松岡PA
老人ホーム
尾崎
志手
向原
毛井
真萱
下松岡
上松岡
門前
松岡
成松
池上
舟本
深迫
下戸次
仲村
京畑
火振
宮河内
杵河内
新田
大津留
東芝大分工場
東芝新大分工場
終水処理場
大津留揚水場
乙津橋
大野川橋
松岡大橋
舟本大橋
川添橋
金谷
浄土寺
迫阿蘇入
公園通り西一丁目
ビッグアイ
スポーツ公園
ゴルフ場
備後
佐柳島
尾津留
上大内
大夕川
楠木
国土地理院発行数値地図25000を編集・加工



国土地理院発行数値地図25000を編集・加工



国土地理院発行数値地図25000を編集・加工

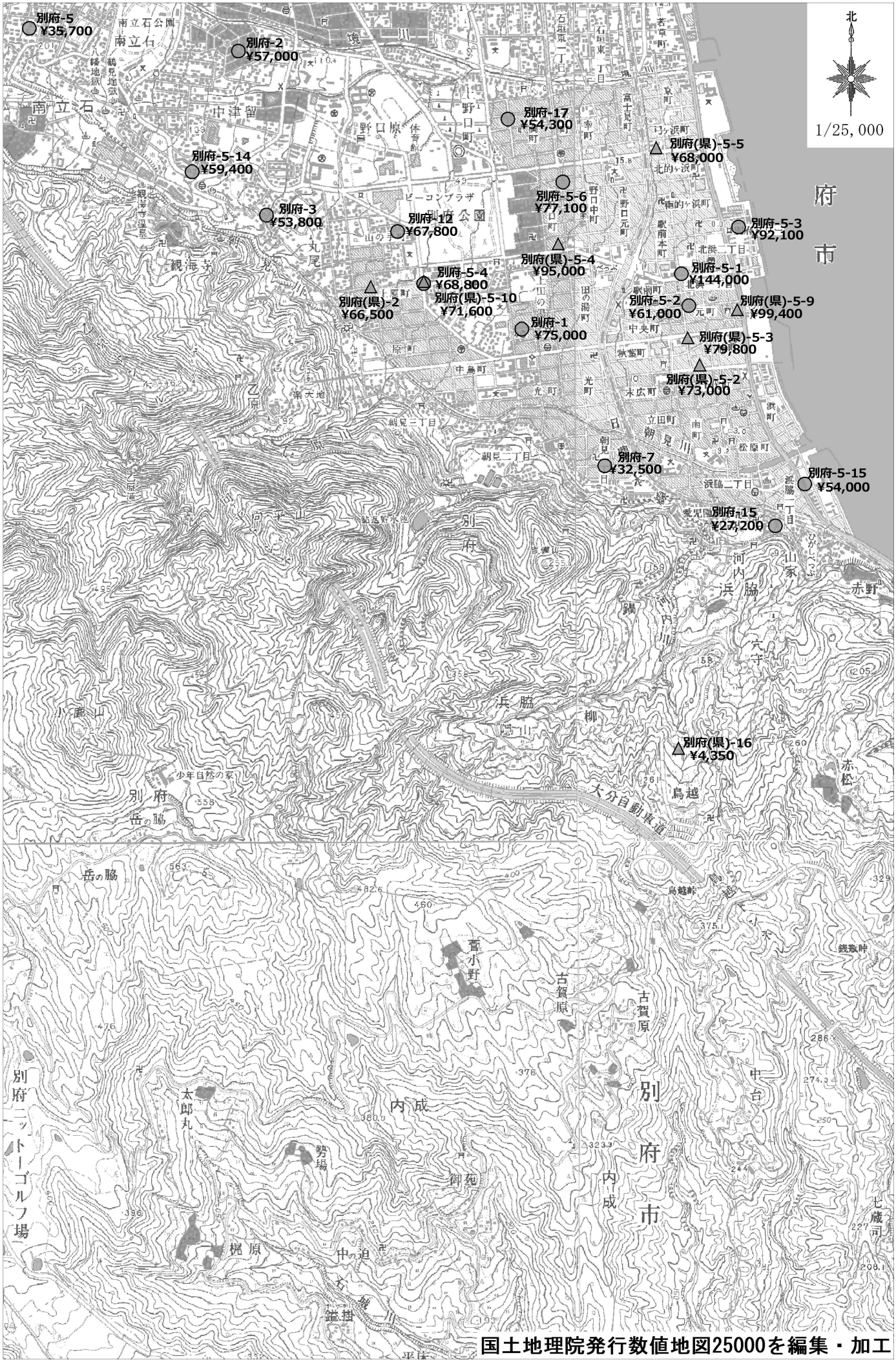

北
1/25,000
大分-9-3
¥16,200
大分(県)-11
¥46,500
大分-51
¥18,900
大分-68
¥38,000
大分-5-16
¥49,300
大分(県)-14
¥42,000
大分-56
¥27,300
大分-52
¥40,700
大分(県)-24
¥31,000
日吉原
日吉原ゴルフ場
三井造船大分事業所
久原
細西部
細東部
坂ノ市
東上野中央
東上野東部
木田東部
尾田
東上野
木田
木田西部
東上野西部
木田南部
天神原
市尾
屋山
鋤崎
平野
上ノ坊
東陶機器大分工場
国土地理院発行数値地図25000を編集・加工

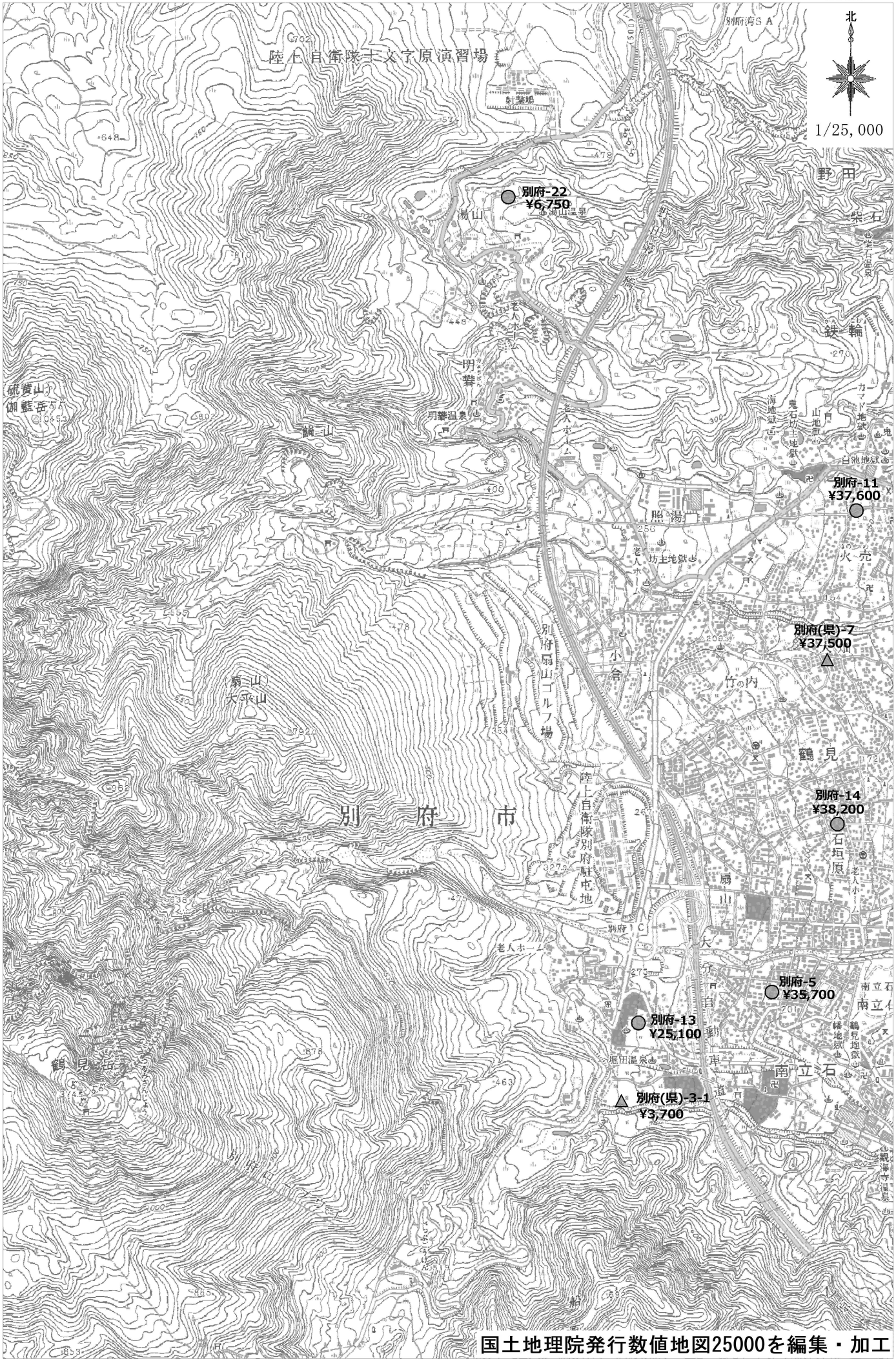


国土地理院発行数値地図25000を編集・加工

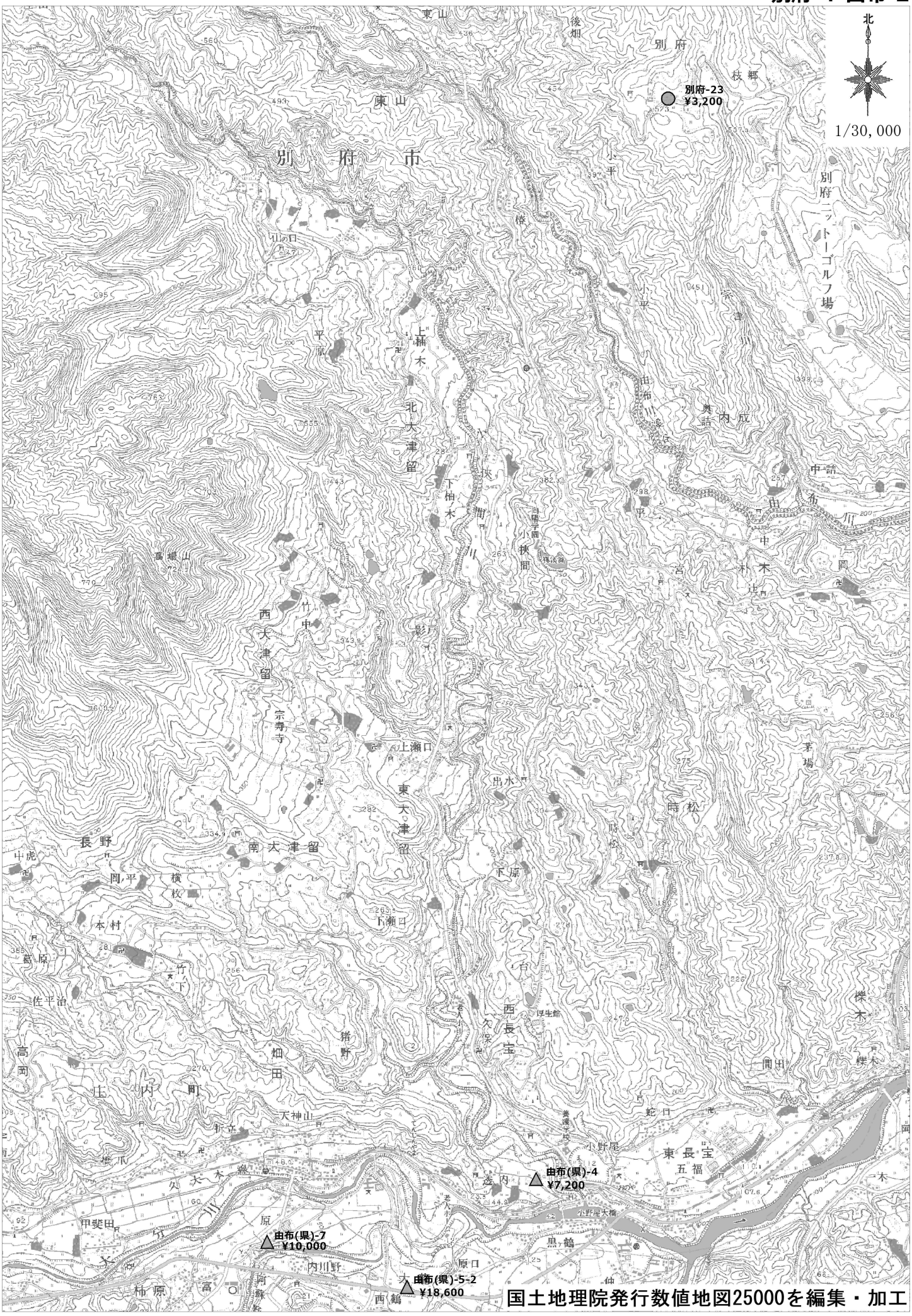


国土地理院発行数値地図25000を編集・加工


別府-5
¥35,700
別府-2
¥57,000
別府-17
¥54,300
別府(県)-5-5
¥68,000
別府-5-14
¥59,400
別府-5-6
¥77,100
別府-3
¥53,800
別府-12
¥67,800
別府-5-3
¥92,100
別府(県)-5-4
¥95,000
別府-5-4
¥68,800
別府-5-1
¥144,000
別府(県)-2
¥66,500
別府(県)-5-10
¥71,600
別府-5-2
¥61,000
別府(県)-5-9
¥99,400
別府-1
¥75,000
別府(県)-5-3
¥79,800
別府(県)-5-2
¥73,000
別府-7
¥32,500
別府-5-15
¥54,000
別府-15
¥27,200
別府(県)-16
¥4,350
北
1/25,000
別府市
国土地理院発行数値地図25000を編集・加工



国土地理院発行数値地図25000を編集・加工

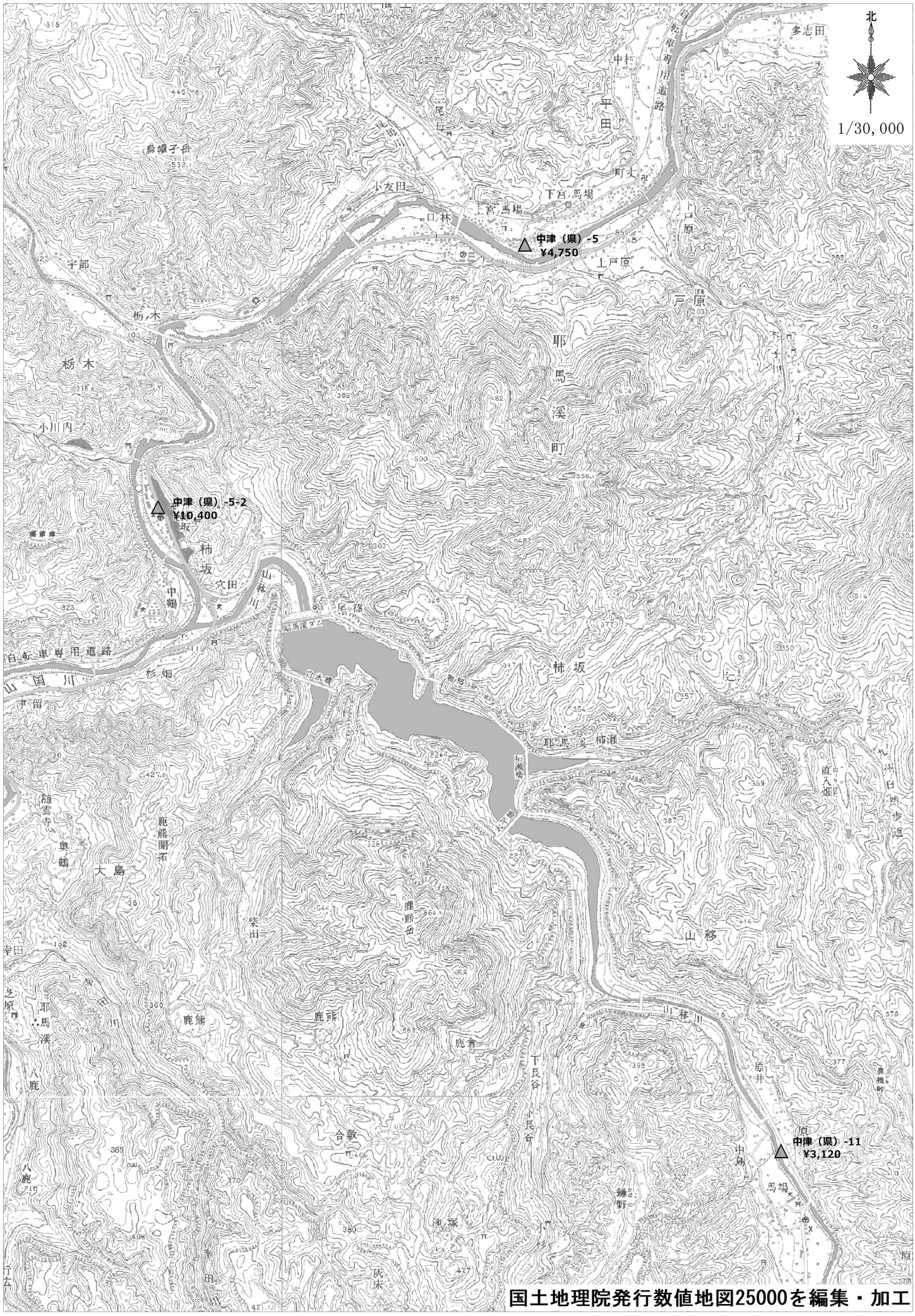


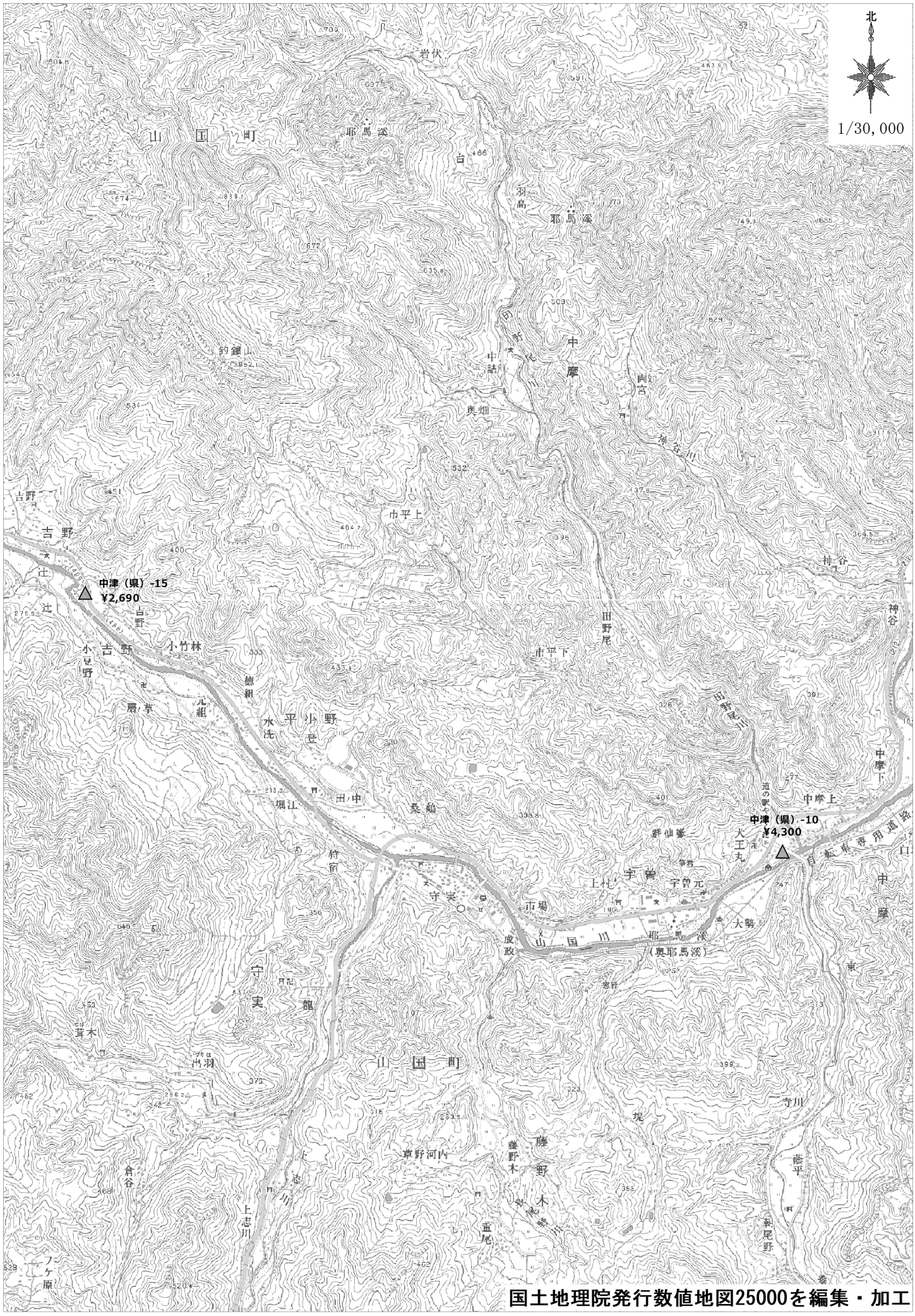
国土地理院発行数値地図25000を編集・加工


北
1/30,000
中津-4
¥22,100
中津-9-1
¥12,200
中津（県）-5-1
¥47,500
中津（県）-2
¥25,200
中津-5-1
¥72,500
中津-1
¥39,400
中津（県）-9-2
¥16,600
中津（県）-5-2
¥65,000
中津（県）-3
¥17,000
中津（県）-4
¥31,600
中津（県）-8
¥25,300
中津（県）-1
¥33,200
中津-5-2
¥46,600
中津-5
¥14,100
中津（県）-6
¥25,000
中津-2
¥17,000
中津（県）-5-6
¥45,500
中津-3
¥24,500
中津（県）-7
¥23,900
中津（県）-9
¥14,100
中津（県）-5-4
¥15,400
中津市
小祝新町
小祝
角木
大塚
蛎瀬
牛神
東浜
大新田
一ツ松
宮夫
合馬
全徳
是則
下池永
上宮永
金手
上池永
上如水
中原
湯屋
相原
永添
大悟法
北原
福島
水出
寺小路
上唐原
下佐知
上佐知
三光佐知
三光原口
加来
北平
三光森山
白地
国土地理院発行数値地図25000を編集・加工



国土地理院発行数値地図25000を編集・加工

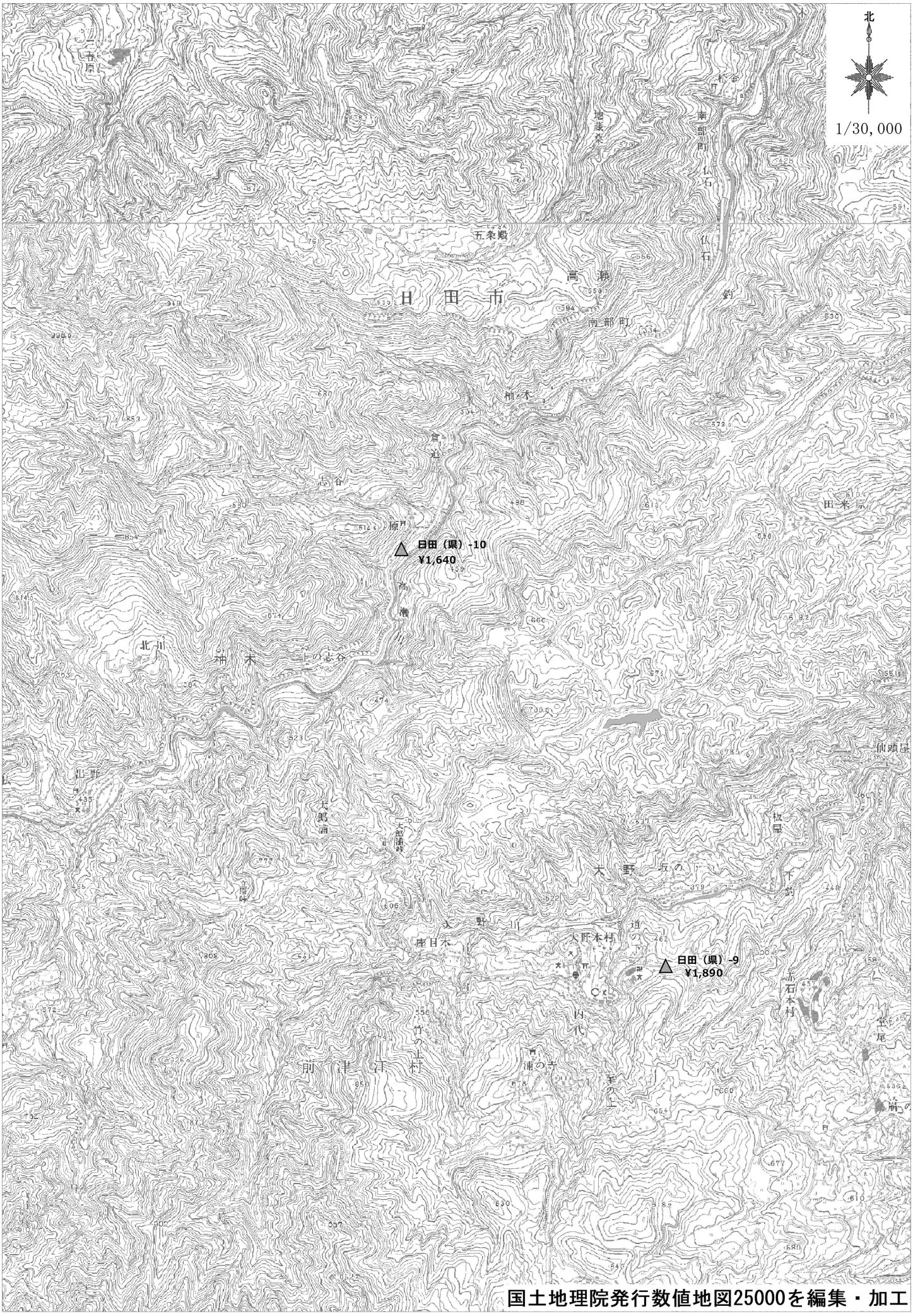

北
1/30,000
中津（県）-5
¥4,750
中津（県）-5-2
¥10,400
中津（県）-11
¥3,120
国土地理院発行数値地図25000を編集・加工



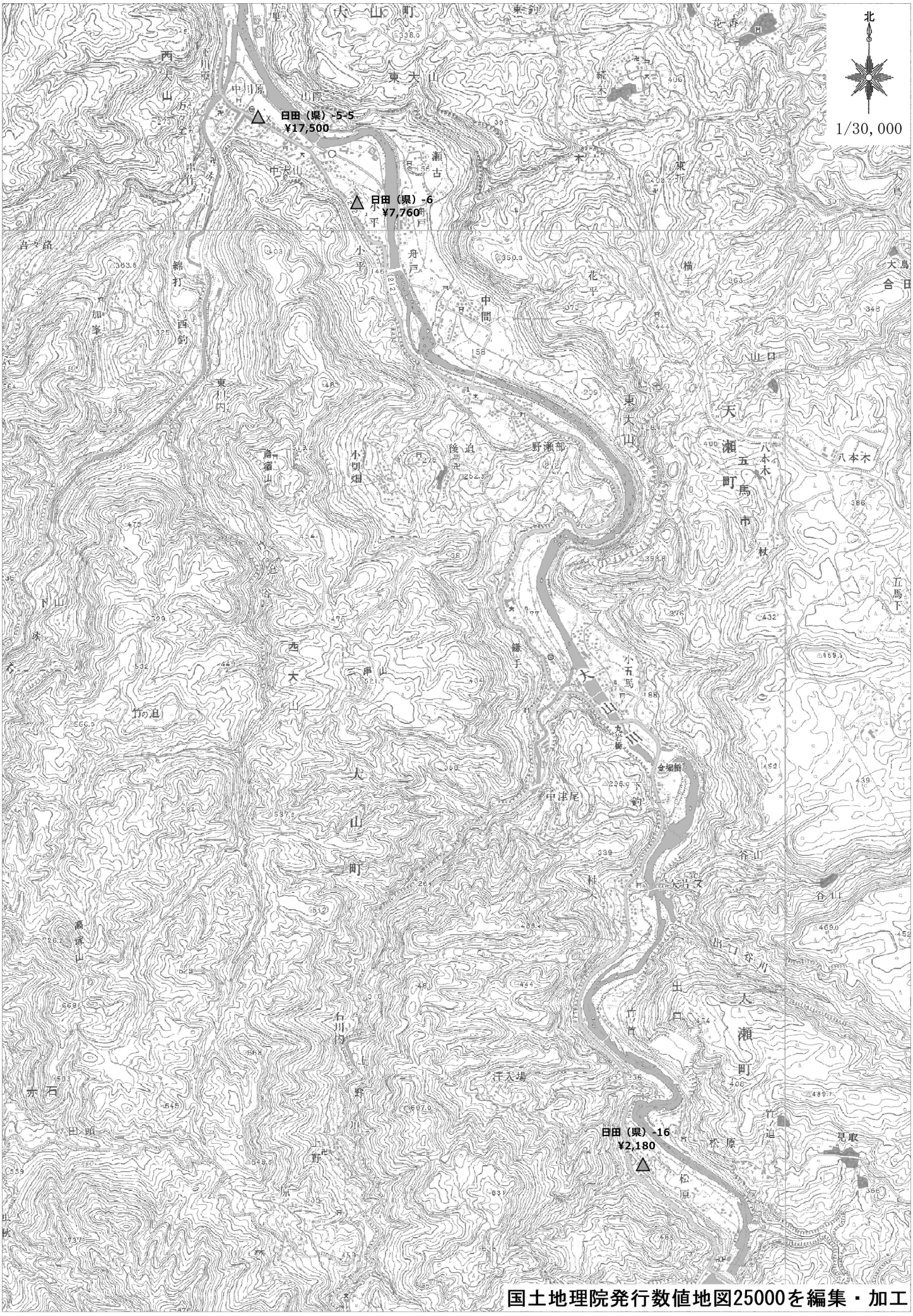
国土地理院発行数値地図25000を編集・加工


北
1/30,000
中津（県）-9-1
¥12,800
宇佐(県)-1
¥4,660
中津市
ダイハツ車体工場
国土地理院発行数値地図25000を編集・加工

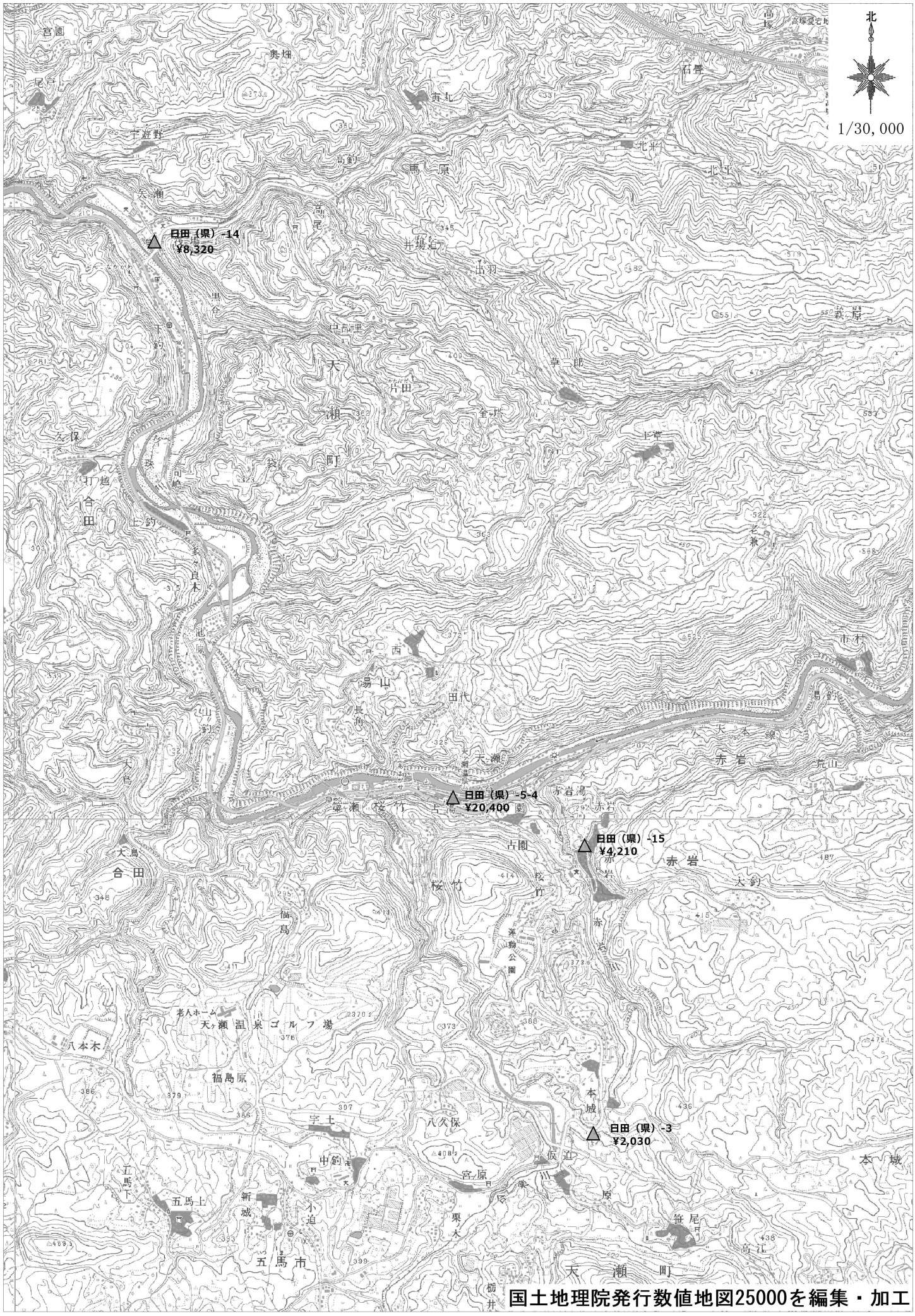

北
1/30,000
日田-3
¥26,100
日田-5-3
¥53,500
日田-4
¥38,100
日田（県）-5-3
¥56,000
日田（県）-1
¥39,800
日田（県）-8
¥28,300
日田（県）-4
¥35,000
日田-5-4
¥58,000
日田-1
¥37,400
日田-2
¥29,100
日田（県）-5-2
¥47,600
日田-5-1
¥65,000
日田-5
¥45,800
日田（県）-5-1
¥47,800
日田-5-2
¥38,100
日田（県）-7
¥21,900
日田（県）-5
¥30,900
日田（県）-2
¥29,700
国土地理院発行数値地図25000を編集・加工


北
1/30,000
日田市
南部町
日田（県）-10
¥1,640
日田（県）-9
¥1,890
大野本村
国土地理院発行数値地図25000を編集・加工

日田-3


北
1/30,000
日田（県）-5-5
¥17,500
日田（県）-6
¥7,760
日田（県）-16
¥2,180
国土地理院発行数値地図25000を編集・加工

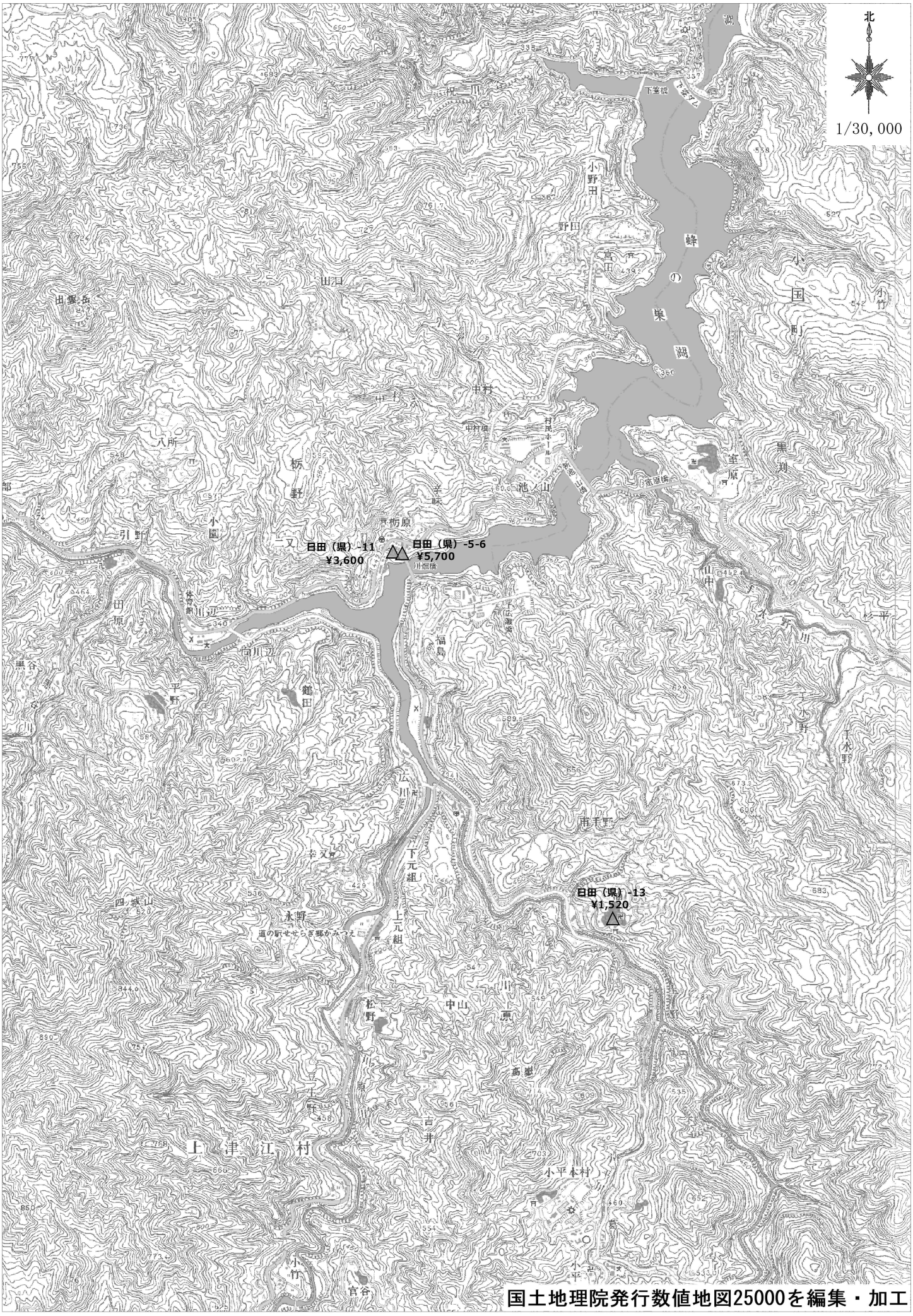
地図

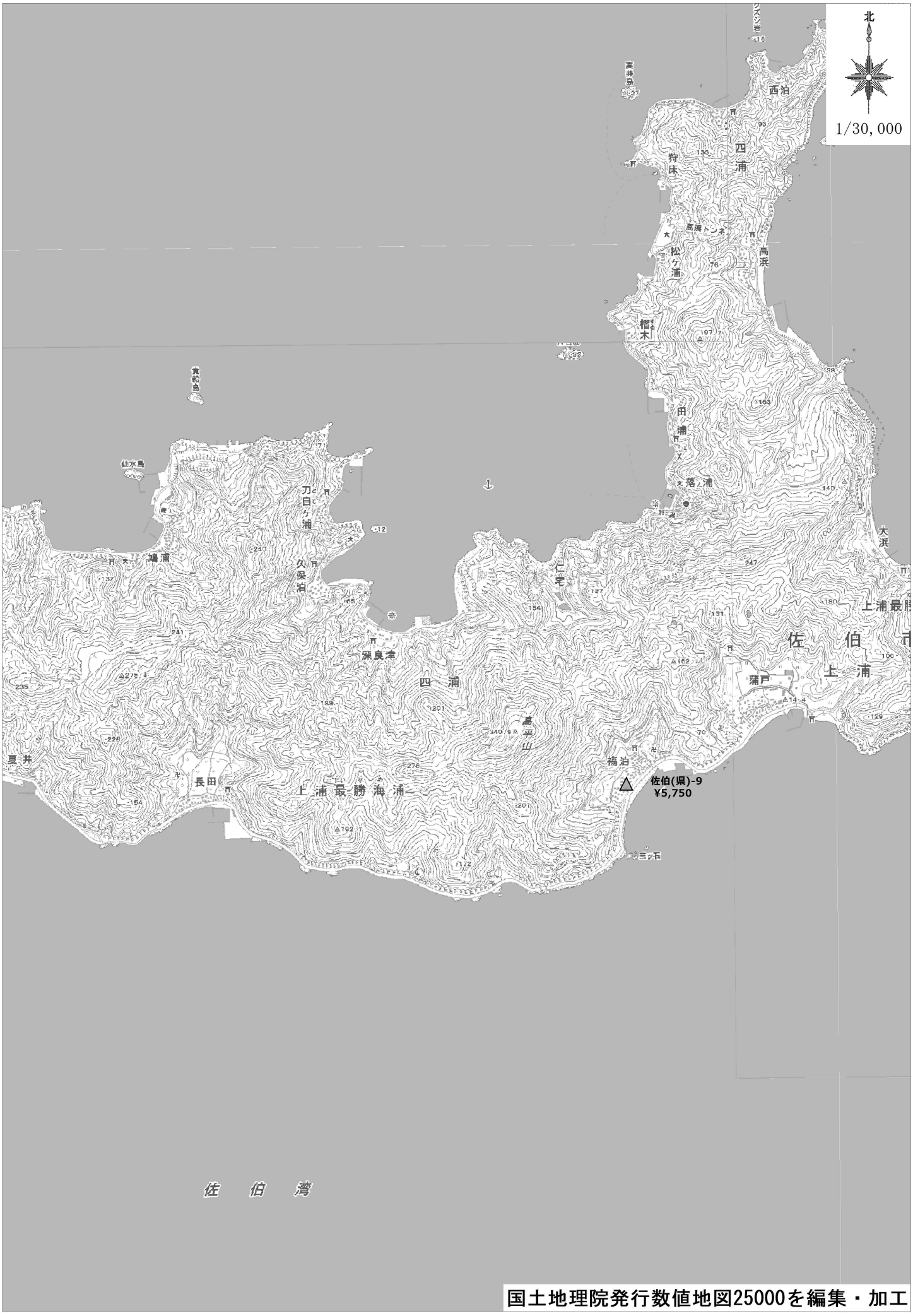

北
1/30,000
日田（県）-14
¥8,320
日田（県）-5-4
¥20,400
日田（県）-15
¥4,210
日田（県）-3
¥2,030
国土地理院発行数値地図25000を編集・加工



国土地理院発行数値地図25000を編集・加工

地図

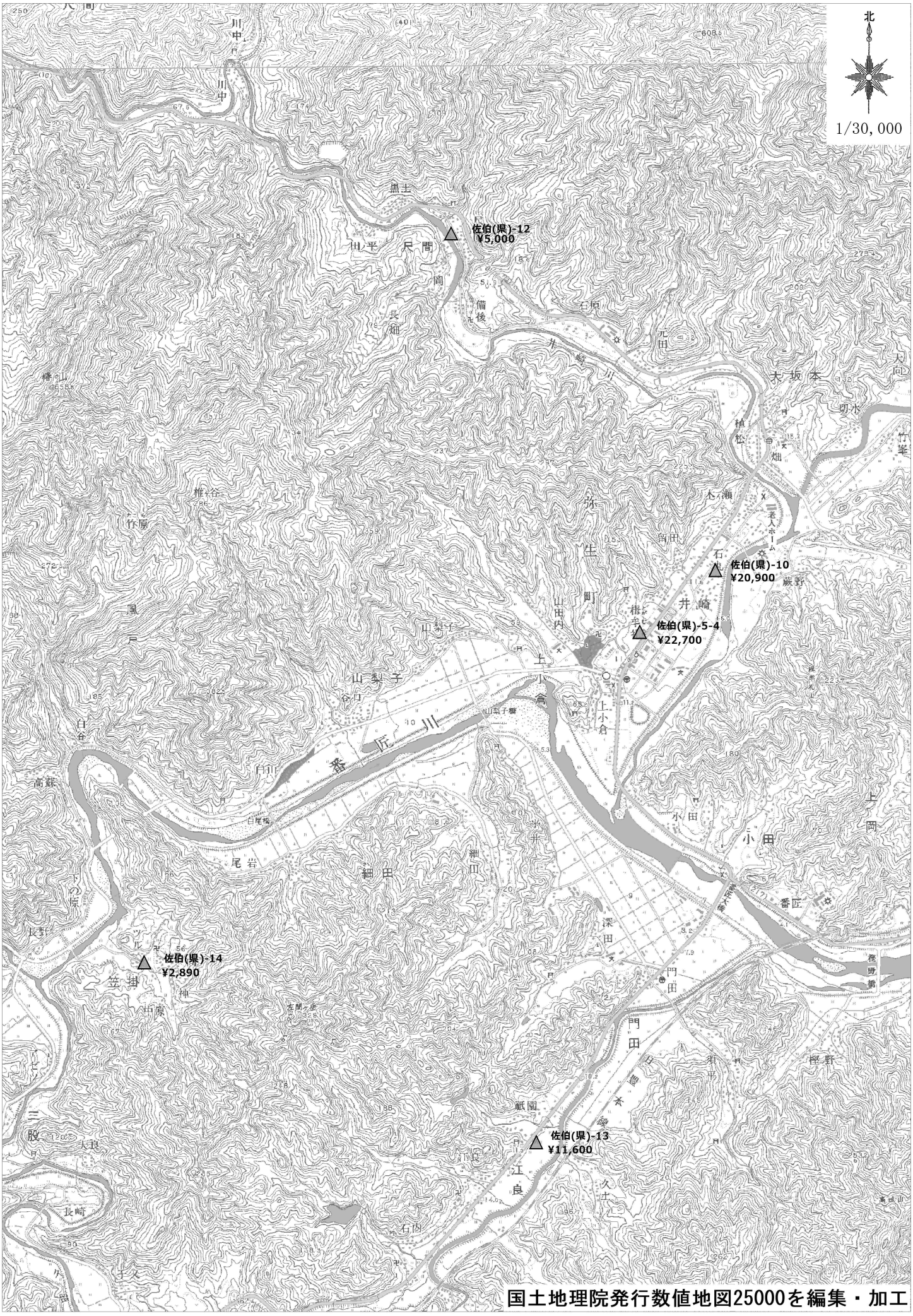

北
1/30,000
日田（県）-11
¥3,600
日田（県）-5-6
¥5,700
日田（県）-13
¥1,520
国土地理院発行数値地図25000を編集・加工



国土地理院発行数値地図25000を編集・加工



国土地理院発行数値地図25000を編集・加工


北
1/30,000
佐伯(県)-12
¥5,000
佐伯(県)-10
¥20,900
佐伯(県)-5-4
¥22,700
佐伯(県)-14
¥2,890
佐伯(県)-13
¥11,600
国土地理院発行数値地図25000を編集・加工


北
1/30,000
佐伯(県)-1
¥13,900
佐伯-3
¥27,100
佐伯-5-2
¥46,100
佐伯(県)-2
¥40,100
佐伯(県)-9-1
¥11,000
佐伯(県)-5-2
¥47,700
佐伯-1
¥44,900
佐伯-5-3
¥49,600
佐伯(県)-6
¥32,600
佐伯(県)-5-1
¥42,300
佐伯-5-1
¥48,800
佐伯-2
¥35,700
佐伯(県)-4
¥41,400
佐伯-4
¥26,700
佐伯(県)-3
¥23,000
国土地理院発行数値地図25000を編集・加工

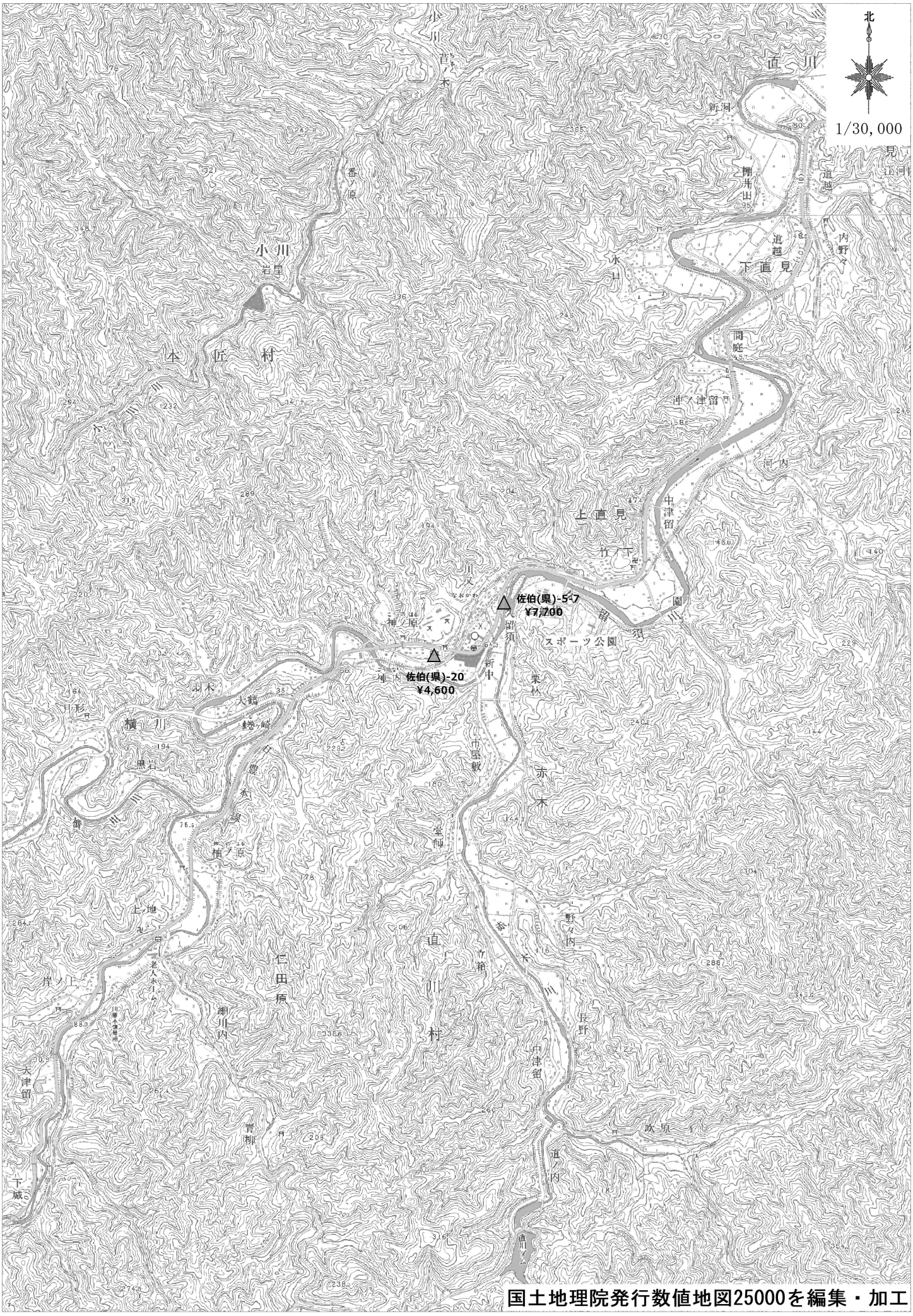


国土地理院発行数値地図25000を編集・加工

地図

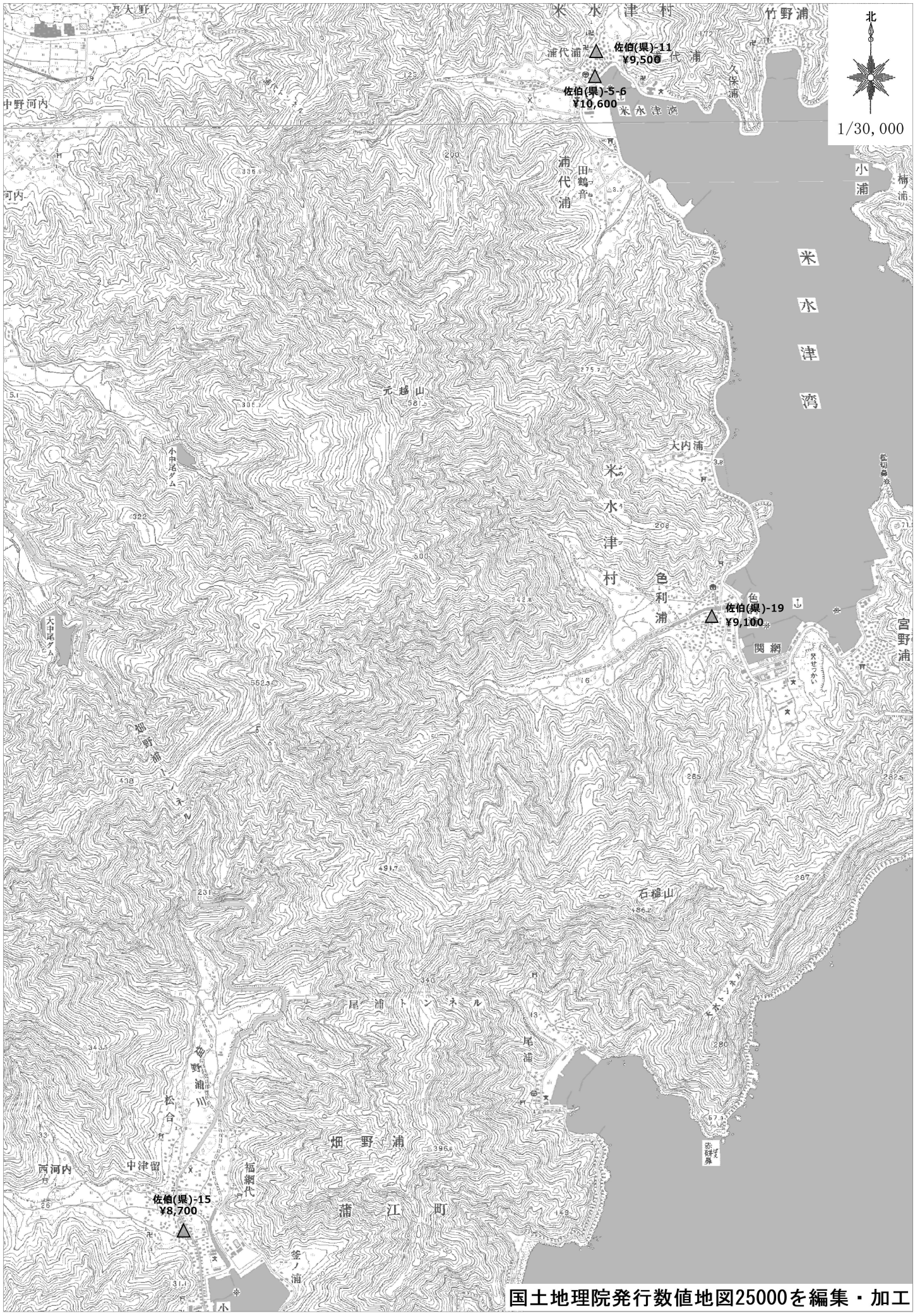


国土地理院発行数値地図25000を編集・加工

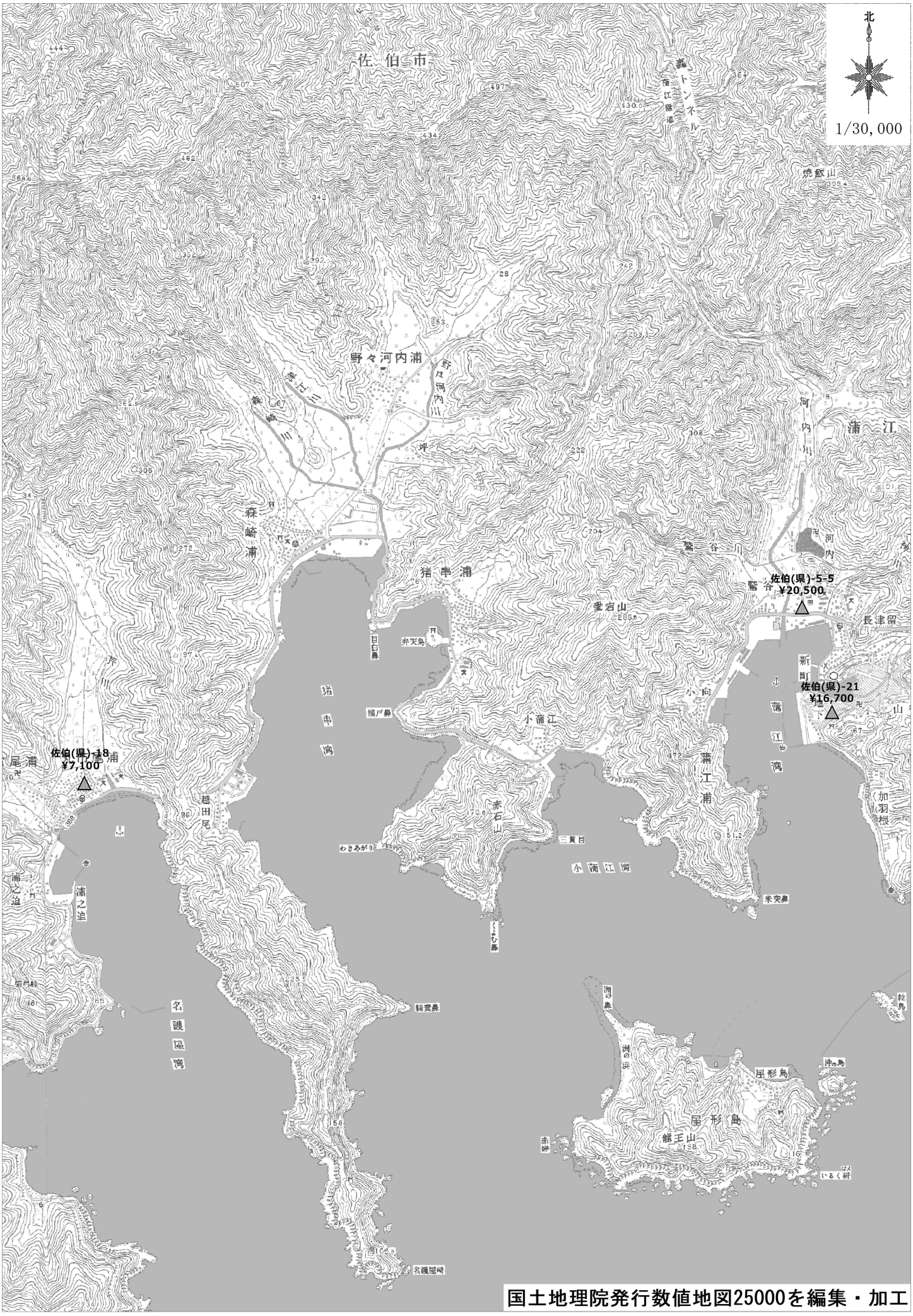


国土地理院発行数値地図25000を編集・加工

地図



国土地理院発行数値地図25000を編集・加工



国土地理院発行数値地図25000を編集・加工

臼杵-1



国土地理院発行数値地図25000を編集・加工

臼杵-2



国土地理院発行数値地図25000を編集・加工

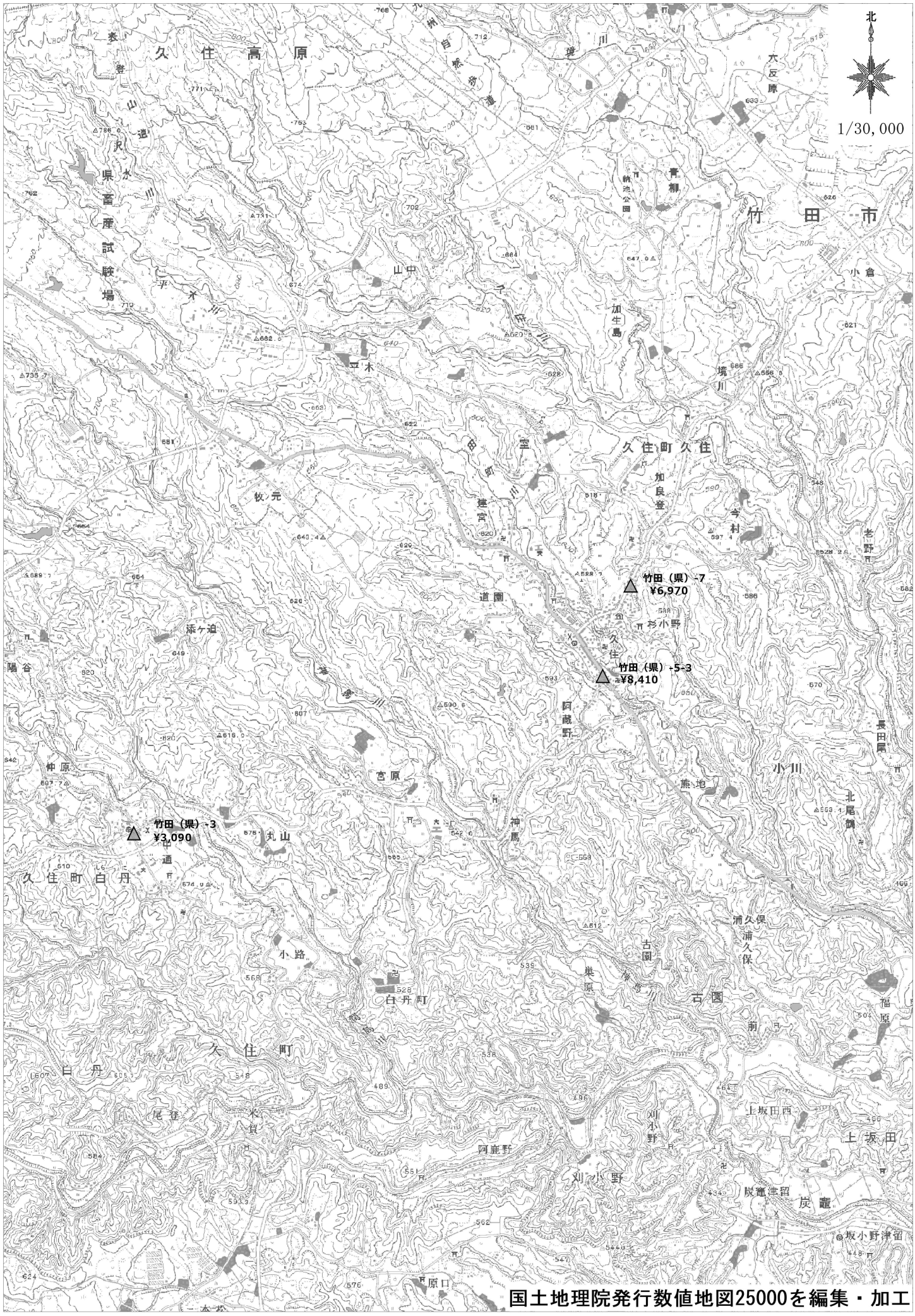
地図


北
1/30,000
津久見-3
¥16,000
津久見-2
¥15,200
津久見(県)-5-1
¥35,400
津久見-5-2
¥44,400
津久見-5-1
¥37,400
津久見-1
¥33,200
津久見(県)-2
¥20,200
津久見(県)-1
¥20,500
津久見市
津久見湾
津久見港
津久見浦
国土地理院発行数値地図25000を編集・加工

竹田-1



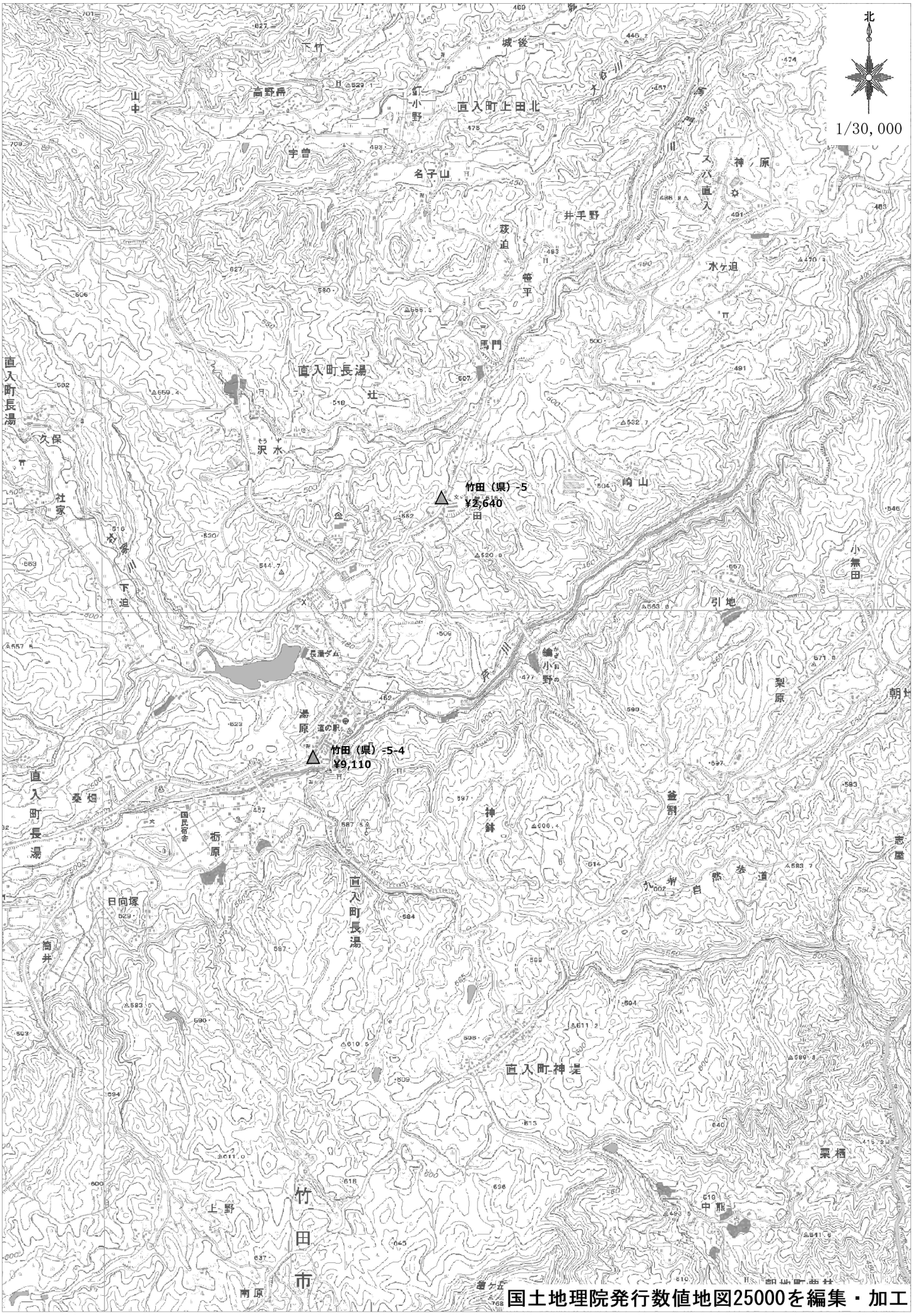
国土地理院発行数値地図25000を編集・加工



国土地理院発行数値地図25000を編集・加工



国土地理院発行数値地図25000を編集・加工


北
1/30,000
竹田（県）-5
¥2,640
竹田（県）-5-4
¥9,110
直入町長湯
竹田市
直入町神堤
国土地理院発行数値地図25000を編集・加工



国土地理院発行数値地図25000を編集・加工


北
1/30,000
豊後高田（県）-1
¥11,500
豊後高田-2
¥11,400
豊後高田（県）-4
¥12,400
豊後高田-5-1
¥31,900
豊後高田（県）-5-1
¥25,200
豊後高田-1
¥16,300
豊後高田（県）-5-2
¥21,300
豊後高田（県）-2
¥14,000
豊後高田-3
¥9,130
豊後高田（県）-5-4
¥12,500
高田港
豊後高田市
国土地理院発行数値地図25000を編集・加工



国土地理院発行数値地図25000を編集・加工

地図

杵築-1

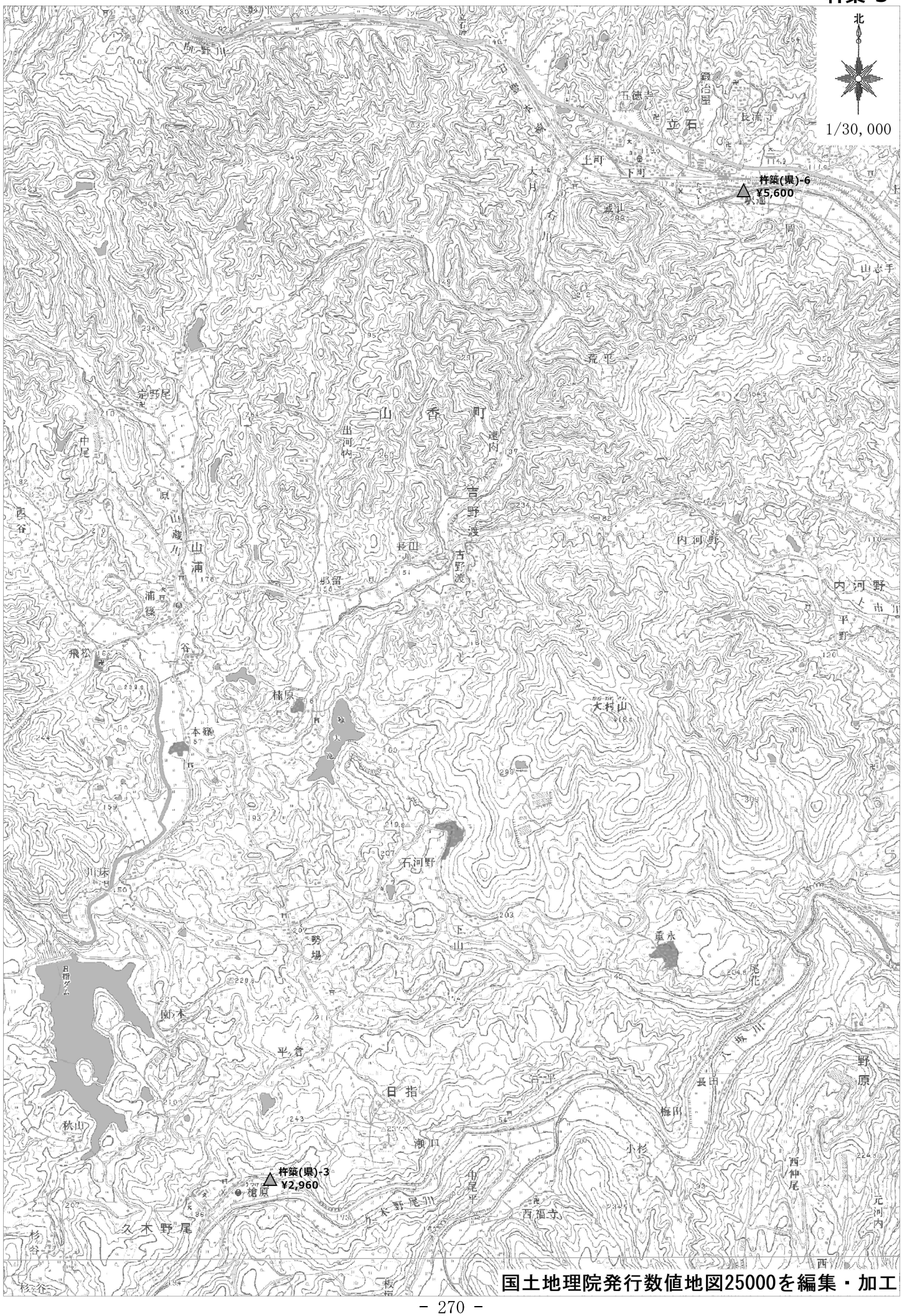

北
1/30,000
杵築(県)-2
¥17,900
杵築-1
¥22,500
杵築(県)-1
¥26,900
杵築-5-1
¥37,000
杵築-2
¥19,600
杵築-5-2
¥43,000
杵築(県)-5-1
¥32,000
杵築-3
¥12,200
杵築市
三光坊
中津屋
大鴨川
大内
新興
中尾
藤川
東溝井
乙王
荒平
中筋
鴨川
溝井
五田
菅尾
草場
大分空港道路
馬場尾
中原
次郎丸
宮司
若宮
永代橋
西大内山
東大内山
塩浜
高山川
杵築
中平
十王
宇末
下本庄
本庄
南杵築
祇園
北浜
上本庄
宗近
南杵築
下原
八坂川
三川
須崎
納屋
片野
猪尾
新庄
日野
下野田
上野田
中野田
高須
原北
尾本
熊野
原南
照川
神宮
国土地理院発行数値地図25000を編集・加工

杵築-2



国土地理院発行数値地図25000を編集・加工

地図


北
1/30,000
杵築(県)-6
¥5,600
杵築(県)-3
¥2,960
国土地理院発行数値地図25000を編集・加工


北
1/30,000
宇佐(県)-9-1
¥6,060
宇佐(県)-5-2
¥18,500
宇佐-3
¥11,400
宇佐(県)-7
¥12,500
宇佐-2
¥11,900
宇佐(県)-5
¥18,900
宇佐-5-3
¥28,700
宇佐-5-2
¥46,600
宇佐-1
¥20,800
宇佐-5-1
¥32,100
宇佐(県)-5-1
¥45,600
宇佐(県)-2
¥18,200
宇佐(県)-4
¥10,200
国土地理院発行数値地図25000を編集・加工


北
1/30,000
宇佐(県)-9
¥3,420
宇佐(県)-8
¥3,240
宇佐(県)-5-3
¥6,300
院内町山城
院内町原口
院内町五名
国土地理院発行数値地図25000を編集・加工



国土地理院発行数値地図25000を編集・加工

豊後大野-1



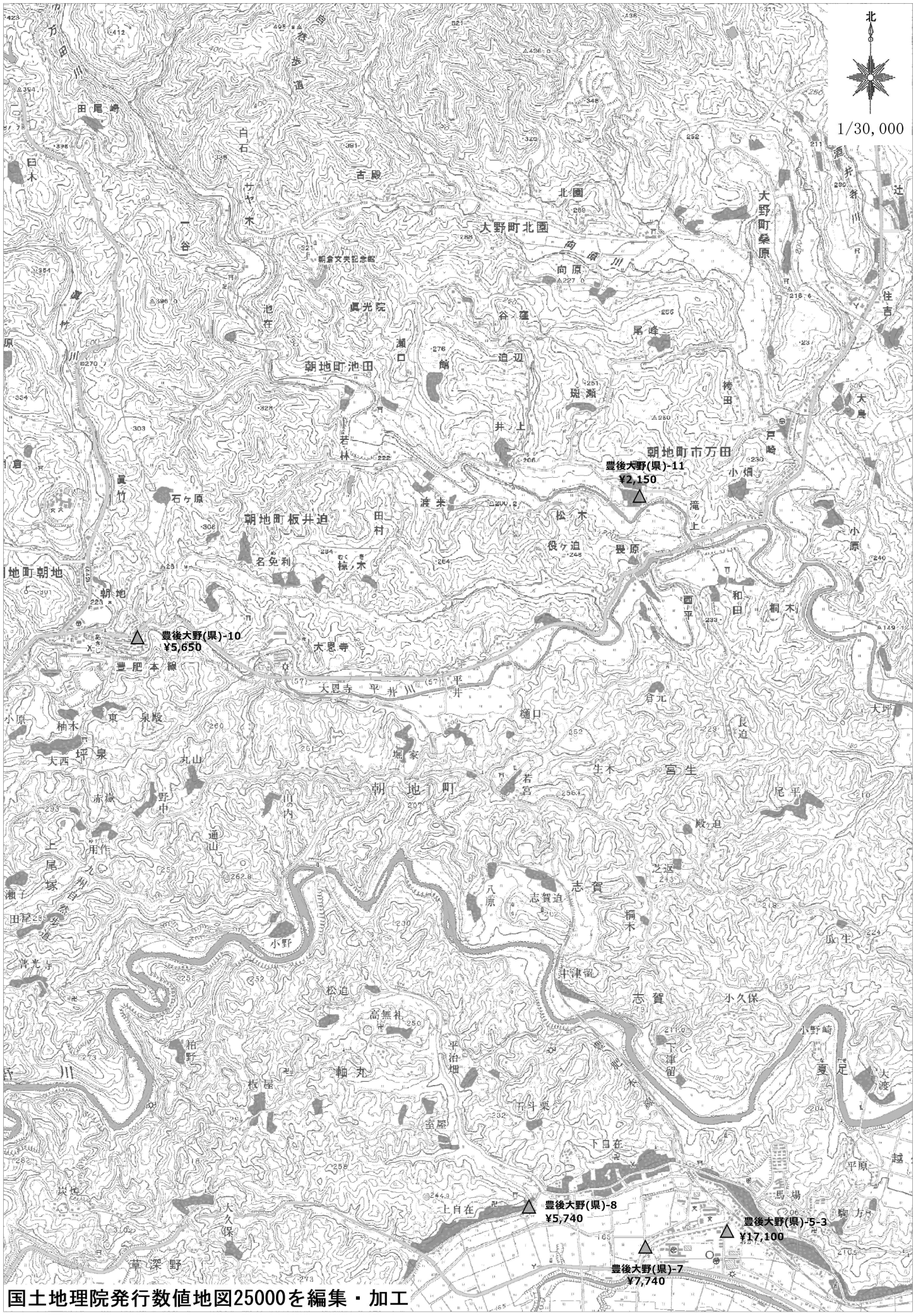
国土地理院発行数値地図25000を編集・加工

豊後大野-2



国土地理院発行数値地図25000を編集・加工

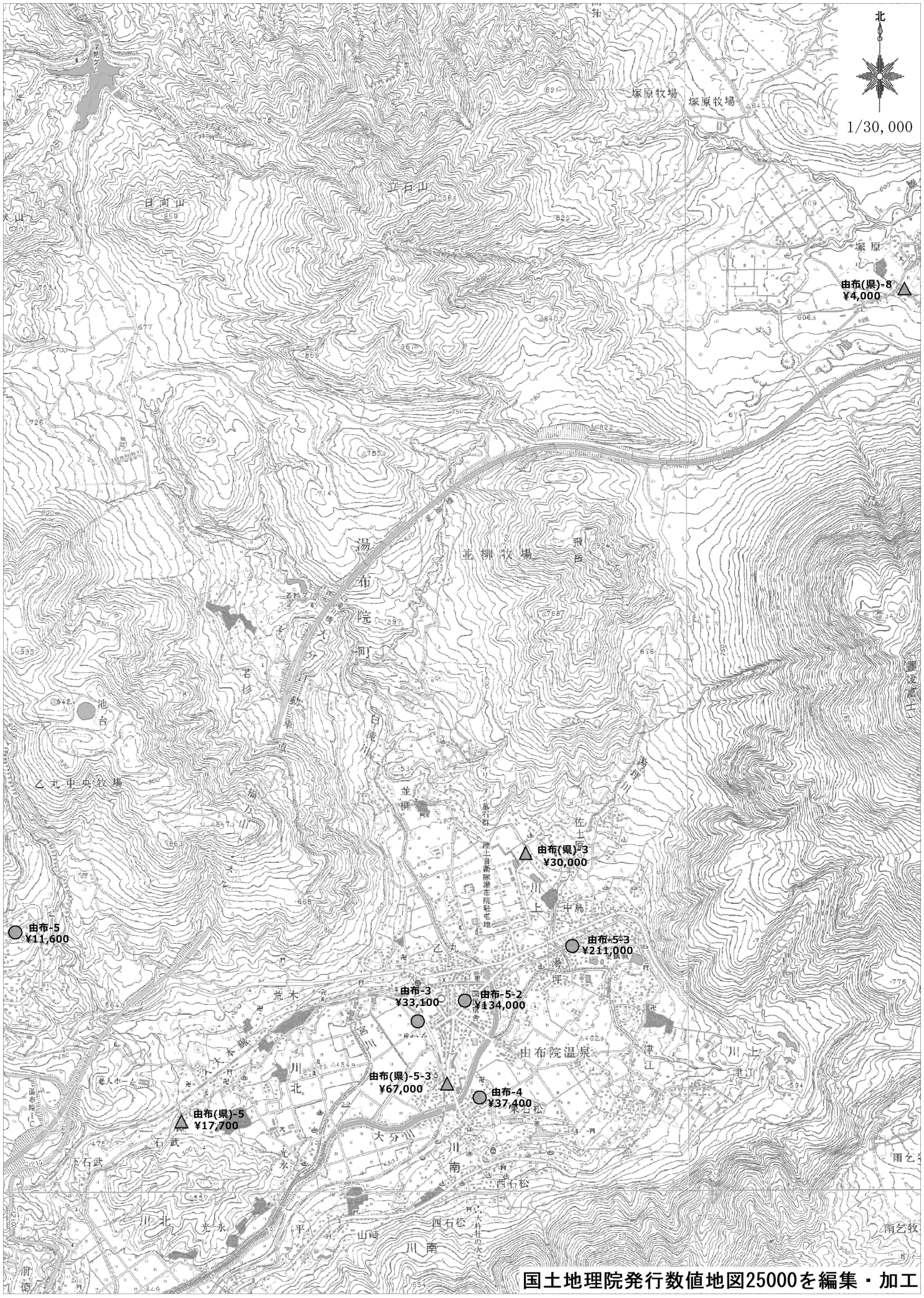
地図



国土地理院発行数値地図25000を編集・加工



国土地理院発行数値地図25000を編集・加工


北
1/30,000
由布(県)-8
¥4,000
由布(県)-3
¥30,000
由布-5
¥11,600
由布-5-3
¥211,000
由布-3
¥33,100
由布-5-2
¥134,000
由布(県)-5-3
¥67,000
由布-4
¥37,400
由布(県)-5
¥17,700
塚原牧場
立石山
日向山
湯布院町
並柳牧場
池台
乙丸中央牧場
由布院温泉
国土地理院発行数値地図25000を編集・加工


北
1/30,000
国東(県) -9
¥5,220
国東(県) -5-3
¥17,000
国東(県) -7
¥10,300
国東(県) -9-1
¥6,730
国東(県) -3
¥12,200
国東(県) -5-4
¥24,000
国東(県) -8
¥8,050
国東(県) -4
¥5,530
武蔵町
大分空港
伊予灘
国土地理院発行数値地図25000を編集・加工

地図

国東-2



国土地理院発行数値地図25000を編集・加工



国土地理院発行数値地図25000を編集・加工

地図



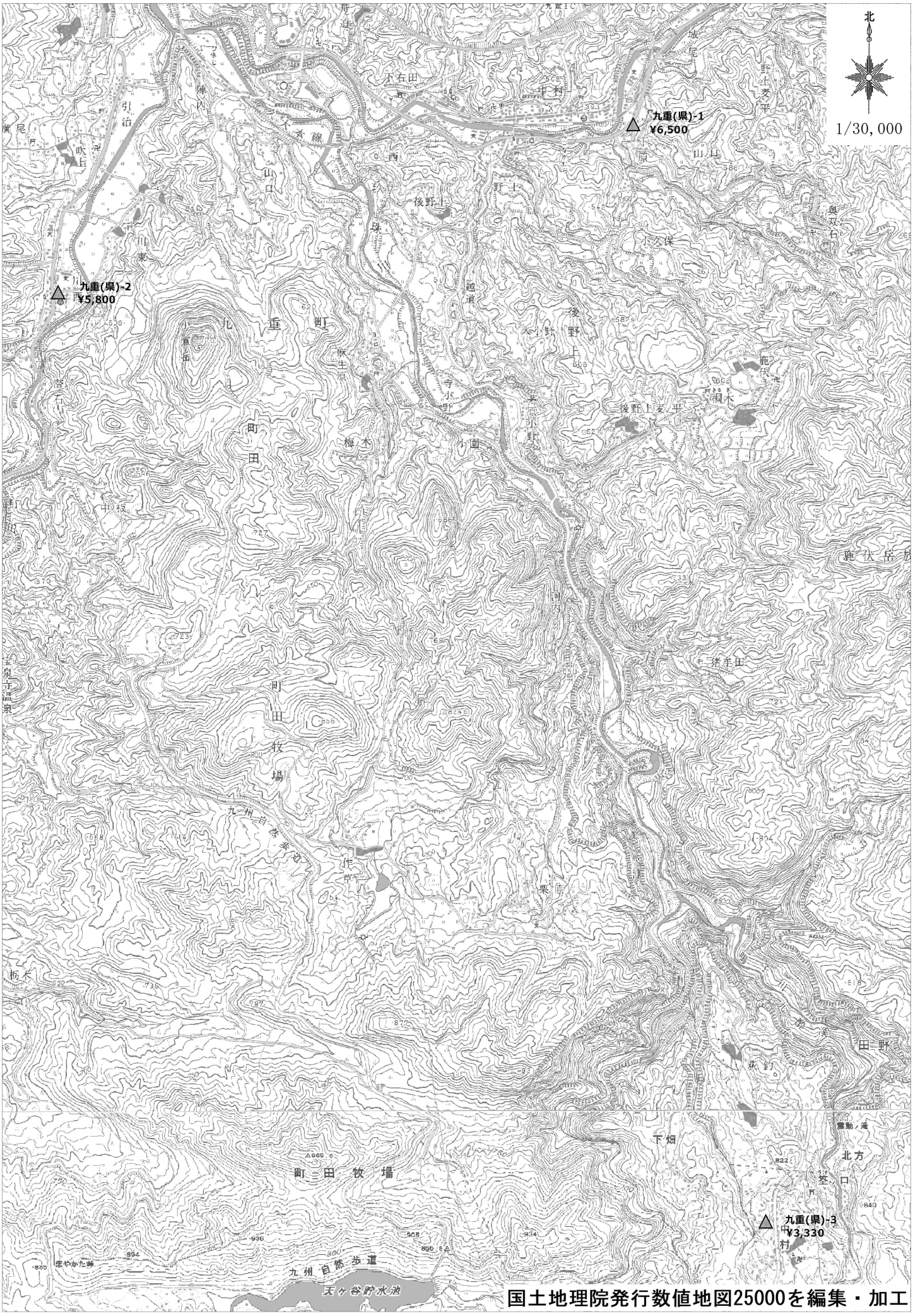
国土地理院発行数値地図25000を編集・加工



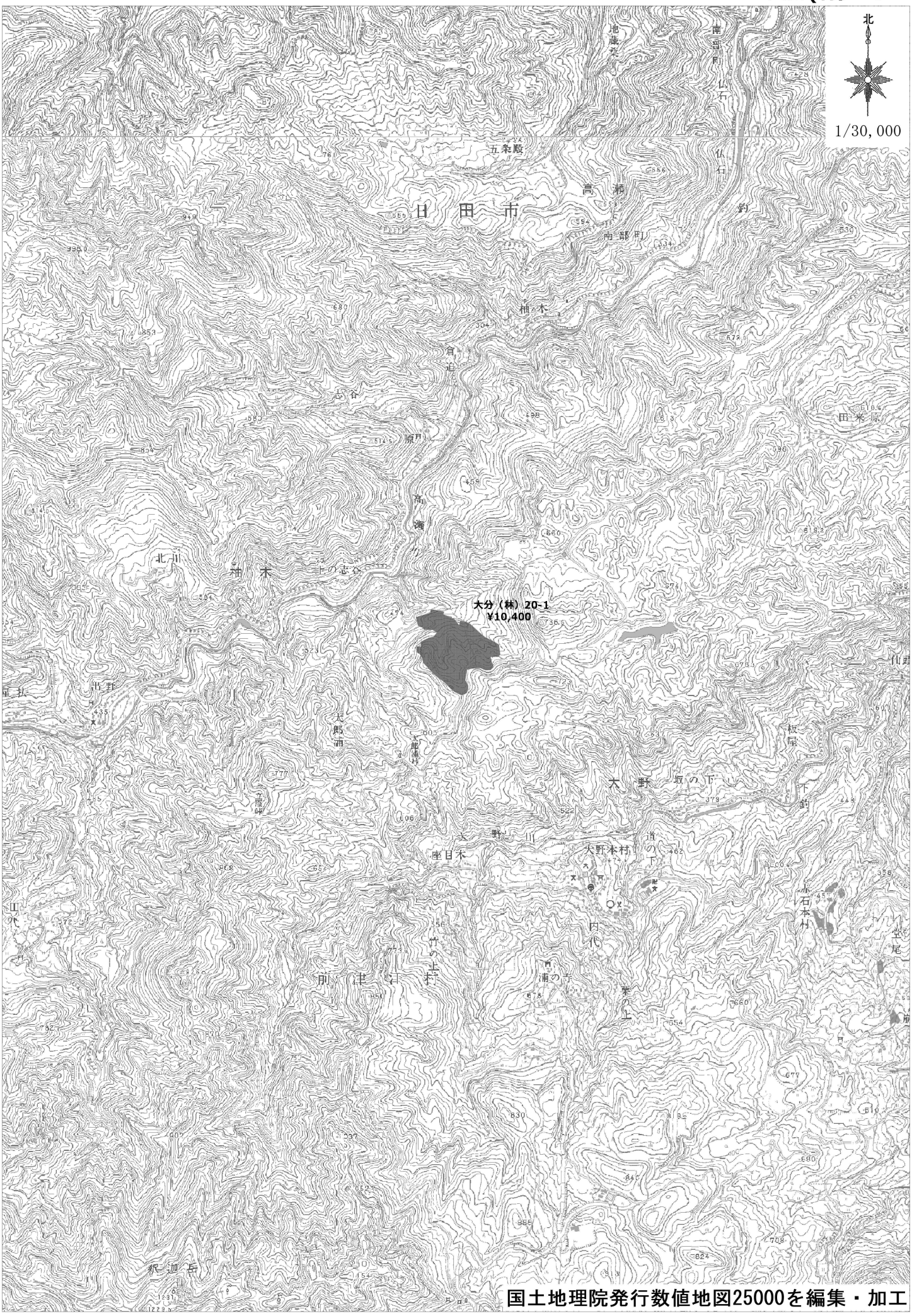
国土地理院発行数値地図25000を編集・加工

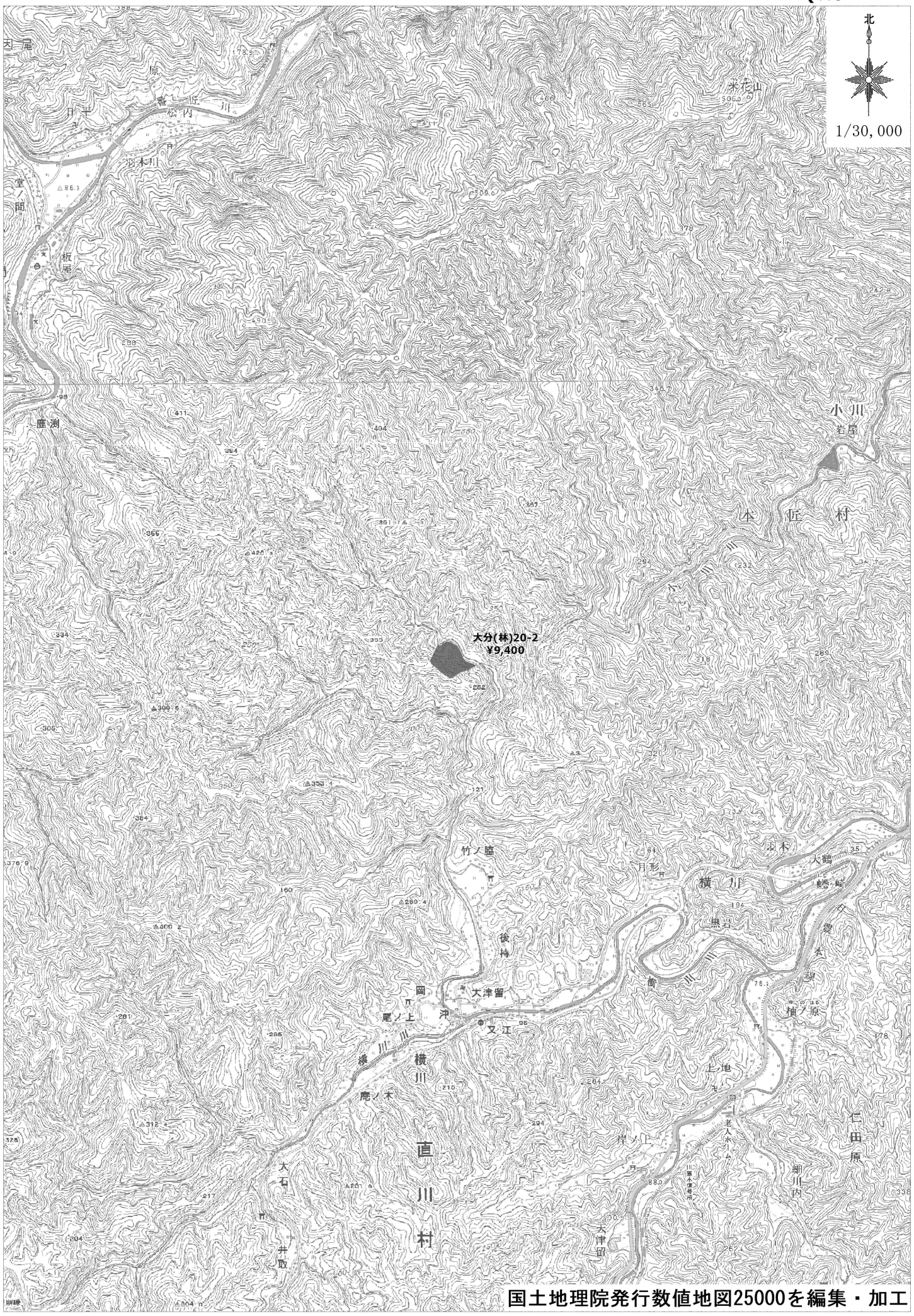
地図


北
1/30,000
日出(県)-1
¥30,400
日出(県)-2
¥25,500
国土地理院発行数値地図25000を編集・加工


北
1/30,000
九重(県)-1
¥6,500
九重(県)-2
¥5,800
九重(県)-3
¥3,330
九重町
町田牧場
九州自然歩道
天ヶ谷貯水池
国土地理院発行数値地図25000を編集・加工


北
1/30,000
玖珠-2
¥16,700
玖珠（県）-1
¥23,500
玖珠（県）-5-1
¥39,000
玖珠-1
¥23,900
玖珠-5-1
¥43,300
玖珠（県）-2
¥14,700
九重(県)-5-1
¥15,000
珠町
四日市
九日市
玖珠川
国土地理院発行数値地図25000を編集・加工


北
1/30,000
日田市
大分（林）20-1
¥10,400
国土地理院発行数値地図25000を編集・加工



国土地理院発行数値地図25000を編集・加工


北
1/30,000
大分(林) 20-3
¥595,000
国土地理院発行数値地図25000を編集・加工



国土地理院発行数値地図25000を編集・加工

不動産鑑定業者名簿

（50音順）

名　　称	代表者氏名	〒	事務所の所在地	電話番号 ＦＡＸ番号
(株)アールイー鑑定ファーム	利 根　健 司	870-0822	大分市大道町2－7－30 アンバサダー豊栄102号	097-576-8633 097-576-8634
(株)あさひ不動産鑑定	日下部　洋一	870-0022	大分市大手町2－2－16 村谷ビル1F	097-532-8800 097-532-8808
上原不動産鑑定	上 原　弘 稔	877-1225	日田市大字三和3658－1	0973-24-9108 0973-24-9118
Emi不動産鑑定(同)	緒 環　隆 二	875-0011	臼杵市諏訪369－9	0972-62-4600
エリア・サーベイ(同)	長 野　研 一	870-0021	大分市府内町1－5－1 コスモⅡ 4F 404	097-547-9663 097-547-9668
おべ不動産鑑定調査	小 部　哲 治	879-1506	速見郡日出町3286－1 テリオ日出806	090-8506-0690 050-4561-0384
(有)折原不動産鑑定事務所	折 原　修 己	870-0001	大分市生石港町2－7－16	097-537-8327 097-536-6409
(株)春日不動産鑑定	龍　原　　有	870-0839	大分市金池南1－11－3－215	097-547-9340 097-547-9341
(株)鑑定ソリュート大分	大 東　慶 久	871-0065	中津市蛭子町3-26 サンパーク中津駅北レジデンス805	0979-53-8000 0979-53-8800
(株)此本不動産鑑定	此 本　純 也	874-0920	別府市北浜2－6－10 別府計算センタービル3F	0977-23-8863 0977-75-8865
坂本不動産鑑定士事務所	坂　本　　圭	872-0104	宇佐市小向野315	0978-37-3870 0978-37-3878
(有)櫻不動産鑑定	今 石　啓 子	871-0030	中津市中殿町3－24－9	0979-23-2177 0979-23-2176
しょう鑑定事務所	松 田　尚 美	870-1136	大分市光吉台15組254	097-568-7038 097-568-7039
髙野不動産鑑定	髙 野　雅 雄	877-0077	日田市大字友田423-1 石松住宅3号	090-7457-9724 0973-28-6567
タナカ産業(株) (田中不動産鑑定事務所)	田 中　民 三	877-0071	日田市大字十二町47-1	0973-22-6023 0973-23-0732
(株)たぶちコンサルティングオフィス	田 淵　文 晴	870-0242	大分市角子南1－2－25	097-522-0380 097-522-0350
(株)地域科学研究所	木 下　光 一	870-0037	大分市東春日町1－1 NS大分ビル4F	097-536-0061 097-538-7960
(株)都市評価システム	安 東　正 二	870-0048	大分市碩田町1－1－23 吉次勧業ビル3F	097-540-5158 097-532-8020
(株)長嶋不動産鑑定事務所	土 師　一 弘	870-0045	大分市城崎町2－4－7	097-536-0881 097-535-2103
(株)ななせ鑑定事務所	佐 藤　裕 子	870-0046	大分市荷揚町6－16 スカイメゾン外苑207	097-548-6770 097-548-6387
(有)西日本圏不動産鑑定	脇 坂　敬 規	870-0044	大分市舞鶴町2－6－17	097-538-1178 097-538-1338
(一財)日本不動産研究所大分支所	上 治　昭 人	870-0021	大分市府内町3－4－20 大分恒和ビル6F	097-534-0545 097-534-0579
(株)原不動産鑑定	原　　勝 海	870-0942	大分市大字羽田400-8	097-574-7431 097-574-7432
ひかり補償鑑定(株)	栗 田　光 雄	870-0044	大分市舞鶴町1－2－15 ひかり補償鑑定ビル3F	097-532-5920 097-532-5916
船瀬不動産鑑定事務所	船 瀬　昇 士	879-2112	大分市大字馬場415	097-576-0679 097-576-0679
持永不動産鑑定(株)	持 永　英 宏	870-0026	大分市金池町1－6－1	097-507-6183

不動産鑑定士名簿

（５０音順）

氏　名	勤　務　先	メールアドレス
安東　正二	(株)都市評価システム	s-ando@toshihyouka.com
今石　啓子	(有)櫻不動産鑑定	sakurakantei@luck.ocn.ne.jp
上治　昭人	(一財)日本不動産研究所大分支所	akihito-ueji@jrei.jp
上原　弘稔	上原不動産鑑定	h-uehara@swan.ocn.ne.jp
大東　慶久	(株)鑑定ソリュート大分	y.ohigashi@solute.co.jp
緒環　隆二	Emi不動産鑑定(同)	emifudousannkanntei@gmail.com
小部　哲治	おべ不動産鑑定調査	obekan@outlook.jp
折原　修己	(有)折原不動産鑑定事務所	orikan@violin.ocn.ne.jp
河野　清		k.kawano@io.ocn.ne.jp
木内　純子	(株)長嶋不動産鑑定事務所	kiuchi@nagashimakantei.co.jp
木口　優子	(株)都市評価システム	y-kiguchi@toshihyouka.com
木下　光一	(株)地域科学研究所	kantei@chklab.com
日下部　洋一	(株)あさひ不動産鑑定	asahi-kantei.oita@fuga.ocn.ne.jp
栗田　光雄	ひかり補償鑑定(株)	hikari-hk@e-tochikan-t.co.jp
此本　純也	(株)此本不動産鑑定	info@office-knmt.com
坂本　圭	坂本不動産鑑定士事務所	info@ao-sakamoto.com
佐藤　裕子	(株)ななせ鑑定事務所	sato@nanase.biz
髙野　雅雄	髙野不動産鑑定	takanokantei@kind.ocn.ne.jp
龍原　有	(株)春日不動産鑑定	info@kasuga-fk.com
田中　民三	タナカ産業(株)(田中不動産鑑定事務所)	tanaka-kantei@nifty.com
田中　利行	タナカ産業(株)(田中不動産鑑定事務所)	tanaka-kantei@nifty.com
田淵　文晴	(株)たぶちコンサルティングオフィス	haru@tabuchi-co.com
利根　健司	(株)アールイー鑑定ファーム	support@re-af.com
長嶋　敏行	(株)長嶋不動産鑑定事務所	kantei@nagashimakantei.co.jp
長野　研一	エリア・サーベイ(同)	area-survey@kjd.biglobe.ne.jp
野崎　航也	(株)都市評価システム	k-nozaki@toshihyouka.com
土師　一弘	(株)長嶋不動産鑑定事務所	haji@nagashimakantei.co.jp
原　勝海	(株)原不動産鑑定	shimo.fudo.kan@blue.plala.or.jp
開　静子	(株)長嶋不動産鑑定事務所	hiraki@nagashimakantei.co.jp
房前　隆史	(株)長嶋不動産鑑定事務所	t_fusamae@nagashimakantei.co.jp
船瀬　昇士	船瀬不動産鑑定事務所	s-funase@f-kantei.good.sc
松田　尚美	しょう鑑定事務所	office-show@titan.ocn.ne.jp
持永　英宏	持永不動産鑑定(株)	hidehiro@mochinaga.jp
脇坂　敬規	(有)西日本圏不動産鑑定	nishikan@aioros.ocn.ne.jp